



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 13 августа 2024-

Москва

№ 1546

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного

наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing line, positioned between the text 'Врио Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 состоит из двух участков (участки 1 и 2).

1.1. Внешняя граница участка 1 проходит:

1-4 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:363, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Анастасии Римлянки», XV в.;

4-6 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернатора», XIX в.;

6-7 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернатора», XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

7-8 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернатора», XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

8-9 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

9-10 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

10-11 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:362;

11-12 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:362;

12-13 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:362;

13-14 – в северо-восточном направлении;

14-15 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:362;

15-16 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»;

16-17 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»;

17-18 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна» до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

18-21 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Советской;

21-22 – на северо-восток;

22-1 – на северо-восток вдоль полосы отвода автомобильной дороги в исходную точку.

1.2. Внутренняя граница участка 1 проходит:

23-24-25-26-27 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в.

1.3. Граница участка 2 проходит:

28-30 – из точки, расположенной на полосе отвода ул. Некрасова, на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Некрасова до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

30-32 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:15;

32-33 – в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:15;

33-28 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:15 в исходную точку.

2. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 проходит:

35-60 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010315:37, в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Октябрьский проспект до пересечения с ул. Некрасова;

60-82 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Некрасова до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010328:4;

82-83 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:257;

83-115 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:21;

115-116 – в северо-западном направлении;

116-35 – на северо-восток в исходную точку.

3. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 проходит:

1-4 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:363, в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Октябрьский проспект до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Анастасии Римлянки», XV в.;

4-117 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Анастасии Римлянки», XV в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская прогимназия и богадельня при лютеранской церкви Святого Якова», 1908 г.;

117-118 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская прогимназия и богадельня при лютеранской церкви Святого Якова», 1908 г.;

118-119 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская прогимназия и богадельня при лютеранской церкви Святого Якова», 1908 г.;

119-120 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская прогимназия и богадельня при лютеранской церкви Святого Якова», 1908 г.;

120-5 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Анастасии Римлянки», XV в.;

5-6 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернатора», XIX в.;

6-121 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернатора», XIX в.;

121-122 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернатора», XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

122-123 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

123-124 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

124-125 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

125-10 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Новое Вознесение», XV в.;

10-15 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:362;

15-16 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»;

16-127 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»;

127-129 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»;

129-18 – на север по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»;

18-21 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской;

21-22 – в северо-восточном направлении;

22-1 – в северо-восточном направлении в исходную точку;

132-135 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г.;

135-136 – на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г.;

136-137 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г.;

137-138 – на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г.;

138-139 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г.;

139-132 – на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г. в исходную точку;

140-141 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Карамышевых», 1-я половина XIX в., 1870-гг., конец XIX – начало XX вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего финансового банка», начало XX в.;

141-143 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего финансового банка», начало XX в.;

143-147 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего финансового банка», начало XX в.;

147-149 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего финансового банка», начало XX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сутоцкого», XVII в.;

149-151 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сутоцкого», XVII в.;

151-152 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Сутоцкого», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Марины Мнишек», XVII в.;

152-153 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Марины Мнишек», XVII в.;

154-155 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Марины Мнишек», XVII в.;

155-159 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Марины Мнишек», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (доходный) генерала Макарова П.П.», около 1891-1892 гг.;

159-160 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Марины Мнишек», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (доходный) генерала Макарова П.П.», около 1891-1892 гг. до пересечения с полосой отвода ул. Некрасова;

160-161 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (доходный) генерала Макарова П.П.», около 1891-1892 гг.;

161-31 – на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Некрасова до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

31-163 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дворянского собрания», 1839-1845 гг., 1955 г.;

163-166 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дворянского собрания», 1839-1845 гг., 1955 г.;

166-168 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Яковлева», XVII в.;

168-171 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Яковлева», XVII в.;

171-179 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Яковлева», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома Карамышева», XVII в.;

179-180 – на север по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома Карамышева», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Карамышевых», 1-я половина XIX в., 1870-гг., конец XIX – начало XX вв.;

180-181 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Карамышевых», 1-я половина XIX в., 1870-гг., конец XIX - начало XX вв.;

181-140 – на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Карамышевых», 1-я половина XIX в., 1870-гг., конец XIX - начало XX вв. в исходную точку.

