



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2015 № 157

г. Майкоп

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.3 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

М. Кумпилов

Приложение  
к постановлению Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
от 9 июля 2015 года № 157

Порядок  
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения  
таких земельных участков и земель и (или) земельных участков,  
находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель  
или земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно – размер платы, земельные участки).

2. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы определяется как 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея или муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.