



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1507

МОСКВА

Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Положение об охранных зонах железных дорог;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385; 2009, № 25, ст. 3082; 2011, № 16, ст. 2289).

2. Признать утратившими силу:

подпункты "б" и "в" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 501 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 2002 г. № 396" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3082);

абзацы десятый - девятнадцатый подпункта "б" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода

и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2011 г. № 239 "О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 16, ст. 2289).

3. Реализация полномочий, установленных Положением, утвержденным настоящим постановлением, осуществляется Федеральным агентством железнодорожного транспорта в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Агентства, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на руководство и управление в сфере установленных функций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Положение, утвержденное настоящим постановлением, действует до 1 марта 2032 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 сентября 2025 г. № 1507

ПОЛОЖЕНИЕ об охранных зонах железных дорог

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления, изменения и прекращения существования охранных зон железных дорог (далее - охранные зоны), а также ограничения использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, и ограничения хозяйственной и иной деятельности на водных объектах в границах охранных зон.

2. Под охранными зонами понимаются охранные зоны в значении, установленном абзацем восемнадцатым пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

Объектами, в связи с размещением которых устанавливаются охранные зоны, являются железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования (далее - железнодорожные пути).

3. Охранные зоны устанавливаются в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 9 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

4. Основаниями изменения охранной зоны являются изменения адреса и (или) местоположения железнодорожных путей вследствие их реконструкции и связанные с ними изменения границ полосы отвода железных дорог, а также частичное прекращение или увеличение предусмотренного пунктом 2 статьи 9 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" воздействия на железнодорожный путь.

5. Основаниями прекращения существования охранной зоны являются:

а) прекращение предусмотренного пунктом 2 статьи 9 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" воздействия на железнодорожный путь;

б) закрытие железнодорожного пути;

в) прекращение существования железнодорожного пути.

6. В случае строительства железнодорожного пути, в связи с размещением которого подлежит установлению охранный зона, охранный зона должна быть установлена в течение 12 месяцев после ввода железнодорожного пути в эксплуатацию либо в течение 12 месяцев после завершения строительства железнодорожного пути в случае, если для строительства железнодорожного пути не требуется выдача разрешения на строительство.

В случае реконструкции железнодорожного пути, в результате которой в отношении реконструированного железнодорожного пути подлежит установлению охранный зона или ранее установленная охранный зона подлежит изменению, охранный зона должна быть установлена или изменена в течение 12 месяцев после ввода железнодорожного пути в эксплуатацию либо в течение 12 месяцев после завершения реконструкции железнодорожного пути в случае, если для реконструкции железнодорожного пути не требуется выдача разрешения на строительство.

7. Охранные зоны устанавливаются бессрочно.

II. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении и о прекращении существования охранных зон

8. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранный зоны принимается Федеральным агентством железнодорожного транспорта (далее - уполномоченный орган) на основании заявления лица, являющегося правообладателем железнодорожного пути, застройщика, обеспечивающего строительство, реконструкцию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (далее - застройщик), об установлении, изменении или о прекращении существования охранный зоны (далее - заявители).

Иные лица, не являющиеся правообладателями железнодорожных путей или застройщиками, не вправе обратиться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования охранный зоны.

9. Принятие решения уполномоченного органа о прекращении существования охранной зоны не требуется при наличии основания прекращения существования охранной зоны, предусмотренного подпунктом "в" пункта 5 настоящего Положения. При наличии указанного основания охранная зона прекращает существование одновременно с прекращением существования железнодорожного пути, в связи с размещением которого она установлена, и правообладатель железнодорожного пути либо его уполномоченный представитель представляет в уполномоченный орган в форме электронного документа уведомление о прекращении существования охранной зоны, которое составляется на русском языке, подписывается правообладателем железнодорожного пути (его уполномоченным представителем при наличии доверенности, подтверждающей его полномочия) в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего Положения для подписания заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны, и содержит сведения, указанные в подпунктах "а", "в" и "е" пункта 11 настоящего Положения.

10. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны представляется:

а) заявителем, являющимся правообладателем железнодорожного пути, в случае установления, изменения или прекращения существования охранной зоны в отношении существующих железнодорожных путей;

б) заявителем, являющимся застройщиком, в случае установления или изменения охранной зоны в отношении планируемых к строительству, реконструкции, строящихся, реконструируемых железнодорожных путей.

