



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «14» октября 2024 г.

№ 694/н

Москва

**Об установлении порядка присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить прилагаемый порядок присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «14» октября 2024 г. № 694/пр

**Порядок присвоения уникального кода идентификации (идентификатора)  
юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его  
регистрации в единой информационной системе жилищного строительства,  
определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.  
№ 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления  
в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

1. Присвоение уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – уникальный идентификатор, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, Федеральный закон № 186-ФЗ, информационная система), осуществляет единый институт развития в жилищной сфере, который является оператором информационной системы.

2. Условиями для присвоения уникального идентификатора являются регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) в информационной системе и раскрытие в информационной системе информации, предусмотренной пунктом 1 части 2 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ.

3. Уникальный идентификатор присваивается юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) в автоматическом режиме в течение 5 рабочих дней со дня завершения раскрытия информации, указанной в пункте 2 настоящего порядка, в информационной системе.

4. Уникальный идентификатор в виде цифрового кода, состоящего из арабских цифр, присваивается юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) в порядке возрастания и не подлежит изменению.

5. Уникальный идентификатор, присвоенный одному юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), не может быть повторно присвоен другому юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю).