



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2015 № 173

г.Майкоп

О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :


1. Утвердить:

1) перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, согласно приложению № 1;

2) Порядок проведения анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг, согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail stroke, positioned between the text on the left and the name on the right.

М. Кумпилов

Перечень и содержание документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных услуг

1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации или управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения (далее – управляющие организации) представляют в Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (далее – Управление) заявление по форме, установленной Управлением.

2. Две и более управляющие организации вправе обратиться в Управление с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальных услуг, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для применения метода аналогов.

3. К заявлению прилагаются:

1) расчет нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями);

2) документ, подтверждающий полномочия лица в случае представления интересов управляющей организации.

4. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению к заявлению и документам, указанным в пункте 3 настоящего приложения, прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с централизованным водоснабжением, сформированный в зависимости от этажности,

наличия (отсутствия) систем внутреннего горячего водоснабжения, типов водонагревателей, оснащённости жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием и содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

а) износ внутридомовых инженерных систем;

б) общая площадь жилых помещений;

в) общая площадь нежилых помещений;

г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

д) наличие или отсутствие технической возможности оборудования приборами учета потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению (коллективными, индивидуальными, общими);

е) типы установленных приборов учета потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению (коллективных, индивидуальных, общих);

ж) количество квартир;

з) число проживающих жителей;

2) информация о средней температуре холодной воды в сети водопровода в отопительный период и неоперительный период;

3) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению, сформированный по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов;

4) акты проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению, подписанные уполномоченными представителями управляющей организации, многоквартирного дома или жилого дома, в которых указываются:

а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, его конструктивные и технические параметры (этажность, наличие (отсутствие) систем внутреннего горячего водоснабжения, тип водонагревателей, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, износ внутридомовых инженерных систем);

б) количество квартир;

в) число проживающих жителей;

г) типы установленных приборов учета, дата установки, дата проведения поверки;

д) дата и время снятия показаний приборов учета;

е) показания приборов учета;

ж) дата проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем холодного (горячего) водоснабжения в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

з) даты перерывов подачи холодной (горячей) воды в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

и) данные о нежилых помещениях, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета;

к) информация о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем холодного (горячего) водоснабжения правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

5) сводная информация по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов, составленная на основании актов проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению;

б) документы, определяющие начало и окончание периода использования холодной воды для полива земельного участка (в случае установления норматива для жилых домов);

7) сведения о разводимых на земельных участках сельскохозяйственных животных (в случае установления норматива для жилых домов);

8) перечень и размер расположенных на земельном участке поливных площадей (усовершенствованные покрытия, газоны, сельскохозяйственные и садовые культуры) (в случае установления норматива для жилых домов);

9) перечень расположенных на земельных участках надворных построек, в которых предусмотрено использование воды (гаражи, теплицы, зимние сады, открытые (крытые) летние бассейны, бани, сауны, закрытые бассейны и другие объекты) (в случае установления норматива для жилых домов).

5. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению к заявлению и документам, указанным в пункте 3 настоящего приложения, прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с централизованной системой отопления, сформированный в зависимости от этажности, года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), материала стен и содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

а) износ внутридомовых инженерных систем;

б) материал стен, крыши, площадь ограждающих конструкций и окон;
в) общая площадь жилых помещений и нежилых помещений для многоквартирных домов или общая площадь жилых домов;

г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

д) наличие или отсутствие технической возможности оборудования приборами учета потребления коммунальной услуги по отоплению (коллективными, индивидуальными, общими);

е) типы установленных приборов учета потребления коммунальной услуги по отоплению (коллективных, индивидуальных, общих);

2) расчет среднемесячной температуры наружного воздуха в отопительный период за 5 последних лет с приложением справок органов гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов;

3) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по отоплению, сформированный по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов;

4) акты проведения измерений и снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по отоплению, подписанные уполномоченными представителями управляющей организации, многоквартирного дома или жилого дома, в которых указываются:

а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, его конструктивные и технические параметры (год постройки, этажность, количество квартир, материал стен, крыши, площадь ограждающих конструкций и окон, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или общая площадь жилых домов, износ внутридомовых инженерных систем);

б) типы установленных приборов учета, дата установки, дата проведения поверки;

в) дата и время снятия показаний приборов учета;

г) показания приборов учета;

д) дата проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного дома и жилого дома в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

е) даты перерывов предоставления коммунальной услуги по отоплению в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

ж) данные о нежилых помещениях, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета;

з) информация о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

5) сводная информация по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов, составленная на основании актов проведения измерений объемов (количества) потребления коммунальной услуги по отоплению;

б) перечень расположенных на земельном участке отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек (хозяйственные, бытовые, для личных транспортных средств, для содержания скота и птицы, хранения кормов и другие объекты) с указанием конструктивных и технических параметров (в случае установления норматива для жилого дома с централизованной системой отопления).

