



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2025 г. № 1986

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2024 г. № 1487

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2024 г. № 1487 "О проведении на территории Московской области эксперимента по переводу в электронный вид эксплуатационной документации теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, а также паспортов готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 46, ст. 6957).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 4 декабря 2025 г. № 1986

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 6 ноября 2024 г. № 1487

1. Наименование после слов "паспортов готовности" дополнить словами "управляющих организаций,".

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Провести со дня вступления в силу настоящего постановления по 25 декабря 2026 г. на территории Московской области эксперимент по переводу в электронный вид эксплуатационной документации теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, а также паспортов готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду (далее - эксперимент)."

3. Пункт 2 после слов "паспортов готовности" дополнить словами "управляющих организаций,".

4. Абзацы пятый и седьмой пункта 3 после слов "участие в эксперименте" дополнить словами "управляющие организации,".

5. Абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

"сформировать и утвердить перечень управляющих организаций, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, участвующих в эксперименте, и заключить с ними соглашения о взаимодействии в срок до 31 марта 2026 г.".

6. В абзацах четвертом и пятом пункта 7 слова "26 декабря 2025 г." заменить словами "29 января 2027 г.".

7. В Положении о проведении на территории Московской области эксперимента по переводу в электронный вид эксплуатационной документации теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, а также паспортов готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование после слов "паспортов готовности" дополнить словами "управляющих организаций,";

б) пункт 1 после слов "паспортов готовности" дополнить словами "управляющих организаций,";

в) в пункте 2:

в абзаце седьмом слова "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" заменить словами "ЖКХ-Контур Подмосковья";

абзац восьмой после слов "оператора региональной системы," дополнить словами "управляющей организации,", после слов "паспортов готовности" дополнить словами "управляющих организаций,";

после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

"управляющая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии,";

г) в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"доработка функционала региональной системы в части ведения эксплуатационной документации, а также получения актов проверки готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду и паспортов готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду в электронном виде,";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"апробация функциональных возможностей региональной системы в части ведения теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями эксплуатационной документации, а также получения актов проверки готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду и паспортов готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду в личном кабинете в региональной системе.";

д) в пункте 5:

в абзаце первом слова "в 5 этапов" заменить словами "в 7 этапов";

дополнить абзацами следующего содержания:

"VI этап, срок окончания - 20 ноября 2026 г.;

VII этап, срок окончания - 25 декабря 2026 г.";

е) дополнить пунктами 10¹ и 10² следующего содержания:

"10¹. На VI этапе эксперимента:

Правительством Московской области не позднее 30 апреля 2026 г. предоставлен доступ в личный кабинет в региональной системе не менее 56 муниципальным образованиям Московской области, 64 теплоснабжающим и теплосетевым организациям, 72 управляющим организациям и 1600 котельным;

комиссией органа местного самоуправления не позднее 15 сентября 2026 г. в региональной системе выданы потребителям тепловой энергии, в том числе управляющим организациям, паспорта готовности к отопительному периоду;

комиссией органа местного самоуправления не позднее 1 ноября 2026 г. в региональной системе выданы теплоснабжающим организациям и теплосетевым организациям паспорта готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду;

комиссией Ростехнадзора не позднее 20 ноября 2026 г. в региональной системе выданы муниципальным образованиям паспорта готовности муниципальных образований к отопительному периоду;

Правительством Московской области на постоянной основе до окончания эксперимента обеспечен сбор обратной связи о качестве функционирования сервисов по мониторингу параметров температуры и давления, по ведению оперативных журналов в электронном виде, а также в части паспортов готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду в целях представления информации межведомственной рабочей группе для последующей оценки результатов эксперимента.

10². На VII этапе эксперимента межведомственной рабочей группой подготовлены предложения по распространению результатов эксперимента и созданных технологических решений на территории Российской Федерации и по внесению изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации.";

ж) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. В рамках эксперимента оператором региональной системы обеспечивается ведение и хранение эксплуатационной документации теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, а также получение актов проверки готовности управляющих организаций,

теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду и паспортов готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и муниципальных образований к отопительному периоду в региональной системе.";

з) в пункте 15 слова "Теплоснабжающие организации" заменить словами "Управляющие организации, теплоснабжающие организации";

и) пункт 16 после слов "в эксперименте" дополнить словами "управляющих организаций,";

к) наименование раздела III после слов "паспортов готовности" дополнить словами "управляющих организаций,";

л) пункт 20 после слов "Оценка готовности" дополнить словами "управляющих организаций,";

м) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Управляющие организации, теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, участвующие в эксперименте, размещают посредством личного кабинета в региональной системе в виде скан-копий или в формате xml пакет документов для оценки готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду в соответствии с программой проверки, утвержденной комиссией органа местного самоуправления.";

н) пункт 22 после слов "оценки готовности" дополнить словами "управляющих организаций,", после слов "проводит осмотр" дополнить словами "управляющих организаций,";

о) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. По результатам оценки готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченное должностное лицо комиссии органа местного самоуправления посредством личного кабинета в региональной системе формирует, а ее члены подписывают с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи акты проверки готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду и паспорта готовности управляющих организаций, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций к отопительному периоду в форме электронных документов.";

п) пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

"24. В случае если комиссия органа местного самоуправления установила, что управляющая организация, теплоснабжающая организация

и (или) теплосетевая организация готовы к отопительному периоду при условии устранения имеющихся замечаний или управляющая организация, теплоснабжающая организация и (или) теплосетевая организация не готовы к отопительному периоду, уполномоченное должностное лицо комиссии органа местного самоуправления посредством личного кабинета в региональной системе формирует, а ее члены подписывают с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи акты проверки готовности управляющей организации, теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к отопительному периоду и перечни необходимых для устранения замечаний к ним в форме электронных документов.

25. При устранении управляющей организацией, теплоснабжающей организацией и (или) теплосетевой организацией замечаний, указанных в пункте 24 настоящего Положения, в срок, установленный законодательством Российской Федерации, уполномоченное должностное лицо комиссии органа местного самоуправления посредством личного кабинета в региональной системе формирует, а ее члены подписывают с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи паспорта готовности управляющей организации, теплоснабжающей организации и теплосетевой организации к отопительному периоду в форме электронных документов.";

р) пункт 27 после слов "потребителей тепловой энергии" дополнить словами ", в том числе управляющих организаций,".
