ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

5 октября 2026 г. Москва № П/0452/26

Министерство юстиции Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 89085
от "6" ноября 2026.

О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2021 г. № П/0487 и от 24 ноября 2021 г. № П/0539

В соответствии с подпунктом 4 пункта 11 статьи 13 и пунктом 3 статьи 13.2, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», частью 2 статьи 2, частями 4, 4.1, 4.4 и 5 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2021 г. № П/0487 «Об установлении порядка взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальными органами и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной, а также порядка передачи на хранение указанными органами электронной закладной, направления соглашения об изменении условий электронной закладной в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2022 г., регистрационный № 68128) и от 24 ноября 2021 г. № П/0539 «Об установлении порядка и способов направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами уведомлений при осуществлении регистрационных действий в сфере ипотеки» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2022 г., регистрационный № 66896) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2028 г.

Руководитель О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от 5 октября 2026 г. № П/0452/26

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2021 г. № П/0487 и от 24 ноября 2021 г. № П/0539

1. В порядке взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальными органами и направления запроса о проверке информации о владельце электронной закладной, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2021 г. № П/0487[1]:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) при направлении органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение обездвиженной документарной закладной, уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уведомление о погашении регистрационной записи об ипотеке направляется органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, или в депозитарий, осуществляющий хранение обездвиженной документарной закладной, в случае, если права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству или по договору

---

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2022 г., регистрационный № 68128.

об ипотеке удостоверены электронной закладной или обездвиженной документарной закладной, – в срок не позднее одного рабочего дня со дня погашения регистрационной записи об ипотеке.».

2. В приложении к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 ноября 2021 г. № П/0539 «Об установлении порядка и способов направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами уведомлений при осуществлении регистрационных действий в сфере ипотеки»[2]:

а) подпункт 8 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«8) уведомлений о погашении регистрационной записи об ипотеке залогодателю и залогодержателю, а в случае выдачи электронной закладной или обездвиженной документарной закладной - также в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, или в депозитарий, осуществляющий хранение обездвиженной документарной закладной.»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Уведомление, указанное в подпункте 8 пункта 1 настоящего порядка, направляется в срок не позднее следующего рабочего дня после погашения регистрационной записи об ипотеке и должно содержать информацию о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, о дате погашения регистрационной записи об ипотеке, а также о номере электронной закладной или обездвиженной документарной закладной, если права залогодержателя удостоверены электронной закладной или обездвиженной документарной закладной.»;

в) в подпункте «б» пункта 12 после слов «в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной» дополнить словами

---

[2] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2022 г., регистрационный № 66896, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584).

«, или в депозитарий, осуществляющий хранение обездвиженной документарной закладной».