



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «17» апреля 2025 г.

№ 18/пр

Москва

О внесении изменений в пункт 4 порядка изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного приказом Минстроя России от 21 августа 2023 г. № 604/пр

В соответствии с частью 59 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в пункт 4 порядка изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного приказом Минстроя России от 21 августа 2023 г. № 604/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 сентября 2023 г., регистрационный № 75334), с изменением, внесенным приказом Минстроя России от 12 декабря 2024 г. № 856/пр (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2024 г.,
регистрационный № 80616).

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 17 января 2025 г. № 18/пр

Изменения, которые вносятся в пункт 4 порядка изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного приказом Минстроя России от 21 августа 2023 г. № 604/пр

1. Абзац одиннадцатый после слов «стоимости подготовительных работ» дополнить словами «, подрядных работ (включая стоимость оборудования), не относящихся к подготовительным работам (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых применяются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223* (далее – особенности реализации проектов (объектов) с особым статусом)».

2. Абзац двенадцатый после слов «утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1798» дополнить словами «, а также сметная стоимость подрядных работ (включая стоимость оборудования), не относящихся к подготовительным работам (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых применяются особенности реализации проектов (объектов) с особым статусом)».

3. Абзац тринадцатый после слов «изыскательских работ» дополнить словами

* В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223 «Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию» данный акт действует до 31 декабря 2025 г. включительно.

«, подрядных работ (включая стоимость оборудования), не относящихся к подготовительным работам (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых применяются особенности реализации проектов (объектов) с особым статусом), выполненных до даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства».

4. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

« $K_{ф\text{ СМР}}$ – индекс фактической инфляции подготовительных работ, а также подрядных работ, не относящихся к подготовительным работам (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых применяются особенности реализации проектов (объектов) с особым статусом), рассчитываемый как произведение индекса фактической инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом от даты окончания выполнения подготовительных работ, подрядных работ, не относящихся к подготовительным работам (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых применяются особенности реализации проектов (объектов) с особым статусом) на дату первого месяца квартала, указанного в положительном заключении экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, и индекса фактической инфляции, определенного на середину периода выполнения подготовительных работ в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении;».

5. Абзац пятнадцатый после слов «положительное заключение государственной экспертизы» дополнить словами «(за исключением стоимости оборудования, учтенного в показателе $C_{СМР2}$)».

6. Абзац шестнадцатый после слов «стоимости оборудования» дополнить словами «(за исключением стоимости оборудования, учтенного в показателе $C_{СМР2}$)».