ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2026 г. № 1427

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546; 2020, № 32, ст. 5293).

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00FD16B96473D6062CFC688EAB31E4831E
Действителен с 02.09.2026 по 26.11.2027
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 октября 2026 г. № 1427

И З М Е Н Е Н И Я,

**которые вносятся в приложение № 6
к государственной программе Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"**

Приложение № 6 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к государственной программе
Российской Федерации
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации"
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 30 октября 2026 г. № 1427)

П Р А В И Л А

предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при строительстве (реконструкции) необходимой инфраструктуры в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов

Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при строительстве (реконструкции) необходимой инфраструктуры в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее соответственно - федеральный проект, проекты по развитию территорий, субсидии).

2. Под проектами по развитию территорий понимаются мероприятия по строительству индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства и предусматривают обеспечение земельных участков объектами транспортной инфраструктуры и (или) объектами коммунальной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры).

Под объектами транспортной инфраструктуры понимаются дороги и проезды, проектируемые в соответствии с техническими требованиями для автомобильных дорог с низкой интенсивностью.

Под объектами коммунальной инфраструктуры понимаются объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральные сети.

3. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на предоставление субсидий, на следующие цели при реализации проектов по развитию территорий:

а) строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры;

б) строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры.

4. Субсидия предоставляется при соблюдении субъектом Российской Федерации условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 8 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета

бюджетам субъектов Российской Федерации" (далее - Правила предоставления субсидий).

5. Критерием отбора субъекта Российской Федерации для предоставления субсидии является реализация на территории субъекта Российской Федерации проекта по развитию территории, соответствующего критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил.

6. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - соглашение) в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления субсидий, подготавливаемого (формируемого) и заключаемого с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

7. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на предоставление субсидии (далее - заявка) по форме и в порядке, которые определены Министерством, а также документы и сведения, предусмотренные пунктами 10 - 12 настоящих Правил.

Организацию приема и рассмотрения заявок обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с привлечением в установленном порядке подведомственной организации.

8. Субсидии предоставляются на строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры в рамках проектов по развитию территорий, соответствующих следующим критериям:

а) наличие утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;

б) наличие карты (фрагмента карты) планировочной структуры территории соответствующего муниципального образования с отображением границ территории проекта по развитию территории и объектов капитального строительства, реализуемых в рамках федерального проекта;

в) наличие документов, подтверждающих планируемые объемы жилищного строительства, заявленные субъектом Российской Федерации в рамках проекта по развитию территории в очередном финансовом году

(разрешений на строительство и (или) уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и (или) иных документов);

г) наличие гарантийного письма высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об отсутствии софинансирования из федерального бюджета мероприятий, аналогичных мероприятиям, предусмотренным проектом по развитию территории, в рамках реализации иных государственных программ и (или) иных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

д) наличие описания проекта по развитию территории с указанием наименования и срока реализации, общего объема и сроков ввода объектов жилищного строительства, перечня мероприятий по обеспечению земельных участков объектами инфраструктуры.

9. Совокупный размер субсидий, предоставляемых в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, в рамках одного проекта по развитию территории не может превышать 8 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади жилых помещений, подлежащих вводу в эксплуатацию в рамках проекта по развитию территории согласно заявке.

10. При планировании направления субсидии на цели, предусмотренные настоящими Правилами, в отношении каждого объекта инфраструктуры одновременно с заявкой представляются следующие сведения и документы:

а) наименование объекта инфраструктуры, технологические параметры и сроки ввода в эксплуатацию;

б) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, планируемых на финансовое обеспечение строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры;

в) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта инфраструктуры;

г) документы об утверждении проектной документации объекта инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если подготовка такой проектной документации является обязательной. В проектной документации объектов

инфраструктуры, реализуемых на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, необходимо предусматривать привлечение студенческих строительных отрядов;

д) сведения, необходимые для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, предусмотренные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 399 "О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", в случаях, определенных указанным постановлением.

11. В случае отсутствия проектной документации объекта инфраструктуры, строительство которого планируется осуществлять в 2027 году и за пределами очередного финансового года, представляется только копия утвержденного задания на проектирование.

В случае наличия в заявке объекта инфраструктуры, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта инфраструктуры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, одновременно с заявкой представляется копия заключения по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию такого объекта капитального строительства, полученного в порядке, предусмотренном Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию

объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

12. Предоставление субсидии осуществляется после представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации документов, предусмотренных подпунктами "в" и "г" пункта 10 настоящих Правил, или документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 11 настоящих Правил.

13. Адресное (пообъектное) распределение субсидий определяется в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий.

