



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2024 г. № 1789

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 41, ст. 6441; 2022, № 50, ст. 8935).

2. Признать утратившими силу абзацы пятидесятий, сто девяносто четвертый, двести десятый (в части пункта 30), двести двенадцатый - двести двадцать шестой подпункта "и" и абзацы двадцать пятый и двадцать седьмой подпункта "к" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2022 г. № 2232 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 50, ст. 8935).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 декабря 2024 г. № 1789

И З М Е Н Е Н И Я,
**которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599**

1. Пункт 6 дополнить словами "(вторая очередь)".
2. В Правилах возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных указанным постановлением:
 - 1) в пункте 1:
абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают порядок возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее соответственно - Федеральный закон, возмещение затрат).";
в абзаце пятом слово "инвестиционного" исключить;
в абзаце одиннадцатом слова "заключение которого предусмотрено" заменить словами "заключенное в соответствии с";
в абзаце двенадцатом слова "наряду с субъектом Российской Федерации (субъектами Российской Федерации) выступает" заменить словом "является";
в абзацах тринадцатом и четырнадцатом слова "на этапе эксплуатации (функционирования) объекта проекта" заменить словами "на стадии эксплуатации";

абзац шестнадцатый после слова "создание" дополнить словами ", ввод в эксплуатацию, развитие";

в абзаце семнадцатом:

слово "российской" исключить;

после слов "(далее - создание)" дополнить словами "объекта проекта и (или)";

в абзаце восемнадцатом:

слово "российской" исключить;

слова "объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур" заменить словами "объекта проекта и (или) объектов инфраструктуры";

в абзаце девятнадцатом слово "частью" заменить словом "пунктом";

после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"нормативы возмещения затрат" - установленные в соответствии с настоящими Правилами показатели, используемые при определении объема возмещения затрат в размере, который не может превышать предельный объем возмещаемых затрат.";

2) в пункте 2:

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"общие положения в отношении порядка возмещения затрат;

порядок определения объема возмещения затрат;

порядок возмещения затрат из федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (далее - субсидия);

требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением порядка и условий предоставления субсидии";

в абзаце пятом слова "понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений," исключить;

в абзаце шестом слова "создания объектов инфраструктуры" заменить словами "по созданию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур";

в абзаце седьмом слово "инвестиционного" исключить;

абзац восьмой после слов "с реализацией" дополнить словом "новых";

3) в пункте 4:

в абзаце втором слово "инвестиционного" исключить;

в абзаце третьем:

слова "на создание" заменить словами "для создания";

слова "(включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры)" и слово "инвестиционного" исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки";

4) в пункте 6 слова "на основании заключенного федерального соглашения" заменить словами "по проекту, в отношении которого заключено федеральное соглашение";

5) в абзацах третьем и четвертом пункта 7 слово "инвестиционный" исключить;

6) в абзаце втором пункта 9 слова "на срок, равный финансовому году предоставления субсидии, с учетом предельных" заменить словами "в пределах";

7) в пункте 10 слово "инвестиционных" исключить;

8) в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"11. Взаимодействие с регулируемыми организациями и (или) в применимых случаях с уполномоченными органами исполнительной власти, осуществляющими утверждение программ перспективного развития отдельных отраслей экономики, при проверке наличия проектов по созданию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики осуществляется в порядке, установленном пунктами 27 и 27¹ настоящих Правил.";

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова "субсидий, перечисленных" заменить словами "затрат, фактически возмещенных";

9) в предложении первом пункта 16:

слова "В отношении проектов" заменить словами "В отношении создания объектов инфраструктуры", слова "проектировании и строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры проекта" заменить словами "строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры";

слова "проведение инженерных изысканий, подготовку проектной документации," исключить;

10) в пункте 18:

в абзаце первом слова "первичными бухгалтерскими документами" заменить словами "первичными учетными документами", слова ", указанного в пункте 16 настоящих Правил (в случае если отношения по созданию объекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности)" заменить словами "проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проекта, и (или) объектов инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (в случае если отношения по созданию объекта проекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности)";

в абзаце шестом слова "в соответствии с заключенным соглашением о предоставлении субсидии" исключить;

11) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. В целях возмещения затрат в соответствии с настоящими Правилами организацией, реализующей проект, привлекаются экспертные организации для проведения технологического и ценового аудита. Предметом технологического и ценового аудита являются с учетом экономической целесообразности:

оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом расходов на эксплуатацию (использование) каждого созданного объекта проекта и (или) объекта инфраструктуры, затраты по которым планируется возместить в соответствии с абзацами вторым - четвертым пункта 4 настоящих Правил;

оценка обоснования выбора основного технологического оборудования;

оценка фактической стоимости каждого созданного объекта проекта, и (или) фактической стоимости каждого созданного объекта инфраструктуры, и (или) фактической стоимости осуществленного

демонтажа объектов, расположенных на территории военного городка (в части жилищного строительства), затраты по которым планируется возместить в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил;

подтверждение расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, подготовленного организацией, реализующей проект;

оценка соответствия фактической стоимости каждого созданного объекта проекта, и (или) фактической стоимости каждого созданного объекта инфраструктуры, и (или) фактической стоимости осуществленного демонтажа объектов, расположенных на территории военного городка (в части жилищного строительства), затраты по которым планируется возместить в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, их сметной стоимости, подтвержденной положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения их сметной стоимости;

оценка обоснованности отнесения каждого объекта инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре;

оценка соответствия каждого объекта инфраструктуры потребностям проекта;

оценка соответствия объекта инфраструктуры перечню объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящими Правилами, утверждаемому в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

проверка осуществления расходов, указанных в расчете объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, подготовленном организацией, реализующей проект, с даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы или после даты принятия решения об осуществлении проекта.

Экспертная организация привлекается после ввода объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры в эксплуатацию и (или) осуществления демонтажа объектов, расположенных на территории военного городка (в части жилищного строительства), в целях подтверждения фактических затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил.

Срок проведения экспертной организацией технологического и ценового аудита не может превышать 45 рабочих дней с даты начала его проведения.

Экспертная организация несет ответственность за достоверность сведений, включенных в заключение.";

12) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

"19¹. Период осуществления организацией, реализующей проект, расходов на содержание созданных в результате осуществления капитальных вложений объектов инфраструктуры определяется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, предусматривающими несение бремени содержания соответствующего имущества.";

13) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Возмещение затрат, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящих Правил, осуществляется в целях компенсации части расходов на уплату процентов по кредитам и займам, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", а также в целях компенсации части расходов на уплату купонного дохода по облигационным займам.

Цель кредита и займа в соответствии с кредитным договором и договором займа (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как цель создания объекта инфраструктуры и (или) создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта. Сумма кредита, сумма займа или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (пределную) стоимость создания объекта инфраструктуры и (или) создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации такого объекта и проверки достоверности определения его сметной стоимости, по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, и (или) создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации. Затраты на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не подлежат возмещению.

Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам осуществляется в случае, если денежные средства предоставлены по кредитному договору, договору займа, в том числе облигационного займа, в целях:

реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта. При этом в указанном в абзаце третьем настоящего пункта кредитном договоре предусматривается предоставление средств кредита на цели, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) порядок подтверждения целевого использования организацией, реализующей проект, средств кредита;

создания объекта инфраструктуры, необходимого для реализации проекта, в том числе реконструкции объекта инфраструктуры, находящегося в государственной (муниципальной) собственности.";

14) пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Предельный объем возмещаемых затрат не может превышать:

50 процентов фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

на создание обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

100 процентов фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

на создание сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной)

собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

При этом объем возмещения затрат, предоставленный с соблюдением предельных размеров, указанных в абзацах втором и шестом настоящего пункта, а также с учетом положений части 5 статьи 15 Федерального закона, не должен превышать нормативы возмещения затрат:

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объектов инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящих Правил;

двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае возмещения затрат, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящих Правил;

70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. № 702 "О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется", при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигационным займам,

но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с указанным постановлением, в случае возмещения затрат, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящих Правил;

размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизованных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов - размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящих Правил;

размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящих Правил;

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае возмещения затрат, указанных в абзаце третьем пункта 4 настоящих Правил.

