



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80148

от "13" ноября 2024.

## ПРИКАЗ

от 13 августа 2024.

Москва

№ 1541

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки

колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text 'Врио Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

## Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1544

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 проходит:

1-19 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010208:28, в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010209:95, 60:27:0010209:13, 60:27:0010209:98, 60:27:0010216:318, 60:27:0010216:15 и 60:27:0010216:321;

19-20 – в юго-западном направлении пересекает ул. Волкова;

20-21 – на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:24 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в.;

21-22 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в.;

22-23 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», конец XIX - начало XX вв.;

23-24 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», конец XIX - начало XX вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2-я половина XIX - начало XX вв.;

24-25 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2-я половина XIX - начало XX вв.;

25-26 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2-я половина XIX - начало XX вв.;

26-27 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV-XVII вв.;

27-28 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV-XVII вв.;

28-29 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV-XVII вв.;

29-33 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV-XVII вв.;

33-34 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:226;

34-36 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:226 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова», 1899 г.;

36-41 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова», 1899 г.;

41-43 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:20;

43-46 – в западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010211:13;

46-61 – в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010211:5, 60:27:0010211:64, 60:27:0000000:1753 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010205:44;

61-1 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010208:28 в исходную точку.

2. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.

3. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 проходит:

21-20 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:24;

20-66 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:26;

66-69 – в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:11 до правой стороны полосы отвода ул. Герцена;

69-43 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена, границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010219:7, 60:27:0010219:6, 60:27:0010219:5 и 60:27:0010219:20;

43-78 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова», 1899 г.;

78-84 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова», 1899 г.;

84-87 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова», 1899 г.;

87-36 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова», 1899 г.;

36-34 – на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:226;

34-33 – в северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV-XVII вв.;

33-27 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV-XVII вв.;

27-26 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2-я половина XIX - начало XX вв.;

26-94 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2-я половина XIX - начало XX вв.;

94-100 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», конец XIX - начало XX вв.;

100-21 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в. в исходную точку.

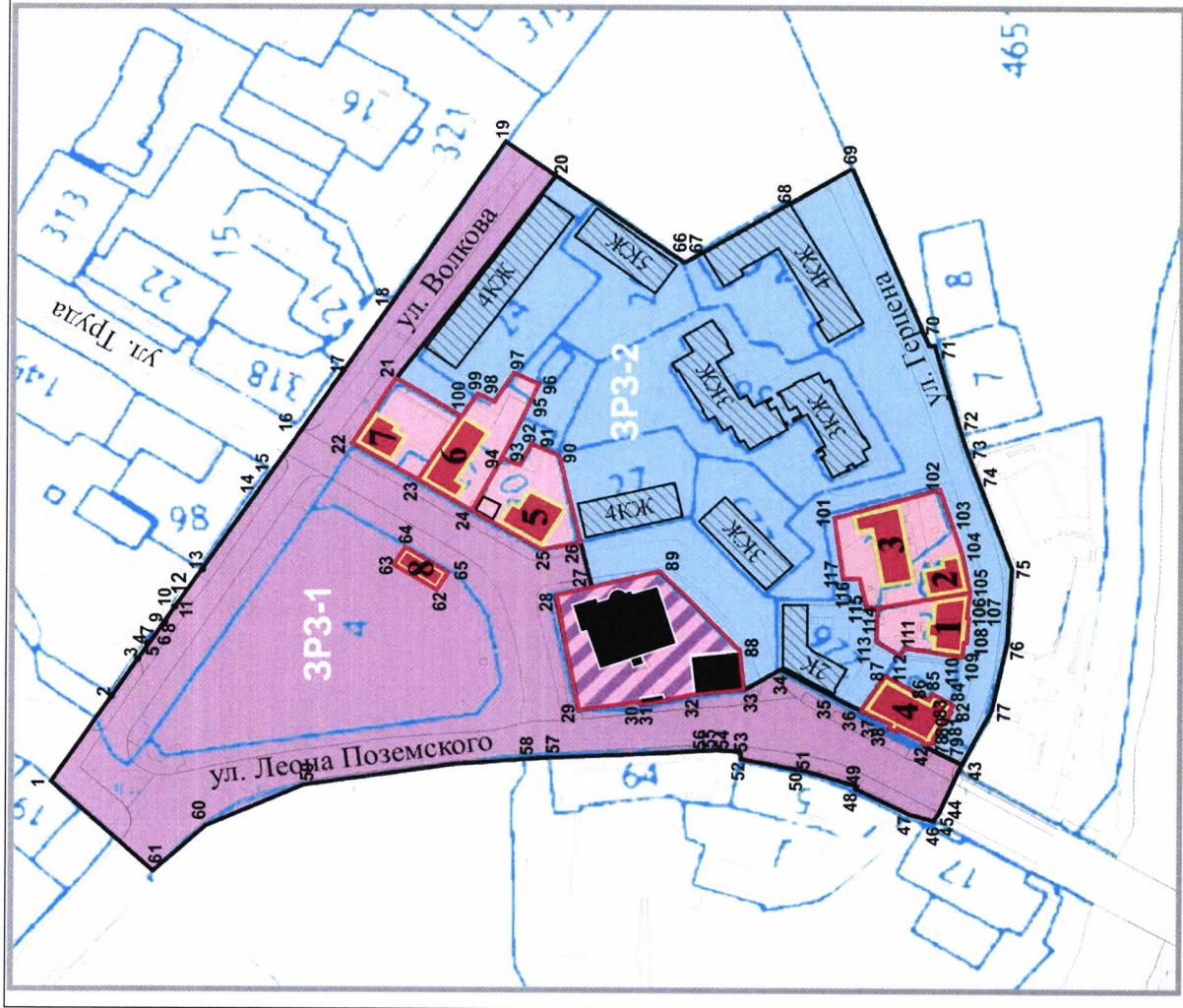
4. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 проходит по границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хмелинских», XIX в. и территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Селезнева И.И.», 1912 г.

## Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1541

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Космы и Дамиана с Примостью, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



- территория объекта культурного наследия



**Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Космы и Дамиана с Примостью, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**



**Объекты культурного наследия регионального значения**

1. «Дом купца Селезнева И.И., 1912 г.»
2. «Дом Хмелинского, XIX в.»
3. «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в.
4. «Дом жилой Степанова, 1899 г.»
5. «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом, 2-я половина XIX – начало XX вв.»
6. «Усадьба городская Жуковых. Солодженя (кладовая), конец XIX – начало XX вв.»
7. «Дом жилой, середина XIX в.»
8. «Дом жилой», XIX-XX вв.



- поворотные точки



## Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13 августа» 2024 г. № 1541

**Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда», XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
1	500918,66	1272874,47	аналитический	0,1
2	500901,5	1272903,68	аналитический	0,1
3	500893,08	1272918,05	аналитический	0,1
4	500889,32	1272924,09	аналитический	0,1
5	500887,975	1272923,195	аналитический	0,1
6	500886,665	1272925,165	аналитический	0,1
7	500887,895	1272926,005	аналитический	0,1
8	500884,115	1272932,24	аналитический	0,1

9	500884,505	1272932,56	аналитический	0,1
10	500881,33	1272937,75	аналитический	0,1
11	500880,14	1272937,01	аналитический	0,1
12	500878,515	1272939,845	аналитический	0,1
13	500870,82	1272950	аналитический	0,1
14	500851,755	1272980,28	аналитический	0,1
15	500847,025	1272986,77	аналитический	0,1
16	500837,53	1273002,7	аналитический	0,1
17	500823,335	1273024,82	аналитический	0,1
18	500805,36	1273048,56	аналитический	0,1
19	500765,51	1273106,295	аналитический	0,1
20	500746,94	1273095,29	аналитический	0,1
21	500802,38	1273018,35	аналитический	0,1
22	500818,13	1272995,01	аналитический	0,1
23	500795,62	1272982	аналитический	0,1
24	500776,16	1272970,73	аналитический	0,1
25	500752,52	1272957,07	аналитический	0,1
26	500739,46	1272960,77	аналитический	0,1
27	500734,71	1272944,51	аналитический	0,1
28	500749,35	1272941,1	аналитический	0,1
29	500738,89	1272898,48	аналитический	0,1
30	500717,82	1272899,87	аналитический	0,1
31	500717,69	1272899,29	аналитический	0,1
32	500698,92	1272904	аналитический	0,1
33	500680,57	1272906,37	аналитический	0,1
34	500669,15	1272914,18	аналитический	0,1
35	500647,95	1272902,73	аналитический	0,1
36	500641,02	1272897,82	аналитический	0,1
37	500631,41	1272892,47	аналитический	0,1
38	500631,77	1272891,81	аналитический	0,1
39	500630,02	1272890,82	аналитический	0,1
40	500629,66	1272891,49	аналитический	0,1
41	500620,27	1272886,25	аналитический	0,1
42	500620	1272885,31	аналитический	0,1
43	500605,29	1272877,77	аналитический	0,1
44	500612,105	1272862,37	аналитический	0,1
45	500613,955	1272859,97	аналитический	0,1

