



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 сентября 2026 г. № 1205

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615**

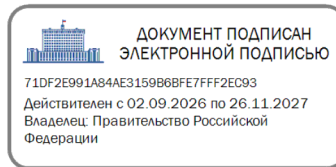
Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, № 16, ст. 1944; 2021, № 40, ст. 6865; 2023, № 43, ст. 7697; 2024, № 1, ст. 238; 2025, № 7, ст. 609).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2027 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 21 сентября 2026 г. № 1205

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Положение о привлечении специализированной**  
**некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность,**  
**направленную на обеспечение проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, подрядных**  
**организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Подпункт "в" пункта 8 изложить в следующей редакции:

"в) оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов, а также по сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование (далее - замена лифтов);".

2. В абзаце первом подпункта "п" пункта 23 слова "ремонт (замена, модернизация) лифтов" заменить словами "замена лифтов".

3. В подпункте "а" пункта 30 слова "ремонту (замене, модернизации) лифтов" заменить словами "замене лифтов".

4. В пункте 78<sup>1</sup>:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтов, выполнению работ по замене лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения.";

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ, содержащим требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов или на замену лифтов и по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или по замене лифтов, а также к установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности составу заключения по итогам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты и проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или на замену лифтов. При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности и назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.";

в) в абзаце седьмом слова "ремонту (замене, модернизации) лифтов" заменить словами "замене лифтов".

5. В пункте 91 слова "ремонт (замена, модернизация) лифтов" заменить словами "замена лифтов".

---