МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 марта 2024 Москва № 494

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79992
от "1" ноября 2024 г.

О внесении изменения в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, и утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области

В соответствии с подпунктом 31 пункта 1 статьи 9, пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1, подпунктом 5.3.21 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 07.06.2023, регистрационный № 73770), с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2023 № 2971 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской

Федерации 13.02.2024, регистрационный № 77246), дополнив после позиции «г. Владимир Владимирская область» позицией следующего содержания:

«г. Вологда Вологодская область».

2. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «19» марта 2024 г. №494

Границы территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области

Границы территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области состоят из двух замкнутых контуров.

№ точки		Описание границы территории (первый контур)
от точки	до точки	
1	4	- в юго-восточном направлении 84 м вдоль существующей жилой застройки;
4	5	- в северо-восточном направлении 14 м вдоль существующей жилой застройки;
5	12	- в юго-восточном направлении 270 м вдоль существующей жилой застройки;
12	17	- в северо-восточном направлении 160 м вдоль существующей жилой застройки;
17	25	- в юго-восточном направлении 128 м по улице Железнодорожной;
25	26	- в северо-восточном направлении 77 м вдоль существующей жилой застройки;
26	27	- в юго-восточном направлении 8 м вдоль существующей жилой застройки;
27	28	- в северо-восточном направлении 15 м вдоль существующей жилой застройки;
28	30	- в северо-западном направлении 7 м вдоль существующей жилой застройки;
30	31	- в северо-восточном направлении 25 м вдоль существующей жилой застройки;

31	39	- в юго-восточном направлении 273 м вдоль существующей жилой застройки;
39	40	- в северо-восточном направлении 11 м вдоль существующей жилой застройки;
40	44	- в юго-восточном направлении 79 м вдоль существующей жилой застройки до улицы Колхозной;
44	45	- в северо-восточном направлении 18 м вдоль улицы Колхозной;
45	49	- в юго-восточном направлении 176 м вдоль улицы Профсоюзной;
49	50	- в юго-западном направлении 8 м вдоль улицы Геофизической;
50	51	- в юго-восточном направлении 76 м вдоль улицы Профсоюзной;
51	52	- в северо-восточном направлении 9 м вдоль существующей жилой застройки;
52	55	- в юго-восточном направлении 85 м вдоль улицы Профсоюзной;
55	59	- в северо-восточном направлении 127 м вдоль существующей жилой застройки;
59	60	- в юго-восточном направлении 15 м вдоль существующей жилой застройки до железнодорожных путей;
60	66	- в юго-западном направлении 358 м вдоль железнодорожных путей;
66	75	- в юго-восточном направлении 312 м вдоль железнодорожных путей;
75	76	- в юго-западном направлении 1 м вдоль железнодорожных путей;
76	84	- в юго-восточном направлении 425 м вдоль железнодорожных путей;
84	85	- в юго-западном направлении 1 м вдоль железнодорожных путей;

85	86	- в юго-восточном направлении 16 м вдоль железнодорожных путей;
86	88	- в юго-западном направлении 44 м вдоль железнодорожных путей;
88	91	- в юго-западном направлении 267 м вдоль железнодорожных путей;
91	93	- в северо-западном направлении 129 м вдоль существующей жилой застройки;
93	101	- в юго-западном направлении 137 м вдоль существующей нежилой застройки;
101	102	- в северо-западном направлении 1 м вдоль существующей нежилой застройки;
102	105	- в юго-западном направлении 145 м вдоль существующей нежилой застройки;
105	106	- в юго-восточном направлении 46 м вдоль существующей нежилой застройки;
106	113	- в юго-западном направлении 159 м вдоль существующей нежилой застройки;
113	120	- в юго-восточном направлении 307 м вдоль существующей нежилой застройки;
120	121	- в юго-западном направлении 1 м вдоль существующей нежилой застройки;
121	124	- в юго-восточном направлении 42 м вдоль существующей нежилой застройки;
124	125	- в юго-западном направлении 6 м вдоль существующей нежилой застройки;
125	126	- в юго-восточном направлении 25 м вдоль существующей нежилой застройки;
126	127	- в юго-западном направлении 15 м вдоль существующей нежилой застройки;
127	133	- в юго-восточном направлении 230 м вдоль существующей нежилой застройки;

133	134	- в юго-западном направлении 1 м вдоль существующей нежилой застройки;
134	135	- в юго-восточном направлении вдоль существующей нежилой застройки;
135	140	- в юго-восточном направлении 297 м вдоль существующей нежилой застройки;
140	141	- в юго-западном направлении 30 м вдоль существующей нежилой застройки;
141	160	- в юго-восточном направлении 399 м по улице Набережная 6-й Армии;
160	162	- в северо-восточном направлении 67 м по улице Прилуцкой;
162	163	- в юго-восточном направлении 7 м, пересекая улицу Прилуцкую;
163	164	- в юго-западном направлении 22 м вдоль существующей жилой застройки;
164	169	- в юго-восточном направлении 66 м вдоль существующей жилой застройки;
169	171	- в юго-западном направлении 79 м вдоль существующей жилой застройки;
171	172	- в северо-западном направлении 1 м вдоль существующей жилой застройки;
172	174	- в юго-западном направлении 34 м до улицы Лаврова;
174	175	- в юго-восточном направлении 89 м по улице Лаврова;
175	176	- в северо-восточном направлении 5 м по улице Лаврова;
176	181	- в юго-восточном направлении 110 м по улице Лаврова до пересечения с улицей Чернышевского;
181	190	- в северо-восточном направлении 384 м по улице Чернышевского;
190	191	- в западном направлении 46 м вдоль существующей жилой застройки;
191	193	- в северном направлении 100 м вдоль существующей жилой застройки;

193	194	- в северо-западном направлении 6 м вдоль существующей жилой застройки;
194	196	- в северном направлении 83 м вдоль существующей жилой застройки;
196	197	- в западном направлении 1 м вдоль существующей жилой застройки;
197	198	- в северном направлении 23 м вдоль существующей жилой застройки;
198	200	- в северо-восточном направлении 103 м до улицы Чернышевского;
200	203	- в южном направлении 120 м вдоль улицы Чернышевского;
203	205	- в западном направлении 9 м по улице Чернышевского;
205	207	- в юго-западном направлении 100 м по улице Чернышевского;
207	209	- в юго-восточном направлении 78 м по улице Чернышевского;
209	210	- в восточном направлении 6 м по улице Чернышевского;
210	211	- в южном направлении 71 м по улице Чернышевского;
211	212	- в западном направлении 13 м по улице Чернышевского;
212	216	- в юго-западном направлении 157 м по улице Чернышевского;
216	223	- в юго-восточном направлении 154 м вдоль существующей жилой застройки;
223	224	- в юго-западном направлении 163 м вдоль существующей жилой застройки;
224	227	- в юго-восточном направлении 54 м вдоль существующей жилой застройки;
227	229	- в юго-западном направлении 68 м вдоль существующей жилой застройки;
229	230	- в северо-западном направлении 88 м вдоль существующей жилой застройки;

230	232	- в юго-западном направлении 74 м вдоль существующей жилой застройки;
232	239	- в юго-восточном направлении 349 м вдоль существующей нежилой застройки;
239	240	- в юго-западном направлении 1 м вдоль дороги;
240	243	- в юго-восточном направлении 74 м до улицы Добролюбова;
243	244	- в юго-западном направлении 14 м по улице Добролюбова;
244	245	- в юго-восточном направлении 11 м, пересекая улицу Добролюбова;
245	250	- в юго-западном направлении 321 м по улице Добролюбова;
250	251	- в северо-западном направлении 22 м, пересекая улицу Добролюбова;
251	252	- в юго-западном направлении 49 м по улице Добролюбова;
252	254	- в северо-западном направлении 58 м вдоль существующей застройки;
254	255	- в юго-западном направлении 12 м вдоль существующей застройки;
255	256	- в северо-восточном направлении 42 м вдоль существующей застройки;
256	258	- в северо-западном направлении 121 м вдоль существующей застройки;
258	261	- в юго-западном направлении 50 м вдоль существующей жилой застройки;
261	262	- в северо-западном направлении 27 м вдоль существующей жилой застройки;
262	263	- в северо-восточном направлении 3 м вдоль существующей жилой застройки;
263	267	- в северо-западном направлении 93 м вдоль существующей жилой застройки;
267	270	- в юго-западном направлении 45 м вдоль существующей жилой застройки;

270	272	- в северо-западном направлении 46 м вдоль существующей застройки;
272	275	- в северо-восточном направлении 88 м вдоль существующей жилой застройки;
275	276	- в северном направлении 19 м вдоль существующей жилой застройки;
276	279	- в северо-западном направлении 15 м вдоль существующей жилой застройки;
279	283	- в северо-восточном направлении 35 м вдоль существующей жилой застройки;
283	284	- в юго-восточном направлении 8 м вдоль существующей жилой застройки;
284	285	- в северо-восточном направлении 90 м вдоль гаражей;
285	286	- в северо-западном направлении 4 м вдоль существующей жилой застройки;
286	287	- в северо-восточном направлении 27 м вдоль существующей жилой застройки;
287	288	- в северо-западном направлении 1 м вдоль существующей жилой застройки;
288	289	- в северо-восточном направлении 43 м вдоль существующей жилой застройки;
289	291	- в северо-западном направлении 40 м вдоль существующей жилой застройки;
291	292	- в северо-восточном направлении 3 м вдоль существующей жилой застройки;
292	294	- в северо-западном направлении 30 м вдоль существующей жилой застройки;
294	295	- в северо-восточном направлении 11 м вдоль существующей жилой застройки;
295	296	- в северо-западном направлении вдоль существующей жилой застройки до улицы Чернышевского;
296	299	- в юго-западном направлении 69 м по улице Чернышевского;

299	300	- в северо-западном направлении 9 м по улице Чернышевского;
300	307	- в юго-западном направлении 403 м по улице Чернышевского;
307	308	- в северо-западном направлении 6 м по улице Чернышевского;
308	314	- в юго-западном направлении 97 м по улице Чернышевского;
314	315	- в юго-восточном направлении 30 м вдоль существующей жилой застройки;
315	316	- в юго-западном направлении 31 м вдоль существующей жилой застройки до улицы Некрасова;
316	331	- в юго-восточном направлении 440 м по улице Некрасова до пересечения с улицей Добролюбова;
331	333	- в северо-восточном направлении 114 м по улице Добролюбова;
333	335	- в юго-восточном направлении 315 м по Некрасовскому переулку;
335	338	- в северо-восточном направлении 45 м вдоль существующей жилой застройки;
338	339	- в северо-западном направлении 24 м вдоль существующей жилой застройки;
339	344	- в северо-восточном направлении 20 м вдоль существующей жилой застройки;
344	345	- в северо-западном направлении 6 м вдоль существующей жилой застройки;
345	350	- в северо-восточном направлении 70 м вдоль существующей жилой застройки до улицы Карла Маркса;
350	364	- в юго-восточном направлении 453 м по улице Карла Маркса;
364	374	- в юго-западном направлении 272 м по улице Саммера;
374	375	- в северо-западном направлении 3 м по улице Саммера;

375	376	- в юго-западном направлении 33 м по улице Саммера до пересечения с улицей Некрасова;
376	381	- в северо-западном направлении 455 м по улице Некрасова;
381	382	- в юго-западном направлении 25 м вдоль существующей жилой застройки;
382	383	- в юго-восточном направлении 7 м вдоль существующей жилой застройки;
383	384	- в юго-западном направлении 28 м вдоль существующей жилой застройки;
384	385	- в северо-западном направлении 4 м вдоль существующей жилой застройки;
385	389	- в юго-западном направлении 50 м вдоль существующей жилой застройки;
389	390	- в северо-западном направлении 7 м вдоль существующей жилой застройки;
390	393	- в юго-западном направлении вдоль существующей жилой застройки до улицы Малой Сибирской;
393	394	- в северо-западном направлении 52 м по улице Малой Сибирской до пересечения с улицей Добролюбова;
394	402	- в юго-западном направлении 140 м по улице Добролюбова до пересечения с улицей Горького;
402	403	- в юго-восточном направлении 22 м по улице Горького;
403	404	- в юго-западном направлении 1 м по улице Горького;
404	405	- в юго-восточном направлении 12 м по улице Горького;
405	406	- в северо-восточном направлении 1 м по улице Горького;
406	409	- в юго-восточном направлении 106 м по улице Горького;
409	411	- в юго-западном направлении 10 м по улице Горького;
411	413	- в юго-восточном направлении 111 м по улице Горького до пересечения с улицей Самойло;
413	415	- в юго-западном направлении 80 м по улице Самойло;
415	416	- в юго-восточном направлении 7 м по улице Самойло;

416	417	- в юго-западном направлении 80 м по улице Самойло;
417	444	- в юго-восточном направлении 570 м по улице Гоголя;
444	452	- в северо-восточном направлении 159 м вдоль существующей жилой застройки до улицы Горького;
452	458	- в юго-восточном направлении 584 м по улице Горького;
458	460	- в юго-западном направлении 73 м до улицы Городской Вал;
460	462	- в северо-западном направлении 48 м вдоль существующей жилой застройки;
462	470	- в юго-восточном направлении 25 м вдоль существующей жилой застройки;
470	473	- в юго-западном направлении 65 м вдоль существующей жилой застройки до улицы Разина;
473	479	- в северо-западном направлении 191 м по улице Разина;
479	491	- в юго-западном направлении 575 м по улице Горького;
491	496	- в юго-восточном направлении 245 м по урезу воды реки Вологды;
496	501	- в северо-восточном направлении 155 м до улицы Машиностроительной;
501	535	- в юго-восточном направлении 450 м по улице Машиностроительной;
535	539	- в юго-западном направлении 143 м через реку Вологду;
539	549	- в юго-западном направлении 130 м вдоль существующей жилой застройки;
549	550	- в юго-восточном направлении 12 м вдоль существующей жилой застройки;
550	554	- в юго-западном направлении 100 м вдоль существующей жилой застройки;
554	559	- в северо-западном направлении 220 м по Советскому проспекту;
559	560	- в северо-восточном направлении 5 м по Советскому проспекту;

560	563	- в северо-западном направлении 75 м по Советскому проспекту;
563	565	- в юго-западном направлении 9 м по Советскому проспекту;
565	566	- в северо-западном направлении 60 м по Советскому проспекту;
566	569	- в юго-западном направлении 55 м вдоль существующей жилой застройки;
569	570	- в северо-западном направлении 28 м вдоль существующей жилой застройки;
570	573	- в юго-западном направлении 36 м вдоль существующей жилой застройки;
573	577	- в северо-западном направлении 115 м вдоль существующей жилой застройки;
577	578	- в северо-восточном направлении 8 м вдоль существующей жилой застройки;
578	582	- в северо-западном направлении 35 м вдоль существующей жилой застройки;
582	584	- в юго-западном направлении 70 м по улице Яшина;
584	585	- в юго-восточном направлении 6 м по улице Яшина;
585	590	- в юго-западном направлении 108 м по улице Яшина до пересечения с улицей Козленской;
590	596	- в северо-западном направлении 341 м по улице Козленской;
596	599	- в юго-западном направлении 221 м по улице Пирогова;
599	600	- в северо-западном направлении 182 м по улице Герцена;
600	616	- в юго-западном направлении 330 м по улице Первомайской;
616	619	- в юго-восточном направлении 66 м по улице Чехова;
619	627	- в юго-западном направлении 100 м вдоль существующей жилой застройки;
627	628	- в юго-восточном направлении 68 м через железнодорожные пути;

628	633	- в юго-западном направлении 120 м вдоль железнодорожных путей;
633	638	- в юго-восточном направлении 43 м вдоль железнодорожных путей;
638	639	- в северо-западном направлении 18 м вдоль железнодорожных путей;
639	640	- в южном направлении 10 м вдоль железнодорожных путей;
640	642	- в северо-западном направлении 43 м вдоль железнодорожных путей;
642	644	- в северо-западном направлении 30 м вдоль железнодорожных путей;
644	646	- в юго-западном направлении 53 м вдоль железнодорожных путей;
646	648	- в северо-западном направлении 34 м вдоль железнодорожных путей;
648	650	- в северо-восточном направлении 37 м вдоль складов;
650	651	- в северо-западном направлении 10 м вдоль складов;
651	652	- в северо-восточном направлении 14 м вдоль существующей жилой застройки;
652	657	- в северо-западном направлении 67 м по Техникумовскому переулку;
657	658	- в юго-западном направлении 16 м вдоль существующей жилой застройки;
658	662	- в северо-западном направлении 82 м вдоль существующей жилой застройки;
662	663	- в юго-западном направлении 6 м вдоль существующей жилой застройки;
663	668	- в северо-западном направлении 60 м вдоль существующей жилой застройки;
668	676	- в юго-западном направлении 175 м по улице Зосимовской;
676	677	- в северо-западном направлении 10 м вдоль существующей жилой застройки;

677	678	- в юго-западном направлении 32 м до железнодорожных путей;
678	681	- в северо-западном направлении 236 м вдоль железнодорожных путей;
681	696	- в юго-западном направлении 425 м вдоль Пошехонского шоссе;
696	698	- в северо-западном направлении 176 м по Говоровскому проезду;
698	716	- в северо-восточном направлении 230 м вдоль существующей жилой застройки;
716	718	- в северо-западном направлении 48 м вдоль существующей жилой застройки;
718	720	- в северо-восточном направлении 18 м вдоль существующей жилой застройки;
720	721	- в северо-западном направлении 16 м вдоль существующей жилой застройки;
721	725	- в северо-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;
725	730	- в юго-восточном направлении 80 м вдоль существующей жилой застройки;
730	731	- в северо-восточном направлении 43 м до железнодорожных путей;
731	739	- в юго-восточном направлении 91 м вдоль железнодорожных путей;
739	746	- в северо-восточном направлении 180 м, пересекая железнодорожные пути;
746	748	- в северо-западном направлении 37 м по улице Путейской;
748	761	- в северо-восточном направлении 120 м до улицы Мира;
761	762	- в западном направлении 1 м по улице Мира;
762	783	- в северо-восточном направлении 490 м по улице Мира до пересечения с улицей Чехова;
783	786	- в северо-западном направлении 330 м по улице Чехова;

786	787	- в северо-восточном направлении 10 м по улице Чехова;
787	791	- в северо-западном направлении 320 м по улице Чехова до пересечения с улицей Авксентьевского;
791	805	- в северо-восточном направлении 460 м по улице Авксентьевского;
805	808	- в северо-западном направлении по улице Октябрьской;
808	811	- в юго-западном направлении 117 м по улице Ленинградской;
811	816	- в северо-западном направлении 70 м вдоль существующей жилой застройки;
816	817	- в северо-восточном направлении 9 м вдоль существующей жилой застройки;
817	820	- в северо-западном направлении 30 м вдоль существующей жилой застройки;
820	827	- в северо-восточном направлении 70 м до улицы Октябрьской;
827	832	- в северо-западном направлении 116 м по улице Октябрьской;
832	833	- в северо-восточном направлении 50 м по улице Воровского;
833	835	- в юго-восточном направлении 10 м по улице Воровского;
835	836	- в северо-восточном направлении 79 м по улице Воровского;
836	837	- в северо-западном направлении 8 м по улице Воровского;
837	840	- в северо-восточном направлении 70 м по улице Воровского;
840	847	- в северо-западном направлении 207 м по улице Благовещенской;
847	863	- в северо-восточном направлении 445 м по улице Пролетарской до пересечения с улицей Маяковского;
863	864	- в северо-западном направлении 85 м по улице Маяковского;
864	869	- в северо-западном направлении 216 м по улице Маяковского до пересечения с улицей Мохова;
869	870	- в северо-восточном направлении 43 м по улице Мохова;

870	871	- в северо-западном направлении 30 м вдоль существующей жилой застройки;
871	873	- в северо-восточном направлении 40 м вдоль существующей жилой застройки;
873	875	- в северо-западном направлении 17 м вдоль существующей жилой застройки;
875	879	- в северо-восточном направлении 77 м вдоль существующей жилой застройки;
879	881	- в северо-западном направлении 10 м вдоль существующей жилой застройки;
881	884	- в северо-восточном направлении 45 м вдоль существующей жилой застройки;
884	886	- в северо-западном направлении 73 м по улице Ударников;
886	898	- в северо-восточном направлении 490 м вдоль дороги;
898	904	- в северо-западном направлении 277 м вдоль дороги;
904	906	- в северо-восточном направлении 420 м вдоль железнодорожных путей;
906	907	- в северо-западном направлении 14 м вдоль железнодорожных путей;
907	909	- в северо-восточном направлении 840 м вдоль железнодорожных путей;
909	910	- в северо-западном направлении через железнодорожные пути;
910	912	- в северо-восточном направлении 220 м вдоль железнодорожных путей;
912	915	- в северо-западном направлении 648 м до дороги;
915	917	- в северо-восточном направлении 157 м по дороге;
917	927	- в северо-восточном направлении 330 м вдоль земельных участков;
927	929	- в северо-западном направлении 74 м вдоль земельных участков;

929	930	- в северо-восточном направлении 46 м вдоль земельных участков;
930	932	- в северо-западном направлении 57 м вдоль земельных участков;
932	933	- в северо-восточном направлении 23 м вдоль земельных участков;
933	934	- в северо-западном направлении 43 м вдоль земельных участков;
934	935	- в северо-восточном направлении 23 м вдоль земельных участков;
935	937	- в северо-западном направлении 57 м вдоль земельных участков;
937	938	- в северо-восточном направлении 28 м вдоль земельных участков;
938	946	- в северо-западном направлении 240 м вдоль земельных участков;
946	947	- в северо-восточном направлении 24 м по урезу воды реки Вологды;
947	948	- в северо-западном направлении 15 м по урезу воды реки Вологды;
948	953	- в северо-восточном направлении 430 м по урезу воды реки Вологды;
953	955	- в северо-западном направлении через реку Вологду;
955	958	- в юго-западном направлении по урезу воды реки Пудешки;
958	969	- в северо-западном направлении вдоль земельных участков;
969	974	- в северо-восточном направлении по Октябрьскому переулку;
974	980	- в северо-западном направлении 100 м вдоль земельных участков;
980	981	- в северо-восточном направлении 33 м вдоль земельных участков;

981	986	- в северо-западном направлении 170 м вдоль земельных участков;
986	1	- в северо-восточном направлении 250 м вдоль земельных участков в исходную точку.
Описание границы территории (второй контур)		
992	993	- в северо-восточном направлении 211 м по улице Дзержинского;
993	998	- в северо-западном направлении 110 м по улице Беляева;
998	1004	- в северо-восточном направлении 250 м вдоль существующей жилой застройки до улицы Можайского;
1004	1013	- в юго-восточном направлении по улице Можайского;
1013	1015	- в северо-восточном направлении, пересекая железнодорожные пути;
1015	1017	- в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
1017	1019	- в северо-восточном направлении вдоль железнодорожных путей;
1019	1020	- в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
1020	1022	- в северо-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1022	1023	- в юго-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1023	1024	- в северо-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1024	1025	- в северо-западном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1025	1026	- в северо-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1026	1035	- в юго-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;

1035	1039	- в юго-западном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1039	1040	- в юго-восточном направлении вдоль существующей жилой застройки;
1040	1041	- в юго-западном направлении вдоль существующей застройки;
1041	1043	- в юго-восточном направлении вдоль существующей застройки;
1043	1056	- в юго-западном направлении вдоль существующей застройки до железнодорожных путей;
1056	1057	- в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
1057	1060	- в юго-западном направлении через железнодорожные пути;
1060	1066	- в юго-западном направлении по улице Петрозаводской;
1066	1069	- в северо-западном направлении вдоль существующей застройки;
1069	1073	- в юго-западном направлении вдоль существующей застройки;
1073	1074	- в северо-западном направлении вдоль существующей застройки;
1074	1077	- в северо-восточном направлении вдоль существующей застройки;
1077	1086	- в северо-западном направлении вдоль существующей застройки;
1086	1092	- в юго-западном направлении по улице Текстильщиков;
1092	1095	- в северо-западном направлении по улице Московской;
1095	992	- в северо-восточном направлении по улице Дзержинского в исходную точку.

Приложение

к границам территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области, утвержденным приказом Минкультуры России
от «19» марта 2024 г. №494

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-35, зона 2), метод определения - картометрический средняя квадратическая погрешность M_t=0.1 м	
	X	У
Первый контур		
1	358774,84	2325712,64
2	358747,98	2325726,98
3	358724,04	2325747,45
4	358706,15	2325760,82
5	358715,88	2325771,40
6	358711,92	2325775,19
7	358700,89	2325788,36
8	358694,80	2325792,41
9	358678,26	2325816,16
10	358611,50	2325944,51
11	358582,12	2325982,28
12	358573,04	2325997,81
13	358592,55	2326009,63
14	358617,79	2326033,88
15	358630,91	2326036,31
16	358697,54	2326081,57
17	358704,92	2326090,16
18	358693,57	2326100,71
19	358680,45	2326112,20
20	358660,75	2326129,45
21	358637,76	2326148,36
22	358634,92	2326150,70
23	358613,26	2326168,52
24	358606,03	2326174,76
25	358603,62	2326176,86
26	358652,97	2326235,74
27	358645,81	2326240,03
28	358655,10	2326251,66
29	358657,98	2326250,90

30	358662,73	2326247,40
31	358678,65	2326266,39
32	358659,89	2326282,93
33	358581,04	2326355,18
34	358574,23	2326361,33
35	358540,72	2326392,01
36	358513,55	2326416,88
37	358497,09	2326432,17
38	358486,93	2326443,20
39	358480,31	2326453,41
40	358489,54	2326460,15
41	358484,55	2326468,76
42	358472,32	2326489,85
43	358458,35	2326514,57
44	358452,66	2326529,50
45	358469,11	2326536,82
46	358464,68	2326546,31
47	358444,91	2326583,81
48	358429,87	2326611,30
49	358384,31	2326691,56
50	358377,52	2326687,44
51	358339,36	2326752,90
52	358345,65	2326759,69
53	358323,08	2326799,45
54	358305,27	2326824,39
55	358301,16	2326830,14
56	358301,13	2326833,15
57	358302,77	2326872,52
58	358304,38	2326910,70
59	358305,56	2326959,72
60	358300,12	2326973,37
61	358267,38	2326957,66
62	358192,80	2326929,91
63	358120,18	2326903,02
64	358055,44	2326877,98
65	357999,48	2326857,41
66	357964,22	2326853,90
67	357925,58	2326856,42
68	357888,02	2326862,25
69	357867,99	2326867,47
70	357861,85	2326870,09
71	357830,76	2326884,02
72	357823,85	2326887,12
73	357740,18	2326933,23
74	357709,97	2326949,87
75	357678,35	2326967,52
76	357677,64	2326966,36
77	357586,09	2327000,16
78	357546,26	2327008,67
79	357508,96	2327024,25
80	357415,84	2327077,79
81	357413,53	2327083,40
82	357314,36	2327138,13
83	357303,45	2327142,59

84	357296,62	2327146,62
85	357295,01	2327143,82
86	357281,27	2327151,39
87	357263,26	2327130,42
88	357263,40	2327114,06
89	357235,91	2327109,23
90	357228,85	2327108,08
91	357017,50	2327012,79
92	357035,41	2326976,20
93	357072,60	2326895,68
94	357059,85	2326889,58
95	357056,73	2326883,81
96	357045,33	2326869,06
97	357024,41	2326846,41
98	357005,14	2326823,49
99	357003,21	2326822,34
100	356999,86	2326820,32
101	356977,51	2326792,92
102	356979,02	2326791,63
103	356956,33	2326762,95
104	356912,00	2326704,69
105	356890,92	2326676,98
106	356845,64	2326684,77
107	356829,05	2326679,78
108	356816,63	2326676,03
109	356787,38	2326667,24
110	356782,48	2326642,82
111	356781,58	2326638,35
112	356778,66	2326623,80
113	356772,60	2326565,54
114	356708,72	2326597,42
115	356704,58	2326599,36
116	356694,66	2326604,01
117	356653,37	2326623,37
118	356575,63	2326659,82
119	356545,29	2326671,44
120	356487,36	2326690,32
121	356486,96	2326688,98
122	356463,17	2326693,81
123	356460,54	2326699,43
124	356448,77	2326700,94
125	356443,61	2326698,02
126	356419,10	2326700,24
127	356411,08	2326688,00
128	356382,16	2326691,87
129	356351,67	2326697,35
130	356268,53	2326709,50
131	356266,73	2326709,74
132	356196,65	2326719,10
133	356184,10	2326722,53
134	356183,77	2326720,74
135	356176,36	2326722,65
136	356176,42	2326729,06
137	356176,60	2326737,40

138	356153,81	2326764,33
139	356014,90	2326930,27
140	356006,78	2326959,66
141	355979,54	2326947,97
142	355947,94	2326963,31
143	355929,25	2326971,64
144	355902,37	2326978,68
145	355902,35	2326978,63
146	355883,69	2326983,53
147	355883,19	2326983,69
148	355862,53	2326989,10
149	355817,75	2327007,64
150	355788,37	2327009,70
151	355777,27	2327010,49
152	355652,84	2327020,66
153	355651,59	2327020,48
154	355648,72	2327021,01
155	355619,18	2327023,47
156	355619,21	2327023,75
157	355604,36	2327036,38
158	355600,72	2327047,43
159	355600,70	2327050,20
160	355600,78	2327051,39
161	355601,66	2327090,84
162	355615,86	2327114,47
163	355609,58	2327117,50
164	355588,16	2327112,70
165	355587,83	2327113,97
166	355580,01	2327151,81
167	355579,02	2327156,60
168	355578,83	2327157,58
169	355574,38	2327179,25
170	355524,62	2327170,55
171	355496,29	2327164,46
172	355497,20	2327162,82
173	355468,19	2327155,80
174	355463,77	2327154,73
175	355419,52	2327232,35
176	355424,13	2327233,53
177	355407,88	2327262,21
178	355401,26	2327272,85
179	355379,06	2327311,49
180	355378,27	2327314,43
181	355368,58	2327331,53
182	355447,56	2327354,53
183	355548,23	2327360,65
184	355598,00	2327363,69
185	355604,46	2327364,07
186	355709,57	2327365,82
187	355709,57	2327365,84
188	355726,11	2327366,10
189	355737,74	2327366,29
190	355755,76	2327366,59
191	355756,81	2327320,93

192	355800,54	2327321,17
193	355857,59	2327321,63
194	355862,77	2327319,11
195	355872,03	2327319,34
196	355945,30	2327321,17
197	355945,41	2327318,48
198	355968,87	2327318,37
199	355969,11	2327370,13
200	355978,27	2327420,31
201	355949,23	2327419,82
202	355949,23	2327419,81
203	355858,49	2327418,30
204	355858,51	2327414,51
205	355858,40	2327410,30
206	355810,96	2327408,41
207	355755,45	2327407,01
208	355751,26	2327410,41
209	355678,48	2327409,48
210	355678,39	2327415,29
211	355607,85	2327414,11
212	355607,96	2327400,69
213	355604,04	2327400,70
214	355602,75	2327400,68
215	355450,09	2327398,56
216	355445,55	2327398,50
217	355443,33	2327402,59
218	355441,84	2327402,09
219	355442,02	2327403,25
220	355440,22	2327432,20
221	355439,22	2327454,65
222	355438,77	2327456,82
223	355417,94	2327557,71
224	355261,45	2327511,87
225	355249,27	2327563,62
226	355249,26	2327563,62
227	355249,25	2327563,66
228	355184,04	2327544,50
229	355184,05	2327544,47
230	355206,99	2327459,97
231	355201,53	2327458,36
232	355130,28	2327437,31
233	355116,34	2327487,97
234	355111,36	2327506,06
235	355109,72	2327522,64
236	355108,27	2327537,23
237	355101,66	2327579,47
238	355076,48	2327728,11
239	355059,60	2327778,05
240	355053,66	2327775,92
241	355032,07	2327820,34
242	355032,73	2327822,22
243	355009,92	2327831,27
244	354996,36	2327829,23
245	354987,75	2327835,53

246	354876,97	2327785,36
247	354868,78	2327781,63
248	354784,04	2327743,29
249	354768,22	2327741,61
250	354694,01	2327707,94
251	354703,17	2327687,76
252	354658,58	2327667,24
253	354673,73	2327630,05
254	354680,98	2327614,19
255	354679,79	2327602,13
256	354717,93	2327618,73
257	354733,54	2327586,59
258	354751,81	2327547,43
259	354748,71	2327531,44
260	354725,18	2327520,33
261	354719,66	2327515,39
262	354730,50	2327490,84
263	354733,29	2327492,68
264	354750,91	2327456,70
265	354756,11	2327443,94
266	354760,35	2327438,34
267	354788,00	2327421,94
268	354782,65	2327400,13
269	354762,51	2327391,79
270	354758,98	2327390,33
271	354774,12	2327356,55
272	354778,11	2327348,09
273	354789,52	2327354,36
274	354794,49	2327357,09
275	354856,96	2327386,36
276	354876,10	2327385,73
277	354879,63	2327380,55
278	354884,05	2327374,96
279	354887,68	2327373,08
280	354894,00	2327375,53
281	354901,51	2327376,13
282	354904,44	2327377,41
283	354907,35	2327378,70
284	354904,24	2327386,00
285	354987,80	2327422,17
286	354989,69	2327418,21
287	355013,98	2327429,12
288	355014,53	2327427,38
289	355056,02	2327440,11
290	355066,82	2327401,40
291	355067,85	2327397,49
292	355070,73	2327398,27
293	355078,07	2327371,69
294	355079,07	2327368,08
295	355089,67	2327370,77
296	355108,11	2327305,07
297	355078,31	2327296,61
298	355047,10	2327287,93
299	355041,94	2327286,45

300	355044,62	2327277,65
301	355040,75	2327276,48
302	354989,25	2327261,27
303	354982,03	2327258,75
304	354844,46	2327221,31
305	354763,02	2327197,37
306	354739,19	2327186,73
307	354659,26	2327147,87
308	354662,03	2327142,18
309	354655,22	2327139,07
310	354614,61	2327119,67
311	354610,70	2327117,93
312	354599,97	2327112,96
313	354595,70	2327110,99
314	354571,94	2327100,03
315	354558,37	2327128,01
316	354529,54	2327115,74
317	354516,42	2327145,44
318	354497,87	2327187,40
319	354496,57	2327190,33
320	354493,09	2327198,22
321	354482,52	2327222,14
322	354478,57	2327231,07
323	354477,73	2327230,67
324	354450,85	2327287,77
325	354441,17	2327314,85
326	354423,80	2327352,95
327	354418,25	2327365,13
328	354411,41	2327380,13
329	354383,35	2327441,68
330	354351,19	2327512,24
331	354348,84	2327517,43
332	354440,94	2327559,62
333	354452,45	2327564,89
334	354437,55	2327590,86
335	354317,43	2327849,66
336	354319,60	2327850,71
337	354322,95	2327852,32
338	354357,25	2327866,61
339	354366,68	2327844,18
340	354367,90	2327844,77
341	354369,92	2327845,65
342	354375,09	2327847,96
343	354378,36	2327849,63
344	354385,77	2327853,25
345	354388,55	2327847,59
346	354392,23	2327850,91
347	354405,64	2327857,00
348	354424,72	2327865,66
349	354433,34	2327869,49
350	354452,04	2327878,46
351	354443,56	2327896,47
352	354443,55	2327896,46
353	354429,15	2327927,04

354	354429,16	2327927,05
355	354425,53	2327934,76
356	354417,11	2327952,83
357	354414,55	2327958,26
358	354414,51	2327958,24
359	354409,45	2327968,97
360	354409,11	2327969,78
361	354328,24	2328141,24
362	354319,70	2328159,42
363	354269,66	2328265,30
364	354245,73	2328277,14
365	354238,75	2328271,26
366	354210,59	2328220,22
367	354201,80	2328204,49
368	354187,25	2328178,52
369	354174,33	2328155,32
370	354171,41	2328150,07
371	354150,82	2328113,12
372	354147,52	2328107,21
373	354115,13	2328049,08
374	354110,77	2328041,24
375	354113,89	2328039,53
376	354097,99	2328010,50
377	354110,56	2327967,65
378	354202,39	2327766,40
379	354213,15	2327742,71
380	354280,42	2327595,07
381	354280,13	2327594,94
382	354257,07	2327584,13
383	354250,65	2327587,66
384	354225,21	2327574,94
385	354226,52	2327571,54
386	354217,76	2327567,04
387	354193,00	2327553,99
388	354193,01	2327554,25
389	354182,98	2327549,17
390	354186,03	2327543,22
391	354172,54	2327535,77
392	354166,78	2327532,54
393	354166,37	2327522,86
394	354188,39	2327475,48
395	354153,15	2327459,62
396	354113,58	2327442,27
397	354108,36	2327439,31
398	354100,82	2327435,97
399	354090,74	2327432,17
400	354090,51	2327432,82
401	354076,32	2327426,36
402	354060,20	2327419,01
403	354051,14	2327439,18
404	354049,06	2327438,22
405	354043,98	2327449,49
406	354046,07	2327450,46
407	354037,88	2327468,70

408	354010,26	2327530,21
409	354002,44	2327547,60
410	353998,79	2327546,03
411	353994,45	2327544,34
412	353954,63	2327632,57
413	353940,35	2327633,35
414	353913,53	2327620,31
415	353867,09	2327597,79
416	353863,64	2327604,29
417	353791,84	2327569,65
418	353791,62	2327570,06
419	353791,59	2327570,04
420	353783,98	2327584,39
421	353714,98	2327713,66
422	353712,60	2327716,52
423	353712,26	2327716,25
424	353668,45	2327769,66
425	353666,27	2327772,29
426	353661,96	2327776,69
427	353658,03	2327780,03
428	353621,78	2327806,62
429	353598,79	2327823,46
430	353593,59	2327825,75
431	353524,97	2327861,00
432	353515,59	2327867,12
433	353509,13	2327871,04
434	353493,65	2327880,20
435	353494,35	2327881,93
436	353492,62	2327882,78
437	353475,78	2327892,30
438	353455,87	2327903,56
439	353448,26	2327906,51
440	353439,78	2327911,31
441	353439,76	2327911,28
442	353386,28	2327941,57
443	353377,91	2327945,54
444	353377,93	2327945,57
445	353375,54	2327946,71
446	353376,15	2327948,77
447	353379,85	2327961,95
448	353378,29	2327972,36
449	353413,65	2328033,82
450	353418,04	2328038,88
451	353428,55	2328059,36
452	353445,58	2328089,53
453	353424,39	2328101,48
454	353419,66	2328107,60
455	353215,82	2328224,59
456	353123,59	2328277,58
457	353101,93	2328290,03
458	352940,86	2328382,67
459	352913,39	2328334,78
460	352896,90	2328328,74
461	352897,90	2328311,04

462	352907,28	2328282,33
463	352891,81	2328275,73
464	352845,02	2328258,18
465	352836,59	2328256,85
466	352829,78	2328253,27
467	352828,16	2328257,43
468	352772,80	2328235,87
469	352763,87	2328253,64
470	352761,69	2328257,97
471	352759,33	2328256,77
472	352727,78	2328240,71
473	352702,08	2328227,63
474	352757,61	2328118,20
475	352758,89	2328115,76
476	352758,95	2328115,73
477	352776,20	2328082,69
478	352789,59	2328055,17
479	352789,71	2328054,93
480	352750,93	2328039,81
481	352743,33	2328031,37
482	352590,79	2327861,93
483	352590,11	2327860,70
484	352588,17	2327857,20
485	352570,21	2327836,63
486	352553,71	2327817,73
487	352540,22	2327800,92
488	352518,71	2327775,04
489	352479,56	2327727,90
490	352453,39	2327696,71
491	352403,35	2327637,08
492	352387,64	2327652,97
493	352377,20	2327660,49
494	352359,49	2327681,45
495	352358,92	2327682,03
496	352279,55	2327846,68
497	352313,11	2327857,15
498	352391,96	2327925,93
499	352394,09	2327927,82
500	352396,95	2327930,36
501	352408,67	2327940,92
502	352394,79	2327952,89
503	352394,31	2327953,30
504	352382,07	2327963,87
505	352262,89	2328066,72
506	352226,02	2328136,53
507	352219,33	2328147,16
508	352198,26	2328187,42
509	352169,93	2328242,65
510	352169,96	2328242,67
511	352168,91	2328244,66
512	352163,36	2328263,10
513	352162,67	2328263,38
514	352161,44	2328263,99
515	352160,29	2328264,73

516	352159,20	2328265,55
517	352158,18	2328266,47
518	352157,25	2328267,48
519	352156,43	2328268,56
520	352155,69	2328269,73
521	352155,06	2328270,94
522	352154,55	2328272,21
523	352154,15	2328273,53
524	352153,88	2328274,87
525	352153,72	2328276,23
526	352153,69	2328277,60
527	352153,77	2328278,97
528	352153,99	2328280,33
529	352154,32	2328281,65
530	352154,76	2328282,95
531	352155,33	2328284,20
532	352156,00	2328285,39
533	352156,46	2328286,05
534	352152,86	2328298,03
535	352125,76	2328306,91
536	352107,88	2328295,14
537	352100,49	2328291,92
538	351986,88	2328283,68
539	351975,55	2328289,30
540	351950,43	2328275,77
541	351928,38	2328263,92
542	351928,76	2328263,16
543	351901,64	2328246,76
544	351901,35	2328247,23
545	351890,28	2328241,46
546	351892,39	2328239,99
547	351885,01	2328236,20
548	351884,08	2328234,44
549	351865,97	2328223,90
550	351859,96	2328234,00
551	351842,95	2328225,06
552	351803,26	2328204,46
553	351801,05	2328199,10
554	351790,51	2328172,91
555	351803,51	2328149,36
556	351803,56	2328149,25
557	351853,99	2328057,89
558	351875,29	2328039,42
559	351912,55	2327991,22
560	351916,45	2327994,05
561	351930,60	2327976,23
562	351958,45	2327940,29
563	351962,65	2327935,21
564	351960,62	2327933,65
565	351956,96	2327930,64
566	351994,48	2327883,06
567	351981,19	2327876,25
568	351967,76	2327874,47
569	351945,66	2327858,81

570	351963,09	2327837,41
571	351939,73	2327819,52
572	351941,22	2327817,76
573	351936,40	2327813,64
574	351966,19	2327785,40
575	351974,49	2327790,62
576	351999,85	2327779,73
577	352026,98	2327755,45
578	352032,76	2327760,82
579	352047,35	2327747,83
580	352046,66	2327746,54
581	352054,89	2327741,28
582	352058,37	2327736,46
583	352054,25	2327731,77
584	352011,46	2327682,97
585	352006,99	2327686,84
586	351996,04	2327674,37
587	351983,63	2327660,22
588	351983,62	2327660,23
589	351946,06	2327617,47
590	351935,45	2327605,37
591	351944,77	2327571,27
592	351991,98	2327529,57
593	351995,12	2327533,05
594	352028,88	2327503,07
595	352050,56	2327483,96
596	352176,43	2327372,34
597	352173,88	2327369,31
598	352050,27	2327222,47
599	352054,09	2327192,73
600	352189,62	2327071,08
601	352165,74	2327043,14
602	352164,99	2327043,68
603	352164,47	2327044,13
604	352162,95	2327042,40
605	352134,53	2327009,80
606	352128,80	2327003,04
607	352128,71	2327003,13
608	352089,77	2326958,46
609	352074,31	2326941,40
610	352059,53	2326925,06
611	352059,51	2326925,08
612	352037,05	2326900,27
613	352041,86	2326896,06
614	352019,56	2326870,46
615	351991,55	2326838,76
616	351974,52	2326820,25
617	351969,02	2326825,13
618	351968,87	2326824,97
619	351925,35	2326863,61
620	351912,87	2326850,00
621	351899,42	2326834,69
622	351899,12	2326834,10
623	351890,80	2326824,87

624	351882,26	2326815,14
625	351881,64	2326815,48
626	351875,48	2326814,84
627	351855,16	2326792,20
628	351814,18	2326797,74
629	351787,17	2326797,00
630	351779,21	2326794,57
631	351768,24	2326786,47
632	351753,56	2326731,83
633	351749,69	2326717,75
634	351737,53	2326721,11
635	351726,79	2326724,51
636	351727,62	2326727,66
637	351727,06	2326727,77
638	351707,82	2326731,14
639	351708,41	2326713,52
640	351698,79	2326712,93
641	351699,72	2326684,90
642	351701,15	2326669,81
643	351717,18	2326664,47
644	351726,01	2326661,51
645	351719,90	2326647,96
646	351711,07	2326610,99
647	351714,89	2326605,29
648	351735,82	2326588,10
649	351756,72	2326594,67
650	351770,53	2326599,83
651	351773,08	2326590,70
652	351784,51	2326598,29
653	351793,03	2326589,86
654	351810,34	2326578,03
655	351834,62	2326561,00
656	351838,37	2326558,02
657	351841,77	2326555,84
658	351832,59	2326543,04
659	351859,86	2326524,24
660	351873,99	2326513,87
661	351879,14	2326510,88
662	351901,60	2326498,54
663	351899,16	2326492,68
664	351902,81	2326489,28
665	351922,73	2326474,54
666	351923,83	2326473,29
667	351944,82	2326455,84
668	351946,84	2326453,89
669	351947,25	2326453,52
670	351896,34	2326396,46
671	351896,31	2326396,51
672	351875,03	2326368,27
673	351874,93	2326368,13
674	351834,53	2326354,46
675	351834,43	2326354,43
676	351814,65	2326347,74
677	351818,25	2326338,10

678	351787,78	2326327,40
679	351812,99	2326253,88
680	351863,68	2326111,96
681	351866,35	2326104,48
682	351873,09	2326107,32
683	351900,21	2326032,67
684	351875,23	2325995,16
685	351840,34	2325963,92
686	351827,29	2325944,17
687	351788,54	2325910,57
688	351771,80	2325901,11
689	351774,41	2325897,31
690	351769,91	2325886,30
691	351756,19	2325878,92
692	351719,59	2325864,77
693	351701,25	2325863,08
694	351670,35	2325824,94
695	351618,71	2325761,15
696	351610,82	2325739,99
697	351629,92	2325671,88
698	351682,69	2325580,55
699	351703,60	2325591,21
700	351715,18	2325598,61
701	351730,03	2325608,09
702	351745,42	2325618,49
703	351747,40	2325619,81
704	351753,14	2325623,36
705	351759,66	2325627,40
706	351763,56	2325629,68
707	351770,23	2325633,84
708	351775,02	2325636,86
709	351779,54	2325639,68
710	351787,12	2325644,56
711	351809,76	2325657,61
712	351812,42	2325656,29
713	351815,23	2325657,99
714	351827,39	2325665,78
715	351864,19	2325692,50
716	351871,07	2325696,86
717	351879,44	2325690,92
718	351916,93	2325692,29
719	351916,97	2325694,76
720	351931,84	2325704,82
721	351947,94	2325704,05
722	351953,95	2325706,81
723	351970,41	2325716,04
724	351986,76	2325721,35
725	351996,09	2325731,24
726	351994,61	2325734,41
727	351982,34	2325750,77
728	351975,71	2325758,44
729	351970,89	2325763,40
730	351950,77	2325779,46
731	351987,40	2325802,90

732	351979,71	2325819,08
733	351967,50	2325845,50
734	351953,83	2325866,88
735	351943,76	2325882,08
736	351941,22	2325881,54
737	351912,78	2325889,85
738	351884,94	2325927,00
739	351881,51	2325931,58
740	351903,01	2325952,09
741	351931,08	2325989,58
742	351957,54	2326020,84
743	351955,95	2326023,53
744	351959,44	2326027,66
745	351980,50	2326054,69
746	351999,80	2326074,83
747	352001,29	2326072,48
748	352017,15	2326039,37
749	352029,88	2326045,34
750	352031,64	2326050,20
751	352031,61	2326050,20
752	352037,37	2326066,23
753	352053,88	2326081,06
754	352053,89	2326081,02
755	352059,85	2326086,38
756	352059,13	2326090,82
757	352059,82	2326098,95
758	352062,47	2326107,47
759	352069,77	2326118,04
760	352081,37	2326127,33
761	352112,04	2326130,62
762	352112,22	2326126,83
763	352154,52	2326130,76
764	352166,64	2326130,32
765	352175,70	2326131,22
766	352201,13	2326134,33
767	352215,58	2326135,84
768	352241,82	2326138,62
769	352249,84	2326139,58
770	352283,15	2326144,03
771	352289,13	2326144,66
772	352289,17	2326144,22
773	352307,31	2326146,39
774	352317,41	2326148,49
775	352326,66	2326149,26
776	352386,38	2326160,05
777	352424,77	2326163,78
778	352446,37	2326165,88
779	352501,82	2326171,27
780	352523,64	2326173,67
781	352532,20	2326174,67
782	352532,74	2326169,81
783	352595,16	2326176,71
784	352685,19	2325963,04
785	352694,85	2325939,93

786	352721,82	2325875,96
787	352730,70	2325879,58
788	352773,93	2325785,74
789	352809,74	2325703,67
790	352814,72	2325691,23
791	352857,51	2325585,85
792	352879,12	2325594,69
793	352896,52	2325602,09
794	352898,02	2325602,73
795	352916,39	2325610,54
796	352916,14	2325611,95
797	352944,69	2325623,99
798	352945,17	2325622,76
799	353055,57	2325669,68
800	353081,70	2325675,16
801	353179,06	2325714,43
802	353178,08	2325716,71
803	353244,64	2325743,63
804	353250,31	2325746,43
805	353276,96	2325758,27
806	353334,00	2325620,12
807	353334,04	2325620,14
808	353361,24	2325555,38
809	353329,60	2325521,98
810	353332,65	2325515,36
811	353286,33	2325463,02
812	353316,28	2325436,51
813	353317,11	2325435,76
814	353318,07	2325434,80
815	353325,00	2325428,33
816	353333,91	2325409,89
817	353339,83	2325416,83
818	353351,86	2325409,70
819	353359,03	2325407,01
820	353361,65	2325401,57
821	353370,77	2325405,99
822	353381,71	2325412,88
823	353391,60	2325419,38
824	353400,14	2325421,92
825	353415,16	2325428,23
826	353417,71	2325429,29
827	353422,86	2325431,46
828	353428,85	2325416,62
829	353438,11	2325395,15
830	353447,25	2325373,31
831	353457,19	2325349,57
832	353482,71	2325340,04
833	353529,51	2325361,18
834	353527,14	2325366,87
835	353526,19	2325369,40
836	353597,93	2325401,28
837	353600,74	2325393,34
838	353640,15	2325411,14
839	353664,46	2325422,12

840	353664,46	2325422,11
841	353682,61	2325382,78
842	353684,69	2325377,32
843	353715,32	2325310,48
844	353715,42	2325310,52
845	353736,17	2325264,98
846	353744,75	2325246,26
847	353752,70	2325228,72
848	353828,86	2325263,23
849	353830,05	2325260,25
850	353839,36	2325264,31
851	353850,84	2325267,79
852	353851,64	2325266,35
853	353890,90	2325283,80
854	353903,58	2325289,56
855	353909,45	2325292,12
856	353923,74	2325296,91
857	353935,12	2325300,73
858	354036,78	2325344,80
859	354042,87	2325348,02
860	354104,22	2325374,13
861	354109,28	2325376,23
862	354149,49	2325393,67
863	354159,96	2325398,20
864	354193,54	2325320,26
865	354201,39	2325323,76
866	354203,23	2325319,64
867	354236,75	2325243,96
868	354247,75	2325219,13
869	354267,07	2325209,44
870	354306,18	2325226,18
871	354317,55	2325200,99
872	354326,14	2325204,52
873	354355,12	2325215,77
874	354359,11	2325205,67
875	354364,87	2325202,80
876	354382,78	2325209,63
877	354407,56	2325219,78
878	354410,39	2325220,94
879	354436,57	2325231,56
880	354438,99	2325226,49
881	354440,63	2325222,80
882	354480,02	2325239,63
883	354482,09	2325240,50
884	354482,11	2325240,51
885	354494,46	2325212,07
886	354511,37	2325173,21
887	354535,21	2325183,56
888	354588,15	2325204,97
889	354619,67	2325217,71
890	354619,65	2325217,75
891	354624,67	2325219,78
892	354624,69	2325219,74
893	354647,15	2325228,87

894	354694,11	2325332,59
895	354749,08	2325417,52
896	354754,14	2325423,98
897	354827,63	2325459,97
898	354875,81	2325476,05
899	354927,05	2325473,61
900	354973,07	2325448,15
901	354999,44	2325413,16
902	355013,77	2325360,64
903	355037,85	2325346,13
904	355057,41	2325303,96
905	355446,11	2325451,10
906	355454,11	2325454,13
907	355464,35	2325445,84
908	356150,74	2325729,69
909	356226,88	2325773,09
910	356286,49	2325655,89
911	356338,85	2325678,83
912	356461,75	2325785,70
913	356800,42	2325671,30
914	357082,41	2325602,33
915	357082,41	2325602,37
916	357084,03	2325658,00
917	357092,36	2325758,59
918	357113,62	2325757,03
919	357115,75	2325759,92
920	357118,51	2325763,67
921	357141,42	2325769,22
922	357202,47	2325783,98
923	357241,34	2325793,38
924	357258,50	2325797,53
925	357268,75	2325799,90
926	357376,73	2325824,90
927	357401,66	2325856,13
928	357412,66	2325847,36
929	357459,64	2325809,90
930	357488,19	2325845,74
931	357499,59	2325837,64
932	357533,31	2325811,28
933	357548,13	2325828,95
934	357581,46	2325802,42
935	357596,16	2325820,74
936	357607,87	2325813,01
937	357641,86	2325786,00
938	357659,34	2325807,92
939	357693,57	2325782,53
940	357702,77	2325771,64
941	357724,41	2325749,56
942	357742,14	2325731,48
943	357748,75	2325723,59
944	357778,91	2325687,64
945	357791,89	2325679,85
946	357820,64	2325642,46
947	357839,68	2325656,89

948	357850,31	2325646,03
949	357913,55	2325677,59
950	358102,32	2325714,00
951	358142,58	2325718,80
952	358186,98	2325731,23
953	358243,93	2325754,46
954	358253,92	2325734,39
955	358269,44	2325688,43
956	358252,03	2325661,99
957	358236,39	2325646,52
958	358225,83	2325634,97
959	358240,22	2325622,70
960	358244,92	2325618,99
961	358266,23	2325602,15
962	358289,82	2325583,50
963	358296,88	2325577,93
964	358323,55	2325556,84
965	358330,64	2325551,25
966	358331,68	2325550,43
967	358344,66	2325540,16
968	358348,58	2325538,50
969	358357,73	2325534,47
970	358360,79	2325543,39
971	358369,50	2325568,03
972	358375,45	2325578,69
973	358389,62	2325599,54
974	358404,57	2325623,28
975	358407,30	2325622,45
976	358436,09	2325603,25
977	358436,47	2325601,80
978	358458,96	2325585,07
979	358472,12	2325575,29
980	358490,99	2325575,37
981	358512,69	2325600,22
982	358518,26	2325595,23
983	358584,19	2325536,15
984	358596,16	2325525,42
985	358625,22	2325520,17
986	358645,17	2325510,19
987	358672,32	2325551,41
988	358712,90	2325613,01
989	358726,94	2325622,96
990	358737,77	2325640,28
991	358737,01	2325640,76
1	358774,84	2325712,64
Второй контур		
992	350285,04	2328307,64
993	350476,57	2328397,11
994	350517,02	2328312,11
995	350523,42	2328298,64
996	350523,45	2328298,59
997	350523,46	2328298,59
998	350525,26	2328294,82

999	350561,80	2328312,23
1000	350606,40	2328335,46
1001	350629,75	2328347,74
1002	350646,28	2328356,43
1003	350723,57	2328390,54
1004	350750,16	2328399,89
1005	350641,57	2328630,07
1006	350641,07	2328629,85
1007	350635,07	2328642,53
1008	350635,59	2328642,76
1009	350630,50	2328653,55
1010	350629,75	2328653,20
1011	350620,55	2328673,31
1012	350621,07	2328673,55
1013	350546,25	2328832,12
1014	350598,35	2328858,21
1015	350696,62	2328904,92
1016	350718,66	2328858,72
1017	350737,83	2328846,56
1018	350756,51	2328855,01
1019	350784,06	2328867,66
1020	350788,25	2328860,25
1021	350834,11	2328882,02
1022	350843,95	2328886,80
1023	350840,94	2328894,11
1024	350864,21	2328907,48
1025	350874,15	2328901,81
1026	350995,26	2328960,93
1027	350978,10	2328999,30
1028	350964,46	2329028,94
1029	350932,82	2329097,69
1030	350924,30	2329116,16
1031	350918,98	2329127,70
1032	350855,79	2329265,08
1033	350850,76	2329275,78
1034	350828,95	2329322,11
1035	350782,08	2329421,68
1036	350782,01	2329419,58
1037	350780,20	2329415,97
1038	350777,21	2329413,13
1039	350758,67	2329403,71
1040	350741,99	2329439,98
1041	350722,41	2329430,55
1042	350721,75	2329435,95
1043	350712,36	2329440,79
1044	350702,81	2329436,25
1045	350701,18	2329425,82
1046	350704,72	2329422,14
1047	350702,65	2329392,38
1048	350617,01	2329348,45

1049	350611,07	2329347,50
1050	350593,30	2329347,30
1051	350591,65	2329348,35
1052	350565,52	2329336,05
1053	350561,70	2329331,97
1054	350558,37	2329329,64
1055	350501,77	2329300,49
1056	350490,33	2329294,58
1057	350525,53	2329218,04
1058	350490,09	2329203,37
1059	350427,41	2329176,87
1060	350385,96	2329159,35
1061	350385,86	2329159,30
1062	350345,82	2329136,29
1063	350335,42	2329130,36
1064	350188,48	2329064,44
1065	350166,54	2329053,83
1066	350106,66	2329024,88
1067	350116,41	2329003,51
1068	350136,70	2328958,50
1069	350162,45	2328905,44
1070	350150,03	2328899,87
1071	350122,46	2328886,49
1072	350111,17	2328881,03
1073	350092,40	2328871,96
1074	350125,37	2328802,04
1075	350136,81	2328807,31
1076	350141,69	2328809,61
1077	350148,85	2328812,58
1078	350153,15	2328806,90
1079	350166,08	2328779,70
1080	350171,94	2328779,31
1081	350181,88	2328758,31
1082	350190,27	2328761,93
1083	350195,00	2328752,43
1084	350204,83	2328731,92
1085	350214,05	2328721,42
1086	350231,13	2328685,63
1087	350176,09	2328659,44
1088	350175,12	2328661,36
1089	350163,09	2328655,65
1090	350163,10	2328655,63
1091	350127,30	2328638,65
1092	350104,41	2328628,67
1093	350121,59	2328592,52
1094	350250,30	2328322,35
1095	350262,37	2328297,06
992	350285,04	2328307,64

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «19» марта 2024 г. № 494

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области

I. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
Категория «ценные»		
1.	Здание железнодорожного вокзала, 1907 г., 1927 г., 1939 г.	пл. Бабушкина, 5
2.	Многоквартирный жилой дом, 1955 г., архитектор Н.Н. Смирнов	пл. Бабушкина, 6
3.	Новое здание Вологодской Мариинской женской гимназии, 1897 г., архитектор - А.Н. Иоссе. Вологодский педагогический колледж	ул. Батюшкова, 2
4.	Дом с лавкой купца Ивана Дмитриевича Паничева, 1905 г.	ул. Батюшкова, 18
5.	Дом культуры Льнокомбината, 1936-1939 гг.	ул. Беляева, 9
6.	Школа, 1952-1953 гг.	ул. Беляева, 13
7.	Многоквартирный жилой дом, 1936-1951 гг.	ул. Беляева, 20
8.	Многоквартирный жилой дом, 1936-1951 гг.	ул. Беляева, 22
9.	Жилой дом	ул. Благовещенская, 31а
10.	Дом Смирнова (Лисина), 1880 г.	ул. Благовещенская, 32

11.	Дом Широкова (Сарапулиной), 1886 г.	ул. Благовещенская, 38
12.	Дом Эндоуровых (Попова), 1885 г.	ул. Благовещенская, 40
13.	Дом Рогулина, 1913 г.	ул. Благовещенская, 68
14.	Богадельня (больничный корпус) Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря, 1680 г., 1870 г.	ул. Бурмагиных, 2/3
15.	Дореволюционный дом	ул. Бурмагиных, 12
16.	Дореволюционный дом, 1897 г.	ул. Бурмагиных, 13
17.	Дом жилой, 1930-е гг.	ул. Бурмагиных, 15
18.	Дореволюционный дом	ул. Бурмагиных, 18
19.	Ворота Горбачевского кладбища, 1880 г.	ул. Бурмагиных (Горбачевское кладбище)
20.	Дом Николая Варфоломеевича Копина (Кашкиной), 1888 г.	ул. Варенцовой, 8
21.	Дом Феодосия Дмитриевича Захарова	ул. Варенцовой, 10
22.	Дореволюционный дом, перенесённый с ул. Октябрьской, 56, начало XX в.	ул. Воровского, 16
23.	Дом Михаила Михайловича Ширикова, начало XX в.	ул. Галкинская, 16
24.	Дом крестьянина Ивана Васильевича Киршина, начало XX в.	ул. Галкинская, 33
25.	Дом генерал-майора Станислава Хоминского, начало XX в.	ул. Галкинская, 35
26.	Дом чиновницы Натальи Александровны Ламанской, 1902 г.	ул. Галкинская, 51
27.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Галкинская, 53
28.	Дом Дес-Фонтейнеса	ул. Герцена, 42
29.	Часовня святого Николая Вологодского, 1916 г.	пр. Говоровский, 2а
30.	Дореволюционный дом	ул. Гоголя, 4
31.	Жилой дом	ул. Гоголя, 59
32.	Дом Афанасия Матвеевича и Александры Александровны Кузьминых, 2-я половина XIX в.	ул. Гоголя, 61
33.	Дом Александра Николаевича Пискова, 1871 г.	ул. Гоголя, 112

34.	Дом Степана Акимовича Артёмова, 1911 г.	ул. Горького, 4
35.	Дореволюционный дом крестьянина Александра Фёдоровича Пугачёва	ул. Горького, 37
36.	Вологодский ветеринарный техникум, 1956 - 1960 гг.	ул. Горького, 140
37.	Дом с лавкой купца Федора Афанасьевича Клушина, конец XIX в.	ул. Добролюбова, 10
38.	Дом жилой	ул. Добролюбова, 29
39.	Дом жилой	ул. Добролюбова, 30
40.	Дом культуры	ул. Добролюбова, 38
41.	Дом жилой (дореволюционная школа)	ул. Железнодорожная, 7
42.	Дом жилой	ул. Железнодорожная, 35
43.	Дом жилой, середина XIX в.	ул. Железнодорожная, 41
44.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Железнодорожная, 60
45.	Дом купца Шамарокова, 2-я половина XIX в.	ул. Железнодорожная, 84
46.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Железнодорожная, 104
47.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Железнодорожная, 106
48.	Дом Винокурова (Поповой), 1903 г.	ул. Засодимского, 4
49.	Жилой дом, 1904 г.	ул. Засодимского, 4а
50.	Жилой дом, начало XX в. Дом Якубовой, 1852 г.	ул. Засодимского, 5
51.	Дореволюционный дом	ул. Засодимского, 8а
52.	Дом купца Виктора Ивановича Грачева с воротами, конец XIX в.	ул. Зосимовская, 3
53.	Жилой дом с административными помещениями, 4 этажа, 1937 г.	ул. Зосимовская, 5
54.	Дом купчихи Екатерины Сарцедонтовны Петровой, конец XIX века	ул. Зосимовская, 5а
55.	Административное здание, 1917 г.	ул. Зосимовская, 5б
56.	Дореволюционный дом Алексея Дермидонтовича Алова	ул. Зосимовская, 13
57.	Дореволюционный дом, начало XX в.	ул. Зосимовская, 20
58.	Дом жилой, 1950-е г.	ул. Зосимовская, 30/40

59.	Дом инженера Карла Фридриховича Цеха, начало XX в.	ул. Зосимовская, 73
60.	Дом Василия Сергеевича Михайлова, 1915 г.	ул. Козленская, 4
61.	Дом Макавеевой, 1911 г.	ул. Козленская, 19
62.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Колхозная, 9
63.	Трест «Вологдасельстрой»	ул. Комсомольская, 8
64.	Многоквартирный жилой дом, вторая половина 1940-х гг.	ул. Комсомольская, 12
65.	Усадьба купца Коковашина с каменным каретником, начало XX в.	пл. Кремлевская, 4
66.	Богадельня для слепых купца Николая Васильевича Немирова-Колодкина, 1879 г.	ул. Лаврова, 13
67.	Дом купца Ивана Дмитриевича Свешникова, середина XIX века (дом, в котором с 1899 по 1912 гг. жил советский кинорежиссёр Васильев Георгий Николаевич, 1899-1946 гг. и где в 1920 году размещалась артель кружевниц)	ул. Ленина, 2
68.	Дом Шрамма, бывший кинотеатр «Рекорд», кинотеатр «Салют», 1909-1910 гг. - 1938-1939 гг.	ул. Ленина, 12
69.	Механическая мастерская Юлии Фёдоровны и Рудольфа Семёновича Шрамм, конец XIX - начало XX вв.	ул. Ленина, 12а
70.	Здание, где размещались духовная семинария в 1797-1918 гг., Пролетарский университет в 1918 гг., Вологодский педагогический институт в 1918-1923 гг.	ул. Ленина, 15
71.	Дом Василия Максимовича Григорьева, конец XIX в.	ул. Ленина, 16
72.	Дом культуры	ул. Ленина, 17
73.	Церковь Зосимы и Савватия Соловецких, конец XIX в.	ул. Ленина, 21
74.	Дом Давыдова, конец XIX в.	ул. Ленинградская, 2а
75.	Административное здание	ул. Ленинградская, 20
76.	Жилой дом	ул. Ленинградская, 26
77.	Дом купцов Васильевых, начало XX в.	ул. Ленинградская, 34

78.	Санитарная часть хозяйственного отдела Управления Министерства внутренний дел по Вологодской области, 1947-1949 гг.	ул. Лермонтова, 1
79.	Дом с лавкой Ольги Афанасьевны Андреевой, 1914 г.	ул. Лермонтова, 3
80.	Здание областного совета профсоюзов, 1960-е гг. (здание Вологодской областной Федерации профсоюзов)	ул. Лермонтова, 19
81.	Хозяйственная постройка	ул. Лермонтова, 29
82.	Дом купца Павла Киприановича Горбунова, 1888 г.	ул. М. Ульяновой, 3
83.	Дом купца Павла Киприановича Горбунова, 1898 г.	ул. М. Ульяновой, 5
84.	Ворота административного здания, XX в.	ул. М. Ульяновой, 7
85.	Ограда жилого дома, XIX в. Ворота дома купца Николая Андреевича Гусева, 2-я половина XIX в.	ул. М. Ульяновой, 15
86.	Детский сад-ясли, 1937 г.	ул. М. Ульяновой, 17
87.	Здание бани купца Федора Павловича Веденеева, 2-я половина XIX в.	ул. М. Ульяновой, 20
88.	Дом коллежского асессора Груздева, начало XIX в.	ул. Мальцева, 22
89.	Дом священника Малиновского, 1897 г.	ул. Мальцева, 29
90.	Дом Засецких, начало XX в.	ул. Маяковского, 1
91.	Полицейский участок (с пожарной каланчой) 2-й городской части, начало XX в.	ул. Маяковского, 2
92.	Дом купца Ивана Дмитриевича Кондратьева, начало XX в.	ул. Маяковского, 11
93.	Дом купца Ивана Дмитриевича Кондратьева, 1882 г., 1909 г.	ул. Маяковского, 15
94.	Дом купца Ивана Дмитриевича Кондратьева, 1912 г.	ул. Маяковского, 17
95.	Дом чиновницы Александры Викторовны Поповой, 1890 г., 1909 гг.	ул. Маяковского, 19
96.	Дом Шеина с лавкой, начало XX в.	ул. Маяковского, 20а
97.	Дом Михаила Ивановича Пермякова с лавкой, 2-я половина XIX в.	ул. Мира, 8

98.	Торговый дом, 2-я половина XIX в.	ул. Мира, 9
99.	Дом с лавкой купца Сидорова, XIX в.	ул. Мира, 18
100.	Доходный дом Анны Федоровны Сатраповой, 1910 г.	ул. Мира, 32
101.	Здание Вологодского филиала проектного института «Гипролестранс», 1964 г. Архитектор Ющенко В.А.	ул. Мира, 34
102.	Банно-прачечный комбинат Северной железной дороги, 1929 г., проект П.И. Дуганова	ул. Мира, 40
103.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	ул. Монастырская, 12
104.	Дом жилой	ул. Монастырская, 13
105.	Дом жилой	ул. Монастырская, 19
106.	Дом жилой	ул. Монастырская, 20
107.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 21
108.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 23
109.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 25
110.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 27
111.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 29
112.	Жилой дом	ул. Набережная 6-й Армии, 47
113.	Дом Христофора Семеновича Леденцова, XVIII в.	ул. Набережная 6-й Армии, 53
114.	Церковь во имя Святителя Леонтия, епископа Ростовского, 1758 г.	ул. Набережная 6-й Армии, 55
115.	Городской Дворец культуры. Клуб со зрительным залом на 300-320 мест. Архитектор К.К. Барташевич	ул. Набережная 6-й Армии, 89
116.	Дом дворянки Татьяны Алексеевны Чуровской, 2-я половина XIX в.	ул. Набережная 6-й Армии, 95
117.	Дореволюционный дом, 1914 г.	ул. Набережная 6-й Армии, 97а
118.	Дом Марии Тимофеевны Григорьевой	ул. Набережная 6-й Армии, 99
119.	Дом Чернявской, 2-я половина XIX в.	ул. Набережная 6-й Армии, 109
120.	Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.	ул. Набережная 6-й Армии, 109а
121.	Бурса духовной семинарии, конец XIX в.	ул. Набережная 6-й Армии, 113
122.	Епархиальное училище. Административно-служебный корпус (баня), конец XIX - начало XX вв.	ул. Набережная 6-й Армии, 113

123.	Баня купца Кандида Ксанфиевича Сидорова (Назаровой), конец XIX в.	ул. Набережная 6-й Армии, 117
124.	Жилой дом	ул. Набережная 6-й Армии, 179
125.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Никольская, 5
126.	Церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г., с оградой и воротами Никольского кладбища	ул. Никольская, 22
127.	Ворота дома купцов Бурловых, конец XIX в.	ул. Октябрьская, 11
128.	Общежитие Совпартшколы. Архитектор Н.Н. Смирнов. Главный инженер Т.Д. Георгиев	ул. Октябрьская, 19
129.	Дом Александра Алексеевича Галкина (разрешение на постройку 31 июня 1902 г.)	ул. Октябрьская, 21
130.	Жилой дом	ул. Октябрьская, 36
131.	Здание Вологодского духовного училища, 1813 г.	ул. С. Орлова, 1
132.	Водонапорная башня, 1898 г.	ул. С. Орлова, 4
133.	Часовня 2000-летия Рождества Христова, 2002 г. Архитекторы Г.И. Виноградов, А. Порозов	ул. С. Орлова
134.	Дом Николая Захаровича Капченко, начало XX в.	ул. Первомайская, 12
135.	Доходный дом Попова, начало XX в.	пр. Победы, 2
136.	Дом с лавкой купца Василия Капитоновича Катинова, XIX в., 1900 г., начало XX в.	пр. Победы, 3
137.	Доходный дом М.Д. Пермякова, начало XX в., перестроен в 1960-е гг.	пр. Победы, 4
138.	Торговый дом купца Александра Иллиодоровича Шахова, 1904–1905 гг.	пр. Победы, 5
139.	Лавка при доме купца Василия Ивановича Семенкова, XIX в., начало XX в.	пр. Победы, 7
140.	Торговый дом купца Василия Ивановича Семенкова, XIX в., начало XX в.	пр. Победы, 9
141.	Дом с лавкой купца Я.А. Буторова, конец XIX в.	пр. Победы, 13

142.	Лавки купцов Я.А. Буторова и Воеводина, XIX в.	пр. Победы, 15
143.	Дом Дмитриева, 2-я половина XIX в.	пр. Победы, 16
144.	Лавка купца Ивана Федоровича Смирнова, 2-я половина XIX в.	пр. Победы, 17
145.	Гостиница «Светлорядская» купца Ивана Федоровича Смирнова, 2-я половина XIX в.	пр. Победы, 19
146.	Мануфактурный магазин купца Андрея Николаевича Буторова, 2-я половина XIX в.	пр. Победы, 21
147.	Ворота в парке Вологодского паровозо-вагоноремонтного завода (Кремлевский сад), 1950-е гг.	пр. Победы
148.	Административное здание	пр. Победы, 33
149.	Дом Рождественской, конец XIX в.	пр. Победы, 36а
150.	Дореволюционный дом Ульевой	пр. Победы, 38
151.	Дореволюционный дом Ульевой	пр. Победы, 40
152.	Жилой дом (дореволюционный дом)	пр. Победы, 42
153.	Дом Бестужева-Рюмина (Михайловой), 2-я половина XIX в.	пр. Победы, 55
154.	Средняя школа	ул. Предтеченская, 20
155.	Дореволюционный дом Александра Николаевича Власьева, XIX в., 1960 год	ул. Предтеченская, 38
156.	Дом жилой. Дом Надежды Владимировны Власьевой, 2-я половина XIX в.	ул. Предтеченская, 40
157.	Дом жилой. Дом Александра Александровича Семенова-Девяткова, 2-я половина XIX в.	ул. Предтеченская, 42
158.	Монастырь Спасо-Каменный Духов, Игуменский корпус, 2-я половина XIX в.	ул. Предтеченская, 58
159.	Монастырь Спасо-Каменный Духов, хозяйственные постройки Спасо-Каменного Духова монастыря, 2-я половина XIX в.	ул. Предтеченская, 58б
160.	Монастырь Спасо-Каменный Духов, Собор Сошествия Святого Духа Свято-Духова монастыря, 2-я половина XIX в., 1652-1654 гг.	ул. Предтеченская, 58г
161.	Дом крестьянки Анны Ивановны Шарыгиной (Ешкилева), 1905 г.	ул. Предтеченская, 81

162.	Дом Василия Максимовича Григорьева, середина XIX в.	ул. Пушкинская, 2
163.	Дом Марии Ивановны Федосеевой, 2-я половина XIX в.	ул. Пушкинская, 20
164.	Дом жилой, 1950-е гг.	ул. Пушкинская, 43
165.	Дом Хитрова, 1905 г.	ул. Пушкинская, 50
166.	Ворота стадиона «Динамо», 1965 г. арх. В.А. Ющенко, В.Ушаков	ул. Пушкинская (стадион «Динамо»)
167.	Спортивно-развлекательный комплекс «Спартак»	ул. Рубцова, 5
168.	Жилой дом, 1930-е гг.	ул. Рубцова, 7
169.	Здание драматического театра, 1974 г., архитекторы Е.М. Ландау, И.А. Михалев, Ю.П. Федотов, инженер М.П. Махин	пр. Советский, 1
170.	Городской ломбард, 1904 г.	пр. Советский, 2а
171.	Дом Связи, 1950-е годы, 1963 г.	пр. Советский, 4
172.	Часовня Арсения Комельского, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 10
173.	Хозяйственная постройка постоялого двора при доме Павла Ивановича Ледкова, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 12
174.	Хозяйственная постройка и каретник, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 12а
175.	Ворота усадьбы Павла Ивановича Ледкова, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 14
176.	Магазин купца Александра Павловича Самарина, 1896 г., дом жилой, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 16
177.	Доходный дом купца Александра Павловича Самарина, 1910 г. (1908 г.), дом жилой, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 16а
178.	Дом купца Александра Павловича Самарина, 1911 г., 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 16б
179.	Дом протоиерея Петра Васильевича Васильевского, 1867 г., с 1869 г. – Надеждиных, с 1912 г. - купца Ватагина	пр. Советский, 18
180.	Дом купца Николая Пименовича Кубрякова и мещанина А.Я. Добычина, 2-я половина XIX в., 1904 г.	пр. Советский, 19

181.	Дом Веры Фёдоровны Колобовой, после 1910 г.	пр. Советский, 21
182.	32-квартирный жилой дом Вологодского Совнархоза. 1958-1959 гг.	пр. Советский, 22
183.	Дом жилой. В доме жила М.В. Щуко (Народная артистка РСФСР, Почетный гражданин города Вологды)	пр. Советский, 24
184.	Дом клира и приходского училища Кирилловской церкви, конец XIX в.	пр. Советский, 35
185.	Здание железнодорожной водокачки, конец XIX в.	пр. Советский, 39
186.	Дом купца Гусева, XIX в., 1955 г.	пр. Советский, 42
187.	Здание губернской земской аптеки, 1882 г., 1908 г.	пр. Советский, 55
188.	Комплекс губернского тюремного замка, 1824 г., конец XIX в.	пр. Советский, 73
189.	Бывшее общежитие военизированной охраны (ВОХР), 1947-1948 гг. Автор проекта инженер Козловская	пр. Советский, 82
190.	Дом Марии Захаровны Смирновой, начало XX в.	пр. Советский, 84
191.	Дом Екатерины Степановны Гудковой, конец XIX в.	пр. Советский, 88
192.	Здание приюта, 1780 г.	пр. Советский, 94
193.	Столовая Льнокомбината, 1958 г.	пр. Советский, 135а
194.	Школа фабрично-заводского ученичества, 1937-1939 гг.	пр. Советский, 137
195.	Административное здание, 1938 г.	пр. Советский, 139
196.	Производственное здание, башня, 1930-1950-е гг.	Территория Льнокомбината
197.	Производственные корпуса, 1930-1950-е гг.	Территория Льнокомбината
198.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Текстильщиков, 9
199.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Текстильщиков, 10
200.	Здание железнодорожного училища, начало XX в.	пер. Техникумовский, 4
201.	Здание администрации железнодорожного училища, 1910 г.	пер. Техникумовский, 2
202.	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	пл. Торговая, 11
203.	Дом для служащих Пермяковского ремесленного училища, 1913-1914 гг.	ул. Трудовая, 1

204.	Архангельские казармы, перестроенные в Арестантское исправительное отделение: главный корпус, административный корпус, дом свиданий, флигель, мастерские, лазарет, хлебопекарня, баня, 1853 г., 1882-1885 гг., 1901 гг.	ул. Трудовая, 2
205.	Дом, в котором в 1867-1869 годах жил, находясь в ссылке, писатель-публицист, революционный демократ Шелгунов Николай Васильевич, 1824-1891 гг.	ул. Чернышевского, 13
206.	Управляющая компания «Вологодские инженерные системы и сети»	ул. Чернышевского, 27
207.	Дом крестьянина Александра Матвеевича Крупенникова, 1891 г.	ул. Чернышевского, 61
208.	Здание ремесленного училища имени Д.С. Пермякова, 1914 г.	ул. Чернышевского, 73
209.	Дом жилой, 1956 г.	ул. Чернышевского, 111
210.	Дом жилой, 1956 г.	ул. Чернышевского, 113
211.	Дом жилой, 1956 г.	ул. Чернышевского, 115
212.	Дом жилой, 1956 г.	ул. Чернышевского, 117
213.	Дом с лавкой крестьянина Василия Александровича Соловьева, 1904-1907 гг.	ул. Чехова, 35
214.	Дом Волкова (деревянный), XIX в.	ул. Ленинградская, 30
Категория «средовые»		
215.	Дом жилой многоквартирный, 1940-1941, 1948 гг.	ул. Благовещенская, д. 50
216.	Дом полицмейстера Четыркина	Ул. Бурмагиных, д. 1
217.	Кельи Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря, 1869 г., 1938 г.	ул. Бурмагиных, 2/2
218.	Дом кружевниц Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря	ул. Бурмагиных, 22/2
219.	Дом Шушпанова, 1901 г.	ул. Бурмагиных, 36
220.	Жилой дом, дореволюционный дом	ул. Варенцовой, 2
221.	Жилой дом, дореволюционный дом	ул. Варенцовой, 16
222.	Дом Агнии Яковлевны Поповой, начало XX в.	ул. Воровского, 8
223.	Дореволюционный дом Татьяны Васильевны Лабзиной	ул. Галкинская, 41
224.	Жилой дом Дес-Фонтейнеса	ул. Герцена, 44

225.	Дом жилой многоквартирный, 1956-1957 гг. Архитектор Ершов	ул. Герцена, 46
226.	Дом жилой, конец XIX в. Дореволюционный дом, перенесённый с ул. Кирова, 67	ул. Герцена, 54
227.	Дом жилой многоквартирный, 1956-1959 гг.	ул. Герцена, 61
228.	Административное здание (бывший районный комитет Коммунистической партии Советского союза), 1954-1956 гг.	ул. Герцена, 63
229.	Жилой дом, 1912-1937 гг.	ул. Гоголя, 28
230.	Жилой дом, 1918 г.	ул. Гоголя, 32
231.	Многоквартирный жилой дом, 1949 г.	ул. Гоголя, 39а
232.	Жилой дом, дореволюционный	ул. Гоголя, 58
233.	Жилой дом, дореволюционный	ул. Гоголя, 60
234.	Жилой дом с мастерской, начало XX в.	ул. Гоголя, 90
235.	Жилой дом, 1951 г.	ул. Гоголя, 98
236.	Дом Алексея Афанасьевича Максимова, 1908 г.	ул. Горького, 47
237.	Жилой дом, 1958 г.	ул. Горького, 129
238.	Жилой дом, 1937 г.	ул. Добролюбова, 1
239.	Жилой дом, 1952 г.	ул. Добролюбова, 5
240.	Дом жилой	ул. Добролюбова, 8
241.	Дом жилой	ул. Железнодорожная, 92
242.	Жилой дом, 1940 г.	ул. Зосимовская, 2
243.	Вологодский техникум железнодорожного транспорта. Корпус № 2	ул. Зосимовская, 16
244.	Здание бывшего Управления сухонского речного пароходства, 1938-1940 гг.	ул. Зосимовская, 28
245.	Жилой дом, 1951-1954 гг.	ул. Зосимовская, 36
246.	Жилой дом, 1951 г.	ул. Зосимовская, 66
247.	Жилой дом с магазином, 1956 г.	ул. Зосимовская, 69
248.	Жилой дом, 1947 г.	ул. Зосимовская, 79

249.	Жилой дом, 1959 г.	ул. Зосимовская, 89
250.	Торговые ряды, XIX в.	Каменный мост, 6
251.	Дом жилой, 1950-е гг.	ул. Козленская, 17а
252.	Школа колхозных кадров, 1953-1960 гг.	ул. Козленская, 57
253.	Жилой дом, 1958 г.	ул. Козленская, 61
254.	32-квартирный жилой дом швейной фабрики, 1950-е гг.	ул. Козленская, 62
255.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Колхозная, 11
256.	Дореволюционный дом	Кривой пер., 29
257.	Производственное здание со складскими помещениями, конец XIX в.	ул. Левичева, 2
258.	Дом купца Ивана Дмитриевича Свешникова, 2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 8
259.	Здание общежития Вологодского государственного университета (ВоГУ)	ул. Лермонтова, 9
260.	Дореволюционный дом Полиевктова	ул. Ленинградская, 8
261.	Вологодская областная научная библиотека, 1956 г., 1963 г.	ул. М. Ульяновой, 1
262.	Флигель дома купчихи Евгении Александровны Ульевой, конец XIX в.	ул. М. Ульяновой, 6а
263.	Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)	ул. М. Ульяновой, 18
264.	Дом с лавкой купца Фёдора Павловича Веденеева, около 1900 г.	ул. М. Ульяновой, 22
265.	Дом жилой, 1938 г.	ул. Маяковского, 13
266.	Жилой дом	ул. Набережная 6-й Армии, 97
267.	Дом Николая Васильевича Самарина, 1857 г.	ул. Набережная 6-й Армии, 141
268.	Здание строительного колледжа	ул. Набережная 6-й Армии, 199
269.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Набережная 6-й Армии, 213
270.	Дом крестьянина Катинова, 2-я половина XIX в.	ул. Некрасова, 1
271.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Никольская, 3

272.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Никольская, 34
273.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Никольская, 44
274.	Дом жилой, дореволюционный	ул. Никольская, 46
275.	Дом жилой	ул. Никольская, 82
276.	Дом жилой	ул. Никольская, 90-2
277.	Дом жилой	ул. Никольская, 92
278.	Жилой дом, 1940 г.	ул. Октябрьская, 38
279.	Жилой дом	ул. Первомайская, 6
280.	Дом Василия Михайловича Табарова (Голубева) (разрешение на постройку 7 сентября 1898 г.)	ул. Первомайская, 36
281.	Дом купца Дмитрия Николаевича Коноплёва	ул. Пирогова, 4
282.	Лавка, конец XIX в.	пр. Победы, 11
283.	Жилой дом, 1935 г.	ул. Предтеченская, 30
284.	Жилой дом, 1958 г.	ул. Предтеченская, 60
285.	Жилой дом, 1941 г.	ул. Предтеченская, 62
286.	Жилой дом, 1941 г.	ул. Предтеченская, 64
287.	Жилой дом (административное здание), 1-я половина 1950-х гг.	ул. Прокатова, 6
288.	Жилой дом (административное здание), 1-я половина 1950-х гг.	ул. Прокатова, 8
289.	Дореволюционный дом Соколова	ул. Пролетарская, 15
290.	Доходный дом, 2-я половина XIX в. Дом Александра Аполосовича Ордина, 1826 г.	ул. Пушкинская, 1
291.	Кладовая при доме Василия Максимовича Григорьева, XIX в.	ул. Пушкинская, 4
292.	Жилой дом	ул. Пушкинская, 6
293.	Дом фотографа Ливерия Викторовича Раевского, 1912 г.	ул. Пушкинская, 7
294.	Жилой дом, 1953 г.	ул. Разина, 15

295.	Жилой дом, 1955 г.	ул. Разина, 19
296.	Хозяйственная постройка, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 12б
297.	Дом Анны Васильевны Дес-Фонтейнес, 1906 г.	пр. Советский, 13а
298.	Дом Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнес, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 15
299.	Дом купца Дмитрия Ивановича Чиркова, 2-я половина XIX в.	пр. Советский, 17
300.	Дом Беляева (Киршина), XIX в. После сноса построен по обмерам в 1990-е годы	пр. Советский, 27
301.	Лаборатория при Губернской земской аптеке, 1882 г.	пр. Советский, 55а
302.	Электростанция при губернской земской больнице, 1912 г.	пр. Советский, 59а
303.	Дом купца Дмитрия Николаевича Коноплёва. С 20 августа 1910 г. - страхового общества «Якорь»	пр. Советский, 70
304.	Дом Варакина, конец XIX в.	пр. Советский, 72
305.	Дом жилой, 1848 г.	пр. Советский, 90
306.	Дом Александра Петровича Орлова, 1892 г.	ул. Чернышевского, 20
307.	Дом дворянина Михаила Алексеевича Агаркова, 2-я половина XIX в.	ул. Чернышевского, 35
308.	Школа № 11, 1951-1955 гг.	ул. Чернышевского, 41
309.	Жилой дом, 1939 г.	ул. Чехова, 16
310.	Дом жилой, 1900 г.	ул. Чехова, 38
311.	Дом жилой, 1900 г.	ул. Чехова, 42
312.	Дом крестьянки Марии Африкановны Смирновой	ул. Энгельса, 30
313.	Жилой дом (заселен в 1954 г.), архитектор Великанов	ул. Энгельса, 50
314.	Общежитие на 100 мест, 1957 г., архитектор Криппа	ул. Энгельса, 52
315.	Жилой дом, 1954 г., архитектор Великанов	ул. Энгельса, 54

316.	Жилой дом, 1954 г., архитектор Великанов	ул. Энгельса, 56
317.	Жилой дом, 1958 г. Государственные архитектурные мастерские. Архитекторы А.Н. Аранович и Е.С. Савченко	ул. Энгельса, 58
Категория «инженерные сооружения»		
318.	Водоемная башня. Архитектор – В.Г. Шухов, конец XIX века	пер. Движенческий, 10
319.	Октябрьский мост, 1928-1931 гг.	ул. Чернышевского

II. Планировочная структура территории, включая ее элементы

Охране подлежат:

1. Расположение, форма и размеры улиц, переулков, площадей, исторические красные линии, линии застройки, городское озеленение.

2. Принцип исторической парцелляции кварталов.

3. Сложившаяся структура улично-дорожной сети конца XVIII – первой половины XX веков с сохранившимися фрагментами планировки XVI века – с элементами дорегулярной планировки, фрагментами планировочной структуры крепости Ивана Грозного XVI века, регулярной планировки согласно генеральному плану 1781 года, элементами регулярной планировки по плану 1871 года, элементами планировки Советского периода.

4. Трассировка, исторические линии застройки элементов дорегулярной планировки - улица Бурмагиных, улица Слободская, улица Железнодорожная (бывшее село Коровничье), улица Никольская (фрагмент до переулка Никольского), переулок Никольский, улица Монастырская (фрагмент до улицы Колхозной), улица Колхозная (фрагмент до улицы Монастырской), улица Благовещенская (от улицы Ленинградской до улицы Батюшкова), Советский проспект (от улицы Первомайской до реки Шограш), улица Челюскинцев (от улицы Кирова до улицы Чехова), проспект Победы (от улицы Мира до улицы Ленинградской), улица Октябрьская (от улицы Мира до улицы Ленинградской), улица Гоголя (от улицы Энгельса и до улицы Добролюбова), улица Зосимовская (от Пречистенской набережной до улицы

Предтеченской – фрагмент бывшего Изосимовского крюка), улица Козленской (фрагментарно в границах улицы Марии Ульяновой и улицы Зосимовской), улица Копанки, улица Мира (от улицы Сергея Орлова до улицы Чехова), улица Лаврова, Кривой переулок, улица Пугачева, Торговая площадь, улица Комсомольская (от реки Вологды до улицы Гоголя).

5. Территории фрагментов планировочной структуры крепости Ивана Грозного XVI века, свободные от застройки современные бульвары вдоль улицы Ленинградской (от улицы Октябрьской до улицы Бурмагиных), улицы Октябрьской, улицы Мира (от улицы Орлова до улицы Герцена).

6. Элементы регулярной планировки согласно генеральному плану 1781 года, исторически сложившиеся красные линии и исторические линии застройки - улица Мохова (от улицы Маяковского до Горне-Успенского монастыря), улица Пролетарская (от Горне-Успенского монастыря до дома № 22 по четной стороне, от Горне-Успенского монастыря до улицы Благовещенской по нечетной стороне), улица Воровского (по четной стороне - от улицы Ударников до дома № 34, от дома № 44 до улицы Благовещенской, по нечетной стороне - от улицы Ударников до улицы Октябрьской), улица Ленинградская (от улицы Маяковского до дома № 40), улица Ударников, улица Маяковского (от улицы Ленинградской до улицы Мохова, по нечетной стороне - от дома № 11 до дома № 29, вдоль домов №№ 33, 35, по четной стороне - вдоль участка дома № 14, от дома № 18 до дома № 20а, вдоль дома № 24), улица Засодимского, проспект Победы (от улицы Мира до дома № 69, от дома № 81 до улицы Пролетарской), улица Благовещенская (от улицы Мира до улицы Воровского), улица Октябрьская (от улицы Мира до улицы Пролетарской), улица Кирова (от улицы Мира до улицы Авксентьевского), улица Чехова (до улицы Первомайской), улица Авксентьевского (от улицы Октябрьской до улицы Чехова), улица Мальцева (от улицы Октябрьской до улицы Чехова), улица Челюскинцев (от улицы Октябрьской до улицы Чехова), улица Батюшкова, улица Мира, Пречистенская набережная, улица Марии Ульяновой, улица Ленина, улица Пушкинской (от Кировского сквера до площади Революции, от улицы Козленской до улицы Марии Ульяновой), улица Предтеченской (от Пречистенской набережной до улицы Чехова), улица Галкинская (от Кировского сквера до улицы Предтеченской, от Советского проспекта до площади Бабушкина), улица Зосимовская (от улицы Герцена до

площади Бабушкина), улица Первомайская (от Советского проспекта до улицы Чехова), улица Пирогова (от Советского проспекта до улицы Герцена), улица Яшина (от Советского проспекта до улицы Герцена), улица Левичева (от Советского проспекта до улицы Козленской), улица Лермонтова, Советский проспект (от улицы Марии Ульяновой до улицы Левичева), улица Козленской (от улицы Марии Ульяновой до улицы Яшина), улица Герцена (от улицы Марии Ульяновой до улицы Пирогова), улица Ветошкина (от улицы Галкинской до улицы Первомайской), улица Горького (от улицы Набережная 6-ой Армии до улицы Самойло, от дома № 105 до улицы Набережная 6-ой Армии), улицы Пугачева (от улицы Набережная 6-ой Армии до улицы Горького), улицы Разина (от улицы Набережная 6-ой Армии до дома № 19), набережная 6-ой Армии (вдоль домов № 53а, № 53б, от дома № 59/1 до улицы Варенцовой, от улицы Гоголя до дома № 117, от дома № 123 до улицы Добролюбова), улица Гоголя (от улицы Набережная 6-ой Армии до дома № 89), улица Некрасова (от улицы Набережная 6-ой Армии до дома № 5, от дома № 9 до дома № 45), улица Варенцовой, улица Рубцова, Кривой переулок (от улицы Чернышевского до улицы Энгельса), улица Энгельса (от улицы Набережная 6-ой Армии до дома № 53, от дома № 55 до дома № 61), улица Чернышевского (от улицы Набережная 6-ой Армии до улицы Карла Маркса), улица Комсомольская (от улицы Набережная 6-ой Армии до улицы Карла Маркса), улица Добролюбова (от улицы Набережная 6-ой Армии до улицы Некрасова, дом № 35), улица Самойло (от улицы Набережная 6-ой Армии до улицы Малой Сибирской).

