



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2024 г. № 1657

МОСКВА

**Об установлении адреса сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
на котором подлежат размещению информация, документы
и сведения, предусмотренные Федеральным законом
"О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу", и о внесении изменений
в постановление Правительства Российской Федерации
от 26 марта 2019 г. № 319**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором подлежат размещению информация, документы и сведения, предусмотренные частью 7 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", - <https://строим.дом.рф/>.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427; № 35, ст. 4974; 2020, № 17, ст. 2793; 2021, № 3, ст. 581; № 51, ст. 8874; 2022, № 23, ст. 3838).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 ноября 2024 г. № 1657

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319**

1. В преамбуле слова "В соответствии с частью 3² статьи 23³ и частью 4 статьи 23⁴ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исключить.

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что информационное взаимодействие единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) с информационными системами федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и уполномоченных банков осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия."

3. Пункт 5 дополнить словами "и действует до 1 марта 2031 г."

4. Подпункт "а" пункта 1 требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"а) размещение в автоматическом или автоматизированном режиме информации, которая в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом "Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" должна размещаться в системе жилищного строительства из государственных или муниципальных информационных систем, включая информационные системы обеспечения градостроительной деятельности и реестры, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами;"

5. В Правилах размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2 слова "размещается указанными в части 4 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", части 3¹ статьи 23³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" субъектами информации (далее - субъекты информации)" заменить словами "размещается субъектами информации, указанными в части 4 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", части 3¹ статьи 23³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также субъектами размещения информации, указанными в частях 2, 4 и 5 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - субъекты информации);"

б) в пунктах 4, 5 и предложении втором пункта 7 слова "органы исполнительной власти субъектов" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительные органы субъектов" в соответствующем падеже;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В закрытой части системы жилищного строительства размещается информация, указанная в части 6¹, пунктах 3 и 5 части 7³

статьи 23³ Федерального закона, в части 7 статьи 9⁴ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в подпункте "а" пункта 1 части 2 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (в части информации о регистрации по месту жительства в Российской Федерации индивидуального предпринимателя), в частях 4 и 5 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", а также информация, доступ к которой в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен, в том числе информация, размещаемая в системе жилищного строительства органом регистрации прав, за исключением информации, размещаемой им в открытой части системы жилищного строительства в объеме сведений, подлежащих размещению на публичной кадастровой карте.";

г) дополнить пунктами 10⁸ - 10¹¹ следующего содержания:

"10⁸. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, указанные в части 1 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", размещают в системе жилищного строительства следующую информацию:

а) о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе:

о юридическом лице:

фирменное наименование (наименование), место нахождения, код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, режим работы, номер телефона, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, коммерческое обозначение (если планируется его использование в рекламе, связанной с информацией о деятельности по строительству в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" жилых домов в соответствии с договорами строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее - договор строительного подряда);

о государственной регистрации юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации);

о введении в отношении юридического лица одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

об индивидуальном предпринимателе:

фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации, код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, номер телефона, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), адрес электронной почты, коммерческое обозначение (если планируется его использование в рекламе, связанной с информацией о деятельности по строительству в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" жилых домов в соответствии с договорами строительного подряда);

о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, дата государственной регистрации);

идентификационный номер налогоплательщика;

о введении в отношении индивидуального предпринимателя одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

б) о проектах жилых домов, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, включая информацию:

о характеристиках жилых домов (техико-экономические показатели (площадь застройки, площадь, высота, высота потолков, пригодность для постоянного проживания, тип фундамента, материал перекрытий), объемно-планировочные решения (количество спален, санузлов, балконов, лоджий, наличие совмещенной кухни-гостиной, пристроенного гаража (крытой автостоянки), чердачного и подвального помещений, террасы (веранды), количество этажей (в том числе подземных), возможное инженерно-техническое обеспечение (виды инженерных сетей, к которым возможно подключение (сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения), виды систем отопления и вентиляции), материалы наружных стен и несущих конструкций, включая наименование материалов и толщину наружных стен);

об используемой типовой проектной документации (дата и номер заключения экспертизы, выданной в отношении используемой типовой проектной документации) - в случае, предусмотренном частью 2 статьи 3 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";

об используемых домокомплектах - в случае, предусмотренном частью 2 статьи 3 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", в том числе о наличии в реестре российской промышленной продукции, определенном в соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", сведений о домокомплектах и об их производителях (регистрационный номер реестровой записи, дата формирования реестровой записи), площадь жилых домов из домокомплектов (по проектам), комплектность домокомплектов, определенная их производителями, цена домокомплекта (без учета транспортных расходов на доставку домокомплектов к местам строительства);

о предполагаемой стоимости и примерных сроках строительства жилых домов;

в) наименование, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер уполномоченного банка, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", в котором заказчиком, определенным в соответствии с пунктом 2 статьи 2 указанного Федерального закона (далее - заказчик), открывается счет эскроу (в случае, если юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в части 1 статьи 4 указанного Федерального закона, привлечены средства целевого кредита в таком уполномоченном банке на строительство жилых домов, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, по договорам строительного подряда).