Объем возмещения затрат, указанных в пункте 4 настоящих Правил, подлежащий предоставлению организации, реализующей проект, определяется согласно приложению № 2.";

15) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

"III. Порядок предоставления субсидий";

16) в пункте 24:

в абзаце первом слова "15 июля" заменить словами "1 сентября", слова "начала выплаты средств субсидии" заменить словами "предоставления субсидии";

в абзаце втором слово "октября" заменить словом "ноября", слова "начала выплаты средств субсидии" заменить словами "предоставления субсидии";

17) пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если проектом предполагается создание объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 - 11 статьи 15 Федерального закона, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации следующие документы:

а) в случае возмещения затрат на создание объектов инфраструктуры, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям):

заявление о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

паспорт объекта инфраструктуры с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры,

ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры). Форму паспорта объекта инфраструктуры утверждает Министерство экономического развития Российской Федерации;

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона;

сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного

реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс балансодержателей, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или публично-правового образования на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях) (в случае непредставления такого согласия Министерство экономического развития Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона - копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае возмещения затрат в отношении объекта инфраструктуры, указанного в абзаце четвертом пункта 14 настоящих Правил);

копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительных органов субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (линейного объекта), - акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта

инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации,

реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

б) в случае возмещения затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов инфраструктуры, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, а также на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки:

заявление с указанием объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, по которым планируется возместить затраты, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящих Правил, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона;

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

сведения о сметной стоимости объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

копии свидетельств, патентов, иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающие регистрацию имущественных прав на созданные объекты проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, и объекты инфраструктуры;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры (если применимо);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (оригинал);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительство) новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов проекта (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгу на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

в) в случае возмещения затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства):

заявление с указанием демонтированных объектов, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат);

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона;

решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

проект работ по сносу объекта (при необходимости);

сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального

строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

перечень произведенных затрат;

копия акта об отключении объекта от инженерных сетей, о выведении объекта из эксплуатации;

копии договоров подряда на осуществление сноса с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства в орган местного самоуправления;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;

копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

г) в случае возмещения затрат при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к комплекту документов, представляемых в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, представляются следующие документы:

договор о комплексном развитии территории;

документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

градостроительный план земельного участка;

сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, или решением о комплексном развитии территории;

проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);

сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий;

сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

сведения о красных линиях;

технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);

сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества;

сведения о средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в соответствующем субъекте Российской Федерации (рублей);

сведения о цене реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.";

18) абзац второй пункта 26¹ изложить в следующей редакции:

"Документы, предусмотренные пунктом 26 настоящих Правил, могут представляться в Министерство экономического развития Российской Федерации до ввода в эксплуатацию системы "Капиталовложения" (вторая очередь) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе, а с даты ввода в эксплуатацию системы "Капиталовложения" (вторая очередь) - с использованием системы "Капиталовложения".";

19) в пункте 27:

в подпункте "а":

в абзаце четвертом слова "деятельность получателя субсидии" заменить словами "ее деятельность";

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова "(после 1 января 2023 г.)" исключить;

в подпункте "б" слово "инвестиционного" исключить;

20) в пункте 27¹:

в абзаце третьем:

после слов "от заинтересованных органов власти" дополнить словами "и организаций";

слова "о предполагаемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению," заменить словами "о предполагаемом объеме возмещения затрат";

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 26 настоящих Правил, уполномоченной организацией установлено, что к такому заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов) и (или) допущены технические ошибки при оформлении такого заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, уполномоченная организация направляет через систему "Капиталовложения" при наличии технической возможности или иным способом в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление о выявленных нарушениях (далее - уведомление) с указанием выявленных нарушений. Министерство экономического развития Российской Федерации не позднее 2-го рабочего дня со дня получения уведомления направляет его в организацию, реализующую проект. Организация, реализующая проект, в случае устранения выявленных нарушений не позднее 5-го рабочего дня со дня получения уведомления вправе однократно направить уточненные (исправленные) заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 26 настоящих Правил, в Министерство экономического развития Российской Федерации и уполномоченную организацию. Повторное рассмотрение указанных заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется уполномоченной организацией в течение 35 рабочих дней со дня их поступления.";

в абзаце четвертом слова "15 июля" заменить словами "1 сентября", слова "начала выплаты средств субсидии" заменить словами "предоставления субсидии";

в абзаце шестом:

слова "заключении соглашения о" исключить;