46	500615,04	1272858,39	аналитический	0,1
47	500624,66	1272861,01	аналитический	0,1
48	500643,215	1272870,595	аналитический	0,1
49	500642,95	1272871,42	аналитический	0,1
50	500660,85	1272877,56	аналитический	0,1
51	500661,12	1272876,74	аналитический	0,1
52	500681,595	1272880,995	аналитический	0,1
53	500681,41	1272884,35	аналитический	0,1
54	500688,255	1272885,445	аналитический	0,1
55	500689,275	1272885,61	аналитический	0,1
56	500691,1	1272885,67	аналитический	0,1
57	500748,595	1272882,83	аналитический	0,1
58	500757,7	1272882,25	аналитический	0,1
59	500832,09	1272871,48	аналитический	0,1
60	500866,69	1272856,89	аналитический	0,1
61	500883,495	1272840,415	аналитический	0,1
1	500918,66	1272874,47	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
62	500799,44	1272950,82	аналитический	0,1
63	500815,24	1272960,06	аналитический	0,1
64	500811,46	1272966,07	аналитический	0,1
65	500795,66	1272956,84	аналитический	0,1
62	500799,44	1272950,82	аналитический	0,1
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2				
21	500802,38	1273018,35	аналитический	0,1
20	500746,94	1273095,285	аналитический	0,1
66	500703,7	1273063,64	аналитический	0,1
67	500699,54	1273066,54	аналитический	0,1
68	500667,5	1273085,98	аналитический	0,1
69	500644,33	1273101,425	аналитический	0,1
70	500614,77	1273035,43	аналитический	0,1
71	500614,37	1273035,57	аналитический	0,1
72	500606,09	1273001,16	аналитический	0,1
73	500604,34	1272994,88	аналитический	0,1
74	500599,805	1272983,515	аналитический	0,1
75	500587,85	1272951,66	аналитический	0,1
76	500589,75	1272922,92	аналитический	0,1

77	500596,3	1272898,02	аналитический	0,1
43	500605,29	1272877,77	аналитический	0,1
78	500617,55	1272885,99	аналитический	0,1
79	500617,83	1272886,95	аналитический	0,1
80	500612,42	1272897,89	аналитический	0,1
81	500611,89	1272897,63	аналитический	0,1
82	500610,99	1272899,41	аналитический	0,1
83	500611,53	1272899,68	аналитический	0,1
84	500610,17	1272902,43	аналитический	0,1
85	500621,3	1272908,8	аналитический	0,1
86	500623,81	1272904,51	аналитический	0,1
87	500633,64	1272910	аналитический	0,1
36	500641,02	1272897,82	аналитический	0,1
35	500647,95	1272902,73	аналитический	0,1
34	500669,15	1272914,18	аналитический	0,1
33	500680,57	1272906,37	аналитический	0,1
88	500682,74	1272921,01	аналитический	0,1
89	500711,39	1272950,15	аналитический	0,1
27	500734,71	1272944,505	аналитический	0,1
26	500739,46	1272960,77	аналитический	0,1
90	500746,95	1272993,16	аналитический	0,1
91	500750,19	1272994,19	аналитический	0,1
92	500755,13	1272996,61	аналитический	0,1
93	500760,02	1272986,75	аналитический	0,1
94	500766,72	1272990,07	аналитический	0,1
95	500758,81	1273006,21	аналитический	0,1
96	500755,85	1273012,38	аналитический	0,1
97	500764,14	1273018,32	аналитический	0,1
98	500770,49	1273010,57	аналитический	0,1
99	500775,19	1273013,69	аналитический	0,1
100	500780,43	1273005,32	аналитический	0,1
21	500802,38	1273018,35	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2				
101	500653,77	1272971,47	аналитический	0,1
102	500615,02	1272982,22	аналитический	0,1
103	500609,29	1272965,36	аналитический	0,1
104	500606,95	1272956,14	аналитический	0,1

105	500604,26	1272942,3	аналитический	0,1
106	500605,11	1272933,35	аналитический	0,1
107	500604,51	1272933,28	аналитический	0,1
108	500605,34	1272924,67	аналитический	0,1
109	500605,94	1272924,73	аналитический	0,1
110	500606,33	1272920,6	аналитический	0,1
111	500624,75	1272924,02	аналитический	0,1
112	500626,61	1272920,42	аналитический	0,1
113	500634,66	1272925,4	аналитический	0,1
114	500634,08	1272936,93	аналитический	0,1
115	500644,93	1272940,07	аналитический	0,1
116	500644,98	1272946,19	аналитический	0,1
117	500649,9	1272946,13	аналитический	0,1
101	500653,77	1272971,47	аналитический	0,1

**Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь  
Косьмы и Дамиана с Примостья, остатки колокольни, ворота и ограда»,  
XV – XVII вв. (Псковская область), включенного в Список всемирного  
наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия  
народов Российской Федерации**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -  
ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Ремонт и реконструкция дорог в границах территорий общего пользования (улицы Леона Поземского, Волкова, Труда) без повышения их высотных отметок.

1.2. Ремонт и реконструкция инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.3. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих историко-архитектурной среде.

1.4. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования крон;

вырубку деревьев и кустарников;

посадку деревьев и кустарников;  
разбивку газонов и цветников;  
установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

1.6. Реконструкция скульптур (памятников и скульптурных композиций), а также установка новых скульптур (памятников и скульптурных композиций) в границах территории сквера высотой не более 5 м.

1.7. Размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов.

1.8. Организация велодорожек и велопарковок.

1.9. Организация автопарковок вдоль улиц на специально оборудованных площадках.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.5. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.6. Транзитный проезд транспорта по территории сквера.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2**

### **3. Разрешается:**

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен: камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов; для крыш: все оттенки коричневого цвета).

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;



сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

3.7. Организация парковок.

3.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

3.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

4.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.