



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80486

от "6" декабря 2024.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

31 октября 2024г

№ 734

Москва

Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральных государственных

организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195, приказываю:

1. Установить:

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве

за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:

от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 марта 2019 г., регистрационный № 54076);

от 26 июля 2019 г. № 526 «Об утверждении перечня документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 августа 2019 г., регистрационный № 55683).

Министр



В.Н. Фальков

Приложение № 1
к приказу Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «31» октября 2024 г. № 434

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся
в ведении Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации**

1. Заключение независимого эксперта о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, уполномоченного в соответствии с требованиями градостроительного законодательства на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
2. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
3. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
4. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
5. Решение коллегиального органа управления образовательной организацией о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.

6. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества.

7. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

8. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, до принятия решения о реконструкции.

11. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

12. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, в случае проведения реконструкции этого объекта.

Приложение № 2
к приказу Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «31» октября 2024 г. № 434

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о модернизации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся
в ведении Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации**

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. Решение коллегиального органа управления образовательной организацией о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.
5. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.
6. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

7. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

8. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, до принятия решения о модернизации.

11. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.

12. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, в случае проведения модернизации этого объекта.

Приложение № 3
к приказу Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «31» октября 2024 г. № 434

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения об изменении назначения объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся
в ведении Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации**

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. Решение коллегиального органа управления образовательной организацией о необходимости изменения назначения объекта недвижимого имущества.
5. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью».

6. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества.

7. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

8. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.

11. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.

12. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

Приложение № 4
к приказу Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «31» Октября 2024 г. № 434

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. Решение коллегиального органа управления образовательной организацией о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.
5. Заключение независимого эксперта о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, подтверждающее его непригодность к восстановлению и дальнейшему использованию, уполномоченного в соответствии с требованиями градостроительного законодательства на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. К заключению должны быть приложены документы,

подтверждающие полномочия независимого эксперта на осуществление соответствующей деятельности на территории Российской Федерации.

6. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью».

7. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием информации об источниках финансирования указанных работ.

8. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к ликвидации.

9. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

11. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации.

12. Справка о текущем использовании и техническом состоянии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

Приложение № 5
к приказу Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «31» октября 2024 г. № 434

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование), с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества, включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование) с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки или целесообразности передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества, включающая прогноз на дальнейшее использование объекта.
4. Справка об условиях передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества: адрес объекта, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), срок и цель аренды (безвозмездного пользования).

5. Решение коллегиального органа управления образовательной организацией о необходимости передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта.

6. Заключение о последствиях передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества.

7. Информация о переданных в аренду (безвозмездное пользование) объектах недвижимого имущества.

8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

Приложение № 6
к приказу Министерства науки
и высшего образования
Российской Федерации
от «31» октября 2024 г. № 434

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки
последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации
федеральной государственной организации, образующей социальную
инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства
науки и высшего образования Российской Федерации,
за исключением федеральной государственной
образовательной организации**

1. Сведения о деятельности федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей (далее – организация), состоящие из (с приложением заверенных копий подтверждающих документов):

а) справки о штатной и среднесписочной численности работников (утвержденное штатное расписание; справка о среднесписочной численности работников; информация о предельной штатной численности работников организации);

б) справки о количестве детей, пользующихся социальными услугами, предоставляемыми предполагаемой к реорганизации или ликвидации организацией;

в) справки о составе имущественного комплекса организации (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном организации на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (с приложением копий договоров аренды или безвозмездного пользования и приложений к ним);

г) справки о задолженности организации перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной

кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед работниками организации и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносах в государственные внебюджетные фонды;

д) справки об объеме финансового обеспечения в виде субсидий из средств федерального бюджета и доходов от приносящей доход деятельности.

2. Справки-обоснования о необходимости реорганизации или ликвидации организации, включающие в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации.

3. Справки-подтверждения об обеспечении продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.

4. Справки-подтверждения об обеспечении оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения.

5. Справки-подтверждения об обеспечении продолжения осуществления видов деятельности, реализовавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.

6. План мероприятий по реорганизации и проект концепции развития организации-правопреемника после завершения процесса реорганизации.

7. План мероприятий по ликвидации организации при рассмотрении вопроса о ликвидации.

8. Выписка из решения наблюдательного совета (в случае рассмотрения вопроса о реорганизации или ликвидации автономной организации).