слова "начала предоставления средств субсидии" заменить словами "предоставления субсидии";

21) в пункте 29:

в предложении первом слово "следующий" заменить словом "очередной";

предложение второе исключить;

22) пункт 30 признать утратившим силу;

23) пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Субсидия предоставляется организации, реализующей проект, на основании заключенного с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" с Министерством экономического развития Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего в том числе:

а) цели и условия предоставления субсидии, установленные настоящими Правилами, и размер субсидии;

б) права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии;

в) согласие организации, реализующей проект, на осуществление Министерством экономического развития Российской Федерации проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

г) условия расторжения соглашения о предоставлении субсидии, включая условие его одностороннего расторжения Министерством экономического развития Российской Федерации в случае нарушения организацией, реализующей проект, условий предоставления субсидии;

д) порядок возврата субсидии в федеральный бюджет в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии;

е) обязательство организации, реализующей проект, в случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по основаниям, предусмотренным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона, или признания такого соглашения недействительным в соответствии с гражданским законодательством, а также в случае нарушения условий предоставления субсидии, установленных при предоставлении субсидии, возвратить в федеральный бюджет средства в размере предоставленной субсидии (в размере, использованном с допущением нарушения);

ж) запрет приобретения организацией, реализующей проект, за счет полученных из федерального бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих

изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления субсидии;

3) положения, предусматривающие обязанность организации, реализующей проект, заключить дополнительные соглашения к договорам банковского счета, заключенным с кредитными организациями, содержащие условия о возможности бесспорного списания по требованию Министерства экономического развития Российской Федерации денежных средств со счетов, открытых юридическому лицу в указанных кредитных организациях, в размере, не превышающем размера субсидии, в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии;

и) порядок, формы и сроки представления отчетности о выполнении условий соглашения о предоставлении субсидии;

к) обязательство организации, реализующей проект, соблюдать порядок и условия предоставления субсидии, установленные настоящими Правилами.";

24) в пункте 33:

абзац второй дополнить словами "в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации";

в абзаце шестом слова "о предполагаемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению" заменить словами "об объеме затрат, подлежащих возмещению,";

25) в пункте 34:

в абзаце втором слово "фактически" исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Субсидия предоставляется до истечения срока возмещения затрат или исчерпания объема возмещения затрат (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). В случае если в году, следующем за годом предоставления субсидии, на основании сведений об уплаченных организацией, реализующей проект, налогах и иных обязательных платежах в связи с реализацией проекта, в том числе уточненных налоговых и таможенных деклараций, выявлена переплата, организация, реализующая проект, обязана вернуть излишне полученные средства в федеральный бюджет.";

26) в наименовании раздела V слова "целей, условий и порядка" заменить словами "порядка и условий";

27) предложение первое пункта 41 изложить в следующей редакции: "Контроль за соблюдением организацией, реализующей проект, установленных в соответствии с настоящими Правилами порядка

и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации и органами государственного финансового контроля.";

28) в пункте 42:

слова "и (или) органом" заменить словами "и органом";

слова "целей, условий и порядка" заменить словами "порядка и условий";

слова "и (или) орган" заменить словами "и орган";

29) в приложении № 1 к указанным Правилам:

в пункте 2 слова "в Российской Федерации", а также" заменить словами "в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также";

в подпункте 1 пункта 3 слова "от 500 млн." заменить словами "от 1 млрд.>";

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Экспертная организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит в отношении объектов, отношения по созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации которых не регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должна соответствовать следующим требованиям:";

в подпункте 1 слова "от 500 млн." заменить словами "от 1 млрд.";

в пункте 5:

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

"сведения, подтверждающие соответствие экспертной организации требованиям, указанным в пунктах 3 или 4 настоящего документа;"

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Положительным является заключение, содержащее положительную оценку обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений каждого созданного объекта проекта и (или) объекта инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона, оценку обоснования выбора основного технологического оборудования, оценку фактической стоимости каждого созданного объекта проекта, и (или) фактической стоимости каждого созданного объекта инфраструктуры, и (или) фактической стоимости осуществленного демонтажа объектов, расположенных на территории военного городка (в части жилищного строительства), затраты

