



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 85882

от "3" апреля 2026.

18 декабря 2025 г.

№17/0447/25

О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии с пунктом 6 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2 и 9 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.26(7.19) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 (зарегистрирован Министерством юстиции

Российской Федерации 31 мая 2021 г., регистрационный № 63717), от 30 июля 2021 г. № П/0326 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 августа 2021 г., регистрационный № 64785), от 16 сентября 2021 г. № П/0414 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2021 г., регистрационный № 65154), от 23 июня 2022 г. № П/0246 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 августа 2022 г., регистрационный № 69478), от 1 октября 2024 г. № П/0303/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 марта 2025 г., регистрационный № 81579) и от 24 декабря 2024 г. № П/0426/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 апреля 2025 г., регистрационный № 82033).

Руководитель



О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от «18» декабря 2025 г. № П/0447/25

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в приказ Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования
земельных участков»**

1. В преамбуле слова «пунктом 2 статьи 7» заменить словами «пунктом 6 статьи 14.1».

2. В классификаторе видов разрешенного использования земельных участков:

1) в строке с кодом 7.1 слова «капитального строительства» исключить.

2) строку с кодом 7.1.2 изложить в следующей редакции:

« Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок) транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2 ».
--	---	-------------