11. Для принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны заявитель либо его уполномоченный представитель представляет в уполномоченный орган в форме электронного документа (формат XML) посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) заявление об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны соответственно, которое составляется на русском языке и подписывается заявителем (его уполномоченным представителем при наличии доверенности, подтверждающей его полномочия) и в котором указываются:

а) следующие сведения о заявителе:

полное наименование, организационно-правовая форма и адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц);

фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей);

идентификационный номер налогоплательщика;

телефон и адрес электронной почты (при наличии);

б) наименование и сведения об адресе и (или) местоположении железнодорожного пути, в отношении которого устанавливается, изменяется или прекращается существование охранной зоны (в отношении планируемого к строительству железнодорожного пути - наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта);

в) кадастровый номер железнодорожного пути или производственно-технологического комплекса, в состав которого входит железнодорожный путь, если сведения о таком производственно-технологическом комплексе внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) цели установления охранной зоны, предусмотренные пунктом 3 настоящего Положения (в случае представления заявления об установлении охранной зоны);

д) основания изменения охранной зоны, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения (в случае представления заявления об изменении охранной зоны);

е) основания прекращения существования охранной зоны, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения (в случае представления заявления о прекращении существования охранной зоны);

ж) основания определения границ и размеров охранной зоны (в случае представления заявления об установлении или изменении охранной зоны);

з) информация о документах, подтверждающих наличие у правообладателя железнодорожного пути права собственности или иного права на железнодорожный путь, в отношении которого устанавливается охранная зона (в случае представления заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны правообладателем железнодорожного пути);

и) информация о документах, подтверждающих наличие у застройщика права на земельный участок, на котором расположен (планируется расположить) железнодорожный путь, в отношении которого

устанавливается охранный зона, в том числе о соглашении об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута (в случае представления заявления об установлении или изменении охранный зоны застройщиком).

12. К заявлению об установлении охранный зоны и заявлению об изменении охранный зоны, предусматривающему изменение границ охранный зоны, прилагаются документы, содержащие графическое описание местоположения границ охранный зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, оформленные в электронном виде (формат XML) в соответствии с формой графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории и требованиями к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории, которые предусмотрены пунктом 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

При необходимости к заявлению об установлении или изменении охранный зоны могут прилагаться материалы, подтверждающие предусмотренное пунктом 2 статьи 9 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" воздействие на железнодорожный путь.

13. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования охранный зоны подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи".

В случае представления заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранный зоны физическим лицом при представлении интересов заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии доверенности в электронной форме в машиночитаемом виде, подтверждающей его полномочия) указанное заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" или усиленной неквалифицированной электронной подписью физического лица, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое

взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

14. Общий срок принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны не должен превышать 10 рабочих дней (20 рабочих дней в случае направления запроса, указанного в абзаце первом пункта 17 настоящего Положения, включая срок, на который приостанавливается проведение проверки, предусмотренной абзацем вторым пункта 15 настоящего Положения) со дня представления заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны в уполномоченный орган.

15. Регистрация поступивших в уполномоченный орган заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления.

Проверка соответствия заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны положениям пунктов 11 и 13 настоящего Положения и прилагаемых к нему документов положениям абзаца первого пункта 12 настоящего Положения проводится в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня их регистрации.

16. Уполномоченный орган с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия осуществляет подтверждение сведений, представленных заявителем в соответствии с:

а) подпунктом "а" пункта 11 настоящего Положения, - на основании сведений единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) подпунктами "з" и "и" пункта 11 настоящего Положения, - на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

17. В случае если в результате проверки, указанной в абзаце втором пункта 15 настоящего Положения, выявлены факты несоответствия заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны положениям пунктов 11 и 13 настоящего Положения и (или) прилагаемых к нему документов положениям абзаца первого пункта 12 настоящего Положения, в том числе факты представления их не в полном объеме и (или) факты неполноты содержащихся в них сведений, уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня регистрации указанного заявления и прилагаемых к нему документов

направляет заявителю посредством единого портала запрос о необходимости устранения выявленных нарушений в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа либо уполномоченного им лица.

При направлении запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, срок проведения проверки, указанной в абзаце втором пункта 15 настоящего Положения, приостанавливается не более чем на 10 рабочих дней.

18. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны и направляет заявителю уведомление об отказе в таком рассмотрении посредством единого портала при наличии одного из следующих оснований:

а) неустранение выявленного несоответствия заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны положениям пунктов 11 и 13 настоящего Положения и прилагаемых к нему документов положениям абзаца первого пункта 12 настоящего Положения;

б) непоступление ответа на запрос, указанный в абзаце первом пункта 17 настоящего Положения, содержащего данные об устранении выявленных нарушений в заявлении об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны и прилагаемых к нему документах, в срок, предусмотренный в таком запросе в соответствии с абзацем вторым пункта 17 настоящего Положения.

19. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной абзацем вторым пункта 15 настоящего Положения, проводит проверку наличия в представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 - 13 настоящего Положения документах сведений, подтверждающих наличие:

а) целей установления охранной зоны, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения (в случае представления заявления об установлении охранной зоны);

б) оснований изменения охранной зоны, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения (в случае представления заявления об изменении охранной зоны);

в) оснований прекращения существования охранной зоны, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 5 настоящего Положения (в случае представления заявления о прекращении существования охранной зоны).