в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона, подтверждение расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, подготовленного организацией, реализующей проект, оценку соответствия фактической стоимости каждого созданного объекта проекта, и (или) фактической стоимости каждого созданного объекта инфраструктуры, и (или) фактической стоимости осуществленного демонтажа объектов, расположенных на территории военного городка (в части жилищного строительства), затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона, их сметной стоимости, подтвержденной положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения их сметной стоимости, оценку обоснованности отнесения каждого объекта инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, оценку соответствия каждого объекта инфраструктуры потребностям проекта, оценку соответствия объекта инфраструктуры перечню объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами, утверждаемому в соответствии с пунктом 12 Правил, проверку осуществления расходов, указанных в расчете объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, подготовленном организацией, реализующей проект, после даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы или после даты принятия решения об осуществлении проекта. Заключение может быть частично положительным, в этом случае в заключении должны быть четко выделены объекты проекта, и (или) объекты инфраструктуры, и (или) объекты, расположенные на территориях военных городков (в части жилищного строительства), в отношении которых осуществлен демонтаж, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых экспертной организацией сделаны положительные выводы и отдельно - отрицательные выводы.";

30) в приложении № 2 к указанным Правилам:

в наименовании слова ", из федерального бюджета" исключить;

абзац первый пункта 1 дополнить словами "(далее - Правила)";

в абзаце втором пункта 1 слова "размера субсидии" заменить словами "объема возмещения затрат";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Объем возмещаемых затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее - создание) объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов обеспечивающей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям), и на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов обеспечивающей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности (далее - затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры), затрат на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов сопутствующей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям), и на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов сопутствующей инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности (далее - затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры), затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки (далее - затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии), а также затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона (далее - затраты на демонтаж),

с учетом требований части 4 статьи 15 Федерального закона (далее - объем возмещаемых затрат) (C_x), определяется по формуле:

$$C_x = C_{\text{инф обесп}} \times 0,5 + C_{\text{инф соп}} + C_{\text{ис}} \times 0,5 + C_{\text{дем}},$$

где:

$C_{\text{инф обесп}}$ - объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры;

$C_{\text{инф соп}}$ - объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры;

$C_{\text{ис}}$ - объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии;

$C_{\text{дем}}$ - объем фактически понесенных затрат на демонтаж.;"

дополнить пунктами 2¹ - 2⁵ следующего содержания:

"2¹. Объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры ($C_{\text{инф обесп}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{инф обесп}} = \sum_{T_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} S1^p + \sum_{T_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} S2^p + \sum_{t_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} F1^p + \sum_{t_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} F2^p,$$

где:

$n_{\text{обесп}}$ - количество объектов обеспечивающей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_0 \text{ обесп}$ - первый период (месяц и год), в котором фактически понесены затраты на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта;

$T_i \text{ обесп}$ - момент ввода в эксплуатацию объекта обеспечивающей инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта;

$t_0 \text{ обесп}$ - дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для создания объекта обеспечивающей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта;

S1 - сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры, рассчитанная с учетом требований абзаца одиннадцатого пункта 22 Правил;

S2 - сумма всех фактически понесенных затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения (примыкания) объектов обеспечивающей инфраструктуры к инженерным и транспортным сетям, рассчитанная с учетом требований абзацев четырнадцатого и пятнадцатого пункта 22 Правил;

F1 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца двенадцатого пункта 22 Правил;

F2 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца тринадцатого пункта 22 Правил.

2². Объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры ($C_{\text{инф соп}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{инф соп}} = \sum_{T_0 \text{ соп} - T_i \text{ соп}}^{n_{\text{соп}}} K1^p + \sum_{T_0 \text{ соп} - T_i \text{ соп}}^{n_{\text{соп}}} K2^p + \sum_{t_0 \text{ соп} - T_i \text{ соп}}^{n_{\text{соп}}} X1^p + \sum_{t_0 \text{ соп} - T_i \text{ соп}}^{n_{\text{соп}}} X2^p,$$

где:

$n_{\text{соп}}$ - количество объектов сопутствующей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_0 \text{ соп}$ - первый период (месяц и год), в котором фактически понесены затраты на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта;

$T_i \text{ соп}$ - момент ввода в эксплуатацию объекта сопутствующей инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта;

$t_0 \text{ соп}$ - дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для создания объекта сопутствующей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета

на капитальные расходы или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта;

K1 - сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры, рассчитанная с учетом требований абзаца одиннадцатого пункта 22 Правил;

K2 - сумма всех фактически понесенных затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения (примыкания) объектов сопутствующей инфраструктуры к инженерным и транспортным сетям, рассчитанная с учетом требований абзацев четырнадцатого и пятнадцатого пункта 22 Правил;

X1 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца двенадцатого пункта 22 Правил;

X2 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца тринадцатого пункта 22 Правил.