7. Элементы сохранившейся регулярной планировки согласно регулярному плану 1840 г. - Парковый переулок, улица Маяковского (от улицы Засодимского до улицы Ленинградской), улица Засодимского, улица Ленинградская (от реки Вологды до улицы Засодимского), улица Пушкинская (от площади Революции до улицы Козленской), улица Предтеченская (от улицы Герцена до улицы Мира), Советский проспект (от улицы Первомайской до улицы Яшина), улица Первомайская (от Советского проспекта до улицы Козленской), улица Яшина (от Советского проспекта до улицы Козленской), улица Машиностроительная, улица Набережная 6-ой Армии (от улицы Добролюбова до улицы Связи), улица Горького (от улицы Энгельса до улицы Чернышевского), Кривой переулок (в отношении трассировки), улица

Добролюбова (от улицы Малой Сибирской до улицы Некрасова).

8. Трассировка, исторические красные линии, исторические линии застройки, форма и размеры улицы Чехова (от улицы Первомайской до улицы Пирогова) согласно генеральному плану 1943 года.

9. Трассировка, исторические красные линии, исторические линии застройки, форма и размеры улиц регулярной планировки согласно генеральному плану жилого поселка Вологодского Льнокомбината (1936-1938 годы до 1950-х годов) - улица Беляева (от улицы Прядильщиков до улицы Петрозаводской), улица Московская (от улицы Дзержинского до улицы Петрозаводской), улица Дзержинского (от улицы Беляева до улицы Московской), улица Текстильщиков (от улицы Можайского до улицы Московской).

10. Трассировка железной дороги (фрагменты на территории «Прилук», «Покровской слободы», вдоль границы парка Мира, железнодорожная ветка к старому вокзалу).

11. Участок сохранившейся булыжной мостовой на улице Никольской.

12. Принцип покрытия фрагмента улицы Бурмагиных булыжной мостовой (воссоздана от дома № 1 по улицей Бурмагиных до пересечения с улицей Ударников).

13. Существующие исторические мосты - Каменный мост через реку Золотуху, соединяющий проспект Победы и площадь Революции, Октябрьский мост через реку Вологду, соединяющий улицу Сергея Орлова и улицу Чернышевского.

14. Местоположение современных мостов:

Красного моста через реку Вологду, соединяющего улицы Зосимовскую и Добролюбова;

моста 800-летия Вологды через реку Вологду, соединяющего улицу Предтеченскую и улицу Прокатова;

пешеходного моста через реку Золотуху, соединяющего улицу Мира и улицу Пушкинскую;

Винтеровского моста через реку Золотуху, соединяющего улицу Октябрьскую и улицу Герцена;

Мяснорядского моста через реку Золотуху, соединяющего улицу Мира и улицу Козлёнскую;

Рыбнорядского моста через реку Золотуху, соединяющего улицу Лермонтова и улицу Сергея Орлова;

моста Архиерейских прудов;

Веденеевского моста через реку Золотуху, соединяющего улицу Чехова и улицу Мира;

Горбатого моста через железнодорожные пути, соединяющего улицу Мира и Пошехонское шоссе;

утраченного Соборного моста через реку Вологду в створе улицы Варенцовой.

15. Местоположение, исторические красные линии, функциональное использование пространств:

Кремлевской площади (ограничена проспектом Победы, стеной архиерейского двора, застройкой по четной стороне площади, улицей Сергея Орлова);

Торговой площади (ограничена улицей Сергея Орлова, проспектом Победы, окружающей застройкой);

площади Бабушкина (ограничена улицей Зосимовской, улицей Галкинской, железнодорожными путями);

площади Революции, бывшей Торговой площади начала XVII века и площади Возрождения, включающей бывшую Афанасьевскую площадь начала XIX века и бывшую Сенную площадь конца XIX века (ограничены улицей Лермонтова, улицей Марии Ульяновой, Советским проспектом, улицей Предтеченской).

16. Элементы природного ландшафта (рельеф, водные объекты, влияющие на характер сложившейся планировочной структуры, взаимосвязь планировочной структуры с рельефом и водными объектами:

особенности палеорельефа - выраженная протяженная гряда коренного правого берега реки Вологды, пересекающая город с северо-запада на юго-восток, по направлению современных улиц Бурмагиных, Сергея Орлова, Советского проспекта;

река Вологда, являющаяся основной городской композиционной осью;

местоположение, рельеф, травяное покрытие свободной от застройки части пойменного луга на правом берегу реки Вологды напротив ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. и церкви Николы на Валухе, 1755 года;

местоположение, русла, поймы, естественные склоны, зеркало воды природных и искусственно созданных водных объектов - Кайсарова ручья

(сохранившийся фрагмент), Хрулева ручья, реки Пудежки, реки Золотухи, прудов в Кремлевском саду;

местоположение, зеркало воды искусственно созданного водного объекта пруд в парке Ветеранов войны и труда.

17. Озеленение, существующее с XVII - XX вв.:

парк «Кремлевский сад», бывший Архиерейский яблоневый сад XVII в., Ботанический сад в 1923 году, в конце 1920-х годов – Парк культуры и отдыха Вологодского паровозоремонтного завода «ВРЗ» (в границах проспекта Победы, улиц Ленинградской, Сергея Орлова и территории Вологодского Кремля);

сквер перед зданием университета по улице Ленина, 15, созданный в 1960-е годы, отображенный как озеленение на межевом плане города Вологды 1790-х годов;

озеленение, существующее с XIX в.:

сад по улице Ветошкина, созданный в 1939 году, бывший Самаринский сад XIX века;

сквер на Соборной горке, созданный в 1824 году (правый берег реки Вологды от улицы Ленинградской до Кремлевской площади);

сквер у Кремлевской стены (вдоль Кремлевской стены по проспекту Победы);

сквер по проспекту Победы (перед нежилым зданием по проспекту Победы, 33);

сквер по улице Мира (бывшая аллея по улице Мира), существующий с 1842 года (улица Мира от улицы Сергея Орлова до улицы Благовещенской);

сквер на площади Революции, созданный в 1953 году, бывший Александровский сад, созданный в 1824 году, бывший Комсомольский сквер 1952 года (ограничен улицей Лермонтова, улицей Марии Ульяновой, площадью Революции);

сквер у церкви Иоанна Предтечи в Рощенье, бывший Детский парк, созданный в 1898 году, бывший парк имени Александра Сергеевича Пушкина (ограничен улицей Лермонтова, улицей Предтеченской, Советским проспектом, улицей Пушкинской);

сквер у Дома Петра Первого, 1872 года (ограничен Советским проспектом и рекой Вологдой, от улицы Пирогова в сторону улицы Яшина);

бульвар по улице Октябрьской, созданный в 1822 году (от улицы Батюшкова до улиц Ленинградской и Благовещенской), в том числе сквер по улице Ленинградской, созданный в 1822 году, бывший парк 30-летия Октября

(в границах улицы Благовещенской и улицы Октябрьской), сквер по улице Ленинградской, бывший Пятницкий бульвар, созданный в 1858-1860 годах (в границах улицы Благовещенской и проспекта Победы), сквер Театральный по улице Октябрьской, заложенный в 1954-1955 годах (от здания театра до улицы Батюшкова);

бульвар по проспекту Победы, созданный в 1858 году (от улицы Мира до улицы Батюшкова);

бульвар по улице Мира, созданный в 1822 году (вдоль реки Золотухи, в границах нечетной стороны улицы Мира от улицы Октябрьской до улицы Чехова).

18. Озеленение XX – XXI вв.:

парк Мира, заложенный как Центральный парк культуры и отдыха 18 мая 1939 года (северо-западная часть города на правом и левом берегах реки Вологды);

парк Ветеранов труда, 1956 год (ограничен улицей Некрасова, улицей Добролюбова, улицей Карла Маркса, Некрасовским переулком, улицей Саммера);

Монастырский сад, 2007 год (ограничен улицей Железнодорожной, улицей Колхозной, границей территории ансамбля Спасо-Прилукского монастыря XV-XVIII вв., улицей Монастырской);

сад по улице Машиностроительной, местоположение бывшего сада Петра Великого (возник до 1927 года), левый берег реки Вологды вдоль улицы Машиностроительной;

сад по улице Набережная 6-ой Армии, бывший Красноармейский парк (ограничен улицей Набережная 6-ой Армии, улицей Рубцова, улицей Варенцовой, улицей Гоголя);

сквер у памятника 800-летия города Вологды, бывший сквер на Ленивой площадке, 1947 год (правый берег реки Вологды, ограничен улицами Бурмагиных и Ударников);

сквер у памятника Ильюшину (перекресток улиц Мира и Батюшкова, ограничен улицами Батюшкова, Мира, Октябрьской);

Пионерский сквер, 1954-1955 годы (на пересечении улицы Зосимовской и Советского проспекта);

сквер на бывшей реке Копанке (между улицами Галкинской и Зосимовской);

сквер на площади Бабушкина (перед зданиями железнодорожного вокзала и почтамта);

сквер 825-летия города Вологды, 1972 год (ограничен улицами Горького и Прокатова);

Кировский сквер, 1934 год, Плац-парадная площадь до 1917 года, Советская площадь до 1934 года (ограничен улицами Зосимовской, Ленина, Галкинской);

сквер на площади Анатолия Семеновича Дрыгина (площадь Анатолия Семеновича Дрыгина);

сквер у Дома культуры льнокомбината, 1955-1958 годы (ограничен улицами Космонавта Беляева и Можайского);

сквер по улице Текстильщиков (перекресток улиц Беляева и Текстильщиков (нечетная и четная сторона);

бульвар по улице Пушкинской (от улицы Марии Ульяновой до Советского проспекта);

бульвар по улице Первомайской (в границах улицы Герцена и Советского проспекта);

бульвар по улице Пирогова (от Советского проспекта до улицы Герцена);

бульвар по улице Текстильщиков (от улицы Беляева до улицы Дзержинского);

бульвар по улице Беляева (от улицы Пригородной до улицы Петрозаводской).

19. Местоположение и функциональное использование территорий исторических кладбищ - Горбачевского кладбища, Введенского кладбища, кладбища на территории церкви Николы на Валухе, монастырского кладбища на территории ансамбля Спасо-Прилуцкого монастыря, XVI-XIX вв., кладбища на территории Покровской церкви в Покровской слободе.

20. Местоположение территорий исторических захоронений - на территории бывшего Богородского (Глинковского) кладбища, на территории Георгиевской церкви, на территории бывшего Свято-Духова монастыря, на территории Поляны Белоризцев, XVIII-XX вв.

III. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

21. Объемно-пространственная структура, представляющая собой сложную градостроительную композицию, сложившуюся в соответствии с особенностями природных и искусственно созданных элементов ландшафта:

рельеф - выраженная гряда вдоль правого берега реки Вологды, земляные валы у подножия стен ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв., надпойменная терраса в Заречье;

водные объекты - река Вологда, Кайсаров ручей (сохранившийся фрагмент), Хрулев ручей, река Золотуха;

объемно-пространственная структура, основанная на контрасте между малоэтажной и среднеэтажной застройкой и высотными архитектурными доминантами;

доминирующая роль ансамбля Вологодского кремля в объемно-пространственной композиции;

периметральная композиционная структура кварталов конца XVIII – XIX вв. (дискретная, «с прозорами» застройка улиц и площадей, закрепление зданиями углов кварталов);

принципы застройки «сплошной фасадой» (единый фасад по линии застройки улицы) - 1, 2, 3-этажная каменная застройка по улице Мира (бывшая Гостинодворская площадь) домов №№ 1-13, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22; по проспекту Победы (бывшей Гостинодворской улице) дома по нечетной стороне №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, дома по четной стороне №№ 2, 4, 6, 8, 10; на Каменном мосту дома №№ 4, 6; по улице Марии Ульяновой дома №№ 2, 4, 6, 8, 10; по улице Ленина (бывшей Кирилловской улице) дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16.

22. Архитектурно-градостроительные комплексы:

Кремлевская площадь с соборным комплексом - ансамбль Вологодского кремля, церковь Александра Невского, XVIII в., общественные и жилые здания, ограничивающие площадь, свободное благоустроенное пространство площади, озеленение и малые архитектурные формы;

«Гостинодворский» комплекс торговых рядов - сплошная 1, 3-этажная застройка по улице Мира (бывшая Гостинодворская площадь) до улицы Козленской и проспекту Победы (бывшая Гостинодворская улица), улицы

Батюшкова, свободное благоустроенное пространство по улице Мира и проспекту Победы, памятник Ленину, озеленение;

улица Засодимского - доминирующие здания церквей и 1, 2-этажная и 3-этажная застройка, где третий этаж – мезонин, деревянная застройка, свободное пространство территории, прилегающей к церквям;

«Ромбовидная площадь» - застройка тремя деревянными 2-этажными зданиями по линиям застройки скошенных углов перекрестка улиц Благовещенской и Мальцева, свободное пространство перекрестка улиц, элементы благоустройства (палисадники перед деревянными 2-этажными зданиями);

комплекс купеческих усадеб на Советском проспекте - 1, 2-этажные деревянные и каменные общественные и жилые здания, дворовые постройки, свободное благоустроенное пространство внутридворовых территорий, озеленение, элементы благоустройства (уличные ограждения (заборы), палисадники перед домами);

комплекс деревянной застройки на улице Герцена - уникальные деревянные здания – объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и 2-этажная традиционная застройка, поддерживающая градостроительную среду объектов культурного наследия, свободное пространство улиц Герцена и Галкинской;

улица Ленина - сплошная 2, 3-этажная застройка, свободное благоустроенное пространство улицы Ленина;

комплексная застройка рабочих окраин 1950-х годов по улицам Прокатова, Горького, Разина - 2-этажные каменные жилые дома по улицам Прокатова, Горького, Разина, свободное пространство дворовых территорий и территорий улиц Прокатова, Горького, Разина;

комплексная застройка 1930-1950-х годов поселка Льнокомбината - 2, 4 и 5-этажные каменные жилые и общественные здания, деревянное здание дворца культуры, свободные благоустроенные пространства дворовых и общественных территорий, озеленение;

территория и застройка Льнокомбината - производственные объекты, свободное благоустроенное пространство, озеленение, малые архитектурные формы (монументы);

комплекс зданий Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря, 1660-1704 годов - каменные здания церквей и монастырских построек, деревянные 1-2-этажные жилые и общественные здания, свободное пространство монастырской территории;

Свято-Духов монастырь - каменные здания церквей и монастырских построек.

23. Исторически сложившиеся элементы планировочной структуры, районы, характеризующиеся различными принципами объемно-пространственной, планировочной структуры, природно-ландшафтными условиями, типологическими особенностями застройки, композицией и силуэтом застройки, соотношением вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

24. Элементы планировочной структуры, районы:

24.1. «Прилуки» (с включением территорий исторических кладбищ у церкви Николы на Валухе и на территории ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв.) - объемно-пространственная структура района, сформированная в условиях сохранившейся дорегулярной планировки, подчиненная естественным водным объектам (реке Вологде и реке Пудежке), отсутствие застройки на подтопляемых участках поймы, обеспечивающее просматриваемость района со стороны рек и окружной дороги, объемно-пространственная структура, построенная на контрасте 1, 2-этажной усадебной застройки, отстоящей от красных линий, и активных вертикалей доминирующих объектов, фрагменты исторической застройки в два этажа, расположенные на отдалении от ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв., современные кварталы, сформированные в северной части района застройкой до трех этажей, церкви, доминирующие в объемно-пространственной структуре ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв. с силуэтом, просматриваемым от карнизов стен до завершений, и церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год с оградой и силуэтом, просматриваемым от карнизов основного объема храма до завершений, территории, свободные от застройки, в окружении ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв., включая площадь перед северо-восточной стеной, массив деревьев, расположенный в границах территории исторического кладбища при церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год.

24.2. «Верхний посад (дорегулярная планировка)» с территорией исторических захоронений на Поляне Белоризцев, XVIII-XX вв. (за исключением территории сложившейся современной планировки и застройки «Прибрежный») - объемно-пространственная структура, сформированная в условиях сохранившейся дорегулярной планировки, подчиненная естественному рельефу местности и естественным водным объектам (реке Вологде, ручьям Кайсарову (сохранившемуся фрагменту) и Хрулеву), объемно-пространственная структура, построенная на контрасте 1, 2-этажной застройки и активных вертикалей доминирующих объектов, историческая застройка, сконцентрированная вдоль улицы Бурмагиных и на территории ансамбля Горне-Успенского монастыря, доминирующие храмы, расположенные с интервалом в 150-350 метров на естественной возвышенности (гряде), по которой проходит трасса улицы Бурмагиных. Естественная доминанта района (возвышенность), на которой расположена Ленивая площадка.

24.3. «Верхний посад (регулярная планировка)» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века, частично измененная за счет введения дополнительных кварталов в середине XIX в. и представляющая собой массив застройки с повышением этажности при отдалении от реки (от 1, 2-х этажей до 5-ти этажей); подрайон «Верхний посад (двухэтажная застройка)» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века, частично унаследовавшая элементы дорегулярной планировки и представляющая собой двухэтажную застройку, над которой доминируют объемы храмов с просматриваемыми силуэтами от карнизов основного объема до завершений, расположенные с интервалом в 350-450 метров, двухэтажные объемы зданий с вальмовыми кровлями, закрепляющими углы и периметр квартала по красной линии, внутриквартальные двухэтажные объемы с вальмовыми кровлями, одноэтажные постройки, палисадники.

24.4. «Вологодская крепость» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры XVI века, раннего регулярного планировочного образования, представляющая собой сложную композицию, включающую архиерейский двор, пространство Кремлевской площади с выходом на реку Вологду, систему естественных и

искусственных водных объектов, бульвары и скверы с растительностью высотой до 20-30 метров вдоль стен Вологодской крепости, сквер у памятника Ильюшину (перекресток улиц Мира и Батюшкова, ограничен улицами Батюшкова, Мира, Октябрьской), систему периметрально застроенных кварталов, включая кварталы двухэтажной застройки в центральной части. Композиционные оси, замыкающиеся на общегородскую доминанту (колокольню XVI-XIX вв.), Софийский собор, XVI-XIX вв.

24.5. «Улица Кирова» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века, представляющая собой массив разновременной жилой застройки и общественных объектов разной этажности, доминирующее положение в центральной части района церкви Власия, начала XVIII в., объемно-пространственная структура кварталов двухэтажной застройки, характеризующаяся наличием двухэтажных объемов с вальмовыми кровлями, закрепляющих углы и периметр квартала по красной линии, внутриквартальных двухэтажных объемов с вальмовыми кровлями, одноэтажных построек, палисадников.

24.6. «Нижний посад» с подрайонами («площадь Революции», «улица Герцена», «Козлена», «Стадион Динамо» с территорией исторических захоронений бывшего Свято-Духова монастыря, «Копань», «Старый вокзал», «Вокзал», «Дом культуры железнодорожников»), с включением территории сложившейся современной планировки и застройки «площадь Дрыгина» и примыкающей территорией исторических захоронений на месте бывшего Богородского кладбища, объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века, частично измененная за счет введения дополнительных кварталов в середине XIX века и представляющаяся собой массив разновременной жилой застройки с активным включением общественных пространств и общественных объектов, характерная высота застройки - от 2 до 5-ти этажей; подрайон «Площадь Революции» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировки конца XVIII века, особенностью которой являлось сочетание горизонтальной (открытое пространство площади) и нескольких вертикальных доминант (храмы), искаженная в XX веке за счет утраты трех культовых объектов, являвшихся доминантами, свободное от застройки, за исключением возможности воссоздания утраченных доминант, открытое на

четверть пространство площади, на три четверти занятое массивом зеленых насаждений, исторические здания, расположенные по периметру, в 2-4 этажа с понижением этажности к улицам Марии Ульяновой и Предтеченской, малые архитектурные формы, доминирующее положение храма Иоанна Предтечи в Рощенье, 1710 года; подрайон «Улица Герцена» - сохранившийся фрагмент исторической застройки, представляющий собой объемно-планировочное образование из двухэтажных усадебных домов, расположенных вдоль улиц Герцена и Зосимовской; подрайон «Козлена» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века, ценное планировочное образование (улица Первомайская), представляющая собой широкое пространство, определенное особенностями трассировки и рельефом и читаемое с противоположного берега реки Вологды, доминирующее положение церкви Покрова на Козлене, 1704 год, просматриваемой в силуэте застройки с противоположного берега реки Вологды от карниза колокольни до завершения, с территории района - от карниза основного объема до завершений; 2, 5-этажная застройка района, сформировавшаяся к концу XX века; подрайон «Стадион Динамо» - открытое пространство стадиона на месте исторических захоронений на территории бывшего Свято-Духова монастыря, окруженное по периметру 3-этажной застройкой второй половины XX века; подрайон «Копань» - объемно-пространственное образование, построенное на контрасте озелененного общественного пространства, соотносимого с трассировкой реки Копанки, и ограничивающей его 5-этажной застройкой; подрайон «Старый вокзал» - двухэтажная застройка, сложившаяся в конце XIX – начале XX веков и характеризующаяся центричной композицией основных построек с осью, ориентированной на церкви Покрова на Козлене, 1704 год, доминирующее положение башни Шухова; подрайон «Вокзал» - открытое пространство площади перед железнодорожным вокзалом (соотношение сторон 1:2), сформированное зданиями различной этажности от двух этажей ближе к железнодорожным путям до пяти этажей по противоположной стороне, с элементами озеленения по периметру площади; подрайон «Площадь Дрыгина» - открытое пространство площади, сформированное административными зданиями различной этажности от четырех этажей, с элементами озеленения и пешеходными связями; территория исторических захоронений на бывшем Богородском кладбище - объемно-пространственная

структура, представляющая собой пространство бывшего кладбища с доминирующим объемом храма и локальной доминантой (часовней), окруженное по периметру двухэтажной застройкой.

24.7. «Бывшие Новинки» - объемно-пространственная структура, сформированная в условиях сохранившейся дорегулярной планировки, подчиненная естественному рельефу местности и естественному водному объекту (реке Вологде), естественная доминанта (высокий берег реки Вологды), за счет которой обеспечивается просматриваемость района со стороны реки Вологды и города со стороны района, объемно-пространственная структура, построенная на ориентировании двухэтажных объемов исторической застройки на реку Вологду на контрасте с открытым пространством вокруг Дома Петра Первого, конца XVII в., локальная доминанта района – церковь Петра и Павла, 3-й четверти XVIII в., просматривающаяся в панорамах от карниза нижнего яруса до завершения колокольни.

24.8. «Парк Мира» (с включением территории исторического Горбачевского кладбища) - объемно-пространственное решение парка, сформировавшееся в 1930-е годы как общегородской парк, представляющее собой массив густой растительности высотой 20-30 метров на контрасте с зеркалом воды реки Вологды, доминирующее положение колокольни храма на территории исторического Горбачевского кладбища с просматриваемой верхней частью шатра храма.

24.9. «Улица Чернышевского» с подрайоном «Красные казармы» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры с конца XVIII века, периметральная застройка кварталов секционными зданиями разной этажности с преимущественным размещением зданий до 3-х этажей вдоль набережной, просматриваемость района с противоположного берега реки, наличие видовых коридоров, связанных с пойменными участками, транспортная магистраль (направление на город Архангельск), с открытого пространства которой просматривается основная городская доминанта (Софийский собор, XVI-XIX вв. и колокольня Софийского собора); подрайон «Красные казармы» - исторический квартал, единый архитектурный комплекс в краснокирпичном исполнении, фасад комплекса, вписанный в линию застройки улицы Чернышевского; «Введенское кладбище» - объемно-планировочное образование,

представляющее собой зеленый массив с растительностью высотой до 20-30 метров и читаемыми на местности захоронениями с малыми архитектурными формами (надгробия и ограды), включающее участки локальных доминант в виде храма и монументов.

24.10. «Заречье (старая часть)» с включением территории исторических захоронений у Георгиевской церкви - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века, частично унаследовавшая элементы дорегулярной планировки и представляющая собой массив двухэтажной застройки, огибаемый рекой Вологдой, вдоль которой расположены доминанты храмов с интервалом в 350-500 метров, читаемые от нижней части карнизов основных объемов до завершений, а также доминанты мечети и пожарной каланчи на улице Чернышевского, историческая застройка первой линии вдоль реки Вологды в два этажа с отдельными зданиями до трех этажей, объемно-пространственная структура кварталов, характеризующаяся наличием двухэтажных объемов с вальмовыми кровлями, закрепляющих углы и периметр квартала, одноэтажными постройками, застройкой по красной линии, палисадниками.

24.11. «Заречье» с включением территории исторического Введенского кладбища - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры первой трети – второй половины XX века, с вошедшим в границы территории исторического поселения участком в районе пересечения улиц Горького, Комсомольской, Некрасова, Добролюбова; подрайон «парк Ветеранов» - объемно-планировочное образование, представляющее собой массив зеленых насаждений высотой до 20-30 метров на контрасте с открытым пространством пруда, окруженное со стороны пруда застройкой в 2-3 этажа, со стороны зеленых насаждений застройкой до 5-ти этажей.

24.12. «Фрязиново» - объемно-пространственная структура, сложившаяся в условиях регулярной планировочной структуры конца XVIII века с элементами сохранившейся дорегулярной планировки, представляющая собой массив застройки различной этажности от 1 до 5-ти этажей, расположенный в излучине реки Вологды, озеленение общественных пространств со средней высотой растительности до 20 метров. Особенность объемно-пространственной структуры - ориентирование осей улиц на общегородскую доминанту (колокольню XVI-XIX вв.), просматриваемость

силуэта колокольни в перспективе улиц, доминирующее положение церкви Андрея Первозванного, 1687 год, просматриваемой в силуэте застройки от нижней части карниза основного объема до завершения.

24.13. «Льнокомбинат» - объемно-пространственная структура, представляющая собой комплекс построек производственного назначения и жилого района, разделенных железнодорожными путями, сложившихся в условиях регулярной планировочной структуры 1930-х годов, жилой район, сформированный постройками различной этажности с повышением этажей (от двух по периметру района до пяти в центре), центральные планировочные оси, представленные пересекающимися под прямым углом улицами шириной до 50 метров, оформленными бульварами, доминирующее положение производственной башни льнокомбината, превышающей высоту окружающей застройки на треть.

IV. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

25. Композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой градостроительных доминант - церквями, храмовыми комплексами, гражданскими высотными сооружениями (водонапорными башнями, пожарными каланчами) и отдельными градостроительными акцентами в перспективах улиц.

26. Доминирующая роль вертикалей церквей в окружающей среде при сохранении главенствующей композиционной роли ансамбля Вологодского кремля.

27. Горизонтальные доминирующие пространства - акватории водных объектов (реки Вологды, Кайсарова ручья (сохранившийся фрагмент), Хрулева ручья, реки Пудежки, реки Золотухи, прудов в Кремлевском саду, пруда в парке Ветеранов войны и труда).

28. Свободные от застройки территории площадей (Кремлевская площадь, Торговая площадь, площадь Бабушкина, площадь Революции).

29. Местоположение, силуэт, взаимосвязь существующих и утраченных высотных доминант, в том числе:

29.1. Существующие культовые доминанты общегородские:

ансамбль Вологодского кремля - Воздвиженская надвратная церковь, 1687-1692 годы, Софийский собор, XVI-XIX вв., колокольня, XVI-XIX вв., собор Воскресения, 1776 год, симоновский корпус с церковью Рождества Христова, 1669-1670 годы (характерная особенность композиции – сочетание вертикалей церквей и колоколен с протяженными объемами стен архиерейского дома);

ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. - надвратная церковь Вознесения (Феодора Стратилата) с колокольней, около 1590 года, Спасский собор, 1537-1542 годы, соборная колокольня с церковью Алексия, 1644-1656 годы, 1720-е годы, конец XVIII в., церковь Введения, не позднее 1623 года (характерная особенность композиции – сочетание вертикалей церквей и колоколен с протяженными объемами монастырских стен);

церкви Дмитрия Прилуцкого - холодная с фресками, 1710 год и теплая, 1750 год;

церковь Варлаама Хутынского, 1780 год и церковь Ильи Пророка в Каменьи, 1698 год;

комплекс зданий Ново-Девичьего монастыря (Горне-Успенский женский монастырь) - Успенская церковь, 1660 год, Алексеевская церковь, 1704 год;

церковь Александра Невского, XVIII в.;

церковь Сретения,1731 год;

церковь Иоанна Златоуста,1664 год;

Никольская церковь во Владычной слободе, 1669 год.

29.2. Существующие культовые доминанты локальные:

церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год;

церковь Лазаревская, XIX в.;

церковь Владимирская, 1764 год (холодная) и колокольня, 1764 год;

церковь Цареконстантиновская, 1690 год;

церковь Иоанна Предтечи в Рощенье с фресками, 1710 год;

Покровская церковь, 1778-1780 годы;

церковь Николы на Глинках, 1676 год;

церковь Покрова на Козлене с фресками, 1704 год;

церковь Андрея Первозванного, 1687 год;

церковь Петра и Павла в Новинках, 3-я четверть XVIII в.;

собор Рождества Богородицы, XIX в. («на нижнем долу»);

часовня Святого Николая Вологодского, 1916 год;

часовня Арсения Комельского, 2-я половина XIX в.;

часовня 2000-летия Рождества Христова, 2002 год;

часовня Герасима Вологодского, 2011-2013 годы;

Вологодская соборная мечеть Аль-Джума, 2001 год.

29.3. Культовые доминанты общегородские, утратившие завершения:

церковь Николы на Горе, начало XVIII в.;

Казанская церковь, 1760 год;

церковь Рождества Богородицы, конец XIX в.;

церковь Георгиевская, XVIII в.;

церковь Гаврииловская, 2-я половина XVIII в.;

Алексеевская церковь, 1704 год, церковь во имя Святителя Леонтия, епископа Ростовского, 1758 год;

церковь Иоанна Богослова, конец XVIII в.;

церковь Власьевская, начало XVIII века, Церковь Власия в Обухове;

церковь Владимирская (теплая), 1685-1689 годы;

церковь Зосимы и Савватия Соловецких, конец XIX в.;

собор Сошествия Святого Духа Свято-Духова монастыря, 2-я половина XIX в., 1652-1654 годы;

церковь Кирилла Белозерского, конец XVIII в.;

Католический костел, арх. И.В. Падлевский, 1909-1913 годы;

комплекс Введенского кладбища, XVIII–XX вв.: церковь Николая Чудотворца на Введенском кладбище (холодная), 1854 год, часовня Введенская кладбищенская (теплая), 1818 год;

часовня Белоризцев (начало XX в.).

29.4. Утраченные доминанты культовые:

церковь Рождества Богородицы на Верхнем Долу, XVIII в.;

церковь Воскресения на Ленивом Торгу, 1762 год;

церковь Вознесения Господня на Извести, 1698-1700 годы;

Спасо-Всеградский собор на Сенной площади, 1688-1698 годы;

церковь Святителя Николая Чудотворца на Сенной площади, 1713-1777 годы;

церковь во имя Святителя Афанасия Великого, архиепископа Александрийского на Сенной площади, конец XVII - вторая половина XVIII вв.;

церковь Федора Стратилата, 1628 год;

церковь Георгиевская, 2-я половина XVII в., холодная.

29.5. Доминанты культовые с воссозданным завершением:

церковь Антипия, 2-я половина XVIII в.;

церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1813 год, в Покровской слободе.

29.6. Существующие гражданские доминанты:

водонапорная башня, 1898 год;

водоемная башня. Архитектор В.Г. Шухов, конец XIX в.;

здание пожарной каланчи, 1853 год (Полицейский участок III части с пожарной каланчой);

полицейский участок (с пожарной каланчой) 2-й городской части, начало XX века (утрачена каланча);

производственное здание, башня, 1930-1950-е годы, на территории Льнокомбината.

29.7. Утраченные культовые доминанты, предлагаемые к воссозданию:

Спасо-Всеградский собор на Сенной площади, 1688-1698 годы;

церковь Святителя Николая Чудотворца на Сенной площади, 1713-1777 годы;

церковь во имя Святителя Леонтия, епископа Ростовского, 1758 год;

собор Сошествия Святого Духа Свято-Духова монастыря (2-я половина XIX в.), 1652-1654 годы.

V. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

№	Вид городского пространства	Площадь, га	% от общей площади
30.	Площадь территорий общего пользования, в том числе площадь зеркала воды водных объектов (рек Вологды и Золотухи, Кайсарова ручья (сохранившийся фрагмент), прудов Кремлевского сада, парка Ветеранов войны и труда)	403,83	32,74
31.	Площадь застроенных кварталов	517,84	41,98
32.	Площадь озелененных территорий, в том числе парка Мира - 157,03 га	311,73	25,28
33.	Территория исторического поселения город Вологда, (контур 1 - 1178,73 га, контур 2 - 54,67 га)	1233,40	100

VI. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

34. Районы «Прилуки», «Парк Мира» и «Покровская слобода». Ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII века, церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г.:

панорамное раскрытие района «Прилуки» от «Покровской слободы» с правого берега реки Вологды;

панорамное раскрытие района «Прилуки» от устья реки Пудежки, у Никольского переулка в устье реки Пудежки;

панорамное раскрытие района «Прилуки» от развилки Никольской улицы и Никольского переулка;

панорамное пейзажное раскрытие районов «Прилуки» и «Покровская слобода» от церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год;

видовое раскрытие церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год, с валов у подножия монастырских стен;

панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII века, от кромки воды реки Вологды;

пейзажное раскрытие левого берега реки Вологды в районе «Парк Мира»;

видовое раскрытие района «Прилуки», ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII века, из района «Парк Мира»;

панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., с железнодорожного пути;

перспективное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., с улицы Железнодорожной и автодороги М-8 «Холмогоры»;

панорамное раскрытие церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1813 год в районе «Покровская слобода» и ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., по дороге из района «Прилуки» в город Вологду, рядом с домом № 24 по улице Железнодорожной;

панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., из района «Парк Мира» (у железнодорожного переезда);

перспективное раскрытие района «Покровская слобода» в створе улицы Колхозной;

перспективное раскрытие церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год, в створе улицы Монастырской (район «Прилуки»);

перспективное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., в створе улицы Монастырской (район «Прилуки»);

перспективное раскрытие церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год, в створе улицы Слободской (район «Покровская слобода»).

35. Дальние точки восприятия панорам исторического центра и районов города:

панорамное раскрытие района «Прилуки» с Окружного шоссе;

панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., от станции Рыбкино;

панорамное раскрытие исторического центра города на берегу у автопарковки (у дома № 133 по улице Чернышевского), развилки улицы Чернышевского и Новоархангельского шоссе;

панорамное раскрытие исторического центра города на берегу у автопарковки на развилке улицы Чернышевского и Новоархангельского шоссе (у дома № 133 по улице Чернышевского);

панорамное раскрытие исторического центра города с кольцевой автотранспортной развязки Белозерского шоссе;

панорамное раскрытие исторического центра города и район «Прилуки» (видны колокольня Софийского собора, ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв., колокольня Успенской церкви, церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г.) на Окружном шоссе перед пересечением с железной дорогой на севере;

панорамное раскрытие исторического центра города (видны ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв., церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год, колокольня Софийского собора) на Окружном шоссе у деревни Борилово;

панорамное раскрытие исторического центра города (видна колокольня Софийского собора) на Окружном шоссе у деревни Марьинское;

панорамное раскрытие исторического центра города (видна колокольня Софийского собора) на Окружном шоссе у развязки с трассой А-119;

панорамное раскрытие исторического центра города (видна колокольня Софийского собора) с Ленинградского моста.

36. Панорамы набережных реки Вологды. Панорамные раскрытия правого берега с трассы непрерывного восприятия – набережная 6-й Армии:

панорамное раскрытие исторического центра города, ансамбля Вологодского кремля от дома № 1 по набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие района «Верхний посад (дорегулярная планировка)» от дома № 47 по набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие района «Верхний посад (дорегулярная планировка)» с набережной 6-й Армии в створе улицы Варенцовой (на северном конце улицы);

панорамное раскрытие района «Верхний посад» с набережной 6-й Армии в начале улицы Гоголя;

панорамное раскрытие района «Верхний посад (дорегулярная планировка)» с набережной 6-й Армии в начале улицы Гоголя – от кромки воды;

панорамное раскрытие района «Верхний посад (дорегулярная планировка)» от дома № 81 по набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля (исторический центр города) с набережной 6-й Армии у церкви Сретения, 1831 г.;

панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля (исторический центр города) от дома № 89 по набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие исторического центра города, ансамбля Вологодского кремля от домов №№ 95 – 97 по набережной 6-й Армии в створе улицы Рубцова;

панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля от дома № 101 по набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие исторического центра города, ансамбля Вологодского кремля от церкви Иоанна Златоуста, 1664 г.;

панорамное раскрытие исторического центра города, от домов №№ 109 – 111 по набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие каменной застройки района «Нижний Посад» от Октябрьского моста до Красного моста;

панорамное раскрытие района «Нижний Посад» с площадки у дома № 159 на набережной 6-й Армии;

панорамное раскрытие района «Нижний Посад» с площадки у развилки на набережной 6-й Армии (дома №№ 169 – 171);

панорамное раскрытие Пречистенской набережной с набережной 6-й Армии в створе улицы Связи;

панорамное раскрытие района «Нижний Посад» с набережной 6-й Армии в створе улицы Горького.

37. Панорамные раскрытия левого берега в районе «Заречье (старая часть)» с трассы непрерывного восприятия – улиц и набережных правого берега реки Вологды:

панорамное раскрытие районов «Верхний Посад (дорегулярная планировка)», «Заречье (старая часть)», ансамблей исторического центра города с «Ленивой площадки»;

панорамное раскрытие района «Заречье (старая часть)» с улицы Маяковского в створе улицы Ленинградской;

панорамное раскрытие акватории реки Вологды, церкви Сретения, 1831 г., церкви Ильи Пророка, 1698 г., церкви Варлаама Хутынского от улицы Луговой;

панорамное раскрытие района «Верхний Посад (дорегулярная планировка)» на церковь Николы на Горе (Золотые кресты) от улицы Луговой;

панорамное раскрытие района «Заречье (старая часть)» от дома № 2 по улице Орлова;

панорамное раскрытие района «Заречье (старая часть)» от дома № 1 по Пречистенской набережной;

панорамное раскрытие на ансамбли исторического центра города, района «Заречье (старая часть)» от Пречистенской набережной (Дом Губернатора дома № 9 по улице Ленина);

панорамное раскрытие на застройку набережной 6-й Армии с трассы восприятия вдоль домов №№ 1 - 22 на Пречистенской набережной;

панорамное раскрытие на застройку Советского проспекта, Пречистенской набережной и набережной 6-й Армии с Советского проспекта рядом с речным вокзалом (утрачен).

38. Точки кругового обзора:

круговая панорама - раскрытие на район «Заречье (старая часть)» и ансамбль Вологодского кремля, Кремлевскую площадь от церкви Александра Невского;

круговая панорама районов «Нижний Посад», «Верхний Посад», «Заречье» (старая часть)», исторического центра города с Октябрьского моста;

круговая панорама районов «Нижний Посад», «Заречье (старая часть)», исторического центра города с Красного моста;

круговая панорама исторического центра города, районов «Заречье (старая часть)», «Нижний Посад» с моста 800-летия Вологды;

круговая панорама территории исторического поселения с колокольни Софийского собора;

круговая панорама территории исторического поселения с водонапорной башни;

круговая панорама территории исторического поселения со смотровой площадки здания пожарной каланчи, ул. Чернышевского, дом № 33.

39. Видовые раскрытия. Архитектурно-градостроительные комплексы. Архитектурные ансамбли:

бассейн восприятия Кремлевской площади;

точки восприятия с Торговой площади;

точка восприятия с пр. Победы;

точка восприятия на дворовой территории домов № 16, № 20 по проспекту Победы;

видовой коридор в створе улицы Орлова;

видовой коридор в створе улицы Мальцева;

видовой коридор в створе улицы Рубцова;

видовой коридор в створе улицы Батюшкова;

видовой коридор из сквера на Соборной горке;

видовой коридор в створе улицы Прокатова;

видовой коридор в створе улицы Разина;

видовой коридор в створе Советского проспекта.

40. Видовые раскрытия на ансамбль церквей Варлаама Хутынского и Ильи Пророка в Каменье в составе архитектурно-градостроительного комплекса «Улица Засодимского»:

точка восприятия с перекрестка улицы Ленинградской и проспекта Победы;

точка восприятия от проспекта Победы, дома № 28;

точка восприятия от проспекта Победы, домов №№ 26 - 28;

точка восприятия от улицы Ленинградской, дома № 12;

точка восприятия от улицы Ленинградской, дома № 6 - 4;

точка восприятия от улицы Ленинградской, домов №№ 4 - 2;

точка восприятия с улицы Бурмагиных;

видовой коридор в створе улицы Засодимского на церковь Ильи Пророка в Каменье;

видовой коридор в створе улицы Засодимского на церковь Варлаама Хутынского.

41. Видовые раскрытия на ансамбль Владимирских церквей:

точка восприятия с улицы Октябрьской;

точка восприятия с улицы Октябрьской;

точка восприятия от улицы Октябрьской, дома № 44;

точка восприятия с перекрестка улицы Ленинградской и улицы Октябрьской;

точка восприятия от улицы Благовещенской, дома № 55;

точка восприятия от улицы Благовещенской, дома № 70;

точка восприятия от перекрестка улиц Благовещенской и Воровского;

точка восприятия от улицы Воровского, дома № 34;

точка восприятия от улицы Ленинградской, дома №№ 28 - 30.

42. Видовые раскрытия на ансамбль Дмитриевских церквей в районе «Заречье» (старая часть):

видовое раскрытие от дома № 2 по улице Орлова;

видовое раскрытие от дома № 1 по Пречистенской набережной с площадки возле устья реки Золотухи от дома № 1 по улице Лермонтова.

43. Видовые раскрытия. Локальные доминанты. Объекты культурного наследия:

видовое раскрытие на Сретенскую церковь. Видовой коридор в створе улицы Ударников;

видовое раскрытие на Сретенскую церковь. Видовой коридор в створе улицы Ленинградской;

видовое раскрытие на Успенскую церковь Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря. Видовой коридор в створе улицы Пролетарской;

видовой коридор в створе улицы Луговой, далее Паркового переулка и Завражской улицы;

видовое раскрытие на церковь Иоанна Златоуста. Видовой коридор в створе улицы Энгельса;

видовое раскрытие на церковь Иоанна Предтечи. Видовой коридор: отрезок улицы Предтеченской от улицы Зосимовской до улицы Галкинской;

видовое раскрытие на Никольскую церковь во Владычной слободе;

видовой коридор - отрезок набережной 6-й Армии от дома № 169;

видовое раскрытие на церковь Николы на Глинках. Видовой коридор в створе улицы Мира;

видовое раскрытие на церковь Покрова на Козлёне. Видовой коридор в створе улицы Первомайской;

видовое раскрытие на Первый вологодский вокзал. Видовой коридор в створе улицы Первомайской;

видовое раскрытие на Дом Петра I. Точка восприятия на Советском проспекте;

видовое раскрытие на церковь Петра и Павла в Новинках. Точка восприятия на улице Машиностроительной.

44. Видовые раскрытия. Архитектурно-градостроительные комплексы. Городские площади:

видовое раскрытие Кремлевской площади. Точка восприятия от сквера Соборная горка;

видовое раскрытие Торговой площади. Точка восприятия по улице Орлова;

видовое раскрытие Площади Свободы (до 1918 г. - Гостинодворская площадь). Точка восприятия от Каменного моста;

видовое раскрытие подрайона площадь Революции (до 1918 г. - Сенная и Спасская площади). Точка восприятия от Каменного моста;

видовое раскрытие площади Возрождения (до 1918 г. - Афанасьевская площадь), подрайон площадь Революции. Точка восприятия с улицы Ленина.

45. Видовые раскрытия. Архитектурно-градостроительные комплексы. Исторические улицы:

видовые раскрытия подрайона «Ромбовидная площадь» на пересечении улицы Мальцева (бывшей улицы Пятницкой) и улицы Благовещенской;

видовые раскрытия подрайона улица Герцена;

видовое раскрытие Советский проспекта;

видовое раскрытие улицы Ленинградской;

видовое раскрытие улицы Мира;

видовое раскрытие проспекта Победы;

видовое раскрытие Пречистенской набережной;

видовое раскрытие улицы Гоголя.

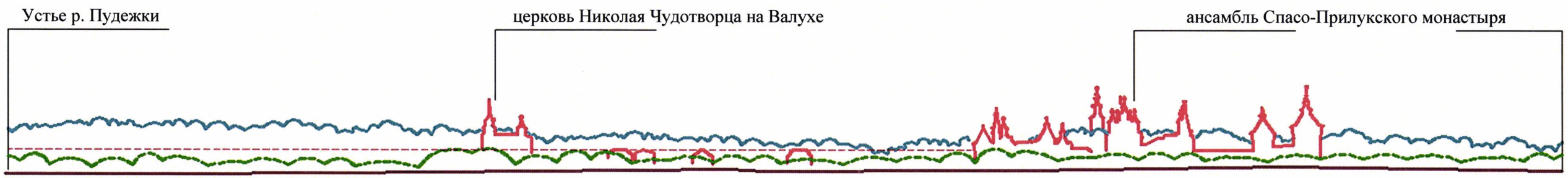
Приложение
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Вологда
Вологодской области, утвержденному приказом
Минкультуры России

от «19» марта 2024 г. № 494

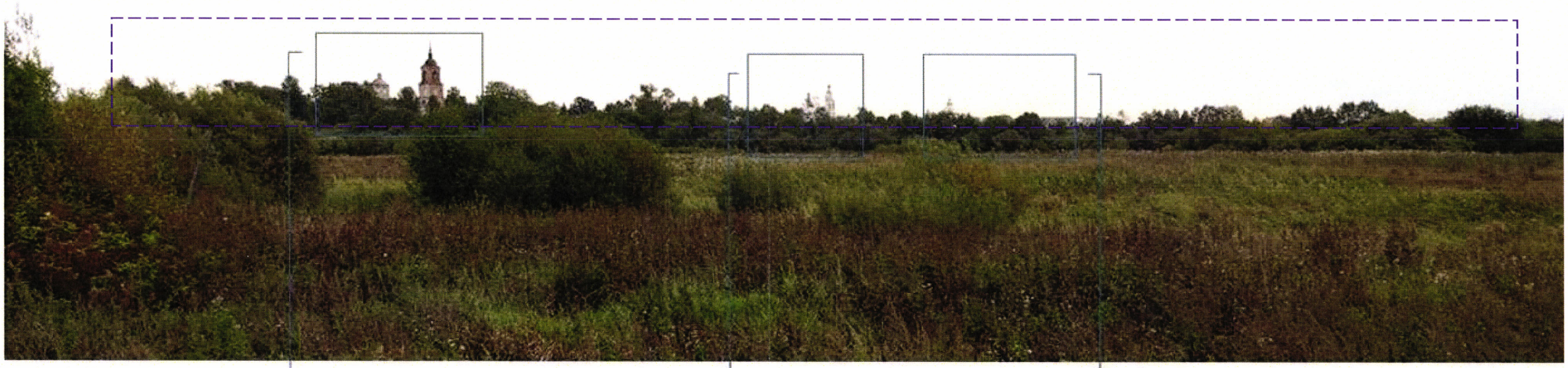
Композиционно-видовые связи (панорамы)

1. Районы «Прилуки», «Парк Мира» и «Покровская слобода». Ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII века, церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г.:





1.1. Панорамное раскрытие района «Прилуки» от района «Покровская слобода» с правого берега реки Вологды



церковь Николы на Валухе

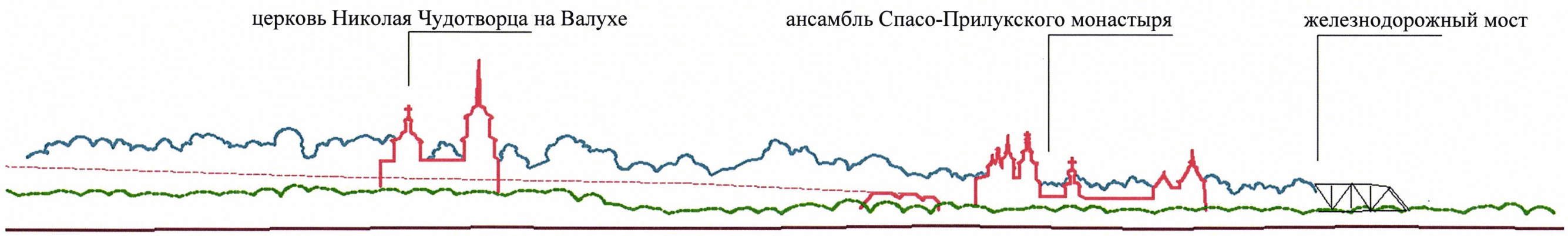


Спасо-Прилуцкий монастырь

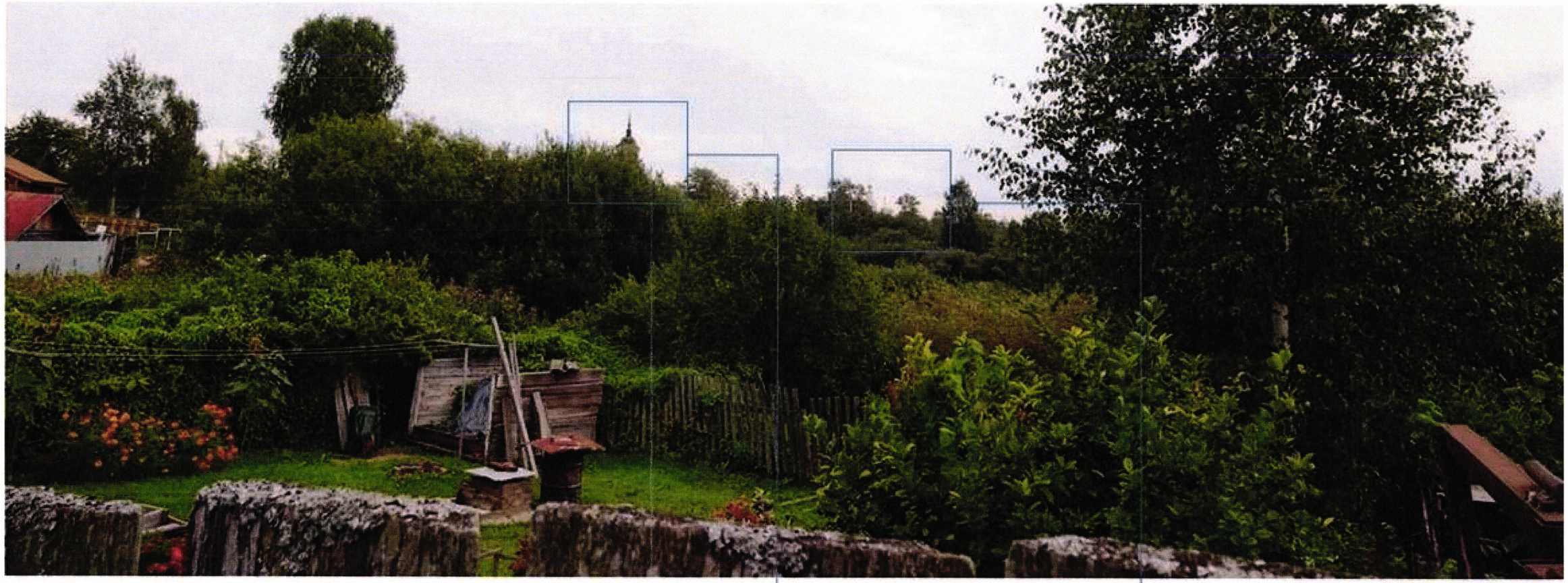


Спасо-Прилуцкий монастырь



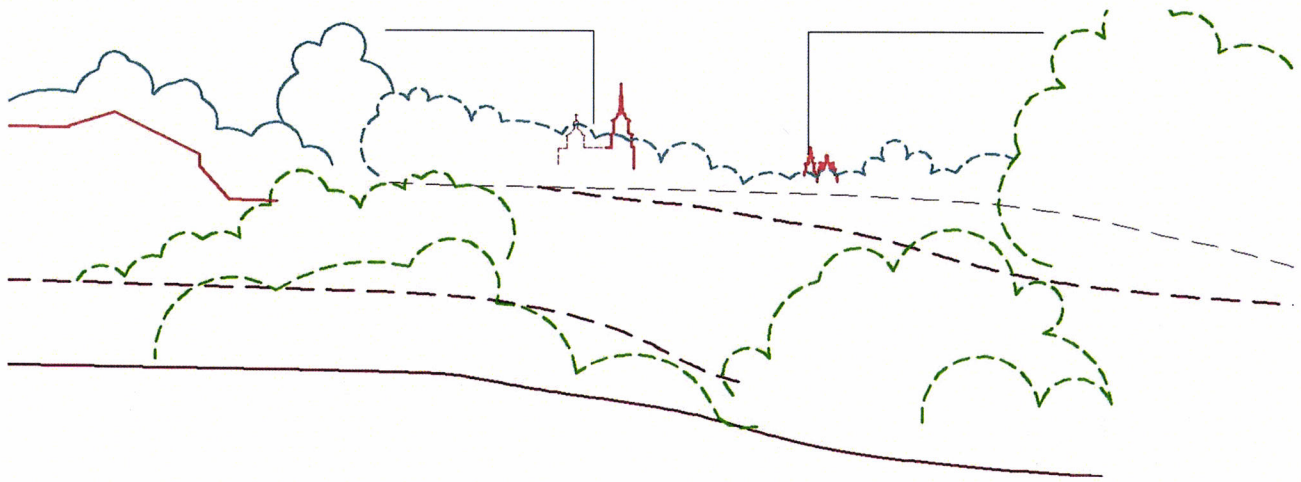


1.2. Панорамное раскрытие района «Прилуки» от устья реки Пудежки, у Никольского переулка в устье реки Пудежки



церковь Николая Чудотворца на Валухе

ансамбль Спасо-Прилукского монастыря







1.3. Панорамное раскрытие района «Прилуки» от развилки Никольской улицы и Никольского переулка

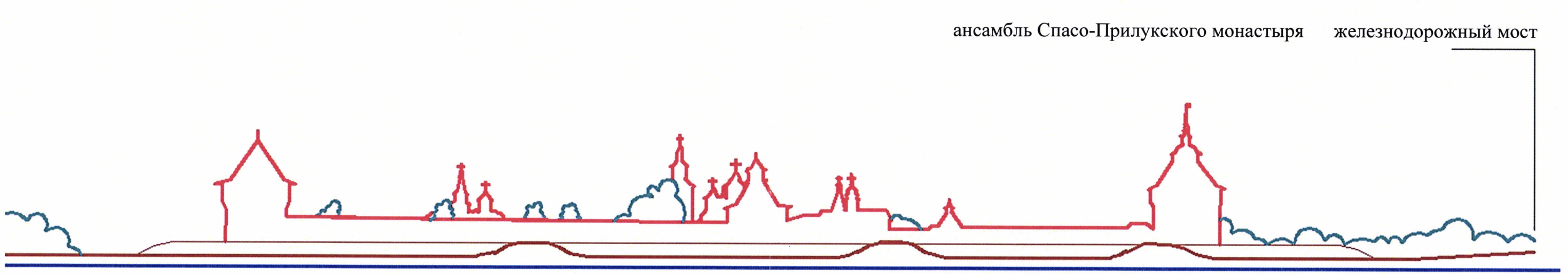


1.4. Панорамное пейзажное раскрытие районов «Прилуки» и «Покровская слобода» от церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г.



1.5. Видовое раскрытие на церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г., с валов у подножия монастырских стен





1.6. Панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII века, от кромки воды реки Вологды



1.7. Пейзажное раскрытие левого берега реки Вологды в районе «Парк Мира»

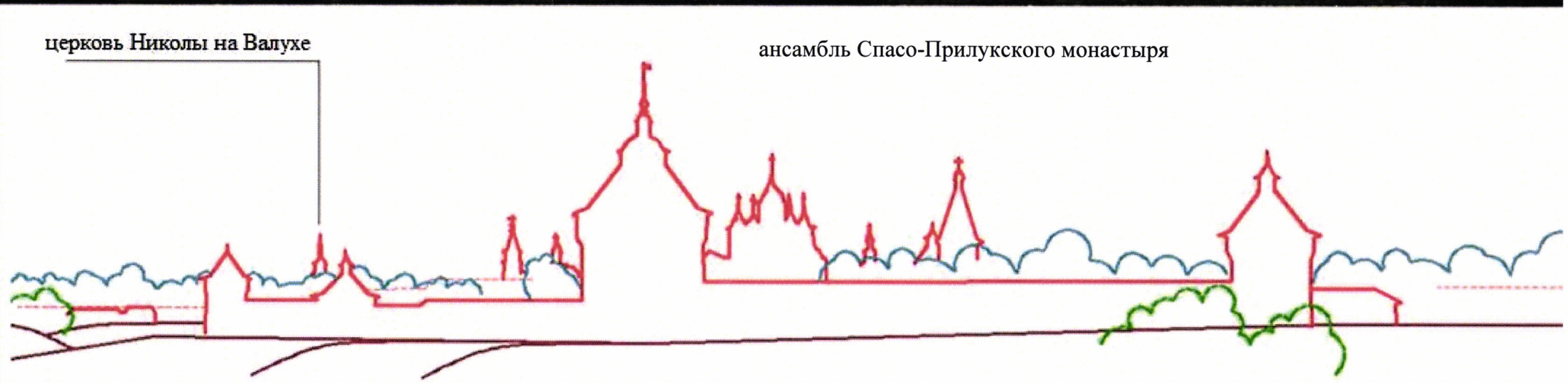




1.8. Видовое раскрытие района «Прилуки», ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., из района «Парк Мира»







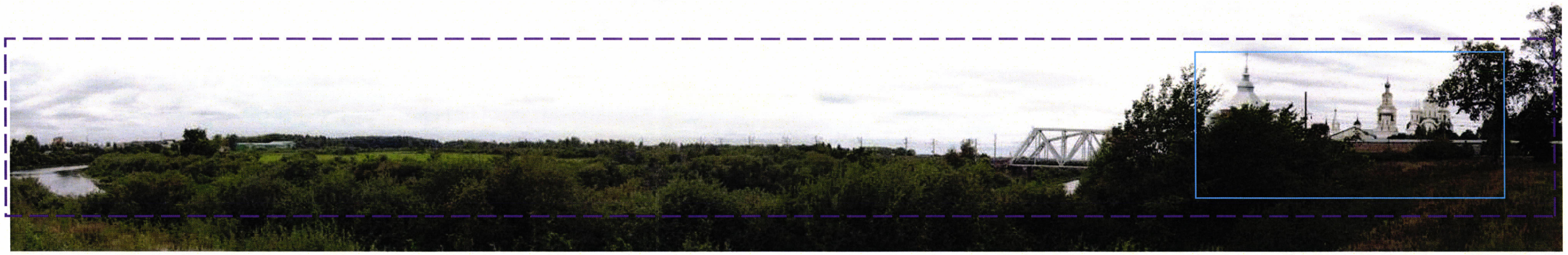
1.9. Панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. с железнодорожного пути



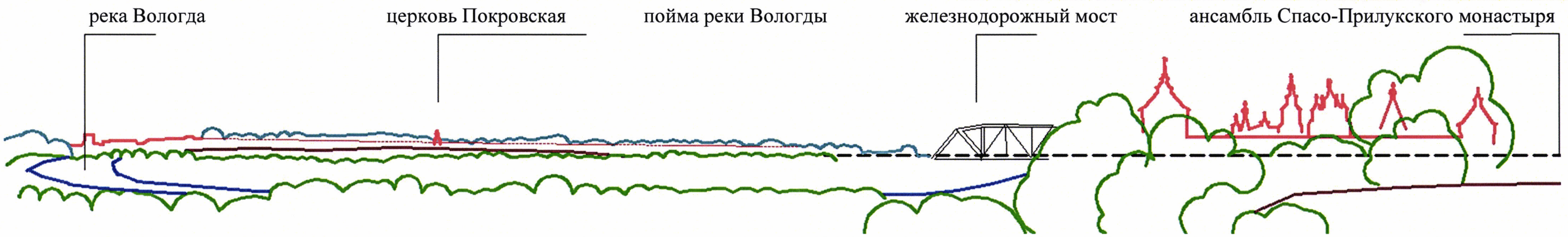




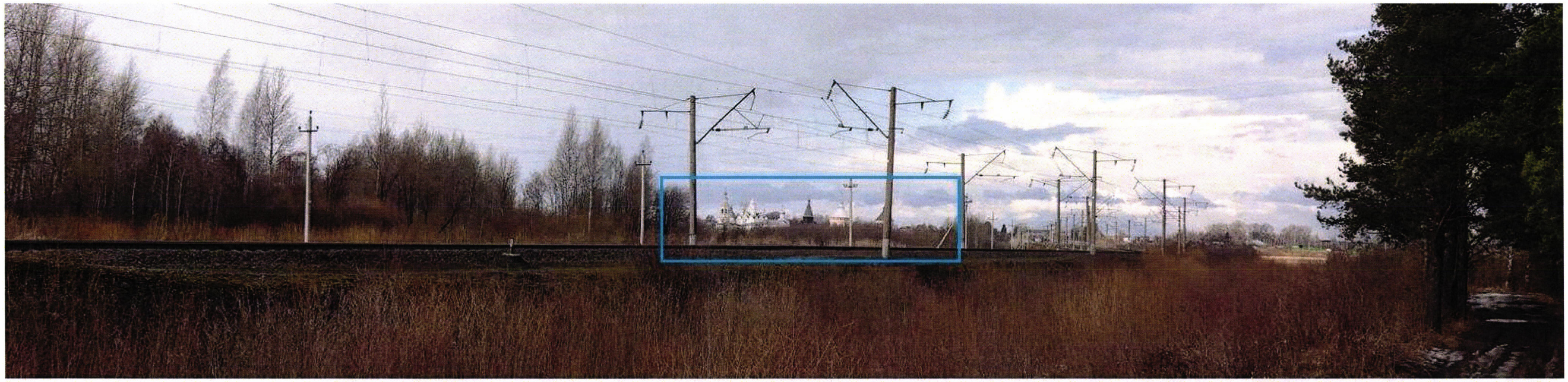
1.10. Перспективное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. с улицы Железнодорожной и автодороги М-8 «Холмогоры»







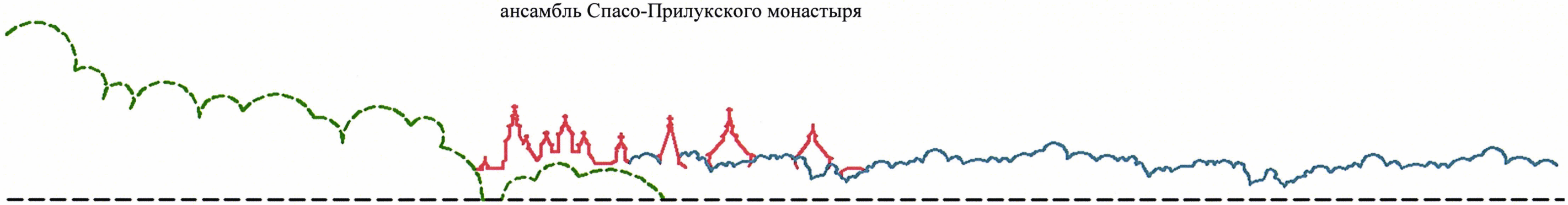
1.11. Панорамное раскрытие церкви Покрова пресвятой Богородицы, 1813 г. в районе «Покровская слобода» и ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. по дороге из района «Прилуки» в город Вологду, рядом с домом № 24 по улице Железнодорожной



ансамбль Спасо-Прилукского монастыря



ансамбль Спасо-Прилукского монастыря



1.12. Панорамное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. из района «Парк Мира» (у железнодорожного переезда)



1.13. Перспективное раскрытие района «Покровская слобода» в створе улицы Колхозной



1.14. Перспективное раскрытие церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г. в створе улицы Монастырской (район «Прилуки»)



1.15. Перспективное раскрытие ансамбля Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. в створе улицы Монастырской (район «Прилуки»)

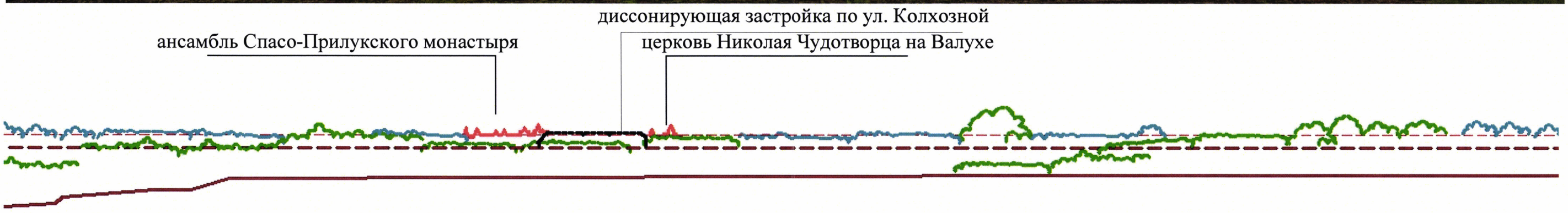




1.16. Перспективное раскрытие церкви Николая Чудотворца на Валухе, 1755 год, в створе улицы Слободской (район «Покровская слобода»)

2. Дальние точки восприятия панорам исторического центра и районов города:

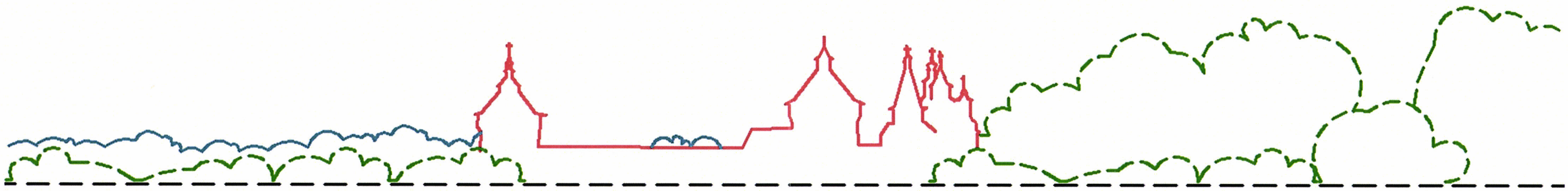




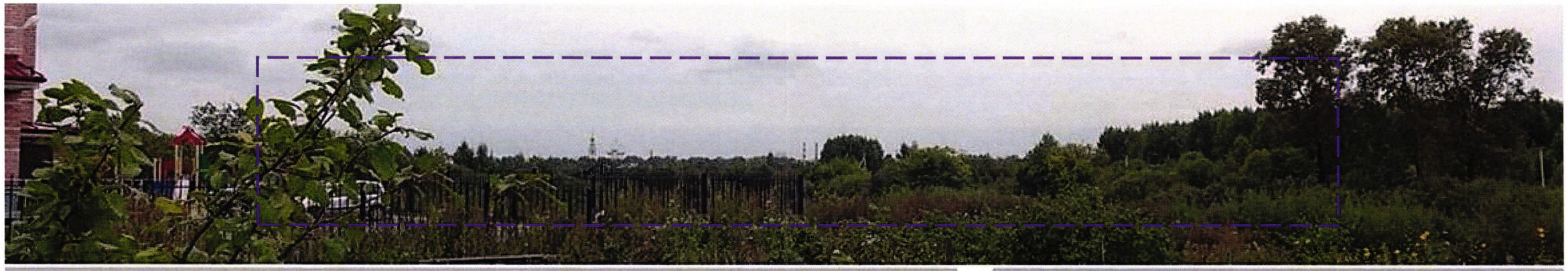
2.1. Панорамное раскрытие района «Прилуки» с Окружного шоссе



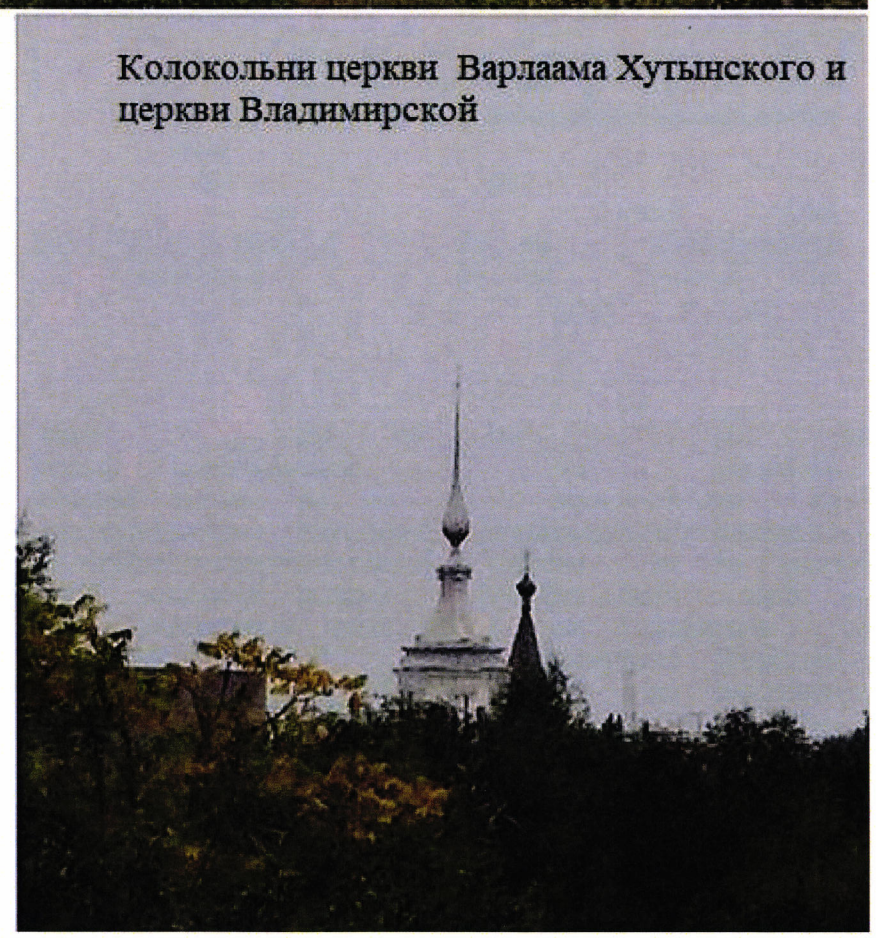
ансамбль Спасо-Прилукского монастыря



2.2. Панорамное раскрытие на ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв. от станции Рыбкино

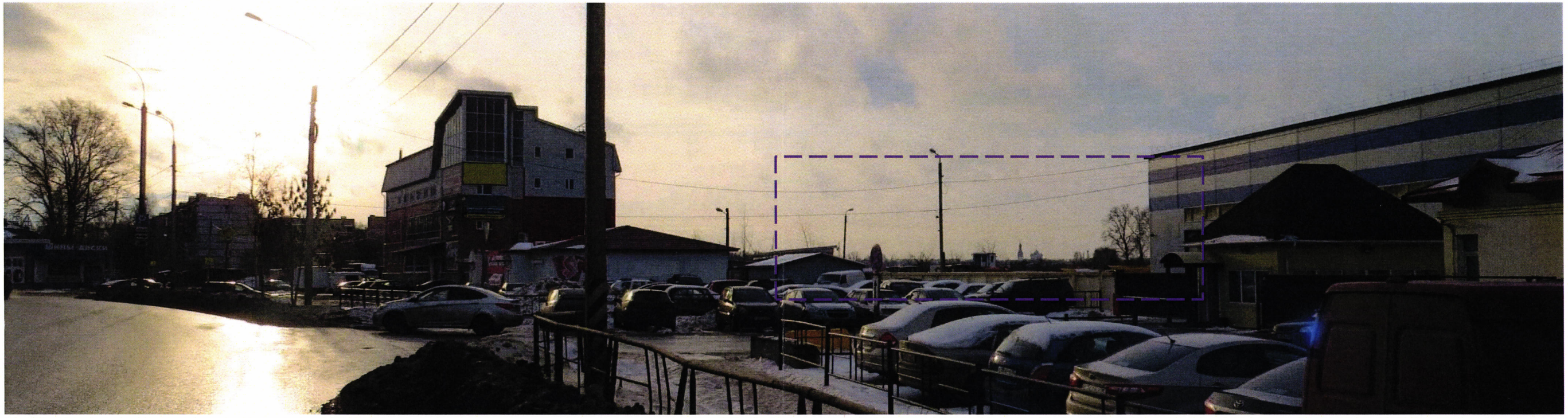




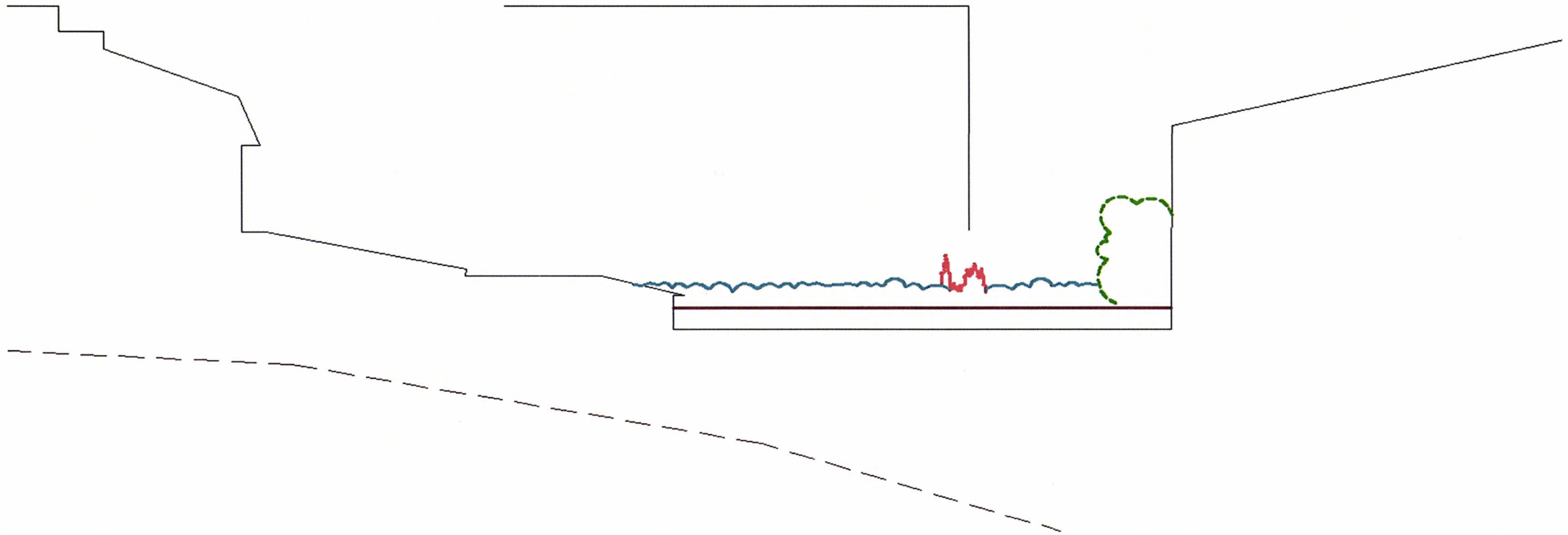




2.3. Панорамное раскрытие исторического центр города на берегу у автопарковки (у дома № 133 по улице Чернышевского), развилки улицы Чернышевского и Новоархангельского шоссе

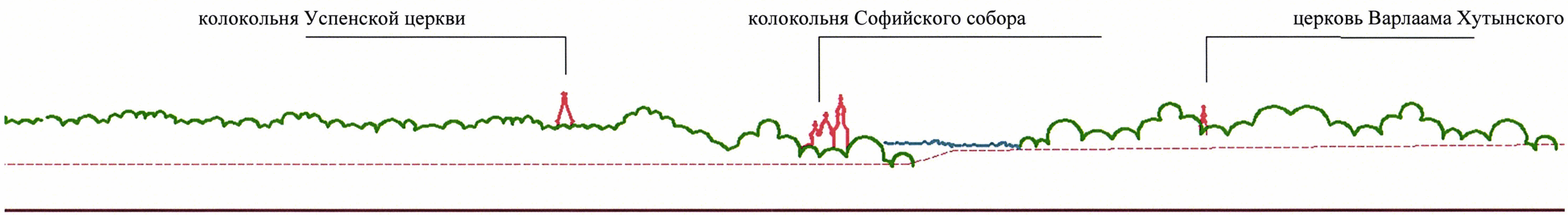


Колокольня Софийского собора и Софийский собор

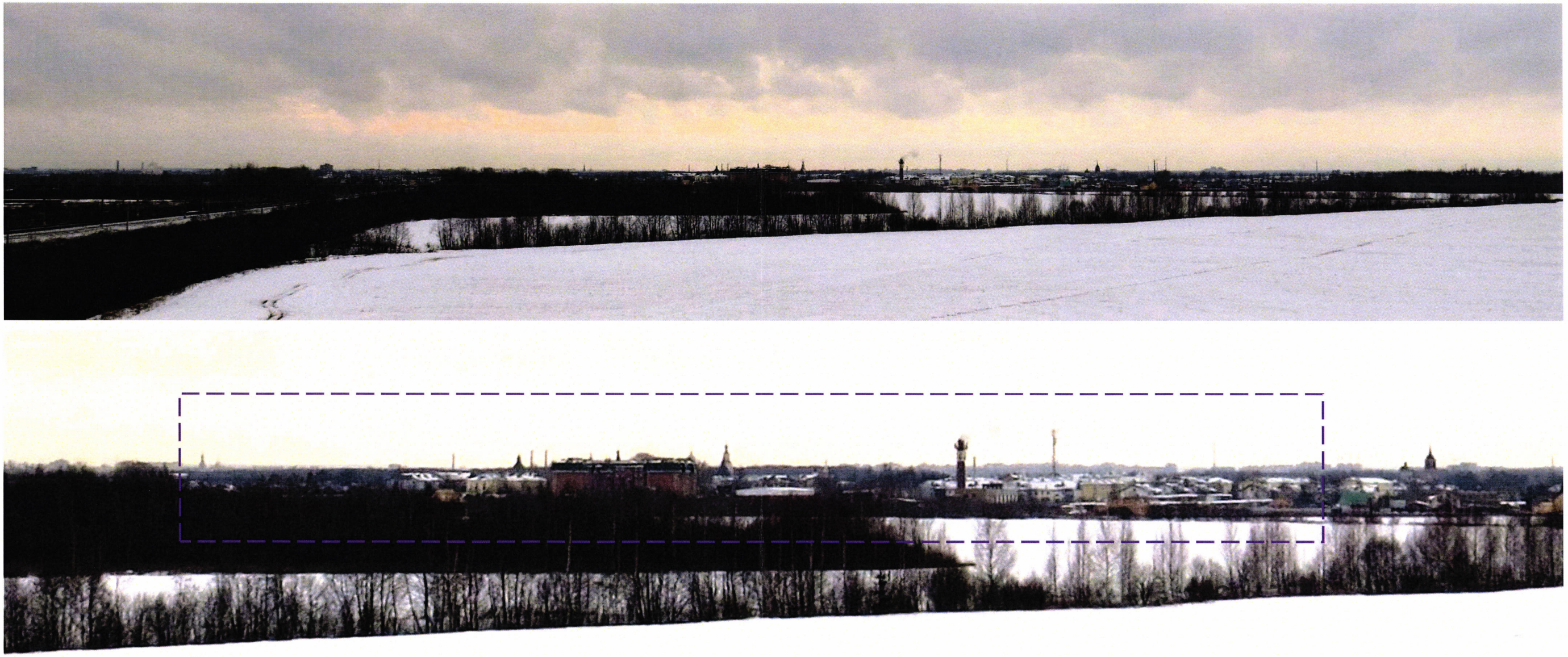


2.4. Панорамное раскрытие исторического центра города на берегу у автопарковки на развилке улицы Чернышевского и Новоархангельского шоссе (у дома № 133 по улице Чернышевского)

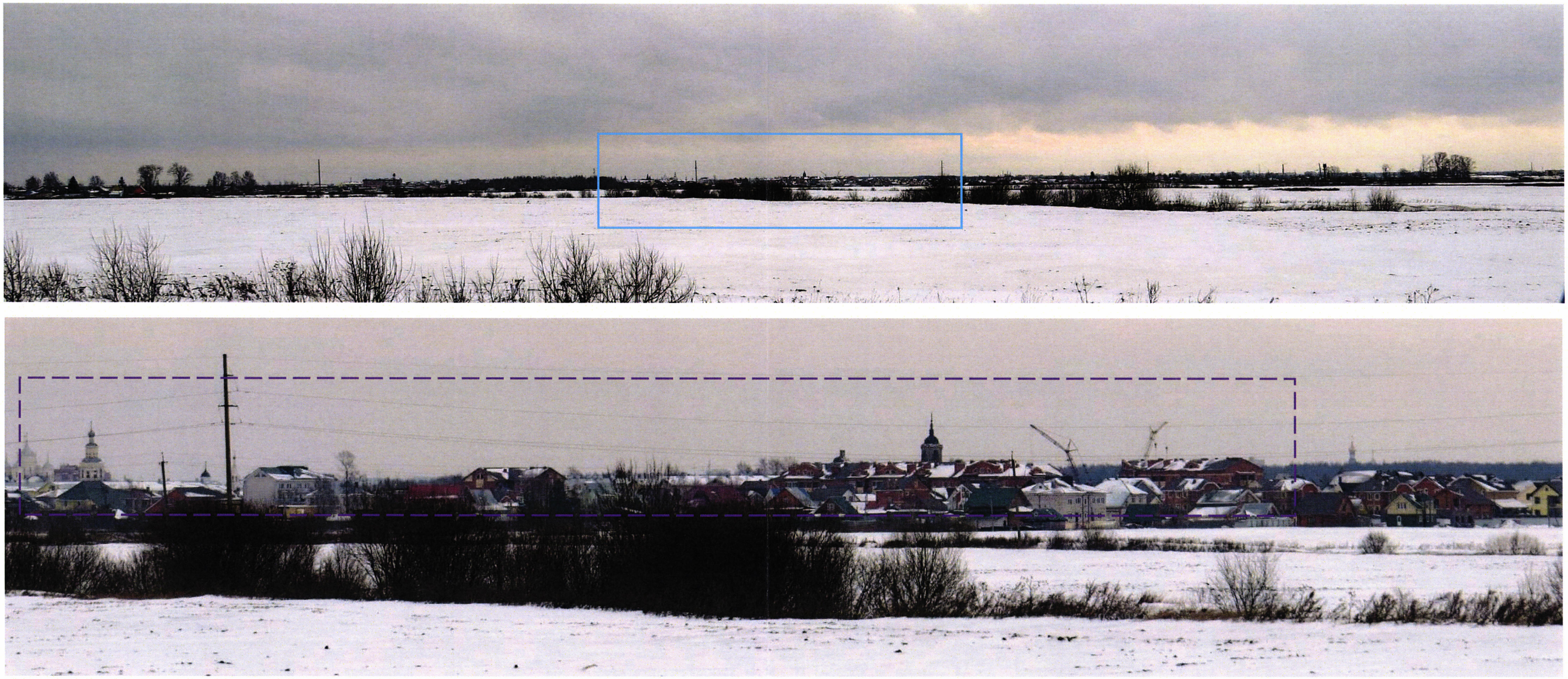


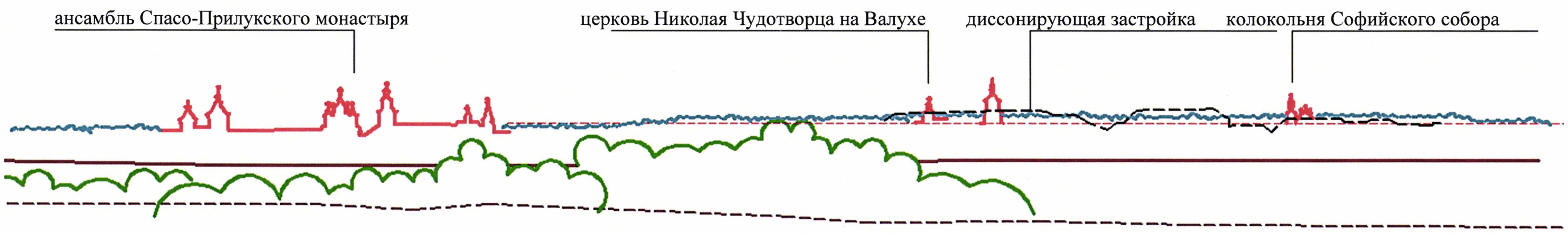


2.5. Панорамное раскрытие исторического центра города с кольцевой автотранспортной развязки Белозерского шоссе



2.6. Панорамное раскрытие на исторический центр города и район «Прилуки» (видны колокольня Софийского собора, ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XV-XVIII вв., колокольня Успенской церкви, церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г.) на Окружном шоссе перед пересечением с железной дорогой на севере

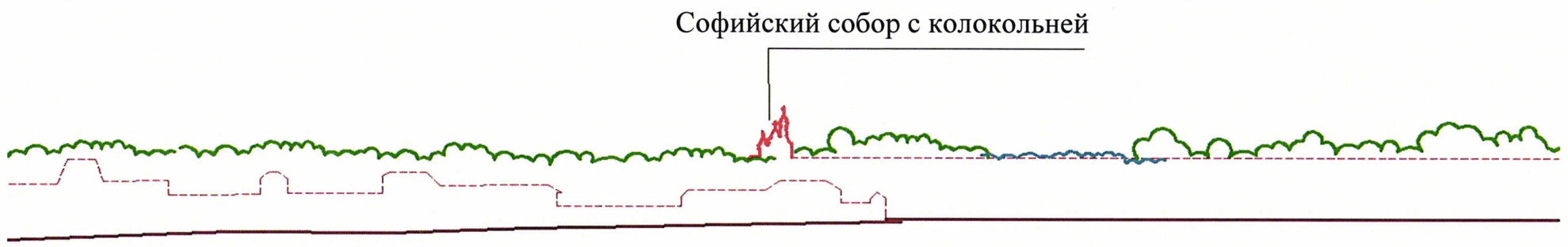




2.7. Панорамное раскрытие исторического центра города (видны ансамбль Спасо-Прилукского монастыря, XVI-XIX вв., церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г., колокольня Софийского собора) на Окружном шоссе у деревни Борилово

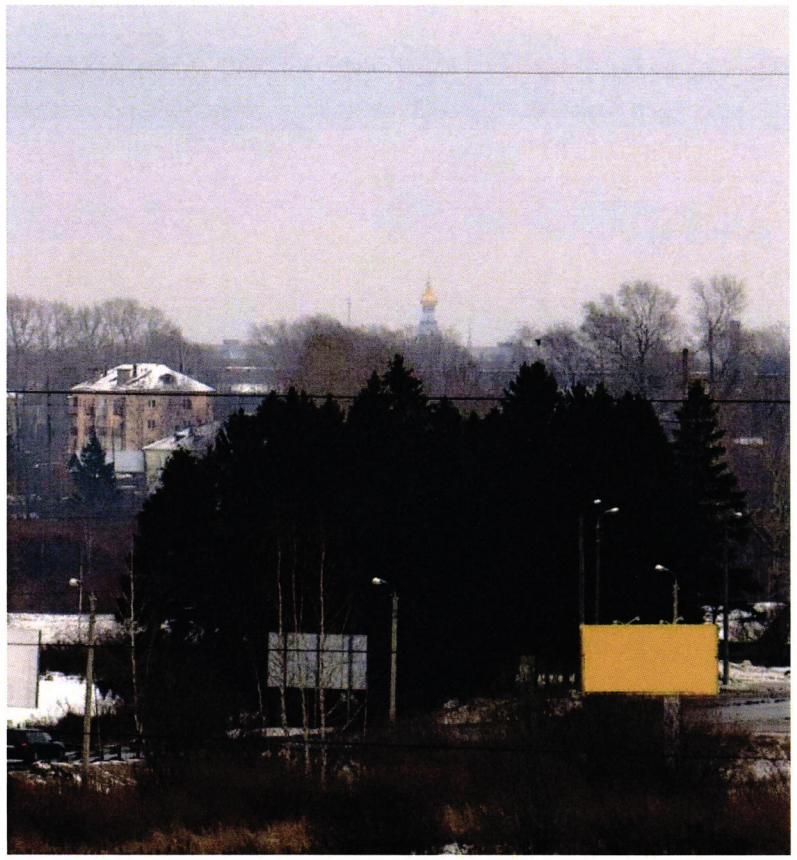


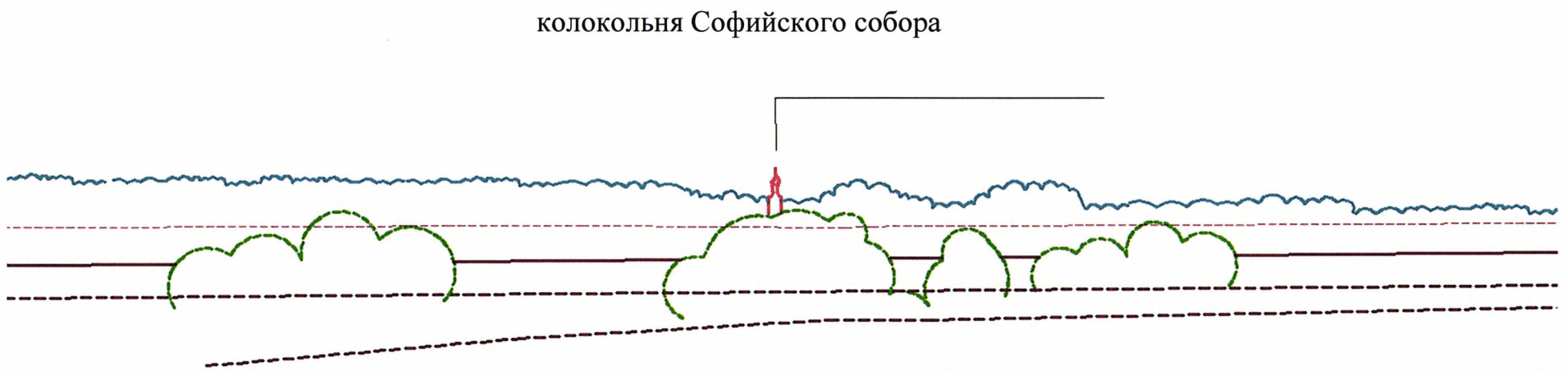




2.8. Панорамное раскрытие исторического центра города (видна колокольня Софийского собора) на Окружном шоссе у деревни Марьинское