6. В случае установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению к заявлению и документам, указанным в пункте 3 настоящего приложения, прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с централизованным горячим водоснабжением, сформированный в зависимости от системы горячего водоснабжения, наличия изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей и содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

а) износ внутридомовых инженерных систем;

б) наличие или отсутствие технической возможности оборудования приборами учета тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (коллективными, индивидуальными, общими);

в) типы установленных приборов учета тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (коллективных, индивидуальных, общих);

2) информация о средней температуре холодной воды в сети водопровода в отопительный период и неоперативный период;

3) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, сформированный по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов;

4) акты проведения измерений и снятия показаний приборов учета тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, подписанные уполномоченными представителями ресурсоснабжающей организации,

управляющей организации, многоквартирного дома или жилого дома, в которых указываются:

а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, его конструктивные и технические параметры (тип системы горячего водоснабжения, наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей, износ внутридомовых инженерных систем);

б) типы установленных приборов учета, дата установки, дата проведения поверки;

в) дата и время снятия показаний приборов учета;

г) показания приборов учета;

д) дата проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

е) даты перерывов подачи горячей воды в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

ж) данные о нежилых помещениях, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета;

з) информация о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

5) сводная информация по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов, составленная на основании актов проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

7. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению к заявлению и документам, указанным в пункте 3 настоящего приложения, прилагаются следующие документы:

1) адресный список электрифицированных многоквартирных домов и жилых домов, сформированный в зависимости от вида используемых плит для приготовления пищи, наличия лифтов в многоквартирных домах, электроотопительных и (или) электронагревательных установок в жилых помещениях при отсутствии централизованного газоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

а) износ внутридомовых инженерных систем;

б) количество квартир в многоквартирном доме;

в) количество комнат в квартире многоквартирного дома или жилом доме;

г) общая площадь жилых помещений и нежилых помещений для многоквартирных домов или общая площадь жилых домов;

д) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

е) число проживающих жителей;

ж) наличие или отсутствие технической возможности оборудования приборами учета потребления коммунальной услуги по электроснабжению (коллективными, индивидуальными, общими);

з) типы установленных приборов учета потребления коммунальной услуги по электроснабжению (коллективных, индивидуальных, общих);

и) информация о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по электроснабжению, сформированный по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов;

3) акты проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по электроснабжению, в которых указываются:

а) адрес многоквартирного или жилого дома и его конструктивные и технические параметры (наличие лифта, используемый вид плит для приготовления пищи, наличие электроотопительных и (или) электронагревательных установок в жилых помещениях, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или общая площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем, при использовании электронагревательных установок для приготовления горячей воды – наличие изолированных стояков горячего водоснабжения, наличие полотенцесушителей);

б) количество квартир, комнат в каждой квартире и число проживающих в каждой квартире жителей;

в) типы установленных приборов учета, дата установки, дата проведения поверки;

г) дата и время снятия показаний приборов учета;

д) показания приборов учета, суммарный расход электроэнергии в жилых помещениях и нежилых помещениях многоквартирного дома, в многоквартирном доме или жилом доме;

е) дата проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома и жилого дома в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

ж) даты перерывов подачи электрической энергии в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

з) данные о нежилых помещениях, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета;

4) сводная информация по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов, составленная на основании актов проведения измерений и снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по электроснабжению;

5) сведения о разводимых на земельных участках сельскохозяйственных животных;

б) перечень расположенных на земельных участках надворных построек, в которых предусмотрено использование электрической энергии (гаражи, теплицы, зимние сады, открытые (крытые) летние бассейны, бани, сауны, закрытые бассейны и другие объекты).

8. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа к заявлению и документам, указанным в пункте 3 настоящего приложения, прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с использованием природного газа в жилых помещениях, сформированный в зависимости от конструктивных и технических параметров (материала стен, крыши), оснащенности жилых помещений газовым оборудованием (для отопления, приготовления пищи, подогрева воды) и содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

а) износ внутридомовых инженерных систем;

б) наличие или отсутствие технической возможности оборудования приборами учета потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа (коллективными – для многоквартирных домов, индивидуальными – для жилых домов);

в) типы установленных приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа (коллективными – для многоквартирных домов, индивидуальными – для жилых домов);

2) план проведения ежемесячных измерений и снятий показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа в течение 1 года;

3) акты (ежемесячные в течение 1 года) проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа, подписанные уполномоченными представителями ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, многоквартирного дома или жилого дома, в которых указываются:

