



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
"О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения  
военнослужащих"**

Принят Государственной Думой

13 мая 2026 года

Одобрен Советом Федерации

20 мая 2026 года

Внести в Федеральный закон от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ  
"О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения  
военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2004, № 34, ст. 3532; 2006, № 6, ст. 636; 2007, № 50,  
ст. 6237; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5731; 2011, № 27,  
ст. 3879; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3443; 2013, № 30, ст. 4084; № 52,  
ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2930; 2015, № 27, ст. 4001; 2016, № 14, ст. 1905;  
№ 18, ст. 2494; 2017, № 11, ст. 1541; № 31, ст. 4816; 2021, № 27, ст. 5171;



2022, № 45, ст. 7667; 2023, № 1, ст. 16; № 18, ст. 3239; 2024, № 48, ст. 7216)

следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить пунктами 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) управляющая компания - управляющая компания, 100 процентов акций (долей) в уставном капитале которой прямо принадлежит опорному банку для оборонно-промышленного комплекса, или иная управляющая компания, определенная Правительством Российской Федерации в случаях, указанных в части 15<sup>1</sup> статьи 17 настоящего Федерального закона;

5<sup>2</sup>) опорный банк для оборонно-промышленного комплекса - опорный банк для оборонно-промышленного комплекса, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе";";

б) в подпункте "б" пункта 6 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) пункты 12 и 13 признать утратившими силу;

2) в пункте 3 части 3 статьи 5 слова "управляющих компаниях" заменить словами "управляющей компании";

3) в статье 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

4) в статье 7:

а) пункт 6 части 1 после слова "письменной" дополнить словами "или электронной";

б) в части 2:

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией", слова "которые отобраны" заменить словом "отобранным";

в пункте 6 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 7 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 9 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

5) в части 3 статьи 13 слово "жилья" заменить словами "жилого помещения";

б) в части 1<sup>2</sup> статьи 14 слова "реестр участников накопительно-ипотечной системы" заменить словами "реестр участников";

7) в статье 16:

а) в части 3:

в пункте 1 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания", дополнить словами ", за исключением ценных

бумаг, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса";

пункт 2 после слов "досудебной санации," дополнить словами "за исключением ценных бумаг, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса,";

б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. Ограничение, установленное пунктом 2 части 4 настоящей статьи, не распространяется на ценные бумаги, которые указаны в пунктах 3 - 5 части 1 настоящей статьи, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса.";

8) в статье 17:

а) в пункте 4 части 14 слово "совокупного" исключить;

б) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>. В случаях расторжения договора доверительного управления по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, отказа управляющей компании от заключения договора доверительного управления, а также отказа уполномоченного федерального органа от договора доверительного управления или прекращения договора доверительного управления по основаниям, указанным в частях 12 - 14 настоящей статьи, Правительство Российской Федерации определяет управляющую компанию для заключения договора доверительного управления на основании предложения уполномоченного

федерального органа, представленного в течение одного месяца с даты расторжения (прекращения) договора доверительного управления либо истечения срока его действия. До заключения договора доверительного управления с управляющей компанией, определенной Правительством Российской Федерации, доверительное управление активами, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, осуществляет управляющая компания, договор доверительного управления с которой подлежит расторжению (прекращению) либо срок действия договора доверительного управления с которой истек.";

в) часть 17 признать утратившей силу;

9) в статье 18:

а) в части 1 слово "договоров" заменить словом "договора", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 2 слова "управляющих компаний, заключивших договоры" заменить словами "управляющей компании, заключившей договор", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) в пункте 2 части 5 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

г) в части 9 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

10) в статье 19:

а) в наименовании слово "Договоры" заменить словом "Договор", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Хранение сертификатов ценных бумаг в документарной форме и учет прав на ценные бумаги, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, осуществляются специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг управляющей компании. Договор об оказании услуг специализированного депозитария управляющей компании заключается между специализированным депозитарием, с которым уполномоченный федеральный орган заключил договор об оказании услуг специализированного депозитария, и управляющей компанией.";

в) в части 3 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании", слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

11) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. К управлению накоплениями для жилищного обеспечения допускается только управляющая компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными

пенсионными фондами, застраховавшая ответственность в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, соответствующая установленным Центральным банком Российской Федерации требованиям о достаточности собственных средств, не являющаяся аффилированным лицом специализированного депозитария или его аффилированных лиц, принявшая соответствующий требованиям настоящего Федерального закона кодекс профессиональной этики и заключившая со специализированным депозитарием договор об оказании услуг в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона. В состав акционеров (участников) управляющей компании, осуществляющей доверительное управление, не могут входить организации, зарегистрированные в иностранных государствах, в которых предоставляется благоприятный налоговый режим и (или) не предусматриваются раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций, либо на территории Российской Федерации, на которой предоставляется специальный налоговый режим (оффшорные зоны).";

б) пункт 11 части 2 признать утратившим силу;

12) в статье 21:

а) в части 1 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании", слова "ни одной из управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление, или их" заменить словами

"управляющей компании, осуществляющей доверительное управление, или ее";

