



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой

22 июля 2026 года

Одобен Советом Федерации

24 июля 2026 года

Статья 1

Внести в статью 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2021, № 1, ст. 33; 2023, № 26, ст. 4684; 2024, № 1, ст. 8; 2025, № 26, ст. 3511) следующие изменения:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, указанному в части 1 настоящей статьи (далее для целей настоящей статьи – собственник жилого помещения), взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется возмещение, размер которого определяется в



соответствии с частью 7 статьи 32 настоящего Кодекса не ранее чем за шестьдесят дней до дня направления собственнику жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заключаемого между собственником жилого помещения и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее в целях настоящей статьи соответственно – равноценное возмещение, договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение).»;

2) в части 4 слово «размера» заменить словами «размера равноценного»;

3) в части 9 слово «размера» заменить словами «размера равноценного», слова «заключаемого между собственником жилого помещения и лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии

территории (далее – договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение)» заменить словами «предусматривающего переход права собственности на жилое помещение»;

4) в части 10 слово «размера» заменить словами «размера равноценного»;

5) в части 11:

а) в пункте 2 слово «размера» заменить словами «размера равноценного»;

б) в пункте 4 слово «размера» заменить словами «размера равноценного»;

б) в части 14 слово «размера» заменить словами «размера равноценного», слово «размер» заменить словами «размер равноценного»;

7) в части 18 слово «размера» заменить словами «размера равноценного»;

8) в части 21 слово «возмещения» заменить словами «равноценного возмещения».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется

на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона между собственником жилого помещения в многоквартирном доме, указанным в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, заключен договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, или имеется вступившее в законную силу решение суда о понуждении этого собственника жилого помещения к заключению указанного договора, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность одному из лиц, указанных в части 14 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 августа 2026 года
№ 297-ФЗ