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходит:

184-187 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хитрова», начало XX в., на юго-запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в.;

187-192 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в.;

192-162 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:293 до пересечения с полосой отвода ул. Некрасова;

162-161 – в северо-восточном направлении по линии отвода ул. Некрасова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (доходный) генерала Макарова П.П.», около 1891-1892 гг.;

161-184 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (доходный) генерала Макарова П.П.», около 1891-1892 гг. в исходную точку.

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 проходит:

192-162 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в., на юго-восток до пересечения с полосой отвода ул. Некрасова;

162-28 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Некрасова;

28-33 – на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010324:15;

33-163 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дворянского собрания», 1839-1845 гг., 1955 г.;

163-200 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дворянского собрания», 1839-1845 гг., 1955 г.;

200-201 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дворянского собрания», 1839-1845 гг., 1955 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в.;

201-203 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в.;

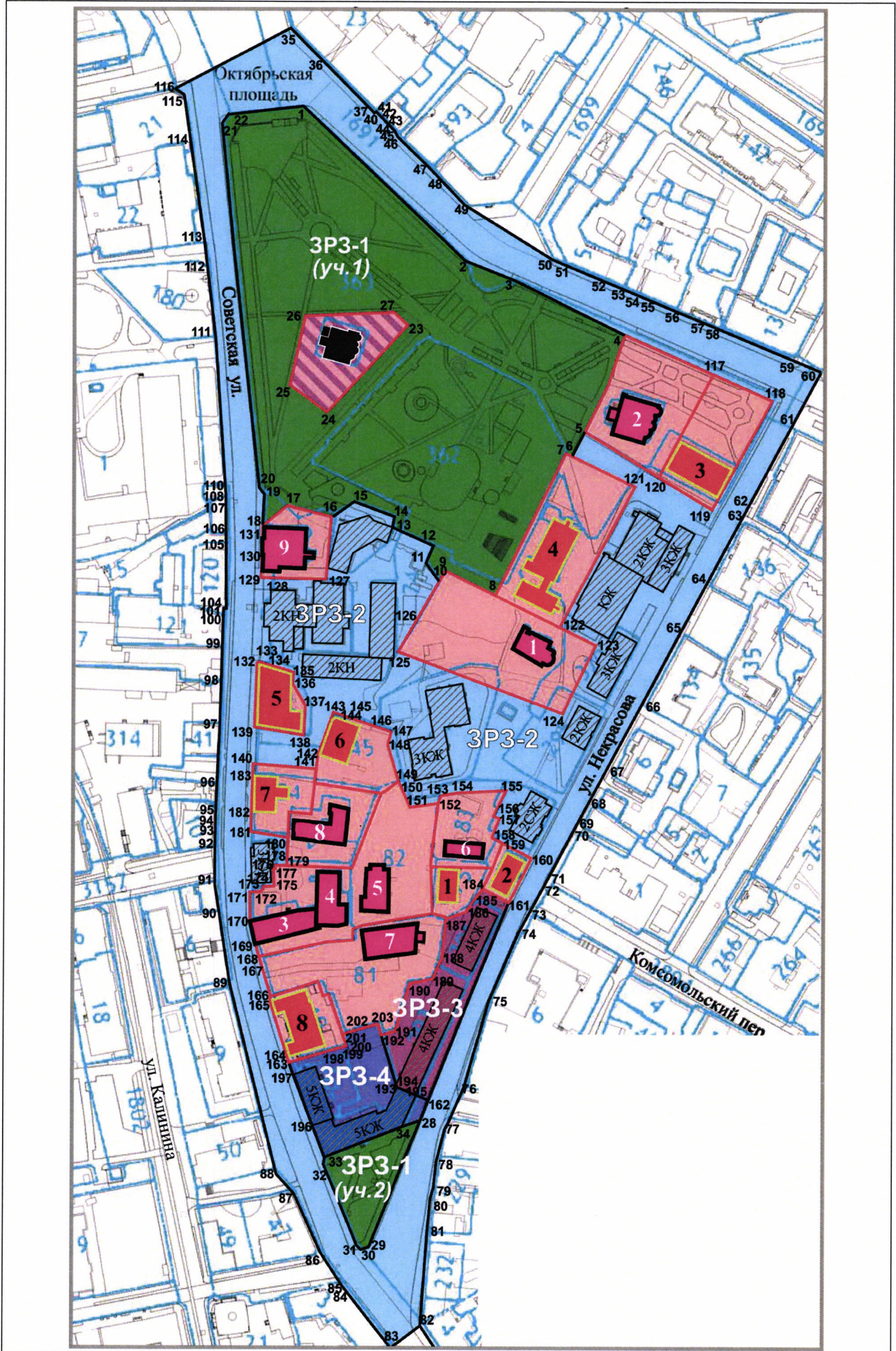
203-192 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом предводителя дворянства», XVII в. в исходную точку.