10⁹. Подрядчик, определяемый в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - подрядчик), размещает в системе жилищного строительства:

а) сведения о договоре строительного подряда:

номер, дата и место заключения;

цена;

сроки исполнения договора строительного подряда, включая начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ по строительству жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, срок приемки заказчиком указанного жилого дома, построенного в соответствии с договором строительного подряда;

дата расторжения или изменения договора строительного подряда либо отказа заказчика от его исполнения;

сведения об объекте строительства (жилом доме, указанном в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил), являющемся предметом договора строительного подряда, с указанием ссылки на информацию о проекте жилого дома, размещаемую в системе жилищного строительства в соответствии с подпунктом "б" пункта 10⁸ настоящих Правил;

сведения о способе обеспечения оформления права собственности заказчика на жилой дом, указанный в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, построенный в соответствии с договором строительного подряда;

сведения о возложении в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" сторонами договора строительного подряда на подрядчика обязанности, предусмотренной подпунктом "а" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона, или в соответствии с частью 6 статьи 5 указанного Федерального закона - обязанности, предусмотренной подпунктом "б" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона (в случае, если сторонами договора строительного подряда достигнуто соглашение о возложении соответствующей обязанности на подрядчика);

срок, в течение которого заказчику необходимо обеспечить оформление права собственности на жилой дом, указанный в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, построенный в соответствии с договором строительного подряда;

сведения о документе, подтверждающем приемку заказчиком жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, построенного в соответствии с договором строительного подряда (передаточном акте), подписанном заказчиком и подрядчиком по договору строительного подряда (наименование документа, дата подписания);

б) сведения о заказчике:

фамилия, имя, отчество (при наличии);

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии такого номера);

вид и данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ);

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера);

адрес электронной почты;

в) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

г) информацию о наличии уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), предусмотренного частью 1 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (наименование уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, которому направлено уведомление о планируемом строительстве, дата направления), - в отношении планируемого строительства жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

д) информацию о наличии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии планируемого строительства), предусмотренного частью 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (наименование уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, который направил уведомление о соответствии планируемого строительства, дата направления), - в отношении планируемого строительства жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

е) информацию о наличии уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства), предусмотренного частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наименование уполномоченных на выдачу

разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, которому направлено уведомление об окончании строительства, дата направления), - в отношении построенного жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

ж) информацию о наличии уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - уведомление о соответствии построенного объекта), предусмотренного частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наименование уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, который направил уведомление о соответствии построенного объекта, дата направления), - в отношении построенного жилого дома, указанного в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

з) сведения о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности заказчика на жилой дом, указанный в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, построенный в соответствии с договором строительного подряда (дата постановки указанного жилого дома на кадастровый учет, кадастровый номер указанного жилого дома, номер регистрации и дата государственной регистрации права собственности заказчика на указанный жилой дом).

10¹⁰. Информация и сведения, указанные в пунктах 10⁸ и 10⁹ настоящих Правил, размещаются соответственно юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в части 1 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", подрядчиком в системе жилищного строительства в следующие сроки:

а) информация, указанная в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, размещается юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при регистрации соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя в системе жилищного строительства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";

б) информация, указанная в подпункте "б" пункта 10⁸ настоящих Правил, в отношении каждого проекта жилого дома, указанного в подпункте "б" пункта 10⁸ настоящих Правил, размещается юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем после размещения информации, указанной в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

в) информация, указанная в подпункте "в" пункта 10⁸ настоящих Правил, размещается юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 5 рабочих дней после заключения с уполномоченным банком, определенным в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", договора о привлечении средств целевого кредита в таком уполномоченном банке на строительство жилых домов, указанных в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил;

г) сведения, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 10⁹ настоящих Правил, - в течение 5 рабочих дней после заключения договора строительного подряда, но не ранее размещения информации, указанной в подпункте "б" пункта 10⁸ настоящих Правил;

д) информация, указанная в подпункте "г" пункта 10⁹ настоящих Правил, в случае, если порядком взаимодействия между сторонами договора строительного подряда, предусмотренным договором строительного подряда в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - порядок взаимодействия), предусмотрено направление заказчиком подрядчику уведомления о направлении заказчиком уполномоченному на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительному органу субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве, - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком от заказчика уведомления о направлении уведомления о планируемом строительстве либо в случае, если сторонами договора строительного подряда на подрядчика возложена в соответствии с частью 5 статьи 5 указанного Федерального закона обязанность, предусмотренная подпунктом "а" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона, или если подрядчик реализовал право обеспечить направление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации без доверенности уведомления о планируемом строительстве,

