



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

13 мая 2026 года

Одобен Советом Федерации

20 мая 2026 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148)  
изменение, дополнив его статьей 25 следующего содержания:

**«Статья 25**

1. Если в период проведения специальной военной операции на  
территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной  
Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия  
договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или



муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

2. Положения настоящей статьи применяются в случае, если на момент поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предоставившие земельный участок (далее – уполномоченный орган), информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее в настоящей статье – участие в специальной военной операции).

3. Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в уполномоченный орган лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) участником специальной военной операции;
- 2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;
- 3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

4. Уполномоченный орган информирует лицо, направившее указанные в пункте 3 настоящей статьи информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей либо о невозможности такого

возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

5. В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи уполномоченный орган не вправе отказываться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1 настоящей статьи, участия в специальной военной операции.

6. Лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей. Условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

7. Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должно быть подано в уполномоченный орган в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.

8. Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком уполномоченный орган и лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей.

9. Уполномоченный орган отказывается от договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, возобновленных на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей, по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1 настоящей статьи, участия в специальной военной операции.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 25 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
25 мая 2026 года  
№ 159-ФЗ