Приложение № 1


к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России


от «13» августа 2024 г. № 1546


Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

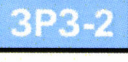



Условные обозначения


 - территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

 - территория объекта культурного наследия


 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (скверы, парки)

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 - поворотные точки

 **Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

 **Объекты культурного наследия федерального значения**

1. «Церковь Новое Вознесение», XV в.
2. «Церковь Анастасии Римлянки», XV в.
3. «Палаты купца Меншикова, Дом Яковлева и два дома Сутоцкого», XVII в.
4. «Дом Яковлева», XVII в.
5. «Дом Сутоцкого», XVII в.
6. «Дом Сутоцкого», XVII в.
7. «Дом Марины Мнишек», XVII в.
8. «Комплекс гражданских зданий на Романовской горке»
9. «Дом предводителя дворянства», XVII в.
10. «Руины дома Карамышева», XVII в.
11. «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»

 **Объекты культурного наследия регионального значения**

1. «Дом жилой Хитрова», начало XX в.
2. «Дом жилой (доходный) генерала Макарова П.П.», около 1891–1892 гг.
3. «Женская прогимназия и богадельня при лютеранской церкви Святого Якова», 1908 г.
4. «Дом губернатора», XIX в.
5. «Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение», 1910 г.
6. «Здание бывшего финансового банка». начало XX в.
7. «Жилой дом Карамышевых», 1-я половина XIX в., 1870–гг., конец XIX – начало XX вв.
8. «Дом Дворянского собрания», 1839-1845 гг., 1955 г.

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1546

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
Внешняя граница участка 1				
1	499972,25	1273025,73	аналитический	0,1
2	499883,26	1273122,01	аналитический	0,1
3	499873,3	1273149,61	аналитический	0,1
4	499843,49	1273217,73	аналитический	0,1
5	499783,23	1273189,05	аналитический	0,1
6	499768,96	1273177,57	аналитический	0,1
7	499769,76	1273174,6	аналитический	0,1
8	499692,49	1273137,86	аналитический	0,1
9	499705,03	1273110,39	аналитический	0,1
10	499698,67	1273107,42	аналитический	0,1

11	499708,82	1273098,82	аналитический	0,1
12	499718,84	1273103,17	аналитический	0,1
13	499728,35	1273079,48	аналитический	0,1
14	499734,795	1273081,21	аналитический	0,1
15	499743,7	1273058,19	аналитический	0,1
16	499736,73	1273046,03	аналитический	0,1
17	499742,73	1273020,81	аналитический	0,1
18	499729,34	1273005,48	аналитический	0,1
19	499749,11	1273005,46	аналитический	0,1
20	499750,17	1273002,4	аналитический	0,1
21	499963,74	1272979,03	аналитический	0,1
22	499967,63	1272982,9	аналитический	0,1
1	499972,25	1273025,73	аналитический	0,1
Внутренняя граница участка 1				
23	499847,29	1273089,45	аналитический	0,1
24	499795,7	1273042,14	аналитический	0,1
25	499809,82	1273021,48	аналитический	0,1
26	499855,17	1273030,31	аналитический	0,1
27	499855,4	1273080,61	аналитический	0,1
23	499847,29	1273089,45	аналитический	0,1
Участок 2				
28	499383,02	1273094,42	аналитический	0,1
29	499312,55	1273067,6	аналитический	0,1
30	499310,02	1273064,71	аналитический	0,1
31	499313,24	1273061,82	аналитический	0,1
32	499358,5	1273042,69	аналитический	0,1
33	499363,16	1273044,89	аналитический	0,1
34	499381,67	1273089,93	аналитический	0,1
28	499383,02	1273094,42	аналитический	0,1
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2				
35	500018,03	1273019,23	аналитический	0,1
36	499997,55	1273039,62	аналитический	0,1
37	499969,54	1273067,48	аналитический	0,1
38	499967,45	1273069,54	аналитический	0,1
39	499968,33	1273070,43	аналитический	0,1
40	499964,295	1273074,43	аналитический	0,1