предусмотренное договором строительного подряда в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 5 указанного Федерального закона, - не позднее 5 рабочих дней со дня направления подрядчиком уведомления о планируемом строительстве;

е) информация, указанная в подпункте "д" пункта 10⁹ настоящих Правил, в случае, если порядком взаимодействия предусмотрено направление заказчиком подрядчику уведомления о получении заказчиком от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления уведомления о соответствии планируемого строительства, - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком от заказчика уведомления о получении уведомления о соответствии планируемого строительства либо в случае, если сторонами договора строительного подряда на подрядчика возложена в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" обязанность, предусмотренная подпунктом "а" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона или если подрядчик реализовал право обеспечить получение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации без доверенности уведомления о соответствии планируемого строительства, предусмотренное договором строительного подряда в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 5 указанного Федерального закона, - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком уведомления о соответствии планируемого строительства;

ж) информация, указанная в подпункте "е" пункта 10⁹ настоящих Правил, в случае, если порядком взаимодействия предусмотрено направление заказчиком подрядчику уведомления о направлении заказчиком уполномоченному на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительному органу субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления уведомления об окончании строительства, - в течение 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком от заказчика уведомления о направлении уведомления об окончании строительства либо в случае, если сторонами договора строительного подряда на подрядчика возложена в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" обязанность, предусмотренная подпунктом "а" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона, или если подрядчик реализовал право обеспечить направление в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации без доверенности уведомления об окончании строительства, предусмотренное договором строительного подряда в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 5 указанного Федерального закона, - в течение 5 рабочих дней со дня направления подрядчиком уведомления об окончании строительства;

з) информация, указанная в подпункте "ж" пункта 10⁹ настоящих Правил, в случае, если порядком взаимодействия предусмотрено направление заказчиком подрядчику уведомления о получении заказчиком от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления уведомления о соответствии построенного объекта, - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком от заказчика уведомления о получении уведомления о соответствии построенного объекта либо в случае, если сторонами договора строительного подряда на подрядчика возложена в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" обязанность, предусмотренная подпунктом "а" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона, или если подрядчик реализовал право обеспечить получение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации без доверенности уведомления о соответствии построенного объекта, предусмотренное договором строительного подряда в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 5 указанного Федерального закона, - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком уведомления о соответствии построенного объекта;

и) сведения, указанные в подпункте "з" пункта 10⁹ настоящих Правил, в случае, если порядком взаимодействия предусмотрено направление заказчиком подрядчику выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной органом регистрации прав, определенным в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком от заказчика такой выписки либо в случае, если сторонами договора строительного подряда на подрядчика возложена в соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" обязанность, предусмотренная подпунктом "б" пункта 2 части 3 статьи 5 указанного Федерального закона, или если подрядчик реализовал право обеспечить направление в указанный орган регистрации прав без доверенности заявления о государственном кадастровом учете

и государственной регистрации права собственности заказчика на жилой дом, указанный в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, и предоставление заказчику выписки из Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренное договором строительного подряда в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 5 указанного Федерального закона, - не позднее 5 рабочих дней со дня получения подрядчиком такой выписки.

10¹¹. В случае размещения документов, указанных в подпункте "г" пункта 11³ настоящих Правил, в системе жилищного строительства исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в срок, установленный подпунктом "г" пункта 11³ настоящих Правил, размещение информации, указанной в подпунктах "д" и "ж" пункта 10⁹ настоящих Правил, подрядчиком не осуществляется.;

д) в пункте 11² слова "органами исполнительной власти субъектов" заменить словами "исполнительными органами субъектов";

е) дополнить пунктом 11³ следующего содержания:

"11³. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в системе жилищного строительства размещаются направленные в отношении жилых домов, указанных в подпункте "а" пункта 10⁸ настоящих Правил, уведомления о соответствии планируемого строительства либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенного объекта либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, - в течение 3 рабочих дней после направления соответствующего уведомления.";

ж) в пункте 12:

подпункт "б" дополнить абзацами следующего содержания:

"кадастровые номера помещений и (или) машино-мест, расположенных в объекте недвижимости;

материал наружных стен объекта недвижимости;
сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;"

подпункт "в" дополнить словами "(физическое лицо, юридическое лицо)";

в подпункте "г":

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"сведения о залоге права требования участника долевого строительства или ином ограничении его прав по договору участия в долевом строительстве (арест, запрет, иное), сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение его прав по договору участия в долевом строительстве (физическое лицо, юридическое лицо), сроке залога или иного ограничения его прав по договору участия в долевом строительстве, документах, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о залоге права требования участника долевого строительства или об ином ограничении его прав по договору участия в долевом строительстве (наименование, дата и номер документа);"

