



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2026 г. № 619

МОСКВА

Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии со статьей 6 Федерального закона "О связи" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

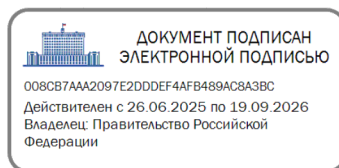
требования к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи;

Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона "О защите конкуренции".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 мая 2026 г. № 619

ТРЕБОВАНИЯ

**к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом,
принадлежащим Российской Федерации, или субъекту
Российской Федерации, или муниципальному образованию,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи**

I. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает требования к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона "О связи", принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию (далее соответственно - имущество, договор), для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, включающие в себя:

а) порядок взаимодействия организации связи, индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридического лица, осуществляющего деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), с собственником или иным владельцем имущества;

б) условия определения сроков пользования имуществом;

в) условия определения соразмерной платы за пользование имуществом.

II. Порядок взаимодействия хозяйствующего субъекта с собственником или иным владельцем имущества

2. Договор должен содержать условие о предоставлении собственником либо иным владельцем имущества, который вправе заключать договор (далее - правообладатель), хозяйствующему субъекту доступа к имуществу (его части) для осуществления строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

Договор не должен содержать условие, обуславливающее доступ хозяйствующего субъекта к имуществу (его части) выполнением каких-либо работ, оказанием каких-либо услуг, в том числе третьими лицами.

В договоре может содержаться условие о необходимости направления хозяйствующим субъектом перечня его уполномоченных представителей, которым будет предоставлен доступ к имуществу (его части) для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи. В таком перечне указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченных представителей хозяйствующего субъекта.

3. Неотъемлемой частью договора является схема строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - схема), которая разрабатывается хозяйствующим субъектом на основе технических условий для разработки схемы, предоставленных правообладателем. Технические условия для разработки схемы запрашиваются хозяйствующим субъектом до подписания договора и должны содержать срок их действия.

Схема представляет собой графическое изображение места строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи на имуществе, выполненное схематично, и содержит следующую информацию:

- общая площадь имущества;

- площадь имущества (его части), передаваемого в пользование;

- место нахождения точек подключения, под которыми понимается совокупность технических средств, позволяющих при необходимости осуществить подключение средств связи и (или) сооружений связи к сети электроснабжения;

- технические параметры точек подключения.

Хозяйствующий субъект после получения технических условий для разработки схемы вправе запросить у правообладателя техническую документацию на имущество и (или) доступ к имуществу (его части) для его осмотра в целях разработки схемы.

Правообладатель в течение 7 рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта запроса о предоставлении технической документации на имущество и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу (его части) для его осмотра обязан ознакомить хозяйствующего субъекта с имеющейся у него технической документацией на имущество и (или) предоставить хозяйствующему субъекту доступ к имуществу (его части) для его осмотра в целях разработки схемы.

Правообладатель учитывает представленную хозяйствующим субъектом схему при определении условий строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

4. В случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, договор должен содержать условие о направлении хозяйствующим субъектом правообладателю копии такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведений о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) в течение 30 календарных дней со дня получения такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведений о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена), но не позднее одного года со дня заключения договора.

III. Условия определения сроков пользования имуществом

5. Сроки пользования имуществом определяются исходя из следующих условий:

а) долгосрочность и стабильность эксплуатации на имуществе планируемых к строительству и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, в соответствии с которыми срок пользования

имуществом в договоре устанавливается исходя из необходимости обеспечения бесперебойного и качественного оказания услуг связи;

б) обеспечение непрерывности и приоритета оказания услуг связи;

в) обеспечение совместного использования имущества, в соответствии с которым осуществляется эксплуатация средств связи и (или) сооружений связи не менее чем 2 хозяйствующими субъектами.

6. С учетом условий определения сроков, предусмотренных пунктом 5 настоящего документа, в договоре устанавливается срок пользования имуществом, который не может быть менее:

а) 5 лет - для организации связи или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, если в заявлении такого лица не указан иной меньший срок;

б) 10 лет - для юридического лица, осуществляющего деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи, если в заявлении такого лица не указан иной меньший срок.

IV. Условия определения соразмерной платы за пользование имуществом

7. Соразмерная плата за пользование имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи определяется исходя из следующих условий:

а) экономическая обоснованность и предсказуемость определения размера такой платы, в соответствии с которыми в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления устанавливается порядок определения размера такой платы в отношении соответствующего имущества;

б) установление правообладателем такой платы в сопоставимых условиях равной для всех хозяйствующих субъектов, заинтересованных в доступе к определенному виду имущества (его части) и планирующих использовать имущество (его часть);

в) недопущение установления дополнительных платежей, помимо такой платы, а также расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи;

г) доступность информации о порядке определения размера такой платы.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 мая 2026 г. № 619

П Р А В И Л А

определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона "О связи", находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом ($РП_{\text{КС}}$) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{\text{КС}} = (C_{\text{им}} \times S_{\text{др}}) / 12,$$

где:

$C_{\text{им}}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);

$S_{\text{др}}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом,

заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.
