



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

« 14 » 08 2025 г. Министерство юстиции Российской Федерации № ЕД-7-21/784@

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 83569

от 18 сентября 2025.

О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы
от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@

В соответствии с абзацем первым пункта 4 и пунктом 10 статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях совершенствования информационного взаимодействия органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, и его территориальными органами п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата представления в электронной форме сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20.12.2023, регистрационный № 76502) с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 19.07.2024 № ЕД-7-21/567@ (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.09.2024, регистрационный № 79434), следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 «Форма «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

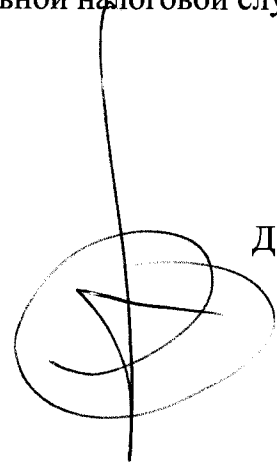
1.2. В приложение № 2 «Порядок заполнения формы «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. В приложение № 3 «Формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Е' and 'Г' intertwined, enclosed within an oval shape. A vertical line extends upwards from the top of the signature.

Д.В.Егоров

Изменения, вносимые в приложение № 1
«Форма «Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе,
правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества
и о владельцах недвижимого имущества» к приказу
Федеральной налоговой службы от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@

1. Строку «Вид сведений» после слова «годовые» дополнить словами «или за иные периоды».

2. После строки 13 дополнить строкой 13(1) следующего содержания:
«13(1). Дата снятия с кадастрового учета . . ».

3. После строки 20 дополнить строкой 20(1) следующего содержания:
«20(1). Предыдущая кадастровая стоимость (рублей): _____ ».

4. После строки 22 дополнить строками 22(1), 22(2) следующего содержания:
«22(1). Дата начала периода . .
22(2). Дата окончания периода . . ».

5. Строку 25 дополнить словами «, единый недвижимый комплекс».

6. После строки 47 дополнить строкой 47(1) следующего содержания:
«47(1). Предыдущая кадастровая стоимость (рублей): _____ ».

7. После строки 49 дополнить строками 49(1), 49(2) следующего содержания:
«49(1). Дата начала периода . .
49(2). Дата окончания периода . . ».

8. После строки 50 дополнить строками 50(1), 50(2) следующего содержания:
«50(1). Дата начала периода . .
50(2). Дата окончания периода . . ».

9. После строки 53 дополнить строками 53(1), 53(2) следующего содержания:
«53(1). Дата начала периода . .
53(2). Дата окончания периода . . ».

10. После строки 75 дополнить строкой 75(1) следующего содержания:
«75(1). Предыдущая кадастровая стоимость (рублей): _____ ».

11. После строки 77 дополнить строками 77(1), 77(2) следующего содержания:
«77(1). Дата начала периода . .
77(2). Дата окончания периода . . ».

12. После строки 87 дополнить строкой 87(1) следующего содержания:

«87(1). Дата изменения сведений о размере земельной доли

. . »

13. После строки 105 дополнить строкой 105(1) следующего содержания:

«105(1). Дата изменения сведений о размере земельной доли

. . »

Изменения, вносимые в приложение № 2 «Порядок заполнения формы
«Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и
зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о
владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой
службы от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@

1. Первое предложение абзаца девятого пункта 7 дополнить словами «, или за иные периоды, определенные в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. После пункта 22 дополнить пунктом 22(1) следующего содержания:

«22(1). По строке 13(1) указывается дата снятия Участка с государственного кадастрового учета (далее – кадастровый учет) в случае внесения в ЕГРН таких сведений в соответствии с частями 3, 3.2 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ).».

3. После пункта 28 дополнить пунктом 28(1) следующего содержания:

«28(1). По строке 20(1) указывается кадастровая стоимость (в рублях), которая была изменена в связи с установлением кадастровой стоимости Участка в размере его рыночной стоимости, указанной в строке 14.

Строка 20(1) заполняется в случае заполнения строк 14, 20.».

4. После пункта 30 дополнить пунктом 30(1) следующего содержания:

«30(1). По строке 22(1) указывается определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата начала периода действия признака, указанного в строке 22.

По строке 22(2) указывается (при наличии сведений) определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата окончания периода действия признака, указанного в строке 22.».

5. В строке 34 слова «объект недвижимости» заменить словом «Объект».

6. В пункте 49 слова «государственного», «(далее также – кадастровый учет)» исключить.

7. После пункта 55 дополнить пунктом 55(1) следующего содержания:

«55(1). По строке 47(1) указывается кадастровая стоимость (в рублях), которая была изменена в связи с установлением кадастровой стоимости Объекта в размере его рыночной стоимости, указанной в строке 41.

Строка 47(1) заполняется в случае заполнения строк 41, 47.».

8. После пункта 57 дополнить пунктом 57(1) следующего содержания:

«57(1). По строке 49(1) указывается определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата начала периода действия признака, указанного в строке 49.