б) в части 2:

в пункте 2 слово "каждой" исключить;

в пункте 4 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 6 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 8 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 10 слово "договоров" заменить словом "договора", слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

в пункте 15 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 16 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 17 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

в пункте 18 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

13) пункт 3 части 2 статьи 22 после слов "ее аффилированных лиц," дополнить словами "за исключением случая, если таким аффилированным лицом является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса,";

14) в статье 24:

а) в наименовании слово "Конкурсы" заменить словом "Конкурс", слова "и договоров доверительного управления" исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу заключается между уполномоченным федеральным органом и специализированным депозитарием по результатам конкурса.";

в) в части 2 слова "конкурсов, указанных" заменить словами "конкурса, указанного";

г) части 4 и 5 признать утратившими силу;

д) в части 6:

в абзаце первом слово "конкурсов" заменить словом "конкурса";

в пункте 1 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

в пункте 4 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

в пункте 5 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

в пункте 6 слово "положениях" заменить словом "положений", слово "конкурсов" заменить словом "конкурса";

е) части 9 и 10 признать утратившими силу;

ж) части 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12. Специализированный депозитарий не допускается к участию в конкурсе, если уполномоченный федеральный орган отказался от заключения договора со специализированным депозитарием по основаниям, предусмотренным соответственно частями 6 и 8 статьи 18 настоящего Федерального закона, и с момента такого отказа прошло менее двух лет.

13. Условия и сроки проведения конкурса на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу, критерии и порядок определения совокупной взвешенной оценки (рейтинга) специализированного депозитария устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

15) в статье 25:

а) в наименовании слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 1 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) в части 3 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании", слово "договорами" заменить словом "договором";

г) в части 5:

в абзаце первом слова "Управляющие компании" заменить словами "Управляющая компания";

пункт 4 дополнить словами ", за исключением случая, если одним из таких аффилированных лиц является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса";

д) в части 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

16) в статье 27:

а) в наименовании слова "совокупного инвестиционного портфеля и требования к структуре" исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слово "совокупного" исключить;

в пункте 1 слово "совокупном" исключить, дополнить словами "и облигаций опорного банка для оборонно-промышленного комплекса";

в пункте 4 слово "совокупном" исключить;

в пункте 5 слово "совокупном" и слово "совокупного" исключить, дополнить словами "и облигаций опорного банка для оборонно-промышленного комплекса";

в пункте 6 слово "совокупного" исключить;

в) в части 3 слово "совокупном" исключить;

г) в части 4 слово "совокупном" исключить;

д) в части 5 слово "совокупном" исключить;

е) часть 6 признать утратившей силу;

ж) в части 8 второе предложение исключить;

з) в части 9 слова "инвестиционных портфелей и совокупного" исключить;

и) в части 12 слово "совокупного" исключить;

17) в статье 28:

а) в части 2 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) часть 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"2<sup>1</sup>. Размер вознаграждения управляющей компании определяется договором доверительного управления и не должен превышать величину, равную сумме не более 0,05 процента величины накоплений для жилищного обеспечения (далее - базовая часть вознаграждения) и не более 1 процента положительного финансового результата от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, полученного за отчетный год,

уменьшенного на величину непокрытого отрицательного финансового результата, полученного в предыдущих отчетных периодах (далее - финансовый результат), если доходность не превышает среднегодовую ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации за отчетный год (далее - среднегодовая ключевая ставка). Если доходность превышает среднегодовую ключевую ставку, размер вознаграждения управляющей компании по договору доверительного управления не должен превышать величину, равную сумме базовой части вознаграждения, не более 1 процента базового финансового результата и не более 10 процентов величины, на которую положительный финансовый результат превышает базовый финансовый результат.";

в) в части 3 слова "ставки рефинансирования" заменить словами "ключевой ставки";

г) в части 4 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании", слова "соответствующим договорам" заменить словами "соответствующему договору", слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

д) в части 5 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

18) в статье 29:

а) в части 1 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 2 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией", слова "инвестиционных деклараций управляющих компаний" заменить словами "инвестиционной декларации управляющей компании", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

19) в статье 31:

а) в наименовании слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 1 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) в части 2 слова "Управляющие компании обязаны" заменить словами "Управляющая компания обязана", слово "договоров" заменить словом "договора";

г) в части 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

д) в части 7 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания", слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

е) в абзаце первом части 8 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

20) в статье 32:

а) в части 2 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Положения настоящей статьи не применяются в случаях приобретения управляющей компанией ценных бумаг, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса, а также при заключении договоров с опорным банком для оборонно-промышленного комплекса.";

21) в статье 33:

а) в части 2 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

б) в части 4:

в пункте 1 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 2 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в) в части 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

22) в части 3 статьи 34 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

23) в статье 35:

а) в части 1:

в пункте 6 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) предпринимает иные действия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

б) в части 2:

в пункте 1 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 3 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

в пункте 4 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 5 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании", слово "организациями" заменить словом "организациям";

в пункте 6 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 7 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 8 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании".



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
25 мая 2026 года  
№ 158-ФЗ