МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 89283
от "25" ноября 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

7 сентября 2026 г. № П/0412/26

Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы

В соответствии с частью 4^1 статьи 42^1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму сведений о выявленных расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без

предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 ноября 2019 г. № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2020 г., регистрационный № 57086).

Руководитель О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНА

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «7» сентября 2026 г. № П/0412/26

Форма

Сведения о выявленных расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы

Направляются в _____
(полное наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа)

_____
(полное наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора)

СВЕДЕНИЯ
о выявленных расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре

недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы Дата подготовки сведений «__» _____ _____ г.
1. По результатам выполнения на территории: _____ (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы) комплексных кадастровых работ в соответствии с _____ (наименование, дата, номер документа, являющегося основанием выполнения комплексных кадастровых работ)
сторонами которого являются: _____ (полное или сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера) _____ (полное наименование федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения и являющегося получателем средств федерального бюджета, уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица – представителя правообладателей объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ)
почтовый адрес: _____; адрес электронной почты (при наличии): _____; контактный номер телефона: _____;
почтовый адрес: _____; адрес электронной почты (при наличии): _____; контактный номер телефона: _____;
направляются сведения о выявленных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельными участками, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы (далее – выявленные объекты недвижимости)
2. Сведения о выявленных объектах недвижимости:

2.1. Сведения о характеристиках выявленного объекта недвижимости:

Номер по порядку	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Вид выявленного объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
2	Учетный номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) выявлен объект недвижимости	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен выявленный объект недвижимости (при наличии) (сведения указываются в отношении выявленного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)	
4	Кадастровый номер (при наличии) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на выявленном земельном участке	
5	Назначение выявленного здания (нежилое, многоквартирный дом, жилой дом, садовый дом, гараж)	
6	Назначение выявленного сооружения, с учетом подгрупп и групп видов назначений сооружений (сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства; сооружения машиностроительного производства; сооружения гидротехнические; сооружения лесной промышленности; сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности; сооружения сельскохозяйственного производства; сооружения транспорта и связи; сооружения строительной индустрии; иные сооружения производственного назначения; сооружения коммунального хозяйства; сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию; сооружения спортивно-оздоровительные; сооружения культуры и отдыха; сооружения исторические; сооружения науки и образования; сооружения обороны; сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций)	
7	Назначение выявленного объекта незавершенного строительства, при условии возможности определить такое назначение в результате его визуального осмотра	
8	Сведения об адресе выявленного объекта недвижимости (при наличии)	

9	Сведения об ином месте нахождения выявленного объекта недвижимости (при отсутствии адреса) (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара), а также номер здания (сооружения)	
10	Площадь выявленного объекта недвижимости ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м^2	
11	Описание фактического состояния закрепления (обозначения) на местности границ выявленного земельного участка (наличие и характер ограждения и иные сведения, позволяющие определить местоположение границ на местности)	

2.2. Сведения о координатах характерных точек границ выявленного земельного участка или контура иного выявленного объекта недвижимости:

_____

(обозначение выявленного объекта недвижимости на схеме расположения выявленных объектов недвижимости)

Обозначение характерных точек границ (контура) в соответствии с обозначением таких точек на схеме расположения выявленных объектов недвижимости	Определенные в ходе выполнения комплексных кадастровых работ координаты характерных точек границ (контура), м (в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, файл в формате «mid/mif» прилагается)		Метод определения координат характерных точек границ (контура), который применялся при выполнении комплексных кадастровых работ	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (контура) (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

2.3. Схема расположения выявленных объектов недвижимости

(оформляется с применением картографической основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к составу сведений единой электронной картографической основы[1]. На схеме расположения выявленных объектов недвижимости отображаются: границы выявленных земельных участков, границы земельных участков (при наличии), на которых расположены выявленные здание, сооружение, объект незавершенного строительства, границы земельных участков, смежных с выявленным земельным участком, контуры выявленного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Масштаб 1: _____

(масштаб, обеспечивающий читаемость местоположения характерных точек границ (контуров) выявленных объектов недвижимости)

[1] Часть 4 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обозначения выявленных объектов недвижимости:

Номер по порядку	Вид выявленного объекта недвижимости	Обозначение	Описание обозначения
1	2	3	4
	земельный участок	XX:XX:XXXXXX: ЗУ: 1	XX:XX:XXXXXXX: – учетный номер кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок; ЗУ – сочетание заглавных букв русского алфавита; 1 – номер по порядку
	здание, сооружение, объект незавершенного строительства	XX:XX:XXXXXX:ОКС: 1	XX:XX:XXXXXX: – учетный номер кадастрового квартала, в котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства; ОКС – сочетание заглавных букв русского алфавита; 1– номер по порядку

3. Сведения о кадастровом инженере – исполнителе комплексных кадастровых работ, направляющем сведения:

Фамилия, имя, отчество (при наличии):

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (при наличии):

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

Полное или сокращенное (при наличии) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Контактный номер телефона:

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Полное или сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица в пределах местонахождения юридического лица:

(место для усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера) (инициалы и фамилия кадастрового инженера)