а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, его конструктивные и технические параметры (общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или общая площадь жилого дома, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, входных дверей, материал стен, крыши, износ внутридомовых инженерных систем, оснащенность жилых помещений газовым оборудованием, технические параметры отопительных аппаратов и печей);

б) число проживающих жителей;

в) типы установленных приборов учета, дата установки, дата проведения поверки;

г) дата и время снятия показаний приборов учета;

д) действительное давление природного газа в рабочей зоне прибора учета, измеряемое в точке, расположенной перед прибором учета;

е) фактическое барометрическое давление природного газа;

ж) барометрическое давление атмосферы;

з) показания приборов учета, количество природного газа, прошедшее по счетному механизму прибора учета;

и) дата проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома и жилого дома в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

к) даты перерывов предоставления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа в течение всего срока снятия показаний приборов учета;

л) информация о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4) сводная информация по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов, составленная на основании актов проведения измерений объемов (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа, отражающая суммарное за год потребление природного газа в многоквартирных домах и жилых домах, в том числе по видам потребления (приготовление пищи, подогрев воды, отопление жилых помещений);

5) справка органов гидрометеорологической службы о средней температуре наружного воздуха за отопительный период;

6) расчет количества тепловой энергии по видам потребления природного газа;

7) документы, подтверждающие среднюю фактическую теплоту сгорания природного газа по региону за предшествующие 3-5 лет;

8) перечень расположенных на земельных участках надворных построек, в которых предусмотрено использование природного газа (гаражи, теплицы, бани) с указанием конструктивных и технических параметров;

9) сведения о разводимых на земельных участках сельскохозяйственных животных.

9. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа к заявлению и документам, указанным в пункте 3 настоящего приложения, прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с использованием сжиженного углеводородного газа в жилых помещениях, сформированный в зависимости от конструктивных и технических параметров (материала стен, крыши), оснащенности жилых помещений газовым оборудованием (для отопления, приготовления пищи, подогрева воды) и содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

а) износ внутридомовых инженерных систем;

б) наличие или отсутствие технической возможности оборудования приборами учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа (коллективными – для многоквартирных домов, индивидуальными – для жилых домов);

в) типы установленных приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа (коллективными – для многоквартирных домов, индивидуальными – для жилых домов);

2) план проведения ежемесячных измерений и снятий показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа в течение 1 года;

3) акты (ежемесячные в течение 1 года) проведения измерений и снятия показаний приборов учета объема (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа, подписанные уполномоченными представителями управляющей организации, многоквартирного дома или жилого дома, в которых указываются:

а) адрес многоквартирного дома или жилого дома, его конструктивные и технические параметры (общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или общая площадь жилого дома, объем жилых по-

мещений, площадь ограждающих конструкций и окон, входных дверей, материал стен, крыши, износ внутридомовых инженерных систем, оснащённость жилых помещений газовым оборудованием, технические параметры отопительных аппаратов и печей);

б) число проживающих жителей;

в) типы установленных приборов учета, дата установки, дата проведения поверки;

г) дата и время снятия показаний приборов учета;

д) показания приборов учета, количество сжиженного углеводородного газа, прошедшее по счетному механизму прибора учета;

4) сводная информация по каждой группе многоквартирных домов и жилых домов, составленная на основании актов проведения измерений объемов (количества) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа, отражающая суммарное за год потребление сжиженного углеводородного газа в многоквартирных домах и жилых домах, в том числе по видам потребления (приготовление пищи, подогрев воды, отопление жилых помещений);

5) расчет количества тепловой энергии по видам потребления сжиженного углеводородного газа;

6) документы, подтверждающие состав сжиженного углеводородного газа и низшую теплоту сгорания сжиженного углеводородного газа;

7) документы, подтверждающие суммарное за год потребление сжиженного углеводородного газа в многоквартирных домах и жилых домах.

Приложение № 2
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Адыгея
от 31 июля 2015 года № 173

Порядок

проведения анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями), и определяет механизм проведения Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (далее – Управление) анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с перечнем, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Адыгея (далее соответственно – документы, организации).

2. Управление в срок не более 30 дней с даты поступления документов:

1) проводит проверку представленных документов на соответствие утвержденному перечню;

2) анализирует содержание документов;

3) проводит проверку наличия данных на соответствие установленным требованиям и условиям представительности выборки для установления нормативов потребления коммунальных услуг с применением метода аналогов в соответствии с Правилами;

4) проводит проверку представленных расчетов нормативов потребления коммунальных услуг;

5) при необходимости запрашивает у организаций дополнительные сведения с обоснованием запроса;

б) принимает решение о возврате документов или об установлении (изменении) нормативов потребления коммунальных услуг.

3. В случае несоответствия представленных документов установленным требованиям Управление возвращает организации документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

4. Решение о возврате документов может быть обжаловано организацией в порядке, установленном федеральным законодательством.