

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «29» ноября 2024 г.

№ 728/пр

Москва

**Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения**

В соответствии с пунктом 13 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 1 и подпунктом 5.2.84 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю**:

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 111/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 сентября 2014 г., регистрационный № 34076);


приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2020 г. № 292/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 111/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч

человек» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2020 г., регистрационный № 58896);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2023 г. № 225/пр «О внесении изменения в пункт 7 Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 111/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 апреля 2023 г., регистрационный № 72914).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г.

И.о. Министра



А.Н. Ломакин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 29 октября 2012 № 428/44

**Порядок осуществления мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения**

1. Мониторинг разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения (далее – схемы), осуществляют исполнительные органы субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения в соответствии с пунктом 7<sup>1</sup> части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. При проведении мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем осуществляются:

а) запрос у органов местного самоуправления информации о состоянии разработки, утверждения и актуализации схем, копий документов, содержащих информацию о разработке, утверждении и актуализации схем, копий документов об утверждении схем (актуализированных схем);

б) анализ информации и копий документов, представленных по запросу органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящего порядка;

в) определение качества разработки утвержденных схем (актуализированных схем) в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка;

г) размещение информации о ходе и результатах осуществления мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем на официальном сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Полученные в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящего порядка информация и копии документов анализируются по следующим показателям:

а) наличие разработанной схемы;

б) наличие утвержденной схемы (актуализированной схемы);

в) соответствие утвержденной схемы (актуализированной схемы) положениям постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»\*.

4. При определении качества разработки утвержденной схемы (актуализированной схемы) осуществляется анализ ее соответствия принципам

\* Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» срок действия акта ограничен до 1 марта 2028 г.

разработки схем теплоснабжения, установленным пунктом 9 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, а также проводится проверка синхронизации утвержденной схемы (актуализированной схемы) с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, разрабатываемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».

5. При проведении анализа соответствия утвержденной схемы (актуализированной схемы) положениям постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» рассматривается наличие в утвержденной схеме (актуализированной схеме) разделов, предусмотренных пунктом 4 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, с соблюдением пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».