



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г. № 2079

МОСКВА

Об утверждении общих требований к условиям и порядку предоставления компенсации гражданину Российской Федерации, утратившему право собственности на жилое помещение, которое имело признаки бесхозяйного имущества и поступило в собственность Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или в собственность их муниципальных образований, а также передачи в связи с утратой указанному гражданину в собственность такого или иного равнозначного жилого помещения, свободного от прав третьих лиц

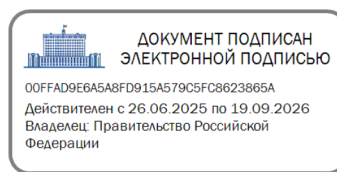
В соответствии с частью 5 статьи 21¹ Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", частью 5 статьи 21¹ Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", частью 5 статьи 21¹ Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и частью 5 статьи 21¹ Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые общие требования к условиям и порядку предоставления компенсации гражданину Российской Федерации, утратившему право собственности на жилое помещение, которое имело

признаки бесхозяйного имущества и поступило в собственность Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или в собственность их муниципальных образований, а также передачи в связи с утратой указанному гражданину в собственность такого или иного равнозначного жилого помещения, свободного от прав третьих лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 15 декабря 2025 г. № 4-ФКЗ "О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 декабря 2025 г. № 2079

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

**к условиям и порядку предоставления компенсации гражданину
Российской Федерации, утратившему право собственности на жилое
помещение, которое имело признаки бесхозяйного имущества
и поступило в собственность Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской
области или в собственность их муниципальных образований, а также
передачи в связи с утратой указанному гражданину в собственность
такого или иного равнозначного жилого помещения, свободного
от прав третьих лиц**

1. Настоящий документ определяет общие требования к условиям и порядку предоставления компенсации гражданину Российской Федерации, утратившему право собственности на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), которое имело признаки бесхозяйного имущества и поступило в собственность Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или в собственность их муниципальных образований (далее соответственно - денежная компенсация, заявитель, жилое помещение), а также передачи в связи с утратой указанному гражданину в собственность такого или иного равнозначного жилого помещения, свободного от прав третьих лиц (далее - компенсация в натуральном выражении).

2. Условия и порядок, указанные в пункте 1 настоящего документа, должны содержать:

а) условие о предоставлении заявителю денежной компенсации за счет средств бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации или соответствующего местного бюджета либо компенсации в натуральном выражении с учетом требования, предусмотренного пунктом 3 настоящего документа;

б) расчет размера предоставляемой заявителю денежной компенсации, осуществляемый в порядке, аналогичном расчету размера компенсации за утраченное жилое помещение, предусмотренному пунктом 14 приложения № 4 к государственной программе Российской Федерации "Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области";

в) условие о предоставлении в качестве компенсации в натуральном выражении заявителю, утратившему право собственности на жилое помещение, такого жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, либо о равнозначности жилого помещения, предоставляемого заявителю, жилому помещению, право на которое было утрачено, в случае если жилое помещение, право на которое было утрачено, не может быть передано заявителю, а также условие о возможности предоставления жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем жилое помещение, право на которое было утрачено, за доплату или без таковой.

3. Компенсация в натуральном выражении предоставляется при наличии в собственности Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или собственности их муниципальных образований жилого помещения, свободного от прав третьих лиц на день обращения заявителя или не позднее срока, установленного условиями и порядком, указанными в пункте 1 настоящего документа.

4. Принятие решений о предоставлении денежной компенсации или компенсации в натуральном выражении осуществляется по согласованию с коллегиальными органами, образованными высшими должностными лицами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.