По строке 49(2) указывается (при наличии сведений) определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата окончания периода действия признака, указанного в строке 49.».

9. После пункта 58 дополнить пунктом 58(1) следующего содержания:

«58(1). По строке 50(1) указывается определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата начала периода действия признака, указанного в строке 50.

По строке 50(2) указывается (при наличии сведений) определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата окончания периода действия признака, указанного в строке 50.».

10. После пункта 61 дополнить пунктом 61(1) следующего содержания:

«61(1). По строке 53(1) указывается определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата начала периода действия признака, указанного в строке 53.

По строке 53(2) указывается (при наличии сведений) определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата окончания периода действия признака, указанного в строке 53.».

11. После пункта 83 дополнить пунктом 83(1) следующего содержания:

«83(1). По строке 75(1) указывается кадастровая стоимость (в рублях), которая была изменена в связи с установлением кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, указанной в строке 69.

Строка 75(1) заполняется в случае заполнения строк 69, 75.».

12. После пункта 85 дополнить пунктом 85(1) следующего содержания:

«85(1). По строке 77(1) указывается определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата начала периода действия признака, указанного в строке 77.

По строке 77(2) указывается (при наличии сведений) определённая в соответствии со сведениями ЕГРН дата окончания периода действия признака, указанного в строке 77.».

13. В абзаце втором пункта 94 слова «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) исключить.

14. После пункта 96 дополнить пунктом 96(1) следующего содержания:

«96(1). По строке 87(1) указывается (при наличии сведений) дата внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в связи с определением размера земельной доли, выраженной в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

Строка 87(1) заполняется в отношении размера доли в праве собственности на Участок, указанного в строке 87.».

15. После пункта 113 дополнить пунктом 113(1) следующего содержания:

«113(1). По строке 105(1) указывается (при наличии сведений) дата внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в связи с определением размера земельной доли, выраженной в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

Строка 105(1) заполняется в отношении размера доли в праве на Участок, указанного в строке 105.».

Изменения, вносимые в приложение № 3

«Формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы от 30.10.2023 № ЕД-7-21/784@

1. В пункте 2 цифры «10» заменить цифрами «11».

2. В абзаце тринадцатом пункта 3 цифры «10» заменить цифрами «11».

3. В таблице 4.1 «Файл обмена (Файл)»:

3.1. В графе «Дополнительная информация» строки «Версия формата» цифры «10» заменить цифрами «11»;

3.2. Графу «Дополнительная информация» строки «Тип информации» после слова «ежегодных» дополнить словами «или за иные периоды».

4. В таблице 4.4 «Сведения о земельном участке (СведЗУ)»:

4.1. После строки «Дата присвоения кадастрового номера» дополнить строкой следующего содержания:

«

Дата снятия с кадастрового учета	ДатаПрекрКадУч	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
----------------------------------	----------------	---	--------	---	--

»;

4.2. После строки «Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

Предыдущая кадастровая стоимость (рублей)	ПредКадСтОб	A	N(19.4)	H	Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>, <КадСтОб>
---	-------------	---	---------	---	--

»;

4.3. После строки «Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить строками следующего содержания:

«

Дата начала периода	ДатаНачОБИм	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрОБИм>
Дата окончания периода	ДатаОконОБИм	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

».

5. В таблице 4.6 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

5.1. После строки «Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

Предыдущая кадастровая стоимость (рублей)	ПредКадСтОб	A	N(19.4)	H	Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>, <КадСтОб>
---	-------------	---	---------	---	--

»;

5.2. После строки «Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить строками следующего содержания:

«

Дата начала периода	ДатаНачОБИм	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрОБИм>
Дата окончания периода	ДатаОконОБИм	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

»;

5.3. После строки «В состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом, дом, жилое строение» дополнить строками следующего содержания:

«

Дата начала периода	ДатаНачЕНК	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрОБИМЕНК>
Дата окончания периода	ДатаОконЕНК	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

»;

5.4. После строки «Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения "жилой дом", "многоквартирный дом", "наемный дом", "садовый дом", "жилое строение"» дополнить строками следующего содержания:

«

Дата начала периода	ДатаНачНаз	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрНазЖилДом>
Дата окончания периода	ДатаОконНаз	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

».

6. В таблице 4.7 «Сведения о машино-месте или помещении (СведПомещ)»:

6.1. После строки «Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

Предыдущая кадастровая стоимость (рублей)	ПредКадСтОб	A	N(19.4)	H	Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>, <КадСтОб>
---	-------------	---	---------	---	--

»;

6.2. После строки «Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить строками следующего содержания:

«

Дата начала периода	ДатаНачОБИм	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрОБИм>
Дата окончания периода	ДатаОконОБИм	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

».

7. Таблицу 4.8 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» после строки «Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Дата изменения сведений о размере земельной доли	ДатаИзмДоли	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
--	-------------	---	--------	---	--

».