



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2025 г. № 2997-р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации объектов горнолыжной инфраструктуры, приобретении и эксплуатации специализированной техники для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры в рамках развития всесезонного туристско-рекреационного комплекса "Архыз", расположенного на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Зеленчукского и Урупского районов Карачаево-Черкесской Республики, с обществом с ограниченной ответственностью "Горные вершины" (далее соответственно - концессионное соглашение, концессионер) без проведения конкурса в соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов горнолыжной инфраструктуры, приобретении и эксплуатации специализированной техники для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры в рамках развития всесезонного туристско-рекреационного комплекса "Архыз", расположенного на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Зеленчукского и Урупского районов Карачаево-Черкесской Республики.

3. Установить, что:

а) полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения и соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", от имени Российской Федерации осуществляет Минэкономразвития России;

б) концессионер на день заключения концессионного соглашения должен отвечать требованиям, установленным частью 1⁹ статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минэкономразвития России:

а) в 14-дневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения с участием концессионера подготовить проект концессионного соглашения и осуществить его согласование с Минфином России, Казначейством России, ФАС России, Росимуществом, Правительством Карачаево-Черкесской Республики, акционерным обществом "КАВКАЗ.РФ";

б) в 5-дневный срок со дня получения согласований, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта, направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив концессионеру срок для его подписания не более 5 дней со дня его направления;

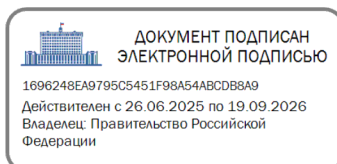
в) в 5-дневный срок со дня получения подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

г) обеспечить предоставление концессионеру в порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением, земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

д) совместно с акционерным обществом "КАВКАЗ.РФ" обеспечить заключение акционерным обществом "Управляющая компания Архыз" с обществом с ограниченной ответственностью "Горные вершины" договора аренды имущественного комплекса, в состав которого включена существующая инфраструктура всесезонного туристско-рекреационного комплекса "Архыз", указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, принадлежащая акционерному обществу "Управляющая компания Архыз".

5. Минэкономразвития России совместно с Минфином России рассматривать включение в федеральный бюджет на соответствующий финансовый год и плановый период расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению (в том числе обязательств по выплате средств, предусмотренных пунктом 14 основных условий концессионного соглашения, утвержденных настоящим распоряжением), в случаях, порядке и объемах, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 24 октября 2025 г. № 2997-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения о финансировании, создании и
эксплуатации объектов горнолыжной инфраструктуры, приобретении
и эксплуатации специализированной техники
для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры
в рамках развития всесезонного туристско-рекреационного комплекса
"Архыз", расположенного на территории туристско-рекреационной
особой экономической зоны на территории Зеленчукского
и Урупского районов Карачаево-Черкесской Республики**

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов горнолыжной инфраструктуры, приобретении и эксплуатации специализированной техники для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры в рамках развития всесезонного туристско-рекреационного комплекса "Архыз", расположенного на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Зеленчукского и Урупского районов Карачаево-Черкесской Республики (далее соответственно - комплекс "Архыз", концессионное соглашение).

2. Сторонами концессионного соглашения являются Российская Федерация в лице Минэкономразвития России (далее - концедент) и общество с ограниченной ответственностью "Горные вершины" (далее - концессионер).

3. Объектом концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" являются объекты горнолыжной инфраструктуры комплекса "Архыз" (далее - объекты в составе объекта концессионного соглашения) и специализированная техника для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры комплекса "Архыз" и иное движимое имущество, технологически

связанное с созданной инфраструктурой (далее - техника в составе объекта концессионного соглашения).

В соответствии с концессионным соглашением концессионер обязуется за свой счет осуществлять создание, включая проектирование и строительство, и эксплуатацию объектов в составе объекта концессионного соглашения, а также приобретение и эксплуатацию техники в составе объекта концессионного соглашения.

Право собственности на объект концессионного соглашения будет принадлежать Российской Федерации. Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также исполнить иные обязательства, установленные концессионным соглашением.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту.