2.9. Панорамное раскрытие исторического центра города (видна колокольня Софийского собора) на Окружном шоссе у развязки с трассой А-119



Собор Рождества богородицы

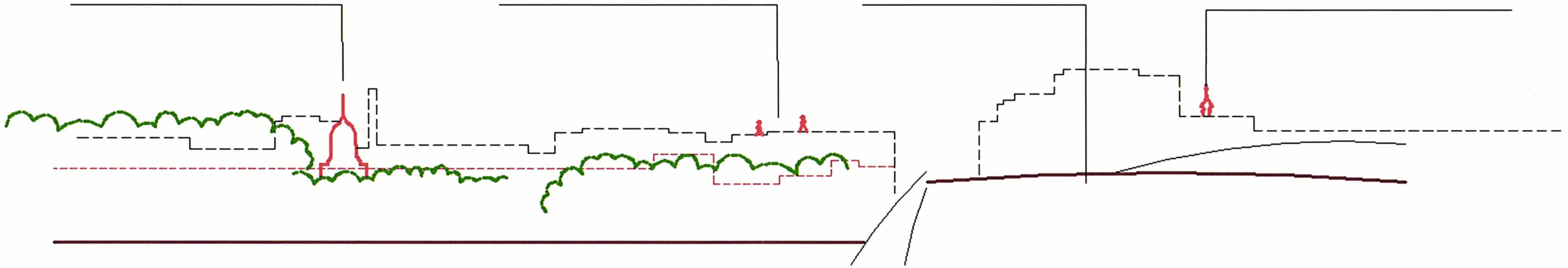


комплекс Владимирских церквей



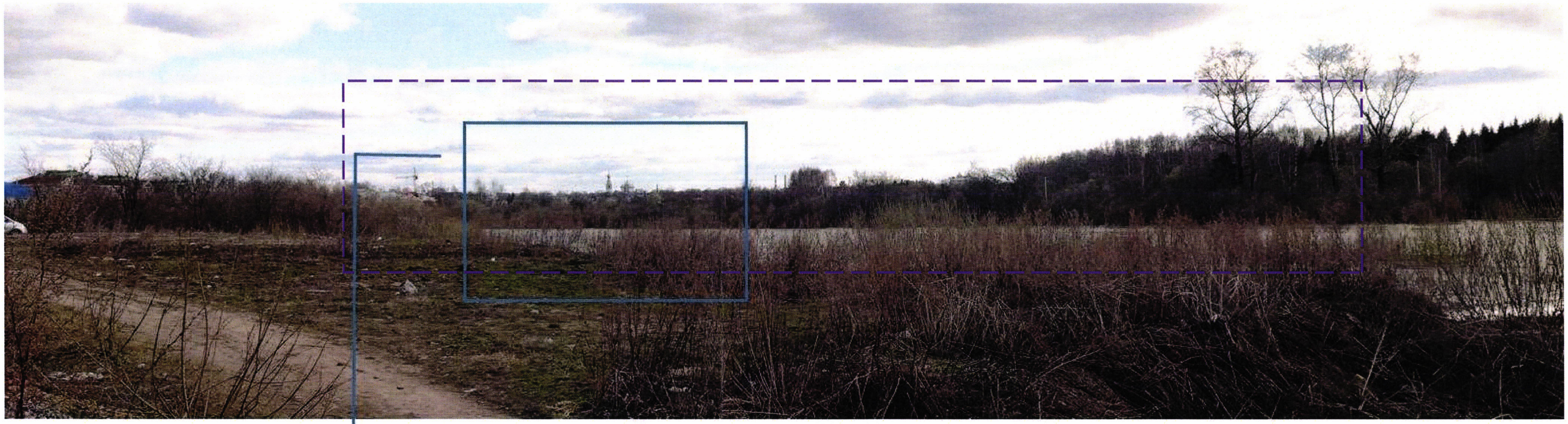
Ленинградский мост

колокольня Софийского собора



2.10. Панорамное раскрытие исторического центра города (видна колокольня Софийского собора) с Ленинградского моста

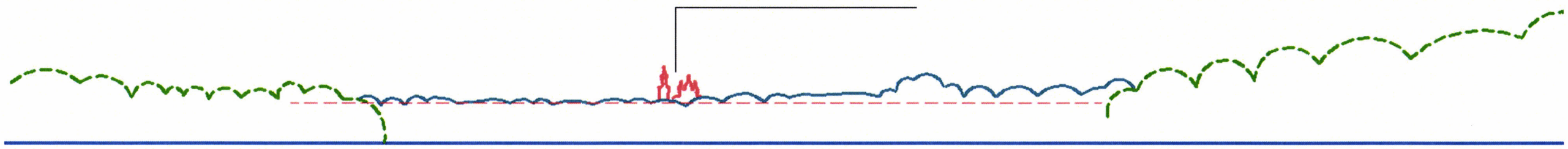
3. Панорамы набережных реки Вологды. Панорамные раскрытия правого берега с трассы непрерывного восприятия – улица Набережная 6-й Армии:



Колокольня, Софийский собор

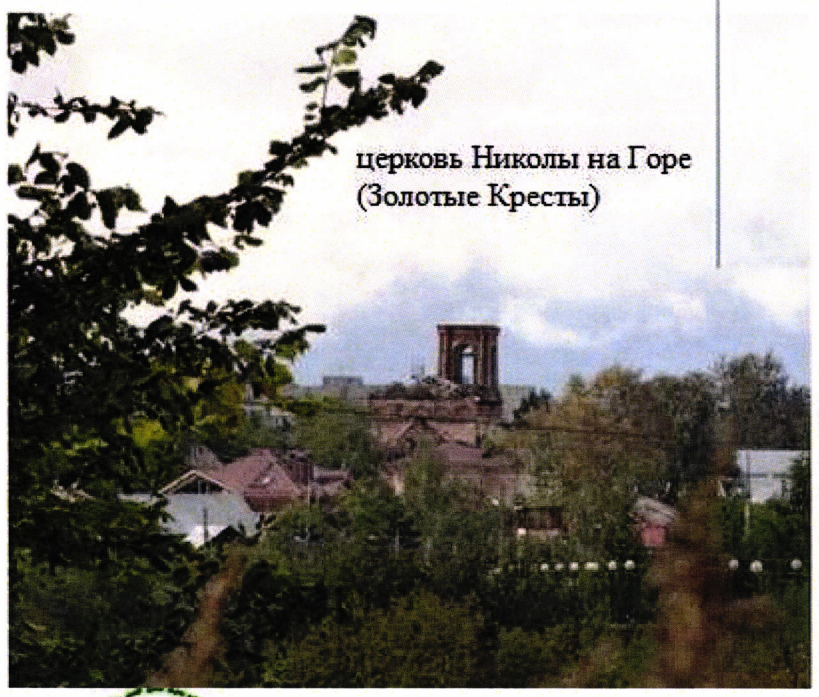


Колокольня, Софийский собор

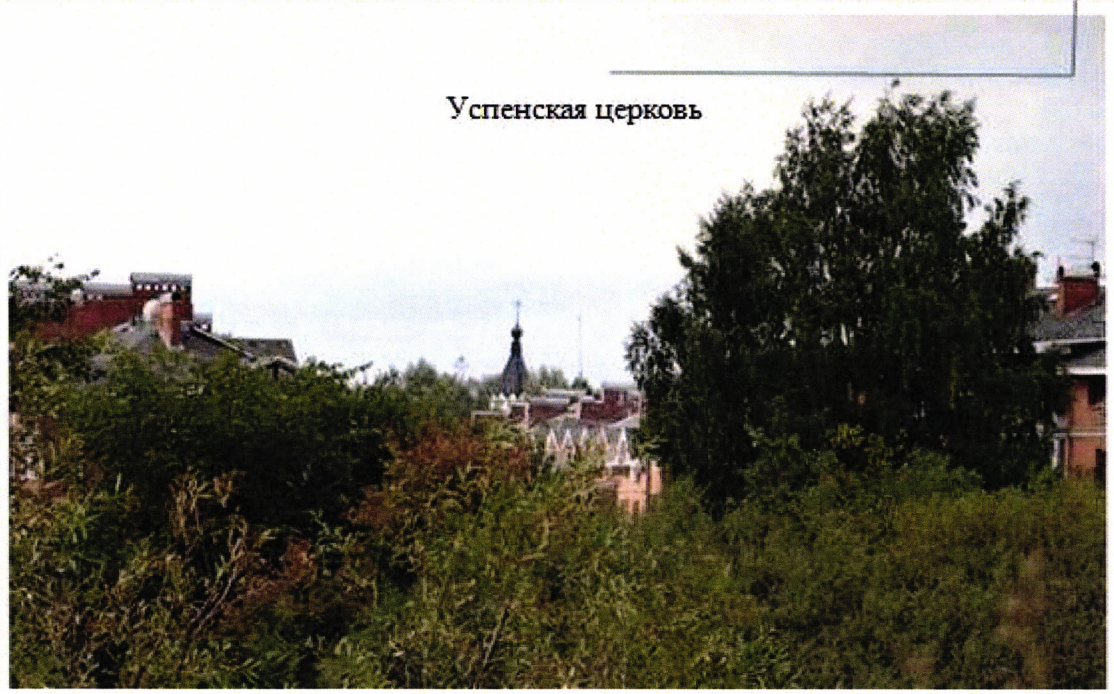


3.1. Панорамное раскрытие исторического центра города, ансамбля Вологодского кремля от дома № 1 по улице Набережная 6-й Армии





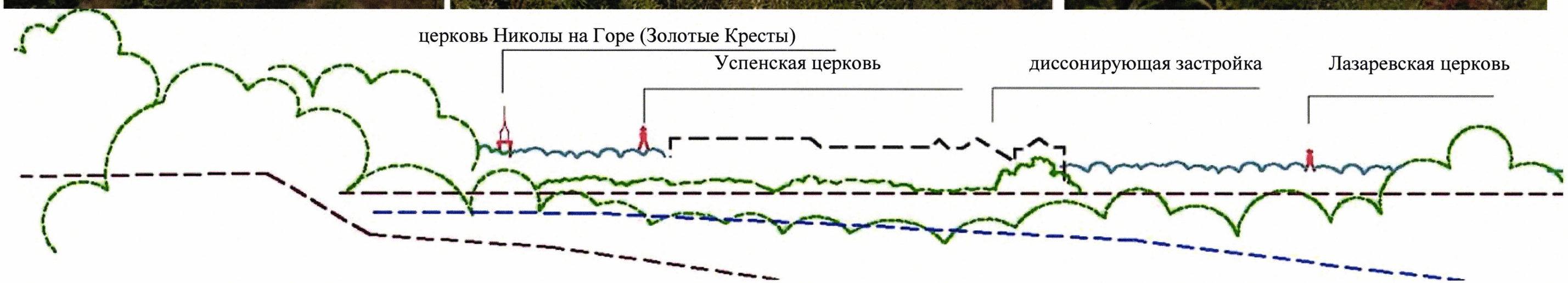
церковь Николы на Горе
(Золотые Кресты)



Успенская церковь



Лазаревская церковь



3.2. Панорамное раскрытие района «Верхний Посад (дорегулярная планировка)» от дома № 47 по улице Набережная 6-й Армии

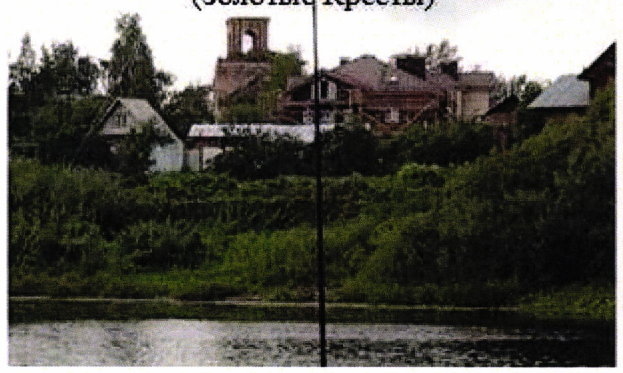




3.3. Панорамное раскрытие района «Верхний Посад (дорегулярная планировка)» с улицы Набережная 6-й Армии в створе улицы Варенцовой (на северном конце улицы)



церковь Николы на Горе
(Золотые Кресты)



Гавриловская церковь



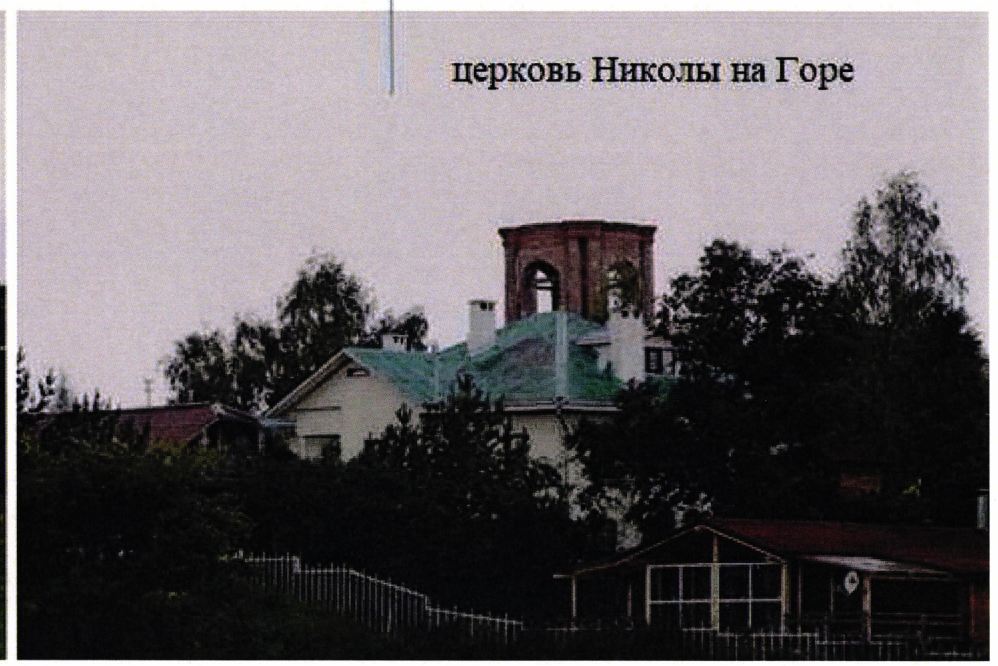
3.4. Панорамное раскрытие района «Верхний Посад» с улицы Набережная 6-й Армии в начале улицы Гоголя
3.5. Панорамное раскрытие района «Верхний Посад» с улицы Набережная 6-й Армии в начале улицы Гоголя, от кромки воды



церкви Ильи Пророка и Варлаама Хутынского



церковь Николы на Горе



церкви Ильи Пророка и Варлаама Хутынского

церковь Николы на Горе



3.6. Панорамное раскрытие района «Верхний Посад (дорегулярная плавнировка)» от дома № 81 по улице Набережная 6-й Армии



Соборная горка

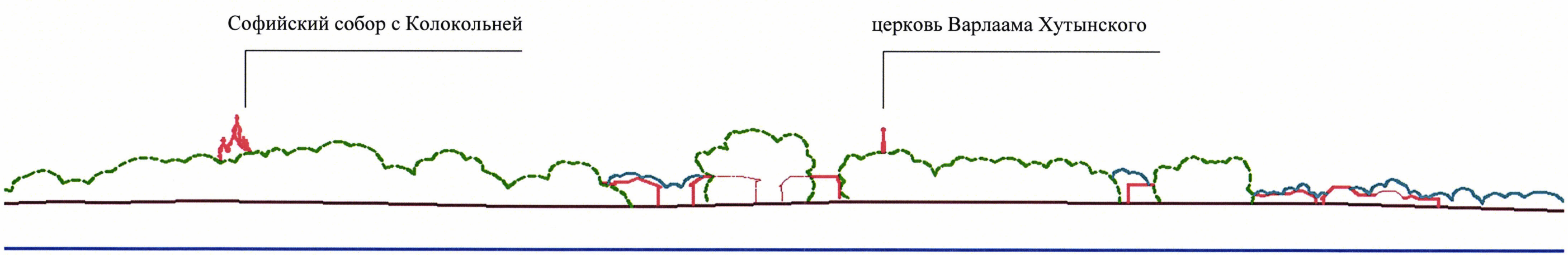


шпиль церкви Варлаама Хутынского



Софийский собор с Колокольней

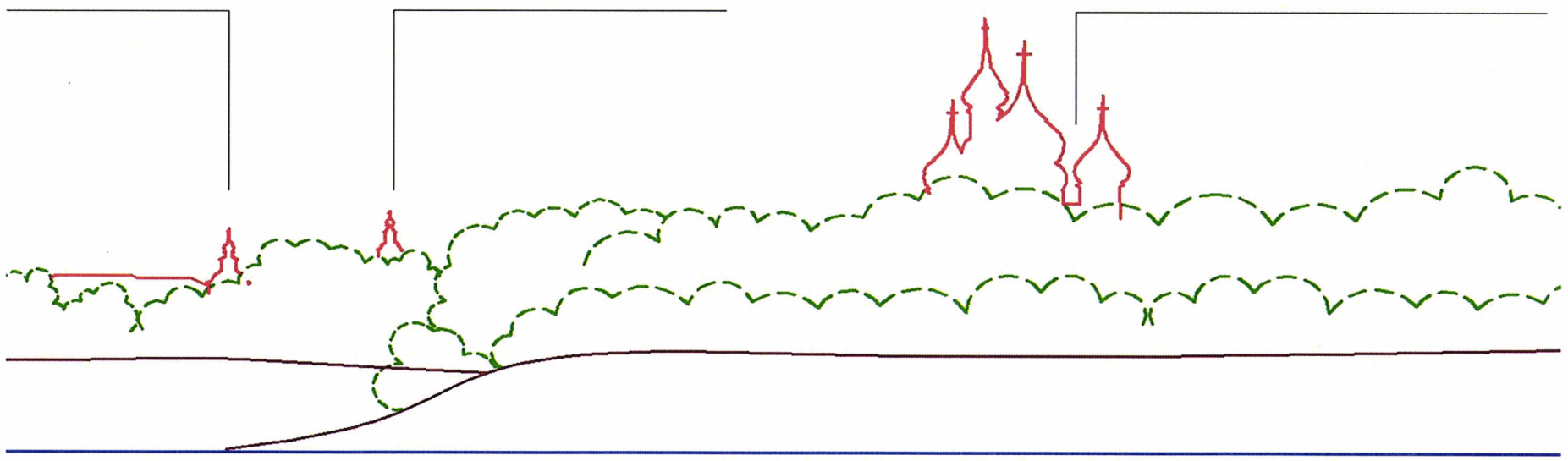
церковь Варлаама Хутынского



3.7. Панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля (исторический центр города) с улицы Набережная 6-й Армии у церкви Сретения, 1831 г.



Покровская церковь (на Торгу) церковь Александра Невского Софийский собор с колокольней



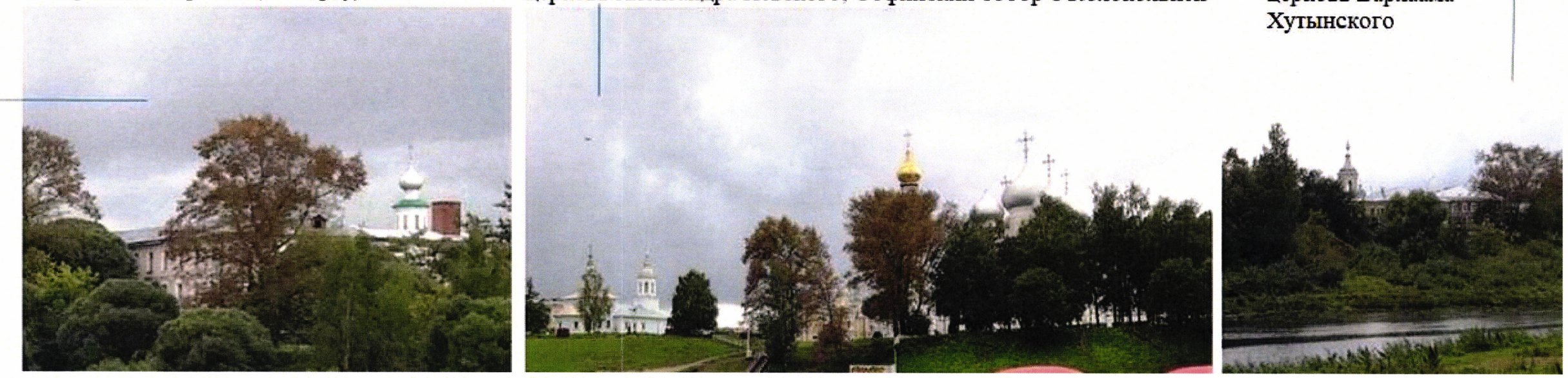
3.8. Панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля (исторический центр города) от дома № 89 по улице Набережная 6-й Армии



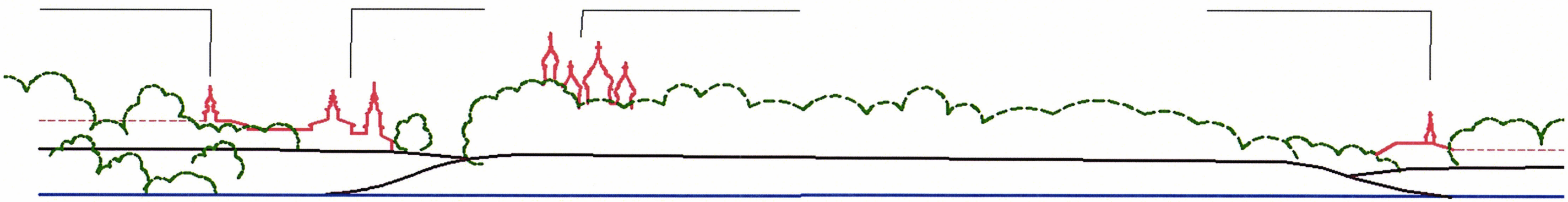
Покровская церковь (на Торгу)

церковь Александра Невского, Софийский собор с Колокольней

церковь Варлаама Хутынского



Покровская церковь (на Торгу) церковь Александра Невского Софийский собор с Колокольней сквер на Соборной горке церковь Варлаама Хутынского



3.9. Панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля (исторический центр города) от домов №№ 95 – 97 по улице Набережная 6-й Армии в створе улицы Рубцова

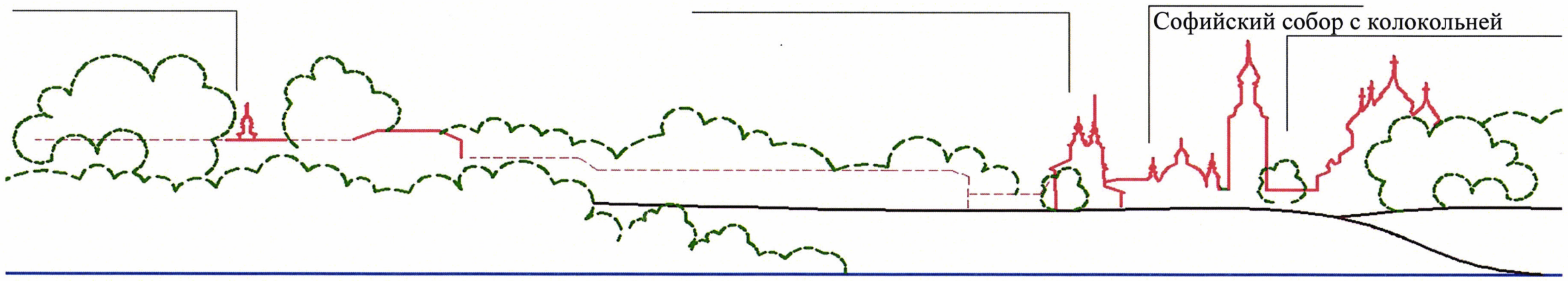








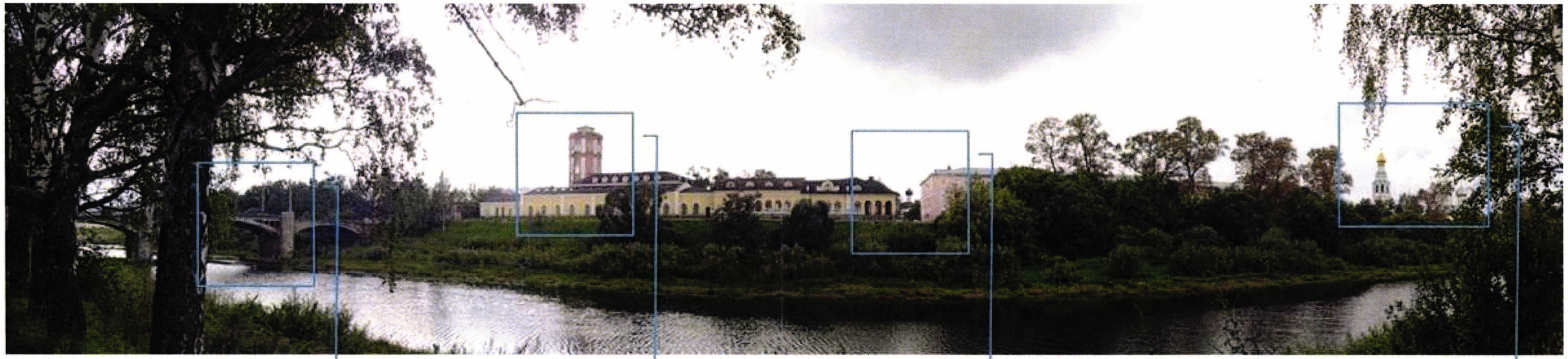
Покровская церковь (на Торгу) церковь Александра Невского собор Воскресения



3.10. Панорамное раскрытие на ансамбль Вологодского кремля от дома № 101 по улице Набережная 6-й Армии

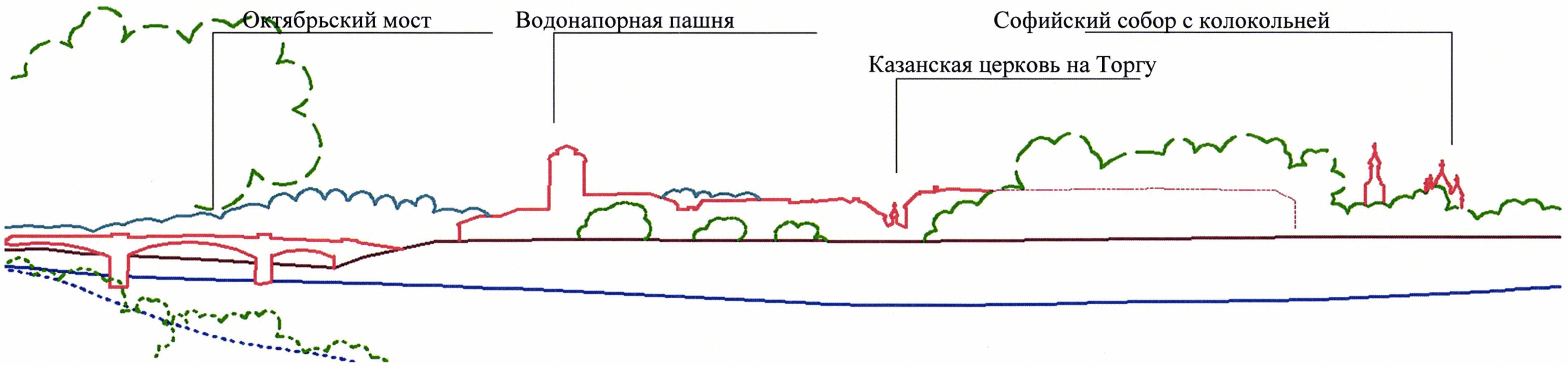


3.11. Панорамное раскрытие исторического центра города, ансамбля Вологодского кремля от церкви Иоанна Златоуста, 1664 г.



Октябрьский мост водонапорная башня церковь Казанская на Торгу Колокольня и Софийский собор





3.12. Панорамное раскрытие исторического центра города от домов №№ 109-111 по улице Набережная 6-й Армии



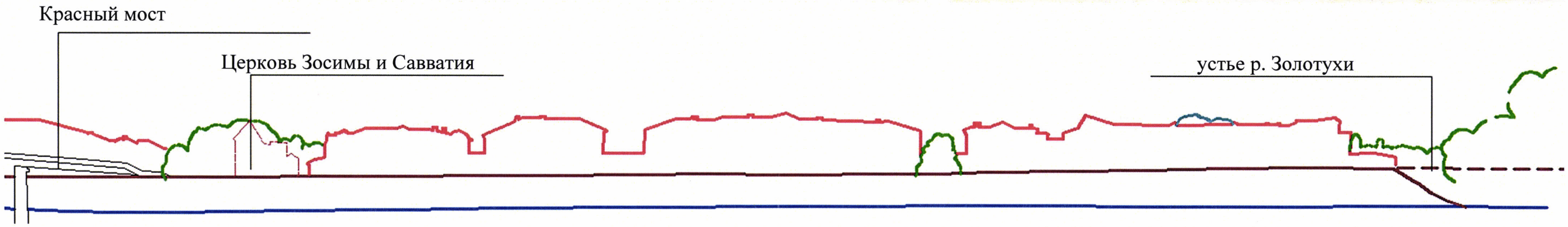
Губернаторский дом, XVIII в.

Церковь Зосимы и Савватия Соловецких (конец XIX в.)



Духовная семинария в 1797-1918 гг





3.13. Панорамное раскрытие каменной застройки района «Нижний Посад» от Октябрьского моста до Красного моста



церковь Богородицы на Нижнем Долу

застройка Пречистенской **набережной**, водонапорная башня, церковь Покрова на Торгу, церковь Рождества Христова, Соборная горка



церковь Рождества Богородицы (на Нижнем долу)

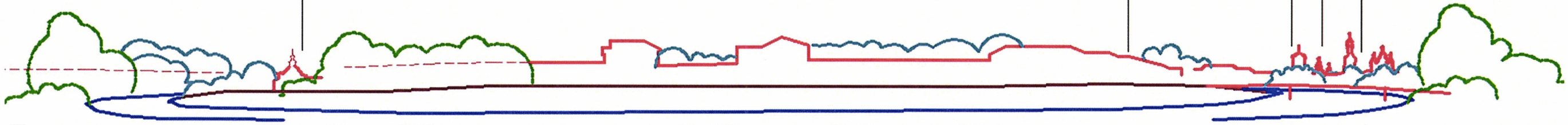
традиционная 2-этажная застройка

каменная застройка

Водонапорная башня

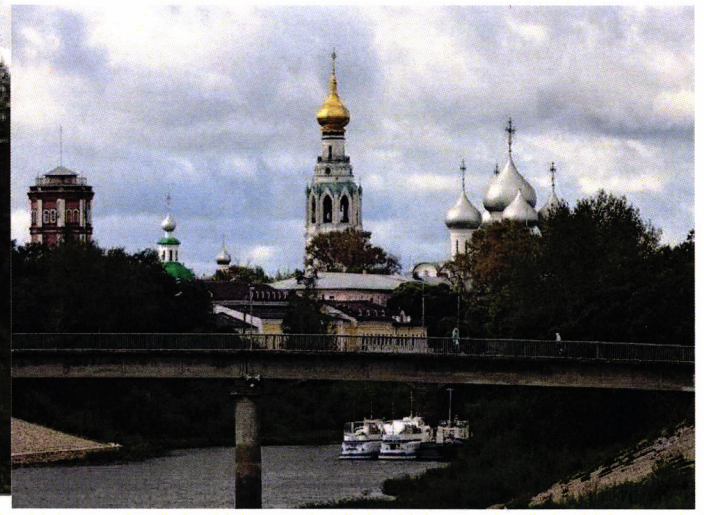
Покровская церковь (на Торгу)

ансамбль Вологодского кремля



3.14. Панорамное раскрытие района «Нижний Посад» с площадки у дома № 159 на улице Набережная 6-й Армии





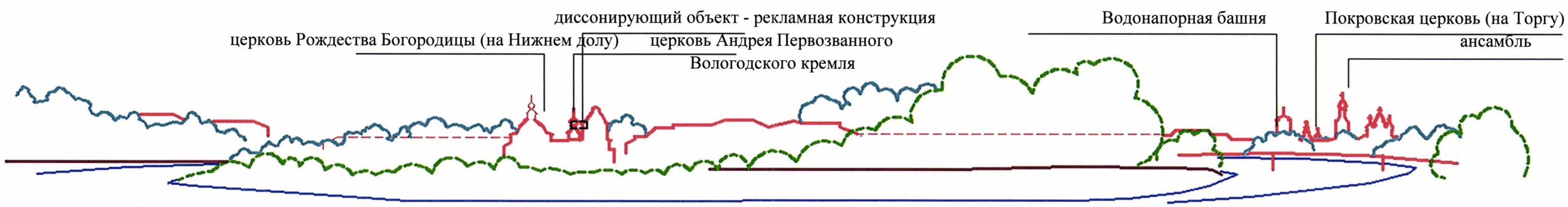
церковь Богородицы на Нижнем Долу, купол церковь Андрея Первозванного





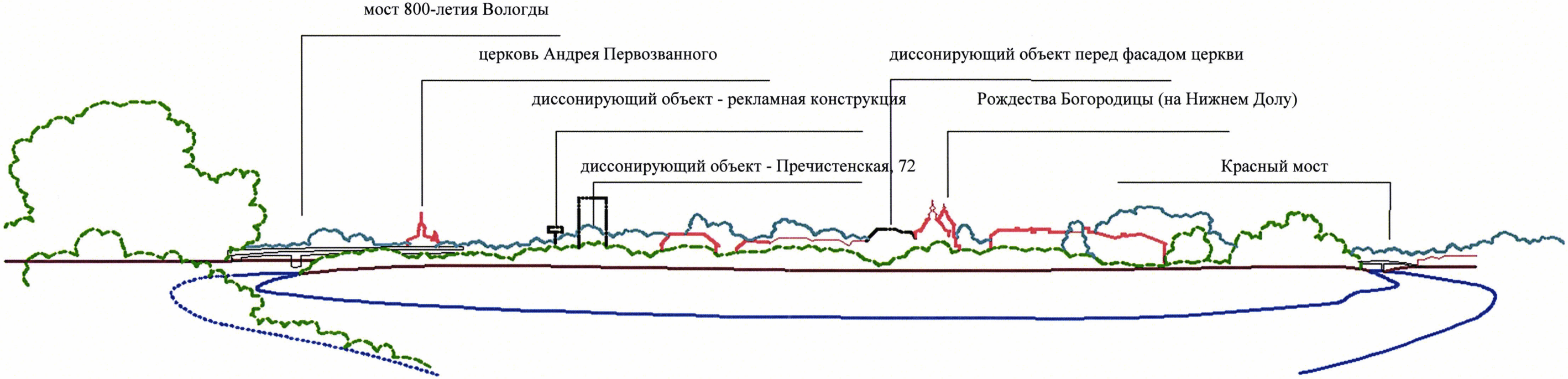
ансамбль

Вологодского кремля



3.15. Панорамное раскрытие района «Нижний Посад» с площадки у развилки на улице Набережная 6-й Армии (дома №№ 169-171)

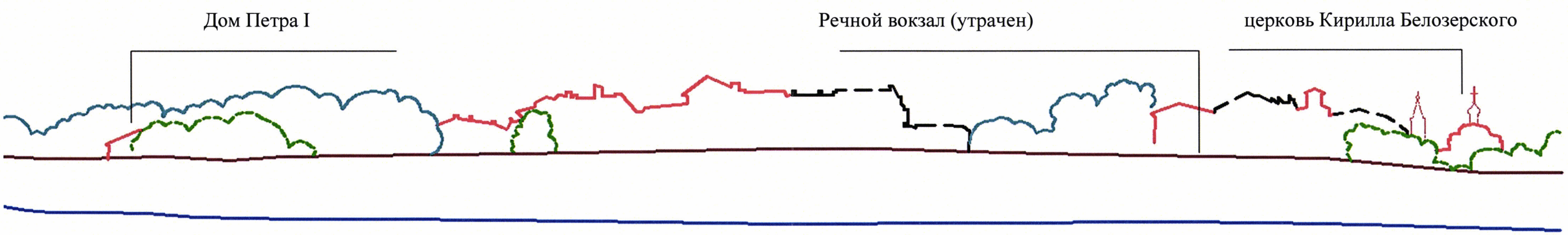




3.16. Панорамное раскрытие Пречистенской набережной с улицы Набережная 6-й Армии в створе улицы Связи



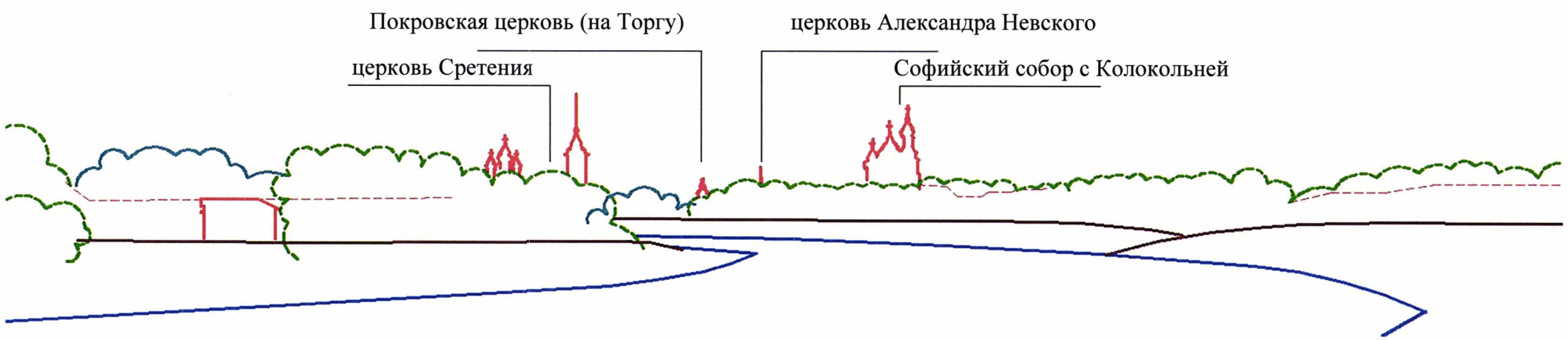




3.17. Панорамное раскрытие района «Нижний Посад» с улицы Набережная 6-й Армии в створе улицы Горького

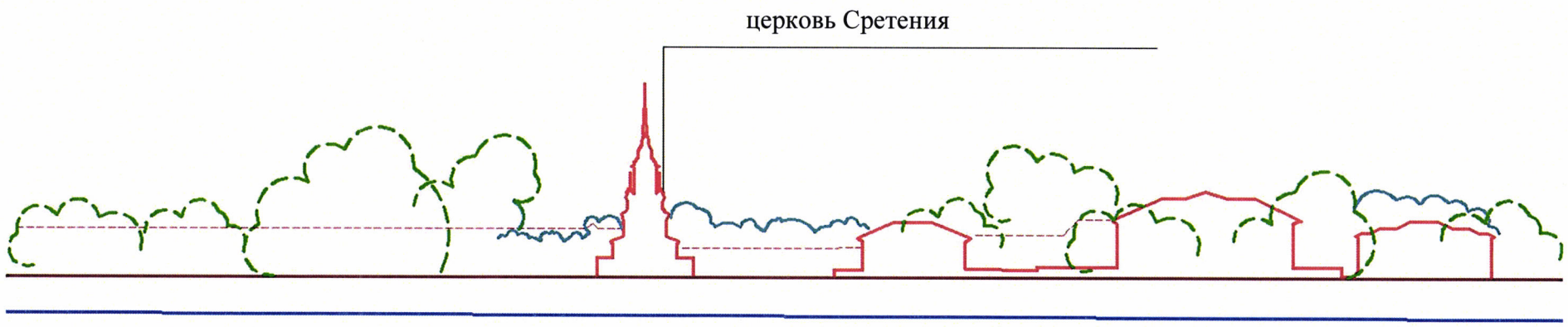
4. Панорамные раскрытия левого берега в районе «Заречье (старая часть)» с трассы непрерывного восприятия – улиц и набережных правого берега реки Вологды:





4.1. Панорамное раскрытие районов «Верхний посад (дорегулярная планировка)», «Заречье (старая часть)», ансамблей исторического центра города с «Ленивой площадки»





4.2. Панорамное раскрытие района «Заречье (старая часть)» с улицы Маяковского в створе улицы Ленинградской

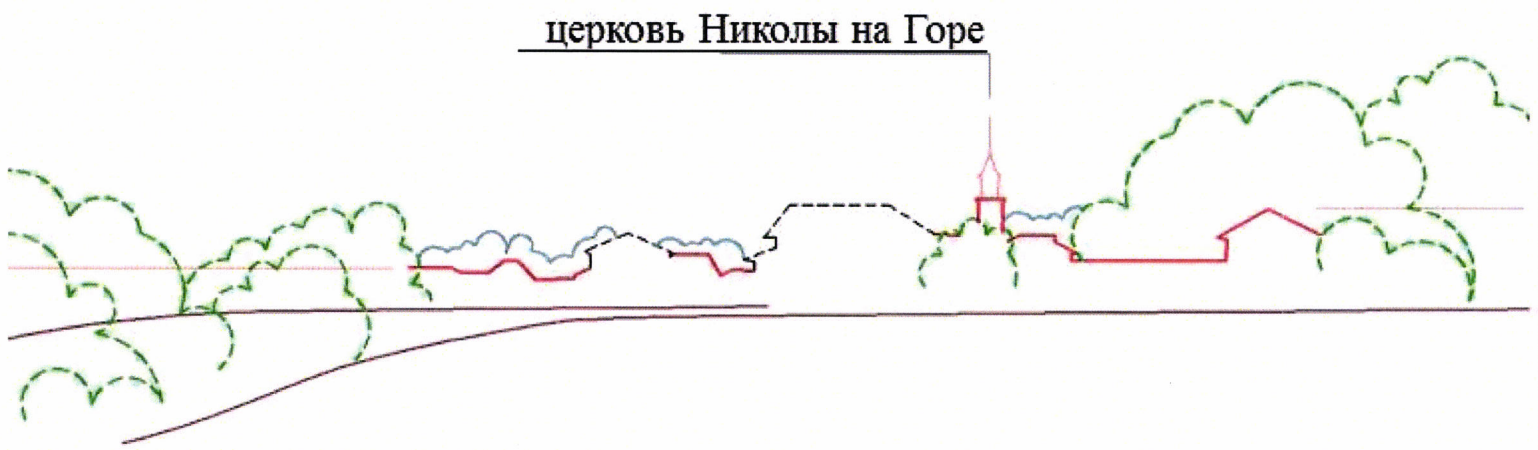


4.3. Панорамное раскрытие акватории реки Вологды, церкви Сретения, 1831 г., церкви Ильи Пророка, 1698 г., церкви Варлаама Хутынского от улицы Луговой

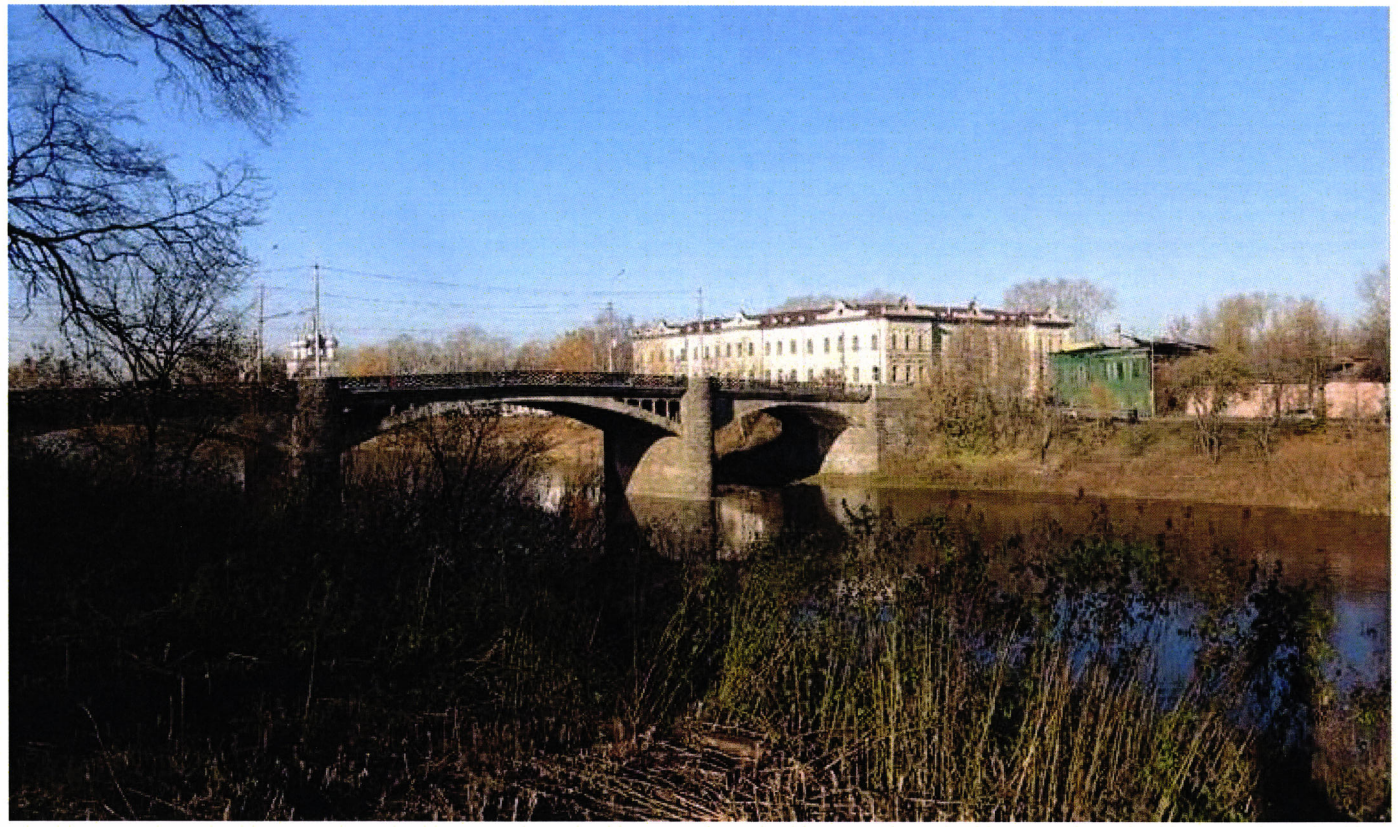


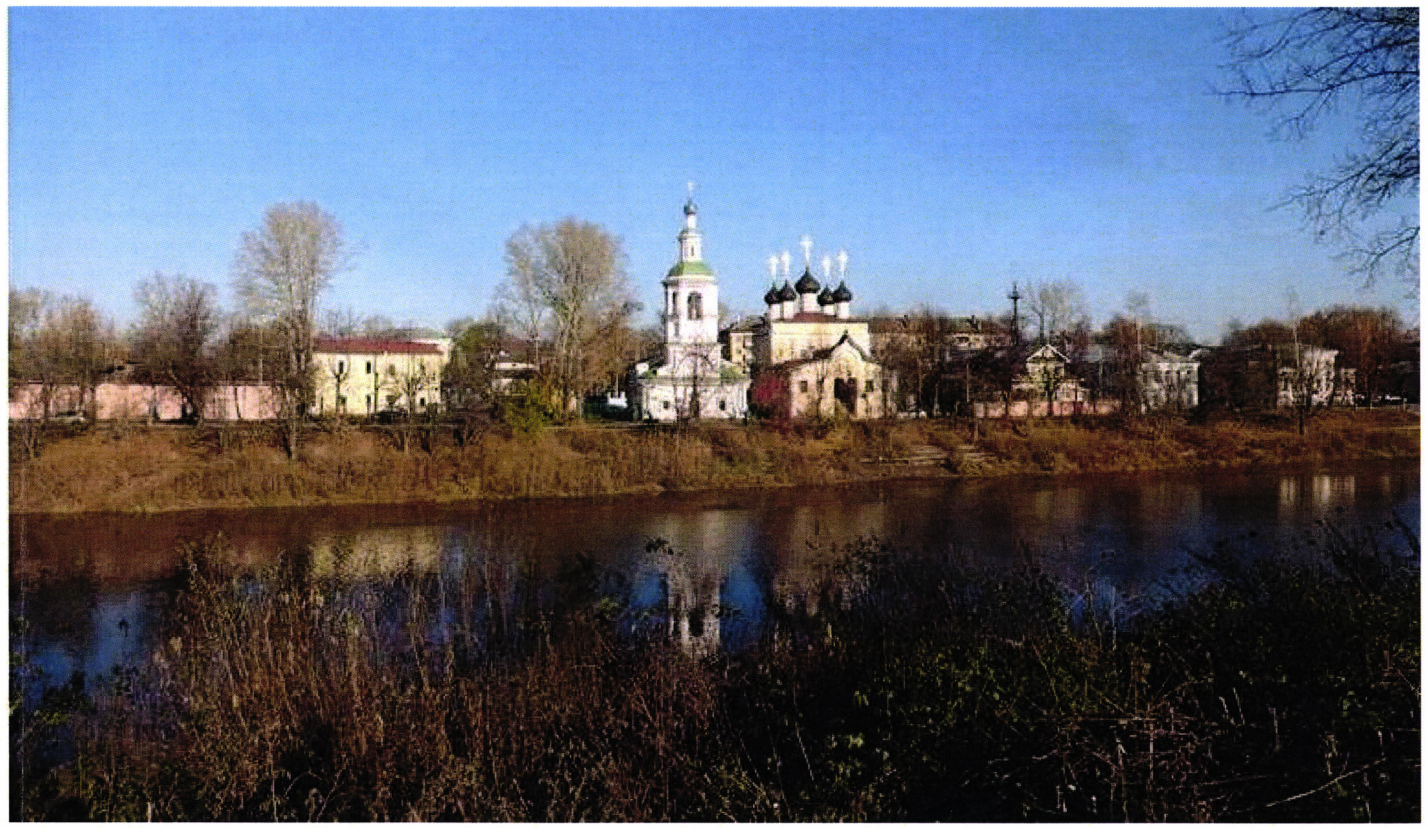
церковь Николы на Горе
(«Золотые кресты»)

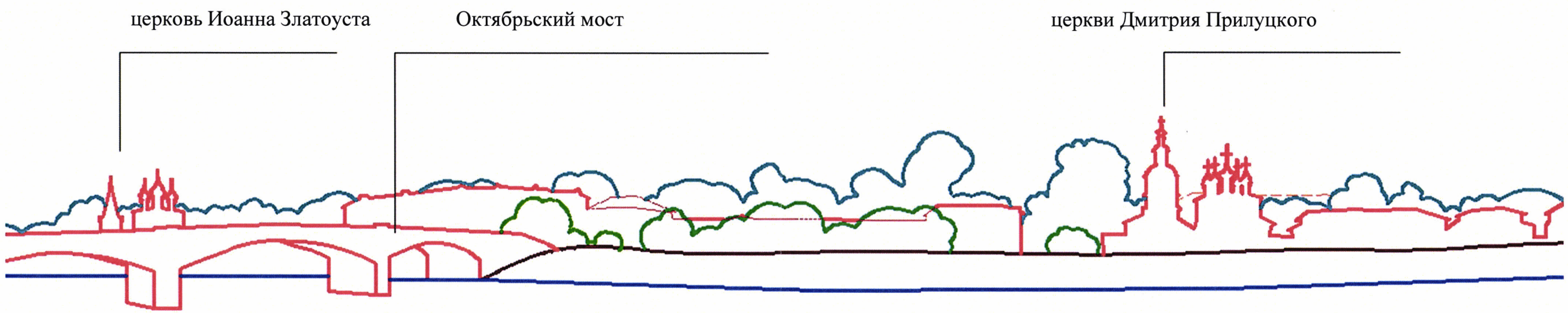




4.4. Панорамное раскрытие района «Верхний посад (дорегулярная планировка)» на церковь Николы на Горе (Золотые кресты) от улицы Луговой

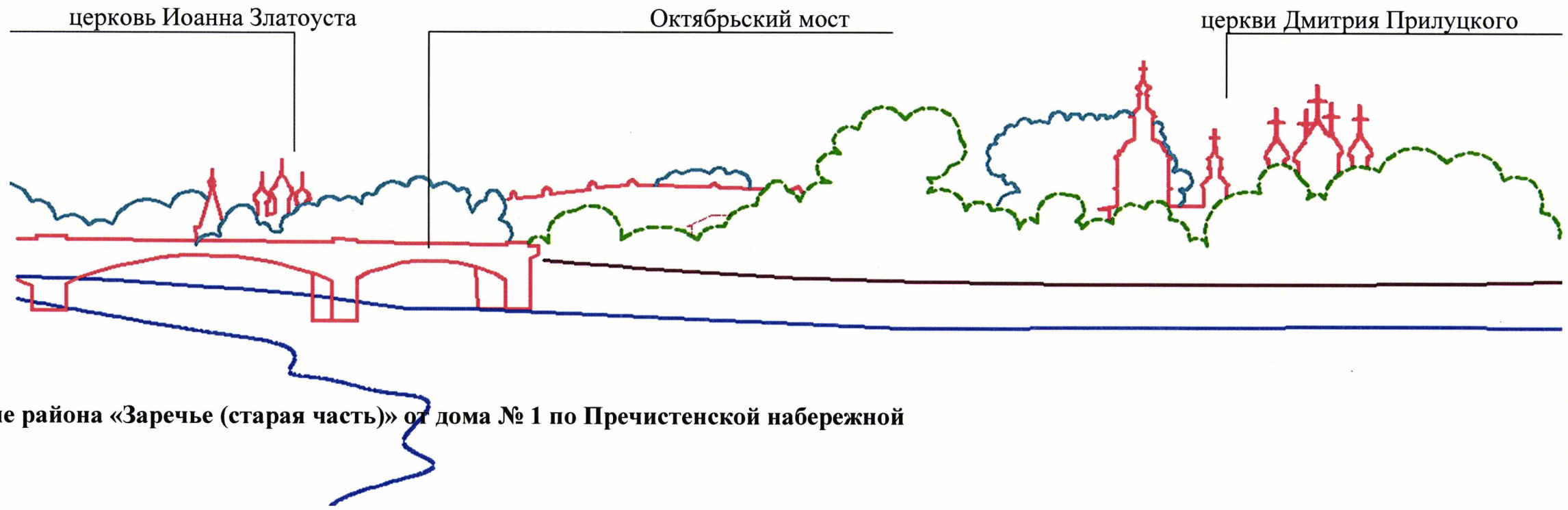






4.5. Панорамное раскрытие района «Заречье (старая часть)» от дома № 2 по улице Орлова



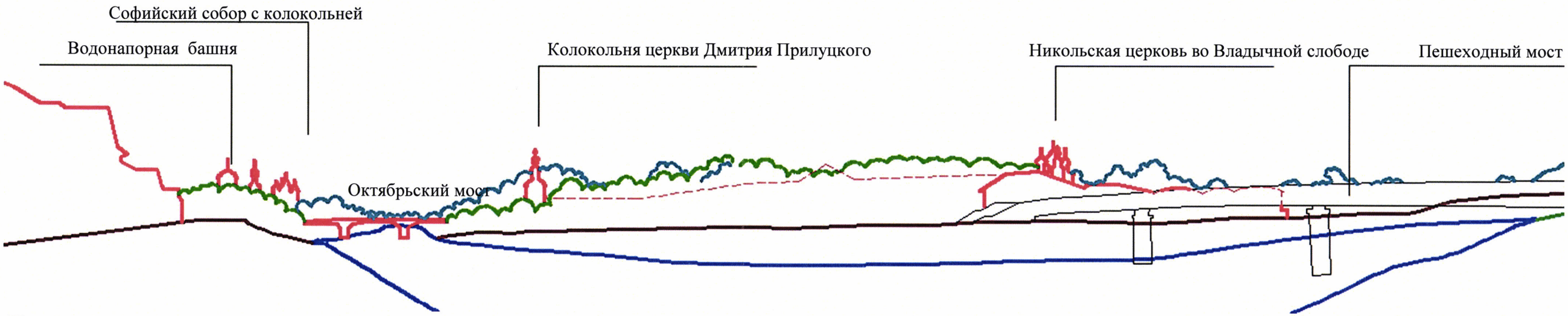


4.6. Панорамное раскрытие района «Заречье (старая часть)» от дома № 1 по Пречистенской набережной







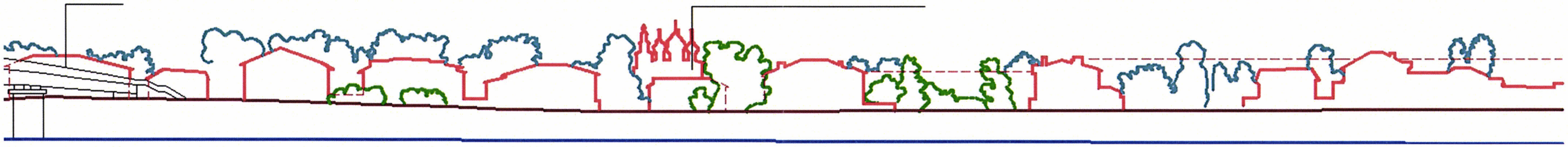


4.7. Панорамное раскрытие на ансамбли исторического центра города, района «Заречье (старая часть)» от Пречистенской набережной (Дом Губернатора, дом № 9 по улице Ленина)

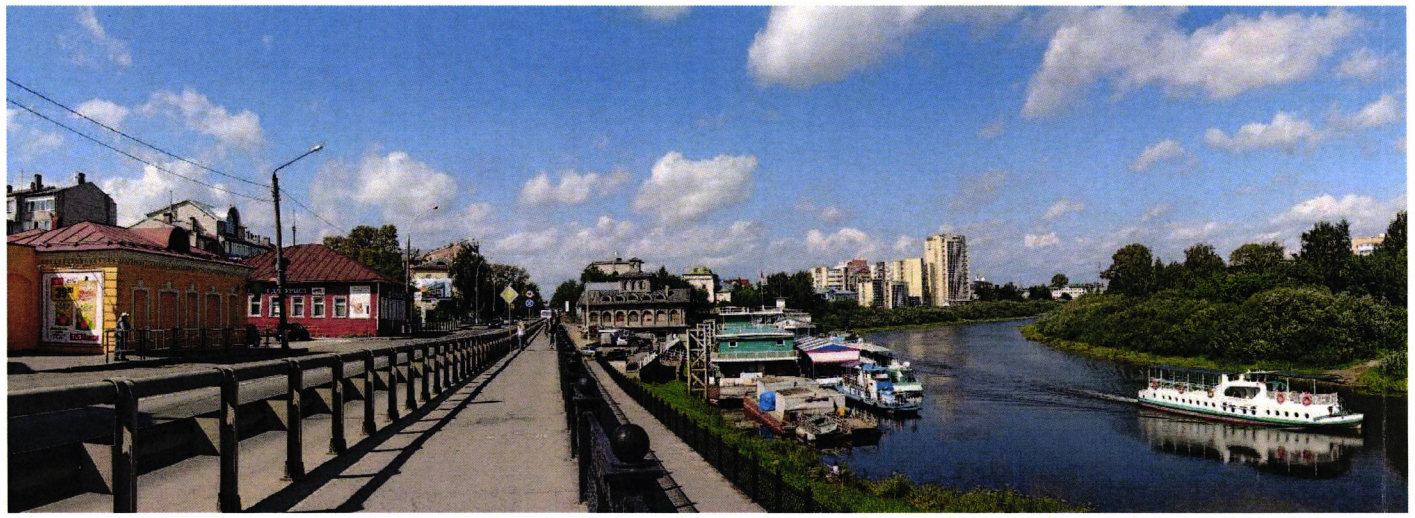


Пешеходный мост

Никольская церковь во Владычной слободе



4.8. Панорамное раскрытие на застройку улицы Набережная 6-й Армии с трассы восприятия вдоль домов №№ 1-22 на Пречистенской набережной

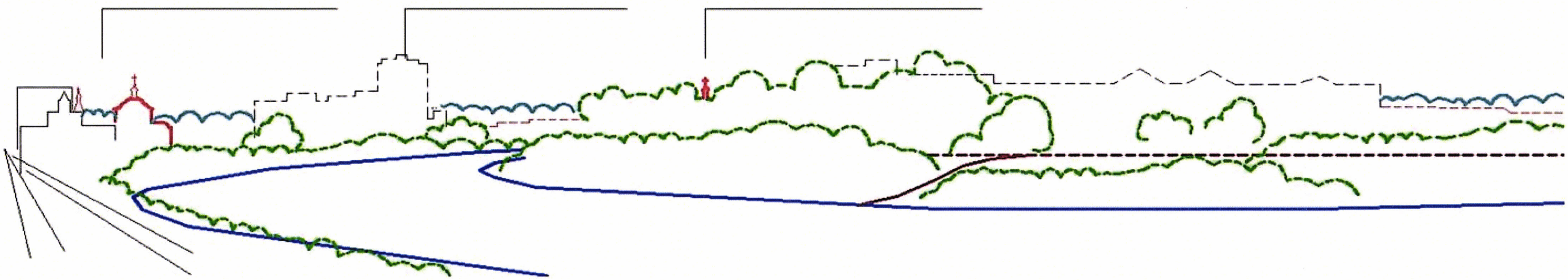




церковь Кирилла Белозерского

диссонирующая постройка

церковь Андрея Первозванного



4.9. Панорамное раскрытие на застройку Советского проспекта, Пречистенской набережной и улицы Набережная 6-й Армии с Советского проспекта рядом с речным вокзалом (утрачен)

5. Точки кругового обзора:







5.1 Круговая панорама - раскрытие на район «Заречье» (старая часть) и ансамбль Вологодского кремля, Кремлевскую площадь от церкви Александра Невского













5.2 Круговая панорама районов «Нижний Посад», «Верхний Посад», «Заречье» (старая часть), исторического центра города с Октябрьского моста



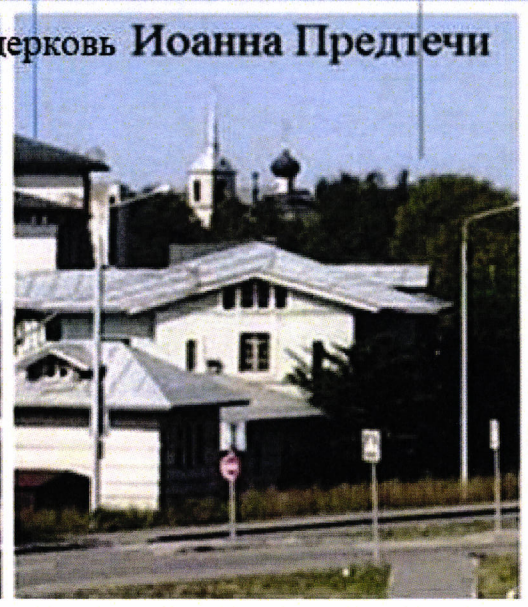




5.3. Круговая панорама районов «Нижний Посад», «Заречье» (старая часть), исторического центра города с Красного моста



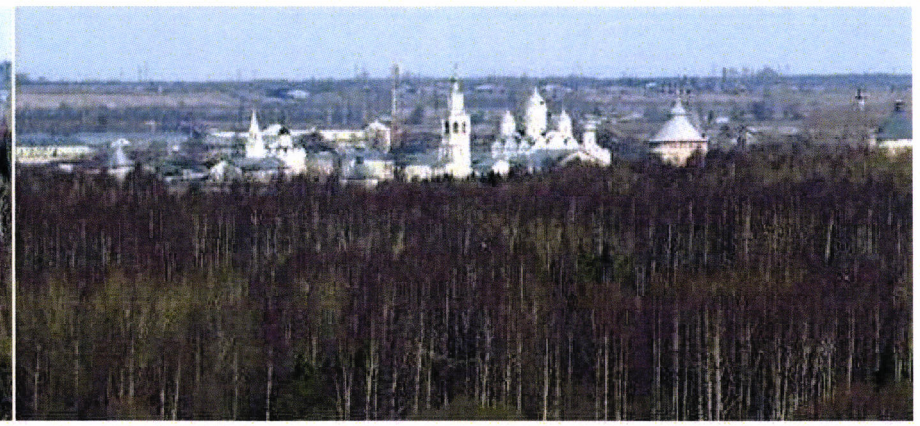


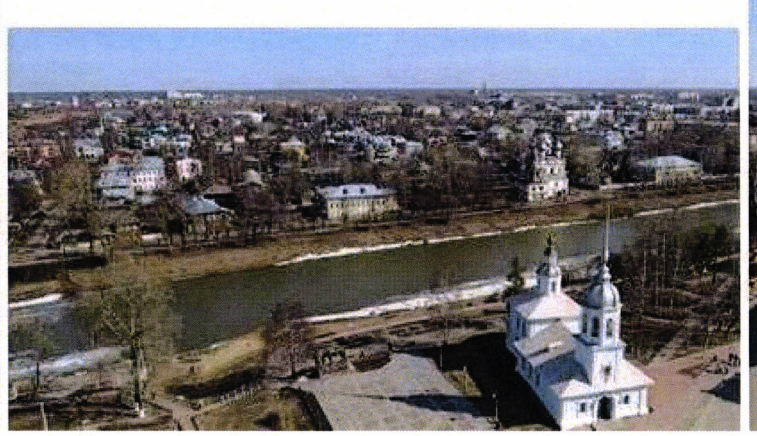




5.4. Круговая панорама исторического центра города, районов «Заречье» (старая часть), «Нижний Посад» с моста 800-летия Вологды



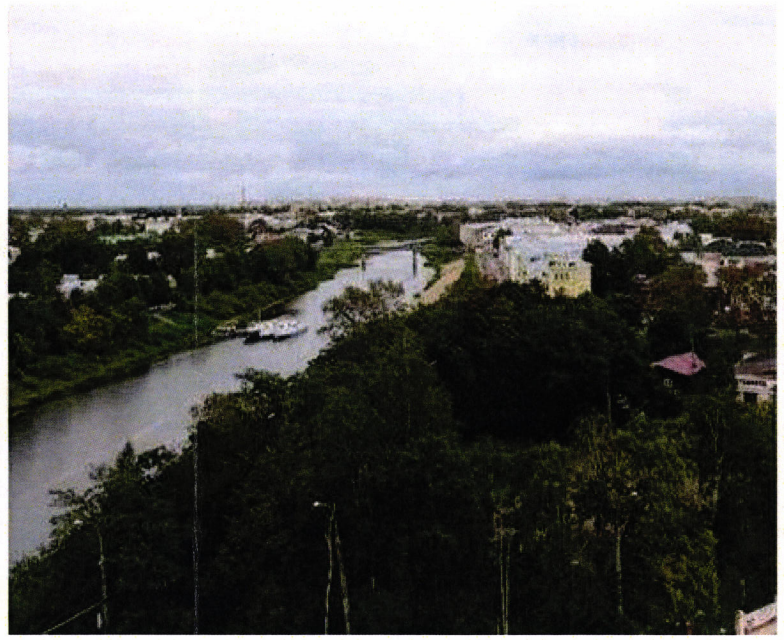




5.5. Круговая панорама территории исторического поселения с колокольни Софийского собора








5.6. Круговая панорама территории исторического поселения с водонапорной башни

1

Никольская церковь во Владычной слободе

Церкви Дмитрия Прилуцкого: холодная и теплая

Водонапорная башня



улица Чернышевского

2

церковь Варлаама Хутынского

церковь Ильи Пророка

церковь Цареконстантиновская

Колокольня, Софийский собор и соборы Архиерейского дома

колокольня Владимирских церквей

церковь Сретения

церковь Покровская (Покрова на Торгу)





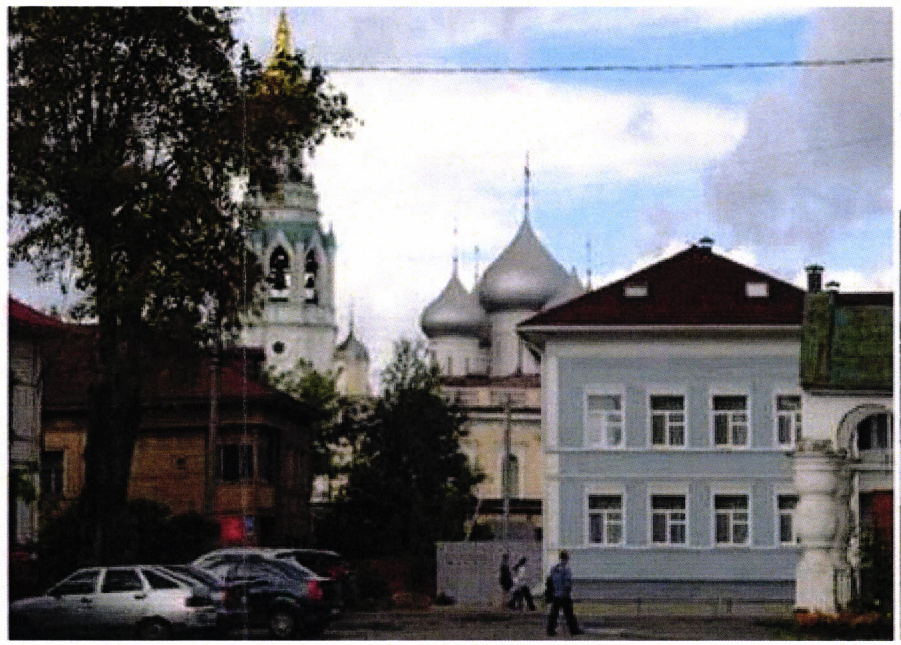
5.7. Круговая панорама территории исторического поселения со смотровой площадки здания пожарной каланчи, улицы Чернышевского, дом № 33

6. Видовые раскрытия. Архитектурно-градостроительные комплексы. Архитектурные ансамбли:



6.1. Бассейн восприятия Кремлевской площади







6.2. Точки восприятия с Торговой площади



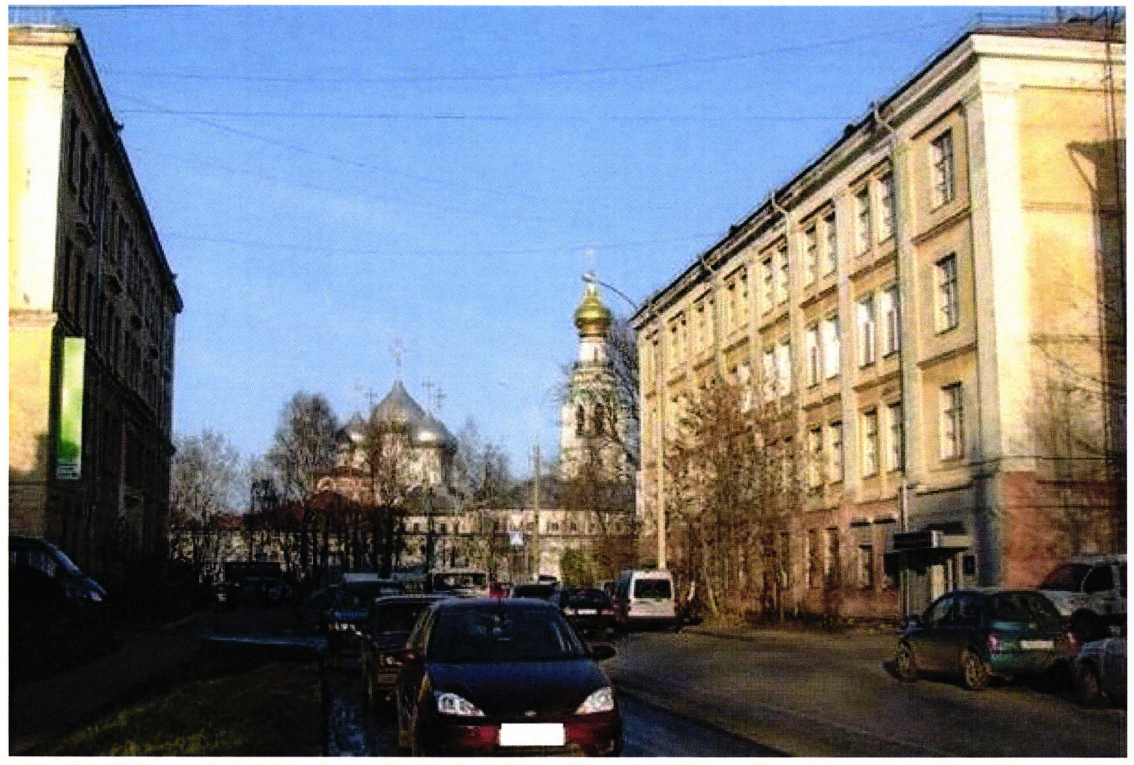
6.3. Точка восприятия с проспекта Победы



6.4. Точка восприятия на дворовой территории домов №№ 16, 20 по проспекту Победы



6.5. Видовой коридор в створе улицы Орлова



6.6. Видовой коридор в створе улицы Мальцева



6.7. Видовой коридор в створе улицы Рубцова



6.8. Видовой коридор в створе улицы Батюшкова



6.9. Видовой коридор из сквера на Соборной горке





6.10. Видовой коридор в створе улицы Прокатова



6.11. Видовой коридор в створе улицы Разина



6.12. Видовой коридор в створе Советского проспекта

7. Видовые раскрытия на ансамбль церквей Варлаама Хутынского и Ильи Пророка в Каменье в составе архитектурно-градостроительного комплекса «Улица Засодимского»:



7.1. Точка восприятия с перекрестка улицы Ленинградской и проспекта Победы



7.2. Точка восприятия от проспекта Победы, дом № 28



7.3. Точка восприятия от проспекта Победы, домов №№ 26 -28





7.4. Точка восприятия от улицы Ленинградской, дом № 12







7.5. Точка восприятия от улицы Ленинградской, домов №№ 6-4

7.6. Точка восприятия от улицы Ленинградской, домов №№ 4-2

7.7. Точка восприятия с улицы Бурмагиных





7.8. Видовой коридор в створе улицы Засодимского на церковь Ильи Пророка в Каменье

7.9. Видовой коридор в створе улицы Засодимского на церковь Варлаама Хутынского

8. Видовые раскрытия на ансамбль Владимирских церквей:





8.1.Точка восприятия с улицы Октябрьской



8.2. Точка восприятия с улицы Октябрьской



8.3. Точка восприятия от улицы Октябрьской, дом № 44

8.4.Точка восприятия с перекрестка улицы Ленинградской и улицы Октябрьской



8.5. Точка восприятия от улицы Благовещенской, дом № 55



8.6. Точка восприятия от улицы Благовещенской, дом № 70

8.7. Точка восприятия от перекрестка улиц Благовещенской и Воровского

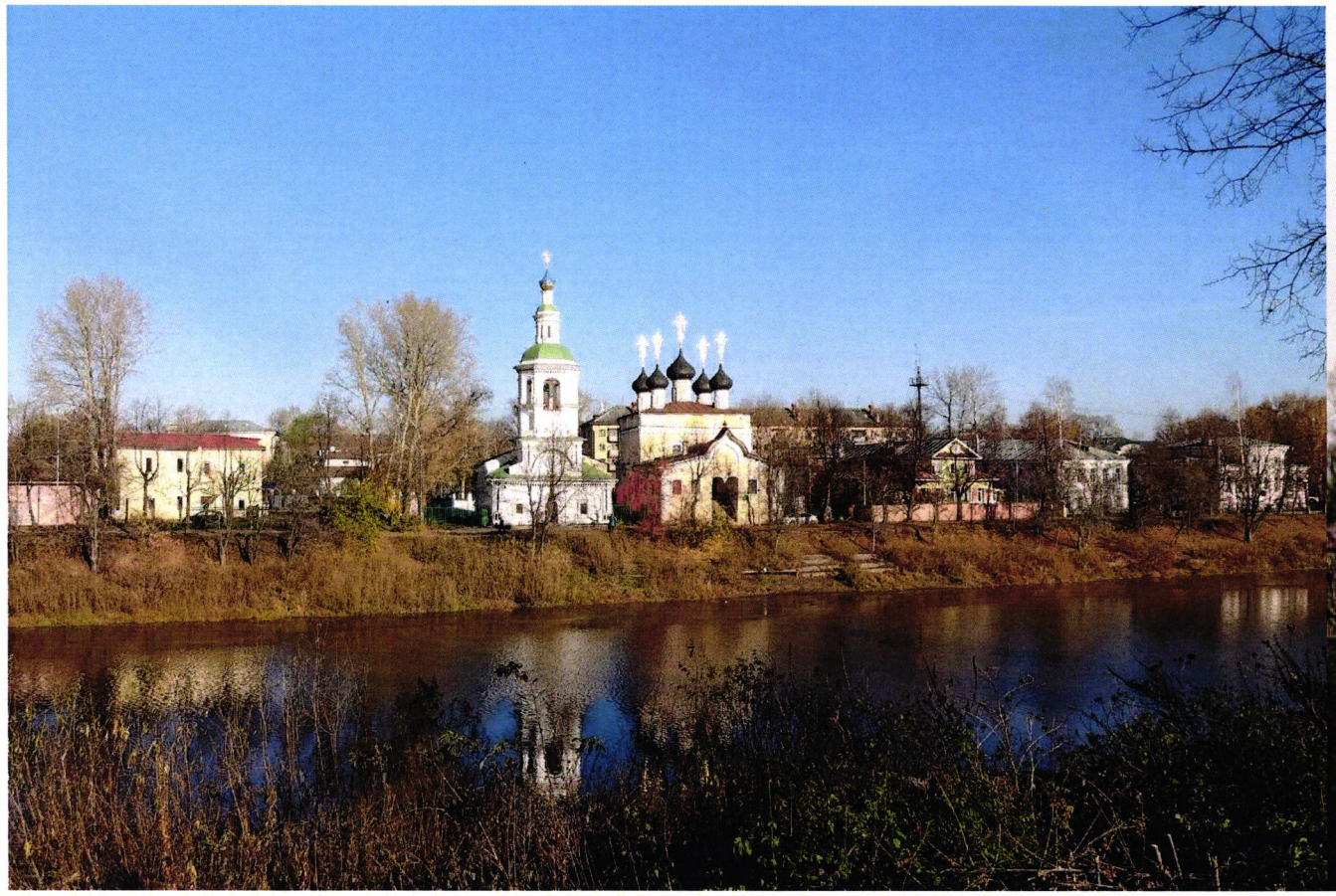


8.8. Точка восприятия от улицы Воровского, дом № 34

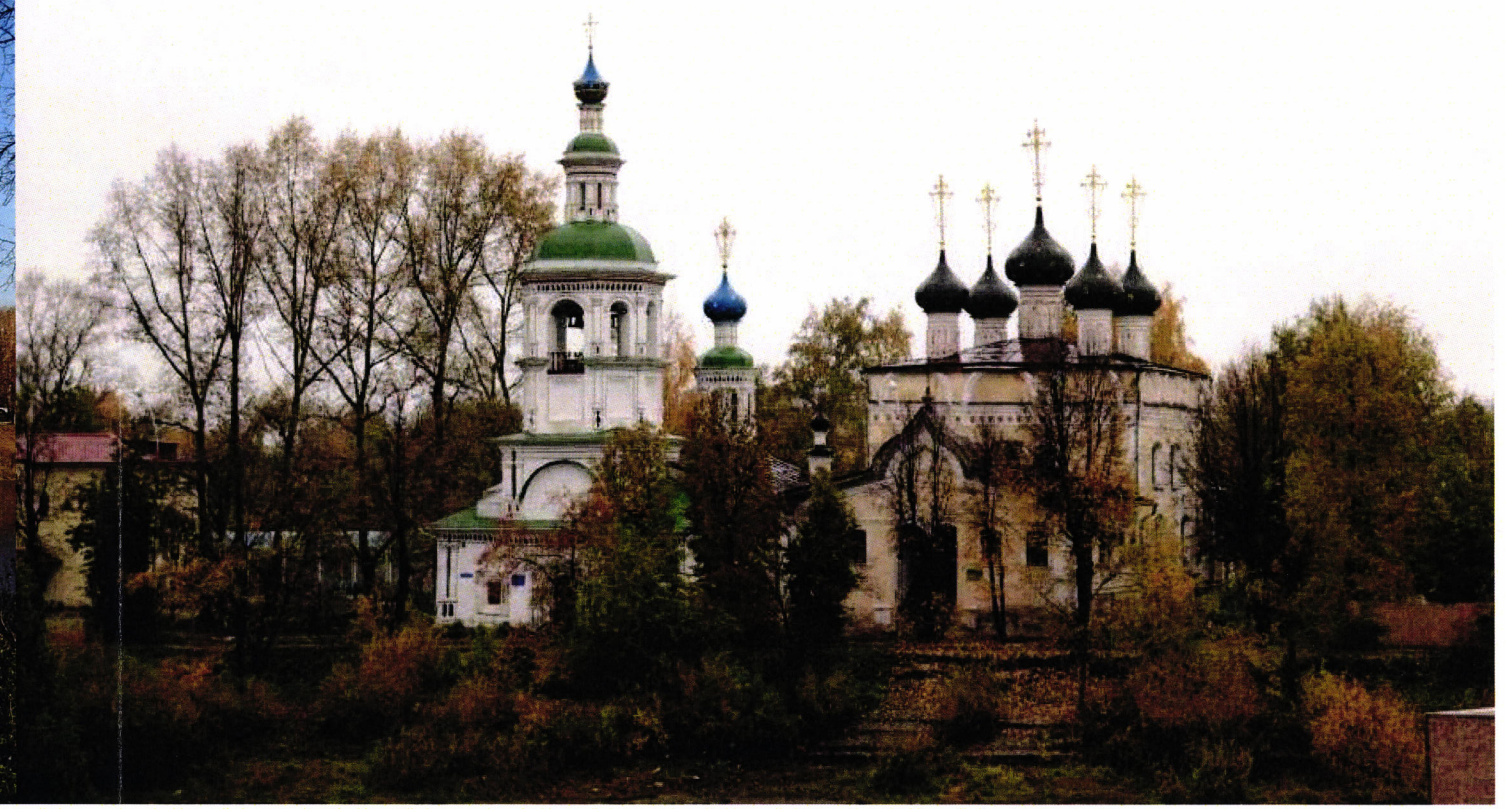


8.9. Точка восприятия от улицы Ленинградской, дома № 28-30

9. Видовые раскрытия на ансамбль Дмитриевских церквей в районе «Заречье» (старая часть):



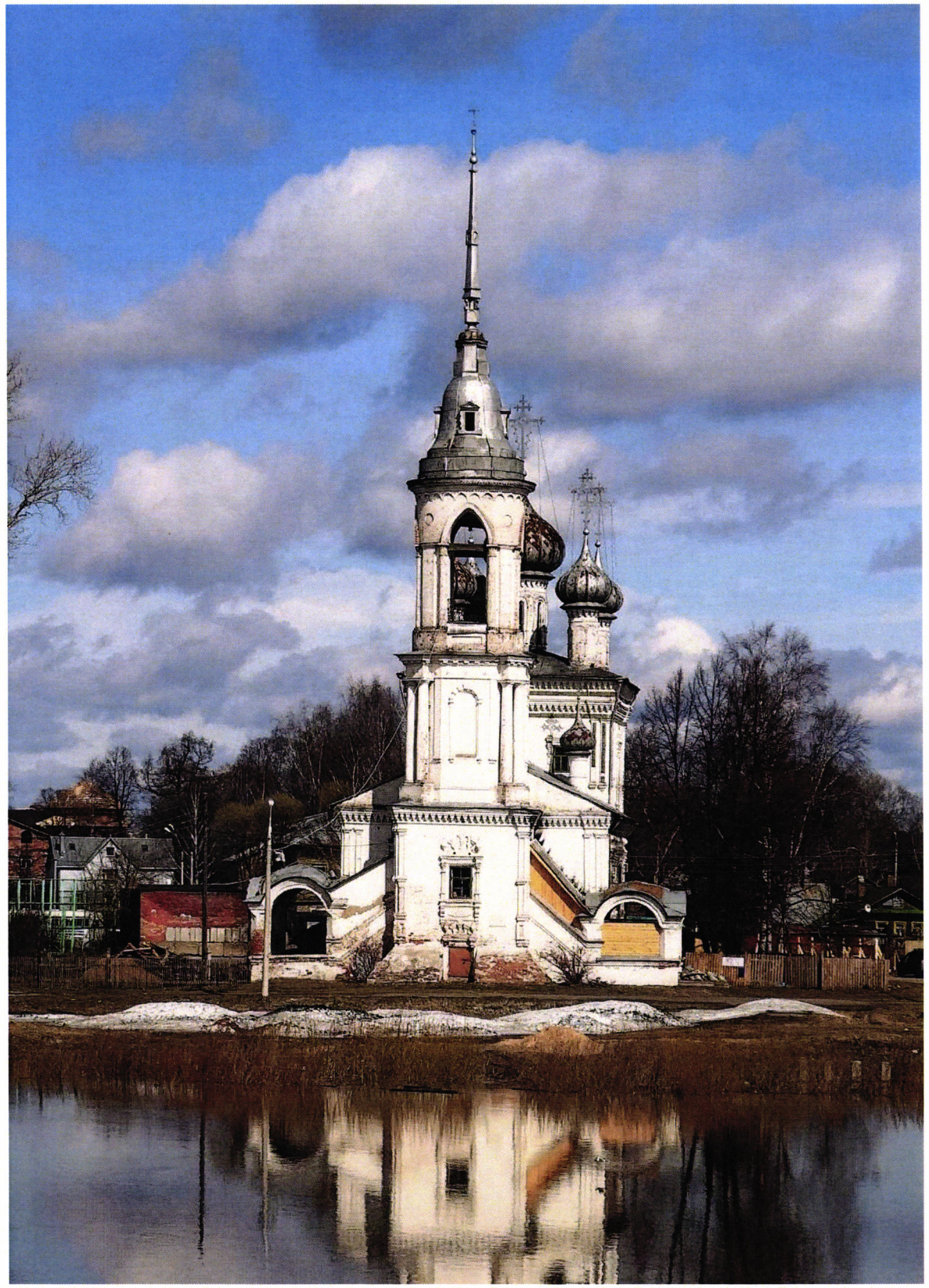
9.1. Видовое раскрытие от дома № 2 по улице Орлова



9.2. Видовое раскрытие от дома № 1 по Пречистенской набережной с площадки возле устья реки Золотухи от дома № 1 по улице Лермонтова

10. Видовые раскрытия. Локальные доминанты. Объекты культурного наследия:





10.1. Видовое раскрытие на Сретенскую церковь. Видовой коридор в створе улицы Ударников

10.2. Видовое раскрытие на Сретенскую церковь. Видовой коридор в створе улицы Ленинградской





10.3. Видовое раскрытие на Успенскую церковь Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря. Видовой коридор в створе улицы Пролетарской







10.4. Видовой коридор в створе улицы Луговой, Паркового переулка и Завражской улицы

10.5. Видовое раскрытие на церковь Иоанна Златоуста. Видовой коридор в створе улицы Энгельса

10.6. Видовое раскрытие на церковь Иоанна Предтечи. Видовой коридор - отрезок улицы Предтеченской от улицы Зосимовской до улицы Галкинской





10.7. Видовое раскрытие на Никольскую церковь во Владычной слободе.
Видовой коридор - отрезок улицы Набережная 6-й Армии от дома № 169

10.8. Видовое раскрытие на церковь Николы на Глинках.
Видовой коридор в створе улицы Мира



10.9. Видовое раскрытие на церковь Покрова на Козлёне.
Видовой коридор в створе улицы Первомайской



10.10. Видовое раскрытие на Первый вологодский вокзал.
Видовой коридор в створе улицы Первомайской



10.11.Видовое раскрытие на Дом Петра I. Точка восприятия на Советском проспекте



10.12. Видовое раскрытие на церковь Петра и Павла в Новинках.
Точка восприятия на улице Машиностроительной

11. Видовые раскрытия. Архитектурно-градостроительные комплексы. Городские площади:



11.1. Видовое раскрытие Кремлевской площади. Точка восприятия от сквера Соборная горка



11.2. Видовое раскрытие Торговой площади. Точка восприятия по улице Орлова



11.3. Видовое раскрытие Площади Свободы (до 1918 года - Гостинодворская площадь). Точка восприятия от Каменного моста



11.4. Видовое раскрытие подрайона площадь Революции (до 1918 года - Сенная и Спасская площади). Точка восприятия от Каменного моста



11.5. Видовое раскрытие площади Возрождения (до 1918 года - Афанасьевская площадь), подрайон площадь Революции. Точка восприятия с улицы Ленина

12. Видовые раскрытия. Архитектурно-градостроительные комплексы. Исторические улицы:







12.1. Видовые раскрытия подрайона «Ромбовидная площадь» на пересечении улицы Мальцева (бывшей улицы Пятницкой) и улицы Благовещенской





12.2. Видовые раскрытия подрайона улица Герцена



12.3. Видовое раскрытие Советский проспекта



12.4. Видовое раскрытие улицы Ленинградской





12.5. Видовое раскрытие улицы Мира



12.6. Видовое раскрытие проспекта Победы



12.7. Видовое раскрытие Пречистенской набережной



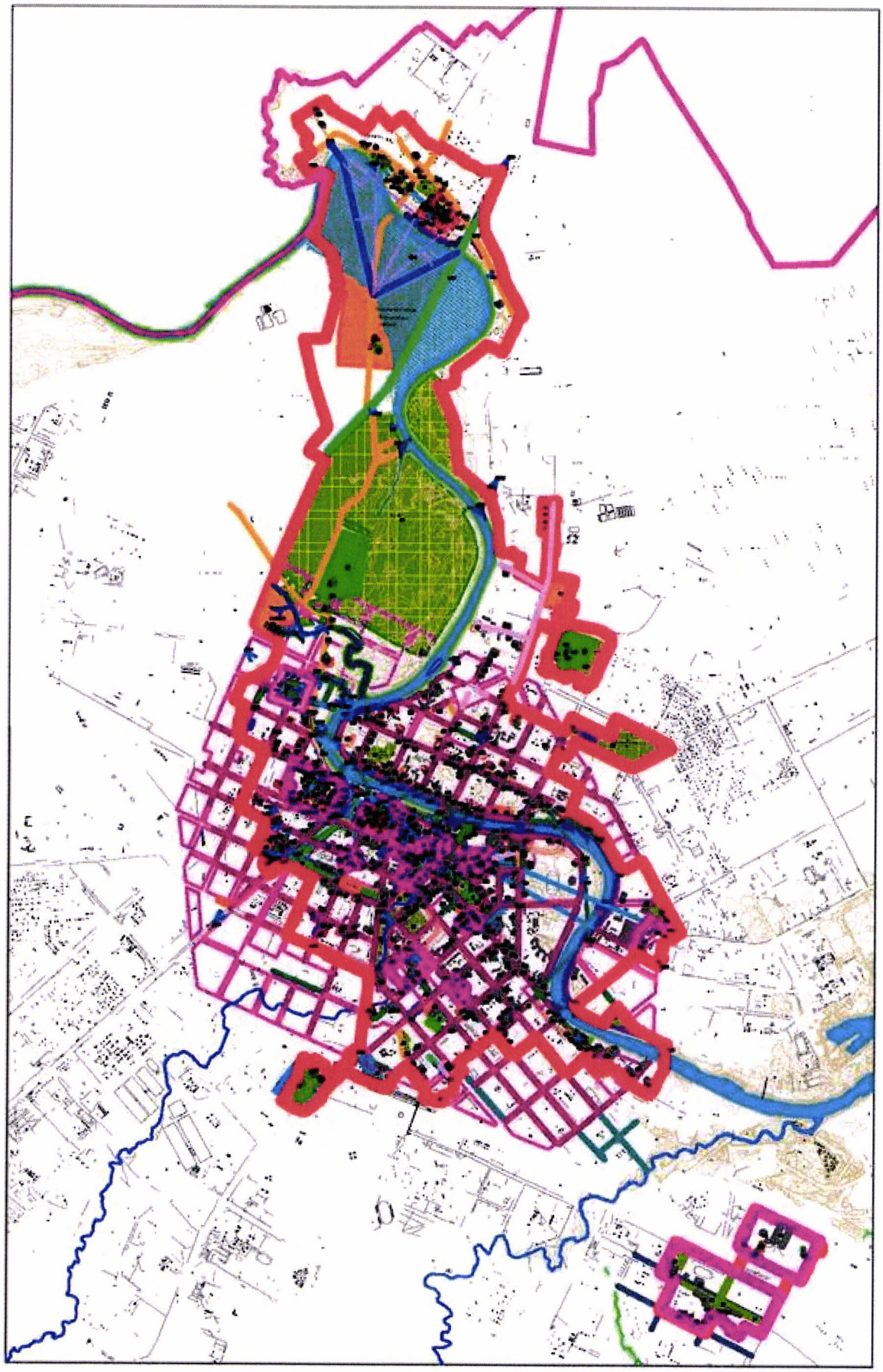
12.8. Видовое раскрытие улицы Гоголя

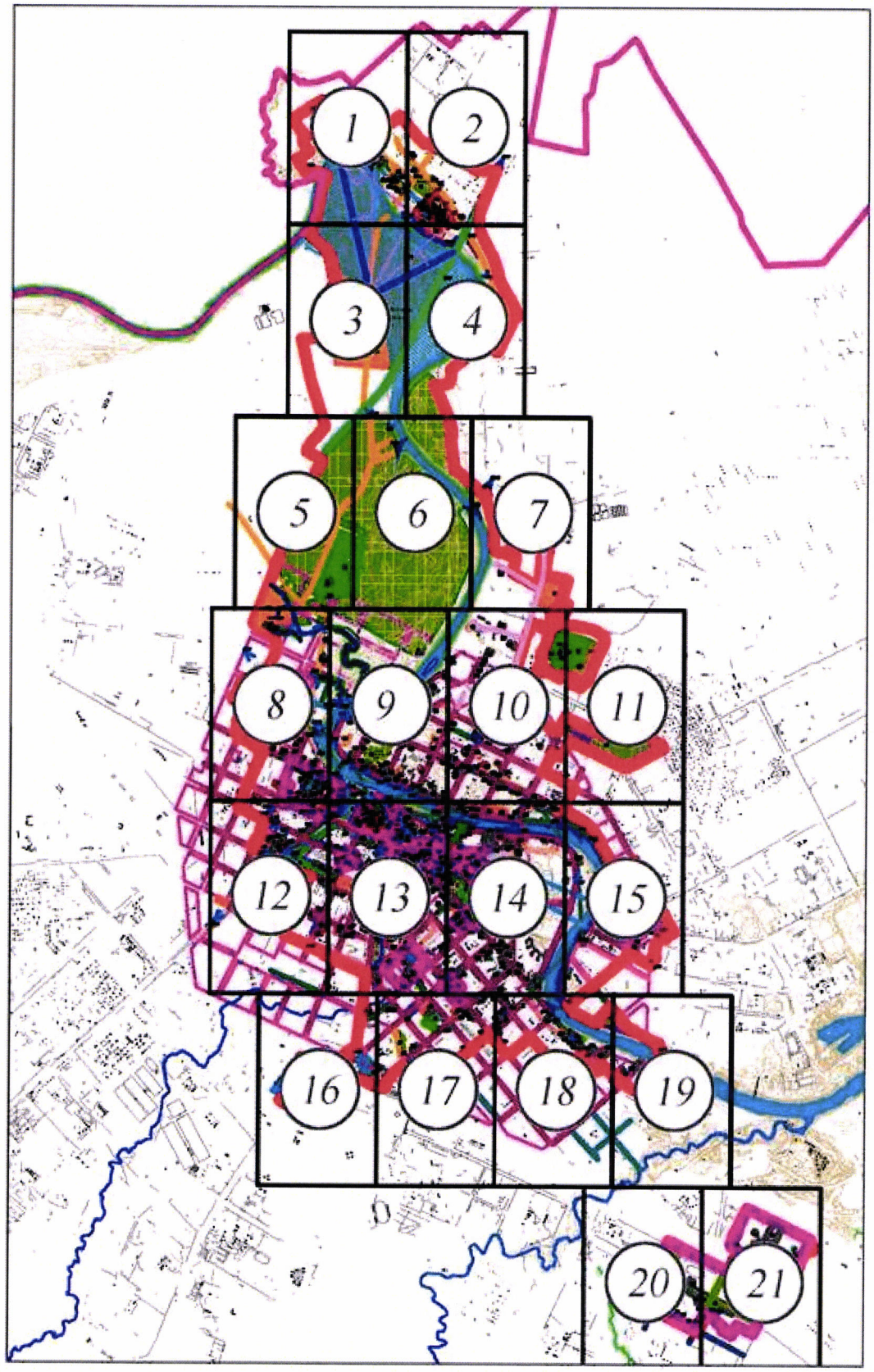
Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

от «19» марта 2024 г. № 494

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Предмет охраны исторического поселения

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

Существующий	Утраченный и воссозданный	Утраченный	Ценные градоформирующие объекты
			Объекты культурного наследия федерального значения
			Объекты культурного наследия регионального значения
			Выявленные объекты культурного наследия
			Выявленные элементы в составе ансамблей федерального значения
			Исторически-ценные градоформирующие объекты (категория ценные)
			Исторически-ценные градоформирующие объекты (категория средовые)
			Исторически-ценные градоформирующие объекты (инженерные сооружения)
			Диссонирующие объекты

- – нумерация ценной застройки в соответствии с экспликацией
- – нумерация средовой застройки в соответствии с экспликацией
- – нумерация инженерных сооружений в соответствии с экспликацией

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Исторически сложившийся каркас улично–дорожной сети

– Исторически сложившиеся красные линии

– утраченные красные линии с генерального плана 1784 г.

