



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2014 № 308

г. Майкоп

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2014 года № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», частью 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год, рассчитанный с использованием сведений для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, составляет:

- 1) 5,62 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;
- 2) 4,35 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея обеспечить опубликова-

ние сведений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Премьер-министр
Республики Адыгея



М. Кумпилов

Сведения для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

I. Перечень

минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом финансовой бюджетной поддержки

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом).
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий.
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.
8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Проведение государственной экспертизы проектной документации.

10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

II. Оценочная стоимость

капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (рублей)	Удельная стоимость капитального ремонта (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме)
Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	25110072,00	6505,20
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом	18370512,00	4759,20

III. Оценочная стоимость

каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Удельная стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем	230,50

электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции	
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом)	550,73
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	666,63
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	29,72
5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	95,37
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	66,89
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия	381,60
8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96,26
9. Проведение государственной экспертизы проектной документации	7,71
10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	13,76