



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 88873

от "26" Октября 2026г.

29 сентября 2026г.

№ 17/0446/26

**Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки
сведений, отображенных на публичной кадастровой карте**

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте.

Руководитель

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНО

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

от «29» сентября 2026 г. № П/0446/26

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы комиссии по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте (далее – оценочная комиссия).

2. Оценочная комиссия создается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Целью создания оценочной комиссии является рассмотрение вопроса о прекращении воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений, указанных в части 6 статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), или вопроса о возобновлении отображения таких сведений, если их воспроизведение на публичной кадастровой карте ранее было прекращено, по заявлению, указанному в пункте 2 части 7 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – заявление).

4. Оценочная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 218-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе настоящим Положением.

5. В состав оценочной комиссии включаются:

представители Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии;

представители публично-правовой компании «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»).

6. Оценочная комиссия формируется в следующем составе:

- а) председатель оценочной комиссии;
- б) заместитель председателя оценочной комиссии;
- в) секретарь оценочной комиссии;
- г) члены оценочной комиссии.

В состав оценочной комиссии должно быть включено не менее семи членов, включая председателя оценочной комиссии.

7. Председателем оценочной комиссии является заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Заместителем председателя оценочной комиссии является представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в должности не ниже заместителя руководителя структурного подразделения. Секретарем оценочной комиссии является представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Председатель оценочной комиссии:

- а) осуществляет общее руководство деятельностью оценочной комиссии;
- б) председательствует на заседаниях оценочной комиссии;
- в) дает поручения об изучении отдельных вопросов членам оценочной комиссии для реализации цели создания оценочной комиссии;
- г) подписывает протоколы, которые составляются по итогам проведения заседания оценочной комиссии;
- д) назначает дату, время и место проведения очередного заседания оценочной комиссии при наличии заявления.

9. Секретарь оценочной комиссии обеспечивает организацию заседания оценочной комиссии, в том числе:

а) проверяет поступившие заявление и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, установленным в соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ, и в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления информирует правообладателя объекта недвижимости (его представителя), представившего заявление (далее – заявитель), об отказе в приеме такого заявления в случае выявления несоответствия указанным требованиям или в случае, если указанный в заявлении объект недвижимости не относится к важным государственным, особо важным, особо режимным, режимным, критически важным и потенциально опасным объектам, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры;

б) обеспечивает информирование членов оценочной комиссии о дате, времени, месте проведения заседаний оценочной комиссии, в том числе путем направления уведомлений членам оценочной комиссии;

в) обеспечивает рассылку материалов к заседаниям оценочной комиссии (при наличии);

г) обеспечивает подготовку протоколов заседаний оценочной комиссии.

В отсутствие секретаря оценочной комиссии его полномочия осуществляет другой член оценочной комиссии по решению председателя оценочной комиссии или (в случае его отсутствия) заместителя председателя оценочной комиссии.

10. Члены оценочной комиссии:

а) принимают участие в заседаниях оценочной комиссии, а при невозможности присутствовать на заседании извещают об этом секретаря оценочной комиссии;

б) участвуют в обсуждении рассматриваемых оценочной комиссией вопросов и выработке по ним решений;

в) представляют секретарю оценочной комиссии материалы

по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании оценочной комиссии, подготовка которых была поручена им председателем оценочной комиссии или его заместителем.

11. Состав оценочной комиссии, а также внесение изменений в него утверждаются приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

12. На заседание оценочной комиссии приглашаются представители федеральных органов исполнительной власти и при необходимости представители государственных корпораций, указанных в пункте 1 части 7 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ, к сфере деятельности которых относятся здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и связанные с ними сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости¹ (далее соответственно – объекты недвижимости, представители органов и организаций).

На заседание оценочной комиссии при необходимости также приглашаются заявители.

13. Информация о дате, времени и месте заседания оценочной комиссии доводится до членов оценочной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания оценочной комиссии.

По каждому планируемому к рассмотрению на заседании оценочной комиссии заявлению не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания оценочная комиссия информирует об этом заявителя по адресу электронной почты, указанному в заявлении, с указанием даты, времени и места рассмотрения заявления, а также при необходимости направляет информацию о проведении заседания оценочной комиссии представителям органов и организаций.

14. Рассмотрение заявления осуществляется оценочной комиссией на проводимых ею заседаниях в течение четырех рабочих дней со дня получения этого заявления.

¹ Часть 6 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ.

15. Заседание оценочной комиссии ведет председатель оценочной комиссии или (в случае его отсутствия) заместитель председателя оценочной комиссии.

Заседание оценочной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

16. Голосование по вопросам, рассматриваемым на заседании оценочной комиссии, проводится открыто с участием приглашенных лиц, указанных в абзаце первом пункта 12 настоящего Положения, в присутствии лиц, принимавших участие в заседании оценочной комиссии. По каждому объекту недвижимости, указанному в заявлении, голосование проводится (решение принимается) отдельно.

При голосовании мнение членов оценочной комиссии, а также приглашенных лиц, указанных в абзаце первом пункта 12 настоящего Положения, выражается словами «за» или «против». Члены оценочной комиссии не вправе воздержаться от голосования.

17. Решение оценочной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов оценочной комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председателя оценочной комиссии.

18. По результатам заседания оценочной комиссии в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии направляется решение оценочной комиссии, включающее одну из следующих рекомендаций:

1) принять решение о прекращении воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений, указанных в части 6 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ, или в случае несоответствия целям, указанным в части 6 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ, об отказе в прекращении воспроизведения таких сведений;

2) принять решение о возобновлении отображения сведений, указанных в части 6 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ, на публичной кадастровой карте, в отношении которых ранее принято решение, указанное в пункте 1 части 11 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ, или об отказе в возобновлении отображения таких сведений.