– Исторические линии застройки

– Трассировка следов дорегулярной планировки

– Планировочная структура, сохранившаяся от Крепости XVI в.

– Элементы сохранившейся регулярной планировки с генерального плана 1784 г.

– Элементы сохранившейся регулярной планировки по регулярному плану 1840 г.

– Элементы сохранившейся регулярной планировки с генерального плана 1928 г.

– Элементы сохранившейся регулярной планировки с генерального плана 1943 г.

– Элементы сохранившейся регулярной планировки с генерального плана жилпоселка Вологодского Льнокомбината 1930–х – 1950–х гг.

– участок сохранившейся булыжной мостовой

– трассировка железной дороги в границах исторического поселения

3 – нумерация существующих мостов согласно экспликации

– существующие исторические мосты

– современные мосты

Исторически сложившиеся композиционно завершенные городские пространства – площади

1 – нумерация площадей согласно экспликации

– границы и территории площадей

Природный планировочный каркас

– река Вологда

– особенности палеорельефа: выраженная протяженная гряда коренного правого берега реки Вологды

– пойменный луг на правом берегу реки Вологды

– русла природных водных объектов

– русла искусственно созданных водных объектов

– поймы природных и искусственно созданных водных объектов

– фрагментарно утраченные русла природных водных объектов

Ценное городское озеленение

- *нумерация парков, садов, скверов, бульваров согласно экспликации*
- *озеленение, существующее с XVII–XX вв.*
- *озеленение, существующее с XIX–XX вв.*
- *озеленение XX–XXI вв.*

Исторически–сложившиеся территории кладбищ

- *нумерация исторических кладбищ согласно экспликации*
- *исторически сложившиеся территории кладбищ*
- *нумерация исторических захоронений согласно экспликации*
- *территории исторических захоронений*

3. *Объемно–пространственная структура*

- *пунктирная "с прозорами" застройка*
- *застройка "сплошной фасадой"*
- *архитектурно–градостроительные комплексы и их границы*
- *ансамбль культовой архитектуры*
- *ансамбль гражданской архитектуры*
- *нумерация архитектурно–градостроительных комплексов*

4. *Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)*

- *существующие доминанты (культовые): общегородские*
- *существующие доминанты (культовые): локальные*
- *доминанты (культовые), утратившие свое градостроительное значение: общегородские*
- *доминанты (культовые), утратившие свое градостроительное значение: локальные*
- *утраченные доминанты с незастроенными территориями*
- *доминанты (культовые) с воссозданным завершением*
- *существующие доминанты (гражданские)*
- *мемориалы и монументы*
- *нумерация храмов, часовен (доминант и акцентов) в соответствии с экспликацией*
- *нумерация гражданских доминант в соответствии с экспликацией*
- *нумерация монастырей в соответствии с экспликацией*

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

№№	Вид городского пространства	Площадь, га	% от общей площади
1.	Площадь территорий общего пользования, в том числе площадь зеркала воды водных объектов: реки Вологда и Золотуха, Кайсаров ручей, пруды Кремлевского сада, парка Ветеранов войны и труда	403,83	32,74
2.	Площадь застроенных кварталов	517,84	41,98
3.	Площадь озеленённых территорий (в том числе городской парк «Парк Мира» - 157,03 га)	311,73	25,28
	Территория исторического поселения город Вологда, включая Контур 1 - основной - 1178,73 га и Контур 2 - Льнокомбинат и поселок льнокомбината - 54,67 га.	1233,40	100

6. Композиционно–видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения


– визуальные связи между доминантами



– трасса восприятия



– видовой коридор



– бассейн восприятия

Точки основных композиционно–видовых раскрытий:



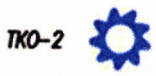
– точка восприятия



– дальняя точка восприятия



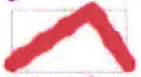
– площадка восприятия



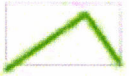
– точка кругового обзора

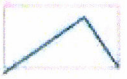
Границы:

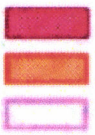

– граница города Вологды


– границы исторического поселения


– красные линии кварталов


– границы кадастровых кварталов


– границы земельных участков


– границы территории ОКН федерального значения

– границы территории ОКН регионального значения

– границы территории выявленных объектов

1	***Экспликация существующих монастырей, храмов и часовен***
	Монастыри
1	Комплекс зданий Ново-Девичьего монастыря
2	Ансамбль Спасо-Прилукского монастыря
	Церкви и часовни
3	Софийский собор
4	Колокольня
5	Воскресенский собор
6	Церковь Александра Невского
7	Казанская церковь
8	Покровская церковь
9	Церковь Петра и Павла
10	Церковь Кирилла-Белозерского
11	Церковь Покрова на Козлене с фресками
12	Церковь Рождества Богородицы
13	Церковь Зосимы и Савватия Соловецких
14	Церковь Иоанна Предтечи в Рощенье с фресками
15	Церковь Николы в Глинках
16	Церковь Власьевская
17	Церковь Владимирская (теплая)
18	Церковь Владимирская (холодная)
19	Колокольня
20	Церковь Цареконстантиновская
21	Церковь Иоанна Богослова
22	Церковь Никольская на горе (Золотые Кресты)
23	Успенская церковь
24	Церковь Алексеевская
25	Церковь Гаврииловская
26	Церковь Леонтьевская
27	Церковь Георгиевская
28	Церковь Сретения
29	Церковь Иоанна Златоуста
30	Церковь Дмитрия Прилуцкого на Наволоке (холодная)
31	Церковь Успенская на Наволоке (теплая)
32	Никольская церковь во Владычной Слободе
33	Церковь Андрея Первозванного
34	Церковь Варлаама Хутынского
35	Церковь Ильи Пророка в Каменье
36	Церковь Сошествия Святого духа (монастырская)
37	Церковь Антипия
38	Церковь Лазаревская
39	Церковь Николая Чудотворца (на Валухе)
40	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
41	Часовня Белоризцев (начало XX в.)
42	Церковь Рождества Богородицы
43	Часовня Святого Николая Рынина Вологодского
44	Часовня Арсения Комельского
45	Часовня Введенская кладбищенская (теплая), 1816 год
46	Надвратная Воздвиженская церковь со Святыми воротами
47	Корпус Симоновский с церковью Рождества Христова
48	Католический костел, арх. И. В. Падлевский, 1909-1913 гг.
49	Часовня Герасима Вологодского
50	Вологодская соборная мечеть Аль-Джума

Перечень культовых объектов на территории исторического поселения

Номер по экспликации	Наименование
51	Церковь Рождества Богородицы на Верхнем Долу
52	Церковь Вознесенская
53	Церковь Спаса Обыденного
54	Церковь Николая на Старой площади
55	Церковь Афанасьевская на Старой площади
56	Церковь Федора Стратилата

Исторически ценные градоформирующие объекты	
Номер по экспли-кации	Наименование
Категория «ценные»	
1.	Здание железнодорожного вокзала, 1907 г., 1927 г., 1939 г.
2.	Многоквартирный жилой дом, 1955 г., архитектор Н.Н. Смирнов
3.	Новое здание Вологодской Мариинской женской гимназии, 1897 г., архитектор - А.Н. Иоссе. Вологодский педагогический колледж
4.	Дом с лавкой купца Ивана Дмитриевича Паничева, 1905 г.
5.	Дом культуры Льнокомбината, 1936-1939 гг.
6.	Школа, 1952-1953 гг.
7.	Многоквартирный жилой дом, 1936-1951 гг.
8.	Многоквартирный жилой дом, 1936-1951 гг.
9.	Жилой дом
10.	Дом Смирнова (Лисина), 1880 г.
11.	Дом Широкова (Сарапулиной), 1886 г.
12.	Дом Эндоуровых (Попова), 1885 г.
13.	Дом Рогулина, 1913 г.
14.	Богадельня (больничный корпус) Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря, 1680 г., 1870 г.
15.	Дореволюционный дом
16.	Дореволюционный дом, 1897 г.
17.	Дом жилой, 1930-е гг.
18.	Дореволюционный дом
19.	Ворота Горбачевского кладбища, 1880 г.
20.	Дом Николая Варфоломеевича Копина (Кашкиной), 1888 г.
21.	Дом Феодосия Дмитриевича Захарова
22.	Дореволюционный дом, перенесённый с ул. Октябрьской, 56, начало XX в.
23.	Дом Михаила Михайловича Ширикова, начало XX в.
24.	Дом крестьянина Ивана Васильевича Киршина, начало XX в.
25.	Дом генерал-майора Станислава Хоминского, начало XX в.
26.	Дом чиновницы Натальи Александровны Ламанской, 1902 г.
27.	Дом жилой, 1950 г.

28.	Дом Дес-Фонтейнеса
29.	Часовня святого Николая Вологодского, 1916 г.
30.	Дореволюционный дом
31.	Жилой дом
32.	Дом Афанасия Матвеевича и Александры Александровны Кузьминых, 2-я половина XIX в.
33.	Дом Александра Николаевича Пискова, 1871 г.
34.	Дом Степана Акимовича Артёмова, 1911 г.
35.	Дореволюционный дом крестьянина Александра Фёдоровича Пугачёва
36.	Вологодский ветеринарный техникум, 1956 - 1960 гг.
37.	Дом с лавкой купца Федора Афанасьевича Клушина, конец XIX в.
38.	Дом жилой
39.	Дом жилой
40.	Дом культуры
41.	Дом жилой (дореволюционная школа)
42.	Дом жилой
43.	Дом жилой, середина XIX в.
44.	Дом жилой, дореволюционный
45.	Дом купца Шамарокова, 2-я половина XIX в.
46.	Дом жилой, дореволюционный
47.	Дом жилой, дореволюционный
48.	Дом Винокурова (Поповой), 1903 г.
49.	Жилой дом, 1904 г.
50.	Жилой дом, начало XX в. Дом Якубовой, 1852 г.
51.	Дореволюционный дом
52.	Дом купца Виктора Ивановича Грачева с воротами, конец XIX в.
53.	Жилой дом с административными помещениями, 4 этажа, 1937 г.
54.	Дом купчихи Екатерины Сарцедонтовны Петровой, конец XIX века
55.	Административное здание, 1917 г.
56.	Дореволюционный дом Алексея Дермидонтовича Алова
57.	Дореволюционный дом, начало XX в.
58.	Дом жилой, 1950-е г.
59.	Дом инженера Карла Фридриховича Цеха, начало XX в.

60.	Дом Василия Сергеевича Михайлова, 1915 г.
61.	Дом Макавеевой, 1911 г.
62.	Дом жилой, дореволюционный
63.	Трест «Вологдасельстрой»
64.	Многоквартирный жилой дом, вторая половина 1940-х гг.
65.	Усадьба купца Коковашина с каменным каретником, начало XX в.
66.	Богадельня для слепых купца Николая Васильевича Немирова-Колодкина, 1879 г.
67.	Дом купца Ивана Дмитриевича Свешникова, середина XIX века (дом, в котором с 1899 по 1912 гг. жил советский кинорежиссёр Васильев Георгий Николаевич, 1899-1946 гг. и где в 1920 году размещалась артель кружевниц)
68.	Дом Шрамма, бывший кинотеатр «Рекорд», кинотеатр «Салют», 1909-1910 гг. - 1938-1939 гг.
69.	Механическая мастерская Юлии Фёдоровны и Рудольфа Семёновича Шрамм, конец XIX - начало XX вв.
70.	Здание, где размещались духовная семинария в 1797-1918 гг., Пролетарский университет в 1918 гг., Вологодский педагогический институт в 1918-1923 гг.
71.	Дом Василия Максимовича Григорьева, конец XIX в.
72.	Дом культуры
73.	Церковь Зосимы и Савватия Соловецких, конец XIX в.
74.	Дом Давыдова, конец XIX в.
75.	Административное здание
76.	Жилой дом
77.	Дом купцов Васильевых, начало XX в.
78.	Санитарная часть хозяйственного отдела Управления Министерства внутренний дел по Вологодской области, 1947-1949 гг.
79.	Дом с лавкой Ольги Афанасьевны Андреевой, 1914 г.
80.	Здание областного совета профсоюзов, 1960-е гг. (здание Вологодской областной Федерации профсоюзов)
81.	Хозяйственная постройка
82.	Дом купца Павла Киприановича Горбунова, 1888 г.
83.	Дом купца Павла Киприановича Горбунова, 1898 г.
84.	Ворота административного здания, XX в.
85.	Ограда жилого дома, XIX в. Ворота дома купца Николая Андреевича Гусева, 2-я половина XIX в.
86.	Детский сад-ясли, 1937 г.
87.	Здание бани купца Федора Павловича Веденеева, 2-я половина XIX в.

88.	Дом коллежского асессора Груздева, начало XIX в.
89.	Дом священника Малиновского, 1897 г.
90.	Дом Засецких, начало XX в.
91.	Полицейский участок (с пожарной каланчой) 2-й городской части, начало XX в.
92.	Дом купца Ивана Дмитриевича Кондратьева, начало XX в.
93.	Дом купца Ивана Дмитриевича Кондратьева, 1882 г., 1909 г.
94.	Дом купца Ивана Дмитриевича Кондратьева, 1912 г.
95.	Дом чиновницы Александры Викторовны Поповой, 1890 г., 1909 гг.
96.	Дом Шеина с лавкой, начало XX в.
97.	Дом Михаила Ивановича Пермякова с лавкой, 2-я половина XIX в.
98.	Торговый дом, 2-я половина XIX в.
99.	Дом с лавкой купца Сидорова, XIX в.
100.	Доходный дом Анны Федоровны Сатраповой, 1910 г.
101.	Здание Вологодского филиала проектного института «Гипролестранс», 1964 г. Архитектор Ющенко В.А.
102.	Банно-прачечный комбинат Северной железной дороги, 1929 г., проект П.И. Дуганова
103.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов
104.	Дом жилой
105.	Дом жилой
106.	Дом жилой
107.	Жилой дом, 1950-е гг.
108.	Жилой дом, 1950-е гг.
109.	Жилой дом, 1950-е гг.
110.	Жилой дом, 1950-е гг.
111.	Жилой дом, 1950-е гг.
112.	Жилой дом
113.	Дом Христофора Семеновича Леденцова, XVIII в.
114.	Церковь во имя Святителя Леонтия, епископа Ростовского, 1758 г.
115.	Городской Дворец культуры. Клуб со зрительным залом на 300-320 мест. Архитектор К.К. Барташевич
116.	Дом дворянки Татьяны Алексеевны Чуровской, 2-я половина XIX в.
117.	Дореволюционный дом, 1914 г.
118.	Дом Марии Тимофеевны Григорьевой

119.	Дом Чернявской, 2-я половина XIX в.
120.	Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.
121.	Бурса духовной семинарии, конец XIX в.
122.	Епархиальное училище. Административно-служебный корпус (баня), конец XIX - начало XX вв.
123.	Баня купца Кандида Ксанфиевича Сидорова (Назаровой), конец XIX в.
124.	Жилой дом
125.	Дом жилой, дореволюционный
126.	Церковь Николая Чудотворца на Валухе, 1755 г., с оградой и воротами Никольского кладбища
127.	Ворота дома купцов Бурловых, конец XIX в.
128.	Общежитие Совпартшколы. Архитектор Н.Н. Смирнов. Главный инженер Т.Д. Георгиев
129.	Дом Александра Алексеевича Галкина (разрешение на постройку 31 июня 1902 г.)
130.	Жилой дом
131.	Здание Вологодского духовного училища, 1813 г.
132.	Водонапорная башня, 1898 г.
133.	Часовня 2000-летия Рождества Христова, 2002 г. Архитекторы Г.И. Виноградов, А. Порозов
134.	Дом Николая Захаровича Капченко, начало XX в.
135.	Доходный дом Попова, начало XX в.
136.	Дом с лавкой купца Василия Капитоновича Катинова, XIX в., 1900 г., начало XX в.
137.	Доходный дом М.Д. Пермякова, начало XX в., перестроен в 1960-е гг.
138.	Торговый дом купца Александра Иллиодоровича Шахова, 1904–1905 гг.
139.	Лавка при доме купца Василия Ивановича Семенкова, XIX в., начало XX в.
140.	Торговый дом купца Василия Ивановича Семенкова, XIX в., начало XX в.
141.	Дом с лавкой купца Я.А. Буторова, конец XIX в.
142.	Лавки купцов Я.А. Буторова и Воеводина, XIX в.
143.	Дом Дмитриева, 2-я половина XIX в.
144.	Лавка купца Ивана Федоровича Смирнова, 2-я половина XIX в.
145.	Гостиница «Светлорядская» купца Ивана Федоровича Смирнова, 2-я половина XIX в.
146.	Мануфактурный магазин купца Андрея Николаевича Буторова, 2-я половина XIX в.

147.	Ворота в парке Вологодского паровозо-вагоноремонтного завода (Кремлевский сад), 1950-е гг.
148.	Административное здание
149.	Дом Рождественской, конец XIX в.
150.	Дореволюционный дом Ульевой
151.	Дореволюционный дом Ульевой
152.	Жилой дом (дореволюционный дом)
153.	Дом Бестужева-Рюмина (Михайловой), 2-я половина XIX в.
154.	Средняя школа
155.	Дореволюционный дом Александра Николаевича Власьева, XIX в., 1960 год
156.	Дом жилой. Дом Надежды Владимировны Власьевой, 2-я половина XIX в.
157.	Дом жилой. Дом Александра Александровича Семенова-Девяткова, 2-я половина XIX в.
158.	Монастырь Спасо-Каменный Духов, Игуменский корпус, 2-я половина XIX в.
159.	Монастырь Спасо-Каменный Духов, хозяйственные постройки Спасо-Каменного Духова монастыря, 2-я половина XIX в.
160.	Монастырь Спасо-Каменный Духов, Собор Сошествия Святого Духа Свято-Духова монастыря, 2-я половина XIX в., 1652-1654 гг.
161.	Дом крестьянки Анны Ивановны Шарыгиной (Ешкилева), 1905 г.
162.	Дом Василия Максимовича Григорьева, середина XIX в.
163.	Дом Марии Ивановны Федосеевой, 2-я половина XIX в.
164.	Дом жилой, 1950-е гг.
165.	Дом Хитрова, 1905 г.
166.	Ворота стадиона «Динамо», 1965 г. арх. В.А. Ющенко, В.Ушаков
167.	Спортивно-развлекательный комплекс «Спартак»
168.	Жилой дом, 1930-е гг.
169.	Здание драматического театра, 1974 г., архитекторы Е.М. Ландау, И.А. Михалев, Ю.П. Федотов, инженер М.П. Махин
170.	Городской ломбард, 1904 г.
171.	Дом Связи, 1950-е годы, 1963 г.
172.	Часовня Арсения Комельского, 2-я половина XIX в.
173.	Хозяйственная постройка постоялого двора при доме Павла Ивановича Ледкова, 2-я половина XIX в.
174.	Хозяйственная постройка и каретник, 2-я половина XIX в.
175.	Ворота усадьбы Павла Ивановича Ледкова, 2-я половина XIX в.

176.	Магазин купца Александра Павловича Самарина, 1896 г., дом жилой, 2-я половина XIX в.
177.	Доходный дом купца Александра Павловича Самарина, 1910 г. (1908 г.), дом жилой, 2-я половина XIX в.
178.	Дом купца Александра Павловича Самарина, 1911 г., 2-я половина XIX в.
179.	Дом протоиерея Петра Васильевича Васильевского, 1867 г., с 1869 г. – Надеждиных, с 1912 г. - купца Ватагина
180.	Дом купца Николая Пименовича Кубрякова и мещанина А.Я. Добычина, 2-я половина XIX в., 1904 г.
181.	Дом Веры Фёдоровны Колобовой, после 1910 г.
182.	32-квартирный жилой дом Вологодского Совнархоза. 1958-1959 гг.
183.	Дом жилой. В доме жила М.В. Щуко (Народная артистка РСФСР, Почетный гражданин города Вологды)
184.	Дом клира и приходского училища Кирилловской церкви, конец XIX в.
185.	Здание железнодорожной водокачки, конец XIX в.
186.	Дом купца Гусева, XIX в., 1955 г.
187.	Здание губернской земской аптеки, 1882 г., 1908 г.
188.	Комплекс губернского тюремного замка, 1824 г., конец XIX в.
189.	Бывшее общежитие военизированной охраны (ВОХР), 1947-1948 гг. Автор проекта инженер Козловская
190.	Дом Марии Захаровны Смирновой, начало XX в.
191.	Дом Екатерины Степановны Гудковой, конец XIX в.
192.	Здание приюта, 1780 г.
193.	Столовая Льнокомбината, 1958 г.
194.	Школа фабрично-заводского ученичества, 1937-1939 гг.
195.	Административное здание, 1938 г.
196.	Производственное здание, башня, 1930-1950-е гг.
197.	Производственные корпуса, 1930-1950-е гг.
198.	Жилой дом, 1950-е гг.
199.	Жилой дом, 1950-е гг.
200.	Здание железнодорожного училища, начало XX в.
201.	Здание администрации железнодорожного училища, 1910 г.
202.	Дом жилой, 1-я половина XIX в.
203.	Дом для служащих Пермяковского ремесленного училища, 1913-1914 гг.
204.	Архангельские казармы, перестроенные в Арестантское исправительное отделение: главный корпус, административный корпус, дом свиданий, флигель, мастерские, лазарет, хлебопекарня, баня, 1853 г., 1882-1885 гг., 1901 гг.
205.	Дом, в котором в 1867-1869 годах жил, находясь в ссылке, писатель-публицист, революционный демократ Шелгунов Николай Васильевич, 1824-1891 гг.

206.	Управляющая компания «Вологодские инженерные системы и сети»
207.	Дом крестьянина Александра Матвеевича Крупенникова, 1891 г.
208.	Здание ремесленного училища имени Д.С. Пермякова, 1914 г.
209.	Дом жилой, 1956 г.
210.	Дом жилой, 1956 г.
211.	Дом жилой, 1956 г.
212.	Дом жилой, 1956 г.
213.	Дом с лавкой крестьянина Василия Александровича Соловьева, 1904-1907 гг.
214.	Дом Волкова (деревянный), XIX в.
	Категория «средовые»
215.	Дом жилой многоквартирный, 1940-1941, 1948 гг.
216.	Дом полицмейстера Четыркина
217.	Кельи Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря, 1869 г., 1938 г.
218.	Дом кружевниц Ново-Девичьего (Горне-Успенского) монастыря
219.	Дом Шушпанова, 1901 г.
220.	Жилой дом, дореволюционный дом
221.	Жилой дом, дореволюционный дом
222.	Дом Агнии Яковлевны Поповой, начало XX в.
223.	Дореволюционный дом Татьяны Васильевны Лабзиной
224.	Жилой дом Дес-Фонтейнеса
225.	Дом жилой многоквартирный, 1956-1957 гг. Архитектор Ершов
226.	Дом жилой, конец XIX в. Дореволюционный дом, перенесённый с ул. Кирова, 67
227.	Дом жилой многоквартирный, 1956-1959 гг.
228.	Административное здание (бывший районный комитет Коммунистической партии Советского союза), 1954-1956 гг.
229.	Жилой дом, 1912-1937 гг.
230.	Жилой дом, 1918 г.
231.	Многоквартирный жилой дом, 1949 г.
232.	Жилой дом, дореволюционный
233.	Жилой дом, дореволюционный
234.	Жилой дом с мастерской, начало XX в.

235.	Жилой дом, 1951 г.
236.	Дом Алексея Афанасьевича Максимова, 1908 г.
237.	Жилой дом, 1958 г.
238.	Жилой дом, 1937 г.
239.	Жилой дом, 1952 г.
240.	Дом жилой
241.	Дом жилой
242.	Жилой дом, 1940 г.
243.	Вологодский техникум железнодорожного транспорта. Корпус № 2
244.	Здание бывшего Управления Сухонского речного пароходства, 1938-1940 гг.
245.	Жилой дом, 1951-1954 гг.
246.	Жилой дом, 1951 г.
247.	Жилой дом с магазином, 1956 г.
248.	Жилой дом, 1947 г.
249.	Жилой дом, 1959 г.
250.	Торговые ряды, XIX в.
251.	Дом жилой, 1950-е гг.
252.	Школа колхозных кадров, 1953-1960 гг.
253.	Жилой дом, 1958 г.
254.	32-квартирный жилой дом швейной фабрики, 1950-е гг.
255.	Дом жилой, дореволюционный
256.	Дореволюционный дом
257.	Производственное здание со складскими помещениями, конец XIX в.
258.	Дом купца Ивана Дмитриевича Свешникова, 2-я половина XIX в.
259.	Здание общежития Вологодского государственного университета (ВоГУ)
260.	Дореволюционный дом Полиевктова

261.	Вологодская областная научная библиотека, 1956 г., 1963 г.
262.	Флигель дома купчихи Евгении Александровны Ульевой, конец XIX в.
263.	Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
264.	Дом с лавкой купца Фёдора Павловича Веденеева, около 1900 г.
265.	Дом жилой, 1938 г.
266.	Жилой дом
267.	Дом Николая Васильевича Самарина, 1857 г.
268.	Здание строительного колледжа
269.	Жилой дом, 1950-е гг.
270.	Дом крестьянина Катинова, 2-я половина XIX в.
271.	Дом жилой, дореволюционный
272.	Дом жилой, дореволюционный
273.	Дом жилой, дореволюционный
274.	Дом жилой, дореволюционный
275.	Дом жилой
276.	Дом жилой
277.	Дом жилой
278.	Жилой дом, 1940 г.
279.	Жилой дом
280.	Дом Василия Михайловича Табарова (Голубева) (разрешение на постройку 7 сентября 1898 г.)
281.	Дом купца Дмитрия Николаевича Коноплёва
282.	Лавка, конец XIX в.
283.	Жилой дом, 1935 г.

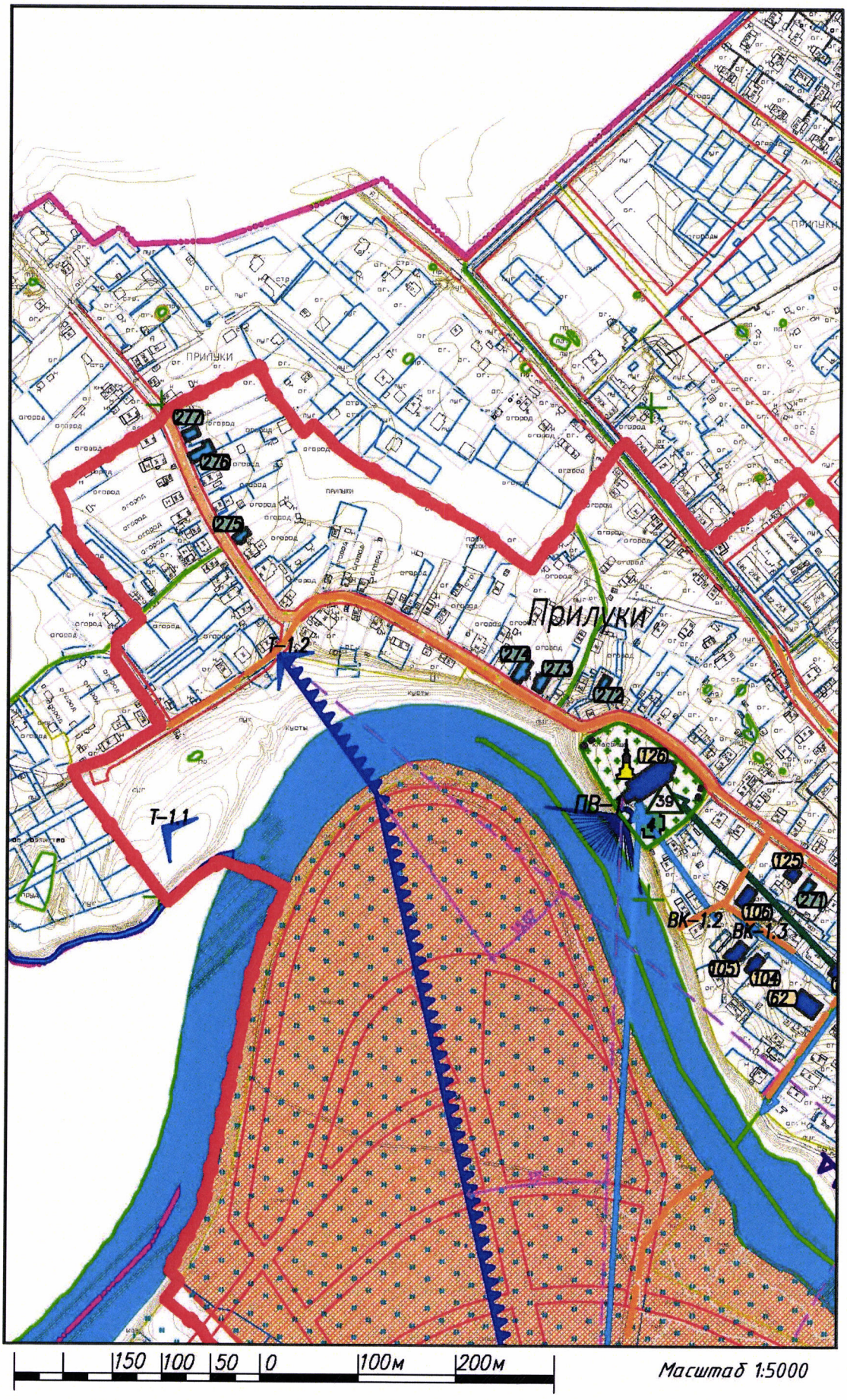
284.	Жилой дом, 1958 г.
285.	Жилой дом, 1941 г.
286.	Жилой дом, 1941 г.
287.	Жилой дом (административное здание), 1-я половина 1950-х гг.
288.	Жилой дом (административное здание), 1-я половина 1950-х гг.
289.	Дореволюционный дом Соколова
290.	Доходный дом, 2-я половина XIX в. Дом Александра Аполосовича Ордина, 1826 г.
291.	Кладовая при доме Василия Максимовича Григорьева, XIX в.
292.	Жилой дом
293.	Дом фотографа Ливерия Викторовича Раевского, 1912 г.
294.	Жилой дом, 1953 г.
295.	Жилой дом, 1955 г.
296.	Хозяйственная постройка, 2-я половина XIX в.
297.	Дом Анны Васильевны Дес-Фонтейнес, 1906 г.
298.	Дом Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнес, 2-я половина XIX в.
299.	Дом купца Дмитрия Ивановича Чиркова, 2-я половина XIX в.
300.	Дом Беляева (Киршина), XIX в. После сноса построен по обмерам в 1990-е годы
301.	Лаборатория при Губернской земской аптеке, 1882 г.
302.	Электростанция при губернской земской больнице, 1912 г.
303.	Дом купца Дмитрия Николаевича Коноплёва. С 20 августа 1910 г. - страхового общества «Якорь»
304.	Дом Варакина, конец XIX в.
305.	Дом жилой, 1848 г.
306.	Дом Александра Петровича Орлова, 1892 г.
307.	Дом дворянина Михаила Алексеевича Агаркова, 2-я половина XIX в.
308.	Школа № 11, 1951-1955 гг.

309.	Жилой дом, 1939 г.
310.	Дом жилой, 1900 г.
311.	Дом жилой, 1900 г.
312.	Дом крестьянки Марии Африкановны Смирновой
313.	Жилой дом (заселен в 1954 г.), архитектор Великанов
314.	Общежитие на 100 мест, 1957 г., архитектор Криппа
315.	Жилой дом, 1954 г., архитектор Великанов
316.	Жилой дом, 1954 г., архитектор Великанов
317.	Жилой дом, 1958 г. Государственные архитектурные мастерские. Архитекторы А.Н. Аранович и Е.С. Савченко
Категория «инженерные сооружения»	
318.	Водоемная башня. Архитектор – В.Г. Шухов, конец XIX века
319.	Октябрьский мост, 1928-1931 гг.

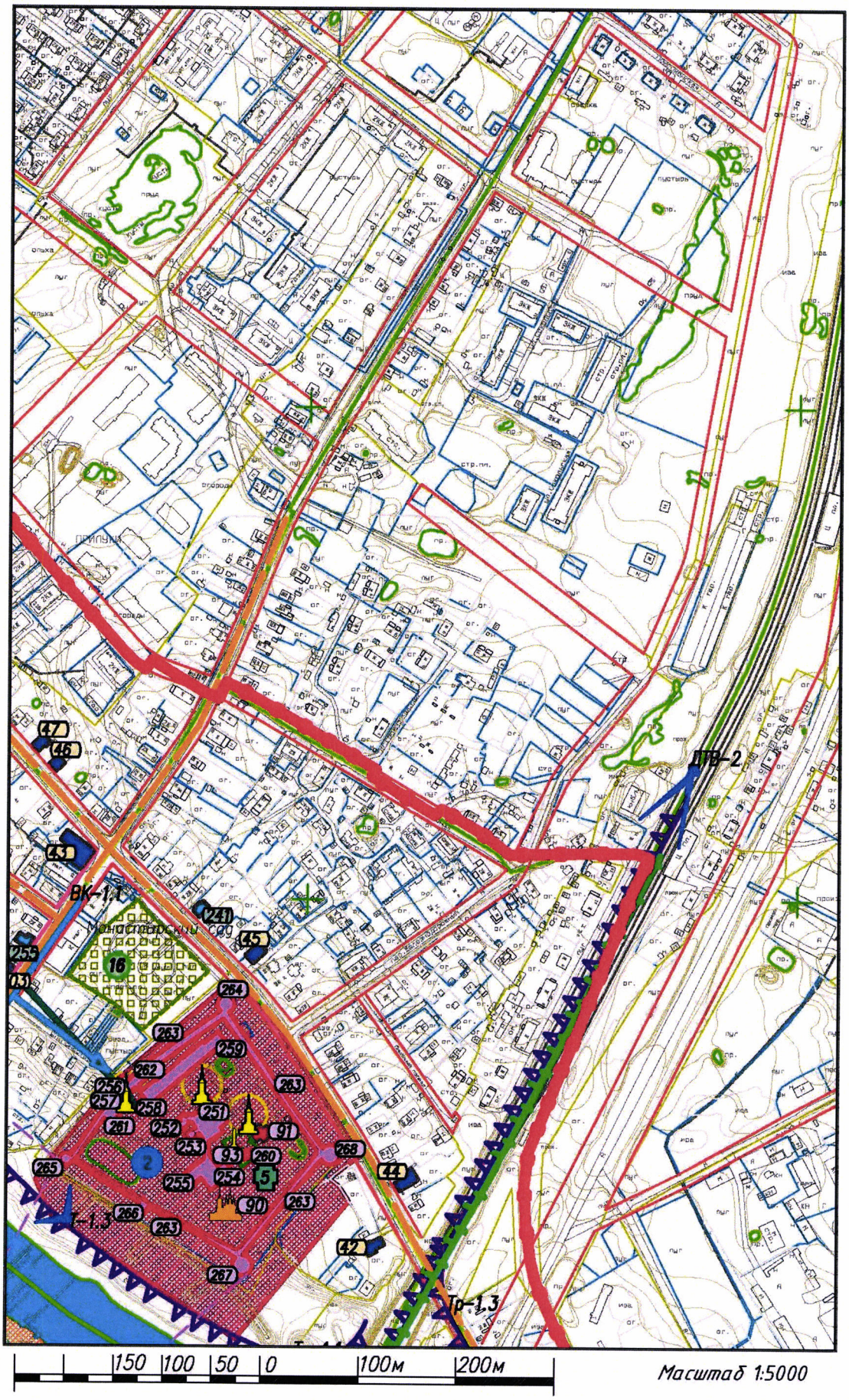
N п/п (N на чертеже)	Экспликация гражданских высотных доминант
1	Водонапорная башня, ул. С. Орлова, 4.
2	Водоемная башня, пер. Движенческий, 10.
3	Здание пожарной каланчи III-пожарной части г. Вологды, ул. Чернышевсого, 33.
4	Башня на территории Льнокомбината (производственное здание), (середина XX в.)
N п/п (N на чертеже)	Наименование
	Существующие мостына территории исторического поселения город Вологда
1	Октябрьский мост (ул. С.Орлова – ул. Чернышевского)
2	Красный мост (ул. Зосимовская – ул. Добролюбова)
3	Мост Восьмисотлетия (ул. Предтеченская – ул. Прокатова)
4	Пешеходный мост (ул. мира – ул. Пушкинская)
5	Винтеровский мост (ул. Октябрьская – ул. Герцена)
6	Мясноряд ский мост (ул. Мира – ул. Козленская)
7	Каменный мост (пр. Победы – Советский пр.)
8	Рыбноряд ский мост (ул. Лермонтова – ул. С. Орлова)
9	Веденеевский мост (ул. Чехова – ул. Мира)
10	Горбатый мост
11	Ленинградский мост

Nn/п (N на чертеже)	Экспликация ценного городского озеленения
	Озеленение, существующее с XVII-XX вв.
1	Парк "Кремлевский сад"
2	Сквер перед зданием ВоГУ
	Озеленение, существующее с XIX-XX вв.
	Городские сады и парки:
3	Сад по ул. Ветошкина, (Самаринский сад XIX века), 1939 г.
	Скверы:
4	Сквер на Соборной горке, 1824 г.
5	Сквер у Кремлевской стены
6	Сквер по проспекту Победы перед нежилым зданием по пр. Победы, 33
7	Сквер по ул. Мира (аллея по улице Мира, 1842 г.)
8	Сквер на площади Революции, 1953 г. (пл. Революции), (бывший Комсомольский сквер (Александровский сад 1824 г.)
9	Сквер у церкви Иоанна Предтечи в Рощенье (Детский парк, 1898 г. ("Парк имени Александра Сергеевича Пушкина")
10	Сквер у Дома Петра I, 1872 г.

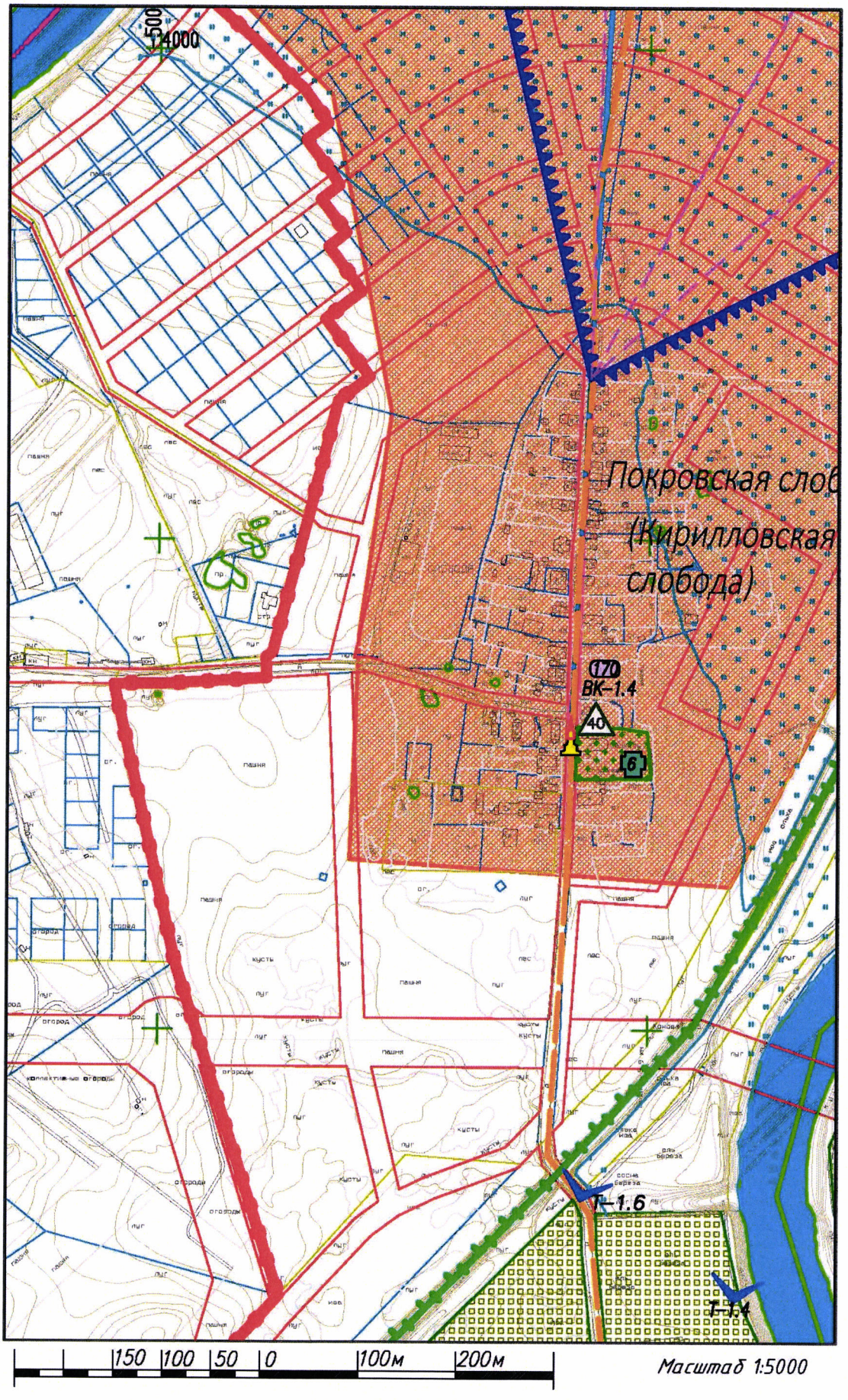
Бульвары:	
11	Бульвар по ул. Октябрьской, 1822 г. (в том числе: сквер по улице Ленинградский, 1822 г.; сквер по улице Ленинградской (бывший Пятницкий бульвар, 1858–1860 гг.); сквер Театральный по улице Октябрьской, заложен в 1954–1955 гг.)
12	Бульвар по проспекту Победы, 1858 г.
13	Бульвар по ул. Мира (вдоль р. Золотухи), 1822 г.
Озеленение, существующее с XX–XXI вв.	
Городские сады и парки:	
14	Парк Мира
15	Парк Ветеранов труда (парк культуры и отдыха Ветеранов труда) 1956 г.
16	Монастырский сад, 2007 г.
17	Сад по ул. Машиностроительной (левый берег р. Вологды вдоль ул. Машиностроительной)
18	Сад по набережной 6 Армии (бывший Красноармейский парк)
Скверы:	
19	Сквер у памятника 800-летия города Вологды (сквер на Ленивой площадке), 1947 г.
20	Сквер у памятника Ильюшину
21	Пионерский сквер, 1954–1955 гг.
22	Сквер на р. Копанке
23	Сквер на площади Бабушкина
24	Сквер 825-летия города Вологды, 1972
25	Кировский сквер
26	Сквер на площади Анатолия Семеновича Дрыгина
27	Сквер у дома Культуры Льнокомбината, 1955–1958 гг.
28	Сквер по ул. Текстильщиков, перекресток ул. Беляева, ул. Текстильщиков (нечетная сторона)
29	Сквер по ул. Текстильщиков (перекресток ул. Беляева, ул. Текстильщикова (четная сторона).
Бульвары:	
30	Бульвар по ул. Пушкинской
31	Бульвар по ул. Первомайской
32	Бульвар по ул. Пирогова
33	Бульвар по ул. Текстильщиков
34	Бульвар по ул. Беляева
Nп/п (N на чертеже)	***Экспликация площадей***
1	Кремлевская площадь
2	Торговая площадь
3	Площадь Бабушкина
4	Площадь Революции


Прилуки
Т–1.2
Т–1.1
ПВ–1
ВК–1.2
ВК–1.3
277
276
275
274
273
272
271
126
125
106
105
104
62
39
41
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

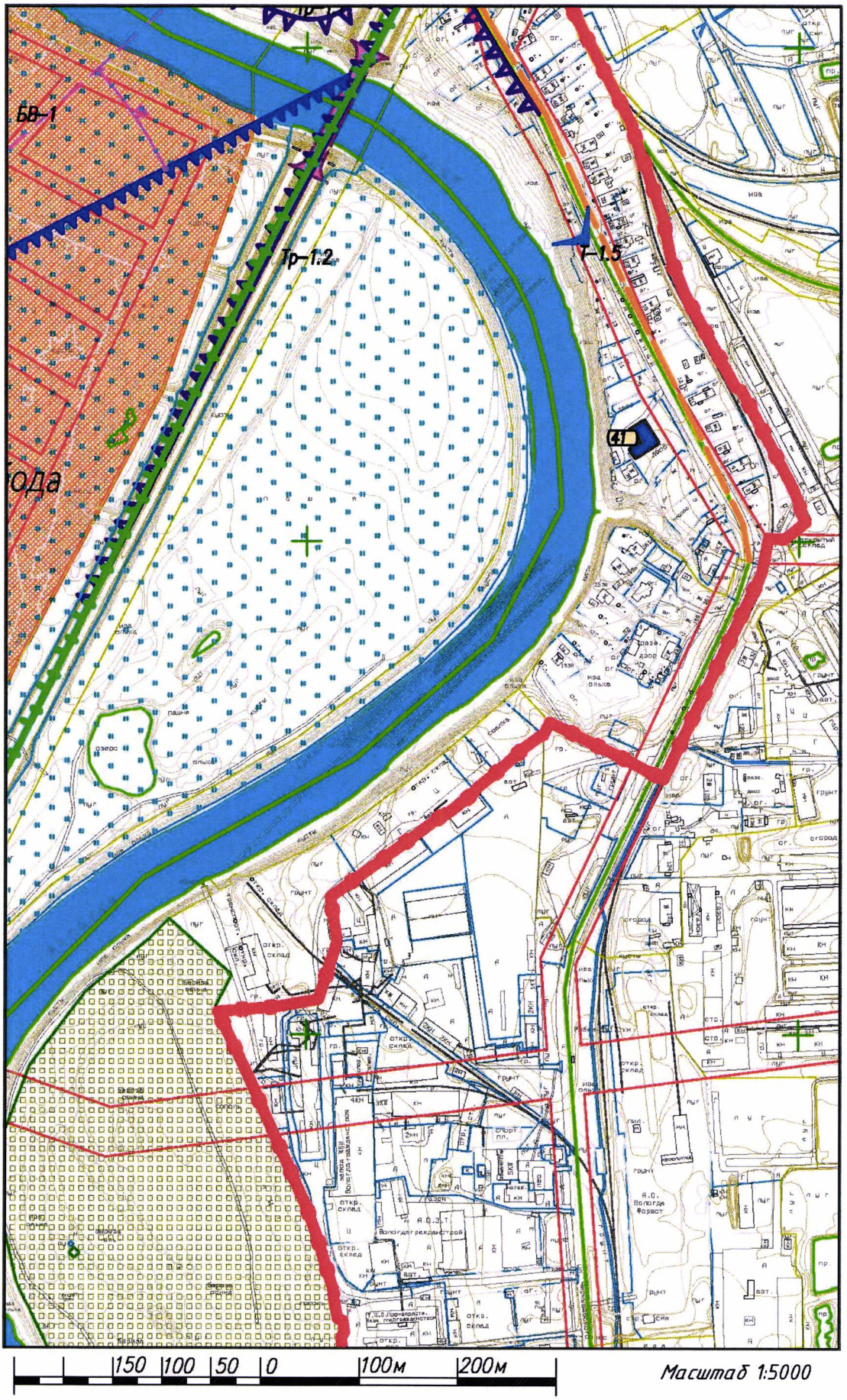
Лист 1



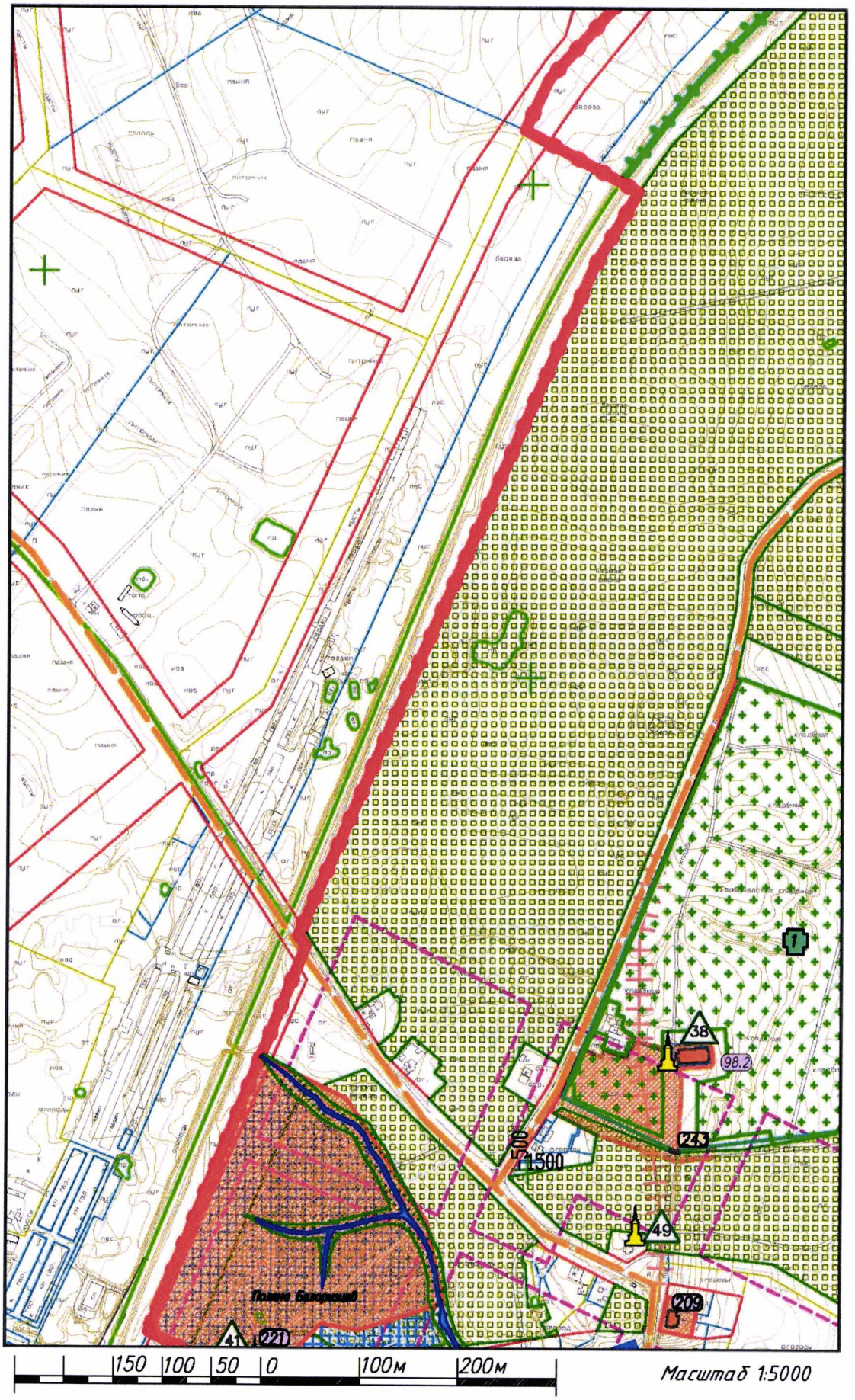
Лист 2


1:4000
Покровская слоб
(Кирилловская
слобода)
170
ВК-1.4
40
6
Т-1.6
Т-1.4
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

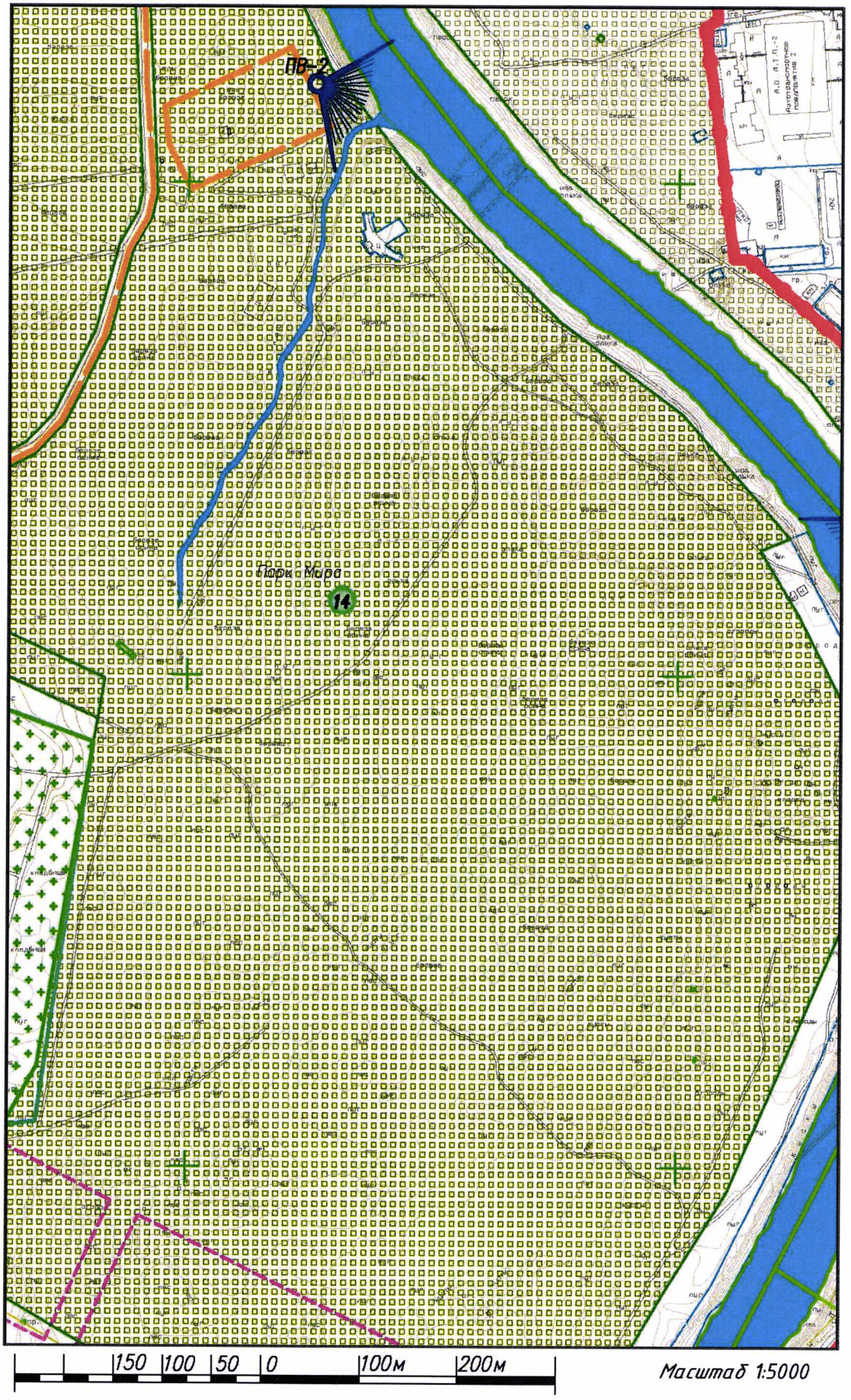
Лист 3



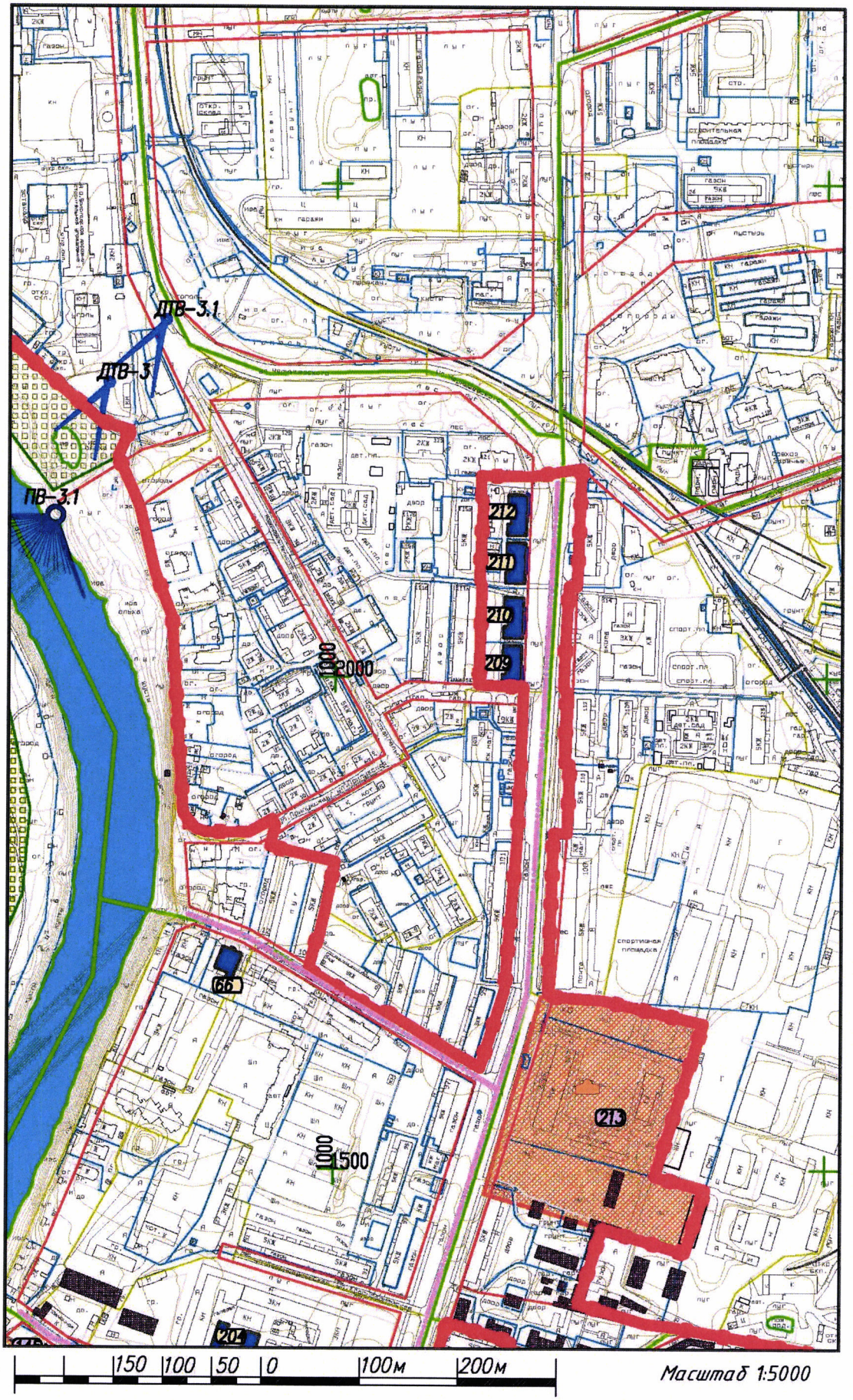
Лист 4



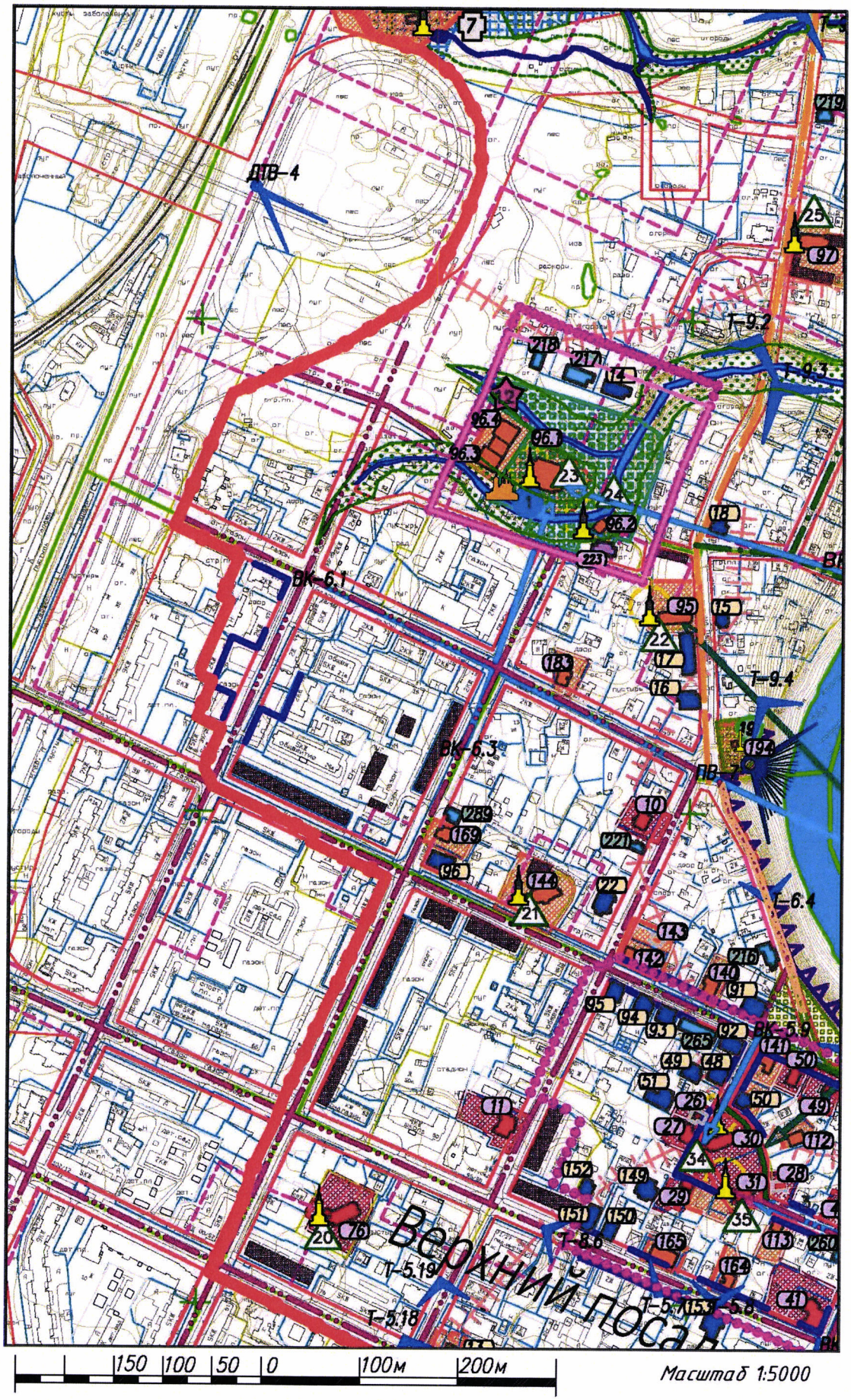
Лист 5



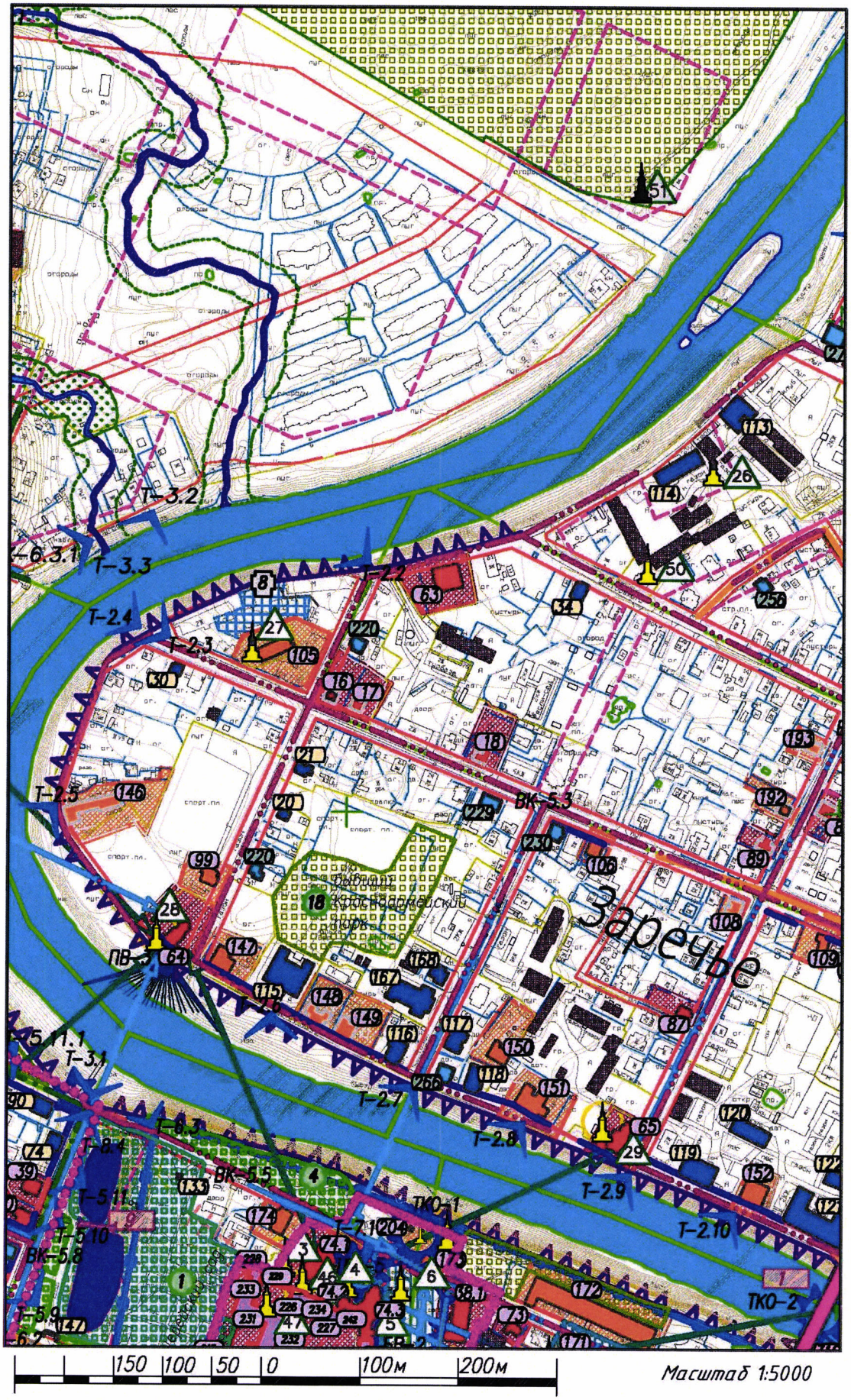
Лист 6


ДПВ-3.1
ДПВ-3
ПВ-3.1
212
211
210
209
2000
1500
66
213
204
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

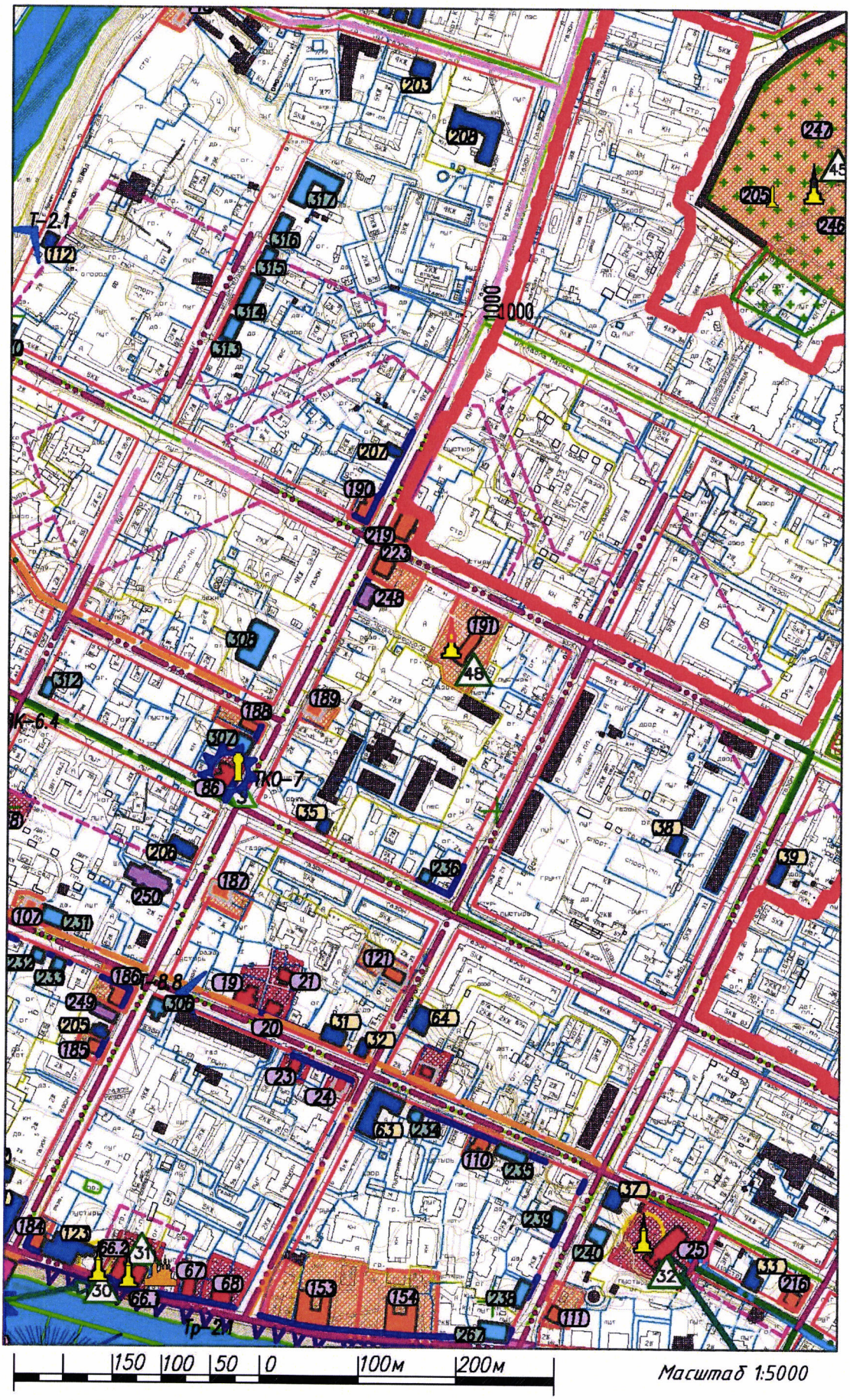
Лист 7


ЛВ–4
ВК–6.1
ВК–6.3
ВК–5.9
Т–9.2
Т–9.3
Т–9.4
Т–6.4
Т–5.19
Т–5.18
Т–8.6
Верхний Посад
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

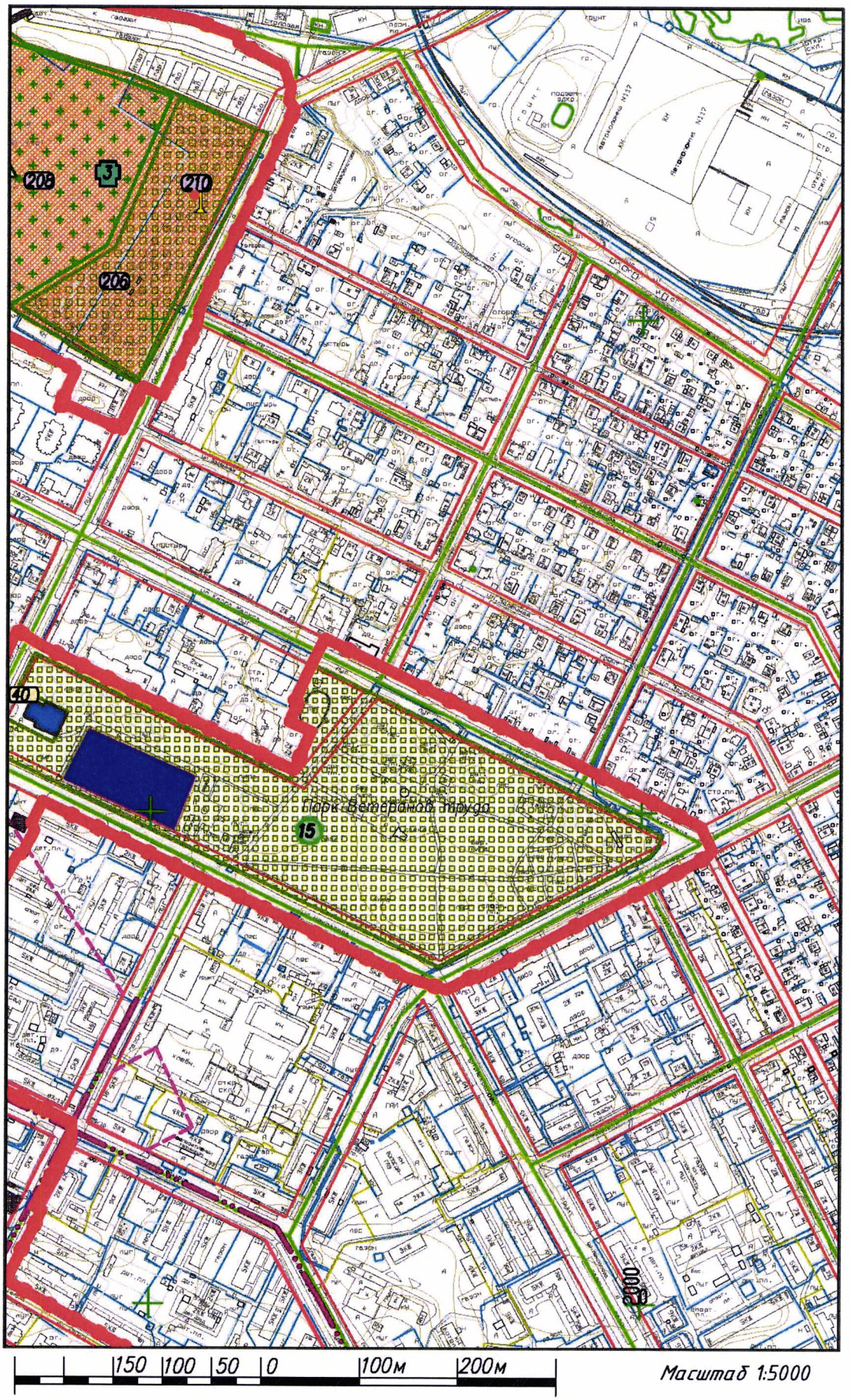
Лист 8


Т-3.2
Т-3.3
Т-2.2
Т-2.4
Т-2.3
Т-2.5
Т-3.1
Т-2.7
Т-2.8
Т-2.9
Т-2.10
Т-6.3
Т-6.4
Т-5.10
ВК-5.3
ВК-5.5
ВК-5.8
ТКО-1
ТКО-2
ПВ-3
Заречье
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

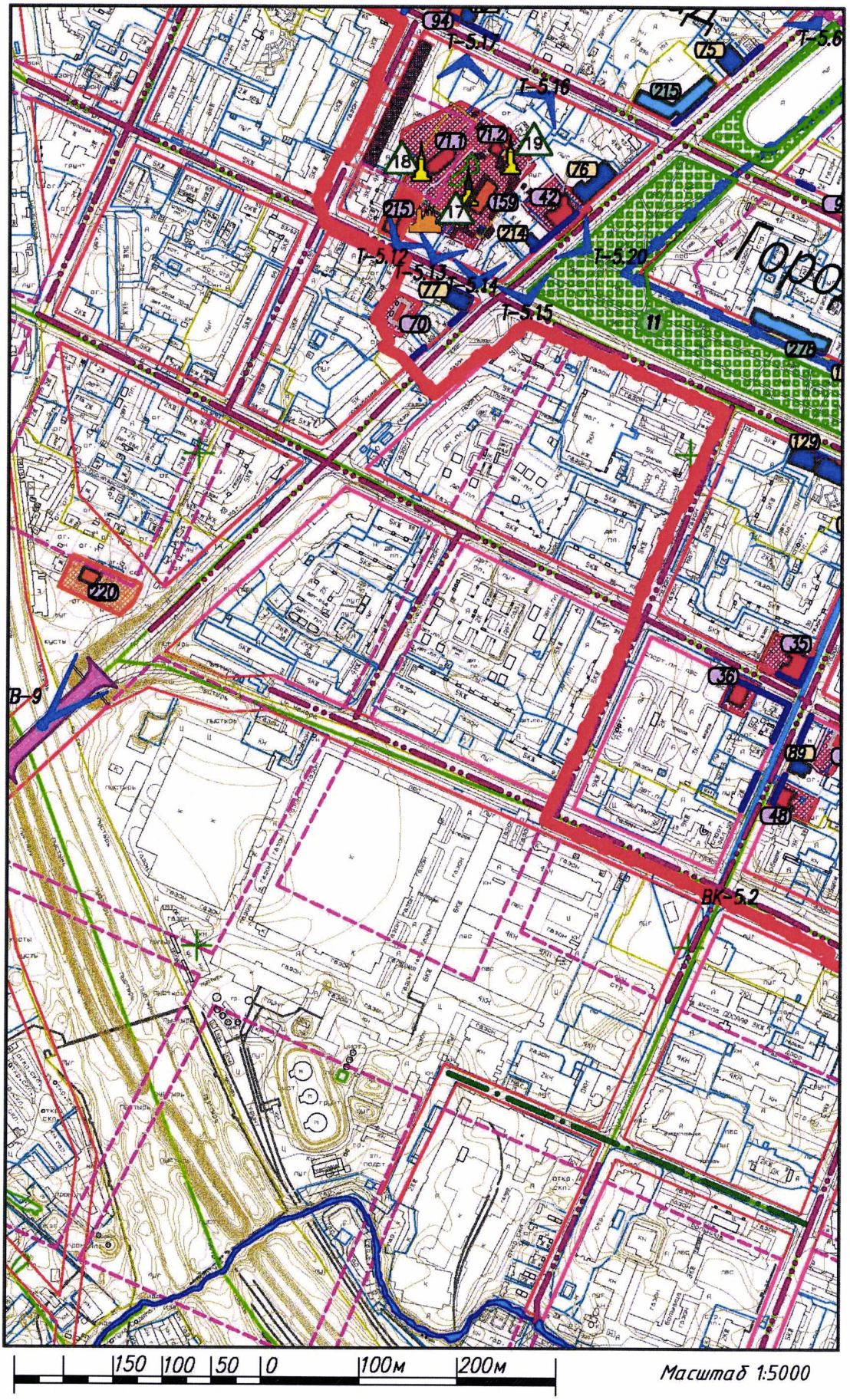
Лист 9


Т-2.1
112
317
316
315
314
313
203
208
247
205
246
1000
207
190
219
223
248
191
48
308
312
189
188
307
86
ТКО-7
35
38
39
206
250
187
236
107
231
232
233
186
Т-8.8
19
21
249
205
185
306
20
31
64
32
121
23
24
63
233
110
235
37
239
240
25
33
216
184
123
66.2
31
67
68
30
66.1
153
154
238
111
267
Тр-2.1
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

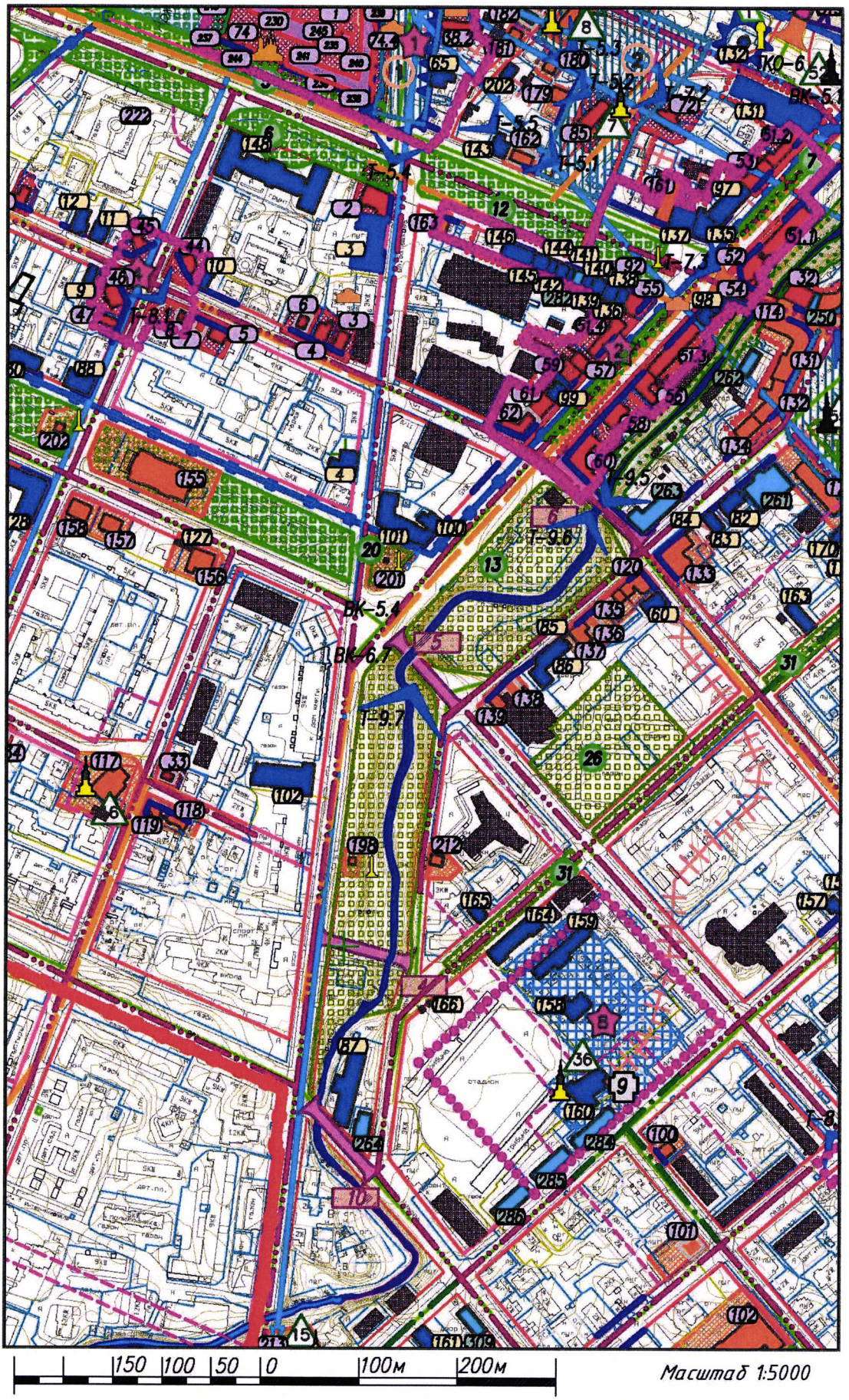
Лист 10



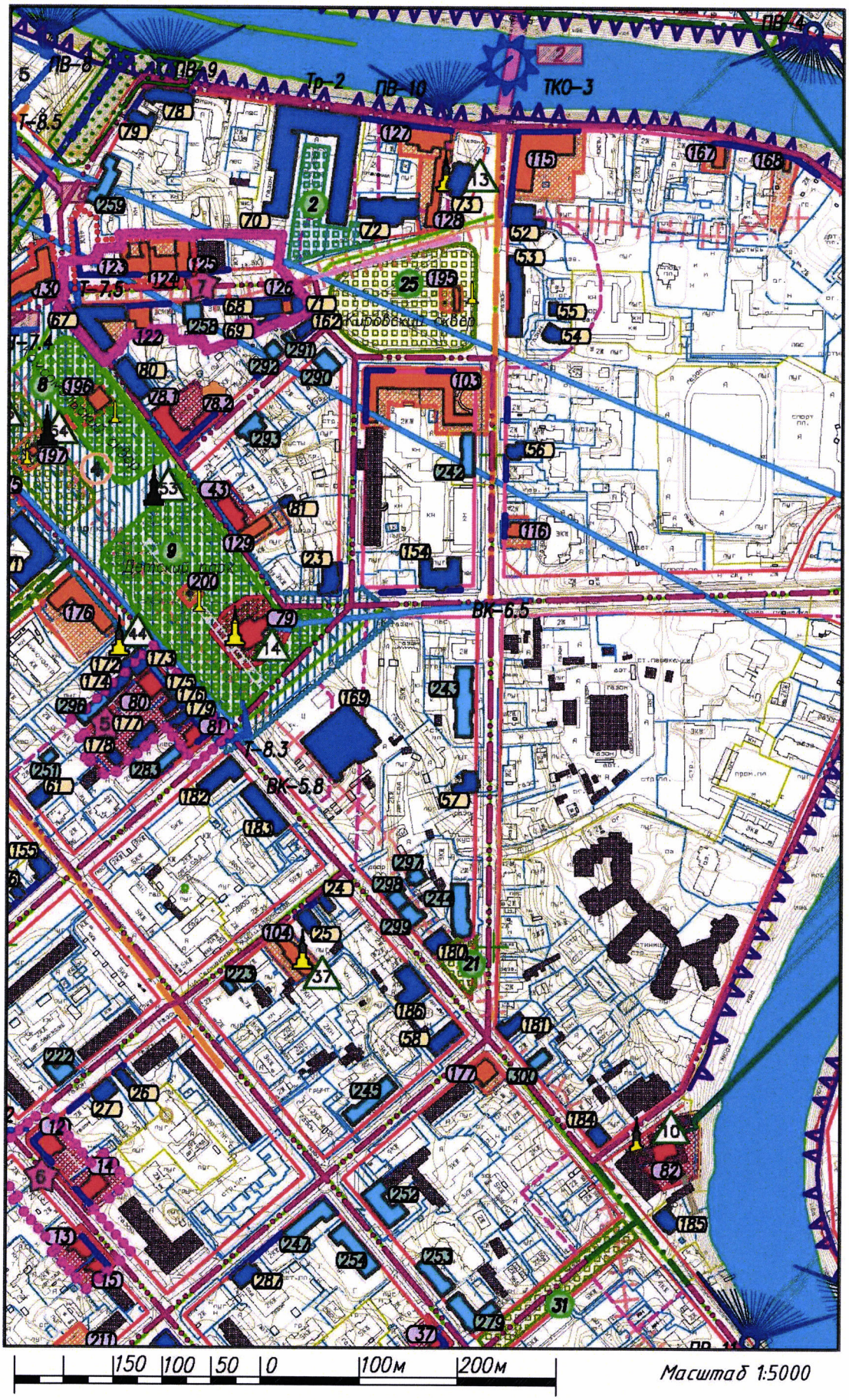
Лист 11


94
Т-5.10
Т-5.16
Т-5.6
75
215
71.1
71.2
19
18
76
42
159
215
17
214
Т-5.12
Т-5.13
Т-5.14
Т-5.15
Т-5.20
77
70
11
276
129
220
35
36
89
48
В-9
ВК-5.2
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

