



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2026 г. № 811

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 28, ст. 5511; 2022, № 7, ст. 984; 2025, № 32, ст. 4931).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 10 и 13 изменений, которые вносятся в Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 октября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 июля 2026 г. № 811

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение
о федеральном государственном земельном
контроле (надзоре)**

1. Пункт 22 дополнить предложением следующего содержания: "Земельный участок считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в указанный реестр."

2. В пункте 29:

а) в предложении втором абзаца первого слова "руководителем (заместителем руководителя)" заменить словами ", должностным лицом";

б) предложение первое абзаца третьего после слов "(далее - возражение)" дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,";

в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов руководитель (заместитель руководителя) органа государственного надзора (его территориального органа) аннулирует направленное ранее предостережение. Соответствующие сведения вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. При несогласии руководителя (заместителя руководителя) органа государственного надзора (его территориального органа) с возражением указываются соответствующие обоснования.";

г) в абзаце пятом слова "или в форме электронного документа" заменить словами ", или в форме электронного документа, или посредством единого портала государственных и муниципальных услуг".

3. Абзац первый пункта 30 после слов "видео-конференц-связи," дополнить словами "использования мобильного приложения "Инспектор",".

4. Подпункт "а" пункта 32 слова "письменный запрос" заменить словами "направленный в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг письменный запрос".

5. В пункте 37:

а) в подпункте "а":

в абзаце третьем слово ", экспертизы" исключить;

абзац четвертый дополнить словами "в случае, если имеющих в распоряжении у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сведений и документов недостаточно";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы контролируемых лиц, рассматриваемые при проведении документарной проверки, могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".";

б) в подпункте "б":

абзац четвертый дополнить словами "в случае, если имеющих в распоряжении у Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору сведений и документов недостаточно";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы контролируемых лиц, рассматриваемые при проведении документарной проверки, могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".";

в) в подпункте "в":

абзац четвертый дополнить словами "в случае, если имеющих в распоряжении у Федеральной службы по надзору в сфере природопользования сведений и документов недостаточно";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы контролируемых лиц, рассматриваемые при проведении документарной проверки, могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".".

6. Пункт 38 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Выездное обследование может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае, если это предусмотрено в задании на проведение такого выездного обследования.".

7. Абзац первый пункта 40 после слов "земельного надзора" дополнить словами "при взаимодействии с контролируемыми лицами".

8. Абзац первый пункта 41 после слов "земельного надзора" дополнить словами "при взаимодействии с контролируруемыми лицами".

9. В пункте 46 слово "индикаторам" заменить словами "перечням индикаторов".

10. В пункте 52:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные аппараты (системы), а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых аппаратов (систем), космических аппаратов. Беспилотные аппараты (системы), оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.";

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае выявления признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), в соответствии с перечнем признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которых органом государственного надзора принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, согласно приложению № 4 принятие указанного решения осуществляется на основании мотивированного представления уполномоченного должностного лица органа государственного надзора (его территориального органа).".

11. Абзац третий пункта 54 после слова "мероприятий" дополнить словами "или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также".

12. В пункте 63:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Жалобы на решения органа государственного надзора, принятые его центральным аппаратом, жалобы на решения должностных лиц центрального аппарата органа государственного надзора рассматриваются руководителем органа государственного надзора.";

б) в абзаце пятом слова "руководителя органа государственного надзора" заменить словами "руководителя и иных должностных лиц органа государственного надзора".

13. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о федеральном
государственном земельном
контроле (надзоре)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которых органом государственного надзора принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

1. Признаки нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если такое отклонение затрагивает земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

наличие здания, сооружения на земельном участке, правовой режим которого не предусматривает строительства и эксплуатации зданий, сооружений;

признаки, предусмотренные подпунктами "а" - "г" пункта 1, подпунктами "а" и "б" пункта 2 признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 826 "Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков".

2. Признаки нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которых Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальными органами) принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;

признаки, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1, подпунктами "а" - "г" пункта 2 признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации."