4. Срок действия концессионного соглашения составляет 34 года со дня его заключения.

5. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, а также объемы финансирования создания объекта концессионного соглашения устанавливаются согласно приложению.

Концессионер вправе создавать (приобретать) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, движимое имущество, не относящееся к объекту концессионного соглашения. Условия создания (приобретения) и распределения прав собственности на такое имущество подлежат определению в концессионном соглашении.

6. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, разработке документации по планировке территории, необходимой для создания объектов в составе объекта концессионного соглашения (при необходимости) и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в объеме и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязательства по выкупу и оформлению земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (при необходимости) в целях выполнения концессионного соглашения, демонтажу объектов недвижимого имущества (при необходимости), а также приобретению до заключения концессионного соглашения специализированной техники

для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры комплекса "Архыз" (не менее 3 снегоуплотнительных машин) и иного движимого имущества (не менее одной системы продажи билетов и контроля доступа) общей стоимостью не менее 718417,1 тыс. рублей.

7. Концессионер обязан обеспечить выполнение мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями концессионного соглашения, определяющими этапы, детализированные сроки создания (приобретения) и передачи концессионером концеденту объекта концессионного соглашения. Объект концессионного соглашения на момент его передачи концессионером концеденту должен соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим документом и концессионным соглашением.

С учетом условий, установленных концессионным соглашением, концессионер обязан обеспечить создание объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения, а именно:

создание объектов в составе объекта концессионного соглашения в срок до 1 апреля 2030 г.;

приобретение техники в составе объекта концессионного соглашения в срок до 1 января 2030 г.

Обязательство концессионера по созданию объекта концессионного соглашения в срок, установленный концессионным соглашением в соответствии с настоящим пунктом, считается исполненным со дня ввода объекта концессионного соглашения (последнего из объектов в составе объекта концессионного соглашения) в эксплуатацию и приобретения техники в составе объекта концессионного соглашения.

Концессионер вправе производить поэтапное создание объекта концессионного соглашения в части отдельных объектов в составе объекта концессионного соглашения и (или) приобретения техники в составе объекта концессионного соглашения при условии соблюдения срока создания объекта концессионного соглашения, установленного концессионным соглашением в соответствии с настоящим пунктом.

Концессионер вправе исполнить обязательство по созданию объекта концессионного соглашения досрочно.

Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - 1 апреля 2030 г.

8. В случае увеличения стоимости создания (приобретения) объектов в составе объекта концессионного соглашения и (или) техники в составе объекта концессионного соглашения и (или) возникновения дополнительных затрат, которые могут возникнуть в связи со срывом сроков их создания (приобретения), финансирование увеличения стоимости создания (приобретения) объектов в составе объекта концессионного соглашения и (или) техники в составе объекта концессионного соглашения и (или) дополнительных затрат осуществляется концессионером за счет собственных средств.

9. Концессионер с учетом условий, установленных концессионным соглашением, принимает на себя обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который в соответствии с концессионным соглашением должен быть обеспечен концессионером для создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, и привлекает финансирование в объеме, необходимом для создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

10. Концессионер принимает на себя обязательства по эксплуатации объекта концессионного соглашения (осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке и на условиях, установленных концессионным соглашением, включая соответствие объекта концессионного соглашения техническим требованиям, установленным концессионным соглашением.

11. Концедент обеспечивает предоставление концессионеру в порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков, необходимых для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в границах особой экономической зоны, указанной в пункте 1 настоящего документа.

Земельные участки, предназначенные для осуществления предусмотренной концессионным соглашением деятельности, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, предусмотренный концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом такой срок не может превышать срок действия концессионного соглашения.

В целях предоставления указанных земельных участков концедент обеспечивает заключение с концессионером соответствующих договоров не позднее 120-го рабочего дня со дня заключения концессионного соглашения.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации и предоставляемые концессионеру, устанавливается в договорах аренды земельных участков и определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Расчет арендной платы по договору аренды, указанному в абзаце третьем настоящего пункта ($A_{П2}$), осуществляется по формуле:

$$A_{П2} = 2\% \times K_C \times N,$$

где:

K_C - кадастровая стоимость земельного участка;

N - коэффициент, влияющий на величину арендной платы по договору аренды, указанному в абзаце третьем настоящего пункта, равный 0,001.