41	499963,32	1273073,44	аналитический	0,1
42	499961,79	1273074,92	аналитический	0,1
43	499962,77	1273075,9	аналитический	0,1
44	499959,4	1273079,17	аналитический	0,1
45	499957,24	1273081,37	аналитический	0,1
46	499953,95	1273083,18	аналитический	0,1
47	499937,28	1273100,17	аналитический	0,1
48	499930,32	1273107,19	аналитический	0,1
49	499915,02	1273122,65	аналитический	0,1
50	499885,76	1273171,56	аналитический	0,1
51	499883,46	1273179,14	аналитический	0,1
52	499874,26	1273200,98	аналитический	0,1
53	499869,25	1273213,55	аналитический	0,1
54	499866,86	1273219,24	аналитический	0,1
55	499864,03	1273226,08	аналитический	0,1
56	499856,56	1273244,09	аналитический	0,1
57	499851,49	1273257,31	аналитический	0,1
58	499846,41	1273270,53	аналитический	0,1
59	499830,07	1273310,67	аналитический	0,1
60	499821,47	1273329,89	аналитический	0,1
61	499786,91	1273313,83	аналитический	0,1
62	499738,61	1273287,68	аналитический	0,1
63	499733,25	1273284,29	аналитический	0,1
64	499695,75	1273264,53	аналитический	0,1
65	499667,72	1273250,39	аналитический	0,1
66	499625,62	1273227,38	аналитический	0,1
67	499588,14	1273206,76	аналитический	0,1
68	499568,77	1273198	аналитический	0,1
69	499555,84	1273191,37	аналитический	0,1
70	499552,69	1273190,52	аналитический	0,1
71	499525,41	1273175,82	аналитический	0,1
72	499521,74	1273173,77	аналитический	0,1
73	499504,3	1273162,89	аналитический	0,1
74	499494,33	1273156,67	аналитический	0,1
75	499455,67	1273139,67	аналитический	0,1
76	499404,63	1273121,86	аналитический	0,1
77	499385,79	1273114,73	аналитический	0,1

78	499361,06	1273109,92	аналитический	0,1
79	499343,46	1273107,4	аналитический	0,1
80	499336,4	1273107,03	аналитический	0,1
81	499320,86	1273105,26	аналитический	0,1
82	499266,43	1273100,84	аналитический	0,1
83	499254,98	1273082,55	аналитический	0,1
84	499288,41	1273055,66	аналитический	0,1
85	499289,97	1273054,42	аналитический	0,1
86	499310,19	1273040,38	аналитический	0,1
87	499343,5	1273025,49	аналитический	0,1
88	499355,22	1273014,13	аналитический	0,1
89	499465,43	1272988,29	аналитический	0,1
90	499505,56	1272981,23	аналитический	0,1
91	499522,69	1272978,75	аналитический	0,1
92	499545,02	1272978,78	аналитический	0,1
93	499553,17	1272978,98	аналитический	0,1
94	499556,65	1272979,07	аналитический	0,1
95	499564,7	1272979,28	аналитический	0,1
96	499579,13	1272979,4	аналитический	0,1
97	499614,17	1272980,93	аналитический	0,1
98	499638,7	1272981,2	аналитический	0,1
99	499658,75	1272981,8	аналитический	0,1
100	499673,37	1272982,03	аналитический	0,1
101	499676,62	1272982,08	аналитический	0,1
102	499681,22	1272982,14	аналитический	0,1
103	499682,35	1272982,3	аналитический	0,1
104	499682,295	1272983,72	аналитический	0,1
105	499718,35	1272984,52	аналитический	0,1
106	499724,14	1272984,08	аналитический	0,1
107	499739,04	1272983,95	аналитический	0,1
108	499745,35	1272983,9	аналитический	0,1
109	499746,49	1272983,88	аналитический	0,1
110	499752,05	1272983,82	аналитический	0,1
111	499839,59	1272976,54	аналитический	0,1
112	499877,88	1272972,98	аналитический	0,1
113	499893,65	1272970,3	аналитический	0,1
114	499950,28	1272960,04	аналитический	0,1

115	499975,05	1272954,81	аналитический	0,1
116	499979,42	1272951,9	аналитический	0,1
35	500018,03	1273019,23	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2				
1	499972,25	1273025,73	аналитический	0,1
2	499883,26	1273122,01	аналитический	0,1
3	499873,3	1273149,61	аналитический	0,1
4	499843,49	1273217,73	аналитический	0,1
117	499822,04	1273266,64	аналитический	0,1
118	499806,64	1273301,8	аналитический	0,1
119	499740,84	1273267,34	аналитический	0,1
120	499757,71	1273235,38	аналитический	0,1
5	499783,23	1273189,05	аналитический	0,1
6	499768,96	1273177,57	аналитический	0,1
121	499748,81	1273213,68	аналитический	0,1
122	499667,83	1273173,31	аналитический	0,1
123	499658,29	1273193,67	аналитический	0,1
124	499619,56	1273174,5	аналитический	0,1
125	499654,07	1273081,43	аналитический	0,1
126	499673,3	1273093,39	аналитический	0,1
10	499698,67	1273107,42	аналитический	0,1
11	499708,82	1273098,82	аналитический	0,1
12	499718,84	1273103,17	аналитический	0,1
13	499728,35	1273079,48	аналитический	0,1
14	499734,795	1273081,21	аналитический	0,1
15	499743,7	1273058,19	аналитический	0,1
16	499736,73	1273046,03	аналитический	0,1
127	499698,295	1273040,95	аналитический	0,1
128	499698,03	1273009,98	аналитический	0,1
129	499697,86	1273004,1	аналитический	0,1
130	499712,95	1273004,55	аналитический	0,1
131	499722,61	1273004,82	аналитический	0,1
18	499729,34	1273005,48	аналитический	0,1
19	499749,11	1273005,46	аналитический	0,1
20	499750,17	1273002,4	аналитический	0,1

21	499963,74	1272979,03	аналитический	0,1
22	499967,63	1272982,9	аналитический	0,1
1	499972,25	1273025,73	аналитический	0,1
132	499650,24	1273002,03	аналитический	0,1
133	499648,82	1273008,14	аналитический	0,1
134	499650,945	1273008,48	аналитический	0,1
135	499646,42	1273023,77	аналитический	0,1
136	499636,34	1273026,67	аналитический	0,1
137	499625,42	1273032,69	аналитический	0,1
138	499607,3	1273032	аналитический	0,1
139	499611,14	1273001,9	аналитический	0,1
132	499650,24	1273002,03	аналитический	0,1
140	499592,77	1273001,48	аналитический	0,1
141	499589,18	1273042	аналитический	0,1
142	499600,86	1273040,19	аналитический	0,1
143	499619,71	1273046,63	аналитический	0,1
144	499616,76	1273055,3	аналитический	0,1
145	499619,19	1273056,13	аналитический	0,1
146	499613,43	1273072,78	аналитический	0,1
147	499609,64	1273083,35	аналитический	0,1
148	499602,14	1273081,7	аналитический	0,1
149	499581,99	1273087	аналитический	0,1
150	499576,92	1273089,52	аналитический	0,1
151	499570,79	1273090,47	аналитический	0,1
152	499574,01	1273107,35	аналитический	0,1
153	499579,42	1273108,79	аналитический	0,1
154	499582,74	1273123,38	аналитический	0,1
155	499581,86	1273146,36	аналитический	0,1
156	499567,43	1273139,42	аналитический	0,1
157	499565,92	1273142,44	аналитический	0,1
158	499553,93	1273136,49	аналитический	0,1
159	499550,81	1273142,75	аналитический	0,1
160	499541,46	1273161,53	аналитический	0,1
161	499514,71	1273149,16	аналитический	0,1
162	499398,55	1273100,84	аналитический	0,1
28	499383,02	1273094,42	аналитический	0,1
29	499312,55	1273067,6	аналитический	0,1