²³. Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии (C_{ic}) определяется по формуле:

$$C_{ic} = \sum_{t_0 \text{ ис} - T_i \text{ ис}}^{n_{ic}} H1^p + \sum_{t_0 \text{ ис} - T_i \text{ ис}}^{n_{ic}} H2^p,$$

где:

n_{ic} - количество объектов проекта;

$t_0 \text{ ис}$ - дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, но не ранее даты начала инвестиционной стадии, определяемой в соответствии с пунктом 2¹ части 1 статьи 2 Федерального закона, или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета

на капитальные расходы или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта (используется более поздняя дата);

$T_{i_{ic}}$ - дата окончания инвестиционной стадии, определяемая в соответствии с пунктом 2¹ части 1 статьи 2 Федерального закона;

H_1 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца двенадцатого пункта 22 Правил;

H_2 - сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца тринадцатого пункта 22 Правил.

2⁴. Объем фактически понесенных затрат на демонтаж (C_{dem}) определяется по формуле:

$$C_{dem} = \sum_1^{n_{dem}} D1^p ,$$

где:

n_{dem} - количество объектов, в отношении которых осуществлен демонтаж;

$D1$ - сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых работ в целях демонтажа р-го объекта, расположенного на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (включая работы, связанные с подготовкой постройки к сносу, демонтаж конструкций, снос сооружений, погрузку и выгрузку строительного мусора, аренду необходимого оборудования), но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы или не ранее даты принятия решения об осуществлении проекта.

2⁵. Объем возмещения затрат в i-м периоде (L_i) определяется по формуле:

$$L_i = C_x - R - V,$$

где:

i - период (календарный год);

R - размер ранее возмещенных организаций, реализующей проект, затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) в иной форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, с начала возмещения затрат до i-го периода;

V - размер иных мер государственной поддержки, предоставленных организации, реализующей проект, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению в соответствии с Правилами и произведены организацией, реализующей проект, в рамках осуществления проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, до i-го периода.";

пункты 3 - 7 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, представляется организацией, реализующей проект, согласно приложению.";

дополнить приложением следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ
 к форме расчета объема возмещения
 затрат, указанных в части 1 статьи 15
 Федерального закона "О защите и поощрении
 капиталовложений в Российской Федерации",
 понесенных организацией, реализующей
 проект, в рамках осуществления
 инвестиционного проекта, в отношении
 которого заключено соглашение о защите
 и поощрении капиталовложений"

Р А С Ч Е Т

**объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15
 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений
 в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей
 проект, в рамках осуществления проекта, в отношении которого
 заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений¹**

(полное наименование проекта)

(полное наименование организации)

ИИН _____, КПП _____

1. Объем иных мер государственной поддержки (если применимо)
 _____ (рублей)

2. Объем и форма ранее возмещенных затрат, указанных в части 1
 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений
 в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), на дату
 представления документов:

_____ (рублей) в форме субсидии за счет средств² _____
 _____;

_____ (рублей) в форме налогового вычета

3. Срок начала возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15
 Федерального закона, "___" ____ 20__ г.

4. Объем возмещенного реального ущерба (если применимо)
 _____ (рублей)

Объем возмещения затрат в связи с реализацией проекта

№ п/п	Вид затрат	Объем фактически понесенных затрат (без учета НДС) ³ , рублей	Предельный объем возмещаемых затрат, процентов	Предельный срок возмещения затрат, лет	Объем возмещения затрат, рублей (гр.3 x гр.4) x 0,01
1	2	3	4	5	6
1	Объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры ($C_{инф\ обесп}$)		50		
2	Объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры ($C_{инф\ соп}$)		100		
3	Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии ($C_{и\с}$)		50		
4	Объем фактически понесенных затрат на демонтаж ($C_{дем}$)		100		
ИТОГ расчета объема возмещаемых затрат (C_x)					

