



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2025 г. № 2025

МОСКВА

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 6 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 6 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет и в пределах бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных заинтересованным федеральным органам исполнительной власти на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 12 декабря 2025 г. № 2025

П Р А В И Л А

оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 6 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную частями 1, 3 и 6 статьи 7 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения), при предоставлении жилых помещений в собственность сотрудникам, имеющим специальные звания и проходящим службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, органах принудительного исполнения Российской Федерации, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы и таможенных органах Российской Федерации (далее - сотрудники), и иным лицам, имеющим право на получение жилого помещения в собственность в соответствии с частями 1 и 1¹ статьи 5 Федерального закона (далее - граждане).

2. Общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения (Р), определяется по формуле:

$$P = O + Л - (H + Д + K),$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Л - суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником (гражданином) и (или) членами семьи сотрудника (гражданина) по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 7 Федерального закона;

Д - дополнительная площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации;

К - общая площадь жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома, превышающая не более чем на 9 кв. метров размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения (Пр), определяется по формуле:

$$\text{Пр} = \text{Р} \times \text{С},$$

где С - кадастровая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность, рассчитываемая посредством деления кадастровой стоимости жилого помещения на общую площадь жилого помещения.

4. Согласие сотрудника (гражданина) на предоставление ему в собственность жилого помещения с превышением размера нормы общей площади жилого помещения, установленной частями 1, 3 и 6 статьи 7 Федерального закона, при условии оплаты за счет собственных средств общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, направляется в письменной форме в федеральный орган исполнительной власти, в котором проходит службу сотрудник, его территориальный орган, учреждение или организацию по месту службы (по последнему месту службы) сотрудника (гражданина) (далее соответственно - федеральный орган исполнительной власти, подразделение).

Сотруднику (гражданину) в течение 10 рабочих дней со дня получения федеральным органом исполнительной власти

(подразделением) согласия, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вручается лично или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении подписанное уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти (подразделения) соглашение об оплате общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения (далее - соглашение).

5. В соглашении указываются следующие сведения:

- а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- б) суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником (гражданином) и (или) членами семьи сотрудника (гражданина) по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;
- в) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 1 статьи 7 Федерального закона;
- г) дополнительная площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) общая площадь жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома, превышающая не более чем на 9 кв. метров размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона;
- е) общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер нормы общей площади жилого помещения;
- ж) кадастровая стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность;
- з) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения;
- и) срок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, указанный в пункте 7 настоящих Правил;
- к) реквизиты федерального органа исполнительной власти (подразделения) для платежа;
- л) срок предоставления сотруднику (гражданину) жилого помещения в собственность.

6. Сотрудник (гражданин) в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в федеральный

орган исполнительной власти (подразделение) лично или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Соглашение вступает в силу со дня принятия руководителем федерального органа исполнительной власти или уполномоченным руководителем решения о предоставлении сотруднику (гражданину) жилого помещения в собственность.

7. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер нормы общей площади жилого помещения, осуществляется сотрудником (гражданином) за счет собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня принятия руководителем федерального органа исполнительной власти или уполномоченным руководителем решения о предоставлении сотруднику (гражданину) жилого помещения в собственность до момента передачи такого жилого помещения сотруднику (гражданину).
