



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2026 г. № 1281

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления единому институту развития в жилищной сфере актуализированного охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации либо иного охранного документа

В соответствии с частью 6² статьи 12¹ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления единому институту развития в жилищной сфере актуализированного охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации либо иного охранного документа;

изменения, которые вносятся в Правила принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2026 г. № 175 "Об утверждении Правил принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,

находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2026, № 9, ст. 1028).

2. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством культуры Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов Министерства, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 октября 2026 г. № 1281

П Р А В И Л А

**предоставления единому институту развития в жилищной сфере
актуализированного охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
либо иного охранного документа**

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления по запросу единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - единый институт развития в жилищной сфере), актуализированного охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект культурного наследия, реестр), предусмотренного статьей 47⁶ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - охранное обязательство), либо иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - иной охранный документ), в целях совершения единым институтом развития в жилищной сфере предусмотренных частью 1 статьи 12² Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении объекта

недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, который находится в федеральной собственности и в отношении которого единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

2. Предоставление актуализированного охранного обязательства, иного охранного документа единому институту развития в жилищной сфере осуществляется уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, не наделенного функциями, не предусмотренными Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - региональный орган охраны объектов культурного наследия), в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении актуализированного охранного обязательства, иного охранного документа (далее - запрос) от единого института развития в жилищной сфере.

3. Запрос направляется в федеральный орган исполнительной власти, региональный орган охраны объектов культурного наследия, которые в соответствии с пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" утверждают охранное обязательство:

а) в Министерство культуры Российской Федерации - в отношении объектов культурного наследия федерального значения, включенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р;

б) в региональный орган охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением объектов культурного наследия, указанных в подпункте "а" настоящего пункта), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

4. В запросе указываются следующие сведения:

а) наименование объекта культурного наследия;
б) регистрационный номер объекта культурного наследия в реестре;
в) местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта культурного наследия или (при отсутствии адреса) описание местоположения объекта культурного наследия);

г) реквизиты решения межведомственного коллегиального органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, на основании которого единый институт развития в жилищной сфере совершает в отношении объекта культурного наследия юридические и иные действия, предусмотренные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

д) календарный квартал, в котором запланировано совершение сделки в отношении объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 6 части 1 статьи 12², статьей 16⁷⁻⁴ или частью 4 статьи 16¹⁰ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

е) способ предоставления единому институту развития в жилищной сфере актуализированного охранного обязательства, иного охранного документа (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

5. Запрос направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица единого института развития в жилищной сфере, либо на бумажном носителе.

6. Решение об отказе в предоставлении актуализированного охранного обязательства, иного охранного документа принимается в случае, если:

а) объект культурного наследия не включен в реестр;
б) содержащиеся в запросе сведения, предусмотренные подпунктами "а" - "в" пункта 4 настоящих Правил, не позволяют идентифицировать объект культурного наследия;

в) объект культурного наследия не относится к объектам культурного наследия, в отношении которых единый институт развития

в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

г) вступил в законную силу судебный акт, содержащий требование о выполнении обязательства по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Мотивированный отказ в предоставлении актуализированного охранного обязательства, иного охранного документа направляется уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия федеральным органом исполнительной власти, региональным органом охраны объектов культурного наследия в единый институт развития в жилищной сфере в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса и не препятствует повторному направлению запроса после устранения причин отказа.

8. Актуализированное охранное обязательство, иной охранный документ подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Правилами размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства".

9. Письмо об отказе в предоставлении актуализированного охранного обязательства, иного охранного документа с указанием основания отказа в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил направляется в единый институт развития в жилищной сфере заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на адрес электронной почты или в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 октября 2026 г. № 1281

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила принятия решения об отнесении
к объектам культурного наследия (памятникам истории
и культуры) народов Российской Федерации, находящимся
в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

1. В абзаце первом пункта 6 слова "передачи объекта культурного наследия единому институту развития в жилищной сфере в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" заменить словами "выполнения единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - единый институт развития в жилищной сфере), функций агента Российской Федерации в соответствии с указанным Федеральным законом в отношении объекта культурного наследия".

2. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Решение об отмене решения об отнесении к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, объекта культурного наследия, включенного в реестр, направляется собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в единый институт развития в жилищной сфере в случае, если в отношении объекта культурного наследия единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному

развитию территорий", либо в случае, если в отношении объекта культурного наследия единым институтом развития в жилищной сфере совершена одна из сделок, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 12², статьей 16⁷⁻⁴ или частью 4 статьи 16¹⁰ указанного Федерального закона, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