12. Целями эксплуатации объекта концессионного соглашения являются функционирование объекта концессионного соглашения и осуществление концессионером деятельности по обеспечению функционирования объекта концессионного соглашения. В рамках осуществления эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер обязан обеспечить в том числе соответствие эксплуатационных характеристик объекта концессионного соглашения, установленных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением. Также концессионер имеет право на осуществление иной сопутствующей деятельности с использованием объекта концессионного соглашения при условии, что такая деятельность соответствует законодательству Российской Федерации, предмету, цели и условиям концессионного соглашения, а также не препятствует функционированию объекта концессионного соглашения.

13. Концессионер осуществляет эксплуатацию объектов в составе объекта концессионного соглашения и техники в составе объекта концессионного соглашения со дня передачи соответствующего объекта

в составе объекта концессионного соглашения и техники в составе объекта концессионного соглашения от концедента к концессионеру во владение и пользование до дня прекращения концессионного соглашения, если концессионным соглашением не предусмотрены иные сроки эксплуатации объектов в составе объекта концессионного соглашения и техники в составе объекта концессионного соглашения.

14. Концедент в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, в рамках финансирования, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 10¹ Федерального закона "О концессионных соглашениях", принимает на себя обязательства по выплате концессионеру на этапе создания объекта концессионного соглашения средств на финансовое обеспечение части расходов, связанных с созданием объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант), указанных в приложении к настоящему документу.

Размер планового капитального гранта составляет 15263099 тыс. рублей (объемы и источники финансирования могут быть уточнены в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минэкономразвития России на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" при составлении проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период), в том числе:

в 2025 году - 4000000 тыс. рублей;

в 2026 году - 3000000 тыс. рублей;

в 2027 году - 5263099 тыс. рублей;

в 2028 году - 1500000 тыс. рублей (размер капитального гранта может быть скорректирован при составлении проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период);

в 2029 году - 1500000 тыс. рублей (размер капитального гранта может быть скорректирован при составлении проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период).

Средства капитального гранта подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытый в территориальном органе Казначейства России.

15. Выплата капитального гранта осуществляется в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации в форме субсидии юридическому лицу (далее - субсидия).

Субсидия предоставляется в рамках федерального проекта "Повышение инвестиционной и туристической привлекательности Северо-Кавказского федерального округа" государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минэкономразвития России в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Результатом предоставления субсидии является:

в части создания объектов в составе объекта концессионного соглашения:

уровень технической готовности (в процентах);

ввод в эксплуатацию объектов в составе объекта концессионного соглашения;

в части приобретения техники в составе объекта концессионного соглашения:

количество приобретенной специализированной техники для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры комплекса "Архыз" (единиц).

Значения и сроки достижения результата предоставления субсидии устанавливаются в соответствии с результатами паспорта федерального проекта "Повышение инвестиционной и туристической привлекательности Северо-Кавказского федерального округа".

Сумма предполагаемого размера средств федерального бюджета на предоставление субсидии устанавливается в соответствии с абзацами третьим - седьмым пункта 14 настоящего документа и может быть скорректирована по итогам прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, но не может превышать размера средств, установленного в абзаце втором пункта 14 настоящего документа.

Фактический размер субсидии подлежит уточнению при составлении проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

16. Заключение соглашения о предоставлении субсидии на очередной финансовый год осуществляется после предоставления концессионером концеденту положительного заключения государственной

экспертизы проектной документации в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, а также обоснования начальной (максимальной) цены контракта методом сопоставимых рыночных цен по каждой единице техники в составе объекта концессионного соглашения.