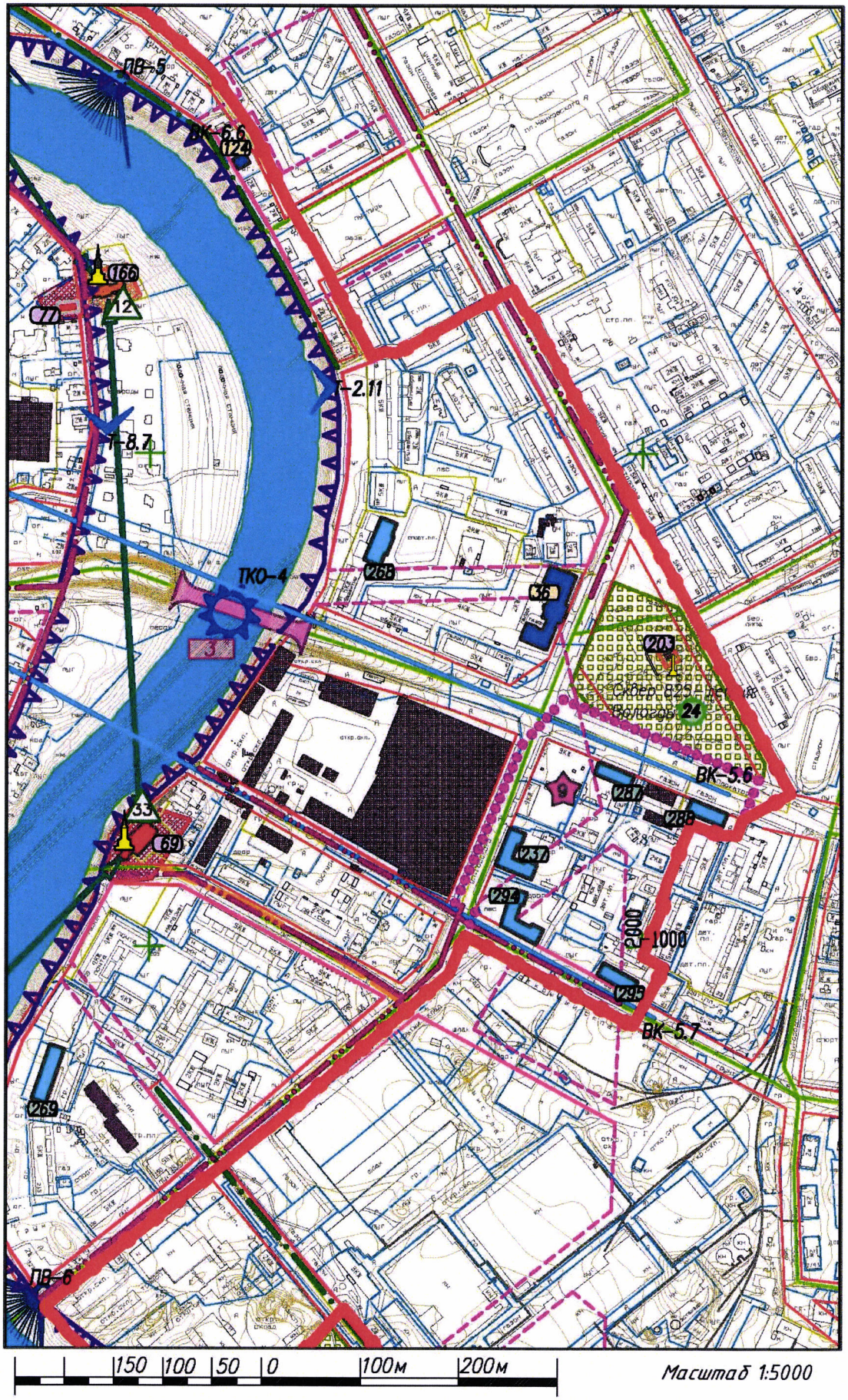
Лист 12


ВК-5.4
ВК-6.7
Т-9.7
Т-5.4
Т-3.6
Т-7.3
Т-9.5
ТКО-6.5
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

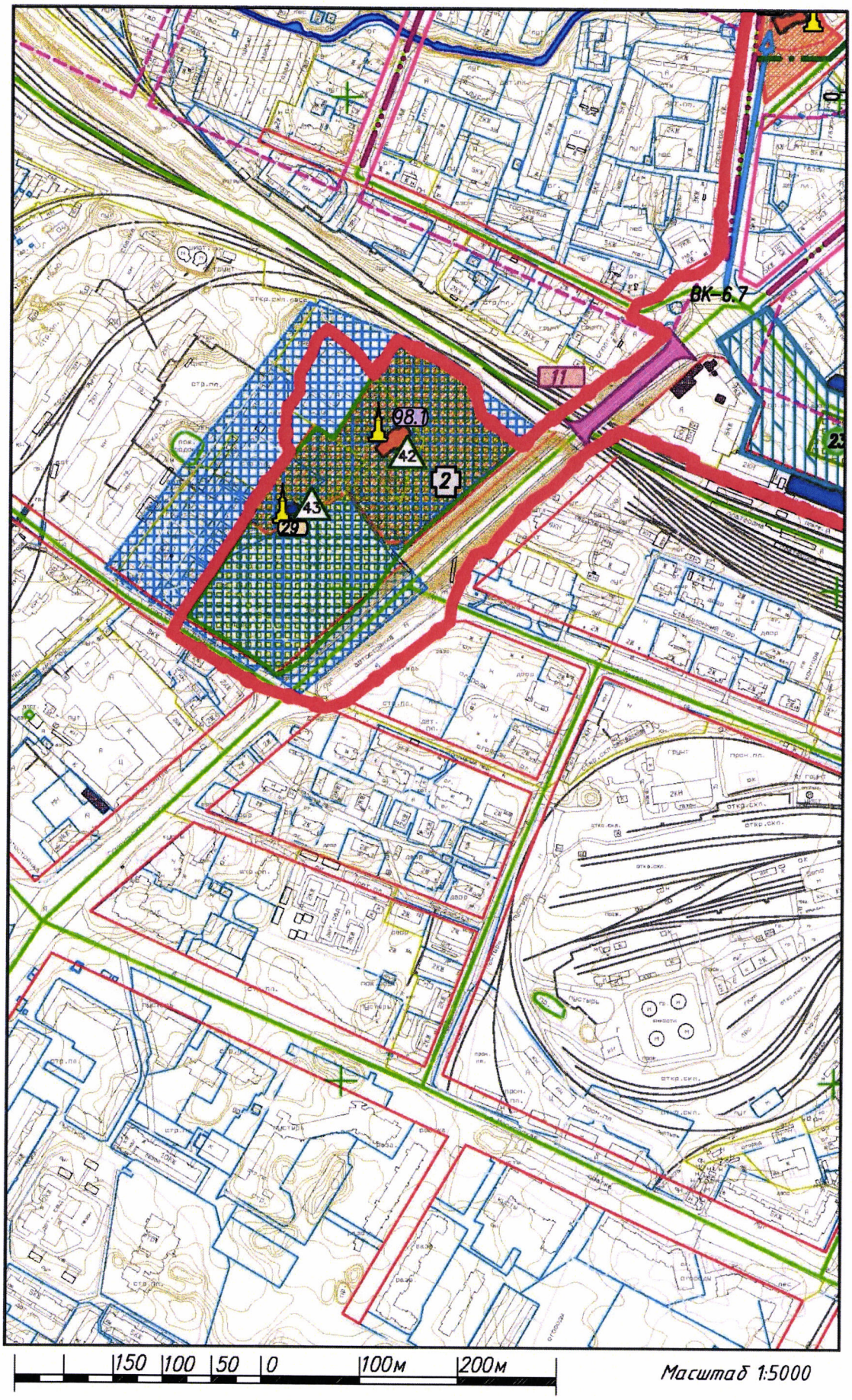
Лист 13


ПВ-8
ПВ-9
Тр-2
ПВ-10
ТКО-3
Т-8.5
Т-7.5
Т-7.4
Т-8.3
ВК-6.5
ВК-5.8
Детский парк
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

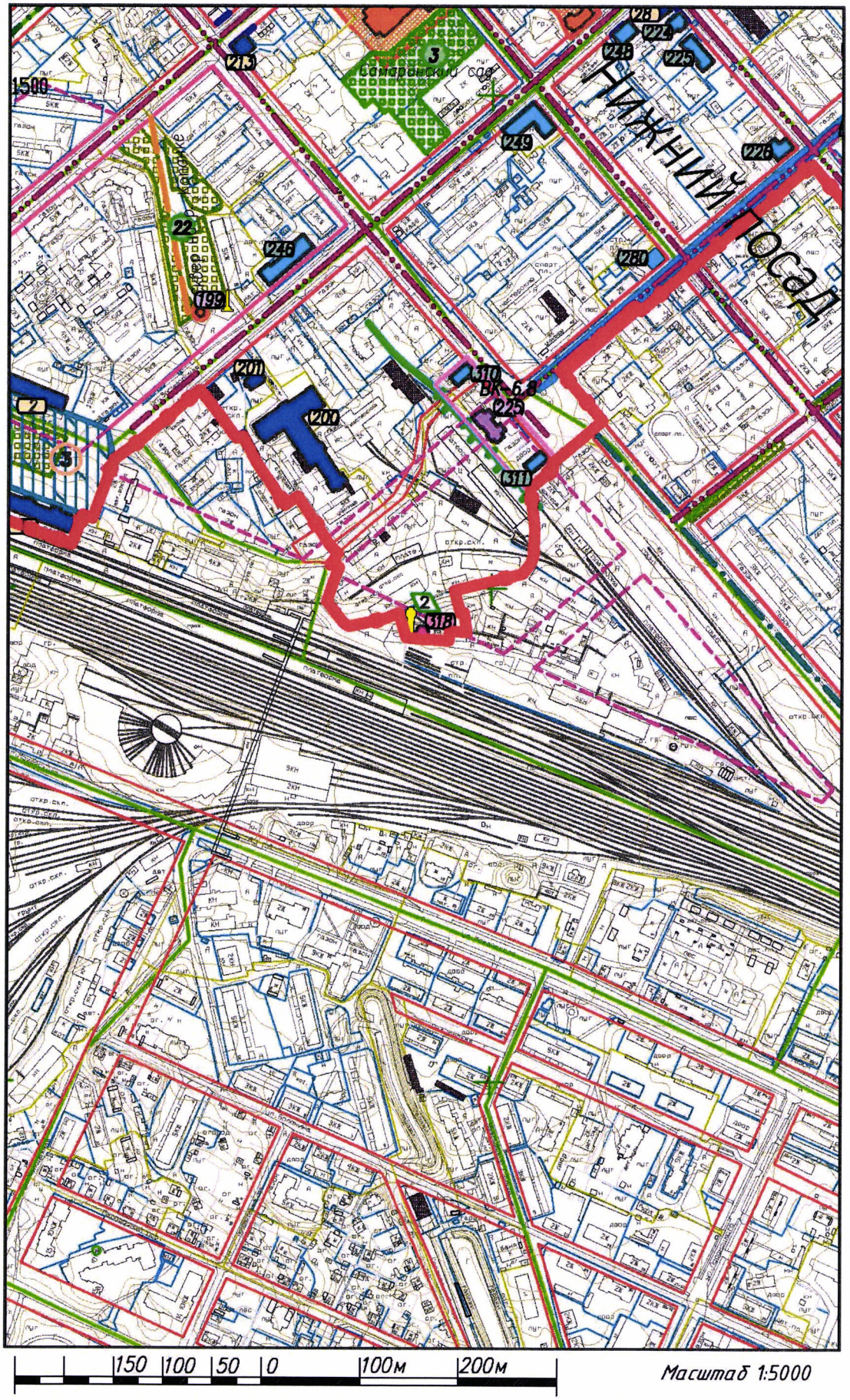
Лист 14


ПВ-5
ВК-5.6
124
166
12
77
Т-2.11
Т-8.7
ПКО-4
3
268
36
203
24
ВК-5.6
287
288
297
294
2000
1000
295
ВК-5.7
269
ПВ-6
33
69
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

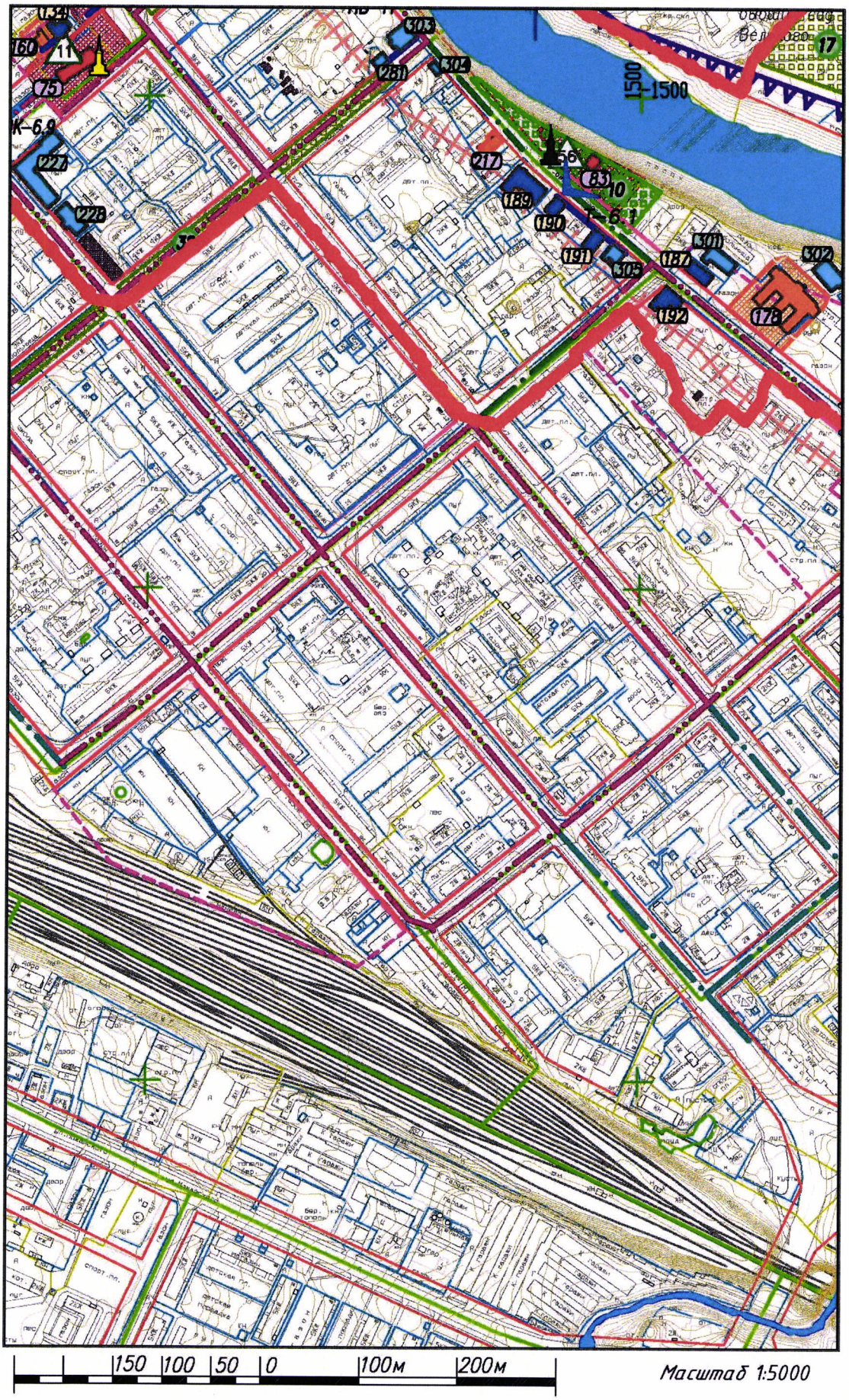
Лист 15



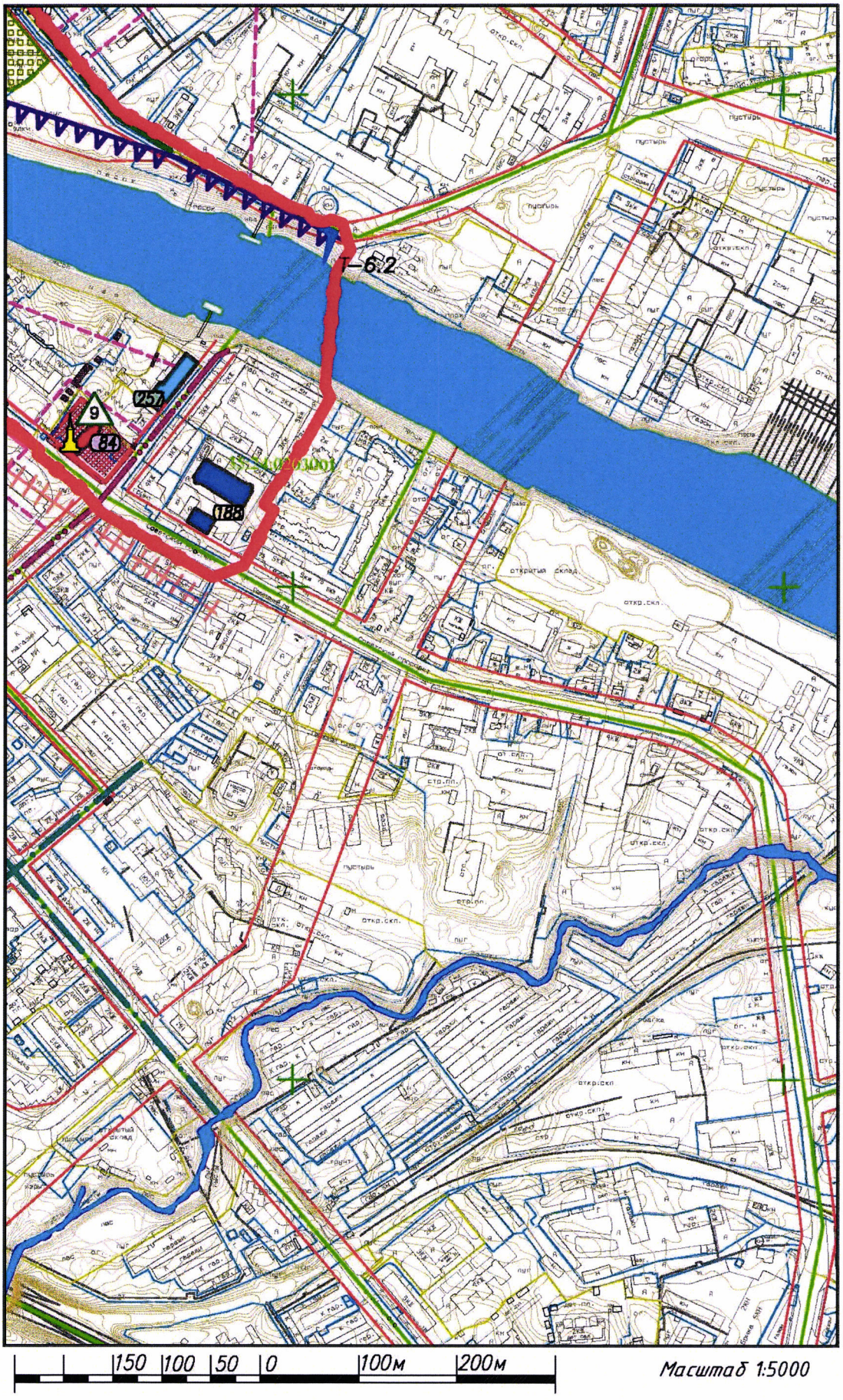
Лист 16


Нижний Посад
Самарский сад
1500
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

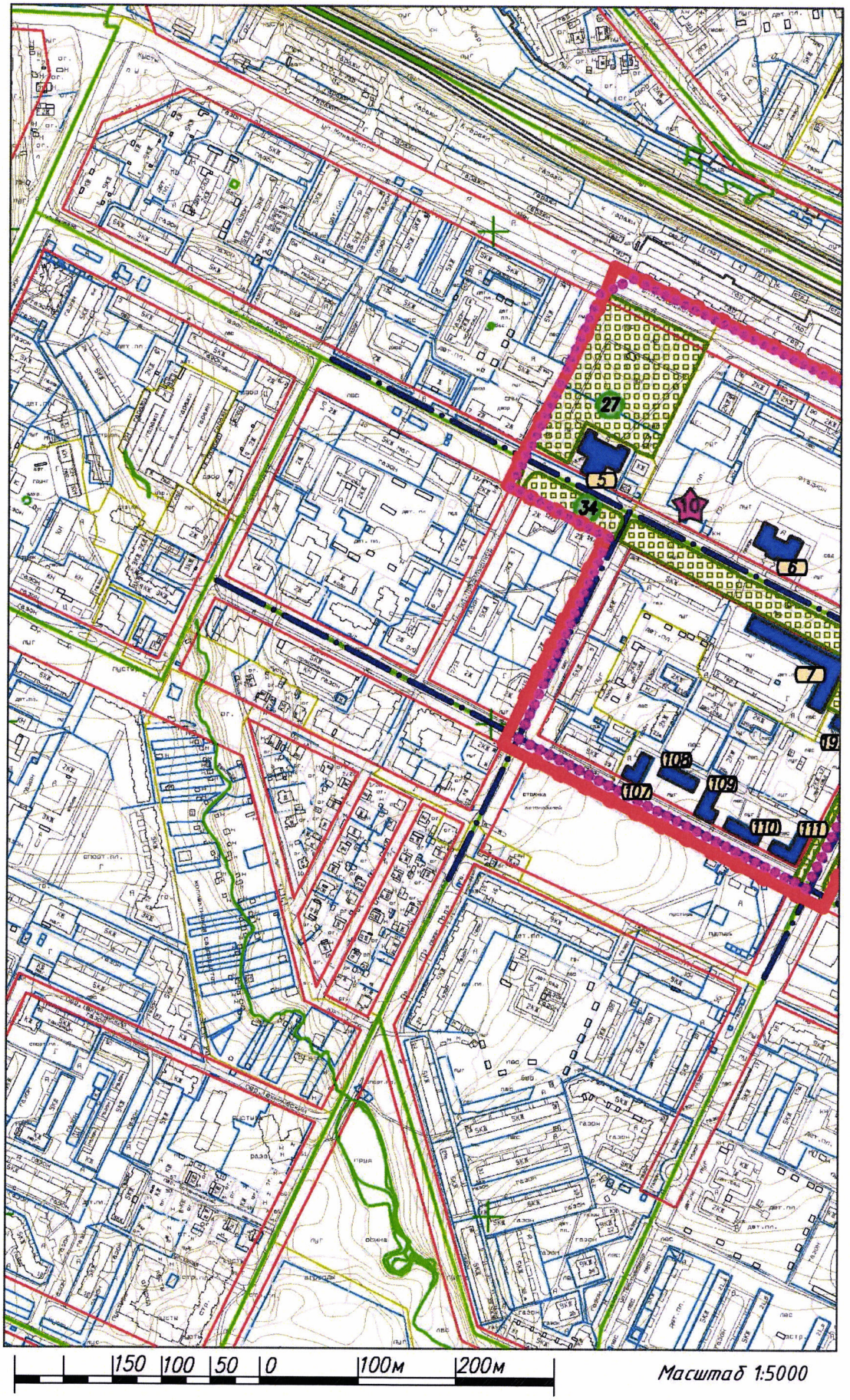
Лист 17


160
11
75
К-6.9
227
228
303
281
302
217
189
190
191
305
187
301
302
192
178
17
1500
83
10
К-6.1
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

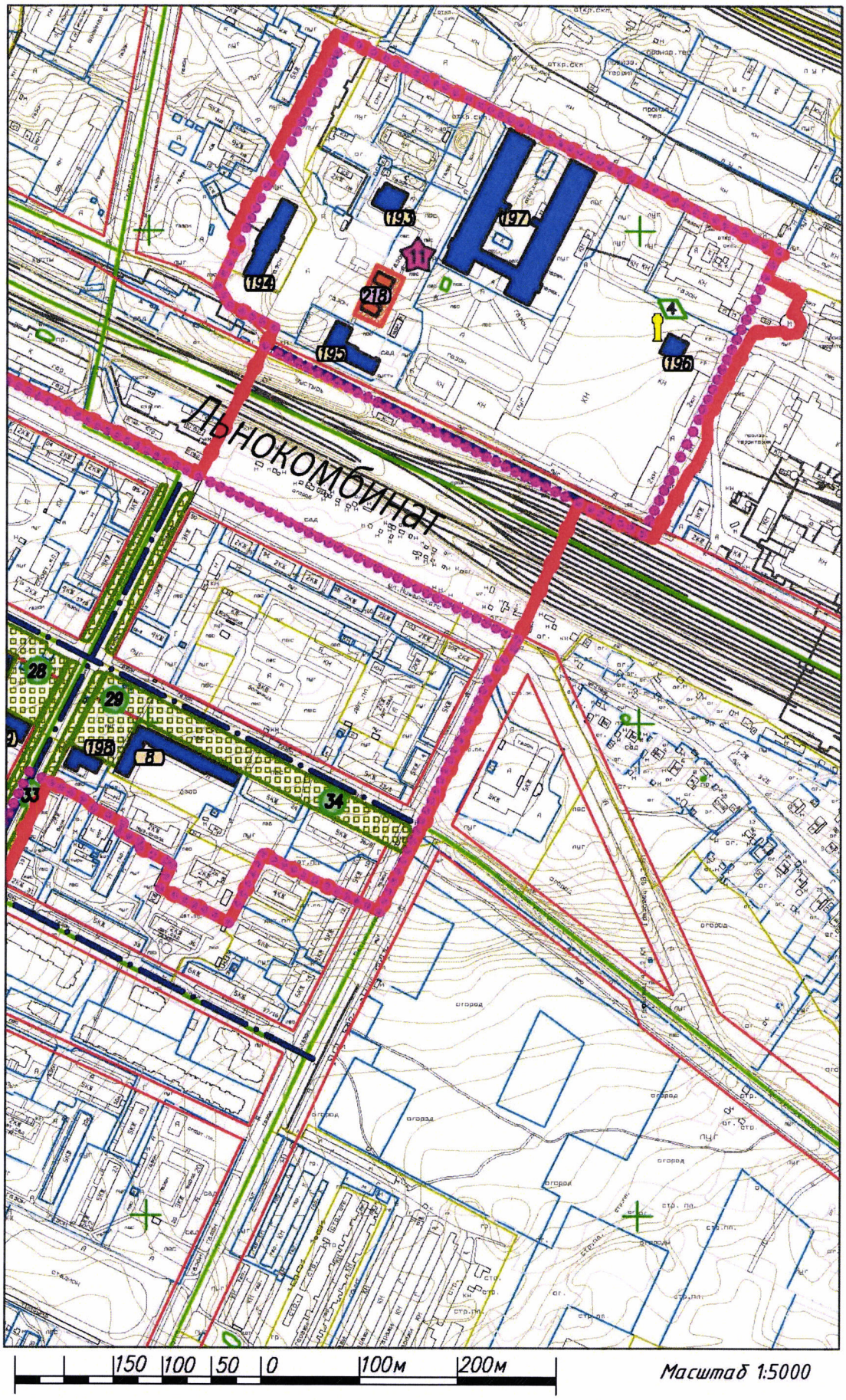
Лист 18



Лист 19


27
5
34
10
6
7
12
105
107
109
110
111
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

Лист 20


Льнокомбинат
193
197
194
11
218
195
4
196
28
29
198
8
33
34
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

Лист 21

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России

от «19» марта 2024 г. № 494

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение исторических линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;

расчистку и обрезку насаждений;

соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;

прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и сложившееся архитектурное окружение.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на день утверждения настоящих Требований, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей площадью более площадей, указанных для конкретных участков в настоящих Требованиях;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

движение большегрузных транспортных средств;

организация новых площадей, улиц, проездов, кроме определенных в настоящих Требованиях;

размещение автопарковок, кроме определенных в настоящих Требованиях;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и находящихся в границах территорий указанных объектов, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Требованиями. Размещение рекламных и

информационных конструкций в допускаемых настоящими Требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не указанные как допустимые, могут быть включены в градостроительный регламент при условии соответствия предельных параметров разрешенного строительства параметрам, установленным в настоящих Требованиях.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения в настоящих Требованиях определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

II. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

5. В границах зоны территорий исторических захоронений (Р-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Общее пользование водными объектами (11.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Культурное развитие (3.6). Историко-культурная деятельность (9.3). Религиозное использование (3.7). Образование и просвещение (3.5). Коммунальное обслуживание (3.1).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть	Сельскохозяйственное использование (1.0). Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Передвижное жилье (2.4).

[1] Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154) и от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478).

	включены в перечень разрешенных видов использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Ветеринарное обслуживание (3.10). Предпринимательство (4.0). Производственная деятельность (6.0). Транспорт (7.0), за исключением водного транспорта (7.3). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается: - организация новых набережных, площадей; - проведение противопаводковых мероприятий.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Запрещается: - расширение проезжей части; - подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли. Разрешается: - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия – защиту от подтопления); - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Новая застройка не предусмотрена, за исключением воссоздания утраченных культовых объектов в первоначальных объемах, а также возведения объектов капитального строительства в целях реализации видов разрешенного использования земельных участков 3.5 (образование и просвещение) и 3.7 (религиозное использование). Разрешается реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, без изменения их объемно-пространственных характеристик.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов

		отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.

7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов.
17	Максимальная этажность	Не устанавливается.
18	Максимальная отметка от уровня земли	Не устанавливается.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и	Не устанавливается.

	сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Не устанавливается.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать одной второй длины фасада и одной четвертой высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м; - размещение информационных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается: - новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом; - размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	В соответствии с первоначальным архитектурным обликом воссоздаваемого культового объекта. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	В соответствии с первоначальным архитектурным обликом воссоздаваемого культового объекта.
28	Цветовое решение	В соответствии с первоначальным архитектурным обликом воссоздаваемого культового объекта.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений высотой не более 1,8 м; - установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованных (сварных) металлических ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски. Запрещается: - установка глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов); - установка ограждений из профилированного металлического листа; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

6. В границах зоны исторических кладбищ (Р-1.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Общее пользование водными объектами (11.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Культурное развитие (3.6) Историко-культурная деятельность (9.3) Религиозное использование (3.7)

		Коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Ветеринарное обслуживание (3.10) Предпринимательство (4.0) Производственная деятельность (6.0) Транспорт (7.0), за исключением водного транспорта (7.3) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается: - организация новых набережных, площадей; - проведение противопаводковых мероприятий.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Запрещается: - расширение проезжей части; - подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли. Разрешается: - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия – защиту от подтопления); - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Новая застройка не предусмотрена, за исключением возведения объектов капитального строительства в целях реализации вида разрешенного использования земельных участков 3.7 (религиозное использование). Разрешается реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, без изменения их объемно-пространственных характеристик.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция,

		воссоздание при утрате объекта с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция, воссоздание при утрате объекта с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления, допускается воссоздание, реконструкция объекта в иных конструктивных материалах. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция, воссоздание при утрате объекта с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования (устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов); - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна

		превышать высоту карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими Требованиями предельными параметрами.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
17	Максимальная этажность	Не устанавливается.

18	Максимальная отметка от уровня земли	Не устанавливается.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Не устанавливается.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м.; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м; - размещение информационных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа зданий; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.

25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается: - новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом; - размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	Не устанавливается. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается.
28	Цветовое решение	Не устанавливается.
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений высотой не более 1,8 м; - установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы с покраской в цвет фасадов зданий, с выделением архитектурных элементов; - установка кованных (сварных) металлических ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски. Запрещается: - установка глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения); - установка ограждений из профилированного металлического листа; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

В границах зоны новая застройка не предусмотрена, за исключением возведения объектов капитального строительства в целях реализации вида разрешенного использования земельных участков 3.7 (религиозное использование).

7. В границах зоны усадебной застройки (Р-2, включающей подзону Р-2.П) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Магазины (4.4.) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Деловое управление (4.1) Общественное управление (3.8) Культурное развитие (3.6) Образование и просвещение (3.5) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Религиозное использование (3.7)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Производственная деятельность (6.0) Транспорт (7.0), за исключением водного транспорта (7.3) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически

		ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли. Запрещается подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Запрещается изменение характерных типов исторической застройки при строительстве объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек по красным линиям и линиям застройки. В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания (хозяйственной постройки), размеры здания (хозяйственной постройки), размеры отдельных частей здания (хозяйственной постройки), расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом настоящих Требованиями, с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки.

		Разрешается реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам и дисгармоничным объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки - с учетом настоящих Требований, с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. На внутридворовых территориях разрешается строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек. Характерные типы исторической застройки: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2 пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3 пр.). Тип Д 1.3 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4 пр.). Тип Д 1.4 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5 пр.). Тип Д 1.5 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Хозяйственные постройки: Тип ХД 1.1. Каретник деревянный одноэтажный с симметричными дверными проёмами. Тип ХД 1.6. Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с брандмауэром. Тип ХД 1.7. Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка. Тип ХК 1.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная.

		Тип ХК 1.2. Каретник каменный одноэтажный с фронтоном. Характерные типы исторической застройки для подзоны Р-2.П не устанавливаются.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа

		конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	2500 кв.м.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	14 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.

15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	240 кв.м - здание должно быть ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен сложной конфигурации в плане не более 14 х 20 м; 176 кв.м - здание должно быть ориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане не более 8 х 22 м (к данному объему может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2 м и длиной не более одной четверти протяженности длинного фасада), при этом длинная сторона пристраиваемого помещения должна примыкать к длинному фасаду здания. Пристройки со стороны улицы запрещены.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35 процентов.
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа, при этом второй этаж – мансардный, мансардный этаж по площади не более половины от площади первого этажа.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	Для одноэтажного здания - 4,7 м до карниза, 8 м до конька здания. Для двухэтажного здания, где второй этаж мансардный - 4,7 м до карниза первого этажа, 9 м до конька здания. Для объектов капитального строительства, не являющихся дисгармоничными и имеющих два этажа, сохраняются существующие на день утверждения настоящих Требований параметры. Для всех объектов высота цоколя - не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	7,5 процентов. Максимальный размер в наружных габаритах отдельно стоящего строения или сооружения - не более 3,5 м в ширину, не более 8 м в длину. Строения и сооружения располагаются не ближе 10 м от линии застройки. При расположении здания на расстоянии 20 м от линии застройки - не более 6 м в ширину, не более 8 м в длину (в наружных габаритах отдельно стоящего строения или сооружения).
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3 м до карниза, 4,5 м до конька либо до наивысшей точки при строительстве простого объема с двускатной кровлей; 3,5 м до карниза, 5 м до конька либо до наивысшей точки при применении характерных типов.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м.

22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	22 м.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 6 метров (по линии застройки).
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Деревянные здания или здания из других материалов, обшитые деревом. Строительство зданий по красным линиям и линиям застройки в соответствии с типом исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо

		двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов в зависимости от типа здания. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов; - сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений при реконструкции и капитальном ремонте зданий. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
28	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; - для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый; - наличники и карнизы - белый цвет.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и	Разрешается: - установка ограждений высотой не более 1,6 м;

	тротуарные покрытия, малые формы	- устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3 м); - установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов; - установка кованых (сварных) металлических ограждений; - в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией, разрешается установка сплошных ограждений в соответствии с типами исторических ограждений: Тип ВД 1. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 3. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 4. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 5. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 6. Деревянные трёхчастные ворота. Может быть использован фрагмент ворот (входная калитка и распашные ворота либо одна входная калитка): Тип П 1. Деревянный палисад. Тип П 2. Деревянный палисад. Тип П 3. Деревянный палисад. Тип П 4. Деревянный палисад. Тип П 5. Деревянный палисад. Тип П 6. Деревянный палисад. Тип П 7. Деревянный палисад. Тип П 8. Деревянный палисад. Тип П 9. Деревянный палисад. Тип П 10. Деревянный палисад. Тип ЗД 1. Деревянный сплошной забор. Тип ЗД 2. Деревянный забор. Тип ЗД 3. Деревянный забор. Тип ЗД 4. Деревянный забор. Тип ЗД 5. Деревянный забор. Тип ЗД 7. Деревянный забор. Тип ЗД 8. Деревянный забор. Тип ЗК 1. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950 - 1960 годов). Запрещается: - устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения); - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа,

		шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов (элементов благоустройства и малых архитектурных форм). Разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).

8. В границах зоны традиционной, деревянной двухэтажной застройки (Р-3, включающей подзоны Р-3.П, Р-3.С, Р-3.К, Р-3.К.Л) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Туристическое обслуживание (5.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Производственная деятельность (6.0) Транспорт (7.0), за исключением водного транспорта (7.3)

		Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли. Запрещается: - подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли; - расширение проезжей части.
5	Ограничения изменения типа застройки	Запрещается изменение характерных типов исторической застройки при строительстве объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек по красным линиям и линиям застройки. В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания (хозяйственной постройки), размеры здания (хозяйственной постройки), размеры отдельных частей здания (хозяйственной постройки), расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны

		соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом настоящих Требований с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки. Разрешается реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам и дисгармоничным объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки. В случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки - с учетом требований к предельным параметрам и применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных типов исторической застройки. На внутридворовых территориях разрешается строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек. Характерные типы исторической застройки (жилые здания): Для участков Р-3.1, Р-3.2, Р-3.3, Р-3.8, Р-3.18, Р-3.20, Р-3.26, Р-3.28, Р-3.31, Р-3.34: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.).

		Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9 пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4пр.). Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.).

		Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Для части участка Р-3.26 (участок вдоль ул. Набережная 6-й Армии, включая дома №№ 171-191) дополнительно разрешаются следующие типы застройки:

		Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Для участков Р-3.5, Р-3.6, Р-3.7, Р-3.9, Р-3.10, Р-3.11, Р-3.12, Р-3.13, Р-3.14, Р-3.15, Р-3.16, Р-3.17, Р-3.23, Р-3.24, Р-3.29, Р-3.47, Р-3.48, Р-3.49, Р-3.51, Р-3.4, Р-3.21, Р-3.32, Р-3.39: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.).

		Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4пр.). Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.).

		Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.).

		Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Для участков Р-3.4, Р-3.21, Р-3.32, Р-3.39 дополнительно разрешаются следующие типы застройки при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала: Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Для участков Р-3.22, Р-3.25, Р-3.33, Р-3.40, Р-3.41: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.).

		Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.) Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4пр.).

		Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7 пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей.

		Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Для участков Р-3.25, Р-3.41 дополнительно разрешаются следующие типы застройки при условии размещения объекта внутри квартала на

		расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала: Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Для участков Р-3.19, Р-3.27, Р-3.30, Р-3.35, Р-3.36, Р-3.37, Р-3.38, Р-3.42, Р-3.44, Р-3.45, Р-3.46, Р-3.50: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду

		с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.) Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4пр.). Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с

		ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.).

		Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.) Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Для участков Р-3.27, Р-3.30, Р-3.36, Р-3.37, Р-3.42 дополнительно разрешаются следующие типы застройки при условии размещения объекта внутри

		квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала: Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Для участков Р-3.19, Р-3.35, Р-3.44, Р-3.50 дополнительно разрешаются следующие типы: Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Для участка Р-3.43 (конструктивизм): Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному

		фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный).

		Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.9рлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9рлкг. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток, с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.).

		Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.).

		Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.11асо. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей. Тип К 2.11. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать осей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Для подзоны Р-3.П: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный).

		Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный).

		Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.).

		Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Для подзоны Р-3.К: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.).

		Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4пр.). Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду

		с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.9рлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9рлкг. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип Д 2.12рпв. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.).

		Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей.

		Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.11асо. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей. Тип К 2.11. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Для подзоны Р-3.К.Л: Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный).

		Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Деревянные двухэтажные здания Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.9рлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9рлкг. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток, с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей.

		Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип Д 2.12рпв. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей.

		Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.11аco. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей. Тип К 2.11. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. На всех участках разрешаются: Тип ХД 1.1. Каретник деревянный одноэтажный с симметричными дверными проёмами. Тип ХД 1.4. Сарай деревянный одноэтажный с асимметрией и прорезом в виде полукруглой арки на фронтоне. Тип ХД 1.6. Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с брандмауэром. Тип ХД 1.7. Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка. Тип ХК 1.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная. Тип ХК 1.2. Каретник каменный одноэтажный с фронтоном. Тип ХК 1.6. Каменная одноэтажная хозяйственная постройка. Дополнительно на всех участках внутри кварталов разрешаются следующие типы (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 30 м от красной линии): Тип ХД 1.2. Каретник деревянный одноэтажный с прорезом в виде полукруглой арки на фронтоне. Тип ХКД 1.1. Каретник каменный одноэтажный с деревянной пристройкой. Тип ХК 1.3. Каретник каменный одноэтажный со слуховыми окнами. Дополнительно на участках Р-3.4, Р-3.8, Р-3.10, Р-3.17, Р-3.18, Р-3.19, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.37, подзонах Р-К и Р-К.Л

		разрешается следующий тип, при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала: Тип ХД 1.3. Каретник деревянный одноэтажный с колоннами, фронтоном по центру и хозяйственными помещениями. Дополнительно на участке Р-3.27 разрешается следующий тип (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХД 1.5. Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с перерубом и чердаком. Данный тип может быть использован для размещения объекта спортивного назначения. Дополнительно на участках Р-3.4, Р-3.8, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.37 разрешается следующий тип (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХД 2.1. Каретник деревянный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже. Данный тип может быть использован для размещения общественных объектов и объектов спортивного назначения. Дополнительно на участках Р-3.4, Р-3.8, Р-3.10, Р-3.17, Р-3.18, Р-3.19, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.35, Р-3.36, Р-3.37, Р-3.38, Р-3.43, Р-3.44, Р-3.50, подзонах Р-К и Р-К.Л разрешаются следующие типы (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХКД 1.2. Каретник каменный одноэтажный с колонной и одноэтажной хозяйственной деревянной пристройкой. Тип ХКД 1.3. Каретник каменный одноэтажный с деревянной одноэтажной хозяйственной пристройкой. Дополнительно на участках Р-3.30, Р-3.32 разрешается следующий тип (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХК 2.1. Каретник каменный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже. Данный тип может быть использован для размещения

		общественных объектов и объектов спортивного назначения. Для подзоны Р-3.С (современная застройка) характерные типы исторической застройки не устанавливаются.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела;

		- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция объектов капитального строительства и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 м. Для подзоны Р-3.К - 60 м.

13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	18 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	396 кв.м - при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания 18 х 24 м; 308 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 22 м. Для участка Р-3.26: 392 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 28 м. Для участков Р-3.4, Р-3.21, Р-3.32, Р-3.39: 392 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 28 м (при расположении объекта внутри квартала). Для участков Р-3.25, Р-3.41: 420 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 30 м (при расположении объекта внутри квартала). Для участков Р-3.27, Р-3.30, Р-3.36, Р-3.37, Р-3.42: 420 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 30 м (при расположении объекта внутри квартала). Для участков Р-3.19, Р-3.35, Р-3.44, Р-3.50: 420 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 30 м. Для участка Р-3.43: 525 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 15 х 35 м. Для подзон Р-3.К и Р-3.К.Л: 1250 кв.м - при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания 45 х 45 м; 560 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 14 х 40 м.

16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35 процентов.
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых - мансардный (за исключением типа 7.6. Дом каменный трехэтажный массовых серий), мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий - 4,7 м до карниза, 8 м до конька. Для двухэтажных зданий, где второй этаж мансардный - 4,7 м до карниза первого этажа, 9 м до конька. Для двухэтажных зданий - 8 м до карниза, 12 м до конька. Для двухэтажных зданий с мансардным этажом (три надземных этажа) - 8 м до карниза, 12 м до конька. Для трехэтажных зданий в подзоне Р-3.К – 9,5 м до карниза, 12,5 м до конька. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	10 процентов. Для типов ХД 1.5, ХД 2.1, ХК 1.5 - до 18 процентов. Максимальный размер отдельно стоящего строения или сооружения - не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину. Объект размещается не ближе 10 м от линии застройки. Для всех участков (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 30 м от красной линии, идущей по периметру квартала) – не более 13,5 м в длину и не более 6 м в ширину при простой форме в плане 9,5 м х 9,5 м; при сложной форме в плане - тип ХКД 1.1. Для участков Р-3.4, Р-3.8, Р-3.10, Р-3.17, Р-3.18, Р-3.19, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.37, подзон Р-К и Р-К.Л при условии размещения объекта (обозначенных дополнительно

		типов) внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 9 м в ширину и не более 15 м в длину. Для участка Р-3.27 при условии размещения объекта (обозначенных дополнительно типов) внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 11 м в ширину и не более 24 м в длину. Данный тип может быть использован для размещения объекта спортивного назначения. Для участков Р-3.4, Р-3.8, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.37 при условии размещения объекта (обозначенных дополнительно типов) внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 10,5 м в ширину и не более 18 м в длину. Данный тип может быть использован для размещения общественных объектов и объектов спортивного назначения. Для участков Р-3.4, Р-3.8, Р-3.10, Р-3.17, Р-3.18, Р-3.19, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.35, Р-3.36, Р-3.37, Р-3.38, Р-3.43, Р-3.44, Р-3.50, подзонах Р-К и Р-К.Л при условии размещения объекта (обозначенных дополнительно типов) внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 6 м в ширину и не более 20 м в длину. Для участков Р-3.30 Р-3.32 при условии размещения объекта (обозначенных дополнительно типов) внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 11 м в ширину и не более 20,5 м в длину.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька строения или сооружения либо до наивысшей точки. Для участка Р-3.27 при использовании типа ХД 1.5 (с соблюдением размещения в глубине квартала) 4,5 м до карниза и 7,8 м до конька кровли.

		Для участков Р-3.4, Р-3.8, Р-3.23, Р-3.27, Р-3.28, Р-3.29, Р-3.30, Р-3.31, Р-3.32, Р-3.37 при использовании типа ХД 2.1 (с соблюдением размещения в глубине квартала) - 6,3 м до карниза и 8,5 м до конька кровли. Для участков Р-3.30 Р-3.32 при использовании типа ХК 2.1 (с соблюдением размещения в глубине квартала) - 6,3 м до карниза и 8,2 м до конька кровли.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 6 м (по линии застройки)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, диаметром не более 1,4 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

		- размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается: - новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом; - размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Деревянные здания (здания из других материалов, обшитые деревом). Смешанные здания, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом). Строительство зданий по красным линиям и линиям застройки в соответствии с типом исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов в зависимости от типа здания. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
		Для подзоны Р-3.К: Деревянные (обшитые деревом) или кирпичные здания. Строительство зданий по красным линиям и линиям застройки в соответствии с типом исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью

		и скатом кровли) до 30 градусов в зависимости от типа здания.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Дерево. Стекло при заполнении проемов окон и дверей. Металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий. Кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб. Кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. При заполнении дверных и оконных проемов разрешается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
		Для подзоны Р-3.К дополнительно разрешается использование при отделке стен кирпича, камня, штукатурки.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и	Разрешается:

	тротуарные покрытия, малые формы	- установка ограждений не более 1,8 м по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов); - установка ограждений не более 1,6 м внутри квартала между участками; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3 м; - устройство деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений. Запрещается устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения). В случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией, разрешаются сплошные ограждения в соответствии с композиционными схемами основных типов исторических ограждений (при выборе типа следует руководствоваться стилистикой принятого к постройке здания): <u>Деревянные ворота</u> Тип ВД 1. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 2. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 3. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 4. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 5. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 6. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 7. Деревянные трёхчастные ворота (застройка 1930-х годов). Тип ВД 8. Деревянные двухчастные ворота (застройка 1930-х годов). <u>Каменные ворота</u> Тип ВК 1. Каменные трёхчастные ворота. Тип ВК 2. Каменные трёхчастные ворота. Тип ВК 3. Каменные ворота с изразцами.

		Тип ВК 4. Каменные двухчастные ворота (застройка 1950-1960 годов). <u>Палисадники</u> Тип П 1. Деревянный палисад. Тип П 2. Деревянный палисад. Тип П 3. Деревянный палисад. Тип П 4. Деревянный палисад. Тип П 5. Деревянный палисад. Тип П 6. Деревянный палисад. Тип П 7. Деревянный палисад. Тип П 8. Деревянный палисад. Тип П 9. Деревянный палисад. Тип П 10. Деревянный палисад. <u>Деревянные заборы</u> Тип ЗД 1. Деревянный сплошной забор. Тип ЗД 2. Деревянный забор. Тип ЗД 3. Деревянный забор. Тип ЗД 4. Деревянный забор. Тип ЗД 5. Деревянный забор. Тип ЗД 6. Деревянный забор (застройка 1-й половины XX века). Тип ЗД 7. Деревянный забор. Тип ЗД 8. Деревянный забор. <u>Каменные заборы</u> Тип ЗК 1. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 годов). Тип ЗК 2. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 1). Тип ЗК 3. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 2). Тип ЗК 4. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 3). Тип ЗК 5. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 4). <u>Ограждения</u> Тип О 1. Металлическое ограждение (застройка 1950-1960 годов). Тип О 2. Металлическое ограждение (застройка 1950-1960 годов). Тип О 3. Металлическое ограждение (начало XX века). Тип О 4. Парковая балюстрада. Разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник,

		натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). Запрещается: - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов - элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

9. В границах зоны исторической и современной малоэтажной застройки (Р-4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включающиеся в состав разрешенных видов использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Туристическое обслуживание (5.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)

		Водный транспорт (7.3) Коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0) Передвижное жилье (2.4) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Производственная деятельность (6.0), за исключением легкой промышленности (6.3), фармацевтической промышленности (6.3.1), пищевой промышленности (6.4), строительной промышленности (6.6), складов (6.9) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли. Запрещается подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Запрещается изменение характерных типов исторической застройки при строительстве объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек по красным линиям и линиям застройки. В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания (хозяйственной постройки), размеры здания (хозяйственной постройки), размеры отдельных частей здания (хозяйственной постройки),

		расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом настоящих Требований, применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки. Разрешается реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам и дисгармоничным объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки. В случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки - с учетом настоящих Требований и применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных типов исторической застройки. На внутридворовых территориях разрешается строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек. Характерные типы исторической застройки (жилые здания):

		Для участков Р-4.8, Р-4.9, Р-4.11, Р-4.12, Р-4.13, Р-4.14, Р-4.15, Р-4.16, Р-4.17, Р-4.18, Р-4.19, Р-4.21, Р-4.27 и Р-4.1, Р-4.7, Р-4.22, Р-4.24, Р-4.29: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.).

		Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8 Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.).

		Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.).

		Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.) Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.11. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей. Тип К 3.5. Каменное трёхэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей.

		Тип К 3.9. Каменное трёхэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.10э. Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с эркерами в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Для участков Р-4.1, Р-4.7, Р-4.22, Р-4.24, Р-4.29 дополнительно разрешаются следующие типы застройки: Тип Д 2.9рлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9рлкг. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток, с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.12рпв. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.11асо. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 3.13мс. Каменное трехэтажное здание массовой серии в тринадцать оконных осей с вальмовой крышей. Для участков Р-4.2, Р-4.23, Р-4.32, Р-4.35:

		Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный) Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4пр.). Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей.

		Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.9рлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9рлкг. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток, с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей.

		Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип Д 2.12рпв. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.).

		Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.11асо. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей. Тип К 2.11. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с

		ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 3.5. Каменное трёхэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.9. Каменное трёхэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.10э. Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с эркерами в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.13мс. Каменное трехэтажное здание массовой серии в тринадцать оконных осей с вальмовой крышей. Для участка Р-4.2 дополнительно разрешаются следующие типы застройки: Тип К 3.9пвг. Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с пилястрами и входной группой в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.22мсл. Каменное трехэтажное здание массовой серии с лоджиями в двадцать две оконные оси с вальмовой крышей. Для участков Р-4.3, Р-4.4, Р-4.5, Р-4.6, Р-4.10, Р-4.20, Р-4.26, Р-4.28, Р-4.30, Р-4.31, Р-4.33, Р-4.34, Р-4.36, Р-4.37, Р-4.38: Тип Д 1.2. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2пр.). Тип Д 1.3. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3пр.). Тип Д 1.3м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный).

		Тип Д 1.4. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4пр.). Тип Д 1.4м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.5. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5пр.). Тип Д 1.5м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.6. Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6пр.). Тип Д 1.7. Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7пр.). Тип Д 1.7м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 1.8. Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8пр.). Тип Д 1.9. Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9пр.). Тип Д 1.9м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж - мансардный). Тип Д 2.3бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.3. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3пр.). Тип Д 2.4. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей.

		Тип Д 2.5бшз. Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.5. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5пр.). Тип Д 2.5м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.6. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6пр.). Тип Д 2.7. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7пр.). Тип Д 2.7брлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.7м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип Д 2.8. Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8пр.). Тип Д 2.9бшз. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9. Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.9пр.). Тип Д 2.9рлк. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип Д 2.9рлкг. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей.

		Тип Д 2.10. Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10пр.). Тип Д 2.12втф. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей. Тип Д 2.12. Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12пр.). Тип Д 2.12рпв. Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.3. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3пр.). Тип КД 2.4. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4пр.). Тип КД 2.5. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5пр.). Тип КД 2.5м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип КД 2.6. Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6пр.). Тип КД 2.7. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7пр.). Тип КД 2.8. Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип КД 2.9м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный).

		Тип КД 2.10. Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 1.3. Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3пр.). Тип К 1.4. Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4пр.). Тип К 1.5. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5пр.). Тип К 1.8. Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8пр.). Тип К 2.3. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3пр.). Тип К 2.4. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4пр.). Тип К 2.5. Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5пр.). Тип К 2.6. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6пр.). Тип К 2.7. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7пр.). Тип К 2.7м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный). Тип К 2.8. Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей. Тип К 2.9. Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9пр.). Тип К 2.9м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж - мансардный).

		Тип К 2.4улб. Каменное двухэтажное здание массовой серии с вальмовой крышей. Тип К 2.5щ. Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.11аco. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей. Тип К 2.11. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей. Тип К 2.5асоок. Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 2.9тр. Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей. Тип К 3.5. Каменное трёхэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.9. Каменное трёхэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.10э. Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с эркерами в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей. Тип К 3.13мс. Каменное трехэтажное здание массовой серии в тринадцать оконных осей с вальмовой крышей. Для участков Р-4.6, Р-4.26, Р-4.28, Р-4.30, Р-4.31, Р-4.33, Р-4.34 дополнительно разрешается следующий тип застройки: Тип К 3.22мсл. Каменное трехэтажное здание массовой серии с лоджиями в двадцать две оконные оси с вальмовой крышей. Для участков Р-4.20, Р-4.26, Р-4.30 дополнительно разрешен следующий тип застройки: Тип К 3.9пвг. Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с пилястрами и входной группой в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей.

		Некапитальные строения и сооружения, иные здания и сооружения: Тип ХД 1.1. Каретник деревянный одноэтажный с симметричными дверными проёмами. Тип ХД 1.2. Каретник деревянный одноэтажный с прорезом в виде полукруглой арки на фронтоне. Тип ХД 1.3. Каретник деревянный одноэтажный с колоннами, фронтоном по центру и хозяйственными помещениями. Тип ХД 1.7. Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка. Тип ХД 1.4. Сарай деревянный одноэтажный с асимметрией и прорезом в виде полукруглой арки на фронтоне. Тип ХКД 1.1. Каретник каменный одноэтажный с деревянной пристройкой. Тип ХК 1.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная. Тип ХК 1.2. Каретник каменный одноэтажный с фронтоном. Тип ХК 1.3. Каретник каменный одноэтажный со слуховыми окнами. Тип ХК 1.6. Каменная одноэтажная хозяйственная постройка. Дополнительно на всех участках внутри квартала разрешаются следующие типы (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 30 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХКД 1.2. Каретник каменный одноэтажный с колонной и одноэтажной хозяйственной деревянной пристройкой. Тип ХКД 1.3. Каретник каменный одноэтажный с деревянной одноэтажной хозяйственной пристройкой. Дополнительно на участках Р-4.1, Р-4.7, Р-4.12, Р-4.13, Р-4.26, Р-4.34 разрешается следующий тип при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала:

		Тип ХД 2.1. Каретник деревянный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже. Данный тип может быть использован для размещения общественных объектов и объектов спортивного назначения. Дополнительно на участках Р-4.26, Р-4.34, Р-4.37 разрешается следующий тип (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХК 1.4. Хозяйственный корпус каменный одноэтажный с мансардой и открытой галереей на первом этаже. Дополнительно на участках Р-4.26, Р-4.34 разрешается следующий тип при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала: Тип ХК 1.5. Хозяйственный корпус одноэтажный с колоннами. Дополнительно на участках Р-4.22, Р-4.30, Р-4.31, Р-4.33 разрешается следующий тип (при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 35 м от красной линии, идущей по периметру квартала): Тип ХК 2.1. Каретник каменный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже. Данный тип может быть использован для размещения общественных объектов и объектов спортивного назначения. Возможные пристройки указаны в схемах всех типов. Для участков Р-4.25, 4.39 характерные типы исторической застройки не устанавливаются.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов

		отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения; максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.

7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	60 м.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1000 кв.м - при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания 40 х 40 м; 640 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 16 х 40 м. Для участков зоны, за исключением участков Р-4.8, Р-4.9, Р-4.11, Р-4.12, Р-4.13, Р-4.14, Р-4.15, Р-4.16, Р-4.17, Р-4.18, Р-4.19, Р-4.21, Р-4.25, Р-4.27 при применении типа К 3.13 мс:

		1030 кв.м - при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане 46 х 30 м; 690 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 15 х 46 м. Для участков Р-4.2, Р-4.6, Р-4.26, Р-4.28, Р-4.30, Р-4.31, Р-4.33, Р-4.34 при применении типа К 3.22мсл: 862,5 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 15 х 57,5 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
17	Максимальная этажность	4 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий - 4,7 м до карниза, 8 м до конька. Для двухэтажных зданий, где второй этаж – мансарда - 4,7 м до карниза первого этажа, 8 м до конька. Для двухэтажных зданий - 8 м до карниза, 12 м до конька. Для трехэтажных зданий, где третий этаж – мансарда - 8 м до карниза, 12 м до конька. Для трехэтажных зданий - 10 м до карниза и 13,5 м до конька. Для четырехэтажных зданий, где четвертый этаж – мансарда - 10 м до карниза и 13,5 м до конька. Для типа К 3.13. - максимальная высота до 14 м. Для типа К 3.22мсл. - максимальная высота до 13,5 м. Для типа К 3.9пвг. - максимальная высота до 18 м. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м. Для участка Р-4.1 (для четырехэтажного объекта, где четвертый этаж мансарда) - 9,8 м до карниза третьего этажа и 12,8 м до конька.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	10 процентов. При размещении типов ХД 1.5., ХД 2.1., ХК 1.5. - до 18 процентов. Максимальный размер отдельно стоящего строения или сооружения - не более 9 м в ширину, не более 15 м в длину.

		Строения и сооружения располагаются не ближе 10 м от линии застройки. Для всех участков при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 30 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 20 м в длину и не более 6 м в ширину. Для участков Р-4.1, Р-4.7, Р-4.12, Р-4.13, Р-4.25, Р-4.26, Р-4.34 при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 18 м в длину и не более 10,5 м в ширину (при применении Типа ХД 2.1). Для участков Р-4.25, Р-4.26, Р-4.34, Р-4.37 при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 29 м в длину и не более 9 м в ширину (при применении Типа ХК 1.4). Для участков Р-4.26, Р-4.34 при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 46 м в длину и не более 13,5 м в ширину (при применении Типа ХК 1.5). Для участков Р-4.22, Р-4.30, Р-4.31, Р-4.33 при условии размещения объекта внутри квартала на расстоянии не менее 40 м от красной линии, идущей по периметру квартала – не более 20,5 м в длину и не более 11 м в ширину (при применении Типа ХК 2.1).
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька строения или сооружения либо до наивысшей точки. Для участков Р-4.1, Р-4.7, Р-4.12, Р-4.13, Р-4.25, Р-4.26, Р-4.34 при использовании типа ХД 2.1 (при размещении в глубине квартала) - 6,3 м до карниза и 8,5 м до конька. Для участков Р-4.25, Р-4.26, Р-4.34, Р-4.37 при использовании типа ХК 1.4 (при размещении в глубине квартала) - 5 м до карниза и 7,5 м до конька.

		Для участков Р-4.26, Р-4.34 при использовании типа ХК 1.5 (при размещении в глубине квартала) - 4 м до карниза и 7,1 м до конька. Для участков Р-4.22, Р-4.30, Р-4.31, Р-4.33 при использовании типа ХК 2.1 (при размещении в глубине квартала) - 6,3 м до карниза и 8,2 м до конька.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	25 м.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 25 м (по линии застройки).
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, диаметром не более 1,4 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного поля вывески не более 1 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,7 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;

		- размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - деревянные здания (кирпичные здания, обшитые деревом); - кирпичные здания (смешанные). - строительство зданий по красным линиям и линиям застройки в соответствии с типами исторической застройки; - применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов в зависимости от типа здания в случае расположения зданий в глубине квартала; - мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы, сложные объемно-пространственное решения. Запрещается: - устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш); - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - кирпич, дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - керамогранит для элементов при отделке; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов; - сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных

		заполнений при реконструкции и капитальном ремонте зданий. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,6 м; - установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; Запрещается устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения). В случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией, разрешаются сплошные ограждения в соответствии с композиционными схемами основных типов исторических ограждений (при выборе типа следует руководствоваться стилистикой принятого к постройке здания): <u>Деревянные ворота</u> Тип ВД 1. Деревянные трёхчастные ворота.

		Тип ВД 2. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 3. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 4. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 5. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 6. Деревянные трёхчастные ворота. Тип ВД 7. Деревянные трёхчастные ворота (застройка 1930-х годов). Тип ВД 8. Деревянные двухчастные ворота (застройка 1930-х годов). <u>Каменные ворота</u> Тип ВК 1. Каменные трёхчастные ворота. Тип ВК 2. Каменные трёхчастные ворота. Тип ВК 3. Каменные ворота с изразцами. Тип ВК 4. Каменные двухчастные ворота (застройка 1950-1960 годов). <u>Палисадники</u> Тип П 1. Деревянный палисад. Тип П 2. Деревянный палисад. Тип П 3. Деревянный палисад. Тип П 4. Деревянный палисад. Тип П 5. Деревянный палисад. Тип П 6. Деревянный палисад. Тип П 7. Деревянный палисад. Тип П 8. Деревянный палисад. Тип П 9. Деревянный палисад. Тип П 10. Деревянный палисад. <u>Деревянные заборы</u> Тип ЗД 1. Деревянный сплошной забор. Тип ЗД 2. Деревянный забор. Тип ЗД 3. Деревянный забор. Тип ЗД 4. Деревянный забор. Тип ЗД 5. Деревянный забор. Тип ЗД 6. Деревянный забор (застройка 1-й половины XX века). Тип ЗД 7. Деревянный забор. Тип ЗД 8. Деревянный забор. <u>Каменные заборы</u> Тип ЗК 1. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 годов). Тип ЗК 2. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 1). Тип ЗК 3. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 2).

		Тип ЗК 4. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 3). Тип ЗК 5. Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 4). <u>Ограждения</u> Тип О 1. Металлическое ограждение (застройка 1950-1960 годов). Тип О 2. Металлическое ограждение (застройка 1950-1960 годов). Тип О 3. Металлическое ограждение (начало XX века). Тип О 4. Парковая балюстрада. Запрещается: - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов (элементов благоустройства и малых архитектурных форм).

По границе участка Р-4.16 с участком Р-3.21 разрешается блокировка зданий при условии соблюдения максимальной площади застройки и предельных параметров отдельно стоящего объекта капитального строительства.

10. В границах зоны территорий общественных объектов (Р-5) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включающиеся в состав разрешенных видов использования	Деловое управление (4.1). Гостиничное обслуживание (4.7). Магазины (4.4). Общественное управление (3.8). Культурное развитие (3.6). Образование и просвещение (3.5). Здравоохранение (3.4).

		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Коммунальное обслуживание (3.1).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0). Передвижное жилье (2.4). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Производственная деятельность (6.0). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Ритуальная деятельность (12.1). Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли. Запрещается подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных

		характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.

8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция объектов капитального строительства и их частей путем приведения дисгармоничных объектов в соответствие с установленными настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	120 м.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	18 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Для подзон: Р-5.1 – 900 кв.м; Р-5.2 – 1520 кв.м; Р-5.3 – 750 кв.м; Р-5.4 – 3700 кв.м; Р-5.5 – 2200 кв.м; Р-5.6 – 900 кв.м; Р-5.7 – 750 кв.м; Р-5.8 – 1150 кв.м; Р-5.9 – 1700 кв.м; Р-5.10 – 750 кв.м; Р-5.11 – 1200 кв.м; Р-5.12 – 1200 кв.м; Р-5.13 – 600 кв.м Данная максимальная площадь застройки может быть суммой площадей застройки отдельно стоящих зданий.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40 процентов.

17	Максимальная этажность	Существующая этажность на год утверждения настоящих Требований. Для зданий детских дошкольных учреждений – 2 надземных этажа.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий - 4,7 м до карниза, 8 м до конька. Для двухэтажных зданий, где второй этаж мансардный - 4,7 м до карниза первого этажа, 8 м до конька. Для двухэтажных зданий - 8 м до карниза, 12 м до конька. Для трехэтажных зданий, где третий этаж мансардный - 8 м до карниза второго этажа, 12 м до конька. Для трехэтажных зданий - 10 м до карниза и 13,5 м до конька. Для четырехэтажных зданий, где четвертый этаж мансардный - 10 м до карниза третьего этажа и 13,5 м до конька. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	15 процентов. Максимальный размер отдельно стоящего здания или сооружения - не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину.
20	Максимальная высота застройки некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 25 м по линии застройки, за исключением детских дошкольных и образовательных учреждений.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м;

		- размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, диаметром не более 1,4 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 1 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,7 м. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается: - прокладка новых сетей наружного освещения надземным способом; - размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - деревянные здания, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов в зависимости от типа здания; - деревянные здания (кирпичные здания, обшитые деревом), прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов в зависимости от типа здания; - кирпичные здания (смешанные), прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, с углом наклона кровли до 30 градусов в зависимости от типа здания;

		- мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы, сложные объемно-пространственное решения; - сохранение объемно-пространственной композиции существующих на день утверждения настоящих Требований современных общественных объектов. Запрещается: - устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш); - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - кирпич, дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - керамогранит для элементов при отделке; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов; - сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений при реконструкции и капитальном ремонте зданий. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов.

		Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,6 м; - установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка. Запрещается: - устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов); - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов (элементов благоустройства и малых архитектурных форм).

11. В границах зоны территорий многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры (Р-6) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков,	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3).

	включаемые в состав разрешенных видов использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Обслуживание жилой застройки (2.7). Объекты гаражного назначения (2.7.1). Бытовое обслуживание (3.3). Здравоохранение (3.4). Образование и просвещение (3.5). Общественное управление (3.8). Магазины (4.4). Деловое управление (4.1). Спорт (5.1). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Коммунальное обслуживание (3.1). Железнодорожный транспорт (7.1). Автомобильный транспорт (7.2).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0). Передвижное жилье (2.4). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Производственная деятельность (6.0), за исключением легкой промышленности (6.3), фармацевтической промышленности (6.3.1), пищевой промышленности (6.4), строительной промышленности (6.6), складов (6.9). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Ритуальная деятельность (12.1). Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых улиц. Разрешается: - организация новых площадей; - организация новых парков и скверов; - организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления).
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.

6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - плотная посадка зеленых насаждений между историческими зданиями и современной застройкой;

		- посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими Требованиями предельными параметрами.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	140 м.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Для жилых и общественных зданий: 1800 кв.м - при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане 45 м х 100 м; 1400 кв.м - при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 16 м х 100 м; Для образовательных учреждений (детских садов, школ, высших учебных учреждений): 2500 кв.м - при максимальной протяженности фасада вдоль улицы 100 м.

16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
17	Максимальная этажность	6 надземных этажей, один из которых мансардный. Для участка Р-6.1 этажность не устанавливается.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	16 м до карниза, 19 м до конька. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	15 процентов. Максимальный размер отдельно стоящего строения или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	4,5 м до карниза, 7 м до конька либо до наивысшей точки.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	40 м.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 25 м по линии застройки, за исключением детских дошкольных и образовательных учреждений).
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций - щитов высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, диаметром не более 1,4 м; - размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания, строения или сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного поля вывески не более 5 кв.м; вывески не должны закрывать

		архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, шириной не более 1 м, высотой не более 3 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается: - прокладка новых сетей наружного освещения надземным способом; - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса 16 м, максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане - 40 м. Деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), с углом наклона кровли до 30 градусов, элементы кровли могут иметь сложную форму. Разрешаются отдельные элементы - мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики, сложные объемно-пространственные решения. Запрещается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Кирпич, бетон, дерево. Стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин. Керамогранит для элементов при отделке. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств и кровлях зданий.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый.

		Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,8 м; - установка деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов); - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов - элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

По границе с зоной Р-3 разрешается блокировка зданий по линии границы зон при условии соблюдения максимальной площади застройки и предельных параметров отдельно стоящего объекта.

12. В границах зоны территорий многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры повышенной этажности (Р-7) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных, включаемые в состав разрешенных видов использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Бокированная жилая застройка (2.3). Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Объекты гаражного назначения (2.7.1). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Деловое управление (4.1). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлечения (4.8). Туристическое обслуживание (5.2.1). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Историко-культурная деятельность (9.3). Коммунальное обслуживание (3.1).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0). Передвижное жилье (2.4). Производственная деятельность (6.0), за исключением легкой промышленности (6.3), фармацевтической промышленности (6.3.1), пищевой промышленности (6.4), строительной промышленности (6.6), складов (6.9). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Ритуальная деятельность (12.1).

		Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых улиц. Разрешается: - организация новых площадей; - организация новых парков и скверов; - организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления).
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением

		архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - плотная посадка зеленых насаждений между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается реконструкция объектов капитального строительства и их частей путем приведения дисгармоничных объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	135 м.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	35 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	2500 кв.м - при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 м, длина не более 120 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
17	Максимальная этажность	Р-7.1 – 5 надземных этажей; Р-7.2 – 9 надземных этажей; Р-7.3 - 9 надземных этажей; Р-7.4 - 9 надземных этажей; Р-7.5 - 9 надземных этажей; Р-7.6 - 9 надземных этажей; Р-7.7 - 9 надземных этажей; Р-7.8 – 13 надземных этажей; Р-7.9 - 9 надземных этажей; Р-7.10 – 6 надземных этажей;

		Р-7.11 – 8 надземных этажей; Р-7.12 – 6 надземных этажей; Р-7.13 - 6 надземных этажей; Р-7.14 – 12 надземных этажей; Р-7.15 - 12 надземных этажей.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	Р-7.1 – 17,5 м; Р-7.2 – 30 м; Р-7.3 – 27 м; Р-7.4 – 28,5 м; Р-7.5 – 28,5 м; Р-7.6 – 30 м; Р-7.7 – 30 м; Р-7.8 – 42 м; Р-7.9 – 30 м; Р-7.10 – 18 м; Р-7.11 – 27 м; Р-7.12 – 21 м; Р-7.13 – 21 м; Р-7.14 – 37 м; Р-7.15 – 37 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	15 процентов. Максимальный размер отдельно стоящего строения или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	4,5 м до карниза, 7 м до конька либо до наивысшей точки.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 м.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м.

23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 6 м.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов, высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания, строения или сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного поля вывески не более 10 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 м, высотой 5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов, высотой более 8 м, с размером информационного поля высотой более 3 м, шириной более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.

25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Кирпичное, железобетонное здание, здание из монолитного бетона, естественного камня, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса 16 м. Максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане 40 м. Деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с углом наклона кровли до 30 градусов, элементы кровли могут иметь сложную форму. Разрешаются отдельные элементы - мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики, сложные объемно-пространственные решения, устройство плоской кровли для зданий выше 5 этажей. Запрещается: - устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается.
28	Цветовое решение	Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,8 м;

	и тротуарные покрытия, малые формы)	- устройство деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка. Запрещается: - устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов); - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов (элементов благоустройства и малых архитектурных форм).

13. В границах зоны территорий среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI вв., требующих мероприятий по адаптации к исторической среде (Р-8) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Деловое управление (4.1). Общественное управление (3.8). Развлечения (4.8). Образование и просвещение (3.5). Здравоохранение (3.4).

		Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Коммунальное обслуживание (3.1).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Сельскохозяйственное использование (1.0). Передвижное жилье (2.4). Производственная деятельность (6.0), за исключением легкой промышленности (6.3), фармацевтической промышленности (6.3.1), пищевой промышленности (6.4), строительной промышленности (6.6), складов (6.9). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Ритуальная деятельность (12.1). Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых улиц. Разрешается: - организация новых площадей; - организация новых парков и скверов; - организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления).
5	Ограничения изменения типа застройки	Разрешается изменение характеристик типологии застройки для приведения в соответствие с исторической застройкой, применение любого характерного типа исторической застройки.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов,

		декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств разрешается: - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - плотная посадка зеленых насаждений между историческими зданиями и диссонирующей застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Разрешается: - реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими Требованиями предельными параметрам;

		- нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем организацией зеленых насаждений вдоль фасадов дисгармоничных объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос всего дисгармоничного объекта), изменения фасадов, покраской здания (разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке), сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета; - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки – зеленый, охра, коричневый, синий.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	165 м.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	2500 кв.м - при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 м, длина не более 120 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
17	Максимальная этажность	5 надземных этажей.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	19 м до наивысшей точки здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.

19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	10 процентов. Максимальный размер отдельно стоящего строения или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	4,5 м до карниза, 7 м до конька либо до наивысшей точки.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 м.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 6 м.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций (щитов) высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, диаметром не более 1,4 м; - размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания, строения или сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного поля вывески не более 10 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, шириной не более 1 м, высотой 5 м. Запрещается:

		- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций (щитов) высотой более 8 м, с размером информационного поля высотой более 3 м, шириной более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей при строительстве зданий по красным линиям и линиям застройки соответствующее типу исторической застройки либо при расположении зданий в глубине квартала с применением при проектировании пропорций и элементов типов исторической застройки, максимальная ширина корпуса 16 м, максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане 40 м. Деревянное (смешанное) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, при строительстве зданий по красным линиям и линиям застройки соответствующее типу исторической застройки либо при расположении зданий в глубине квартала с применением при проектировании пропорций и элементов характерных типов исторической застройки, с углом наклона кровли до 30 градусов, элементы кровли могут иметь сложную форму. Разрешаются отдельные элементы - мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики, сложные объемно-пространственные решения, устройство плоской кровли для зданий выше 5 этажей. Запрещается: - устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.

27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - кирпич, бетон, дерево; - стекло при заполнении проемов окон, дверей, витрин - керамогранит для элементов при отделке. Запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, сайдинга.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,8 м; - устройство деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка. Запрещается: - устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов); - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов - элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

14. В границах зоны участков размещения доминант (Р-9) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Виды разрешенного использования земельных участков:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- религиозное использование (3.7);

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

- предпринимательство (4.0);

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

- историко-культурная деятельность (9.3);

- производственная деятельность (6.0).

Воссоздание утраченных доминант, воссоздание исторического облика доминант, утративших свое значение, проводится на месте их первоначального местоположения в соответствии с историческим обликом.

Разрешенные параметры доминанты:

- не более 18 м х 50 м (максимальные габариты) в плане;

- максимальная высота для участка Р-9.1 – 32 м (для воссоздания исторического облика доминанты);

- максимальная высота для участка Р-9.2 – 18,9 м (для размещения новой доминанты);

- максимальная высота для участка Р-9.3 – 30 м (для воссоздания утраченной доминанты).

15. В границах зоны зеленых насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, открытые спортивные сооружения (Р-10) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5 процентов от общей площади территории. Предпринимательство (4.0) – не более 5 процентов от общей площади территории. Отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5). Водный транспорт (7.3). Охрана природных территорий (9.1).

		Историко-культурная деятельность (9.3). Общее пользование водными объектами (11.1). Коммунальное обслуживание (3.1).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Жилая застройка (2.0). Производственная деятельность (6.0). Ритуальная деятельность (12.1). Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых улиц. Разрешается организация новых набережных, площадей.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - устройство берегоукрепительных сооружений; - проведение противопаводковых мероприятий, в том числе подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком на 0,5 м.
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением

		архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	5 процентов. - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) – 10 процентов от общей площади зоны; - максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) – 40 процентов площади земельного участка.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1000 кв.м, при максимальных наружных габаритах - ширина не более 24 м, длина не более 45 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60 процентов.
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	10 м до карниза, 16 м до конька. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается.

20	Максимальная высота прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных, от уровня поверхности земли	Не устанавливается.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, рекламных конструкций и информационных табло на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 2 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной не более 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок, рекламных конструкций, информационных табло и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - кирпичное (монолитный железобетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, максимальная ширина корпуса 24 м. - деревянное (смешанное) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до 30 градусов, элементы кровли могут иметь сложную форму. - мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы, сложные объемно-пространственные решения. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - кирпич, бетон, дерево; - стекло при заполнении проемов окон дверей, витрин; - металл для декоративных элементов; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. При заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий сохраняется первоначальная (на период постройки здания) расстекловка оконных и дверных заполнений. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,8 м;

	и тротуарные покрытия, малые формы)	- устройство деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений (открытых плоскостей не менее 50 процентов); - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов - элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

16. В границах зоны историко-культурных ландшафтов - набережные (Р-11) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - не более 5 процентов от общей площади территории Предпринимательство (4.0) - не более 5 процентов от общей площади территории Водный транспорт (7.3) Охрана природных территорий (9.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Общее пользование водными объектами (11.1) Гидротехнические сооружения (11.3) Коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных	Жилая застройка (2.0) Производственная деятельность (6.0) Ритуальная деятельность (12.1)

	участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается организация новых набережных.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе, на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - проведение противопаводковых мероприятий, в том числе подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком на 0,5 м; - устройство берегоукрепительных сооружений различных типов.
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается:

		- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - благоустройство, направленное на обеспечение набережных, как территорий общего пользования, элементами благоустройства, малыми архитектурными формами.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	

10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Площадь застройки сооружения на линейном объекте - 100 кв.м, при максимальных наружных габаритах - ширина не более 10 м, длина не более 12 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
17	Максимальная этажность	Для сооружений на линейных объектах - 1 надземный этаж.
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	Для сооружений на линейных объектах - 4,7 м до карниза, 8 м до конька.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Не устанавливается.

21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, рекламных конструкций и информационных табло на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 2 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной не более 0,7 м, высотой не более 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок, рекламных конструкций, информационных табло и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-	Разрешается для сооружений на линейных объектах:

	силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	- кирпичное, монолитное сооружение (на линейном объекте), прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей; - деревянное (смешанное) сооружение (на линейном объекте), прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли до 30 градусов, элементы кровли могут иметь сложную форму. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - сложное объемно-пространственное решение.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается для сооружений на линейных объектах: - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов; - сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений при реконструкции и капитальном ремонте зданий. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
28	Цветовое решение	Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 м; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника 3 м;

		-устройство деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в светло-зеленый, охра, коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый цвета с выделением архитектурных элементов; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений; - устройство кованых (сварных) металлических ограждений с каменными (кирпичными) элементами; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50 процентов от площади ограждения); - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

17. В границах зоны историко-культурных ландшафтов – поймы рек и ручьев (Р-12) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Охрана природных территорий (9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Гидротехнические сооружения (11.3)

2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Жилая застройка (2.0) Производственная деятельность (6.0) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц. Разрешается организация новых набережных.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - подсыпка грунта до отметок выше отметки 1 процента подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии); - проведение противопаводковых мероприятий; - устройство берегоукрепительных сооружений с сохранением дерновых покрытий.
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-

		стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств;

		- посадка деревьев в зонах бассейнов восприятия. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - благоустройство участков, направленное на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования, элементами благоустройства, малыми архитектурными формами.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.

15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Площадь застройки сооружений на линейном объекте 100 кв.м, при максимальных наружных габаритах - ширина не более 10 м, длина не более 12 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
17	Максимальная этажность	Для сооружений на линейных объектах - 1 надземный этаж.
18	Максимальная отметка от уровня поверхности земли	Для сооружений на линейных объектах - 4,7 м до карниза, 8 м до конька.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Не устанавливается.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
24	Ограничения по размещению	Разрешается:

	информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной не более 0,7 м, высотой не более 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы,	Для сооружений на линейных объектах: - кирпичное, монолитное сооружение (на линейном объекте), прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей; - деревянное (смешанное) сооружение (на линейном объекте), прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с углом наклона кровли до 30 градусов, элементы кровли могут иметь сложную форму.

	фронтоны, аттики и подобное	Запрещается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов. Разрешается сложное объемно-пространственное решение.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается для сооружений на линейных объектах: - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов; - сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений при реконструкции и капитальном ремонте зданий. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
28	Цветовое решение	Для сооружений на линейных объектах: Для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый. Для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов. Для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый. Наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 м; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от

		стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника 3 м; - деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - кованное (сварное) металлическое ограждение; - кованное (сварное) металлическое ограждение с каменными (кирпичными) элементами; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). Запрещается: - установка глухих ограждения (открытых плоскостей должно быть не менее 50 процентов от площади ограждения); - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

18. В границах зоны акватории водных объектов (Р-13) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Территории общего пользования - требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

При размещении объектов (причалы, дебаркадеры, набережные и прочие объекты) - предельная высота в два этажа (максимальная высота объекта от поверхности воды – 9 м, предельные размеры в плане 42 м х14 м).

Запрещается изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши).

Разрешается:

- устройство набережных на прилегающих к урезу воды участках в соответствии;

- размещение мостов.

19. В границах зоны промышленных и коммунально-складских территорий (Р-14) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Коммунальное обслуживание (3.1). Производственная деятельность (6.0), за исключением тяжелой промышленности (6.2), нефтехимической промышленности (6.5), энергетики (6.7), атомной энергетики (6.7.1), обеспечения космической деятельности (6.10), целлюлозно-бумажной промышленности (6.11).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Жилая застройка (2.0). Производственная деятельность (6.0). Ритуальная деятельность (12.1). Специальная деятельность (12.2).
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки. Разрешается: - организация новых улиц и набережных; - организация новых площадей; - организация новых внутриквартальных проездов.

4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - подсыпка грунта при рекультивации территории (засыпка понижений, выравнивание поверхности); максимальная подсыпка – 1,5 м от поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

		изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей осуществляется путем приведения таких объектов в соответствии с настоящими Требованиями.

	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	60 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
17	Максимальная этажность	4 надземных этажа (для вновь проектируемых объектов).
18	Максимальная высота от уровня поверхности земли	16 м до наивысшей точки здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается.
20	Максимальная высота застройки некапитальных	Не устанавливается.

	строений и сооружений от уровня поверхности земли	
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 16 м.
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов, высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания, строения или сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного поля вывески не более 18 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 м, высотой 5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов, высотой более 8 м, с размером информационного поля высотой более 3 м шириной более 6 м;

		- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Не устанавливаются.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с плоской кровлей; - производственные объекты. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Кирпич, бетон, дерево, стекло, металл.
28	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; - для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый; - наличники и карнизы белого цвета.

29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 3 м; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов - элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

20. В границах зоны территорий транспортной инфраструктуры (Р-15) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Виды разрешенного использования земельных участков:

- транспорт (7.0);
- магазины (4.4);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- общественное управление (3.8);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций (информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения):

Разрешается:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций (щитов), высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м;

- размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м;

- размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; количество вывесок на фасаде не более 10 штук;

- размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 м, высотой 3 м; количество панелей кронштейнов на здании не более 4 штук.

Запрещается:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов, высотой более 8 м с размером информационного поля высотой более 3 м, шириной более 6 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

- размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;

- размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.

21. В границах зоны производственных территорий (Р-16) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения, включаемые в	Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Предпринимательство (4.0)

	состав разрешенных видов использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Жилая застройка (2.0) Специальная деятельность (12.2)
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - монтаж новых железнодорожных путей; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено на физическое сохранение объектов культурного наследия – защиту от подтопления); - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли. Запрещается подсыпка грунта выше существующих на день утверждения настоящих Требований отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
6	Ограничения изменения исторически ценных	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-

	градоформирующих объектов	пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (инженерные сооружения) разрешается капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения), металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения) и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического

		решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается благоустройство участков, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими Требованиями.
	В части требований к предельным параметрам	
10	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.

13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка	50 процентов.
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Расстояние от объектов исторически ценной градоформирующей застройки не менее 40 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
17	Максимальная этажность	4 надземных этажа.
18	Максимальная отметка от уровня земли	16 м. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Не устанавливается.
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	По исторической линии застройки.

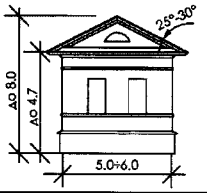
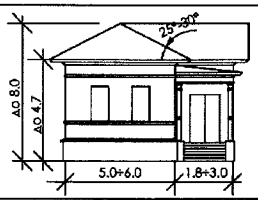
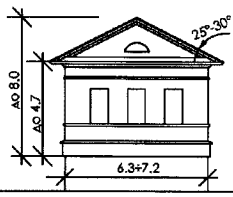
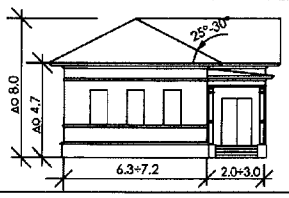
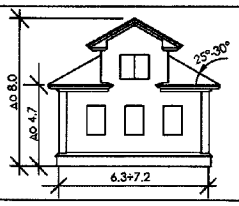
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций (щитов) высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания, строения или сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного поля вывески не более 10 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 м, высотой 5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций (щитов), высотой более 8 м, с размером информационного поля высотой более 3 м, шириной более 6 м; - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 м и шириной более 1,4 м; - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов здания, строения, сооружения.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Не устанавливается.