5. Форма возмещения затрат _____
(субсидия или налоговый вычет)

6. Объем возмещения затрат _____
(рублей),

(указывается объем возмещаемых затрат (показатель C_x) за вычетом ранее
возмещенных затрат, а также за вычетом иных мер государственной
поддержки, предоставленных в связи с осуществлением проекта)

в том числе:

с	пределным	сроком	возмещения	затрат	5 лет ⁴	-
			(рублей) до " __ "		20 __	г.
с	пределным	сроком	возмещения	затрат	10 лет ⁵	-
			(рублей) до " __ "		20 __	г.

Прогнозируемые к уплате организацией, реализующей проект, обязательные платежи, указанные в части 5 статьи 15 Федерального

закона, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта

№ п/п	Вид обязательных платежей	Прогноз за период i ⁶	Прогноз за период i+1	Прогноз за период i+2	Прогноз за период i+n ⁷	ИТОГО, рублей
1	Федеральный бюджет					
1.1	НДС (НДС≥0) ⁸					
1.2	Налог на прибыль организаций					
1.3	Ввозные таможенные пошлины, исчисленные и подлежащие уплате					
2	Бюджет субъекта Российской Федерации					
2.1	Налог на прибыль организаций					
2.2	Налог на имущество организаций					
3	Местный бюджет (если применимо)					
3.1	Земельный налог					
	ИТОГО					

Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов
по кредиту (займу), полученному в рублях⁹

за период с "___" 20___ г. по "___" 20___ г.¹⁰
расчетный счет _____

в _____, БИК _____
(наименование кредитной организации, заемодавец)

корреспондентский счет _____

договор о предоставлении кредита (займа) № ___ от "___" 20___ г.
в _____
(наименование кредитной организации, заемодавец)

1. Тип объекта: объект инфраструктуры/объект проекта _____

2. Тип объекта инфраструктуры: объект обеспечивающей/
сопутствующей инфраструктуры (если применимо) _____

3. Наименование объекта _____

4. Цель предоставления кредита (займа) (в соответствии с договором
о предоставлении кредита (займа)) _____

5. Дата предоставления кредита (займа) _____

6. Срок погашения кредита (займа) по договору о предоставлении кредита (займа) _____

7. Сумма полученного кредита (займа) _____

Фактическая дата уплаты процентов по кредиту (займу)	Остаток ссудной задолженности, рублей ¹¹	Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетный период ¹²	Процентная ставка по кредиту (займу)	Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты процентов по кредиту (займу)	Объем затрат (рублей) $\frac{\text{гр.2} \times \text{гр.3} \times \text{гр.4}}{100 \times 365(366)}$	Расчетный объем затрат (рублей) $\frac{\text{гр.2} \times \text{гр.3} \times \text{гр.5} \times 2}{3 \times 100 \times 365(366)}$	Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам (минимальное значение из величин, указанных в гр.6 и 7), рублей
1	2	3	4	5	6	7	8

Объем фактически понесенных затрат¹³: _____ рублей (сумма показателей графы 8)

Руководитель
организации _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
МП (при наличии) "___" ____ 20__ г.

Расчет подтверждается
Уполномоченное лицо
кредитной организации
(иной организации) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
"___" ____ 20__ г.

Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в иностранной валюте¹⁴

за период с "___" ____ 20__ г. по "___" ____ 20__ г.¹⁵
расчетный счет _____

в _____, БИК _____
(наименование кредитной организации, заимодавец)

корреспондентский счет _____

договор о предоставлении кредита (займа) № ____ от "___" ____ 20__ г.