30	499310,02	1273064,71	аналитический	0,1
31	499313,24	1273061,82	аналитический	0,1
32	499358,5	1273042,69	аналитический	0,1
33	499363,16	1273044,89	аналитический	0,1
195	499382,23	1273037,11	аналитический	0,1
196	499412,21	1273026,91	аналитический	0,1
163	499419,34	1273023,91	аналитический	0,1
164	499421,97	1273022,8	аналитический	0,1
165	499454,72	1273012,91	аналитический	0,1
166	499457,07	1273012,2	аналитический	0,1
167	499473,76	1273007,72	аналитический	0,1
168	499478,17	1273006,31	аналитический	0,1
169	499487,9	1273002,73	аналитический	0,1
170	499500,66	1272999,65	аналитический	0,1
171	499519,1	1272999,71	аналитический	0,1
172	499519,12	1273004,85	аналитический	0,1
173	499520,22	1273005,94	аналитический	0,1
174	499522,44	1273005,94	аналитический	0,1
175	499522,48	1273011,04	аналитический	0,1
176	499531,53	1273011,89	аналитический	0,1
177	499531,54	1273012,88	аналитический	0,1
178	499534,82	1273013,43	аналитический	0,1
179	499534,66	1273018,44	аналитический	0,1
180	499549,68	1273020,25	аналитический	0,1
181	499552,31	1273000,14	аналитический	0,1
182	499563,05	1273000,48	аналитический	0,1
183	499584,77	1273001,17	аналитический	0,1
140	499592,77	1273001,48	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3				
184	499523,06	1273132,63	аналитический	0,1
185	499514,39	1273128,85	аналитический	0,1
186	499508,69	1273124,71	аналитический	0,1
187	499501,4	1273111,2	аналитический	0,1
188	499479,29	1273108,26	аналитический	0,1
189	499467,27	1273104,24	аналитический	0,1
190	499465	1273090,4	аналитический	0,1
191	499437,72	1273082,97	аналитический	0,1

192	499435,57	1273076,53	аналитический	0,1
193	499404,96	1273084,75	аналитический	0,1
194	499404,46	1273085,99	аналитический	0,1
195	499404,9	1273086,18	аналитический	0,1
162	499398,55	1273100,84	аналитический	0,1
161	499514,71	1273149,16	аналитический	0,1
184	499523,055	1273132,63	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4				
192	499435,57	1273076,53	аналитический	0,1
193	499404,96	1273084,75	аналитический	0,1
194	499404,46	1273085,99	аналитический	0,1
195	499404,9	1273086,18	аналитический	0,1
28	499383,02	1273094,42	аналитический	0,1
34	499381,67	1273089,93	аналитический	0,1
33	499363,16	1273044,89	аналитический	0,1
196	499382,23	1273037,11	аналитический	0,1
197	499412,205	1273026,91	аналитический	0,1
163	499419,34	1273023,91	аналитический	0,1
198	499425,27	1273044,75	аналитический	0,1
199	499426,96	1273050,38	аналитический	0,1
200	499428,87	1273056,71	аналитический	0,1
201	499435,95	1273054,33	аналитический	0,1
202	499437,59	1273060,07	аналитический	0,1
203	499441,69	1273075,15	аналитический	0,1
192	499435,57	1273076,53	аналитический	0,1

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Василия на горке», XV в. (Псковская область), включенного в Список
всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности - ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по озеленению территории, включающих:
сохранение деревьев и кустарников;
вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
обрезку деревьев для формирования крон;
разбивку газонов и цветников.

1.2. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.3. Ремонт и реконструкция скульптур, установка новых скульптур, соответствующих масштабу архитектурно-градостроительной среды.

1.4. Устройство в границах «Детского парка» детских игровых площадок без размещения аттракционов, батуттов.

1.5. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал -

дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

1.7. Размещение туалетов высотой не более 4 м, площадью не более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

1.8. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.9. Организация велодорожек и велопарковок.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Изменение характера рельефа территории.

2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.6. Установка всех видов ограждений, за исключением установки визуально проницаемых металлических ограждений по границам детских площадок высотой не более 1,2 м.

2.7. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 12 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш: металл под фальц, металлочерепица, а также следующих цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по укреплению склонов, организация подпорных стен и пешеходных спусков.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 1,8 м;

сохранение по ул. Советской форм и размеров ограждений:
металлическая решетка на каменном цоколе, с каменными столбами;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог,
высотой не более 1,2 м.

3.7. Организация парковок.

3.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м, установка информационных стендов культурно-просветительского характера (театральные и выставочные афиши) высотой не более 3 м, с площадью информационного поля не более 2 кв.м.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

3.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций,

включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

4.9. Установка визуально непроницаемых ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также следующих цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш -

оттенки коричневого цвета.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.5. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 1,8 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.6. Организация парковок.

5.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.8. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.9. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

5.10. Снос объектов капитального строительства.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и

загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка визуально непроницаемых ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального

строительства:

высотой не более 18 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также следующих цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

7.5. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 1,8 м;
по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог,
высотой не более 1,2 м.

7.6. Организация парковок.

7.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.8. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.9. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка визуально непроницаемых ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении визуально проницаемых не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий

электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.