17. Концессионное соглашение должно содержать исчерпывающий перечень обстоятельств, наступление которых предоставляет концессионеру право требовать от концедента продления сроков исполнения обязательств концессионера, и (или) исключения ответственности концессионера за ненадлежащее исполнение обязательств, и (или) изменения условий концессионного соглашения, в том числе:

нарушение концедентом обязательств по концессионному соглашению, в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом платежных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением;

непринятие, отмена или обжалование нормативных правовых и (или) индивидуальных правовых (административных) актов, предусмотренных концессионным соглашением и (или) обеспечивающих исполнение платежных обязательств концедента, предусмотренных концессионным соглашением, в каждом случае - не по вине концессионера.

Порядок применения механизма указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств устанавливается в концессионном соглашении.

18. Концессионное соглашение должно содержать исчерпывающий перечень обстоятельств, наступление которых предоставляет концеденту право требовать от концессионера досрочного прекращения концессионного соглашения, в том числе следующие нарушения:

нарушение по вине концессионера более чем на 120 дней сроков создания объекта концессионного соглашения, если такое нарушение не являлось обстоятельством, наступление которого предоставляет концессионеру право требовать от концедента продления сроков исполнения обязательств концессионера, и (или) исключения ответственности концессионера за ненадлежащее исполнение обязательств, и (или) изменения условий концессионного соглашения;

эксплуатация объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;

нарушение более чем на 90 дней согласованных сторонами концессионного соглашения сроков устранения нарушений на эксплуатационной стадии, связанных с непрерывной целевой эксплуатацией;

прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации, под которым понимается закрытие объекта концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на срок более 91 дня суммарно в течение календарного года, кроме случаев вынужденного закрытия объекта концессионного соглашения и допустимого закрытия объекта концессионного соглашения или закрытия объекта концессионного соглашения, предусмотренного утвержденным в установленном порядке регламентом работы объекта концессионного соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям туристических услуг, под которыми понимается неоднократное нарушение требований концессионного соглашения по обеспечению предусмотренного концессионным соглашением уровня обслуживания потребителей туристических услуг на эксплуатационной стадии, если за такие нарушения в соответствии с концессионным соглашением были применены меры ответственности, суммарный размер которых в отчетном году превышает сумму в размере 3000 тыс. рублей;

нарушение технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения при создании объекта концессионного соглашения;

начало концессионером процесса ликвидации или реорганизации юридического лица без предварительного согласия концедента.

Порядок применения механизма указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств, включая формулу расчета компенсации дополнительных расходов и выпадающих доходов, устанавливается в концессионном соглашении.

19. Концессионер в порядке и на условиях, которые предусмотрены концессионным соглашением, предоставляет концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по концессионному соглашению в следующем размере:

а) на этапе создания объектов в составе объекта концессионного соглашения и техники в составе объекта концессионного соглашения - в размере 400000 тыс. рублей на срок со дня заключения концессионного соглашения до дня подписания акта ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

б) на этапе эксплуатации объектов в составе объекта концессионного соглашения и техники в составе объекта концессионного соглашения - в размере 40000 тыс. рублей на срок со дня подписания акта ввода в эксплуатацию инфраструктуры в составе объекта концессионного соглашения до дня прекращения действия концессионного соглашения.

20. Исполнение концессионером обязательств может быть обеспечено одним или несколькими из следующих способов по выбору концессионера (в случае использования нескольких способов обеспечения исполнения концессионером обязательств на каждом из этапов совокупная сумма обязательств должна быть не менее размера, предусмотренного пунктом 19 настоящего документа):

а) предоставление безотзывной банковской гарантии;

б) страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению и (или) залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

21. Концессионер предоставляет необходимое страховое покрытие путем обеспечения заключения договоров страхования, их исполнения надлежащим образом и возобновления их действия (при необходимости) в течение срока действия концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

22. Концессионным соглашением определяется размер расходов концессионера, подлежащих возмещению в случае досрочного прекращения концессионного соглашения по инициативе концедента (далее - компенсация при прекращении), и устанавливается порядок их расчета и возмещения.