14. Субсидии распределяются между субъектами Российской Федерации в пределах срока реализации федерального проекта на основании коэффициента результативности использования субсидии (K_i), определяемого по каждому включенному в заявку проекту по развитию территории по формуле:

$$K_i = \frac{V_i}{S_i \times Y_i} \times K_o,$$

где:

V_i - плановый объем ввода объектов жилищного строительства по i-му проекту по развитию территории;

S_i - планируемый субъектом Российской Федерации объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий по реализации i-го проекта по развитию территории, предлагаемых к софинансированию из федерального бюджета;

Y_i - предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определяемый в соответствии с пунктом $13^{1.1}$ Правил предоставления субсидий;

K_o - повышающий коэффициент для мероприятий, реализуемых на территории опорных населенных пунктов (для населенных пунктов, включенных в единый перечень опорных населенных пунктов, утвержденный президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, значение указанного коэффициента составляет 1,3, для опорных населенных пунктов, не входящих в городские агломерации, - 1,5, для мероприятий, реализуемых на территории остальных населенных пунктов, - 1).

15. Субсидии в размере 10 процентов общего размера субсидий, предусматриваемых на очередной финансовый год, в целях оказания государственной поддержки Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области распределяются между заявленными этими субъектами Российской Федерации проектами по развитию территорий.

В случае если объем бюджетных ассигнований федерального бюджета, необходимых в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, менее 10 процентов, нераспределенный остаток средств подлежит перераспределению в общем порядке.

16. Субсидии распределяются между заявленными субъектами Российской Федерации проектами по развитию территорий, которые соответствуют критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, в размере, равном произведению S_i и Y_i, в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии (K_i), начиная с проекта по развитию территории, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии.

В случае если размер субсидии, рассчитанный в отношении проекта по развитию территории, оказывается больше остатка планируемого объема бюджетных ассигнований федерального бюджета, субсидия предоставляется в размере остатка бюджетных ассигнований.

Субсидия, предоставляемая бюджету субъекта Российской Федерации, рассчитывается как сумма субсидий, распределенных между проектами по развитию территорий, включенными в заявку и соответствующими критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил.

При распределении субсидий между субъектами Российской Федерации размер субсидии бюджету отдельного субъекта Российской

Федерации не может превышать 20 процентов общего объема распределяемых бюджетных ассигнований.

При распределении субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и в состав Сибирского федерального округа, доля субсидии одному субъекту Российской Федерации не может превышать 25 процентов общего объема распределяемых бюджетных ассигнований.

17. При распределении субсидий между субъектами Российской Федерации размер субсидии бюджету субъекта Российской Федерации в финансовом году не может превышать размер средств на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета.

18. Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации отражается в приложении к паспорту федерального проекта и утверждается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. Субсидии, предусмотренные бюджетам субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год, подлежат перераспределению в следующих случаях:

а) при отсутствии на 1 августа текущего финансового года документов и сведений, предусмотренных подпунктами "в" и "г" пункта 10 настоящих Правил, или документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 11 настоящих Правил;

б) при отсутствии на 1 августа текущего финансового года документов, предусмотренных подпунктом "в" пункта 8 настоящих Правил.

20. Размер субсидии, предусмотренный бюджету i-го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, который подлежит перераспределению (M_i), определяется по формуле:

$$M_i = SUM\ D_i + SUM\ L_i,$$

где:

D_i - размер субсидии, предусмотренный в очередном финансовом году в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство

(реконструкцию) i-го объекта инфраструктуры, подлежащий перераспределению в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 19 настоящих Правил;

L_i - размер субсидии, предусмотренный в очередном финансовом году i-му проекту по развитию территории, подлежащий перераспределению в случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 19 настоящих Правил.

В случае если размер субсидии, подлежащий перераспределению, превышает размер субсидии, предусмотренный бюджету субъекта Российской Федерации в очередном финансовом году, перераспределение субсидии осуществляется в размере, предусмотренном бюджету этого субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год.

21. Размер субсидии, определяемый в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил, а также дополнительно выделяемые бюджетные ассигнования на реализацию федерального проекта перераспределяются между субъектами Российской Федерации на основании решения президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и утверждаются в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

22. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии в случае сокращения размера субсидии, осуществляется на основании представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 1 августа года предоставления субсидии соответствующих предложений высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

23. Допускается установление различных уровней софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета за счет субсидии по отдельным объектам инфраструктуры в случае предоставления субсидии на строительство более одного объекта инфраструктуры.

24. В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на финансовое обеспечение мероприятий, на софинансирование которых предоставляется субсидия, не обеспечивает уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, размер субсидии, предоставляемый бюджету субъекта Российской Федерации, подлежит сокращению до размера, обеспечивающего соответствующий уровень софинансирования.

25. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений результата использования субсидии, предусмотренного соглашением, - количество объектов инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых завершено в рамках проектов по развитию территорий.

Характеристикой результата использования субсидии является объем ввода жилья в проектах по развитию территорий.

26. Порядок и условия возврата средств из бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет в случае нарушения обязательств и условий, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами "б[1]" и "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий, а также основания для освобождения субъекта Российской Федерации от применения мер финансовой ответственности предусмотрены пунктами 16 - 20 Правил предоставления субсидий.

27. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам субъектов Российской Федерации в территориальных органах Федерального казначейства.

28. Уполномоченные высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации исполнительные органы субъекта Российской Федерации представляют в порядке и сроки, установленные соглашением, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" отчетность об осуществлении расходов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результата использования субсидии.

29. В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

30. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и уполномоченными органами государственного финансового контроля.".