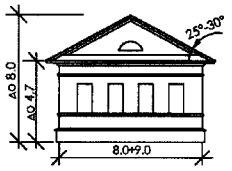
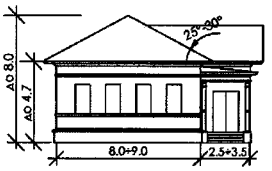
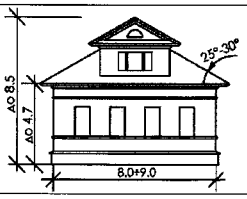
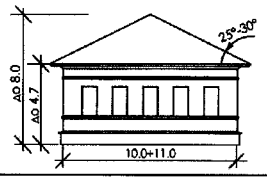
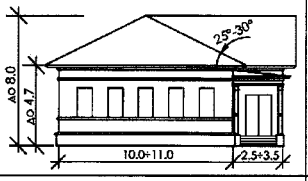
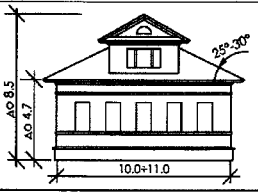
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: кирпичное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с плоской кровлей.
27	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается.
28	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; - для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый; - наличники и карнизы белого цвета.
29	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 3 м; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

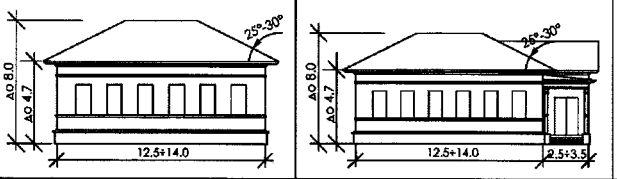
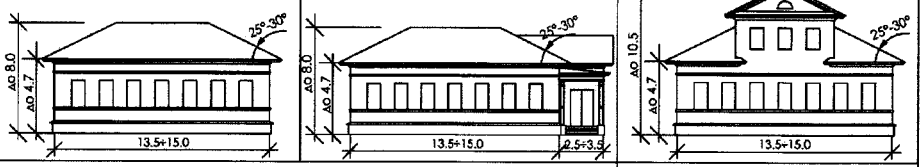
Приложение к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области, утвержденным приказом Минкультуры России

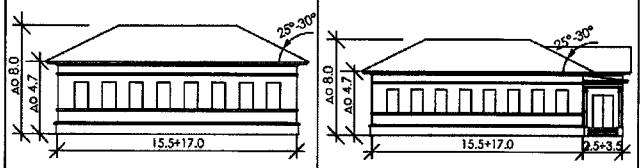
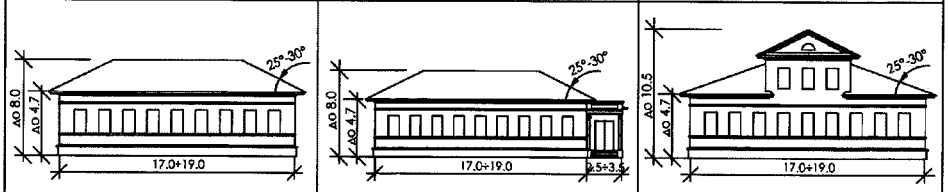
от «19» марта 2024 г. № 494

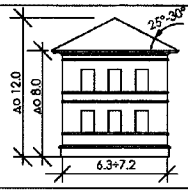
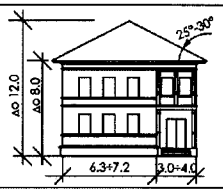
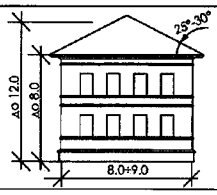
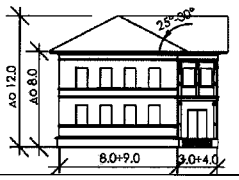
Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки

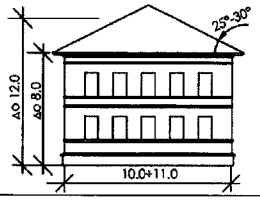
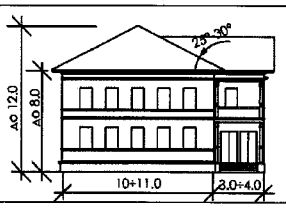
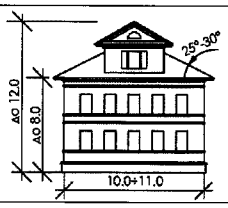
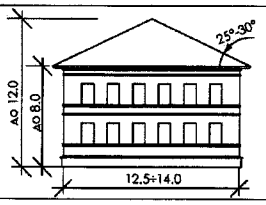
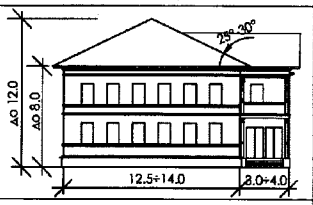
Деревянные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей		
Маркировка	Д 1.2	Д 1.2 пр.	
Две оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	5.0÷6.0		
- пристройки		1.8÷3.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей		Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.3	Д 1.3 пр.	Д 1.3 м.
Три оконные оси			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.3÷7.2		
- пристройки		2.0÷3.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	7.2÷15.0		
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

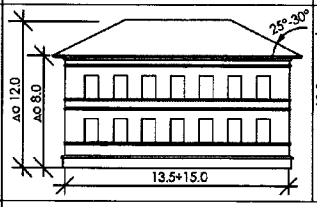
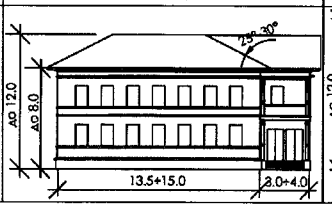
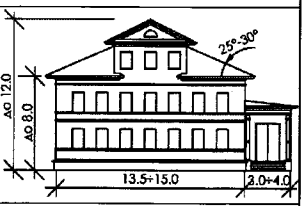
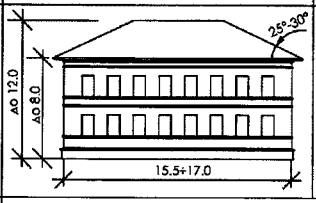
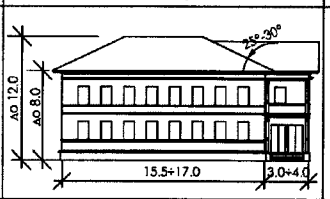
Деревянные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей		Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.4	Д 1.4 пр.	Д 1.4 м.
Четыре оконные оси			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		8.5
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷18.0		
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.5	Д 1.5 пр.	Д 1.5 м.
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		8.5
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

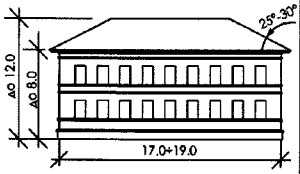
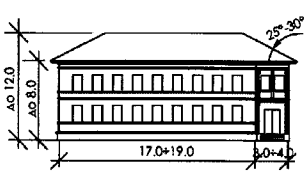
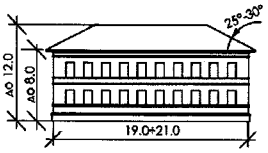
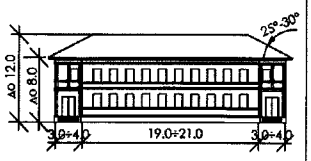
Деревянные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 1.6	Д 1.6 пр.	
Шесть оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.0		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.7	Д 1.7 пр.	Д 1.7 м.
Семь оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		10.5
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	13.5÷15.0		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

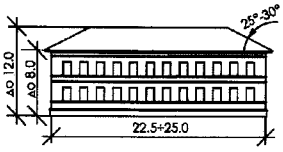
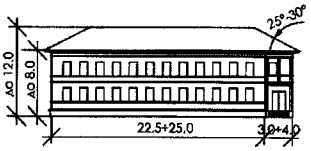
Деревянные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 1.8	Д 1.8 пр.	
Восемь оконных оси			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷17.0		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷14.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.9	Д 1.9 пр.	Д 1.9 м.
Девять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		10.5
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	17.0÷19.0		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷14.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

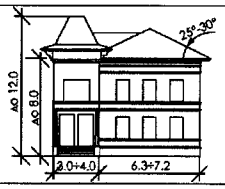
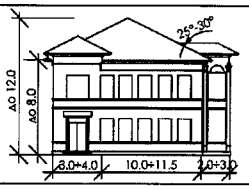
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.3	Д 2.3 пр.	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.3÷7.2		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.4	Д 2.4 пр.	
Четыре оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

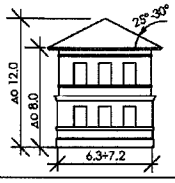
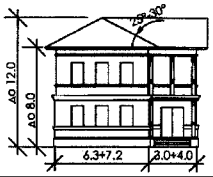
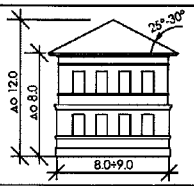
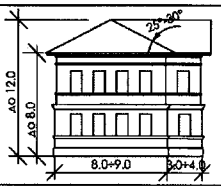
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	Д 2.5	Д 2.5 пр.	Д 2.5 м.
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.6	Д 2.6 пр.	
Шесть оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

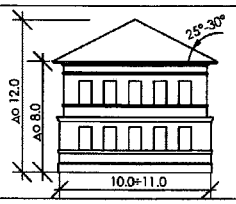
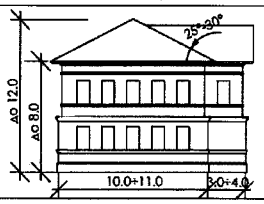
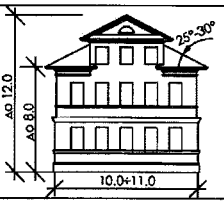
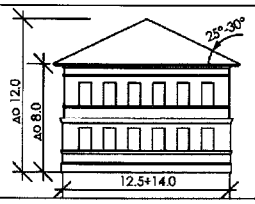
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	Д 2.7	Д 2.7 пр.	Д 2.7 м.
Семь оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	13.5÷15.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.8	Д 2.8 пр.	
Восемь оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷17.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

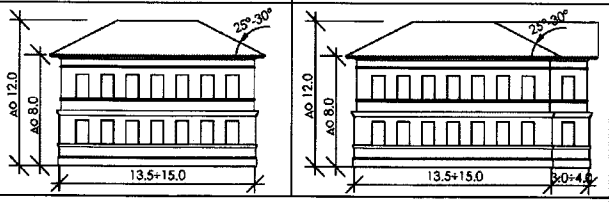
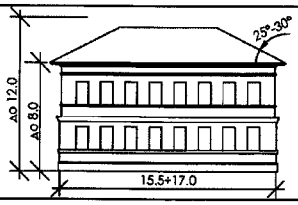
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.9	Д 2.9 пр.	
Девять оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	17.0÷19.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.10	Д 2.10 пр.	
Десять оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	19.0÷21.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

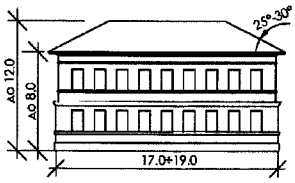
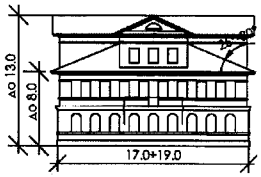
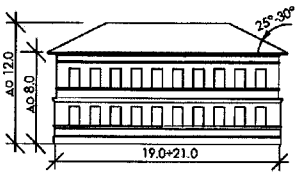
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.12	Д 2.12 пр.	
Двенадцать оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	22.5÷25.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

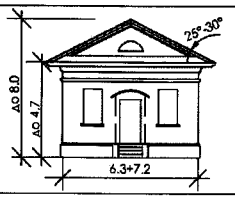
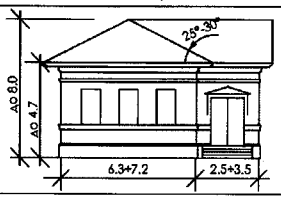
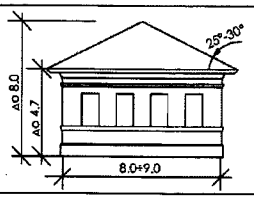
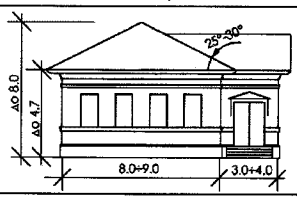
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип		Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка		Д 2.3 бшз	
Три оконные оси	———		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька		12.0	
- до карниза		8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема		6.3÷7.2	
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема		14.0÷22.0	
Крыша		Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип		Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка		Д 2.5 бшз	
Пять оконных осей	———		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька		12.0	
- до карниза		8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема		10.0÷11.5	
- пристройки		3.0÷4.0, 2.0÷3.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема		14.0÷22.0	
Крыша		Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

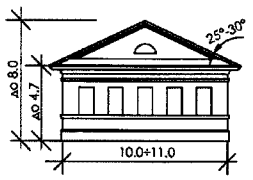
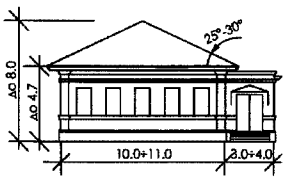
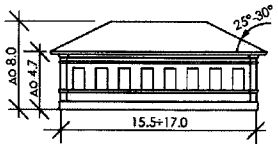
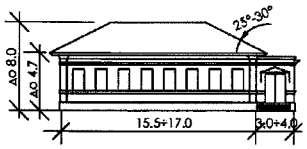
Здания смешанного типа			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.3	КД 2.3 пр.	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.3÷7.2		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.4	КД 2.4 пр.	
Четыре оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		

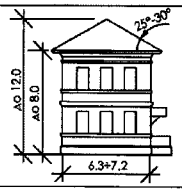
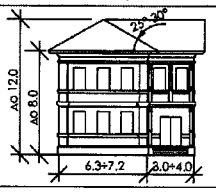
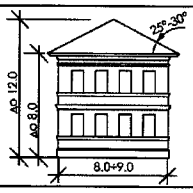
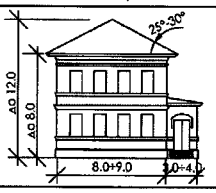
Здания смешанного типа			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	КД 2.5	КД 2.5 пр.	КД 2.5 м.
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.6	КД 2.6 пр.	
Шесть оконных осей			—
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		

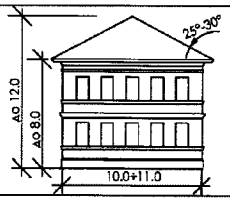
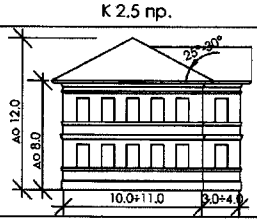
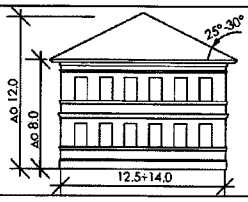
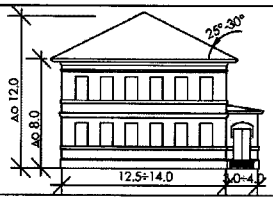
Здания смешанного типа			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.7	КД 2.7 пр.	
Семь оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	13.5÷15.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.8		
Восемь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷17.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		

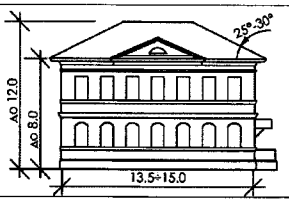
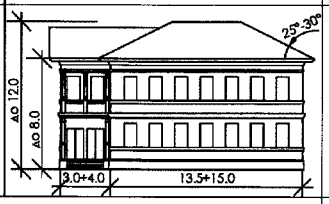
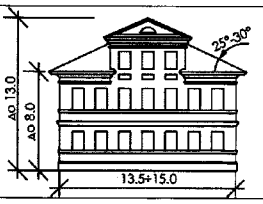
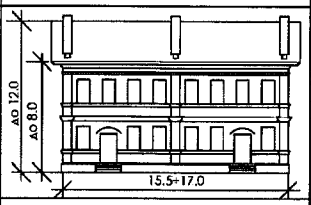
Здания смешанного типа			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	КД 2.9		КД 2.9 м.
Девять оконных осей		———	
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		13.0
- до карниза	8.0		8.0
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	17.0÷19.0		17.0÷19.0
- пристройки	———		———
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		6.3÷15.0
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.10		
Десять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	19.0÷21.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	1 эт. - кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт. - деревянная доска (калевочная, гладная) с последующей окраской		

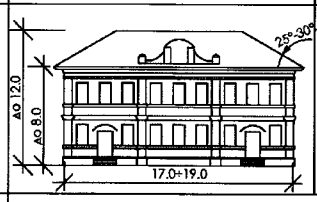
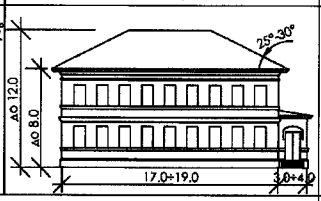
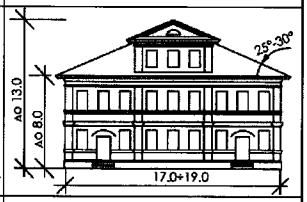
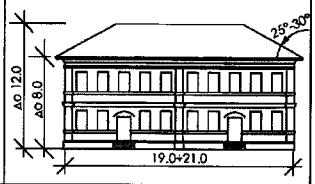
Каменные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей		
Маркировка	К 1.3	К 1.3 пр.	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.3÷7.2		
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	7.2÷15.0		
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Известковая обмазка, штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 1.4	К 1.4 пр.	
Четыре оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷18.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

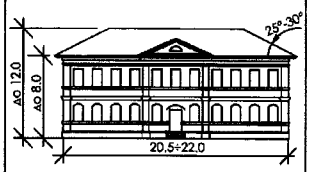
Каменные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей		
Маркировка	К 1.5	К 1.5 пр.	
Пять оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷22.0		
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 1.8	К 1.8 пр.	
Восемь оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.7		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷17.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷14.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

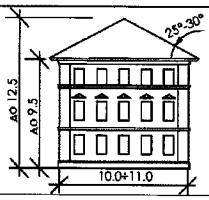
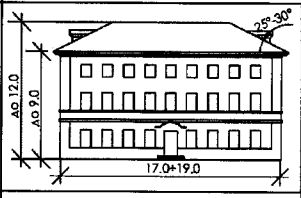
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.3	К 2.3 пр.	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.3÷7.2		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.4	К 2.4 пр.	
Четыре оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

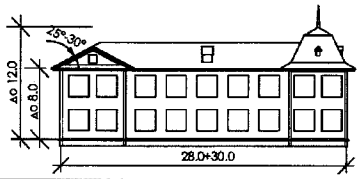
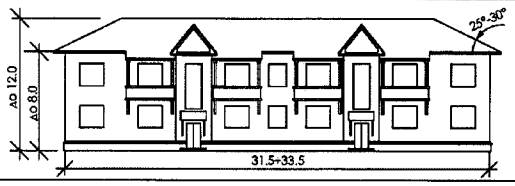
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.5	К 2.5 пр.	
Пять оконных осей			—
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.6	К 2.6 пр.	
Шесть оконных осей			—
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

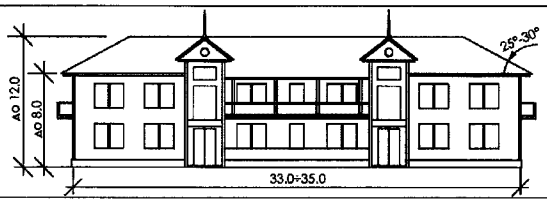
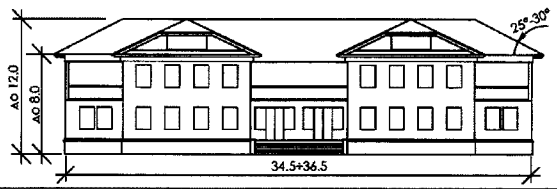
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	К 2.7	К 2.7 пр.	К 2.7 м.
Семь оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		13.0
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	13.5÷15.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.8		
Восемь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷17.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

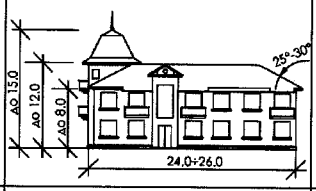
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	К 2.9	К 2.9 пр.	К 2.9 м.
Девять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		13.0
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	17.0÷19.0		
- пристройки		3.0÷4.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 30°
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.10		
Десять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	19.0÷21.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

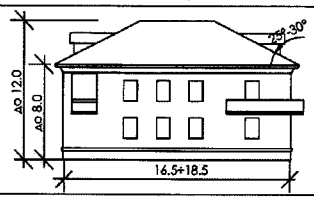
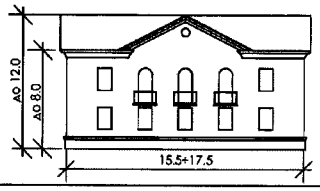
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.11		
Одиннадцать оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	20.5÷22.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.3÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

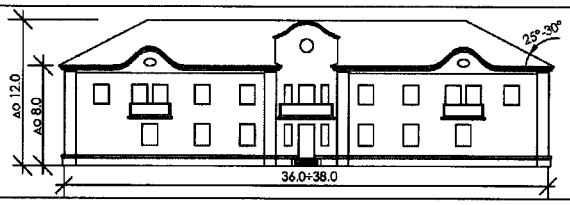
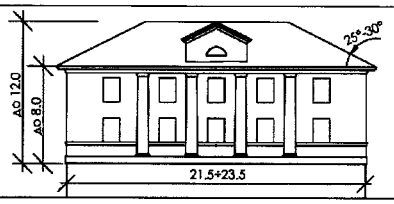
Каменные трехэтажные здания			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное трехэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 3.5		
Пять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.5		
- до карниза	9.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	14.0÷22.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное трехэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 3.9		
Девять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	9.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	17.0÷19.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

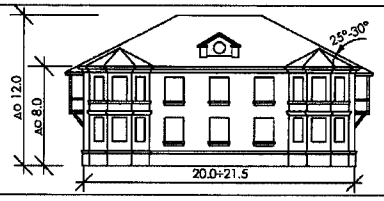
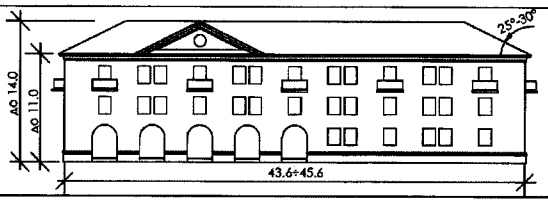
Деревянные двухэтажные здания 1930-х г.		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	Д 2.9 бшз	
Девять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	28.0÷30.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской	
Тип	Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	Д 2.9 рлк	
Девять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	31.5÷33.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской	

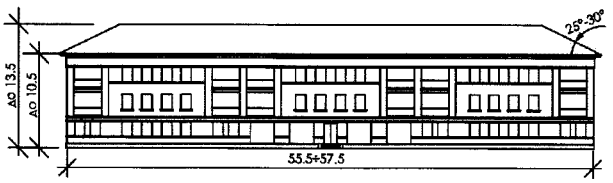
Деревянные двухэтажные здания 1930-х г.		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	Д 2.9 рлкг	
Девять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	33.0÷35.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской	
Тип	Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	Д 2.12 рпв	
Двенадцать оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	34.5÷36.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской	

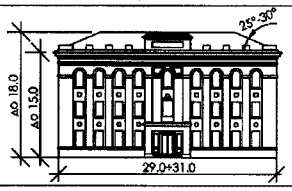
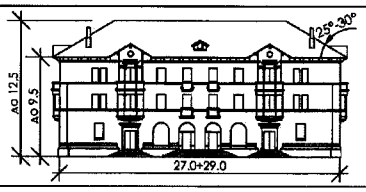
Деревянные двухэтажные здания 1930-х г.			
Характеристики зданий	без пристройки	с пристройкой	с мансардой (мезонином)
Тип		Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка		Д 2.12 втф	
Двенадцать оконных осей	———		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька		12.0	
- до карниза		8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема		28.5÷30.5	
- пристройки		2.0÷3.0	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема		12.0÷15.0	
Крыша		Двускатная, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.7 брлк		
Семь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	24.0÷26.0		
- пристройки	———		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники и др.)с последующей окраской		

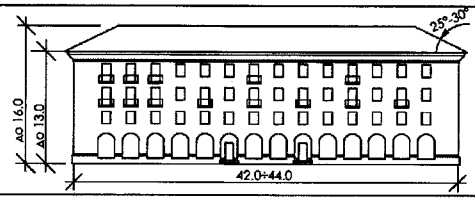
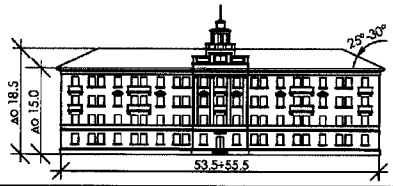
Каменные здания массовых серий		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание массовой серии с угловой лоджией или балконами в четыре оконные оси с вальмовой крышей	
Маркировка	К 2.4 улб	
Четыре оконные оси		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	16.5÷18.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	
Тип	Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей	
Маркировка	К 2.5 щ	
Пять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷17.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Двускатная, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

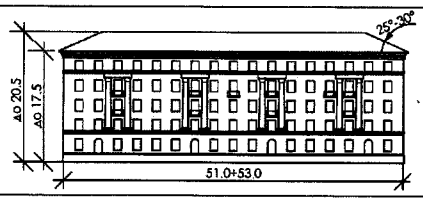
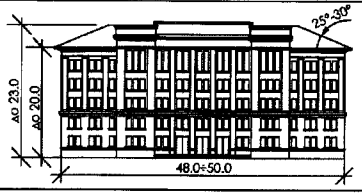
Каменные здания массовых серий		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать оконных осей с вальмовой крышей	
Маркировка	К 2.11 асо	
Одиннадцать оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	36.0÷38.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	
Тип	Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей	
Маркировка	К 2.5 асоок	
Пять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	21.5÷23.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

Каменные здания массовых серий		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей	
Маркировка	К 2.9 тр	
Девять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0	
- до карниза	8.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	20.0÷21.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	
Тип	Каменное трехэтажное здание массовой серии в тринадцать оконных осей с вальмовой крышей	
Маркировка	К 3.13 мс	
Тринадцать оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	14.0	
- до карниза	11.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	43.6÷45.6	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

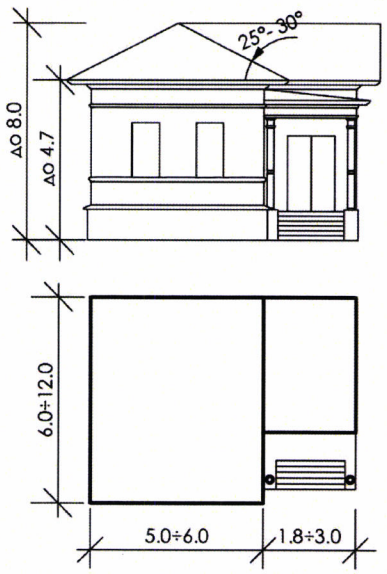
Каменные здания массовых серий		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное трехэтажное здание массовой серии с лоджиями в двадцать две оконные оси с вальмовой крышей	
Маркировка	К 3.22 мсл	
Двадцать две оконные оси		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	13.5	
- до карниза	10.5	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	55.5÷57.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

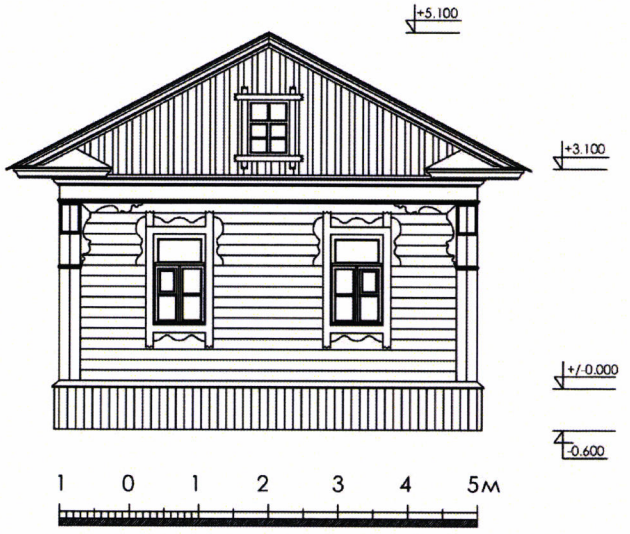
Каменные здания 1940 - 1950-х гг.		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с пилястрами и входной группой в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	К 3.9 пвг	
Девять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	18.0	
- до карниза	15.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	29.0÷31.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	
Тип	Каменное трехэтажное здание массовой серии в тринадцать оконных осей с вальмовой крышей	
Маркировка	К 3.10 э	
Десять оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.5	
- до карниза	9.5	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	27.0÷29.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

Каменные здания 1940 - 1950-х гг.		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное четырехэтажное здание 1940-1950-х годов в четырнадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	К 4.14	
Четырнадцать оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	16.0	
- до карниза	13.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	42.0÷44.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	
Тип	Каменное четырехэтажное здание 1940-1950-х годов с аттиком и башенкой в двадцать одну оконную ось по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	К 4.21 аб	
Двадцать одна оконная ось		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	18.5	
- до карниза	15.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	53.5÷55.5	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

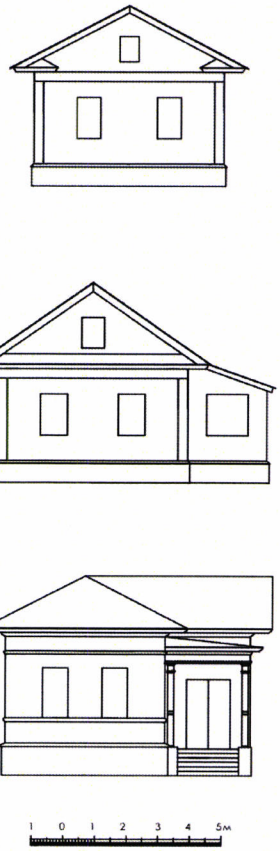
Каменные здания 1940 - 1950-х гг.		
Характеристики зданий	без пристройки	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное пятиэтажное здание 1940-1950-х годов с ордерной пилястровой композицией в семнадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	К 5.17 опк	
Семнадцать оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	17.5	
- до карниза	20.5	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	51.0÷53.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	
Тип	Каменное пятиэтажное здание 1940-1950-х годов с пилястровым ризалитом и аттиком в двадцать шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	
Маркировка	К 5.26 пра	
Двадцать шесть оконных осей		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	23.0	
- до карниза	20.0	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	48.0÷50.0	
- пристройки	———	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	12.0÷15.0	
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 30°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской	

Тип Д 1.2 Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.2 пр.)

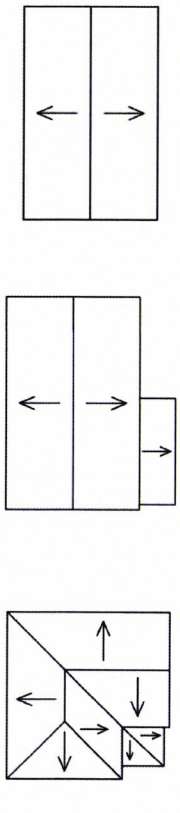




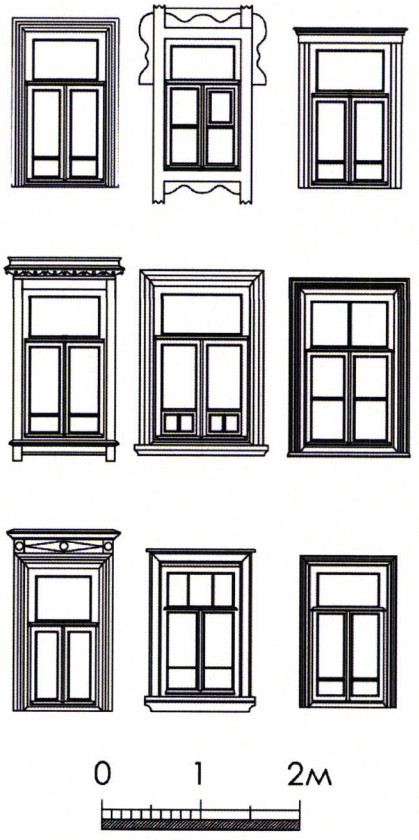
Объемно-пространственная структура



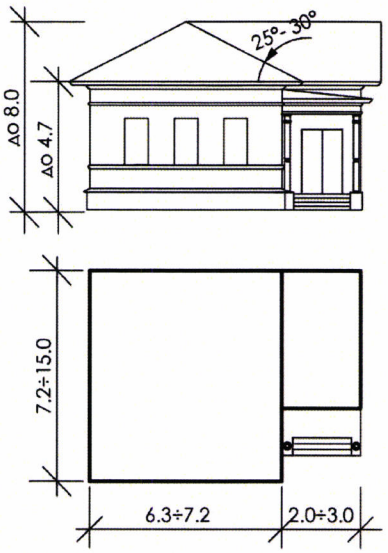
Схемы кровли

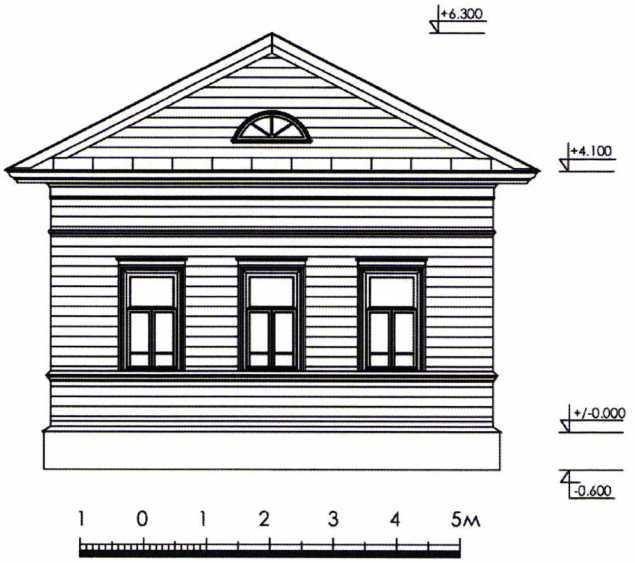


Окна

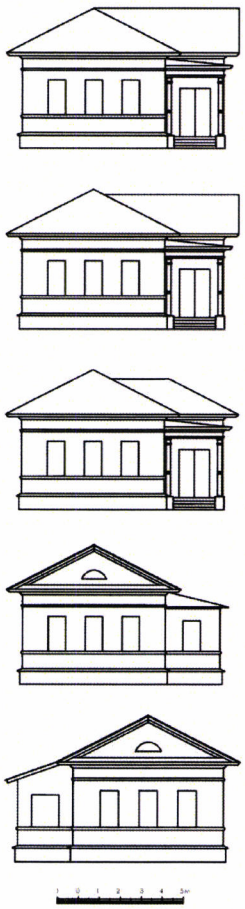


Тип Д 1.3 Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.3 пр.)

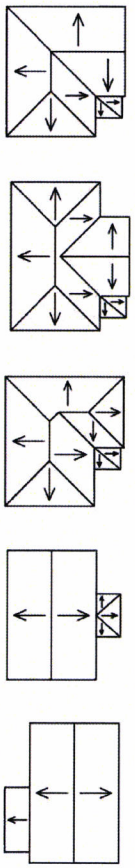




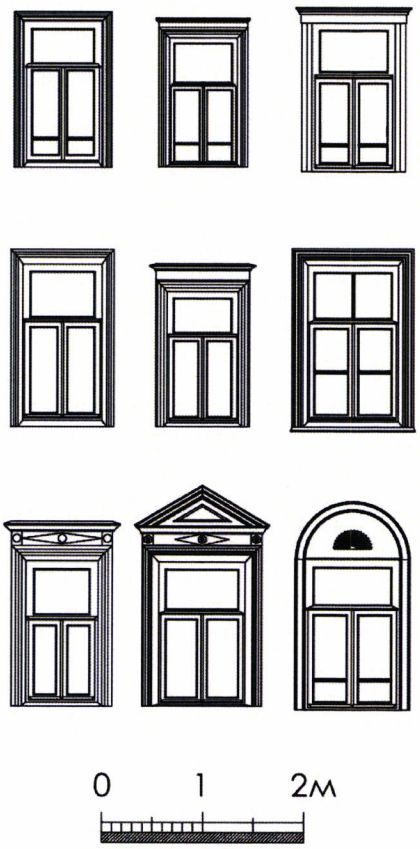
Объемно-пространственная структура



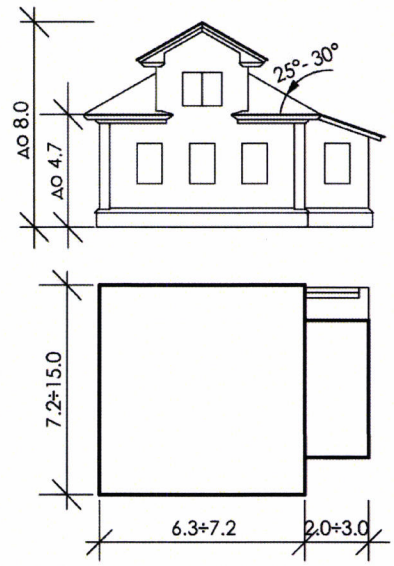
Схемы кровли

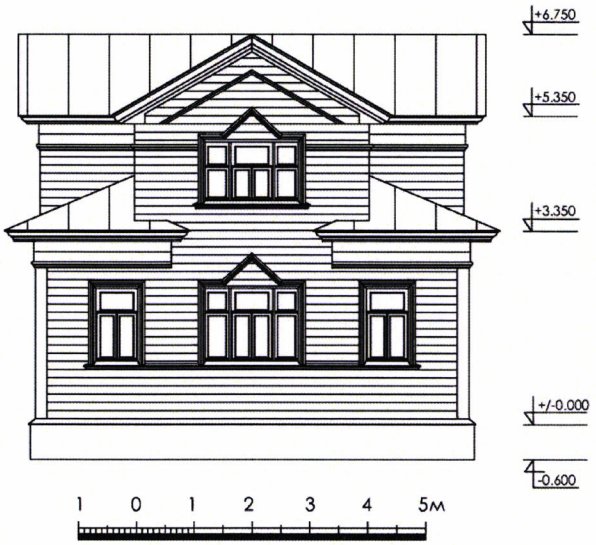


Окна

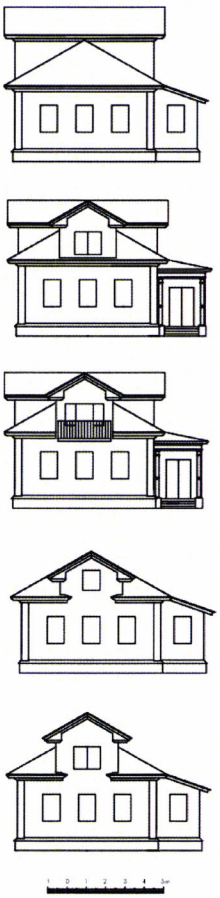


Тип Д 1.3 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)

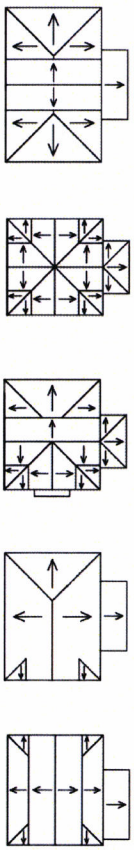




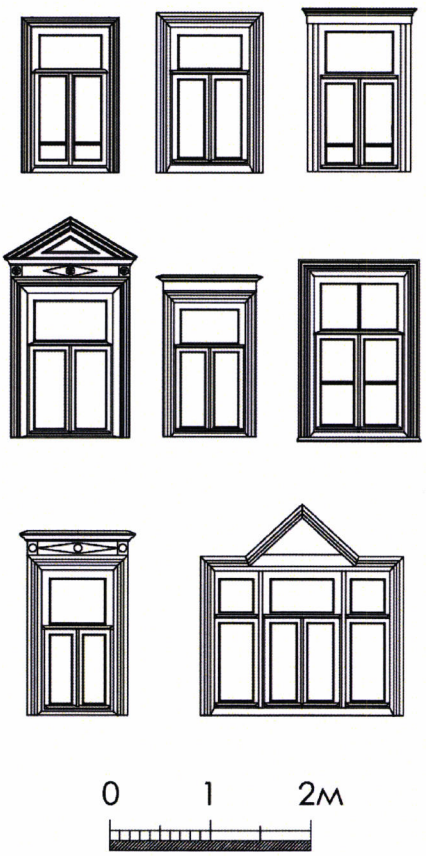
Объемно-пространственная структура



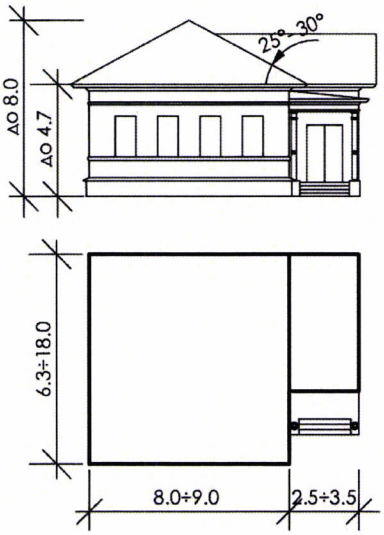
Схемы кровли

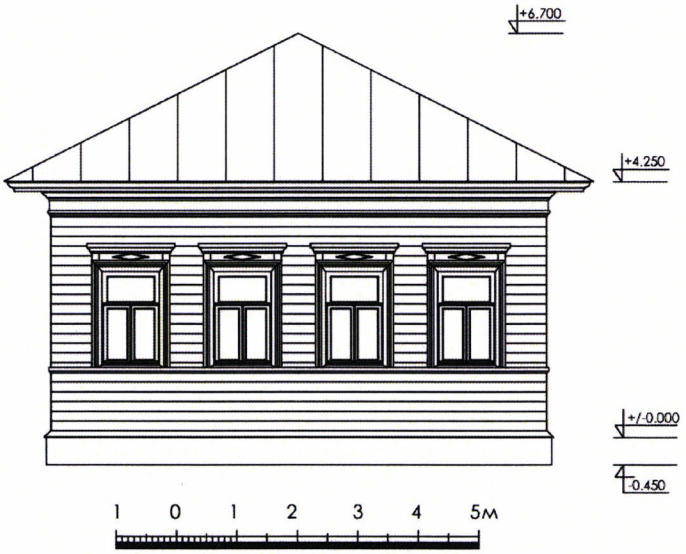


Окна



Тип Д 1.4 Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 1.4 пр.)

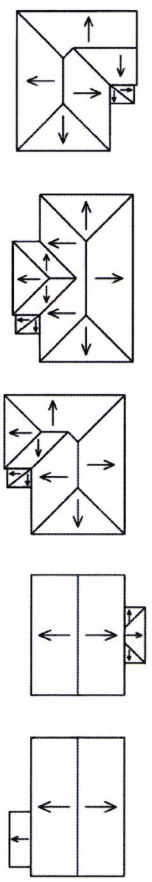




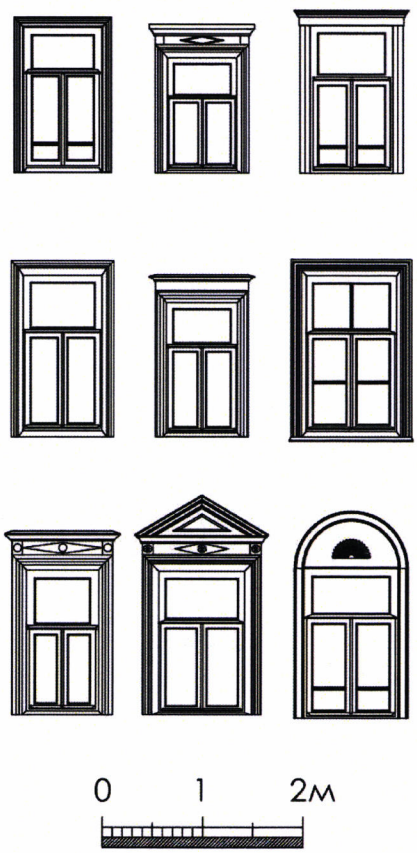
Объемно-пространственная структура



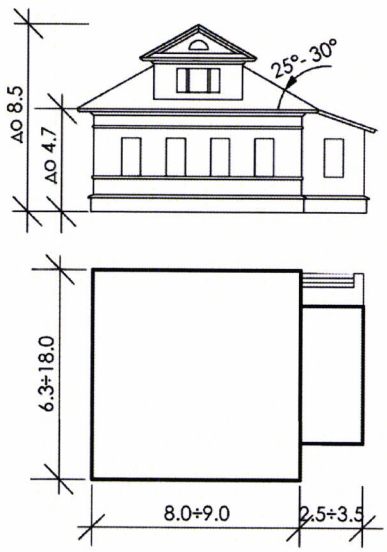
Схемы кровли

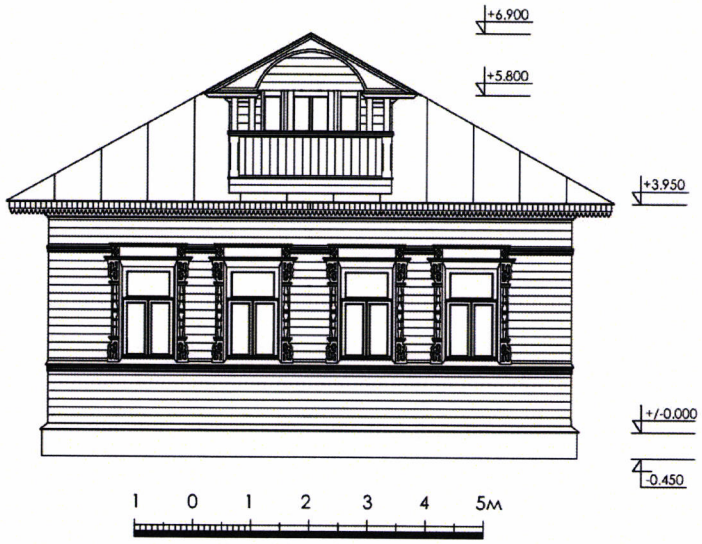


Окна

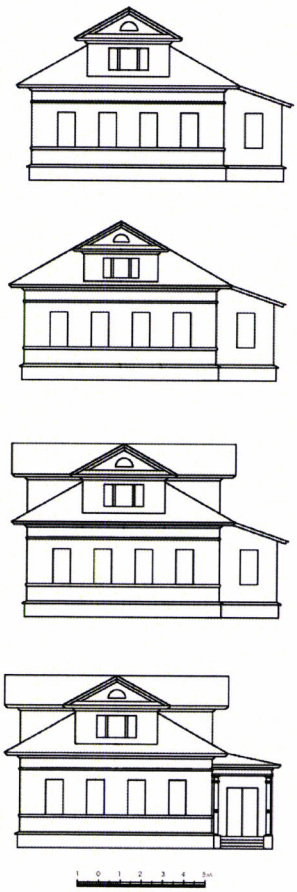


Тип Д 1.4 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)

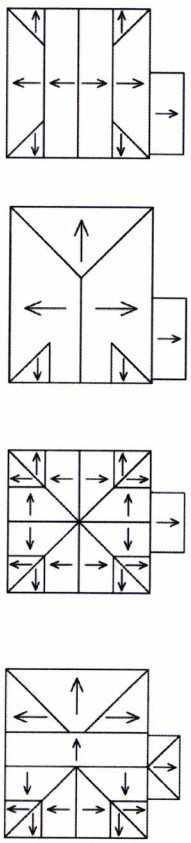




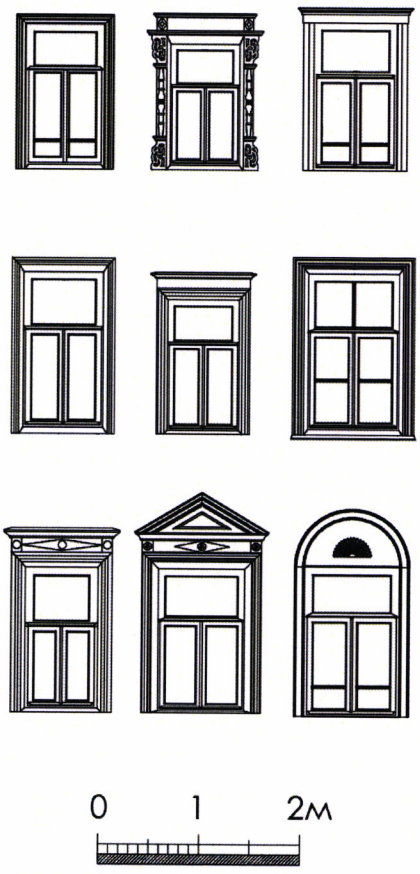
Объемно-пространственная структура



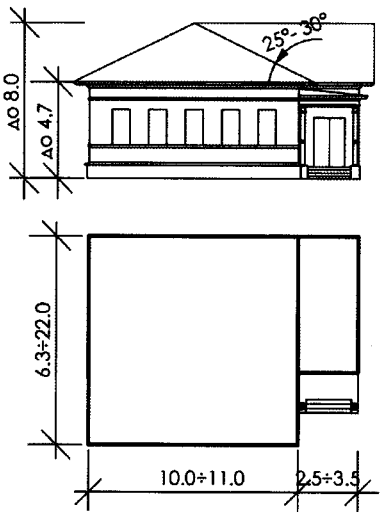
Схемы кровли

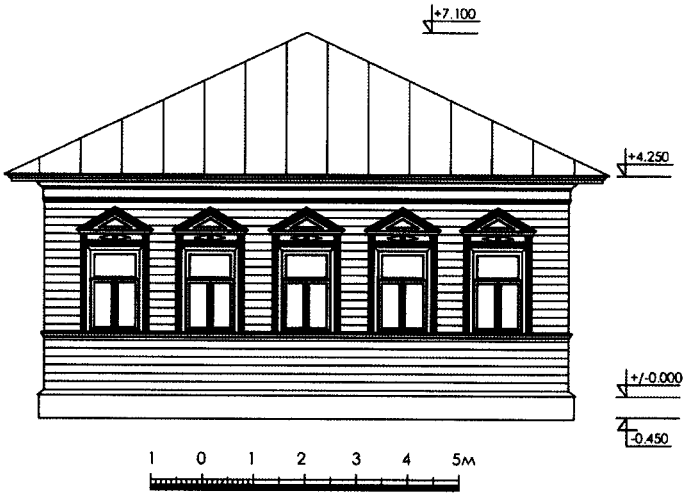


Окна

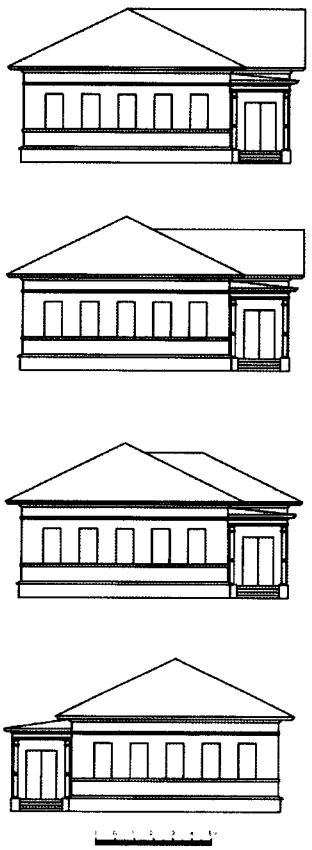


Тип Д 1.5 Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.5 пр.)

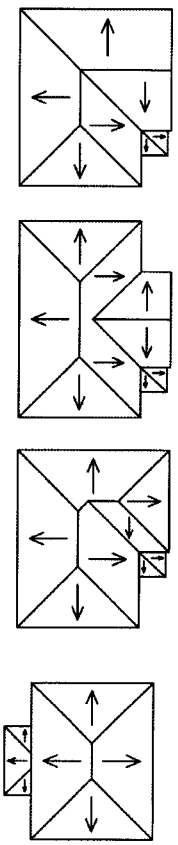




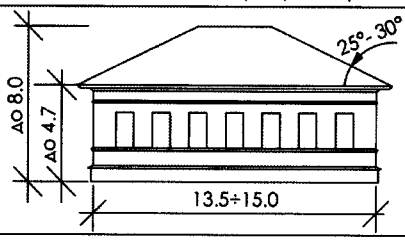
Объемно-пространственная структура



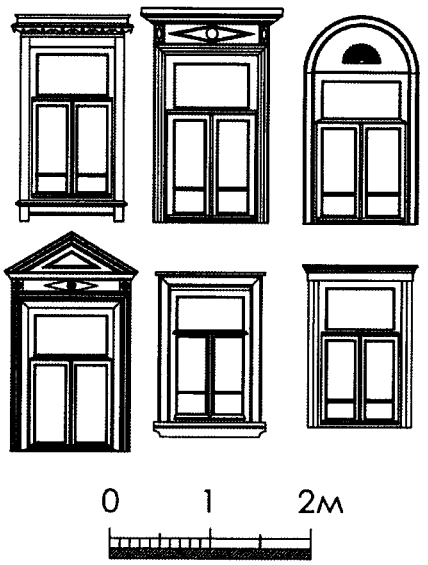
Схемы кровли



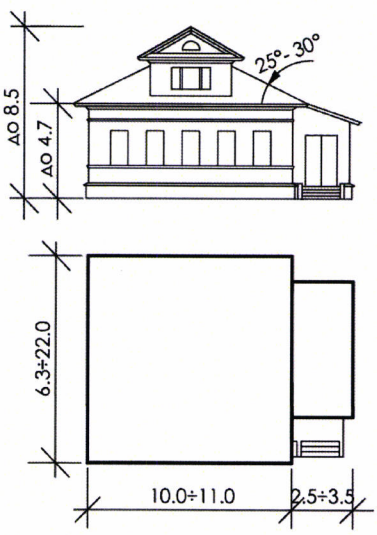
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

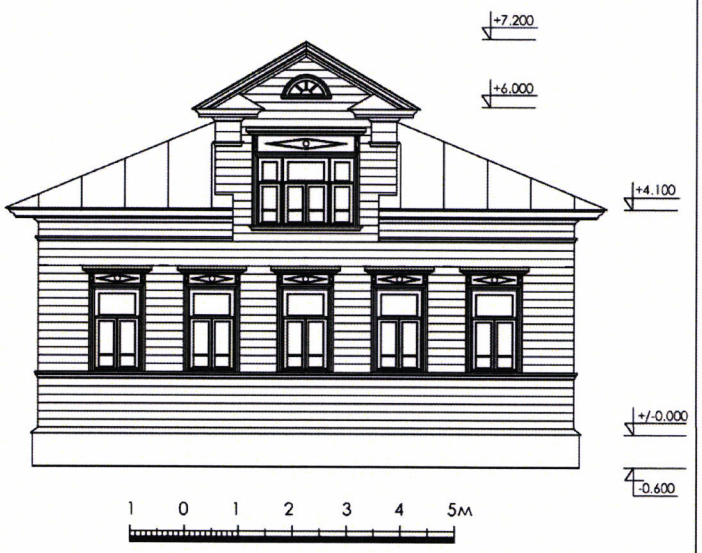


Окна

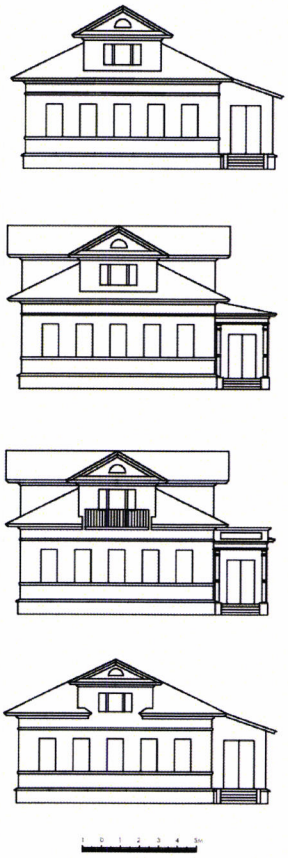


Тип Д 1.5 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)

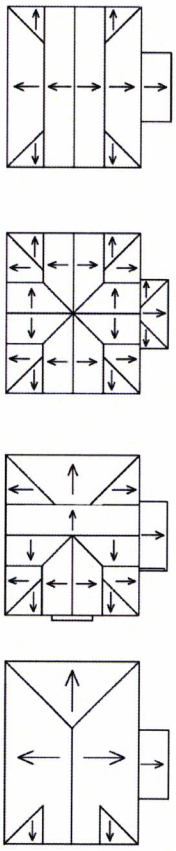




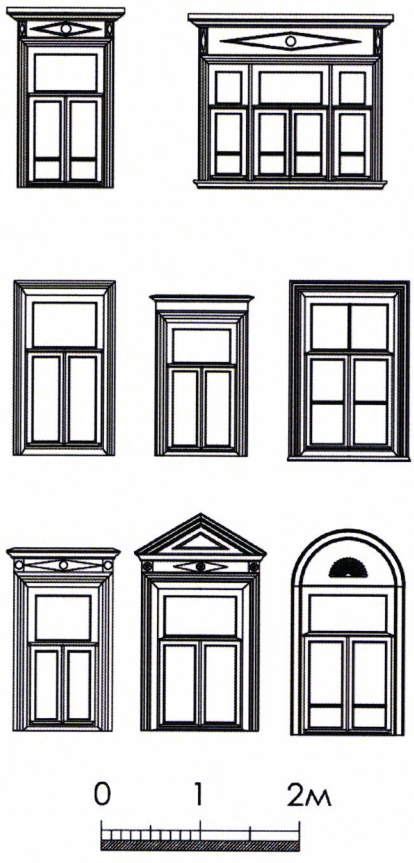
Объемно-пространственная структура



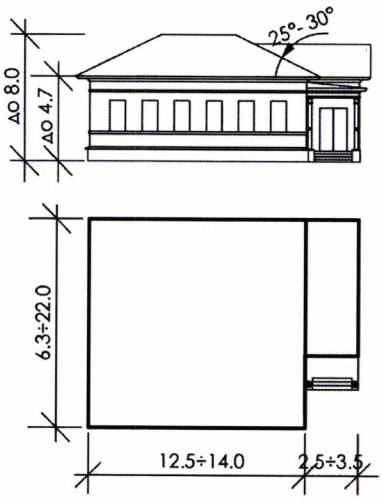
Схемы кровли

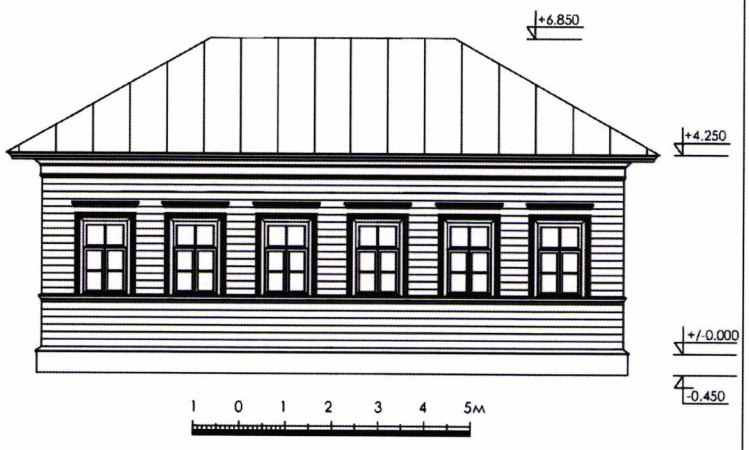


Окна

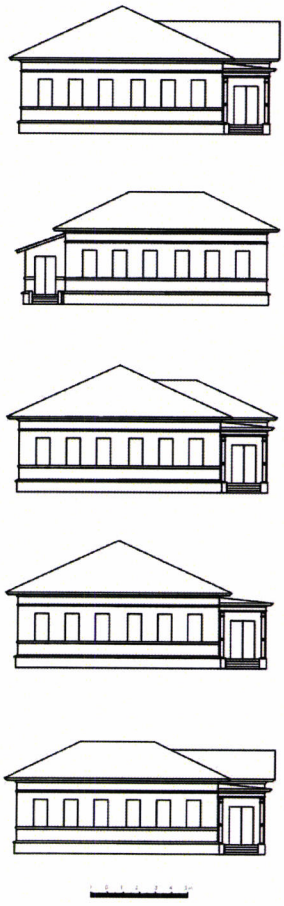


Тип Д 1.6 Деревянное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.6 пр.)

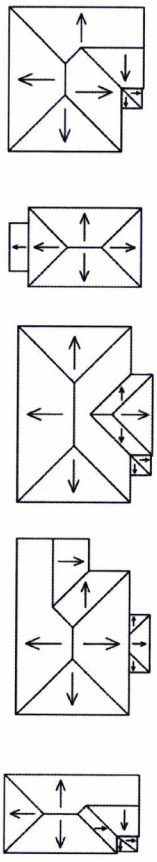




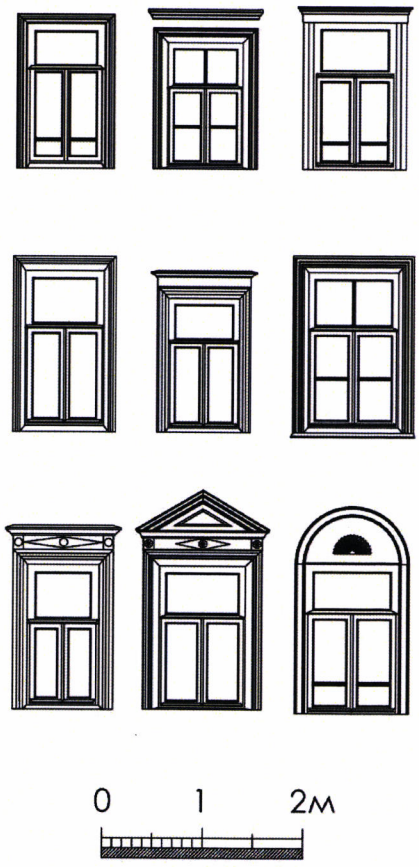
Объемно-пространственная структура



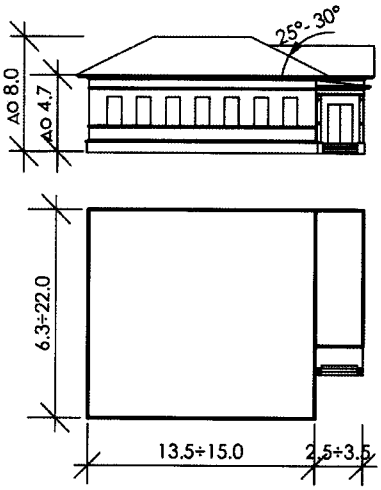
Схемы кровли

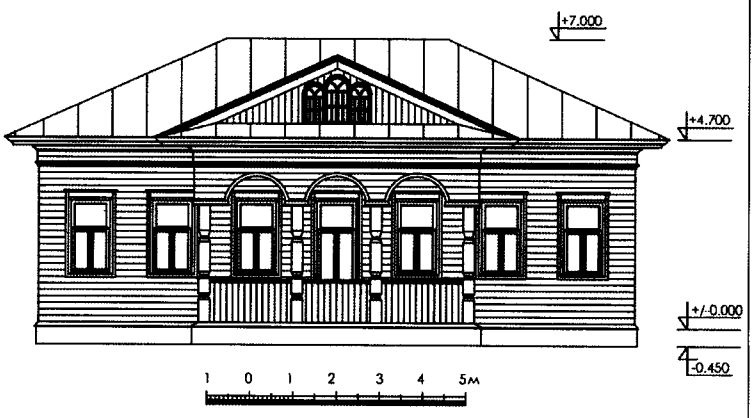


Окна

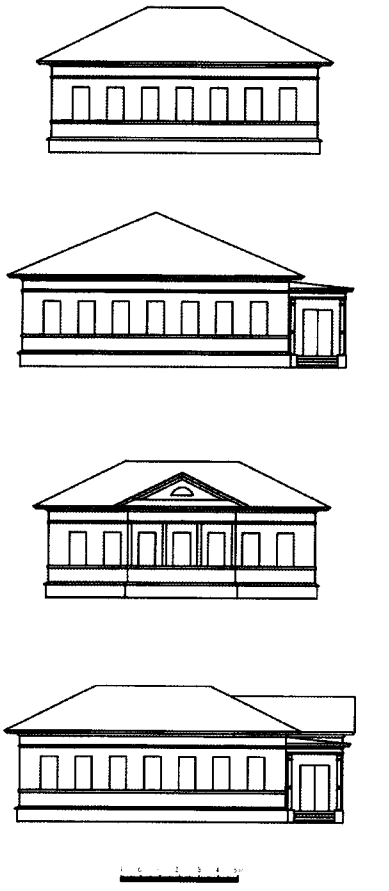


Тип Д 1.7 Деревянное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.7 пр.)

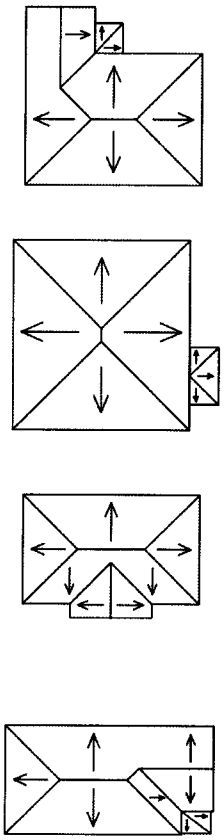




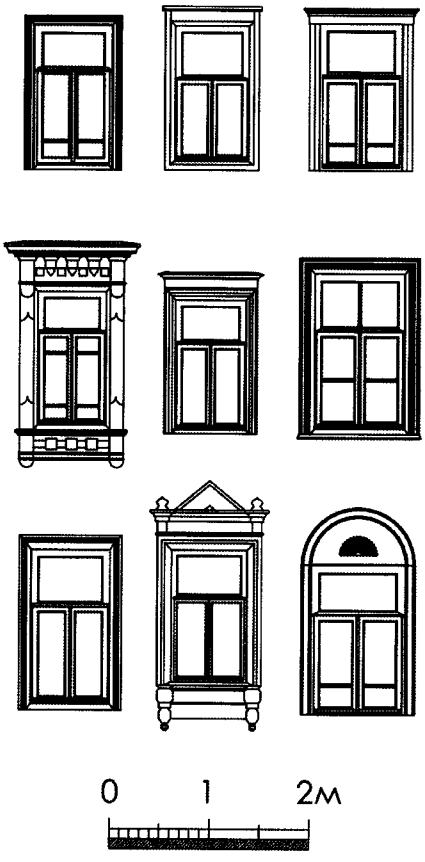
Объемно-пространственная структура



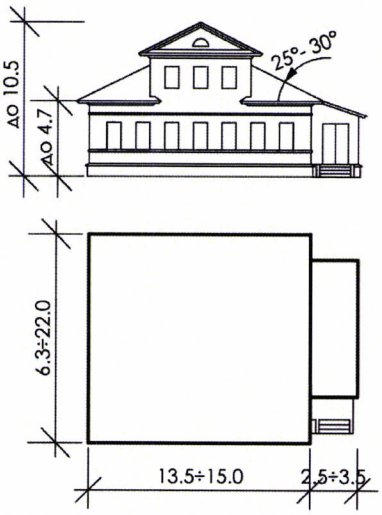
Схемы кровли

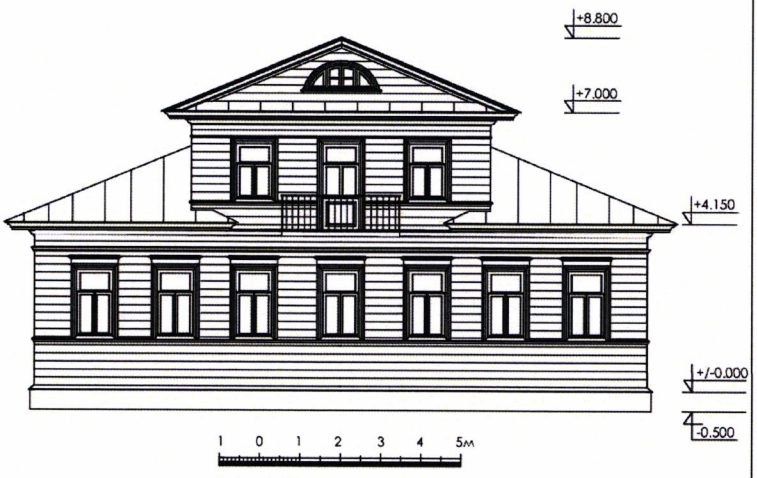


Окна

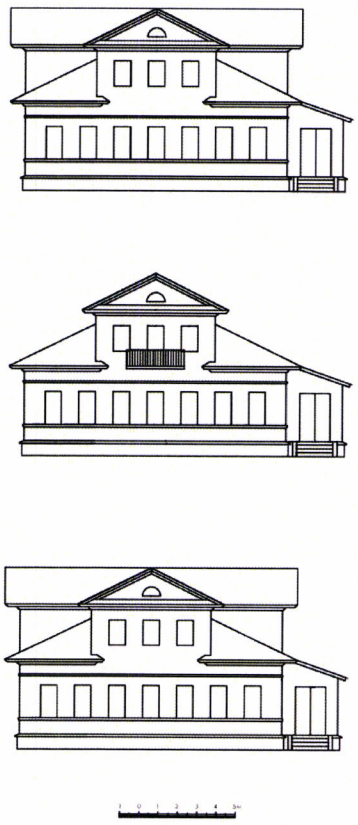


Тип Д 1.7 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)

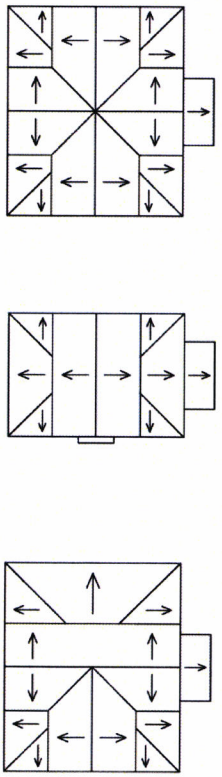




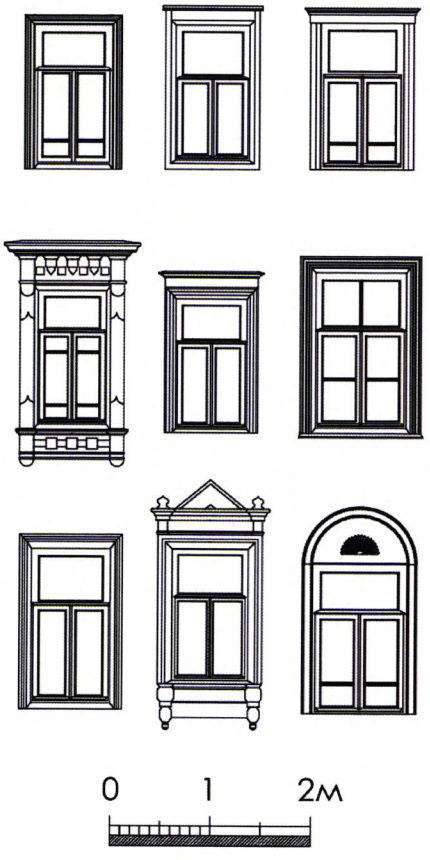
Объемно-пространственная структура



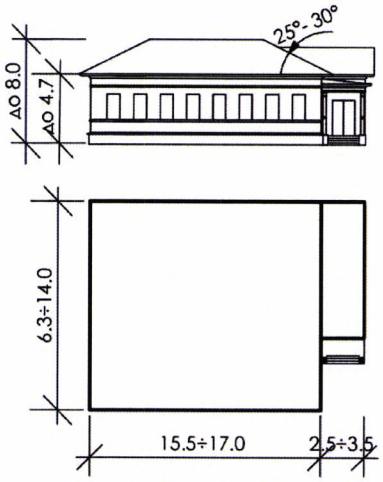
Схемы кровли

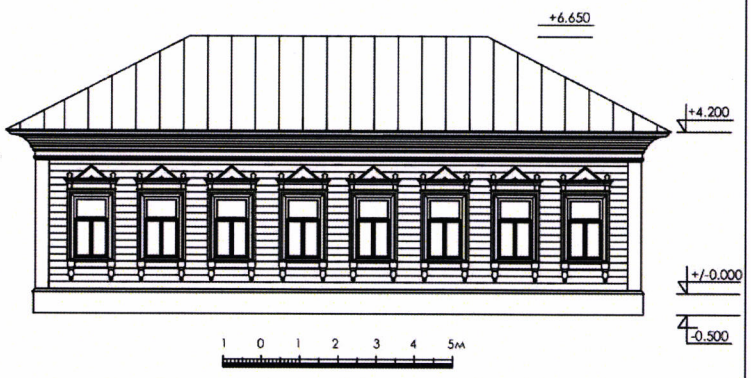


Окна

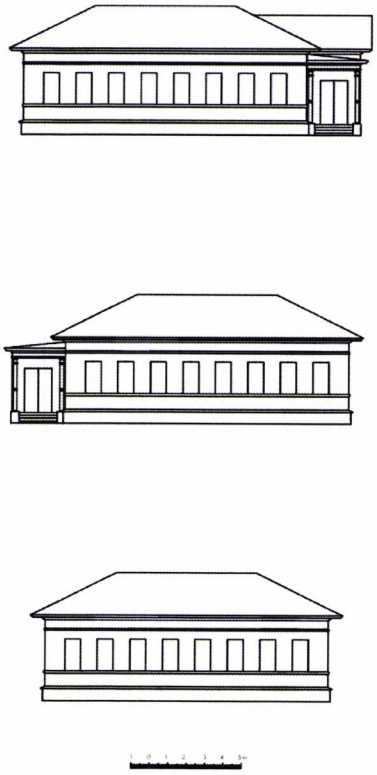


Тип Д 1.8 Деревянное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.8 пр.)

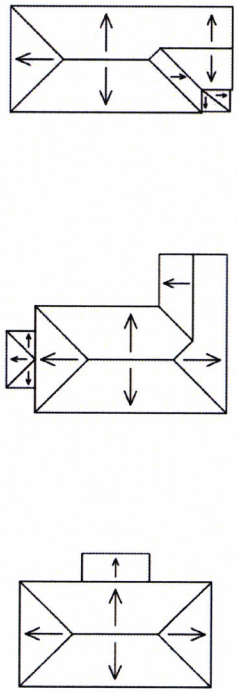




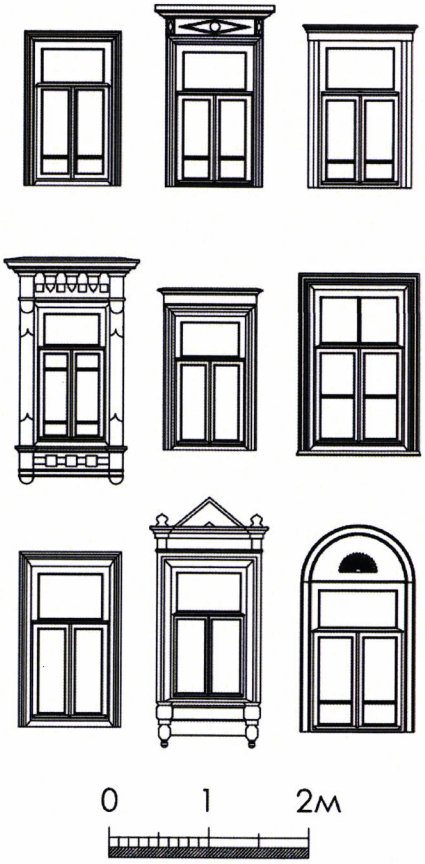
Объемно-пространственная структура



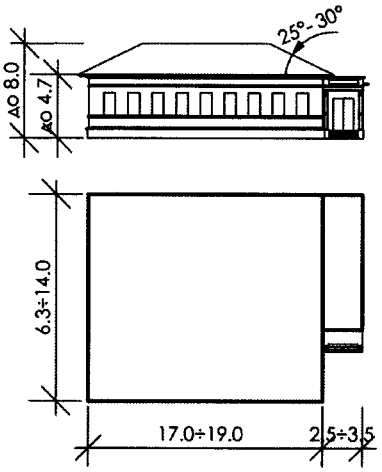
Схемы кровли

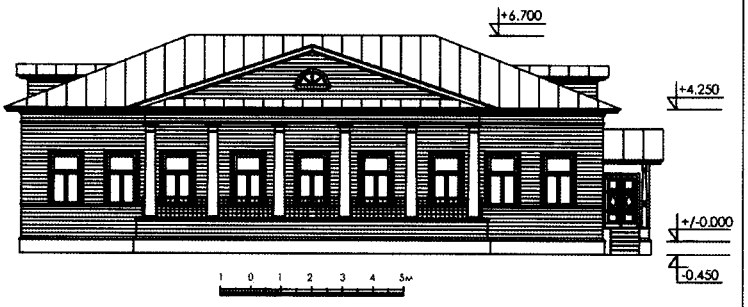


Окна

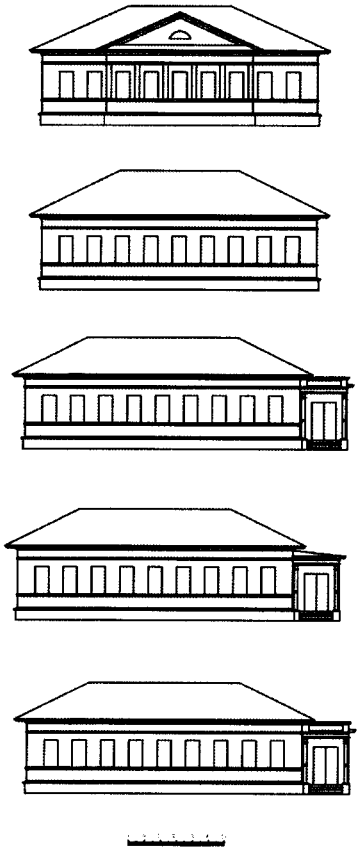


Тип Д 1.9 Деревянное одноэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 1.9 пр.)

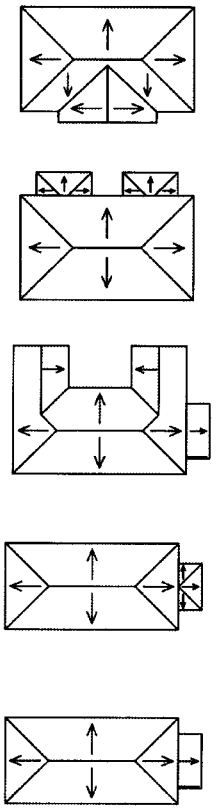




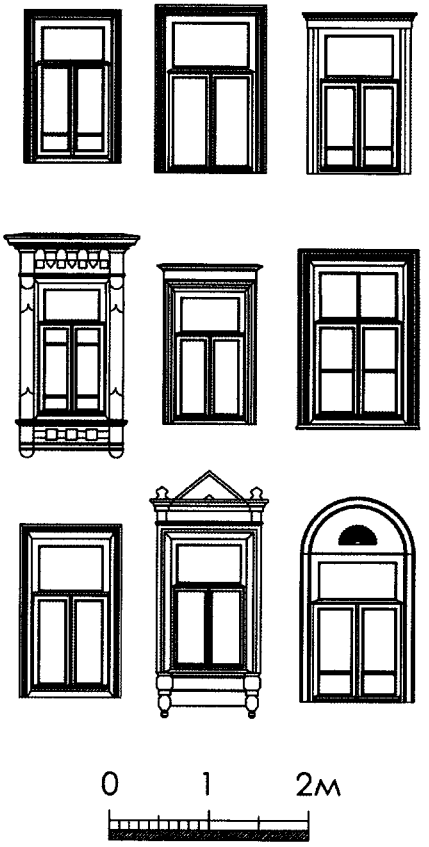
Объемно-пространственная структура



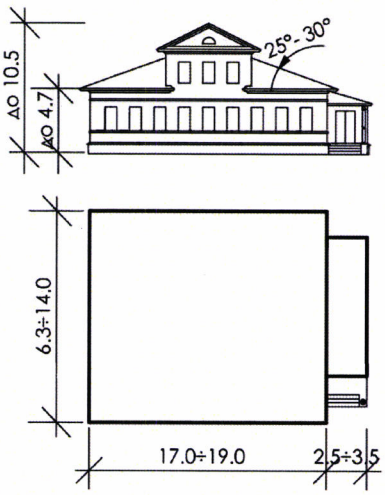
Схемы кровли

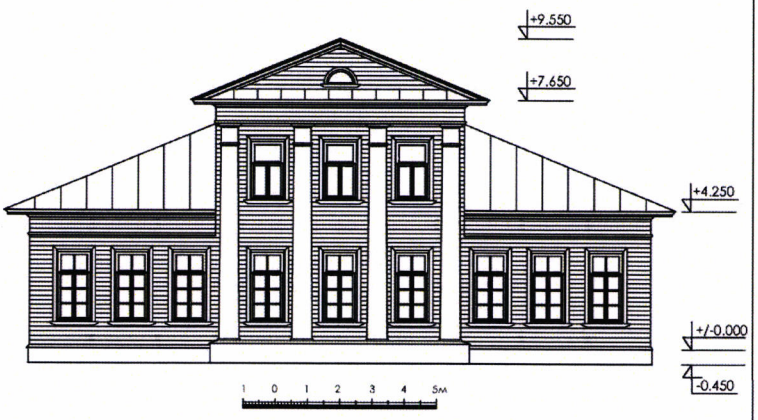


Окна

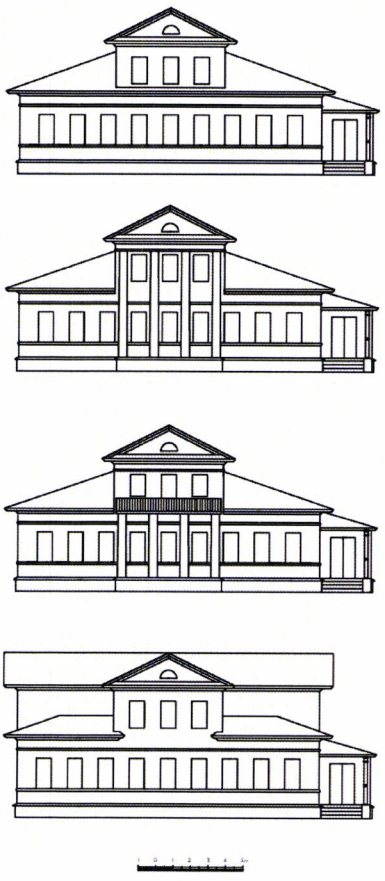


Тип Д 1.9 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином)
в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)

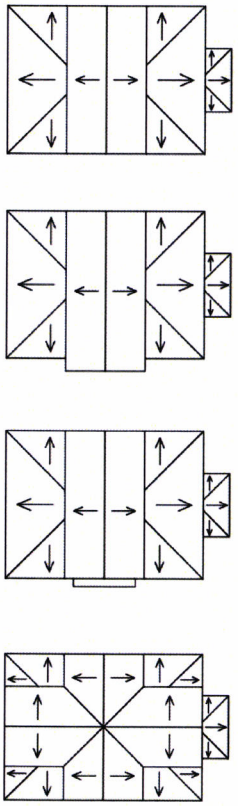




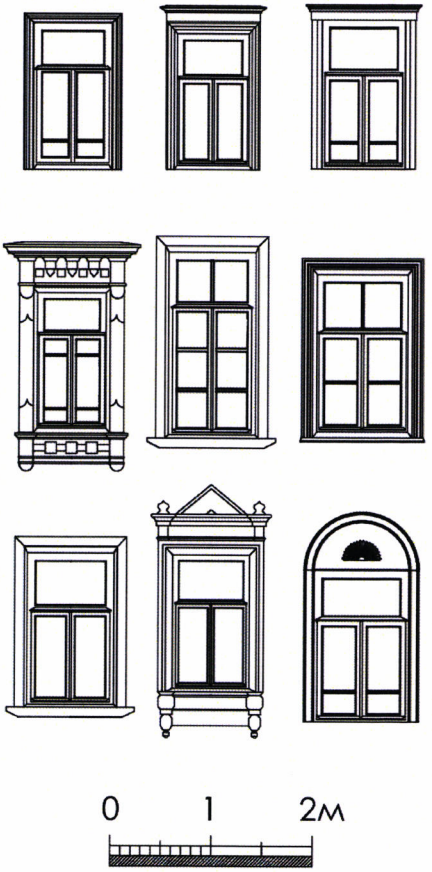
Объемно-пространственная структура



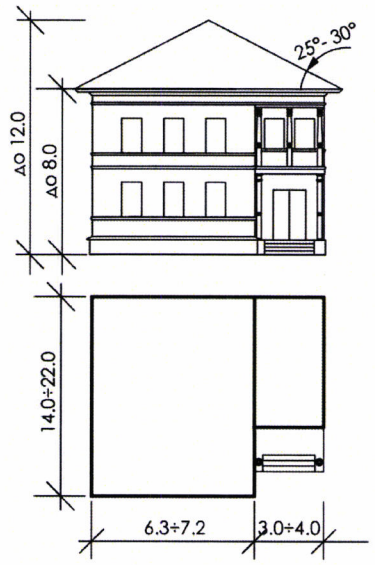
Схемы кровли



Окна

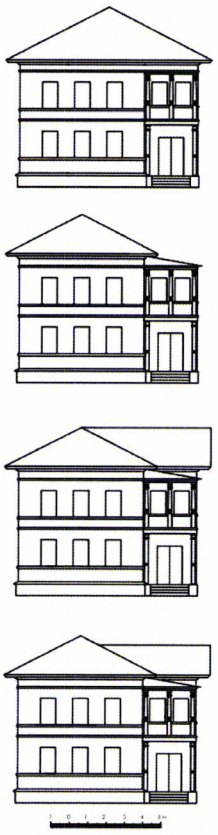


Тип Д 2.3 Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.3 пр.)

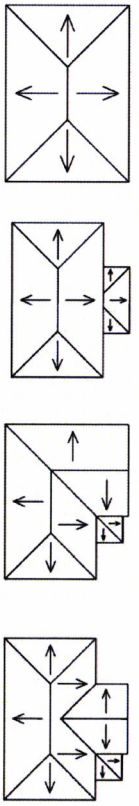




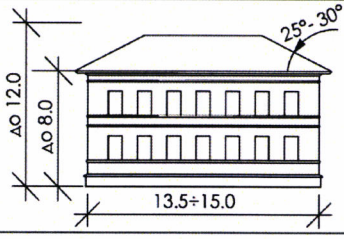
Объемно-пространственная структура



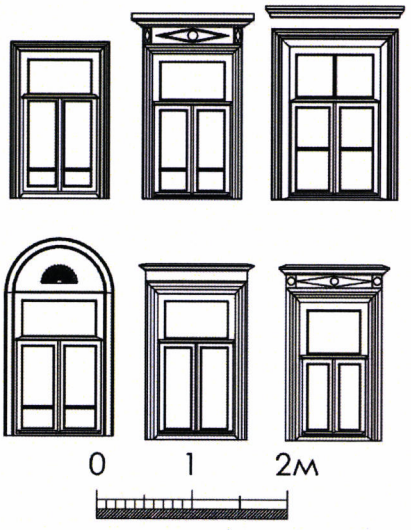
Схемы кровли



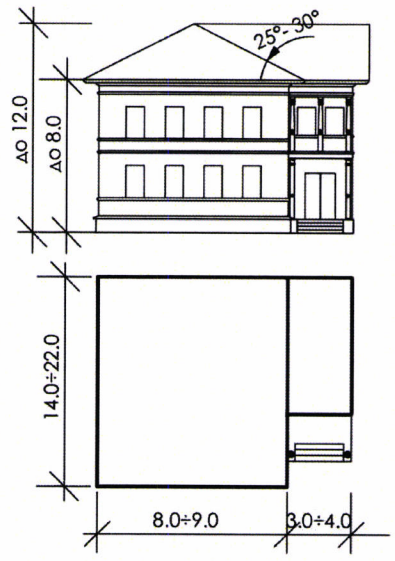
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала



Окна

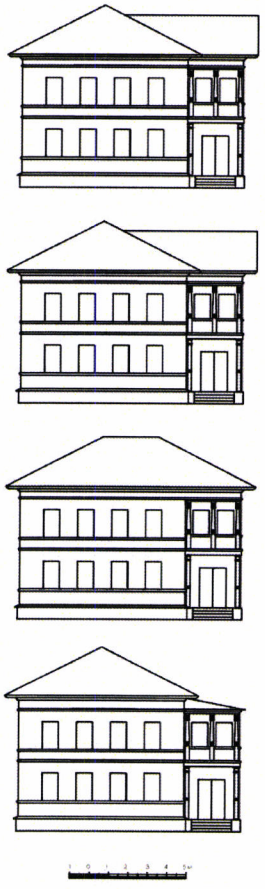


Тип Д 2.4 Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.4 пр.)

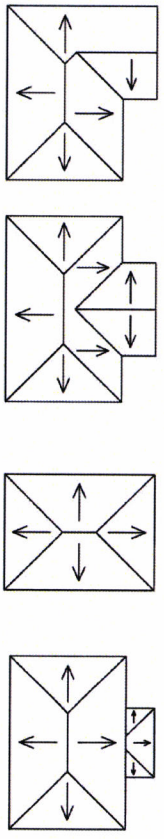




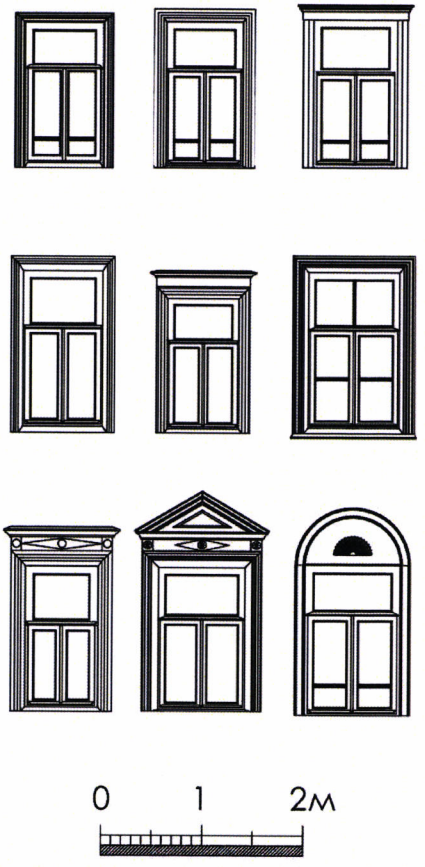
Объемно-пространственная структура



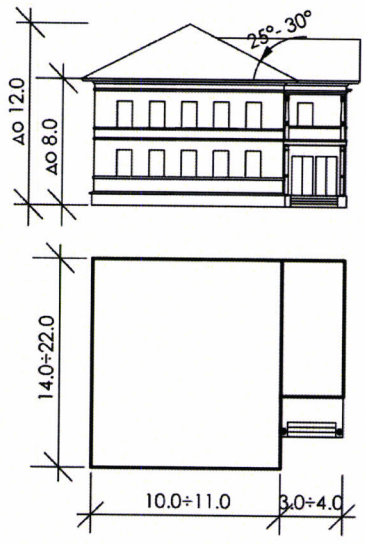
Схемы кровли

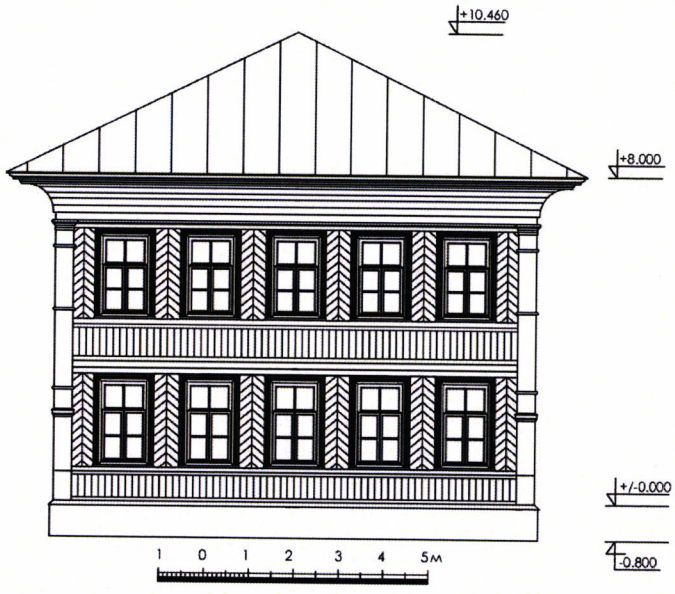


Окна

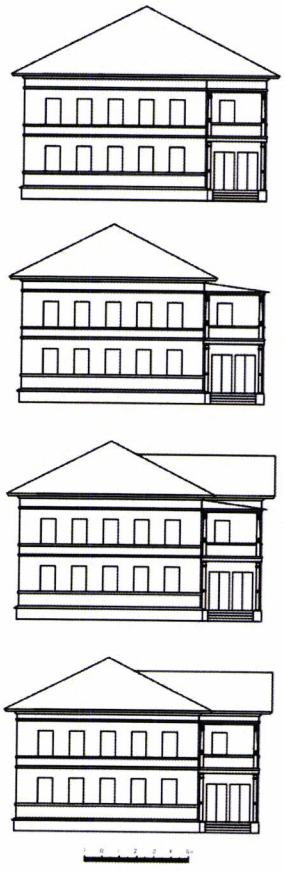


Тип Д 2.5 Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.5 пр.)

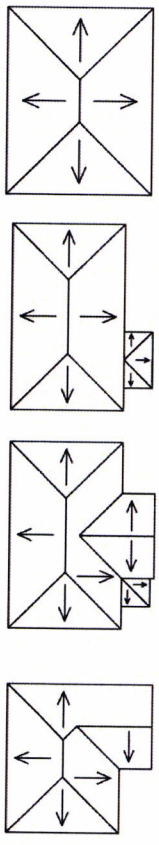




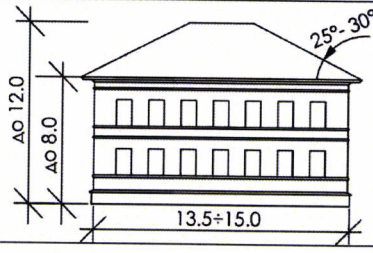
Объемно-пространственная структура



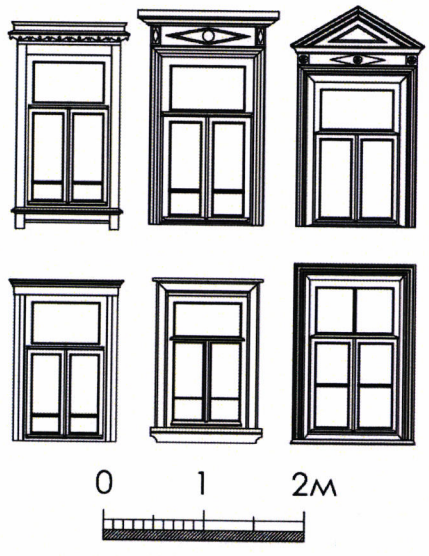
Схемы кровли



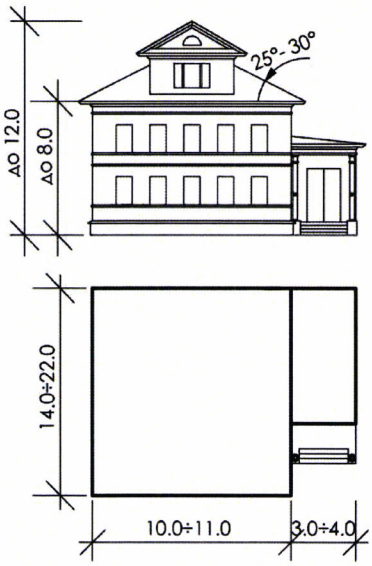
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

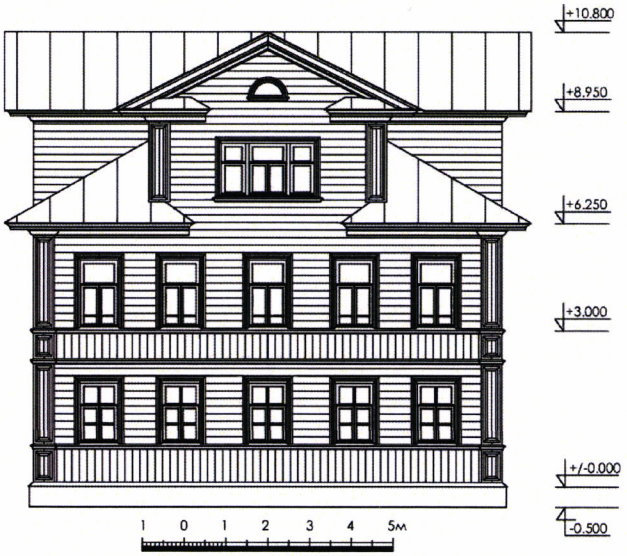


Окна



Тип Д 2.5 м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)

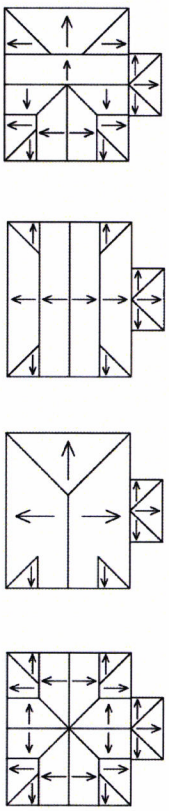




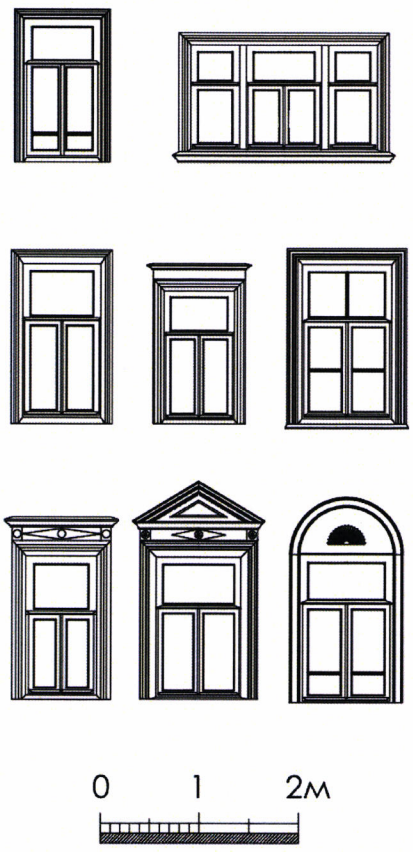
Объемно-пространственная структура



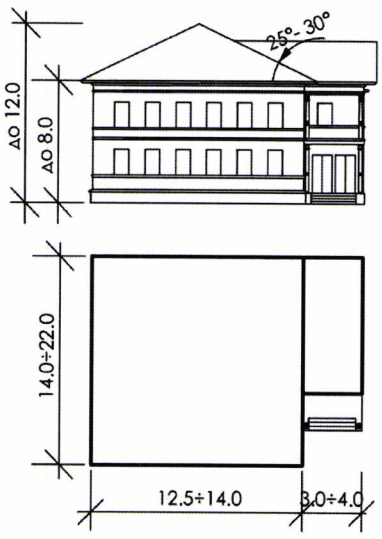
Схемы кровли

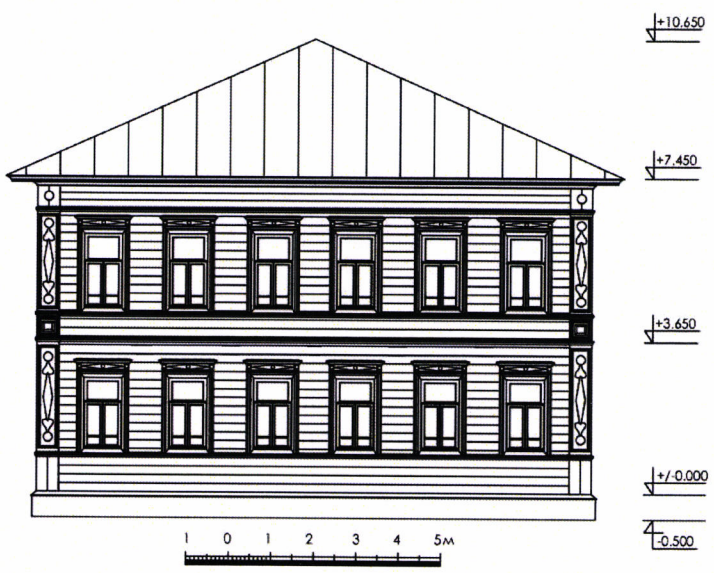


Окна

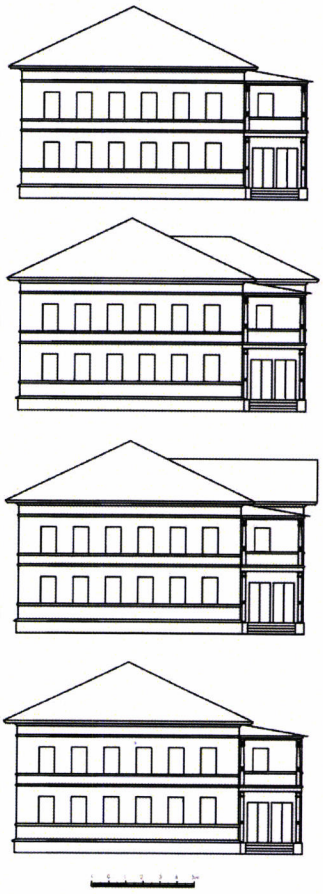


Тип Д 2.6 Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.6 пр.)