В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по инициативе концедента в соответствии с положениями концессионного соглашения концедент компенсирует понесенные концессионером на день выплаты компенсации при прекращении расходы концессионера

на создание объекта концессионного соглашения, которые не были возмещены (покрыты) в период создания и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, за исключением фактических расходов на уплату процентов по заемному финансированию, привлекаемому в целях создания объекта концессионного соглашения.

Иные расходы, осуществленные концессионером в рамках исполнения концессионного соглашения, возмещению не подлежат.

Компенсация при прекращении осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа".

23. Концессионное соглашение, помимо основных условий, предусмотренных настоящим документом, включает в себя условия, согласованные сторонами концессионного соглашения и не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему документу, включая обязанности концессионера:

а) по созданию объекта концессионного соглашения путем привлечения собственных и заемных средств в объеме, необходимом для создания объекта концессионного соглашения в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными приложением к настоящему документу, и установленными концессионным соглашением техническими требованиями и сроками, включая:

подготовку проектной документации в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения;

получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, указанной в абзаце втором настоящего подпункта, подготовку рабочей документации;

выполнение мероприятий по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в объеме и порядке, предусмотренными концессионным соглашением;

строительство недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения;

оснащение объекта концессионного соглашения оборудованием и иным движимым имуществом, технологически связанным с недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения;

получение в отношении объекта концессионного соглашения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию, иных разрешений, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения;

в) по поддержанию объекта концессионного соглашения в надлежащем состоянии и осуществлению текущего и капитального ремонта и иных работ, необходимых для нормального функционирования объекта концессионного соглашения в процессе его эксплуатации;

г) по обязательству концессионера привлечь инвестиции в целях создания объекта концессионного соглашения в сроки, установленные настоящим документом и концессионным соглашением, в совокупном размере не менее 16154233,82 тыс. рублей (в том числе за счет вкладов в уставный капитал или вкладов в имущество концессионера), в том числе нарастающим итогом:

до 2025 года (включительно) - не менее 1868813,99 тыс. рублей;

до 2026 года (включительно) - не менее 3858075,96 тыс. рублей;

до 2027 года (включительно) - не менее 9760768,07 тыс. рублей;

до 2028 года (включительно) - не менее 13099359,83 тыс. рублей;

до 2029 года (включительно) - не менее 15966032,91 тыс. рублей;

до 2030 года (включительно) - не менее 16154233,82 тыс. рублей;

д) по обязательству концессионера перечислять внебюджетные средства на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытый в территориальном органе Казначейства России, в пределах суммы софинансирования, необходимой для оплаты обязательств концессионера, возникающих из условий концессионного соглашения, для совершения платежа в целях оплаты расходов на создание объектов концессионного соглашения;

е) по обязательству концессионера по обеспечению экологической безопасности, включая меры по защите окружающей среды и минимизации воздействия на экосистему, восстановлению нарушенных в ходе строительства природных ландшафтов, обеспечению утилизации отходов в соответствии с экологическими стандартами;

ж) по обязательству по проведению регулярных аудитов и отчетности перед концедентом о ходе выполнения работ;

з) по обязательству по обеспечению безопасности туристов и сотрудников, включая меры по предотвращению чрезвычайных ситуаций;

и) по исполнению иных обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

24. Концессионер обязан обеспечить представителям концедента, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Представители концедента имеют право запрашивать у концессионера информацию об исполнении концессионером обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер в течение 10 рабочих дней, следующих за отчетным кварталом, письменно уведомляет представителей концедента о выполнении в отчетном квартале мероприятий по форме, определенной концессионным соглашением, с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, договоры, товарные накладные, дефектные ведомости, сметы (при наличии), а также о размере инвестиций, вложенных в объект концессионного соглашения в отчетном году.

Порядок представления концессионером и рассмотрения представителями концедента информации, указанной в абзацах втором и третьем настоящего пункта, и порядок осуществления контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения определяются концессионным соглашением.

Результаты осуществления контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля по форме, определяемой концессионным соглашением. В случае выявления несоответствий по контролируемым параметрам, акт о результатах контроля должен содержать причины указанных несоответствий, а также рекомендации по устранению выявленных несоответствий.

