



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

21 июля 2026 года

Одобен Советом Федерации

24 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 27; 2013, № 27, ст. 3477; 2015, № 1, ст. 20; 2018, № 1, ст. 8; № 49, ст. 7518; 2023, № 32, ст. 6217; 2024, № 26, ст. 3562; № 33, ст. 5016; № 53, ст. 8509) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «территорий сельских поселений и соответствующих межселенных территорий» заменить словами «сельских



2 100088 69029 7

территорий, в том числе деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма»;

2) статью 4¹ дополнить частями 3 – 6 следующего содержания:

«3. Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма допускаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма, перечень видов которых и требования к которым утверждаются Правительством Российской Федерации (далее соответственно – объекты инфраструктуры, создание объектов инфраструктуры).

4. Создание объектов инфраструктуры сельскохозяйственными товаропроизводителями, за исключением лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) земельный участок принадлежит сельскохозяйственному товаропроизводителю на праве собственности или на ином праве, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) максимальный размер земельного участка, предназначенного для создания объектов инфраструктуры, составляет не более 50 000 квадратных метров;

3) расстояние от объектов инфраструктуры до иных объектов, используемых сельскохозяйственным товаропроизводителем для производства сельскохозяйственной продукции, составляет не более

5 километров;

4) максимальная совокупная площадь застройки под объектами инфраструктуры составляет не более 2500 квадратных метров.

5. Сельскохозяйственный товаропроизводитель не вправе отчуждать объекты инфраструктуры от земельного участка, на котором они расположены, а также объекты инфраструктуры от земельного участка и иных объектов, которые используются сельскохозяйственным товаропроизводителем для производства сельскохозяйственной продукции.

6. Положения частей 3 - 5 настоящей статьи не применяются в отношении объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», а также на виноградопригодных землях. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры на виноградопригодных землях допускаются в порядке, установленном Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».»;

3) пункт 6 части 4 статьи 5 дополнить словами «, в том числе в целях развития сельского туризма».

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 30, ст. 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 32, ст. 5133; 2019, № 26, ст. 3317; 2023, № 32, ст. 6218; 2024, № 1, ст. 8; № 53, ст. 8496; 2025, № 31, ст. 4649) следующие изменения:

1) статью 11² дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Образование земельных участков из земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий, для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства и возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории).»;

2) в пункте 1 статьи 98 слова «выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма» заменить словами «выполнения работ и оказания услуг в сфере туризма, в том числе сельского туризма».

Статья 3

Статью 10 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52,

ст. 5276; 2007, № 45, ст. 5417) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Если иное не установлено другими федеральными законами, перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий, в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения) для строительства объектов в целях оказания услуг в сфере сельского туризма допускается на основании утвержденной документации по планировке территории без принятия акта о переводе такого земельного участка из одной категории в другую.».

Статья 4

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; 2007, № 45, ст. 5417; 2009, № 52, ст. 6419; 2011, № 13, ст. 1688; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 52; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4740, 4766; 2018, № 1, ст. 27, 90, 91; № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2021, № 1, ст. 7, 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6180; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8496, 8504; 2025, № 26, ст. 3511; № 31, ст. 4649, 4707; № 52, ст. 8294, 8366) следующие изменения:

1) статью 38 дополнить частью 1⁴ следующего содержания:

«1⁴. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».»;

2) часть 3 статьи 41 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) планируется строительство объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».»;

3) в статье 45:

а) часть 1¹ дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) правообладателями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к землям сельскохозяйственных угодий, в случае подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в целях строительства объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма.»;

б) часть 10 после слов «линейных объектов» дополнить словами «, а также объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма»;

в) дополнить частью 10¹⁻¹ следующего содержания:

«10¹⁻¹. Лица, указанные в пункте 6 части 1¹ настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в соответствии с требованиями, указанными в части 12¹³ настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения в органы местного самоуправления, указанные в части 5 настоящей статьи.»;

г) дополнить частью 12¹³ следующего содержания:

«12¹³. Документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), предусматривающая строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма, до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), и собственником земельного участка в случае, если указанная документация подготавливается лицом, не являющимся собственником земельного участка, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Предметом согласования федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), является соответствие указанной документации требованиям и условиям, предусмотренным Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства». Срок согласования указанной документации не может превышать десять рабочих дней со дня ее поступления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения).»;

д) дополнить частью 23 следующего содержания:

«23. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), предусматривающую строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг в сфере сельского туризма, такие изменения до их утверждения подлежат согласованию в порядке, предусмотренном частью 12¹³ настоящей статьи.»;

4) часть 11 статьи 54 дополнить словами «и частями 3 и 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2027 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 августа 2026 года
№ 320-ФЗ