



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80659

от 20 декабря 2024

22 октября 2024

№ П/0326/24

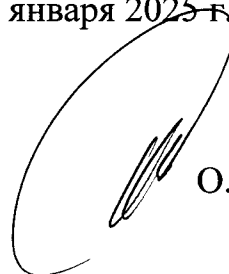
О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем первым пункта 1 и подпунктом 5.26(7.3) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в приложения № 1 и № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2022 г., регистрационный № 68695) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 22 октября 2024 г. № 17/13824/24

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложения № 1 и № 2 к приказу Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке
схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории и формату схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории при подготовке схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории в форме
электронного документа, формы схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном
носителе»

1. В приложении № 1:

а) в пункте 5:

в абзаце первом слова «официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – Росреестр, официальный сайт)» заменить словами «федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая

информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»¹⁽¹⁾ (далее – информационная система));

дополнить сноской 1(1) к абзацу первому следующего содержания:

«¹⁽¹⁾ Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.»;

б) в абзаце первом пункта 7 слова «официального сайта» заменить словами «информационной системы»;

в) в пункте 9 слова «с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте» заменить словами «с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств»;

г) в пункте 10 слова «с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте» заменить словами «с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств»;

д) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых в информационной системе. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.»;

е) в абзаце втором пункта 13 слова «на официальном сайте» заменить словами «в информационной системе».

2. В приложении № 2:

а) строку

«

Площадь земельного участка _____ м
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

»

изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка _____ м
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»¹ (далее – информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

»;

дополнить сноской 1 следующего содержания:

«¹ Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная

система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.»;

б) в позиции «Координаты, м» слова «с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте» заменить словами «с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств».