Представители концедента направляют результаты осуществления контроля концеденту и концессионеру в течение 10 рабочих дней с момента их оформления.

25. В концессионном соглашении содержатся условия об ответственности сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по концессионному соглашению, обязательства сторон в части возмещения убытков и иных мер ответственности, а также порядок разрешения споров.

26. В случае если для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях". В этом случае между концедентом, концессионером и кредиторами заключается соглашение, предусмотренное частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами).

27. Концессионное соглашение, помимо основных условий, включает в себя иные условия, связанные с реализацией концессионного соглашения, но не влекущие необходимость привлечения дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета на исполнение обязательств концедента.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к основным условиям концессионного соглашения
о финансировании, создании и эксплуатации объектов
горнолыжной инфраструктуры, приобретении
и эксплуатации специализированной техники
для эксплуатации и содержания горнолыжной
инфраструктуры в рамках развития всесезонного
туристско-рекреационного комплекса "Архыз",
расположенного на территории туристско-рекреационной
особой экономической зоны на территории Зеленчукского
и Урупского районов Карачаево-Черкесской Республики

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, а также объемы финансирования
создания объекта концессионного соглашения¹

Наименование	Мощность объекта ² / специфика- ция техники ¹	Сметная стоимость объекта ² / техники ¹ (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет) ^{4,5}	Общий объем финансирования создания объекта концессионного соглашения (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)																			
			всего в 2025 - 2030 годах		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год							
			в том числе		в том числе		в том числе		в том числе		в том числе		в том числе		в том числе							
			объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)	объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)	объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)	объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)	объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)	объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)	объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст- вующих лет)						
			всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего				
Проектные и изыскательские работы (стадия проектной документации с технологическим проектом пассажирских подвесных канатных дорог, стадия рабочей документации)		1383327,12	1383327,12	-	991415,9	991415,9	-	391911,22	391911,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
"Горнолыжный туристско- рекреационный комплекс "Архыз". Подвесные	пассажирская подвесная канатная дорога КД4: длина по	4598637,6	1403308,79	3195328,81	1101311,99	220262,39	881049,6	1521205,53	304241,11	1216964,42	1004599,15	703219,41	301379,74	784337,82	156867,57	627470,25	187183,11	18718,31	168464,8	-	-	-

Наименование	Мощность объекта ² / специфика-ция техники ³	Сметная стоимость объекта ² / техники ³ (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет) ^{4, 5}	Общий объем финансирования создания объекта концессионного соглашения (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)																			
			всего в 2025 - 2030 годах		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год							
			в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе				
			объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)						
пассажирские канатные дороги, горнолыжные трассы, объекты инженерной защиты, объекты вспомогательного, обслуживающего и технического назначения" для нужд АО "УК Архыз". Этап 1: Пассажирская подвесная канатная дорога КД4, Пассажирская подвесная канатная дорога КД5, Горнолыжные трассы Т4А, Т4В, Т4С, Т5А, Т5В, Т5С, Т5D, Т5Е, Т5F	горизонтали - 2087,88 метра; пропускная способность - 2400 человеко-часов; пассажирская подвесная канатная дорога КД5: длина по горизонтали - 2057,94 метра; пропускная способность - 2400 человеко-часов; общая протя-женность горнолыжных трасс - 10784 метра																					
"Горнолыжный туристско-рекреационный комплексе "Архыз". Подвесные пассажирские канатные дороги, горнолыжные трассы, объекты инженерной защиты, объекты вспомогательного, обслуживающего и технического назначения" для нужд АО "УК Архыз". Этап 2: Пассажирская подвесная канатная дорога КД1, Пассажирская подвесная канатная дорога КД2.1, Пассажирская подвесная канатная дорога КД2.2, Пассажирская подвесная канатная дорога КД3, Горнолыжные трассы Т1А, Т1В, Т1С, Т1D, Т1Е, Т1F, Т2А, Т2В,	пассажирская подвесная канатная дорога КД1: длина по горизонтали - 2177,36 метра; пропускная способность - 2400 человеко-часов; пассажирская подвесная канатная дорога КД2.1: длина по горизонтали - 733,44 метра, пропускная способность - 2400 человеко-часов; пассажирская подвесная канатная дорога КД3, КД2.2: длина по горизонтали - 1669,68 метра;	20611083,9	8543313,71	12067770,19	3734086,99	615136,59	3118950,4	2309153,05	526117,47	1783035,58	9358339,79	4396620,53	4961719,26	2875071,64	2002541,89	872529,75	2146231,52	814696,32	1331535,2	188200,91	188200,91	-