20. Уполномоченный орган принимает решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 19 настоящего Положения, при наличии в представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 - 13 настоящего Положения документах сведений, подтверждающих наличие:

а) целей установления охранной зоны, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения (в случае представления заявления об установлении охранной зоны);

б) оснований изменения охранной зоны, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения (в случае представления заявления об изменении охранной зоны);

в) оснований прекращения существования охранной зоны, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 5 настоящего Положения (в случае представления заявления о прекращении существования охранной зоны).

21. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны оформляется актом уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа либо уполномоченного им лица. Сведения об указанном решении вносятся в реестр решений об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон (далее - реестр).

Подтверждением факта принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны является соответствующая запись в реестре, внесенная уполномоченным органом в соответствии с требованиями статьи 7⁴ Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

22. Уполномоченный орган в день принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны вносит соответствующие сведения в реестр и направляет заявителю посредством единого портала уведомление о принятом решении в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью руководителя уполномоченного органа либо уполномоченного им лица.

23. Уполномоченный орган отказывает в принятии решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 19 настоящего Положения. Основанием для отказа в принятии указанного решения является отсутствие в представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 - 13 настоящего Положения документах сведений, подтверждающих наличие:

а) целей установления охранной зоны, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения (в случае представления заявления об установлении охранной зоны);

б) оснований изменения охранной зоны, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения (в случае представления заявления об изменении охранной зоны);

в) оснований прекращения существования охранной зоны, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 5 настоящего Положения (в случае представления заявления о прекращении существования охранной зоны).

24. Решение об отказе в принятии решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны оформляется актом уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа либо уполномоченного им лица, и направляется заявителю посредством единого портала в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения.

III. Требования к предельным размерам охранных зон

25. Границы охранной зоны устанавливаются на расстоянии не менее 5 метров от внешней стороны полосы отвода железных дорог и не более 1500 метров от внешней стороны полосы отвода железных дорог при наличии предусмотренного пунктом 2 статьи 9 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" воздействия на железнодорожный путь.

В границах охранной зоны территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков (подзоны), не выделяются.

26. В границах городских поселений, населенных пунктов охранный зона устанавливается на расстоянии 5 метров от внешней стороны полосы отвода железных дорог и только для вновь строящегося железнодорожного пути в случае, если на соответствующем участке данного железнодорожного пути скорость движения скоростного поезда составляет более 91 километра в час, а высокоскоростного железнодорожного подвижного состава - более 200 километров в час.

27. Конкретные границы и размеры охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности на основании заявления об установлении или изменении охранной зоны.

IV. Порядок обозначения границы охранной зоны на местности

28. Границы охранной зоны обозначаются заявителем на местности специальными знаками, за исключением случая, если правообладателем земельного участка не обеспечен доступ на земельный участок для размещения таких знаков.

V. Ограничения использования земельных участков в границах охранных зон. Ограничения хозяйственной и иной деятельности на водных объектах в границах охранных зон

29. В границах охранной зоны запрещается использование земельных участков для:

а) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, для эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, железнодорожного пути необщего пользования;

строительства, реконструкции линейных объектов, пешеходных мостов, не относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования, конструктивно не связанных с железнодорожными путями и не предназначенных для их обслуживания и эксплуатации;

использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального

строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения охранной зоны, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до дня установления или изменения охранной зоны, если для строительства, реконструкции указанных объектов не требуется выдача разрешения на строительство;

б) устройства временных дорог, вырубки древесной и кустарниковой растительности, удаления дернового покрова, проведения земляных работ, проведения буровзрывных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием, реконструкцией, строительством и ремонтом линейных сооружений и в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в абзацах втором и третьем подпункта "а" настоящего пункта;

в) распашки земель;

г) выпаса скота;

д) выпуска поверхностных и хозяйственно-бытовых вод;

е) размещения новых и расширения существующих кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, карьеров.

30. В случае если в границы охранной зоны включается акватория водного объекта или ее часть, на таком водном объекте или его части запрещается проведение строительных, дноуглубительных, буровзрывных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением случаев, когда такие работы проводятся для целей развития (расширения), обслуживания и эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, железнодорожного пути необщего пользования, содержания внутренних водных путей и навигационно-гидрографического обеспечения на подходах к морскому порту и в морском порту, а также за исключением случаев проведения таких работ в границах городских поселений или населенных пунктов.

31. Ограничения, предусмотренные пунктами 29 и 30 настоящего Положения, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик железнодорожного пути, применительно к

которому устанавливается охранная зона, кроме случаев установления охранных зон в границах городских поселений или населенных пунктов, на которые не распространяются ограничения использования земельных участков, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 29 настоящего Положения.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 сентября 2025 г. № 1507

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611**

1. В наименовании и пункте 1 слова "и охранных зон" исключить.
 2. В Правилах установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных указанным постановлением:
 - а) в наименовании и пункте 1 слова "и охранных зон" исключить;
 - б) в пунктах 2 и 3 слова "Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "законодательством Российской Федерации";
 - в) пункты 7 - 12 признать утратившими силу.
-