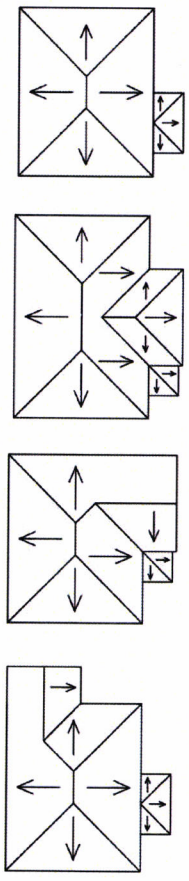




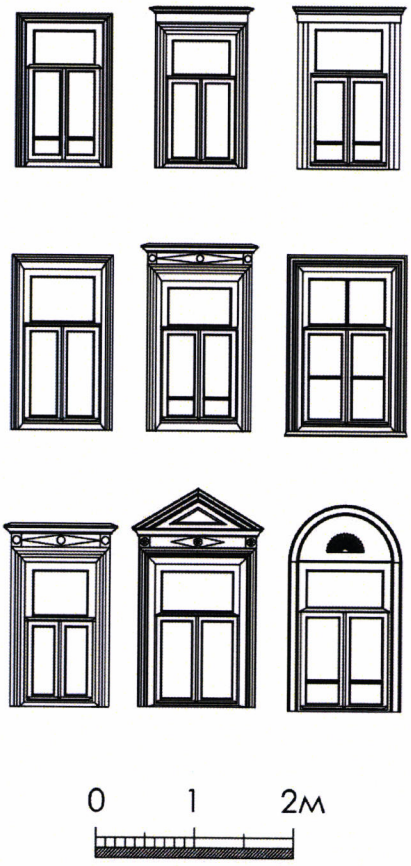
Объемно-пространственная структура



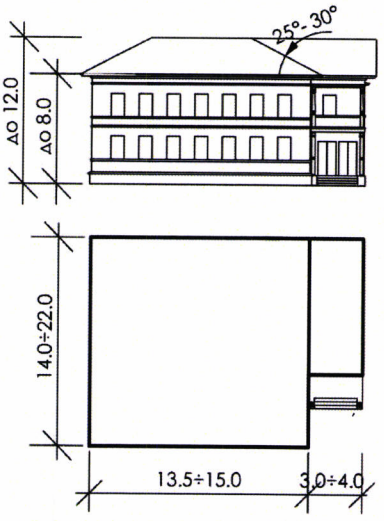
Схемы кровли

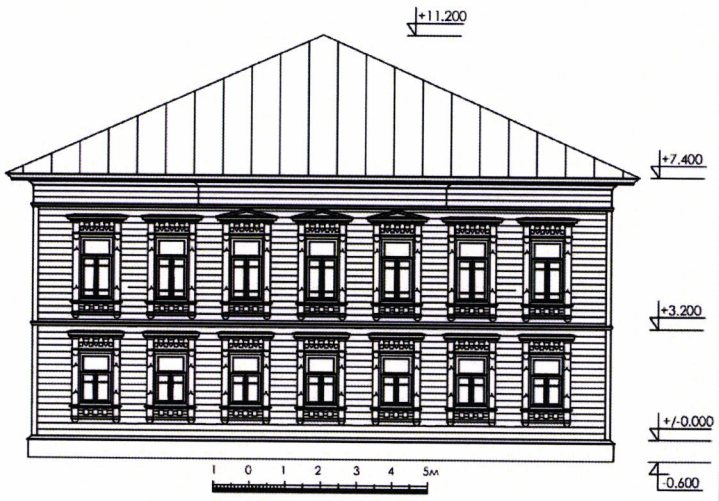


Окна

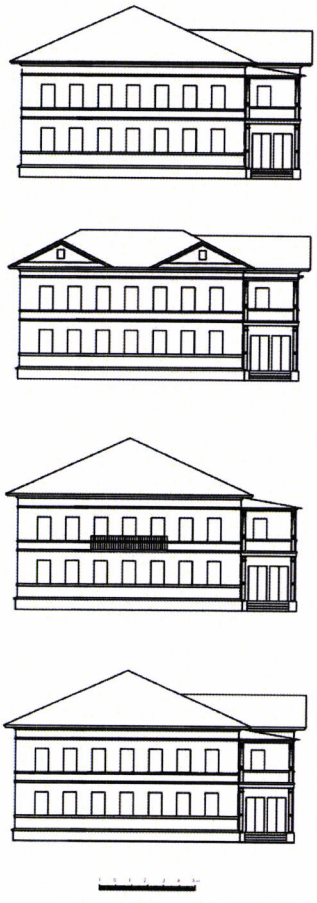


Тип Д 2.7 Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.7 пр.)

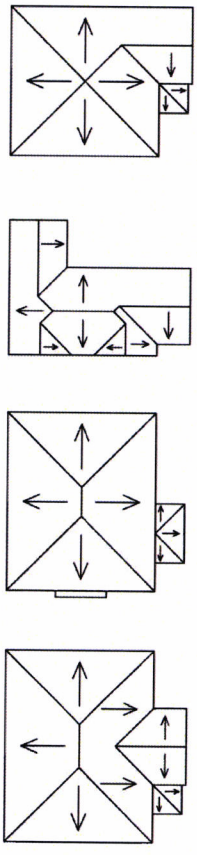




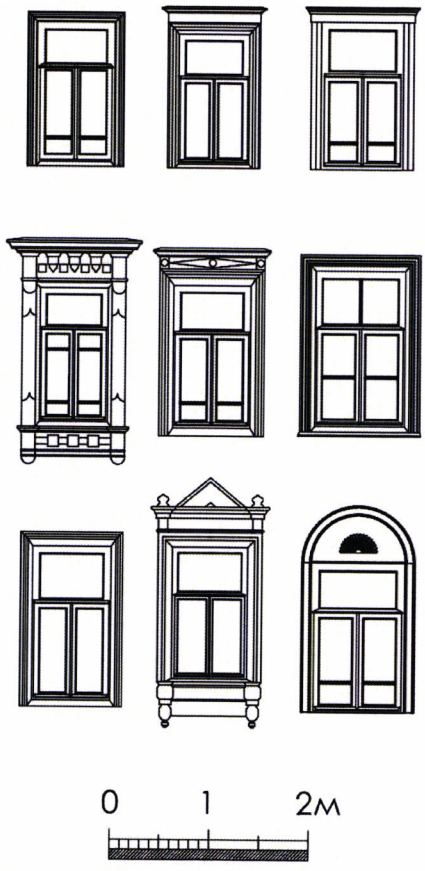
Объемно-пространственная структура



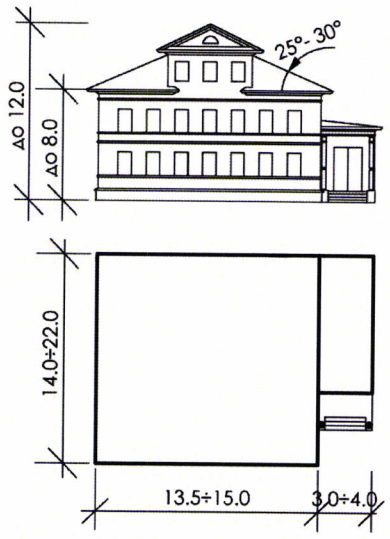
Схемы кровли

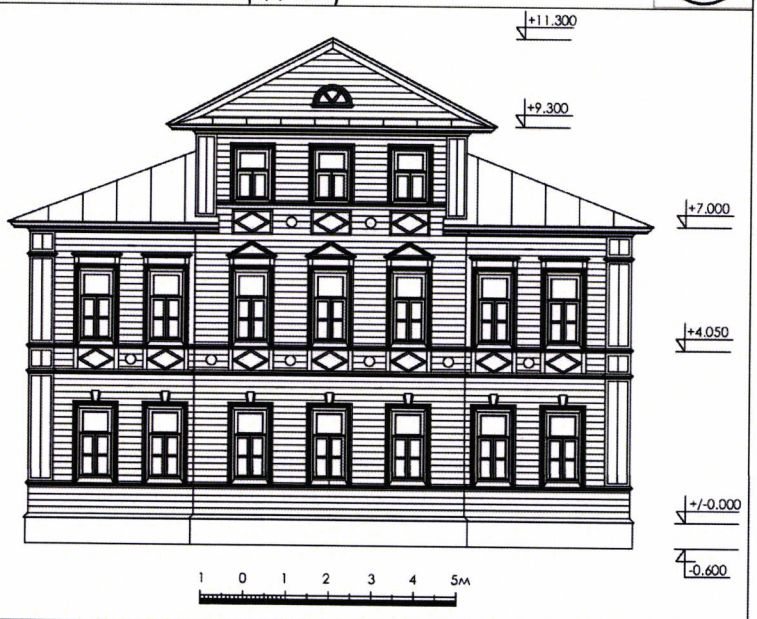


Окна

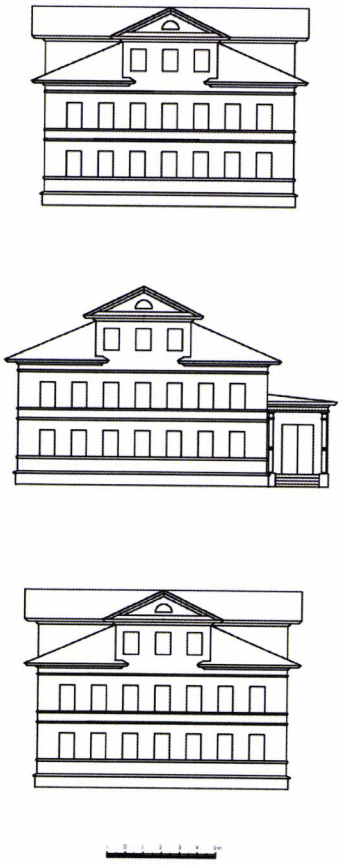


Тип Д 2.7 м. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)

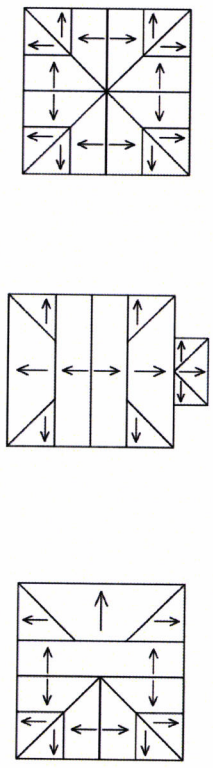




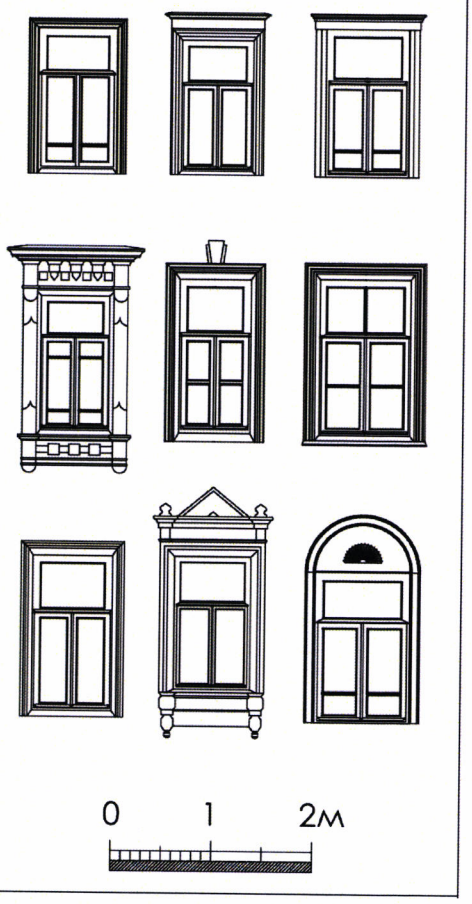
Объемно-пространственная структура



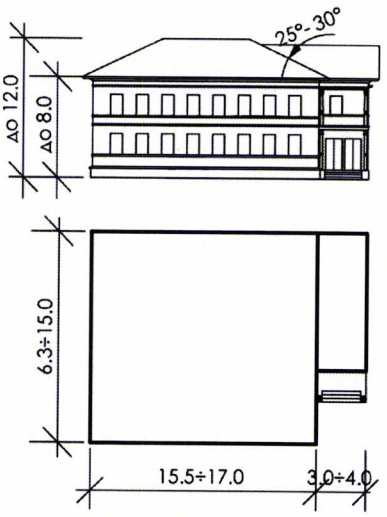
Схемы кровли

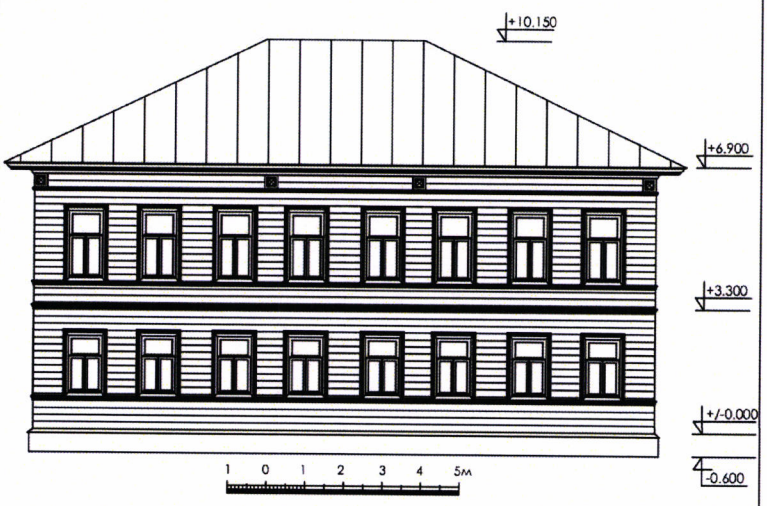


Окна

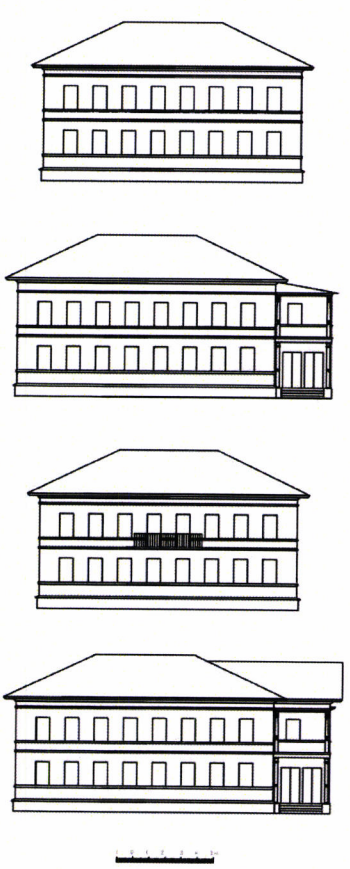


Тип Д 2.8 Деревянное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.8 пр.)

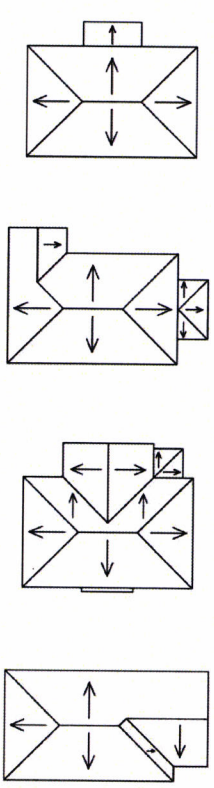




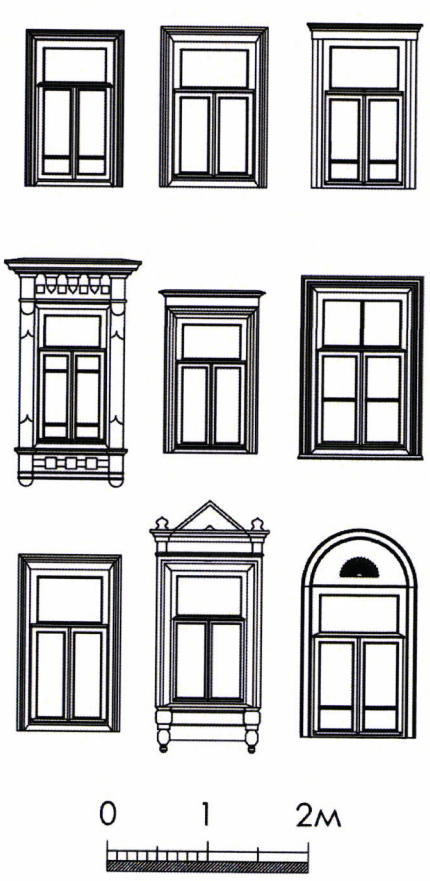
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

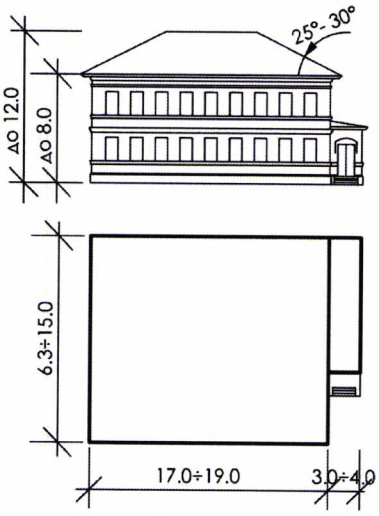


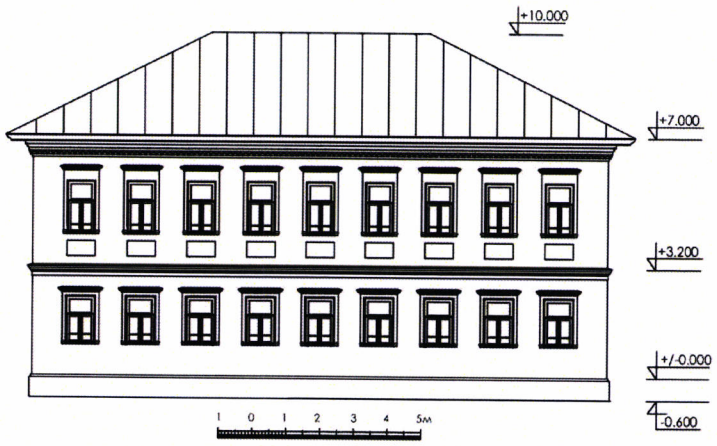
Окна



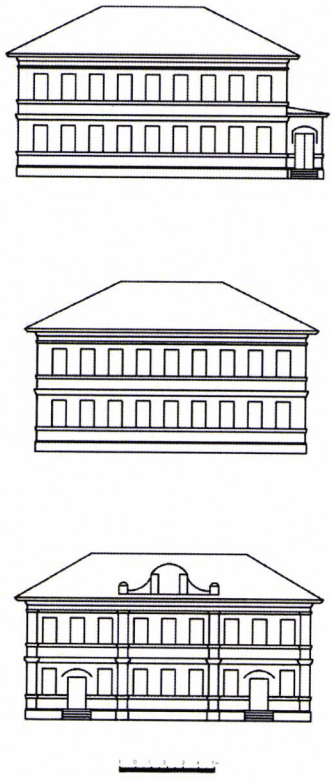
Тип К 2.9 Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.9 пр.)

2

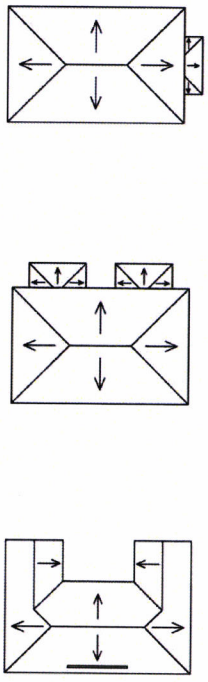




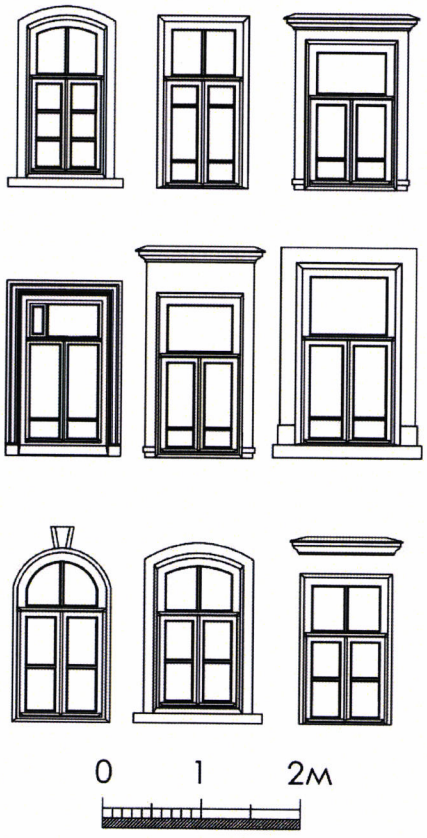
Объемно-пространственная структура



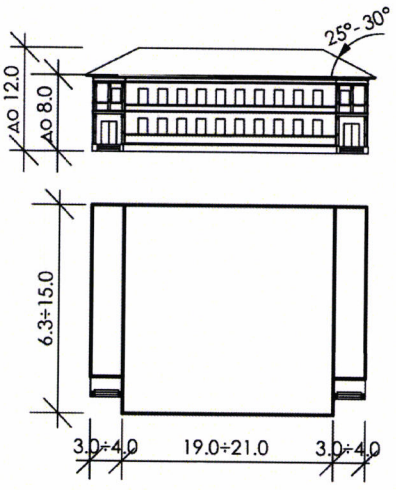
Схемы кровли

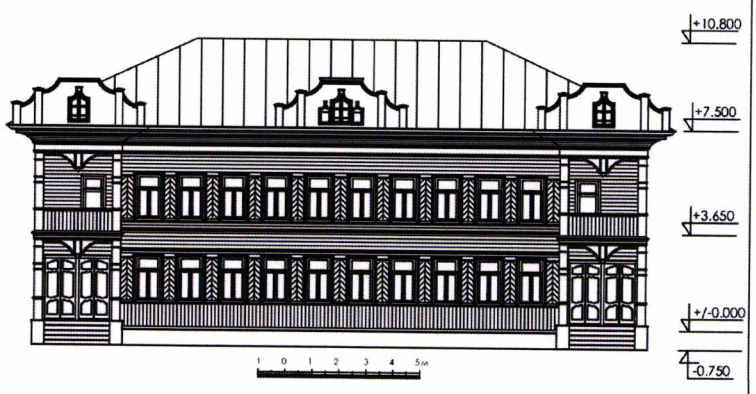


Окна

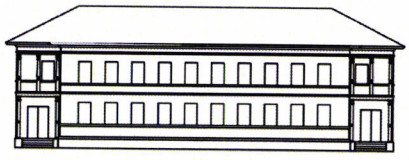


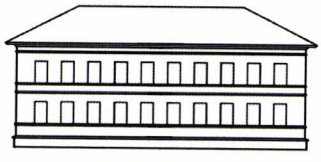
Тип Д 2.10 Деревянное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.10 пр.)



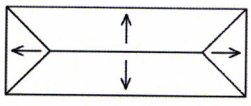


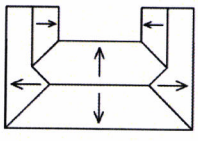
Объемно-пространственная структура



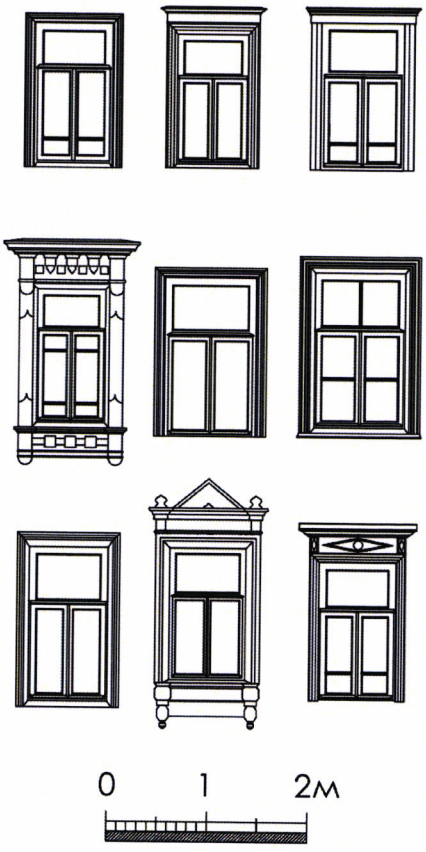


Схемы кровли

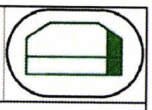


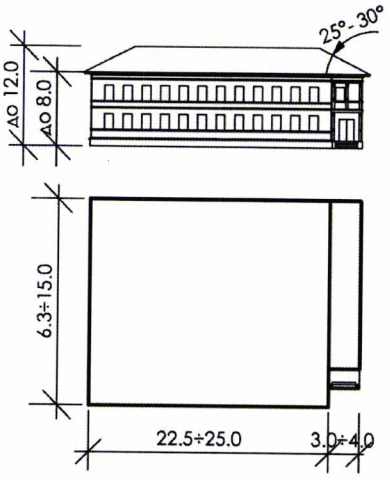


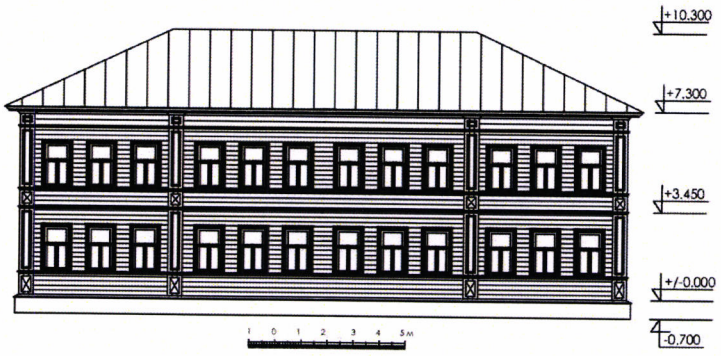
Окна



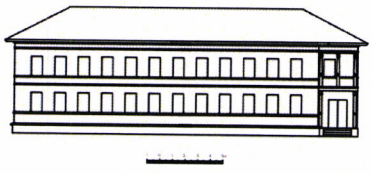
Тип Д 2.12 Деревянное двухэтажное здание в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе Д 2.12 пр.)



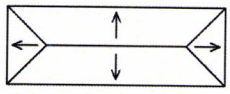




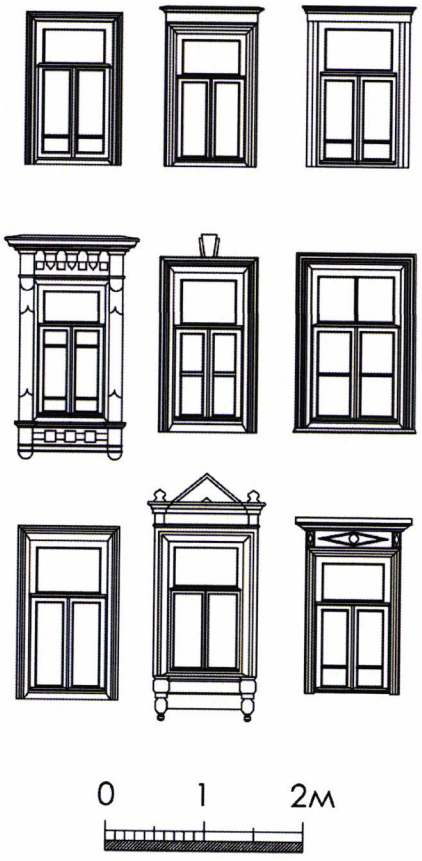
Объемно-пространственная структура



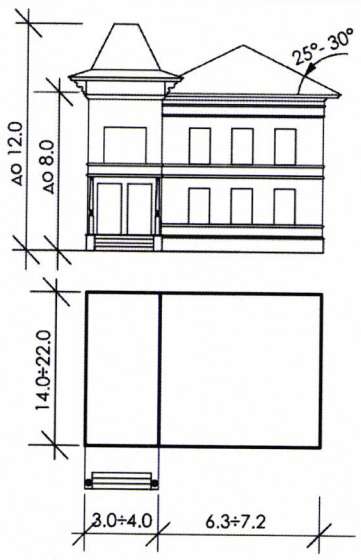
Схемы кровли

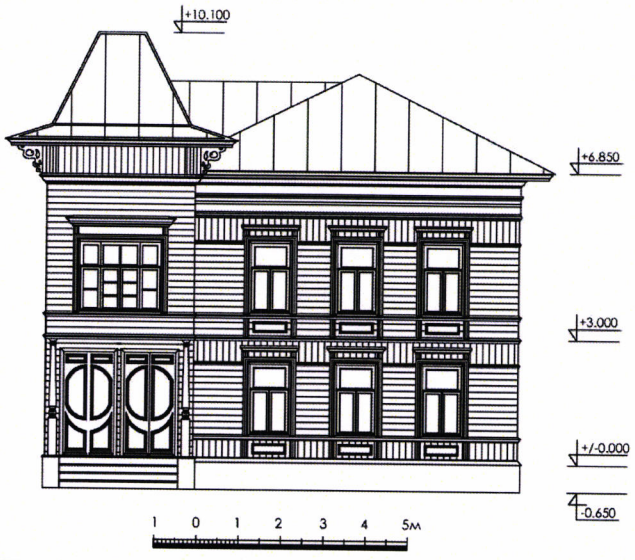


Окна

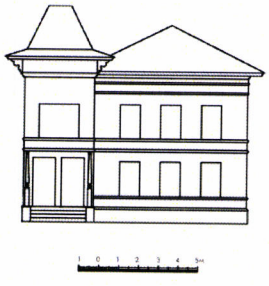


Тип Д 2.3 бшз Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей

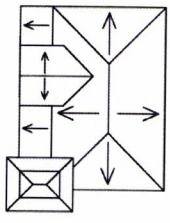




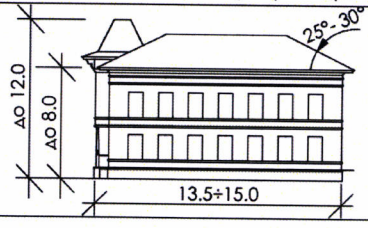
Объемно-пространственная структура



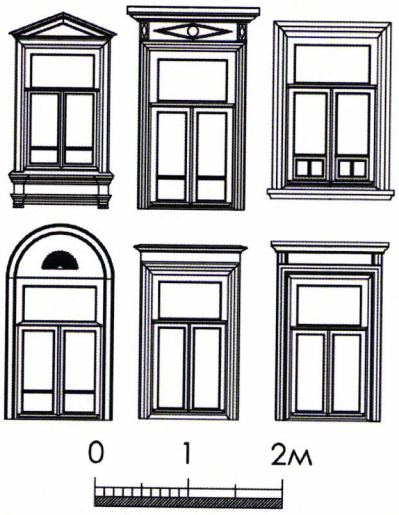
Схемы кровли



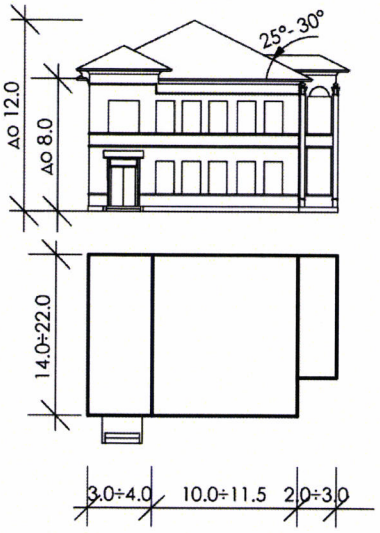
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

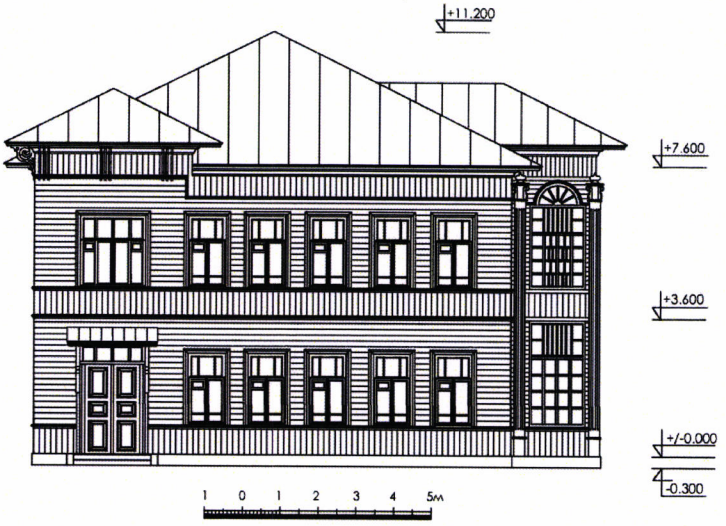


Окна



Тип Д 2.5 бшз Деревянное двухэтажное здание с угловой башней - эркером с шатровым завершением в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

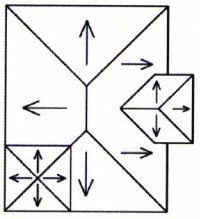




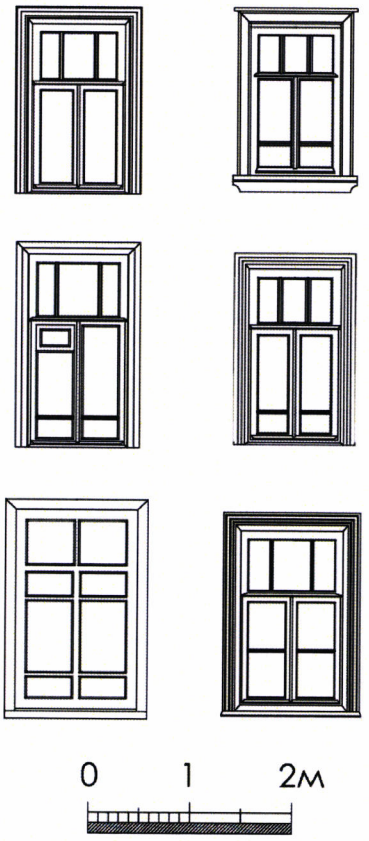
Объемно-пространственная структура



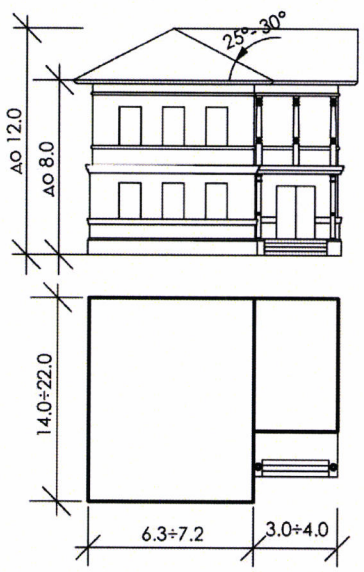
Схемы кровли

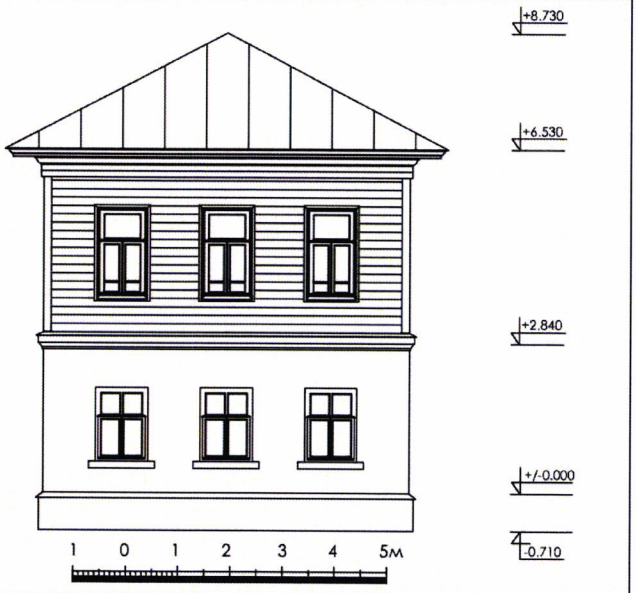


Окна

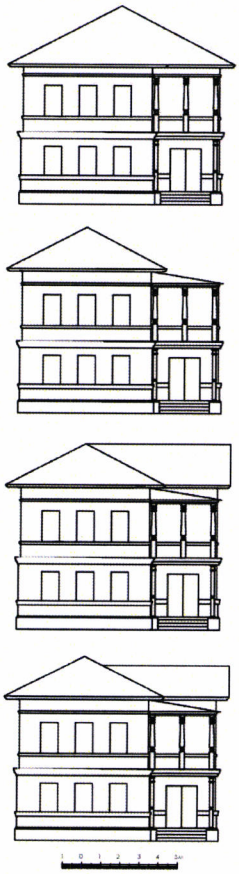


Тип КД 2.3 Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.3 пр.)

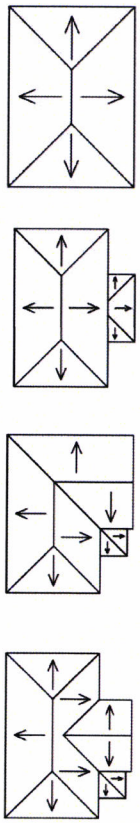




Объемно-пространственная структура

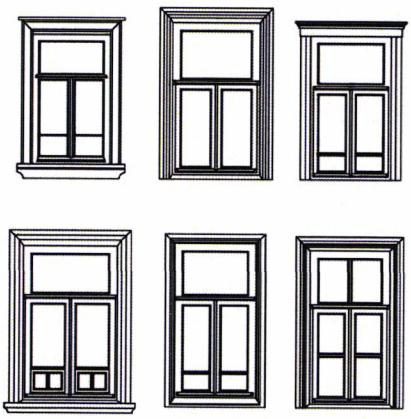


Схемы кровли

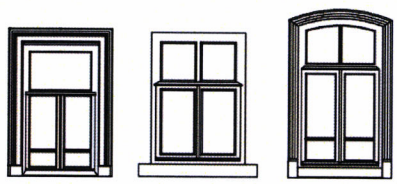


Окна

на деревянной части

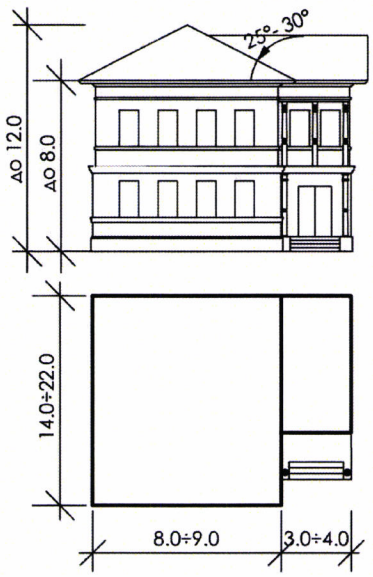


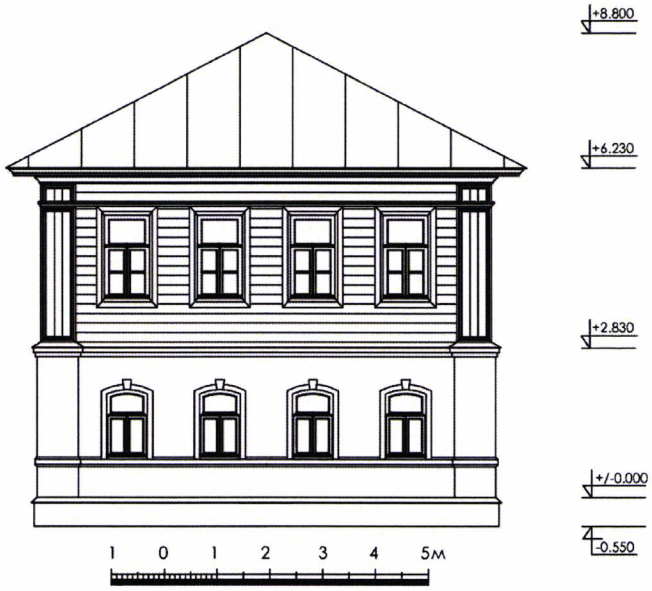
на каменной части



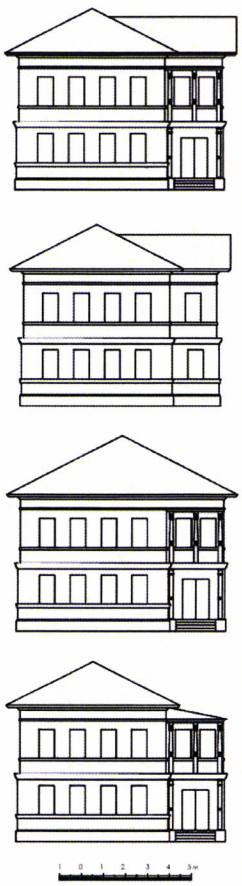


Тип КД 2.4 Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.4 пр.)

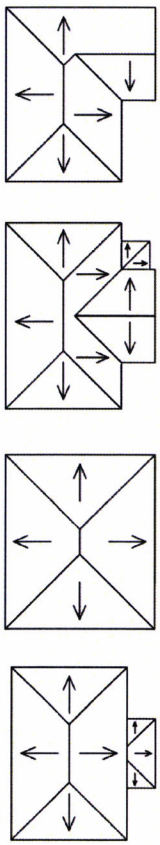




Объемно-пространственная структура

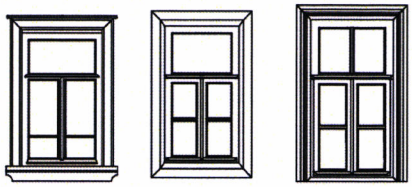


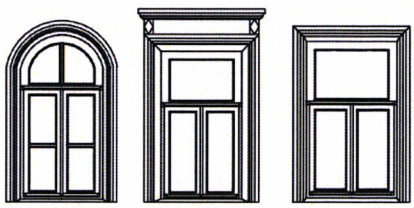
Схемы кровли



Окна

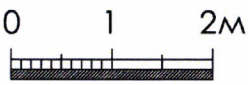
на деревянной части



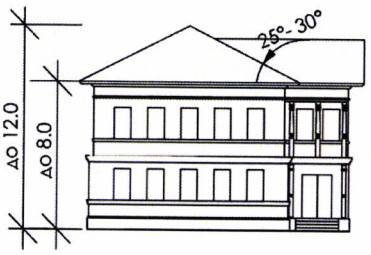


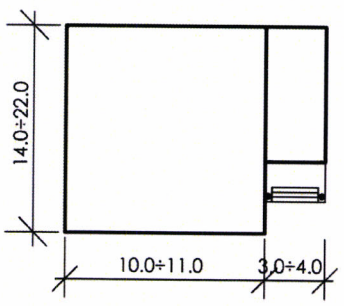
на каменной части

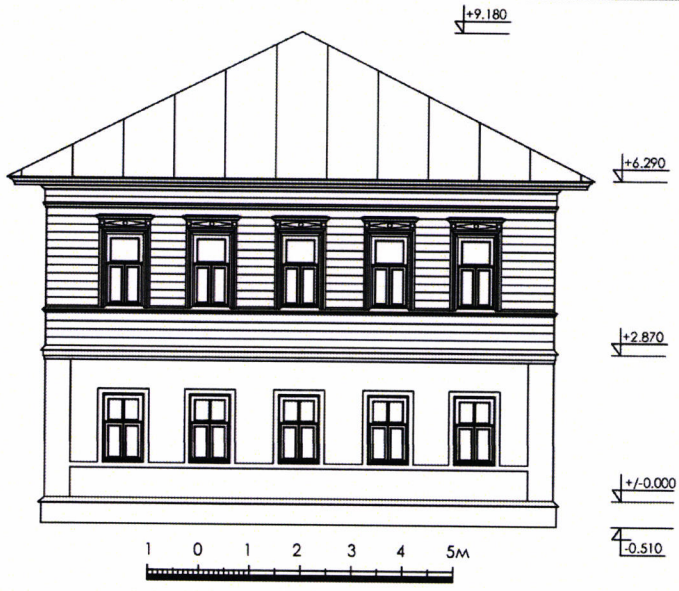




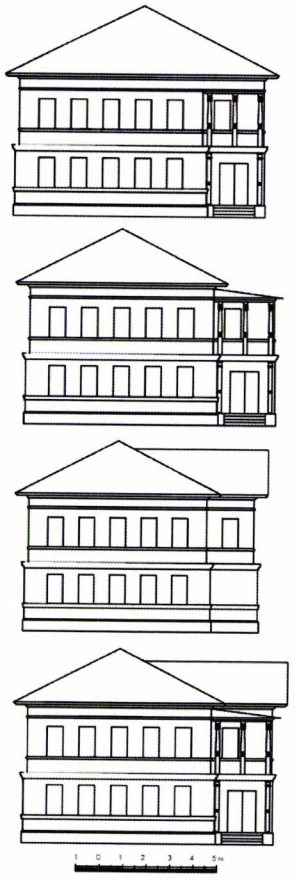
Тип КД 2.5 Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.5 пр.)



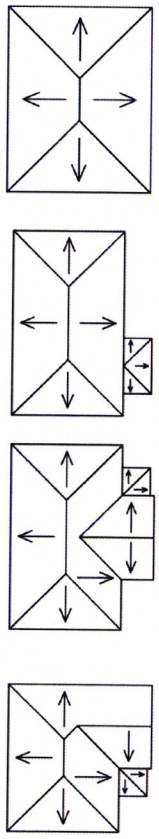




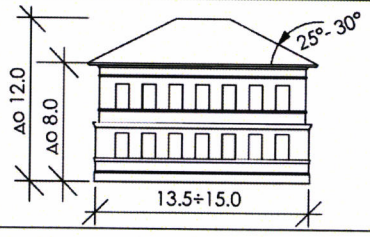
Объемно-пространственная структура



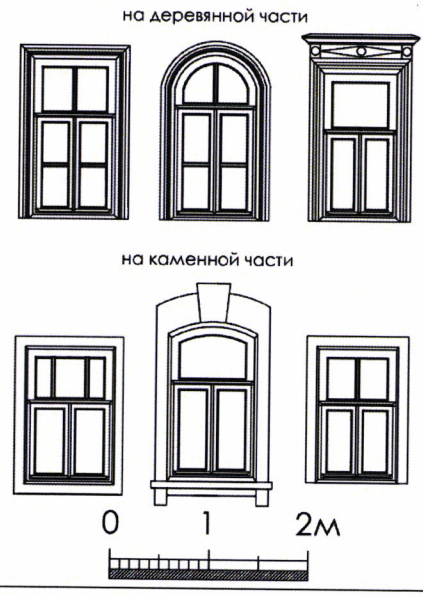
Схемы кровли



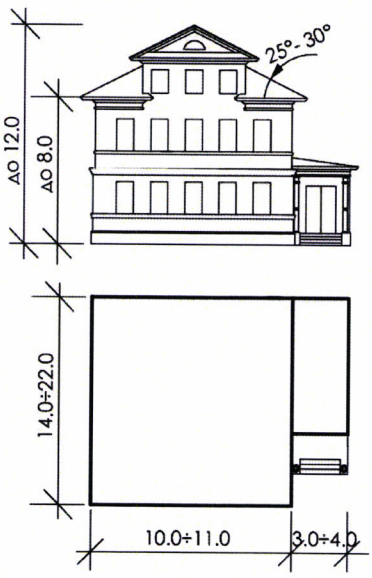
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

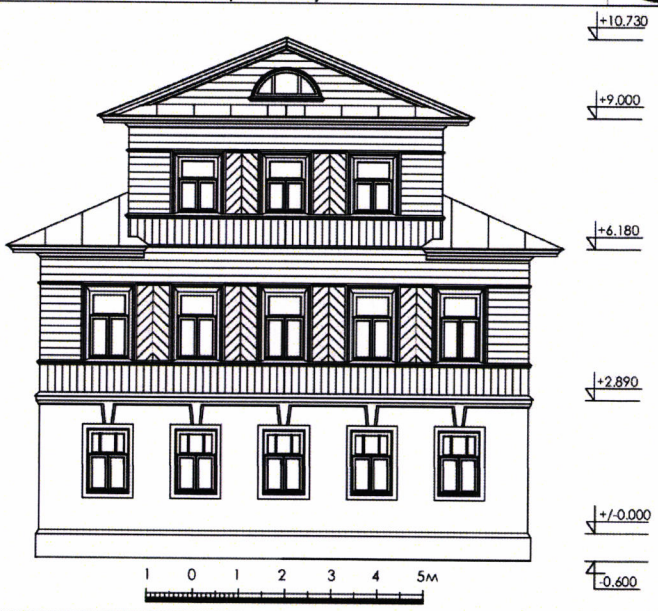


Окна

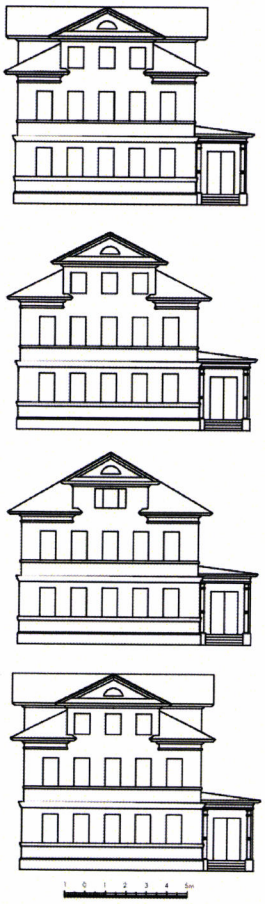


Тип КД 2.5 м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)

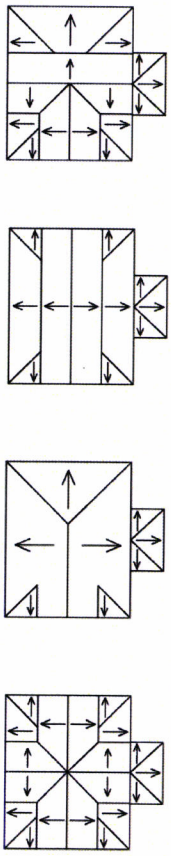




Объемно-пространственная структура

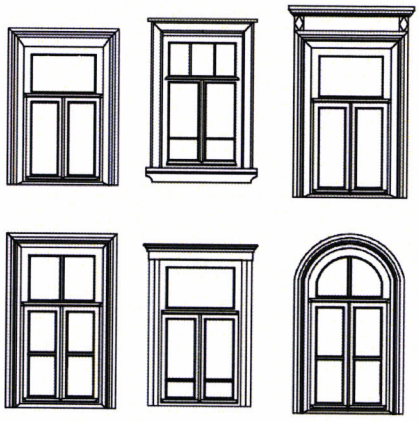


Схемы кровли

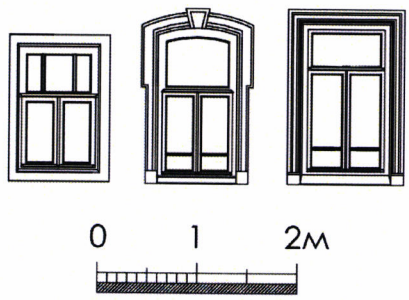


Окна

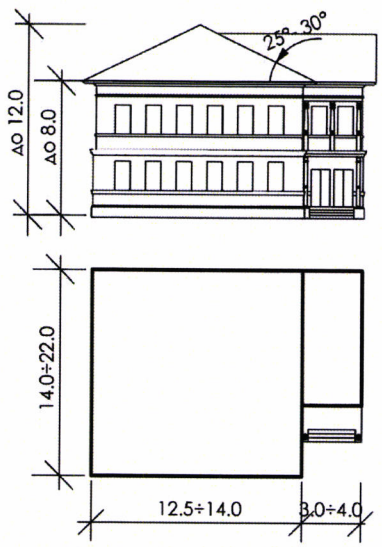
на деревянной части

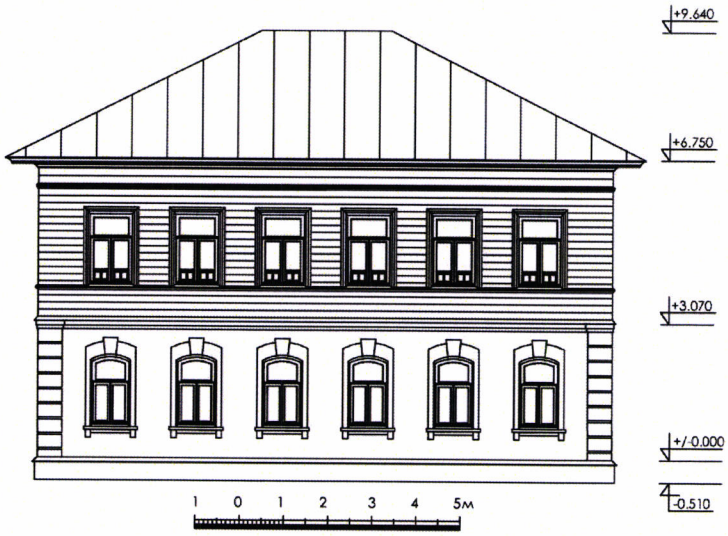


на каменной части

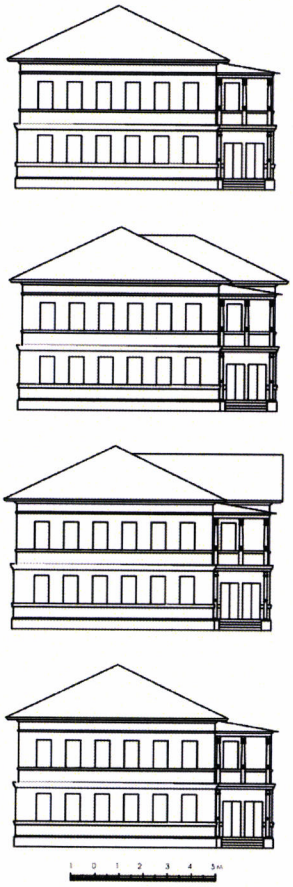


Тип КД 2.6 Здание двухэтажное смешанного типа в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.6 пр.)

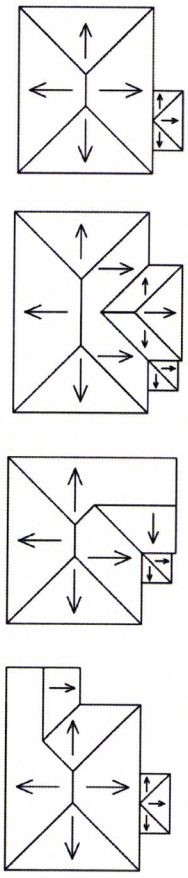




Объемно-пространственная структура

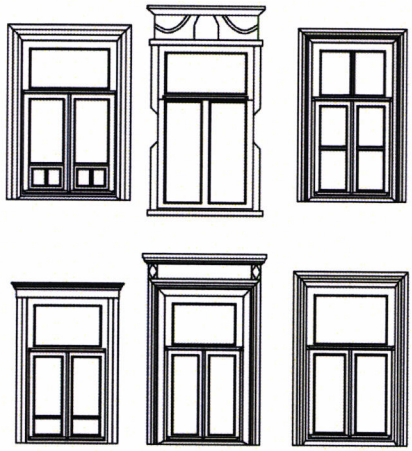


Схемы кровли

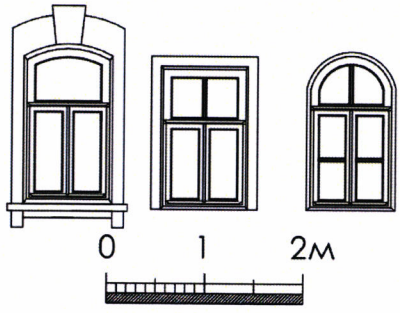


Окна

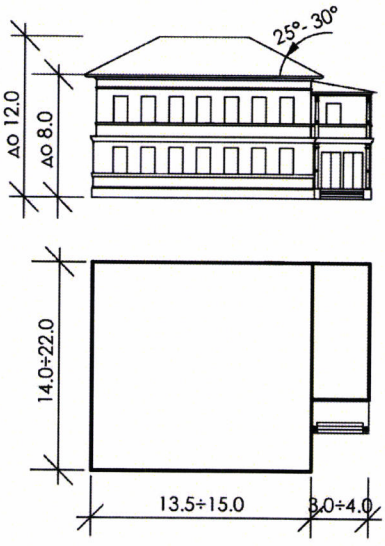
на деревянной части

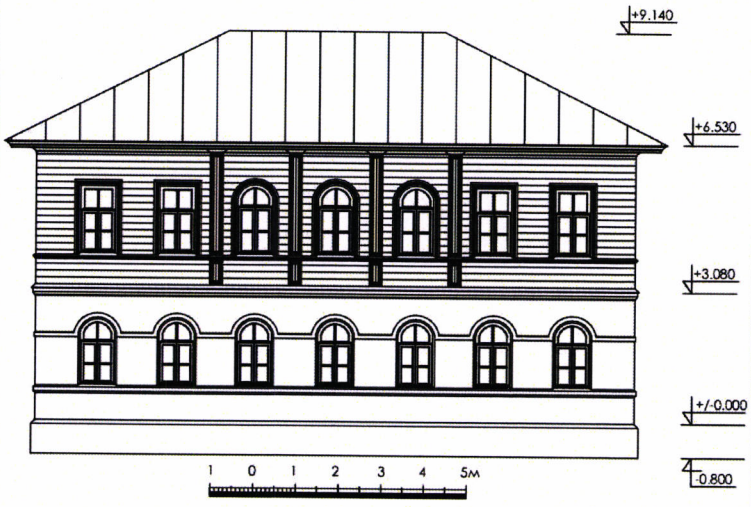


на каменной части

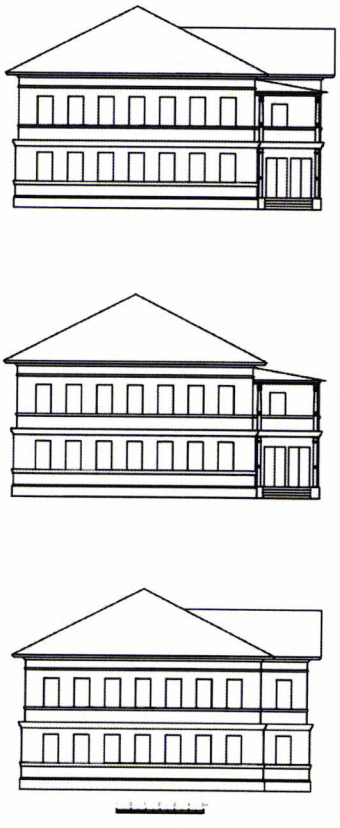


Тип КД 2.7 Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе КД 2.7 пр.)

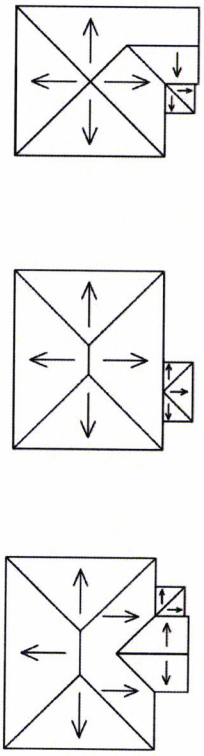




Объемно-пространственная структура

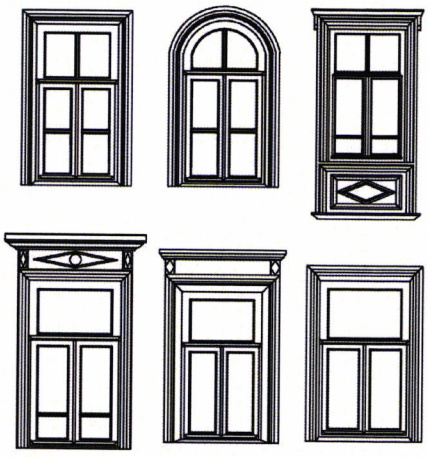


Схемы кровли

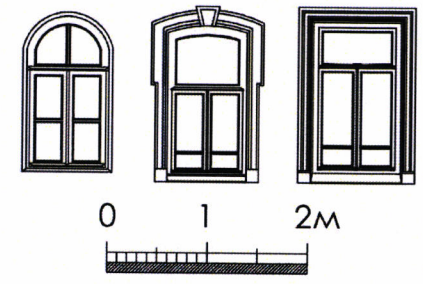


Окна

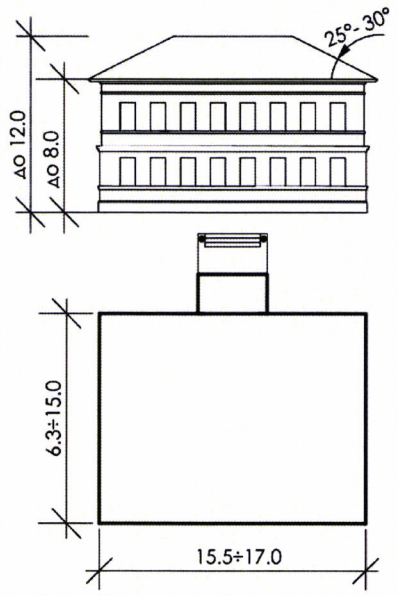
на деревянной части

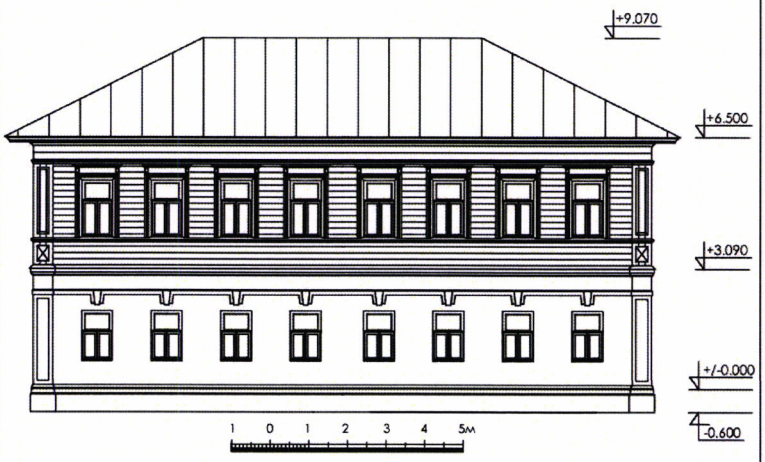


на каменной части

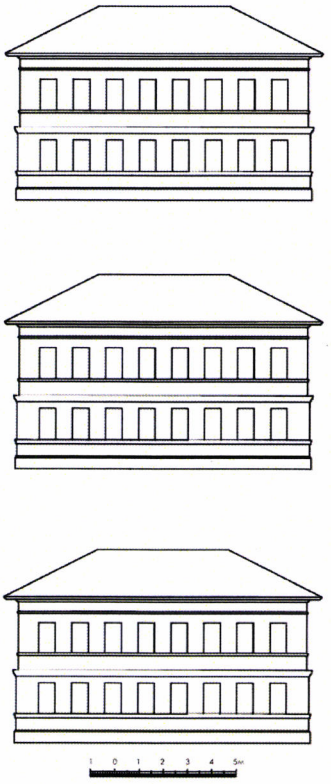


Тип КД 2.8 Здание двухэтажное смешанного типа в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

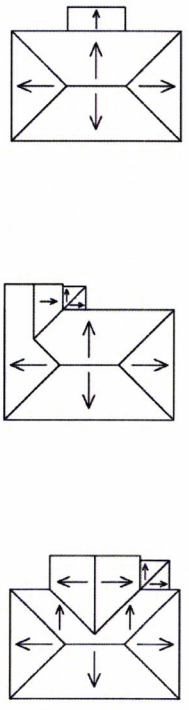




Объемно-пространственная структура

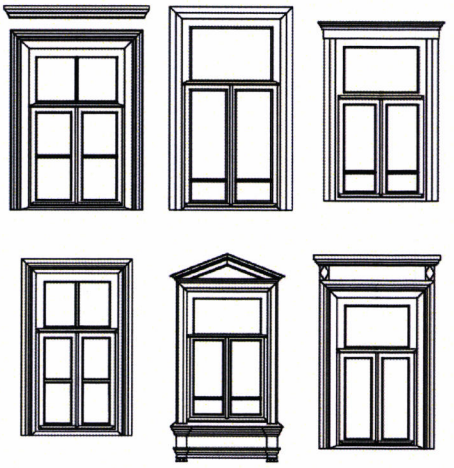


Схемы кровли

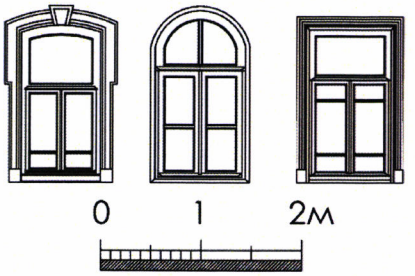


Окна

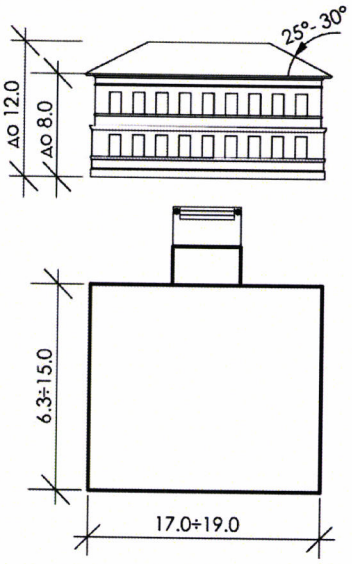
на деревянной части

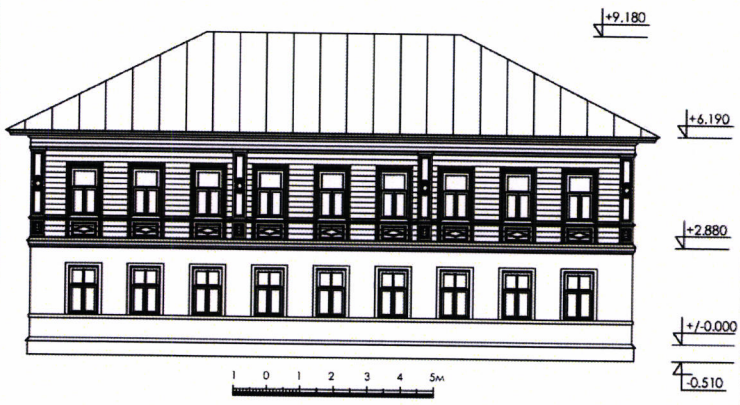


на каменной части

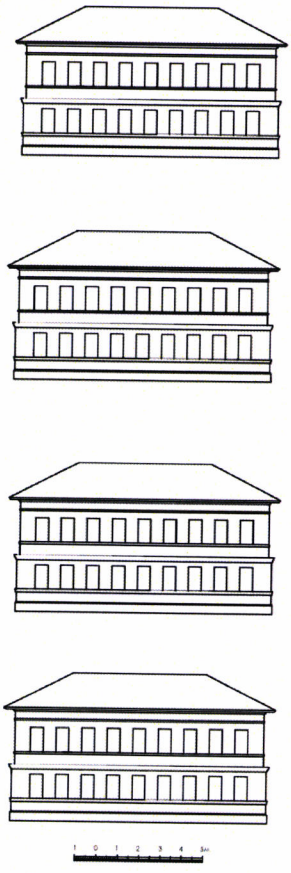


Тип КД 2.9 Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

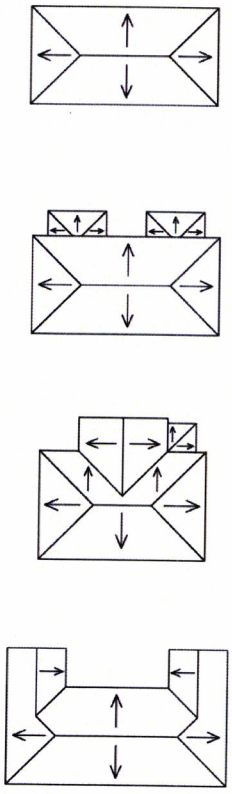




Объемно-пространственная структура

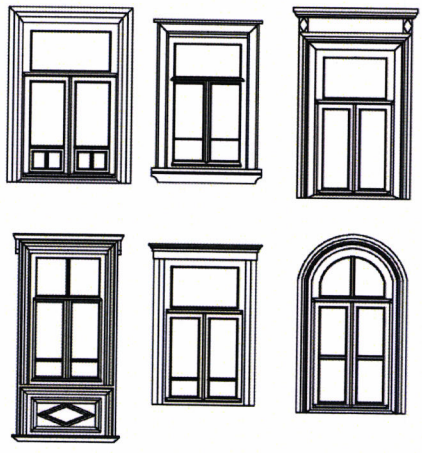


Схемы кровли

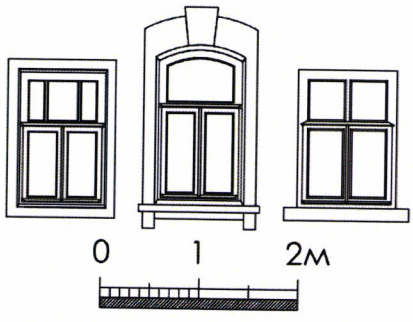


Окна

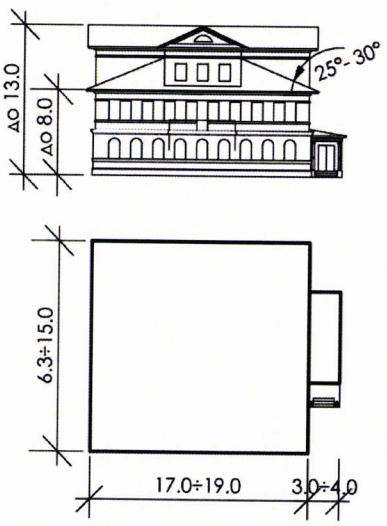
на деревянной части

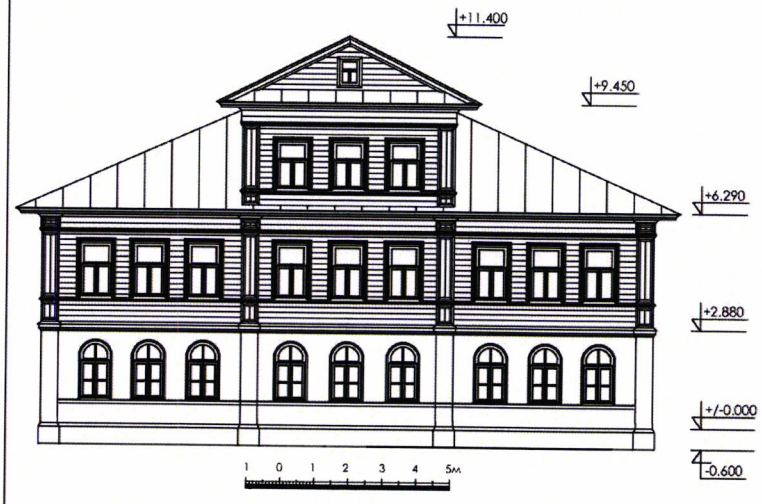


на каменной части

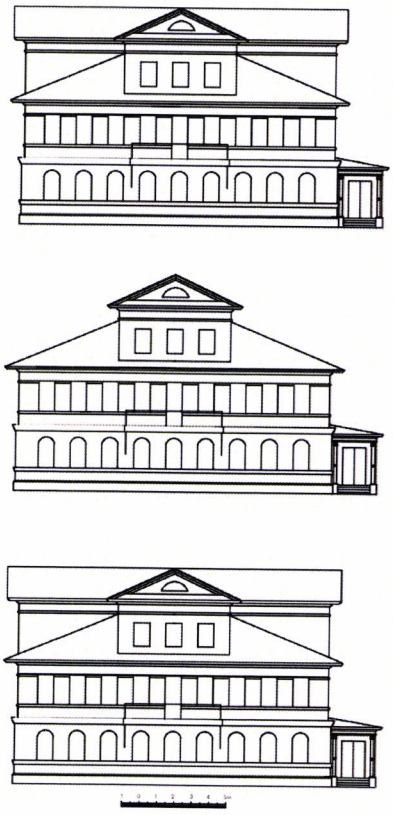


Тип КД 2.9 м. Здание двухэтажное (с мезонином) смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)

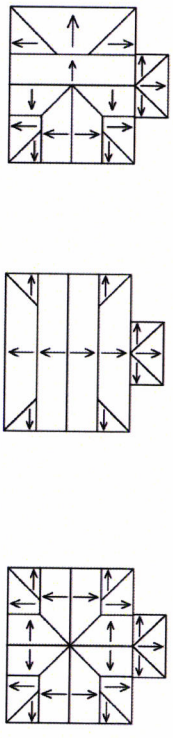




Объемно-пространственная структура

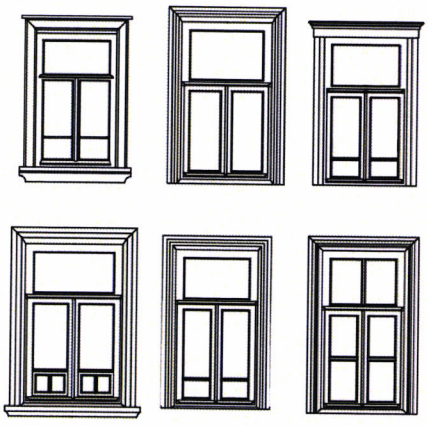


Схемы кровли

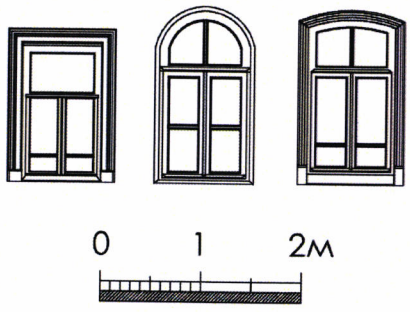


Окна

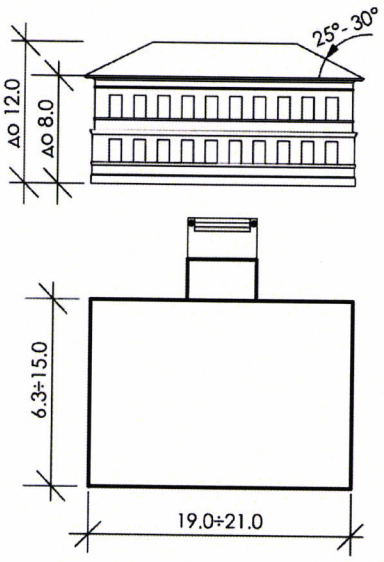
на деревянной части

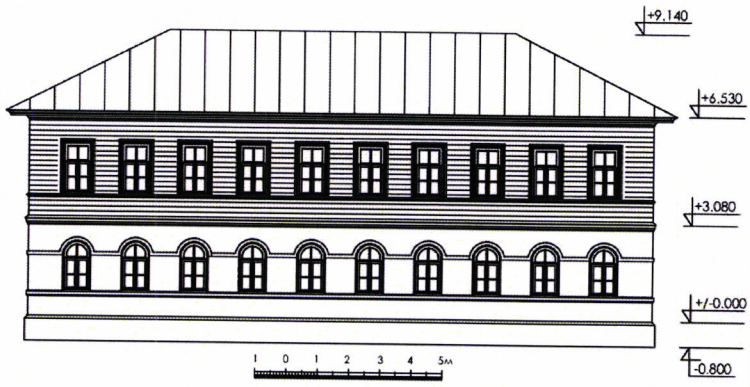


на каменной части

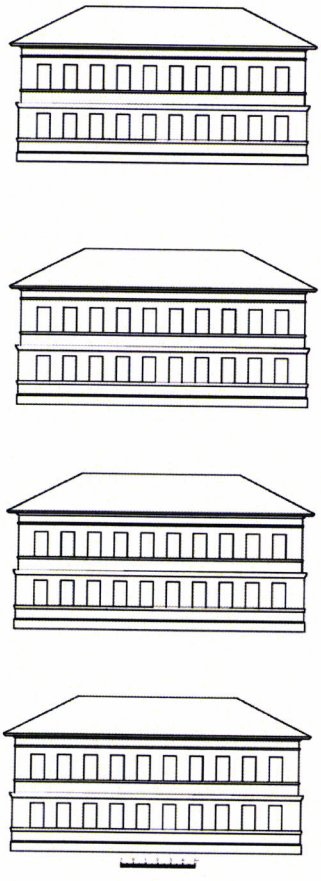


Тип КД 2.10 Здание двухэтажное смешанного типа в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

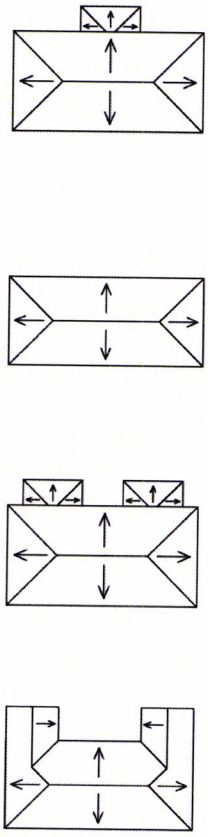




Объемно-пространственная структура

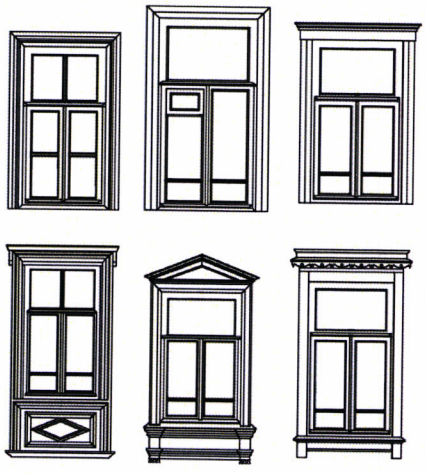


Схемы кровли

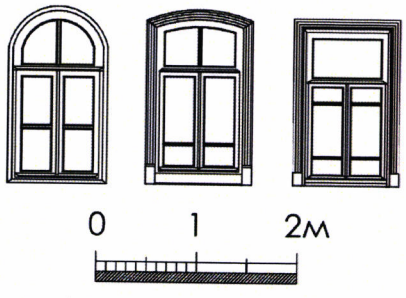


Окна

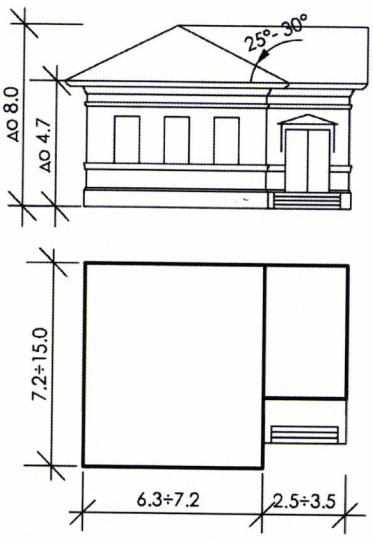
на деревянной части

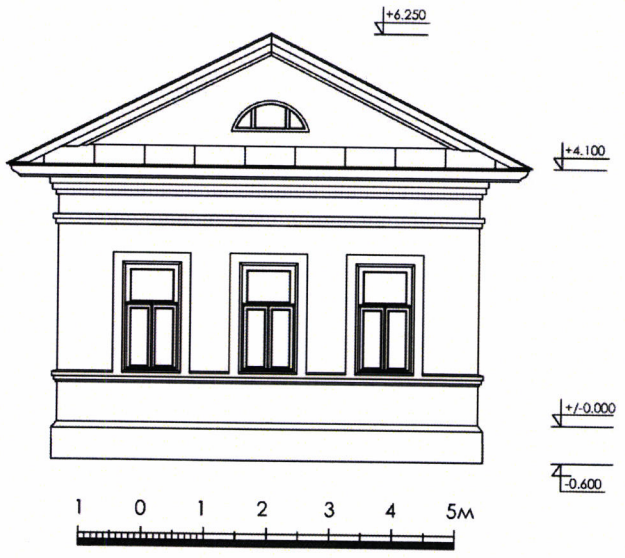


на каменной части

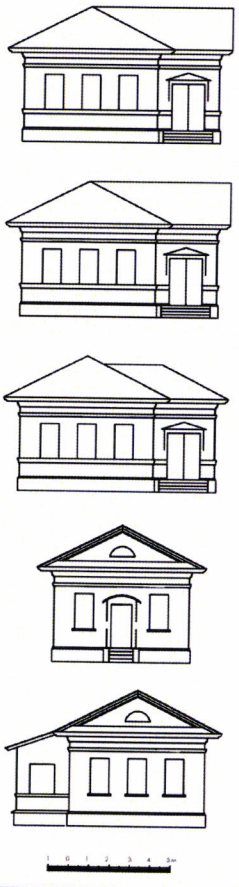


Тип К 1.3 Каменное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.3 пр.)

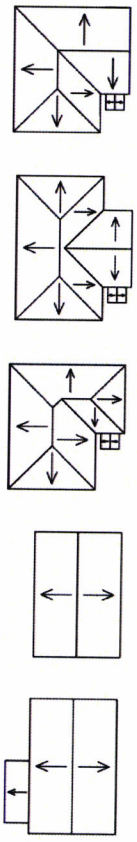




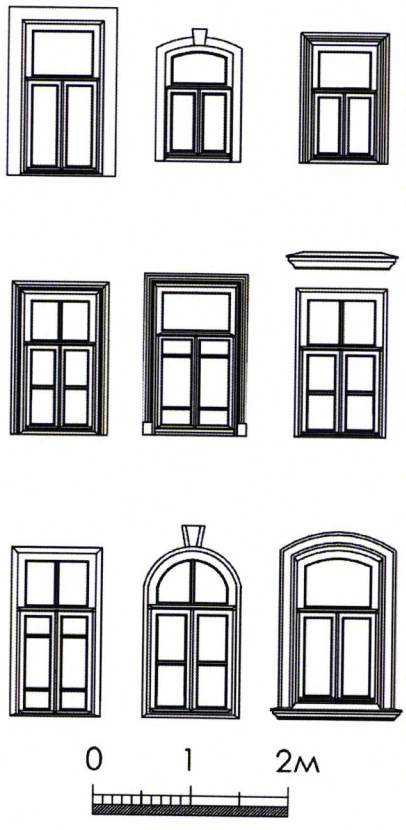
Объемно-пространственная структура



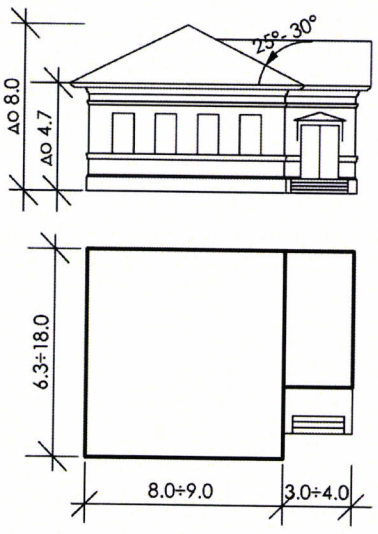
Схемы кровли

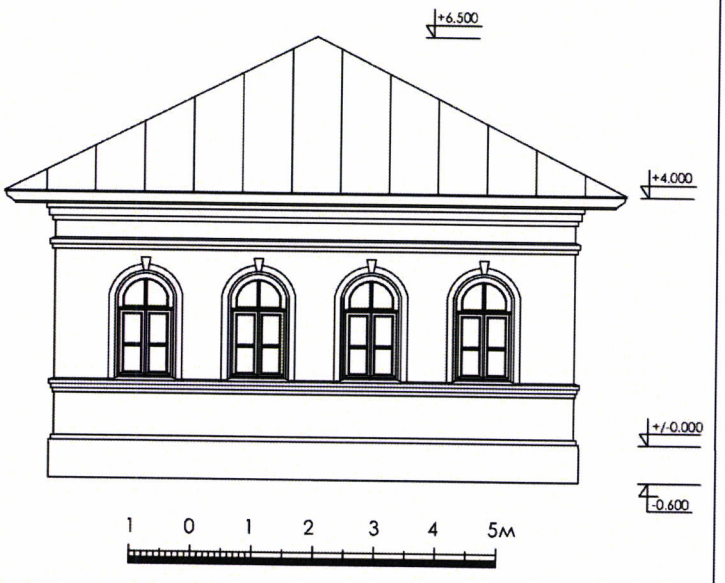


Окна

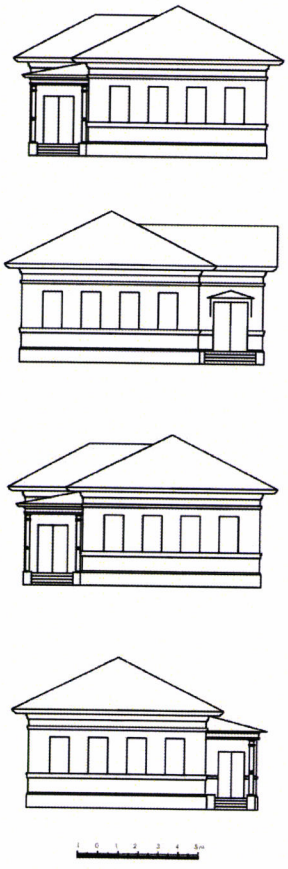


Тип К 1.4 Каменное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.4 пр.)

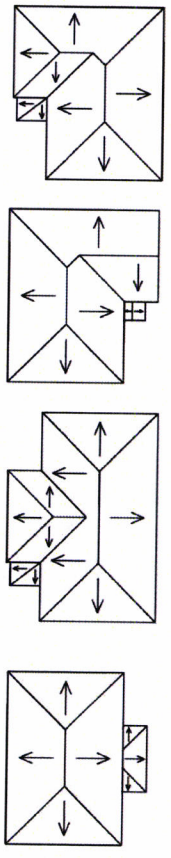




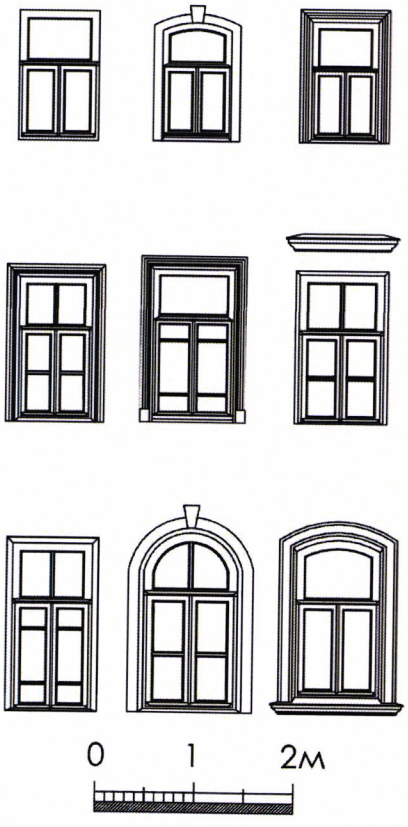
Объемно-пространственная структура



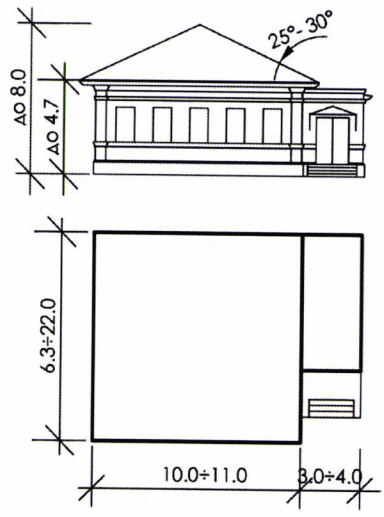
Схемы кровли

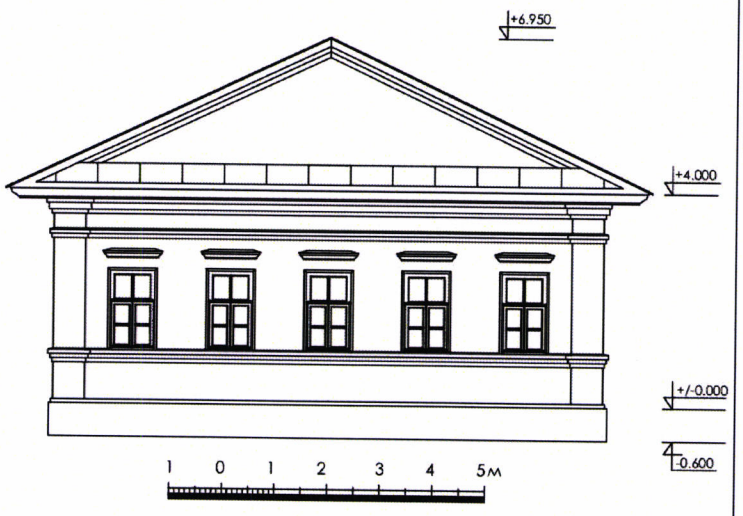


Окна

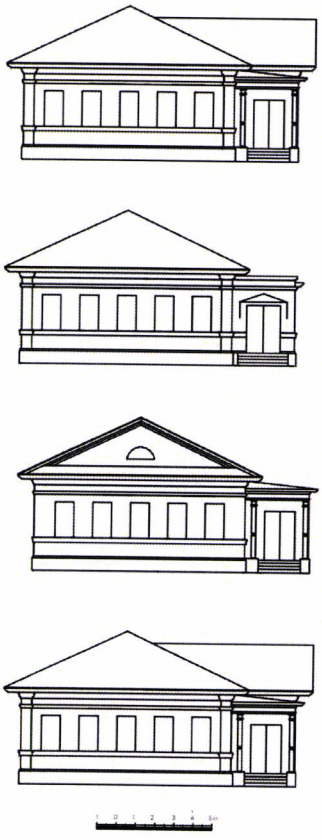


Тип К 1.5 Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5 пр.)

