



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 г. № 2226

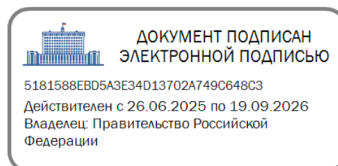
МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 1, ст. 245).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 декабря 2025 г. № 2226

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

1. В преамбуле слова "В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" исключить.

2. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания

"1¹. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика, могут быть направлены участнику долевого строительства

по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо иным способом, указанным в договоре;

в) при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства либо при наличии разногласий относительно перечня недостатков участник долевого строительства и застройщик обеспечивают составление акта осмотра в соответствии с подпунктом "л" пункта 1 настоящего постановления с участием специалиста, отношения по оплате услуг которого регулируются в соответствии с подпунктом "м" пункта 1 настоящего постановления."

3. Пункт 2 после слов "Установить, что" дополнить словами "до 31 декабря 2025 г. включительно".