дополнить абзацем следующего содержания:

"сведения о соглашении о расторжении договора участия в долевом строительстве - дата заключения и номер соглашения;"

абзац десятый подпункта "е" изложить в следующей редакции:

"сведения об ограничении права собственности или обременении помещения, машино-места, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса (заклад, арест, иное), сведения о лицах, в пользу которых установлены указанные ограничение или обременение (физическое лицо, юридическое лицо), сроке залога или иного ограничения, документах, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи об указанных ограничении или обременении (наименование, дата и номер документа);"

дополнить подпунктами "ж" - "и" следующего содержания:

"ж) в отношении жилого помещения и доли в праве общей собственности на жилое помещение при переходе права собственности (доли в праве общей собственности) на жилое помещение по договору купли-продажи, а также при установлении (возникновении) и прекращении ограничений прав на жилое помещение, долю в праве

общей собственности на жилое помещение или обременения жилого помещения:

кадастровый номер земельного участка и кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено жилое помещение;

номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости;

вид жилого помещения;

кадастровый номер жилого помещения;

дата постановки жилого помещения на кадастровый учет;

кадастровая стоимость жилого помещения;

адрес жилого помещения;

номер этажа объекта недвижимости, на котором расположено жилое помещение;

номер помещения на поэтажном плане;

площадь жилого помещения;

размер доли в праве общей собственности на жилое помещение (при наличии);

з) в отношении договора купли-продажи указанного в подпункте "ж" настоящего пункта жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение:

реквизиты договора купли-продажи (дата заключения, номер);

цена договора купли-продажи (при наличии);

сведения о сторонах договора купли-продажи (физическое лицо, юридическое лицо);

и) в отношении ограничения прав на указанные в подпункте "ж" настоящего пункта жилое помещение, долю в праве общей собственности на жилое помещение и обременения жилого помещения:

реквизиты документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи об установлении (возникновении) и прекращении ограничения прав на жилое помещение, долю в праве общей собственности на жилое помещение или обременения жилого помещения (наименование, дата и номер документа);

основание установления (возникновения) и прекращения ограничения права или обременения жилого помещения;

вид зарегистрированного ограничения прав на жилое помещение или обременения жилого помещения (арест, аренда, ипотека, доверительное управление, наем жилого помещения, иное);

срок ограничения права или обременения жилого помещения;

сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение прав на жилое помещение или обременение жилого помещения, и лицах, права которых ограничиваются или жилые помещения которых обременяются (физическое лицо, юридическое лицо).";

з) в пункте 14 слова "компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" размещает" заменить словами "компания "Фонд развития территорий" размещает";

и) пункте 14⁴ слова "компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в электронной" заменить словами "компанию "Фонд развития территорий" в электронной".

6. В Правилах взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "органов исполнительной власти субъектов" заменить словами "исполнительных органов субъектов", слова "компания "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" (далее - Фонд)" заменить словами "компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд)", после слов "жилищно-строительных кооперативов" дополнить словами ", юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и подрядчиков, планирующих осуществить (осуществляющих) строительство жилых домов в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу",";

в абзаце втором слова "органы исполнительной власти субъектов" заменить словами "исполнительные органы субъектов";

б) в пункте 5¹ слова "органам исполнительной власти субъектов" заменить словами "исполнительным органам субъектов";

в) пункт 9 дополнить подпунктами "д" - "з" следующего содержания:

"д) для государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" - в отношении информации, размещенной в закрытой части системы подрядчиком в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимой для реализации установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий;

е) для исполнительных органов субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, - в отношении таких информации и сведений, размещенных в закрытой части системы указанными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и подрядчиками;

ж) для уполномоченных банков, являющихся эскроу-агентами в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", - в отношении информации и сведений о договорах строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, в целях уплаты цены которых открыт счет эскроу в соответствующем банке;

з) для Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации - в отношении информации и сведений, размещенных в закрытой части системы подрядчиком в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

7. Пункт 4 Правил хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"4. Оператор осуществляет систематизацию архивов информации по субъектам информации, определяемым в соответствии с частью 4 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и частью 3¹ статьи 23³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по субъектам размещения информации, определяемым в соответствии

с частью 7 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее - субъекты информации), по содержанию информации (видам документов), а также по срокам размещения информации в системе."

8. В пункте 10 Правил взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением, слова "При размещении застройщиком на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в иных" заменить словами "При размещении застройщиком, а также юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и подрядчиком, предусмотренными Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" соответственно застройщика, а также указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя и подрядчика, в иных", слова "в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" осуществляется" заменить словами "в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и подрядчиком, предусмотренными Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", - в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" осуществляется".