в _____
(наименование кредитной организации, заимодавец)

1. Тип объекта: объект инфраструктуры/ объект проекта _____

2. Тип объекта инфраструктуры: обеспечивающая/сопутствующая (если применимо) _____

3. Наименование объекта _____

4. Цель предоставления кредита (займа) (в соответствии с договором о предоставлении кредита (займа)) _____

5. Дата предоставления кредита (займа) _____

6. Срок погашения кредита (займа) по договору о предоставлении кредита (займа) _____

7. Сумма полученного кредита (займа) _____

Фактическая дата уплаты процентов по кредиту (займу)	Остаток ссудной задолженности (указывается в иностранной валюте) ¹⁶	Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетном периоде ¹⁷	Процентная ставка по кредиту (займу)	Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты процентов по кредиту (займу)	Курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации на фактическую дату уплаты организацией процентов по кредиту (займу)	Объем затрат (рублей) $\frac{\text{гр.2} \times \text{гр.3} \times \text{гр.4} \times \text{гр.6}}{100 \times 365(366)}$	Расчетный объем затрат (рублей) $\frac{\text{гр.2} \times \text{гр.3} \times \text{гр.5} \times \text{гр.6} \times 2}{3 \times 100 \times 365(366)}$	Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам (минимальное значение из величин, указанных в гр.7 и 8), рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Объем фактически понесенных затрат¹⁸: _____ рублей (сумма показателей графы 9)

Руководитель
организации _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии) "___" ____ 20 ____ г.

Расчет подтверждается

Уполномоченное лицо
кредитной организации
(иной организации) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

"___" ____ 20 ____ г.

¹ В настоящем документе используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите

и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

² В случае предоставления субсидий указывается бюджет бюджетной системы Российской Федерации, за счет средств которого предоставлена субсидия.

³ В строках 1 - 4 графы 3 указываются соответственно значения показателей С_{инф обесп}, С_{инф соп}, С_{ис}, С_{дем}, рассчитанных в соответствии с пунктами 2¹ - 2⁴ формы расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, согласно приложению № 2 к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" (далее - форма).

⁴ 6 лет - в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 15 Федерального закона.

⁵ 11 лет - в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 7 статьи 15 Федерального закона.

⁶ i - период (календарный год), в котором организация, реализующая проект, представила расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в связи с реализацией проекта.

⁷ n указывается исходя из предельного срока возмещения затрат.

⁸ Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), уплаченный организацией, реализующей проект, в федеральный бюджет за соответствующие периоды.

⁹ Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в рублях, представляется отдельно в отношении каждого объекта инфраструктуры и объекта проекта.

¹⁰ В зависимости от типа объекта указывается период в соответствии с пунктами 2¹ и 2² формы (для объектов инфраструктуры) или в соответствии с пунктом 2³ формы (для объекта проекта).

¹¹ Без учета задолженности по кредитам (займам) и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика.

¹² Расчетный период - период, в котором показатели, указанные в графах 2, 4, 5, неизменны.

¹³ Показатели F1, X1 или H1 согласно пунктам 2¹, 2² или 2³ формы в зависимости от типа объекта, указанного в пункте 1 расчета объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в рублях.

¹⁴ Расчет объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в иностранной валюте, представляется отдельно в отношении каждого объекта инфраструктуры и объекта проекта.

¹⁵ В зависимости от типа объекта указывается период в соответствии с пунктом 2¹ и 2² формы (для объектов инфраструктуры) или в соответствии с пунктом 2³ формы (для объекта проекта).

¹⁶ Без учета задолженности по кредитам (займам) и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика.

¹⁷ Расчетный период - период, в котором показатели, указанные в графах 2, 4, 5, 6, неизменны.

¹⁸ Показатели F1, X1 или H1 согласно пунктам 2¹, 2² или 2³ формы в зависимости от типа объекта, указанного в пункте 1 расчета объема фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредиту (займу), полученному в иностранной валюте.".

3. В общих требованиях к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации организациям, реализующим проекты, в рамках осуществления инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 5:

в подпункте "б":

слова "Расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта" заменить словами "Расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления проекта";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления других мер прямой государственной финансовой поддержки в отношении проекта возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, может осуществляться в размере, не превышающем предельный объем таких затрат, определенный в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона, за вычетом других предоставленных мер прямой государственной финансовой поддержки,";

в подпункте "г":

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова "(после 1 января 2023 г.)" исключить;

абзац седьмой признать утратившим силу;

в подпункте "е":

в абзаце третьем слова "объекты инфраструктуры проекта" заменить словами "объекты инфраструктуры";

в абзаце девятом слово "инвестиционного" исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"представление положительных заключений о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проекта, и (или) объектов инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);";

в подпункте "ж":

в абзацах втором и третьем слово "инвестиционного" исключить;

в абзаце седьмом слово "инвестиционных" исключить.