Наименование	Мощность объекта ^{2/} / специфика-ция техники ¹	Сметная стоимость объекта ^{2/} / техники ¹ (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет) ^{4, 5}	Общий объем финансирования создания объекта концессионного соглашения (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)																	
			всего в 2025 - 2030 годах		2025 год				2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год			
			в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
			объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ^{2/} / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ^{2/} / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ^{2/} / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ^{2/} / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ^{2/} / приобретения техники ¹ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)				
T2C, T2D, T2E, T2F, T2G, T2H, T3A, T3B, T3C, T3D, T3E	пропускная способность - 2400 человеко-часов; пассажирская подвесная канатная дорога КДЗ: длина по горизонтали - 1936,87 метра, пропускная способность - 2400 человеко-часов; общая протя-женность горнолыжных трасс - 19368 метров; система искусственного снегообразо-вания - 100 гектаров; протяжен-ность сети освещения горнолыжных трасс - 1430 метров; противо-оползневые сооружения (анкерные поля) - 28000 кв. м; противо-лавинные сооружения - 8 штук; противо-эрозионные сооружения (сетка двойного кручения) - 129000 кв. м; устройство водопропуск-ных сооружений - 16 штук; гараж ратраков - навес на 5 стоянок,																			

Наименование	Мощность объекта ² / специфика-ция техники ³	Сметная стоимость объекта ² / техники ³ (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет) ^{4, 5}	Общий объем финансирования создания объекта концессионного соглашения (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)																
			всего в 2025 - 2030 годах		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год				
			в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)		объем внебюджетных средств, привлекаемых для создания объекта ² / приобретения техники ³ (тыс. рублей)	объем финансового участия концедента (тыс. рублей, в ценах соответст-вующих лет)
Спецтехника для эксплуатации и содержания горнолыжных трасс	общая площадь - 455,7 кв. м снегоуплот- нительная машина (ратрак) – 8 штук; сногочод - 8 штук; болотоход - 8 штук; гидравли- ческий экскаватор - 1 штука; гусеничный экскаватор - 1 штука; гусеничный самосвал - 2 штуки	1182397,7	1182397,7	-	-	-	-	-	-	-	-	344535,33	344535,33	-	837862,37	837862,37	-	-	-
Прочие расходы (технический проект, технический заказчик, генеральный подрядчик, непредвиденные расходы, летние активности)		3641886,5	3641886,5	-	41999,11	41999,11	-	766992,17	766992,17	-	802852,17	802852,17	-	834646,97	834646,97	-	1195396,08	1195396,08	-
Итого		31417332,82	16154233,82	15263099	5868813,99	1868813,99	4000000	4989261,97	1989261,97	3000000	11165791,11	5902692,11	5263099	4838591,76	3338591,76	1500000	4366673,08	2866673,08	1500000

¹ Объектом концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" являются объекты горнолыжной инфраструктуры всесезонного туристско-рекреационного комплекса "Архыз" и специализированная техника для эксплуатации и содержания горнолыжной инфраструктуры всесезонного туристско-рекреационного комплекса "Архыз" и иное движимое имущество, технологически связанное с созданной инфраструктурой.

² Объекты в составе объекта концессионного соглашения.

³ Техника в составе объекта концессионного соглашения.

⁴ Подлежит уточнению по результатам прохождения государственной экспертизы проектной документации.

⁵ Без учета затрат, понесенных до заключения концессионного соглашения.