



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2025 г. № 1417

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 г. № 697

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 18 июня 2018 г. № 697 "Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 4066; 2019, № 21, ст. 2568; 2023, № 21, ст. 3710).

2. Признать утратившим силу пункт 18 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. № 1758 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 1, ст. 52).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 13 декабря 2024 г. № 475-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 сентября 2025 г. № 1417

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 18 июня 2018 г. № 697**

1. В наименовании:
слова "критериев (требований)" заменить словами "требований к уровню кредитного рейтинга";
слова "и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве" исключить.
2. В пункте 1:
слова "критерии (требования)" заменить словами "требования к уровню кредитного рейтинга";
слова "и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве" исключить.
3. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
"3. Настоящее постановление действует до 1 марта 2028 г."
4. В критериях (требованиях), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве", утвержденных указанным постановлением:
 - а) в наименовании:
слова "Критерии (требования)" заменить словами "Требования к уровню кредитного рейтинга";
слова "и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве" исключить;
 - б) пункты 1 - 3 признать утратившими силу;
 - в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Одновременное наличие у банка не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "BBB-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruBBB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "BBB-.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "BBB-|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство".

Для банков с кредитным рейтингом не ниже уровня "BBB-(RU)" и до "A-(RU)" включительно по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruBBB-" и до "ruA-" включительно по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "BBB-.ru" и до "A-.ru" включительно по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "BBB-|ru|" и до "A-|ru|" включительно по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство" лимит кредитования застройщиков на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости определяется в размере не более 20 процентов величины собственных средств (капитала) банка."
