



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2015 № 158

г.Майкоп

О Порядке
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в государственной
собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 39.25 Земельного ко-
декса Российской Федерации, пунктом 14.2 статьи 3 Закона Республики
Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений»
Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, согласно при-
ложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со
дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Kumpilov'.

М. Кумпилов

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регламентирует механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно – размер платы, земельный участок), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы определяется в размере, равном рыночной стоимости сервитута, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год действия сервитута, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы определяется:

1) в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, – в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок, за каждый год действия сервитута;

2) в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, – в размере, равном размеру земельного налога на земельный участок, за каждый год действия сервитута.

4. В случае если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.