РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 5 марта 2025 года

Одобрен Советом Федерации 14 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2013, № 23, ст. 2881; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5054; 2022, № 1, ст. 45, 47; № 29, ст. 5279; 2023, № 25, ст. 4417; № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6162, 6224; 2024, № 1, ст. 8; № 31, ст. 4454; № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 статьи 11^{3} после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) статью 39^{19} дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения пункта 1 настоящей статьи об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39^{5} настоящего Кодекса, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.»;

3) пункт 2^{5} статьи 46 после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному

развитию территорий».

Статья 2

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148) дополнить статьей 24 следующего содержания:

«**Статья 24**

1. В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;

2) испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;

3) целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;

4) площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

2. При предоставлении в соответствии с настоящей статьей гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2005, № 25, ст. 2425; 2006, № 2, ст. 172; 2007, № 7, ст. 834; № 49, ст. 6079; 2008, № 20, ст. 2253; № 30, ст. 3615, 3617; 2009, № 19, ст. 2279; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 30, ст. 4568; № 50, ст. 7343, 7359; 2013, № 44, ст. 5630; 2014, № 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 30, ст. 4260, 4266; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3947, 3971; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4299, 4300; 2018, № 1, ст. 89; № 27, ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890; № 14, ст. 1458; № 31, ст. 4460; 2020, № 31, ст. 5052; 2021, № 27, ст. 5101, 5179, 5180; 2022, № 29, ст. 5238, 5287; № 50, ст. 8806; 2023, № 1, ст. 52, 65; № 6, ст. 920; № 31, ст. 5771, 5780, 5796; № 49, ст. 8674; 2024, № 8, ст. 1044; № 15, ст. 1969; № 49, ст. 7435) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 24 следующего содержания:

«24) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»;

2) в пункте 1 статьи 6:

а) в подпункте 3^1 слово «перечня» заменить словом «перечней», слова «указанный перечень» заменить словами «указанные перечни»;

б) подпункт 3^2 признать утратившим силу;

3) в статье 7:

а) пункт 1^1 изложить в следующей редакции:

«1^1. Перечни федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период на срок от одного года до трех лет, сформированные и утвержденные в порядке, предусмотренном подпунктом 3^1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, утверждаются в отношении федерального имущества, указанного в пункте 2^2 настоящей статьи:

в случае, если рыночная стоимость, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей, – уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

в случае, если рыночная стоимость, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает 50 миллионов рублей, – федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции

по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.

В перечнях указываются характеристика федерального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.»;

б) в пункте 2^2 слова «перечень, сформированный и утвержденный» заменить словами «перечни, сформированные и утвержденные», слова «подпунктами 3^1 и 3^2» заменить словами «подпунктом 3^1»;

в) в пункте 2^3 слово «перечень» заменить словом «перечни»;

4) в абзаце первом пункта 2 статьи 9 слово «перечень» заменить словом «перечни», слова «сформированный и утвержденный» заменить словами «сформированные и утвержденные», слова «подпунктами 3^1 и 3^2» заменить словами «подпунктом 3^1»;

5) в статье 15:

а) в абзаце первом пункта 1 слово «перечень» заменить словом «перечней», слова «сформированный и утвержденный» заменить словами «сформированных и утвержденных», слова «подпунктами 3^1 и 3^2» заменить словами «подпунктом 3^1», после слов «решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества,» дополнить словами «подлежащих размещению в

соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящей статьи,»;

б) абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1^1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 настоящего Федерального закона.»;

в) в пункте 7 слово «перечень» заменить словом «перечни», слова «сформированный и утвержденный» заменить словами «сформированные и утвержденные», слова «подпунктами 3^1 и 3^2» заменить словами «подпунктом 3^1»;

г) в подпункте 5 пункта 11 слово «сделал» заменить словом «подал»;

6) пункт 1 статьи 18 дополнить предложением следующего содержания: «При этом государственное или муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»;

7) в абзаце первом пункта 1 статьи 20 слова «определенные условия» заменить словами «условия, предусмотренные пунктом 21 настоящей

статьи»;

8) в статье 24:

а) абзац первый пункта 4 после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей,»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет

оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

в) подпункт 4 пункта 7 признать утратившим силу;

г) пункт 9:

после слов «отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене» дополнить словами «не позднее чем за пять дней»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

д) в абзаце первом пункта 10 слова «которое было подано последним по времени» заменить словами «содержащее наибольшую цену», третье предложение исключить;

е) пункт 11:

дополнить предложением следующего содержания: «В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем

признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

ж) пункт 13:

дополнить словами «, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества

с покупателем.»;

з) в пункте 14:

слова «пунктом 15» заменить словами «абзацем первым пункта 15», дополнить словами «, если иное не установлено настоящей статьей»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

и) пункт 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

9) в пункте 2 статьи 30^2 слово «перечень» заменить словом «перечни», слова «сформированный и утвержденный» заменить словами «сформированные и утвержденные», слова «подпунктами 3^1 и 3^2» заменить словами «подпунктом 3^1»;

10) в пункте 5 статьи 30^3 слово «перечень» заменить словом «перечни», слова «сформированный и утвержденный» заменить словами «сформированные и утвержденные», слова «подпунктами 3^1 и 3^2» заменить словами «подпунктом 3^1»;

11) в пункте 9 статьи 30^5 слово «перечень» заменить словом «перечни», слово «перечня» заменить словом «перечней»;

12) в пункте 1 статьи 31 слова «или иными федеральными законами, и публичным сервитутом» заменить словами «и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом»;

13) пункт 4 статьи 32^1 дополнить подпунктом 4^1 следующего содержания:

«4^1) возможность подачи претендентом предложения о цене государственного и (или) муниципального имущества при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;».

Статья 4

Статью 8 Федерального закона от 8 августа 2024 года № 287-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 33, ст. 4983; № 53, ст. 8504) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Акционерное общество с числом акционеров более 1 миллиона, уставом которого не предусмотрено положение о возможности проведения заседания общего собрания акционеров акционерного общества с дистанционным участием без определения места его проведения и возможности присутствия в этом месте, вправе в 2025 году провести годовое заседание общего собрания акционеров с дистанционным участием без определения места его проведения и возможности присутствия в этом месте.».

Статья 5

1. Порядок отчуждения древесины, указанной в подпункте 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным

законодательством, устанавливается настоящей статьей, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Порядок отчуждения древесины, устанавливаемый нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в том числе должен предусматривать:

1) возможность реализации древесины, указанной в части 1 настоящей статьи, без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины, пользователю земельного участка;

2) реализацию древесины, указанной в части 1 настоящей статьи, в случае, если она не приобретена пользователем земельного участка, на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины;

3) порядок реализации древесины, указанной в части 1 настоящей статьи, в случае признания торгов несостоявшимися.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 8 и 13 статьи 3, статей 4 и 5 настоящего Федерального закона.

2. Статья 4 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Пункты 8 и 13 статьи 3 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении тридцати дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

4. Пункт 1 статьи 3 и статья 5 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении одного года после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

5. Действие пункта 1^1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции настоящего Федерального закона) не распространяется на федеральное имущество, включенное в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального

имущества на плановый период, на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
20 марта 2025 года
№ 35-ФЗ