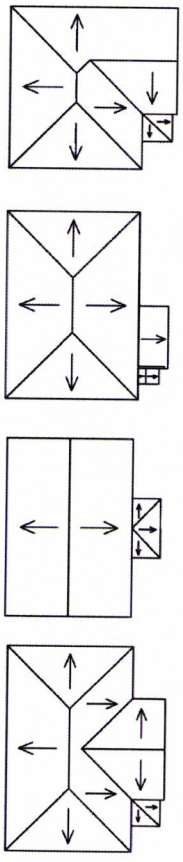




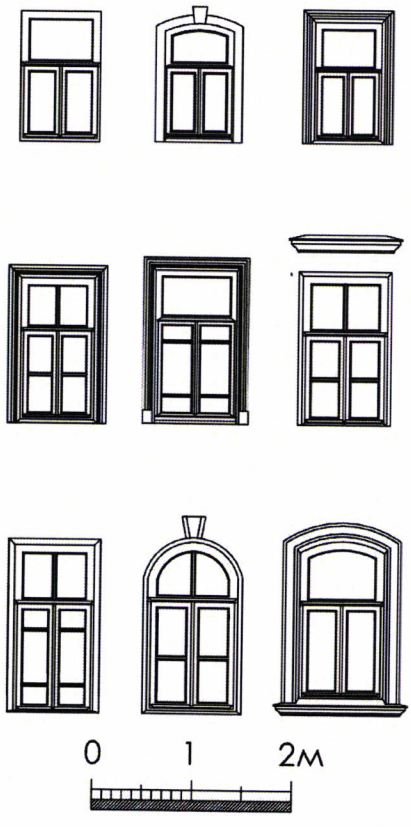
Объемно-пространственная структура



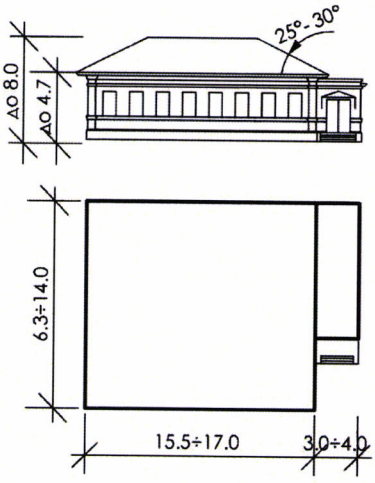
Схемы кровли

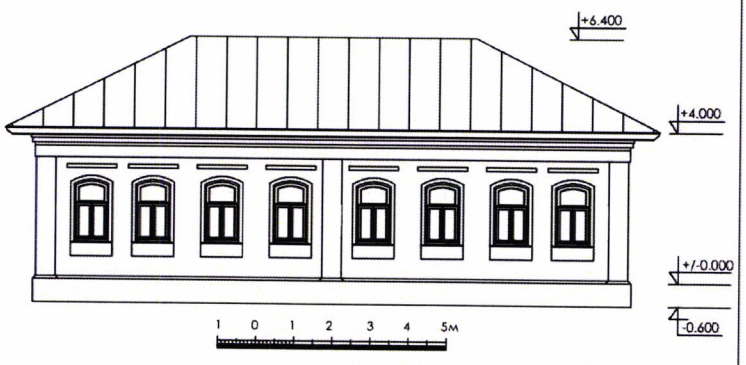


Окна

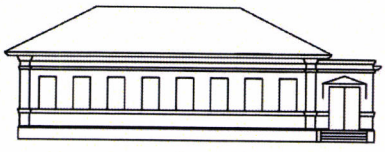


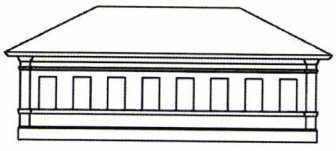
Тип К 1.8 Каменное одноэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 1.8 пр.)

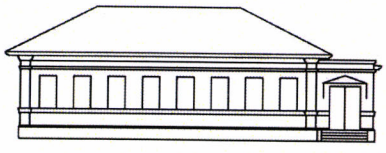




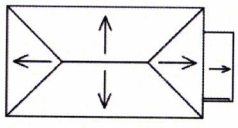
Объемно-пространственная структура

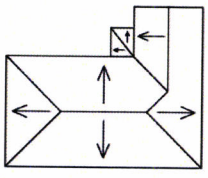


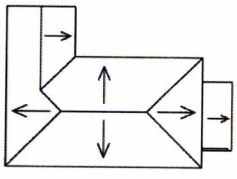




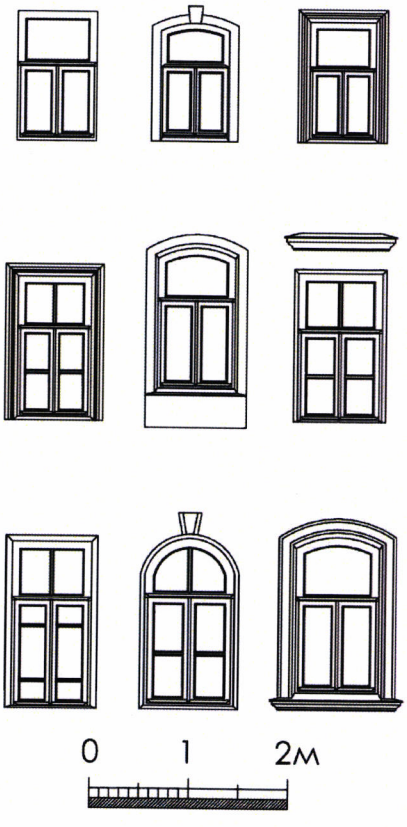
Схемы кровли



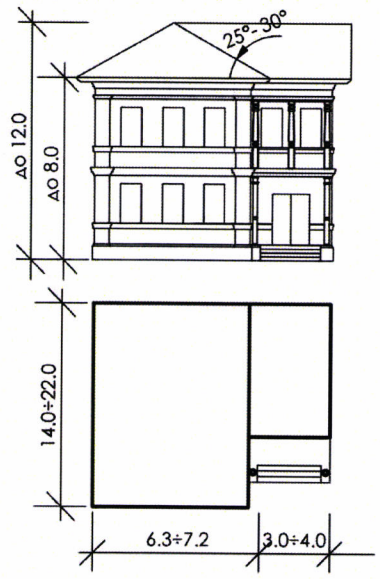


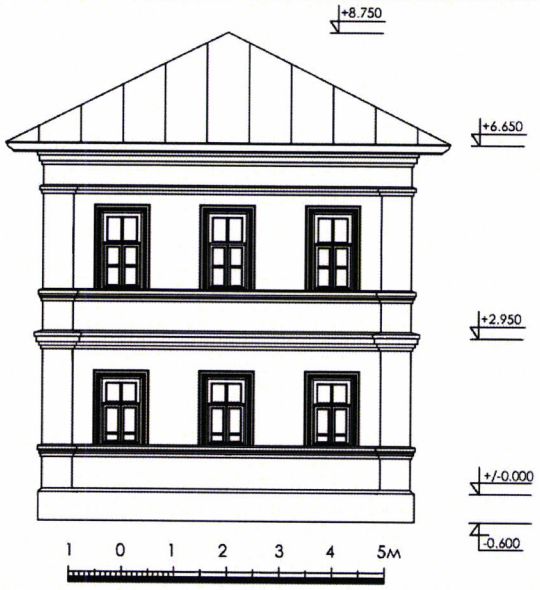


Окна

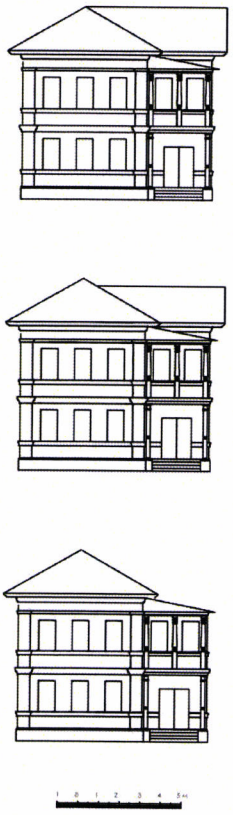


Тип К 2.3 Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.3 пр.)

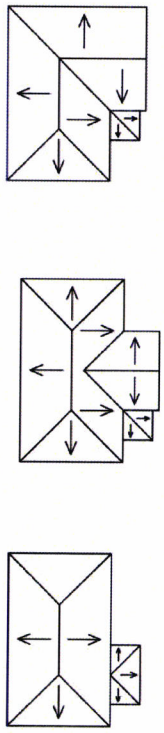




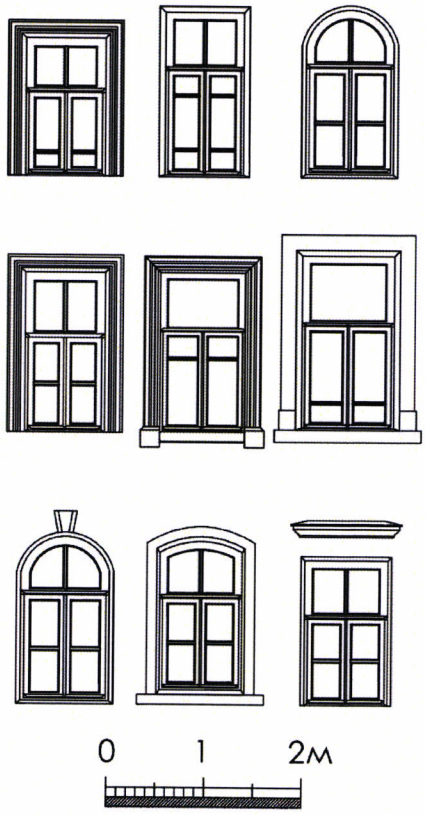
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

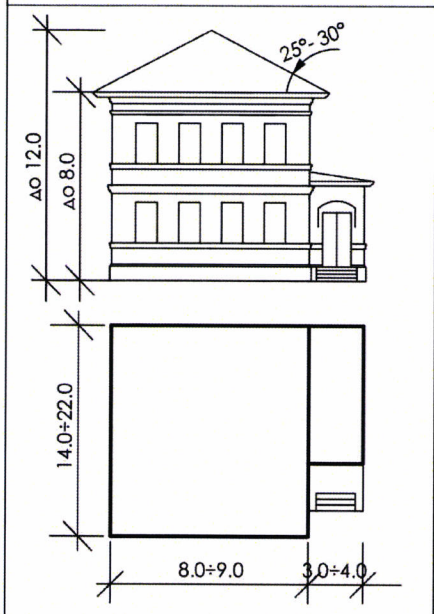


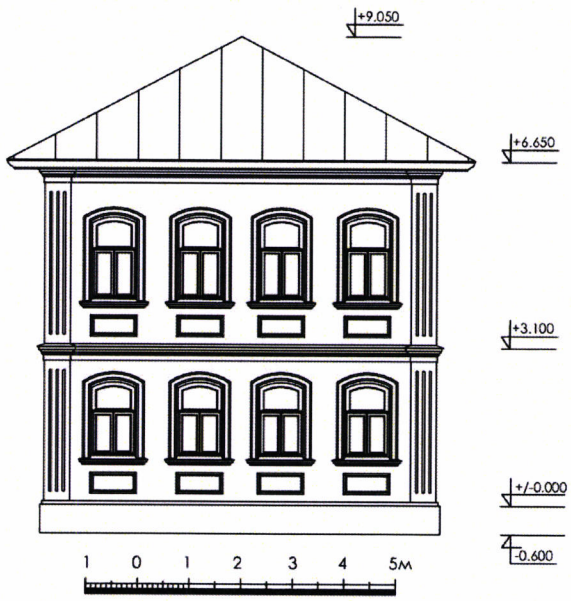
Окна



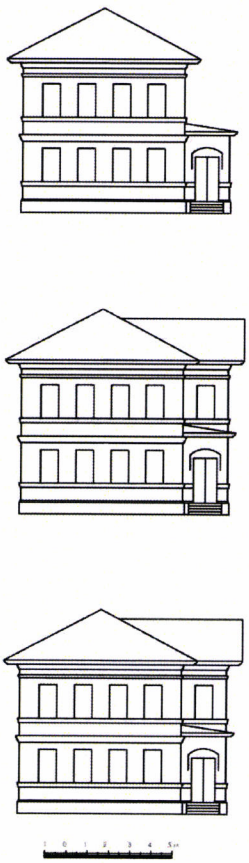
Тип К 2.4 Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.4 пр.)

2

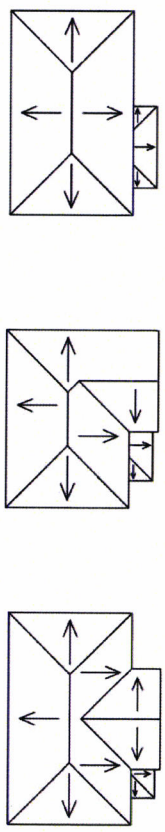




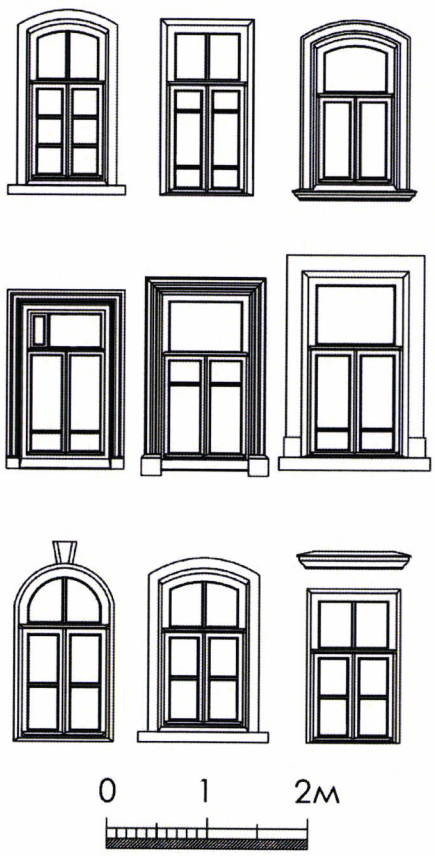
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

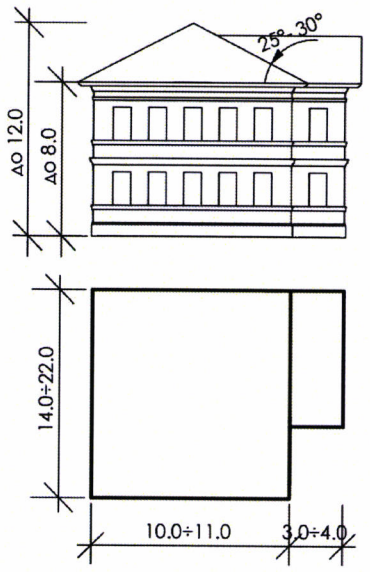


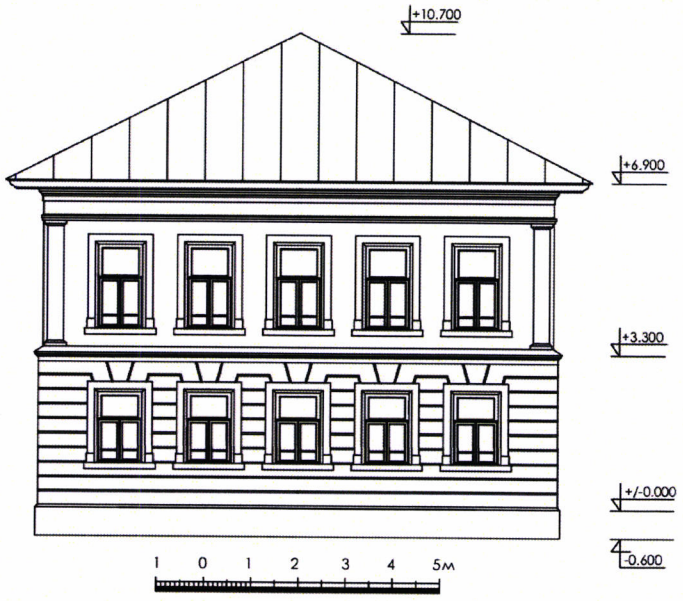
Окна



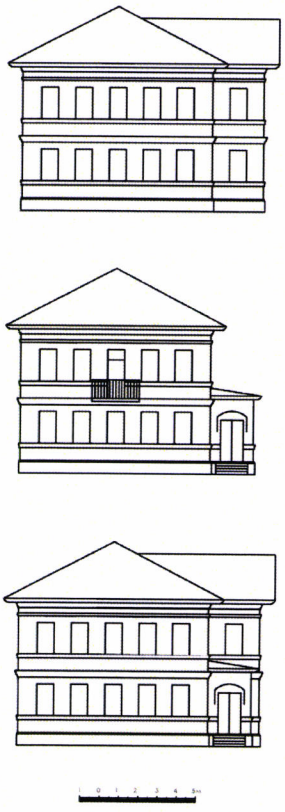
Тип К 2.5 Каменное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.5 пр.)

2

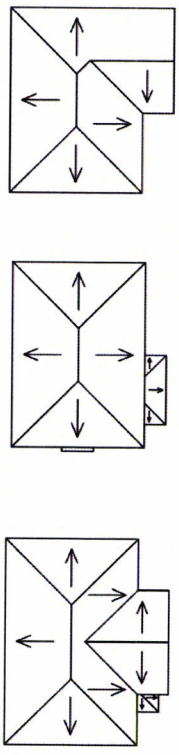




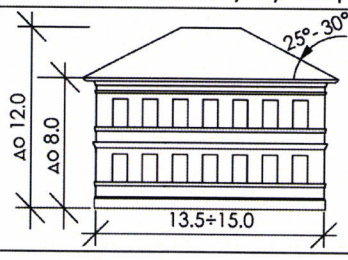
Объемно-пространственная структура



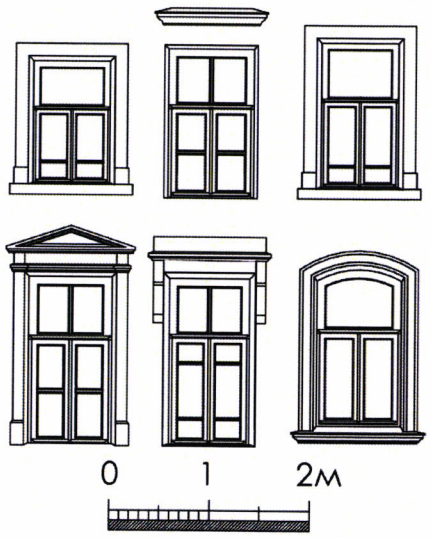
Схемы кровли



Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

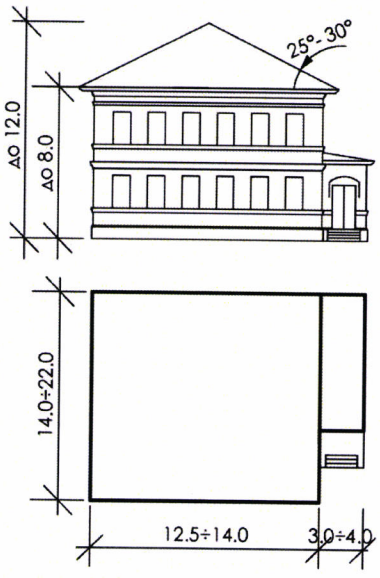


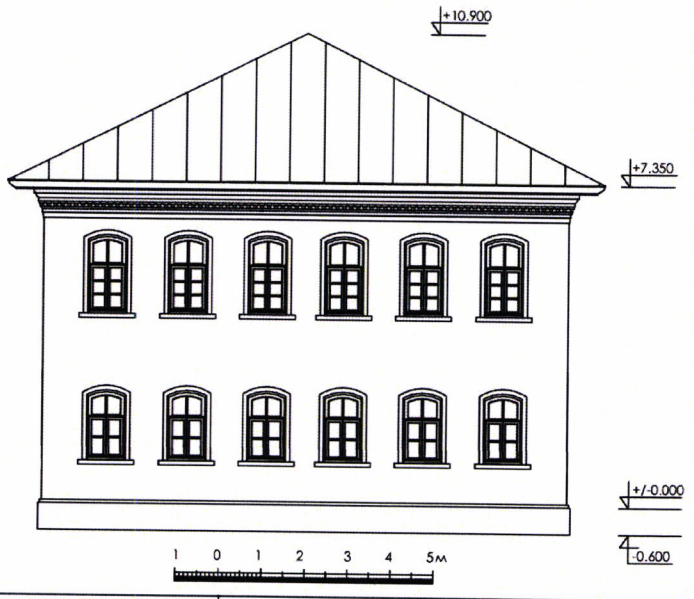
Окна



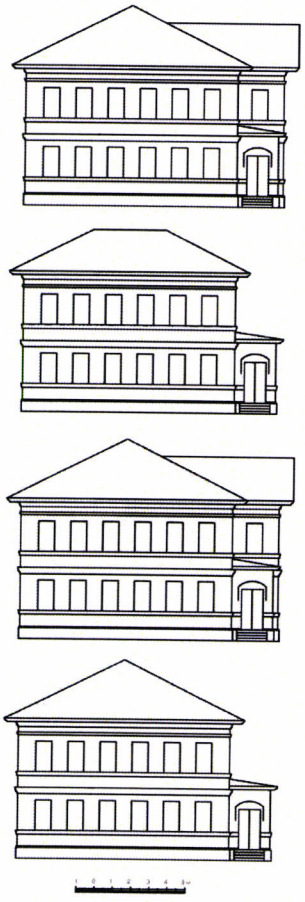
Тип К 2.6 Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.6 пр.)

2

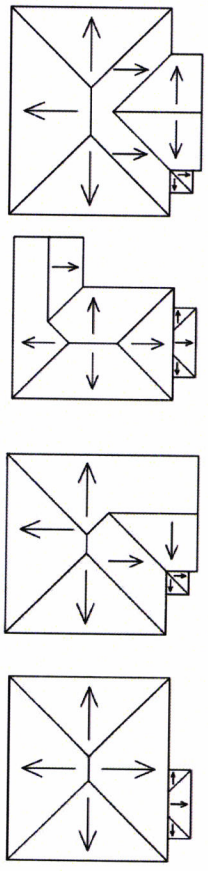




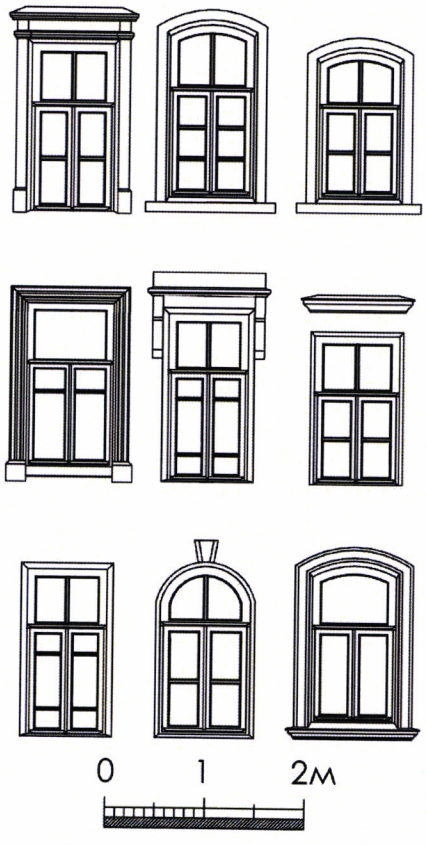
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

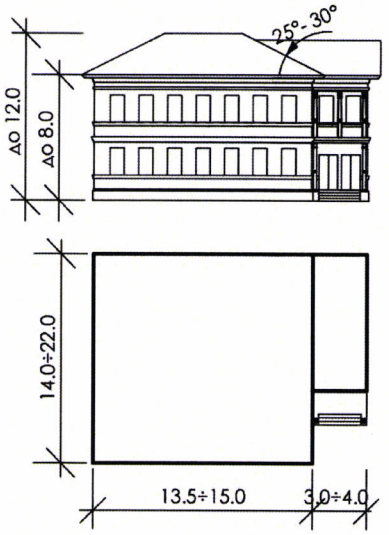


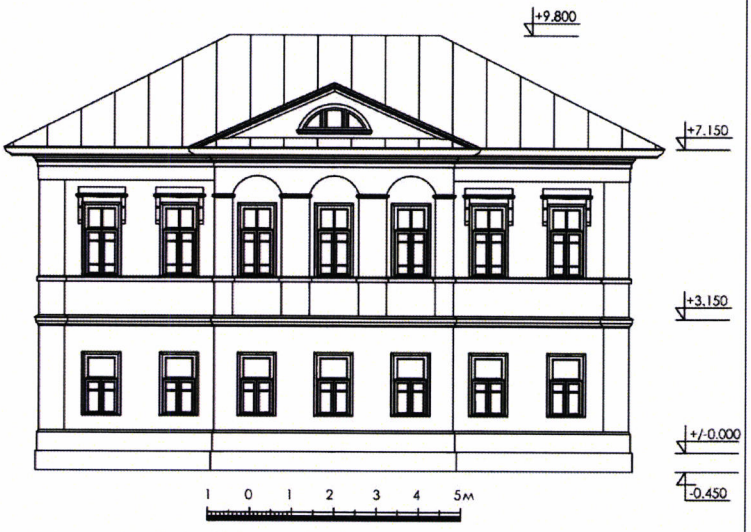
Окна



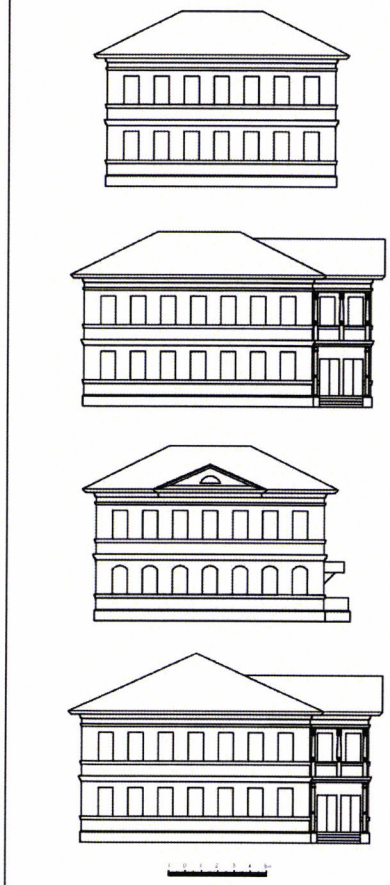
Тип К 2.7 Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (в том числе К 2.7 пр.)

2

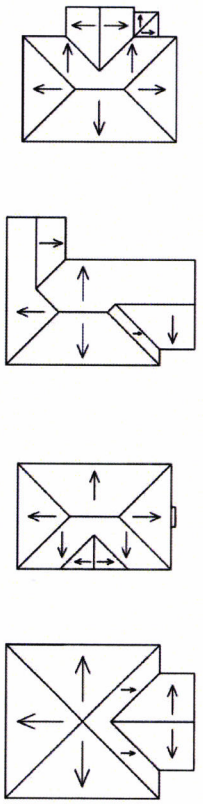




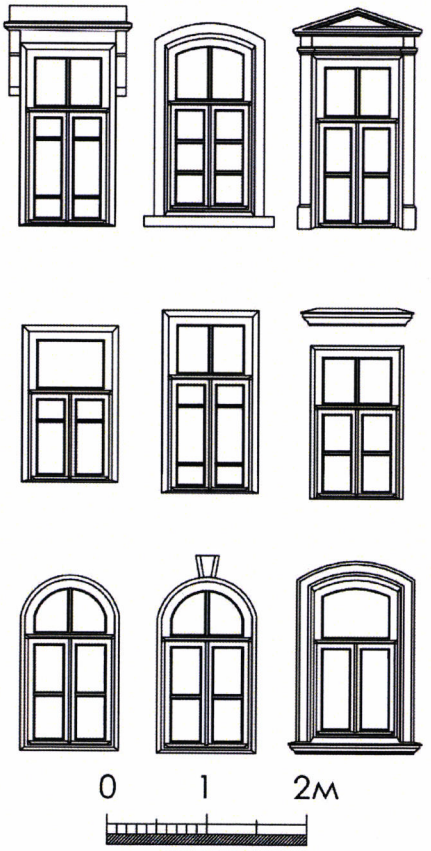
Объемно-пространственная структура



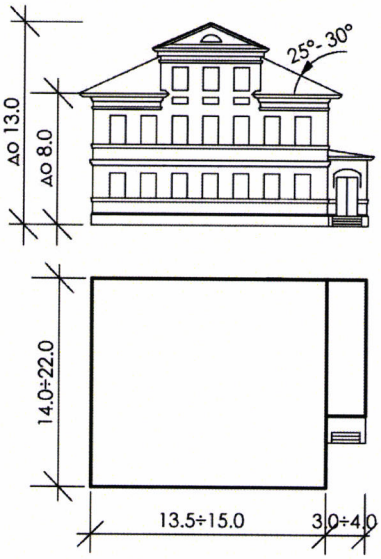
Схемы кровли

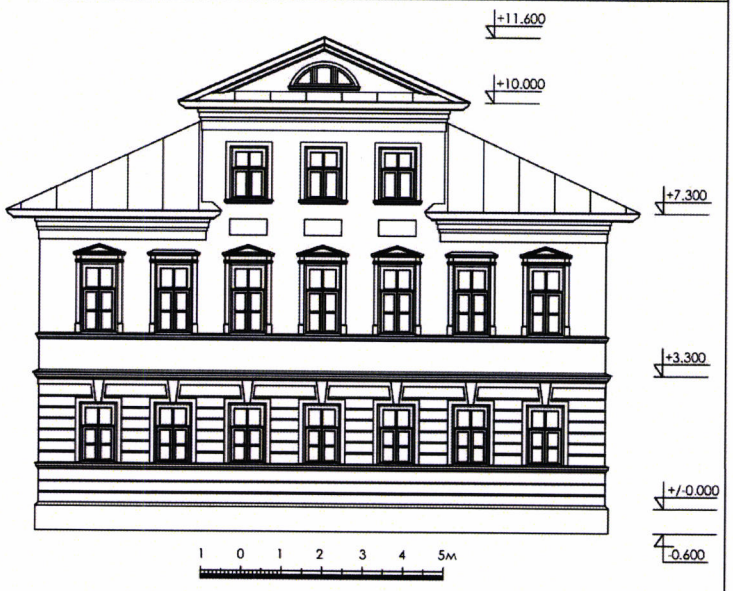


Окна

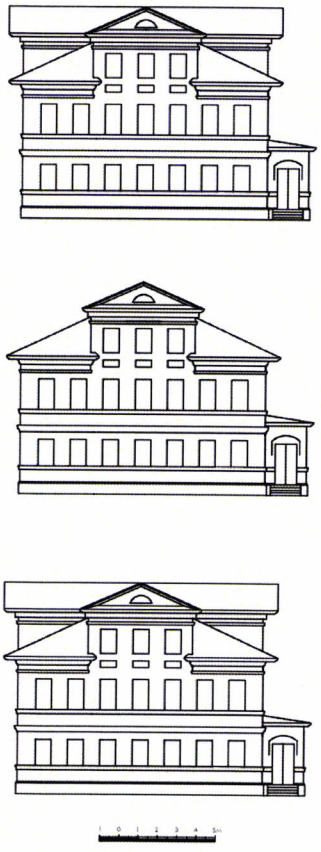


Тип К 2.7 м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)

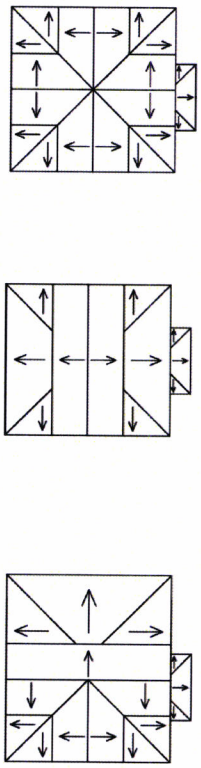




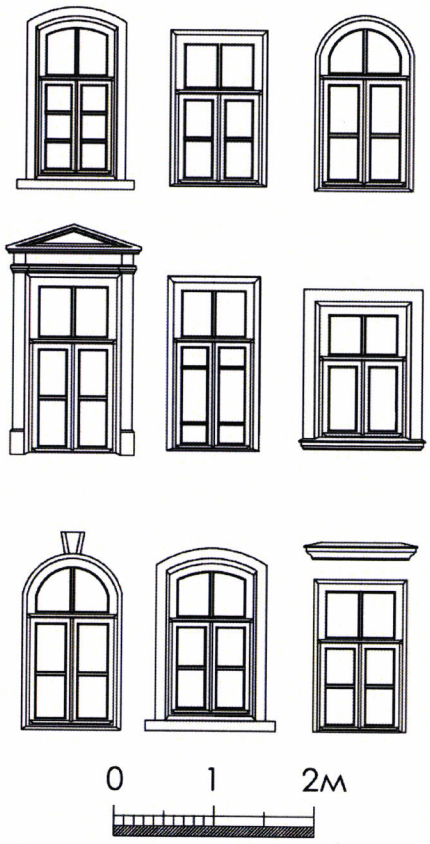
Объемно-пространственная структура



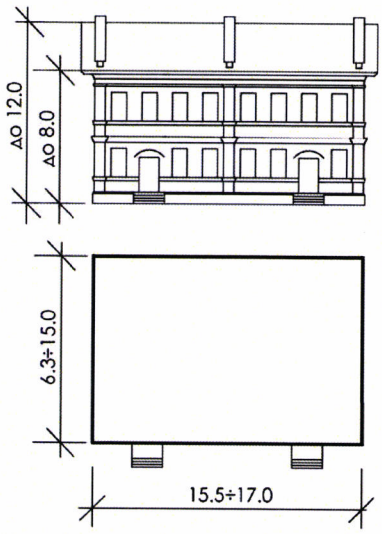
Схемы кровли

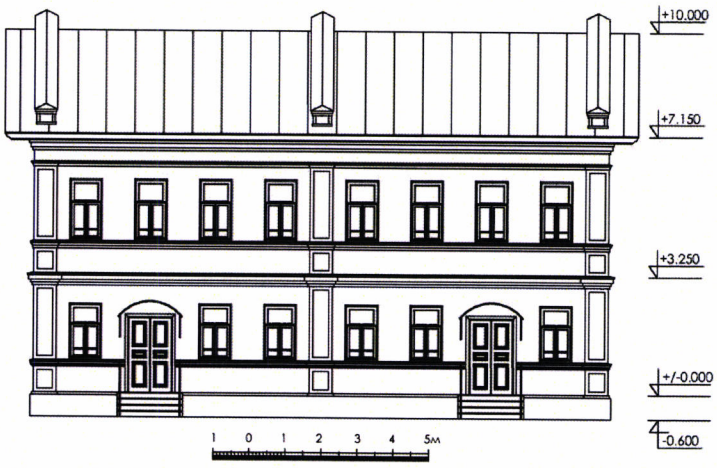


Окна

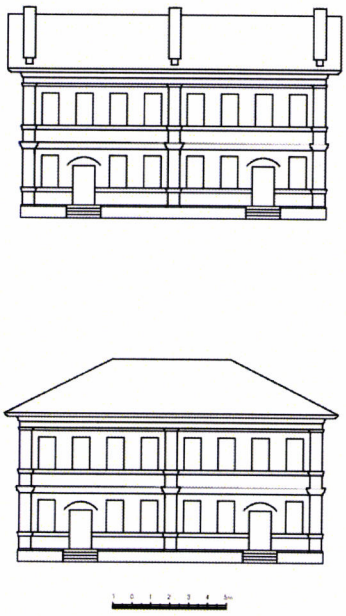


Тип К 2.8 Каменное двухэтажное здание в восемь оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей





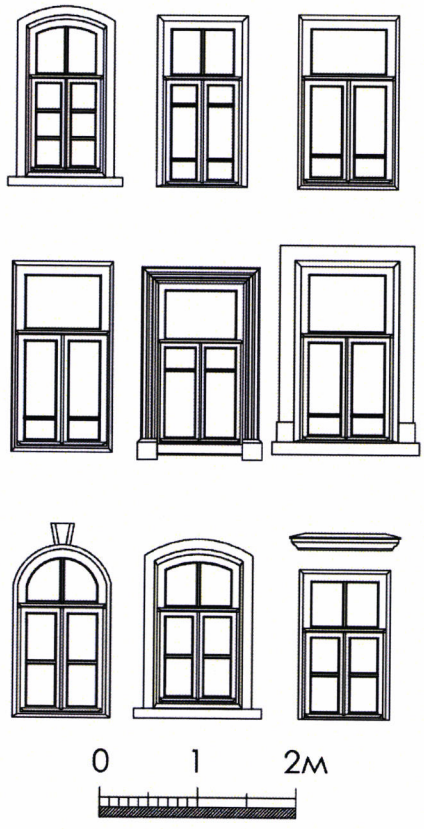
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

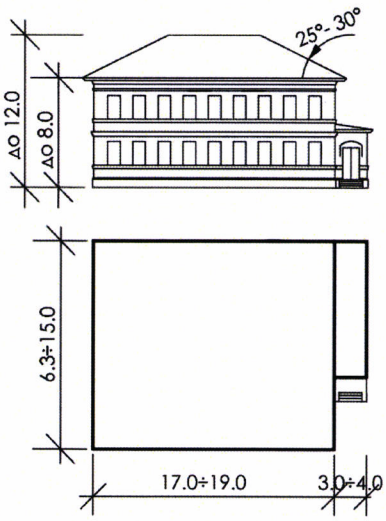


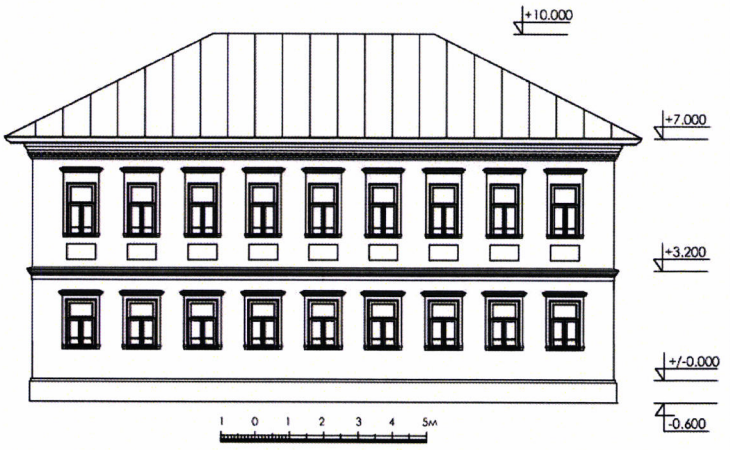
Окна



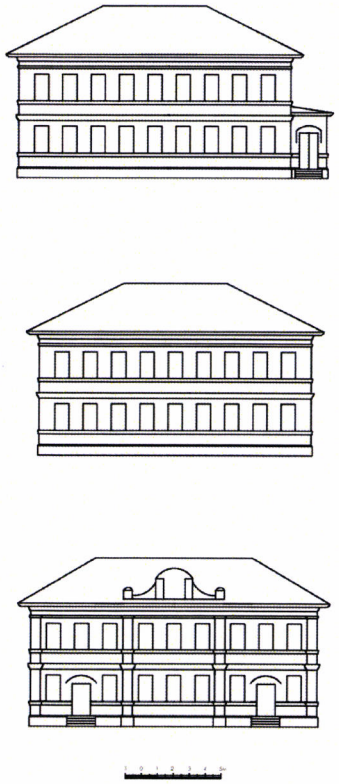
Тип К 2.9 Каменное двухэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

2

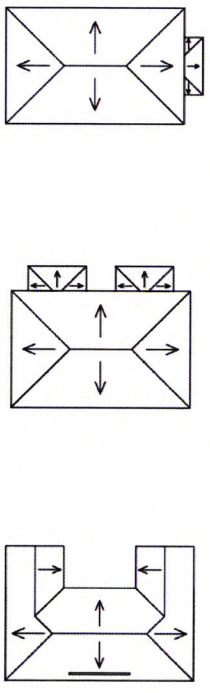




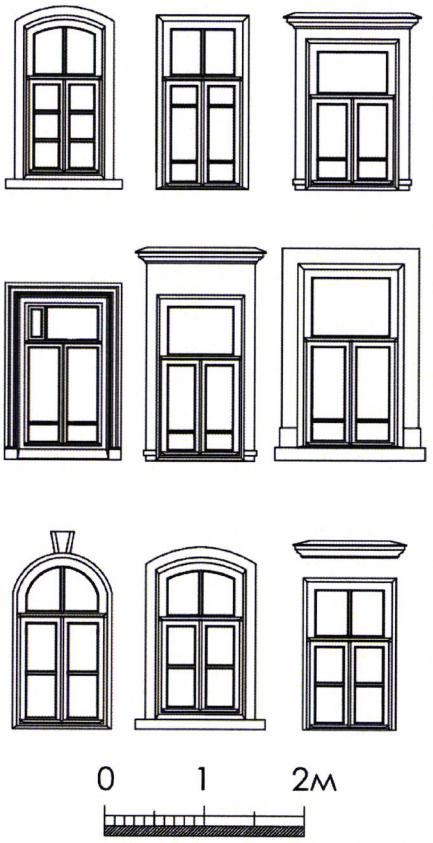
Объемно-пространственная структура



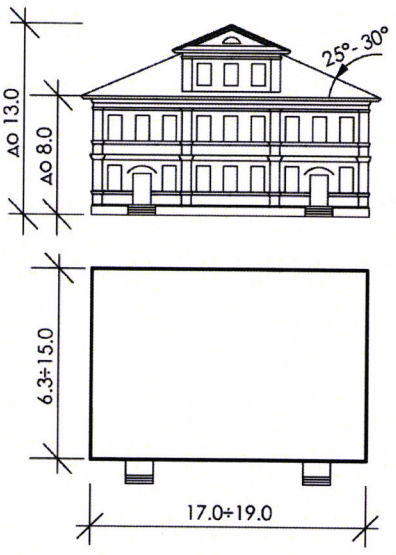
Схемы кровли

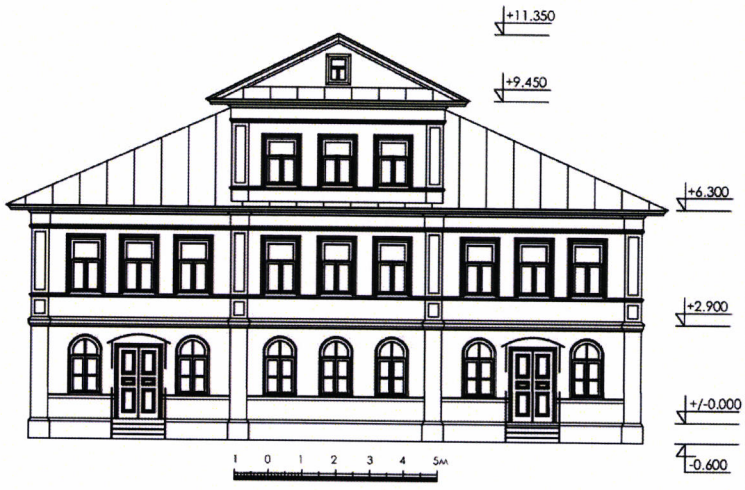


Окна

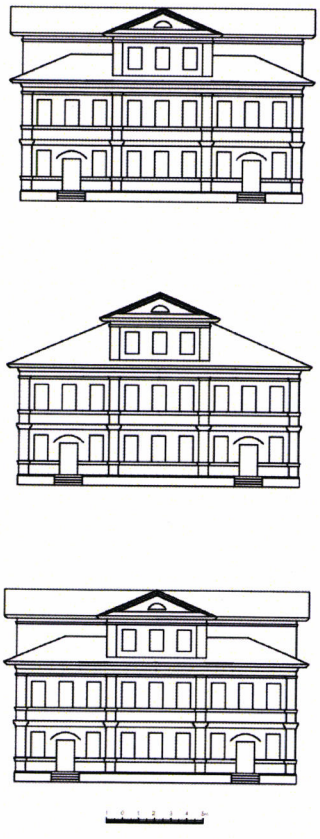


Тип К 2.9 м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)

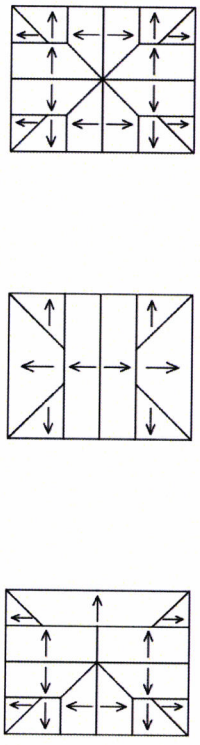




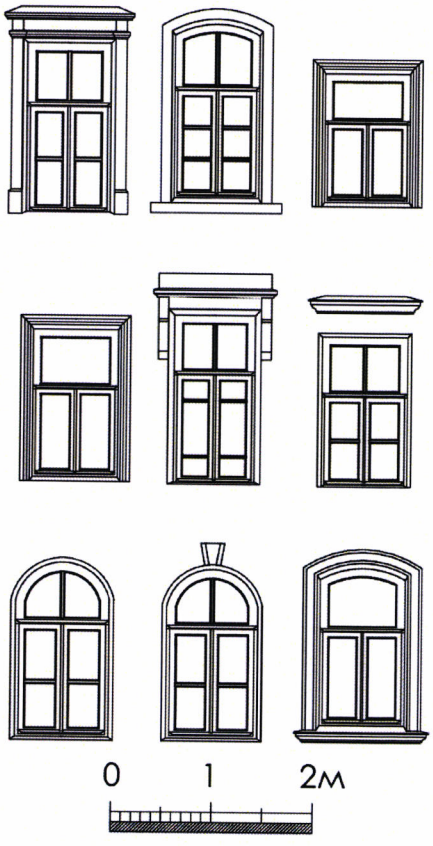
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

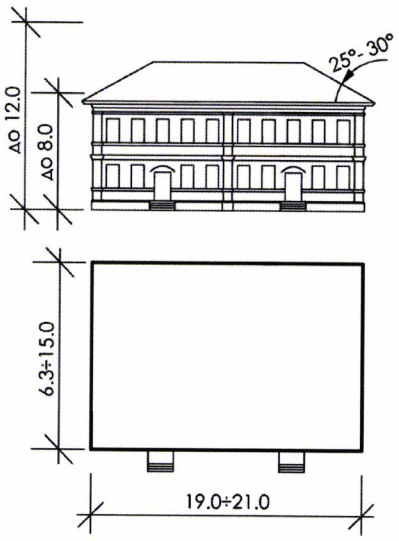


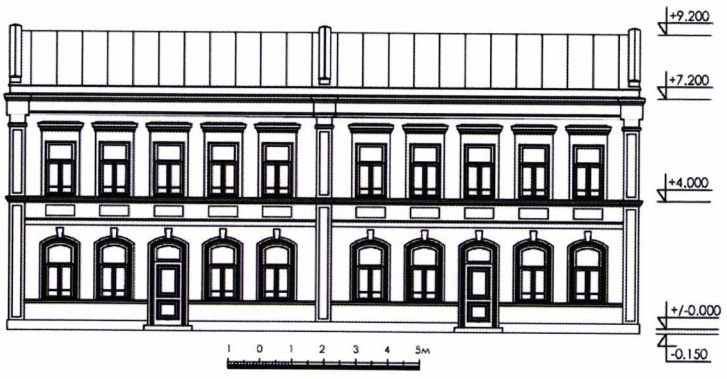
Окна



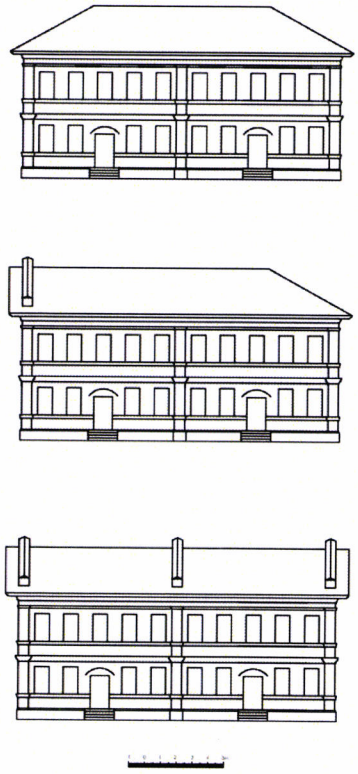
Тип К 2.10 Каменное двухэтажное здание в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей

2

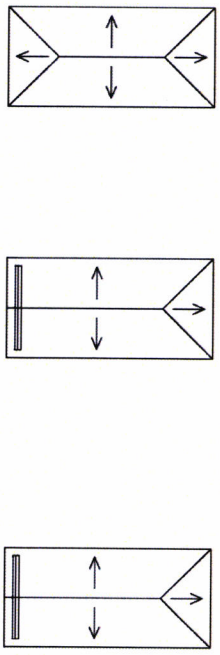




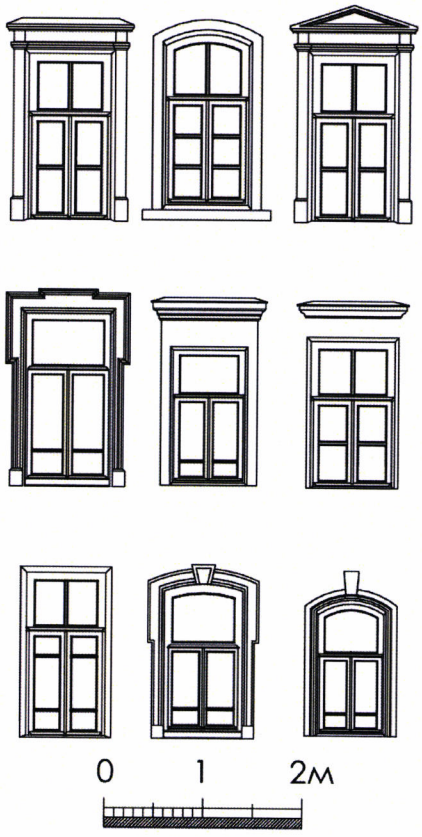
Объемно-пространственная структура



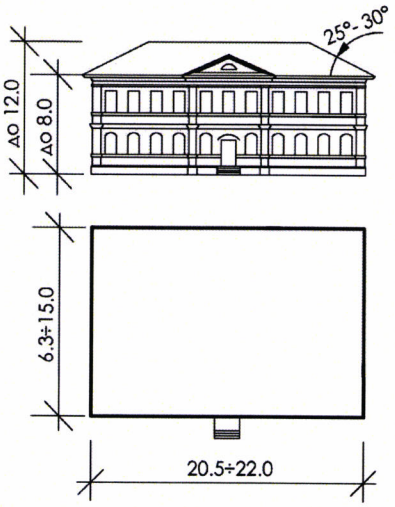
Схемы кровли

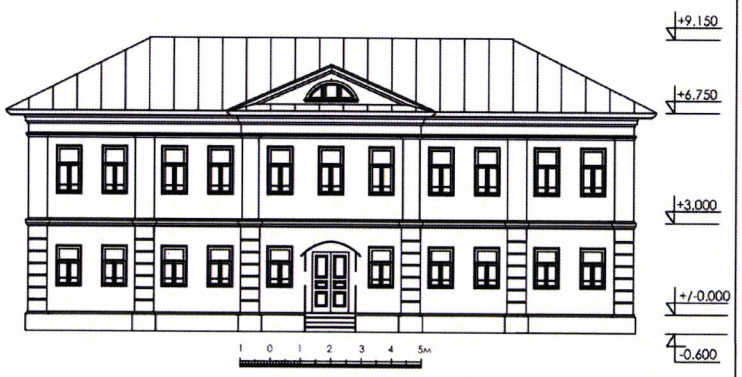


Окна

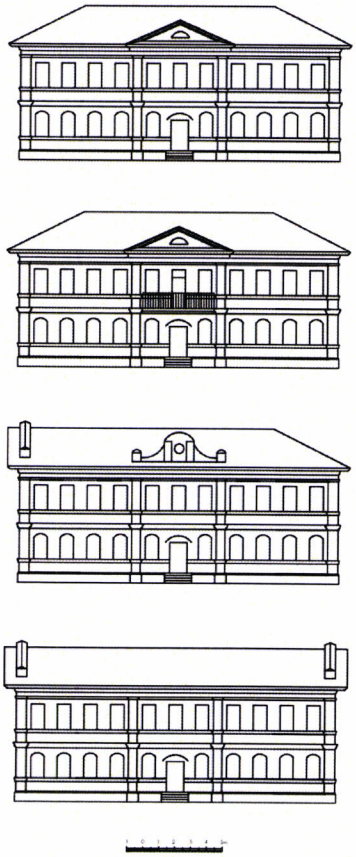


Тип К 2.11 Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей

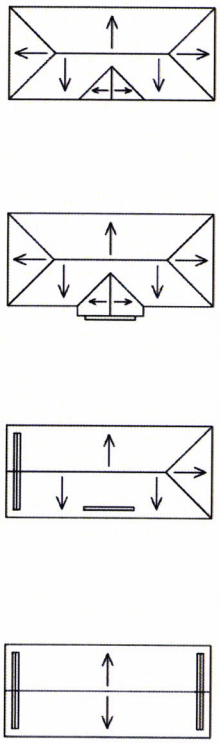




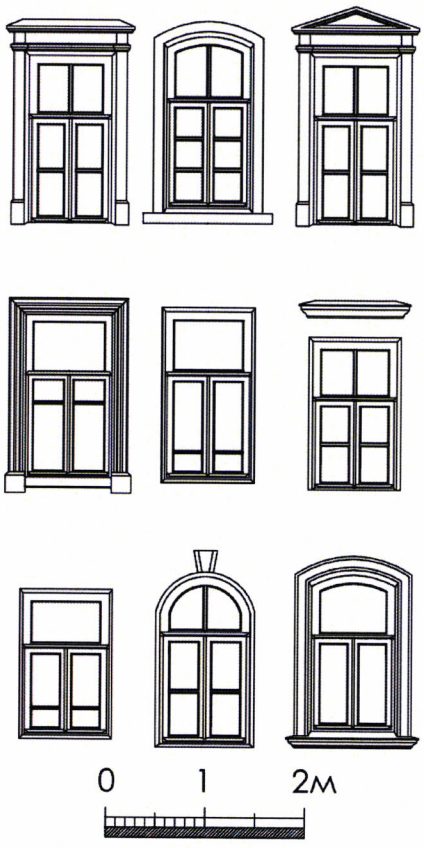
Объемно-пространственная структура



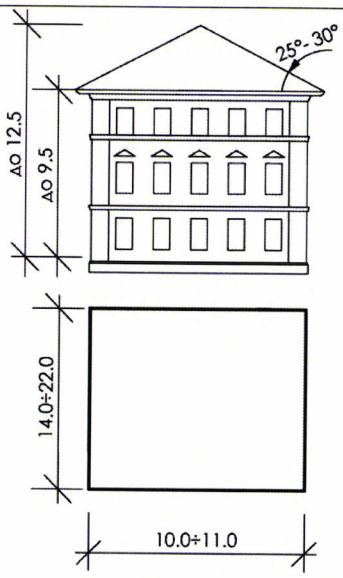
Схемы кровли

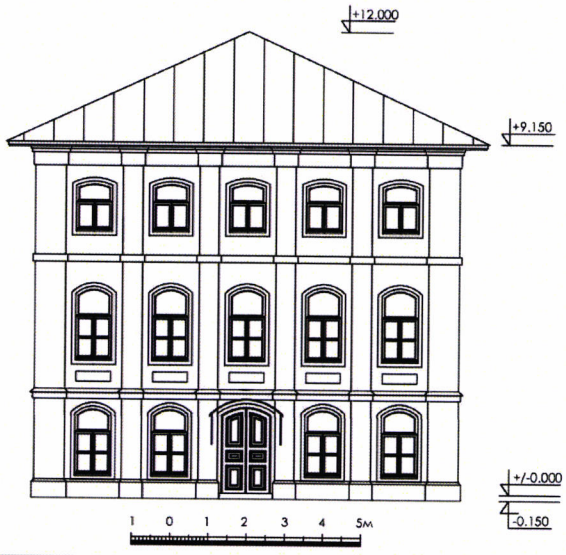


Окна

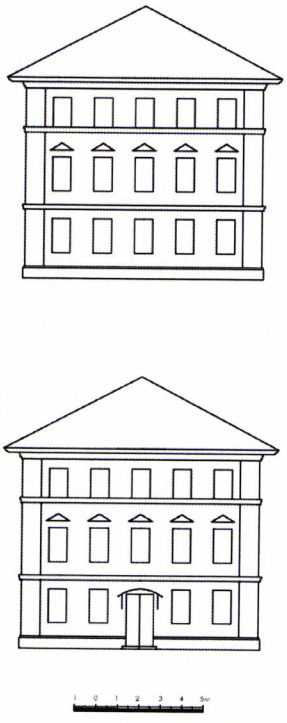


Тип К 3.5 Каменное трёхэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

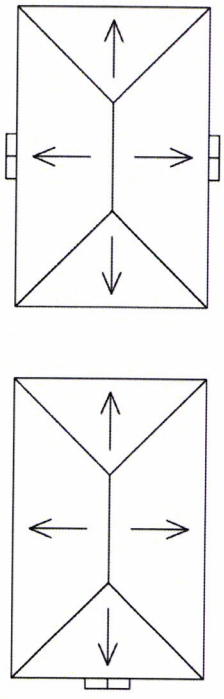




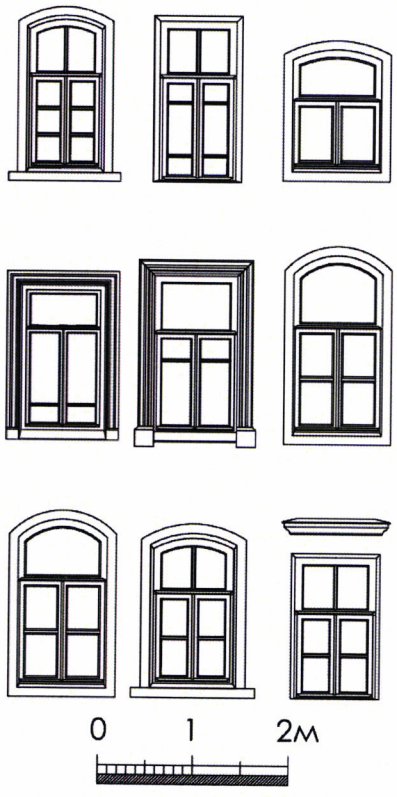
Объемно-пространственная структура



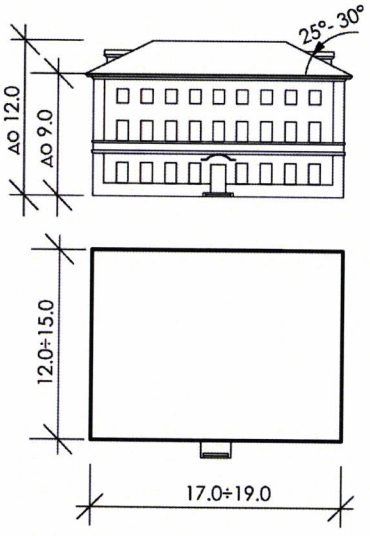
Схемы кровли

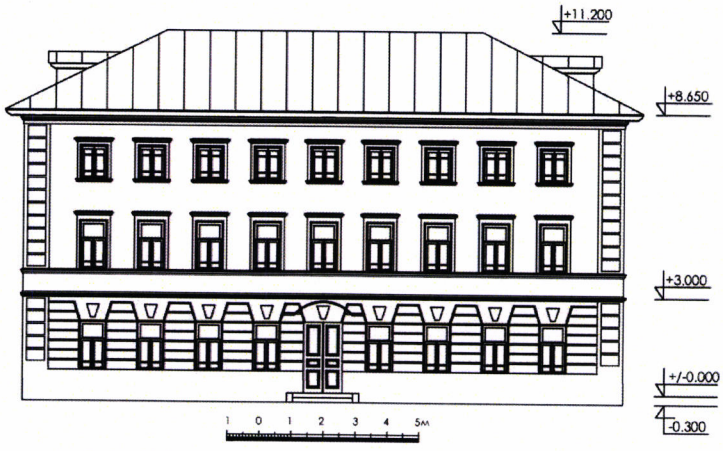


Окна

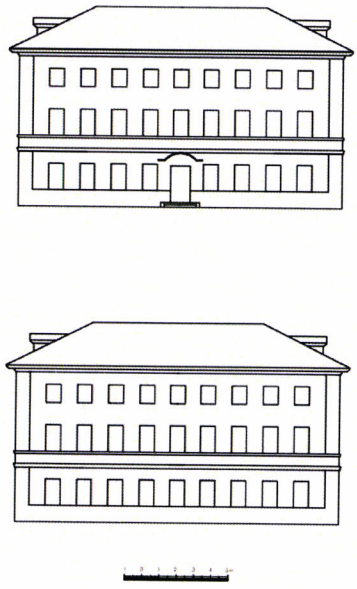


Тип К 3.9 Каменное трёхэтажное здание в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей





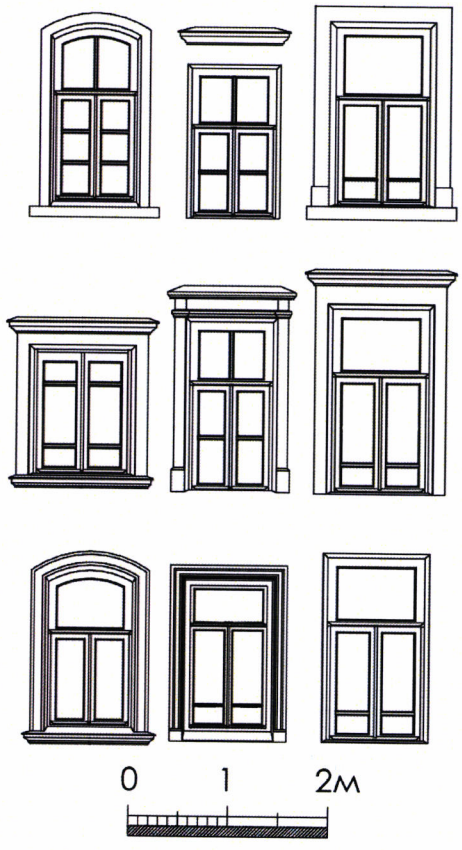
Объемно-пространственная структура



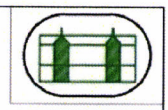
Схемы кровли

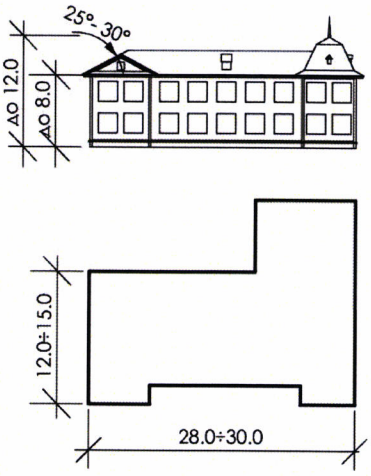


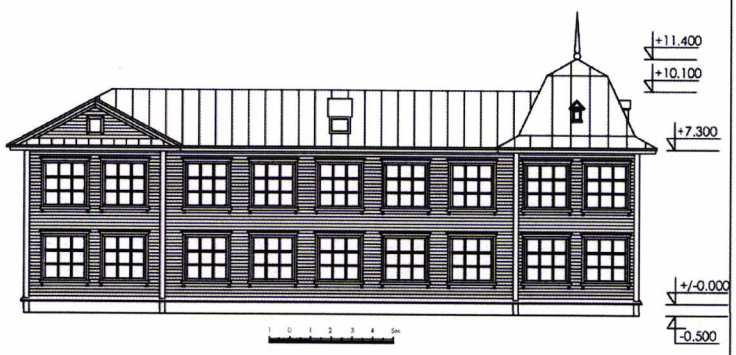
Окна



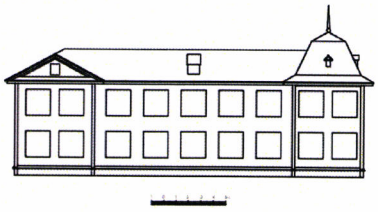
Тип Д 2.9 бшз Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с угловой башней с шатровым завершением в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



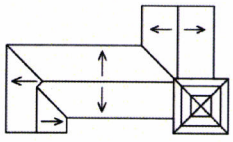




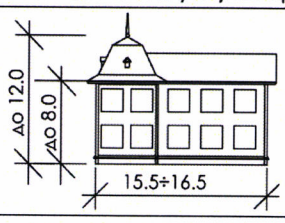
Объемно-пространственная структура



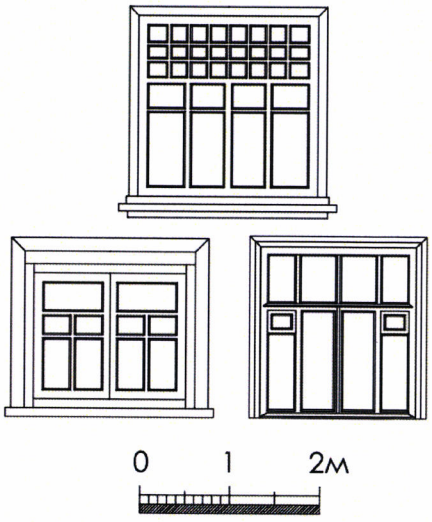
Схемы кровли



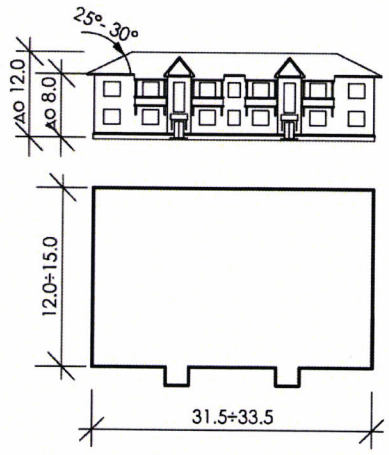
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

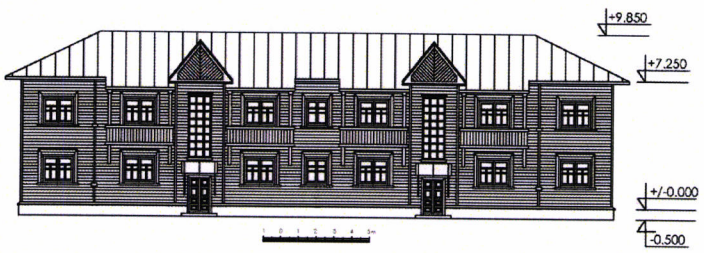


Окна

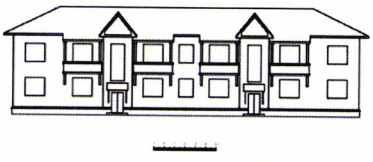


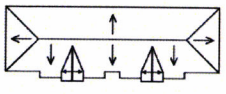
Тип Д 2.9 рлк Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

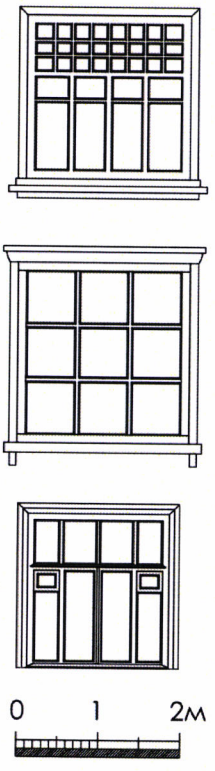




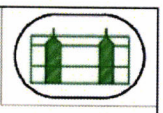
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна

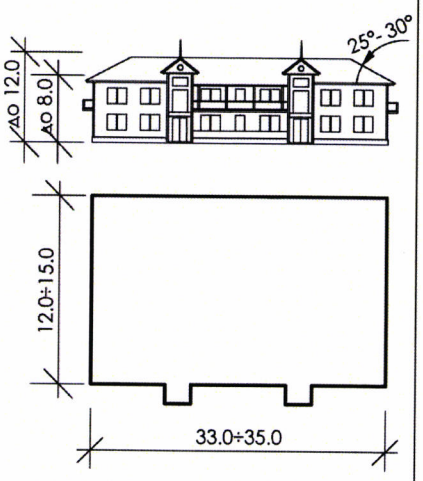


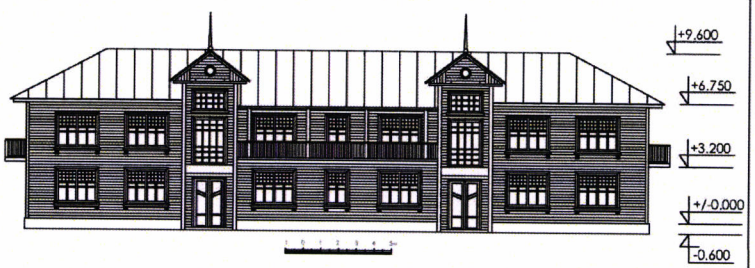




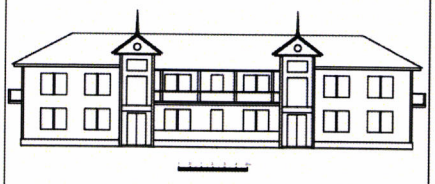
Тип Д 2.9 рлкг Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами лестничных клеток с галереей в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



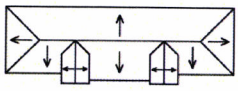




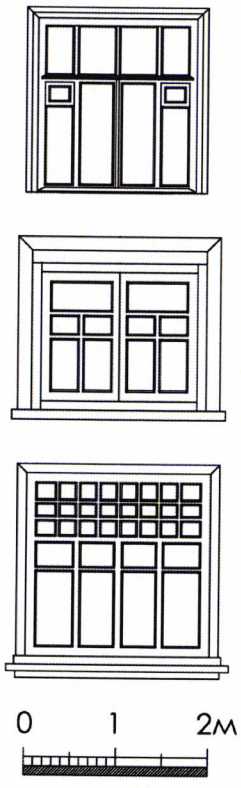
Объемно-пространственная структура



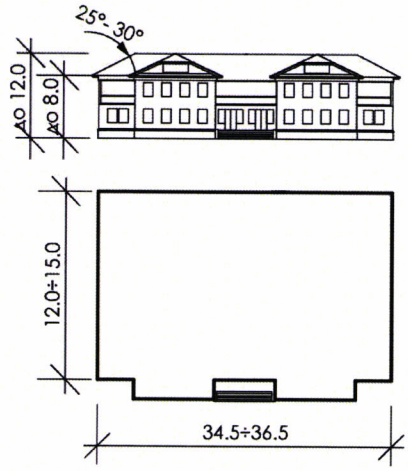
Схемы кровли

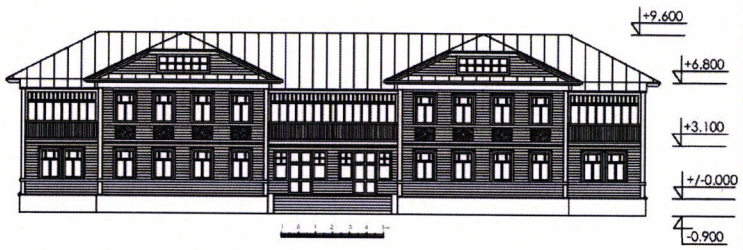


Окна

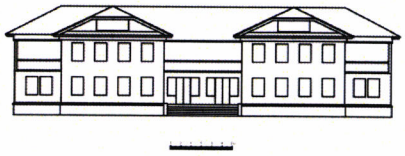


Тип Д 2.12 рпв Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с ризалитами с полувальмой в двенадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

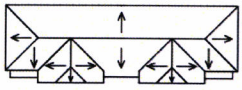




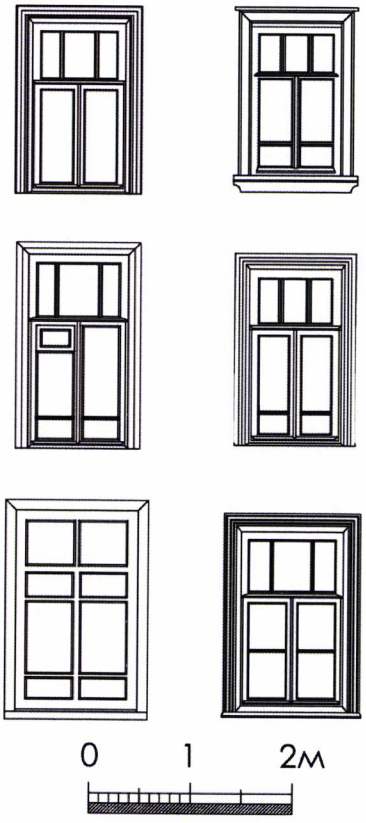
Объемно-пространственная структура



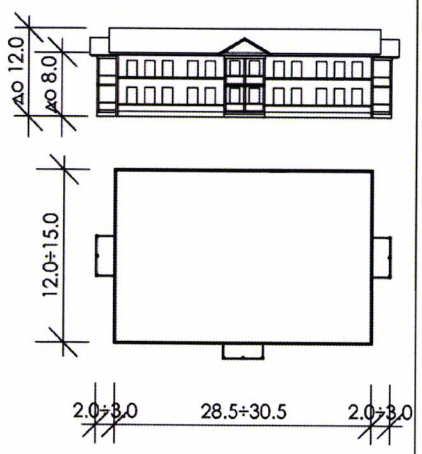
Схемы кровли

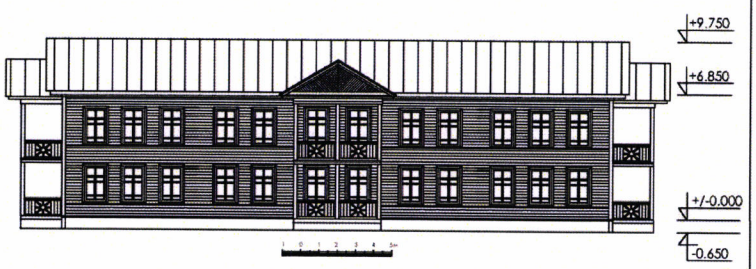


Окна

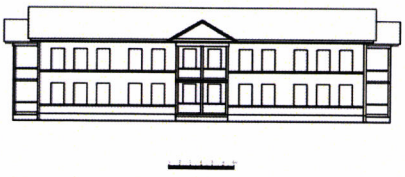


Тип Д 2.12 втф Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с двухэтажной верандой на торцевом фасаде в двенадцать оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей

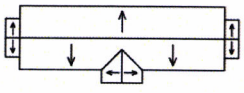




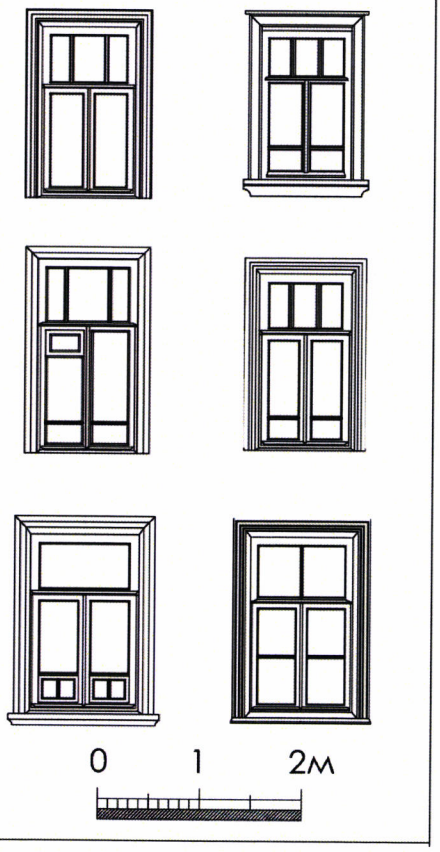
Объемно-пространственная структура



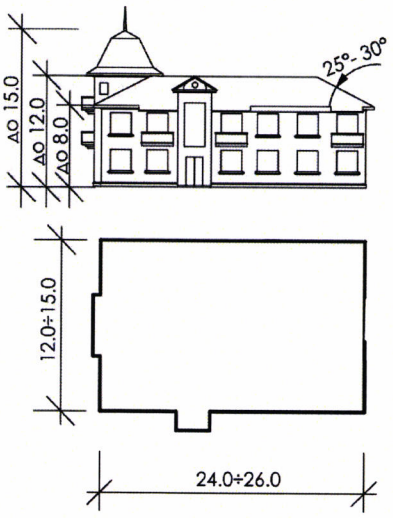
Схемы кровли

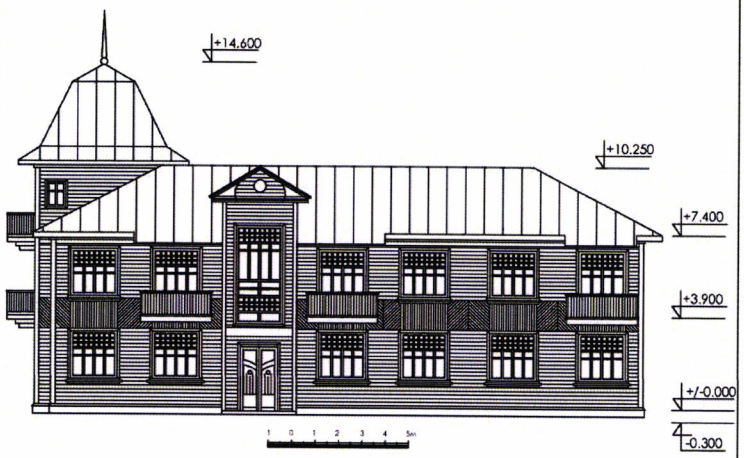


Окна

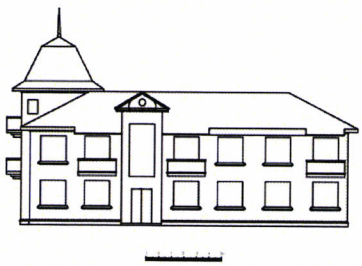


Тип Д 2.7 брлк Деревянное двухэтажное здание 1930-х годов с башней с шатровым завершением, с ризалитом лестничной клетки в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

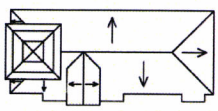




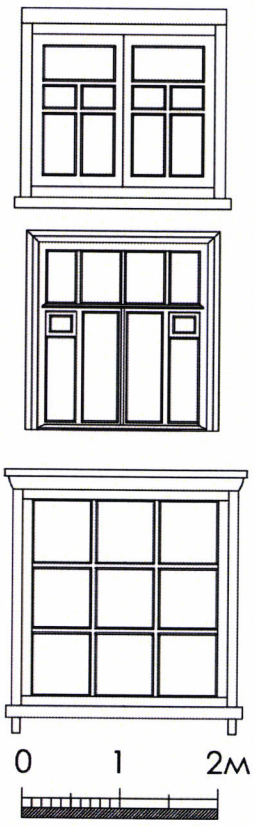
Объемно-пространственная структура



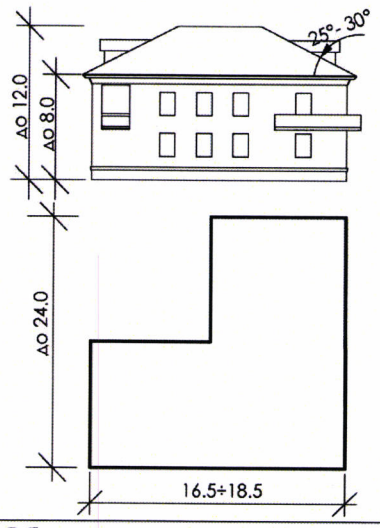
Схемы кровли

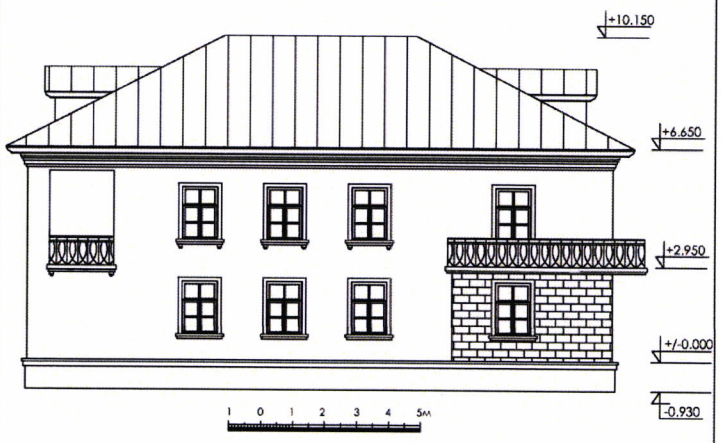


Окна

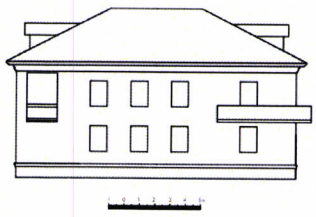


Тип К 2.4 улб Каменное двухэтажное здание массовой серии с угловой лоджией или балконами в четыре оконные оси с вальмовой крышей

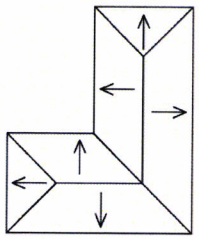




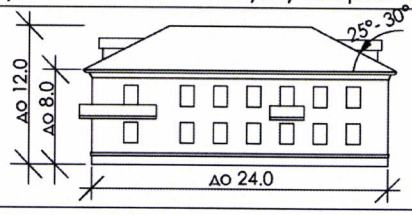
Объемно-пространственная структура



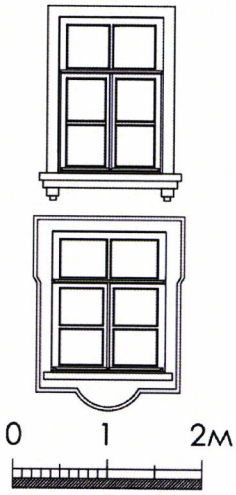
Схемы кровли



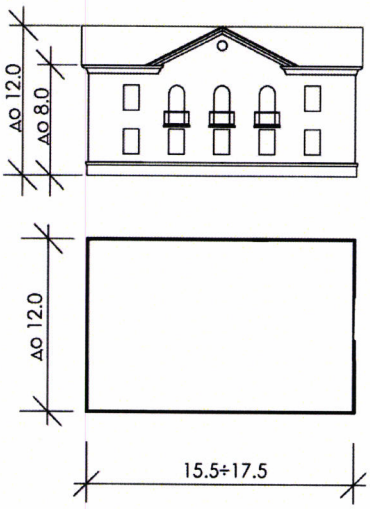
Боковой фасад здания при расположении на углу квартала

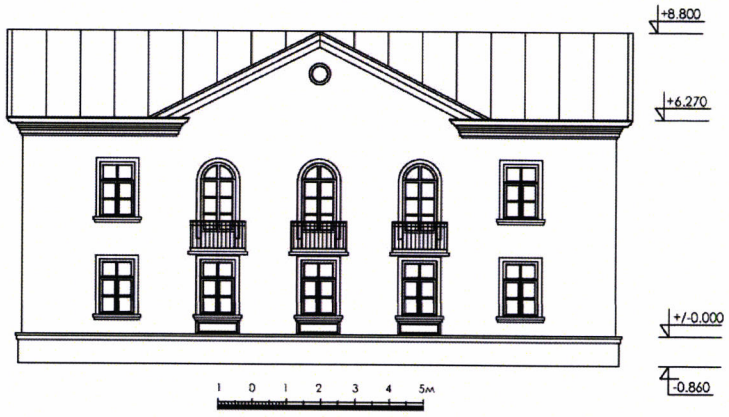


Окна

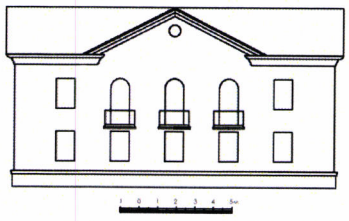


Тип К 2.5 щ Каменное двухэтажное здание массовой серии со щипцом в пять оконных осей с вальмовой крышей

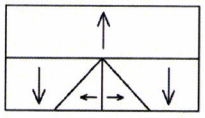




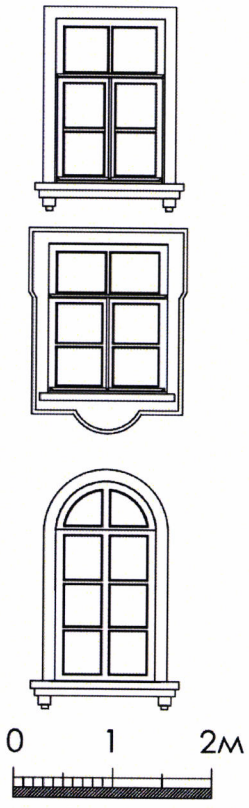
Объемно-пространственная структура



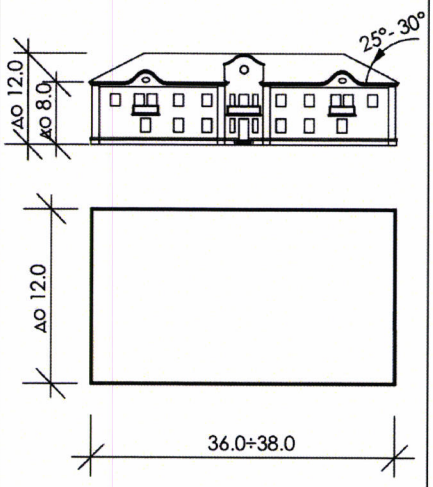
Схемы кровли

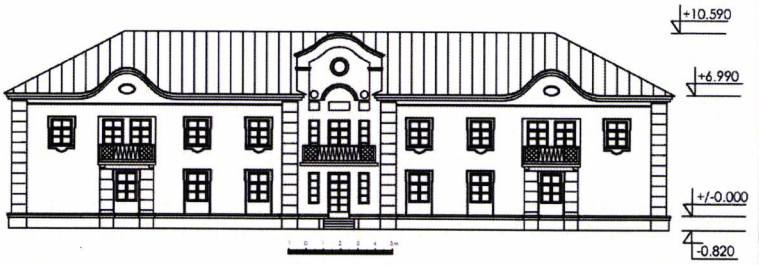


Окна

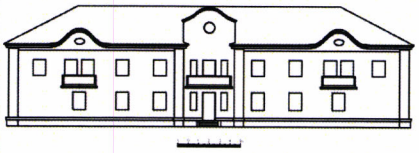


Тип К 2.11 асо Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном в одиннадцать с вальмовой крышей

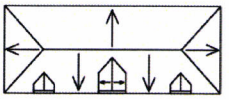




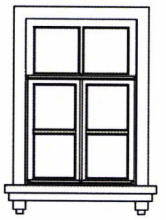
Объемно-пространственная структура

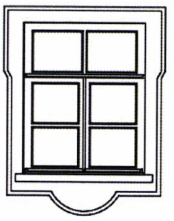


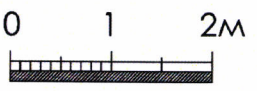
Схемы кровли



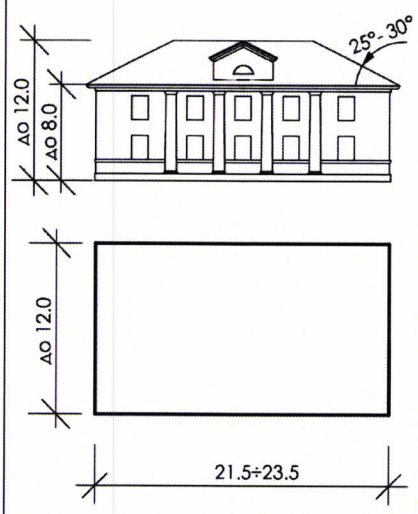
Окна

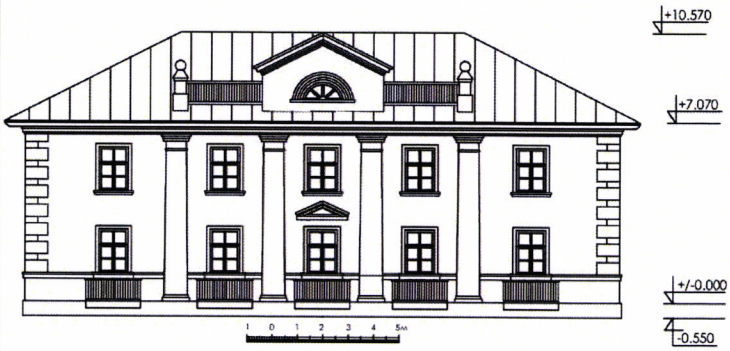


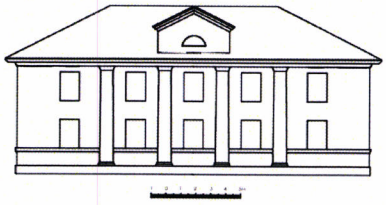
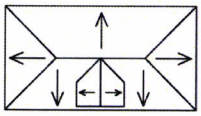
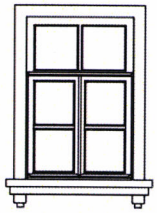
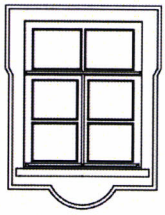




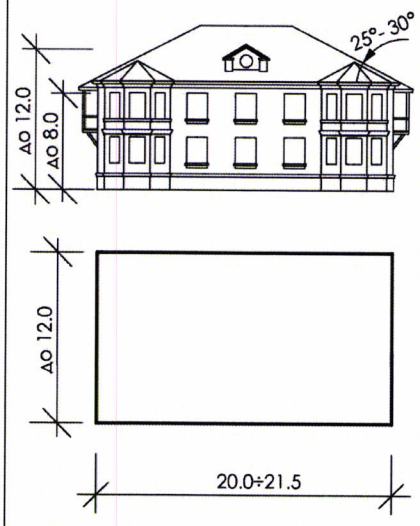
Тип К 2.5 асоок Каменное двухэтажное здание массовой серии с аттиком со слуховым окном с ордерной композицией в пять оконных осей с вальмовой крышей

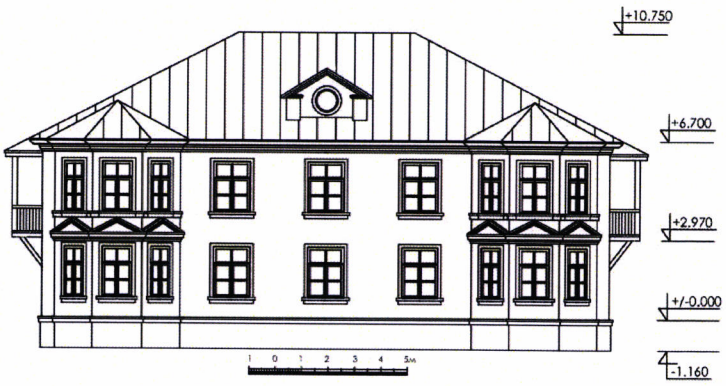




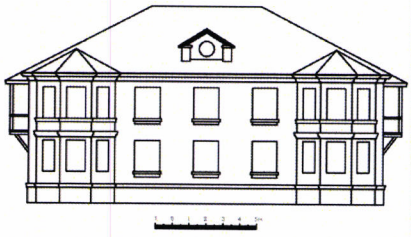
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
		  

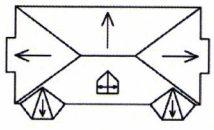
Тип К 2.9 тр Каменное двухэтажное здание массовой серии с трехгранными ризалитами на главном фасаде в девять оконных осей с вальмовой крышей

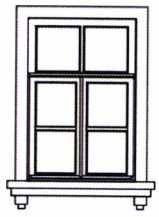


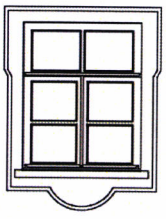


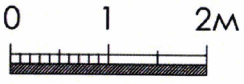
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна



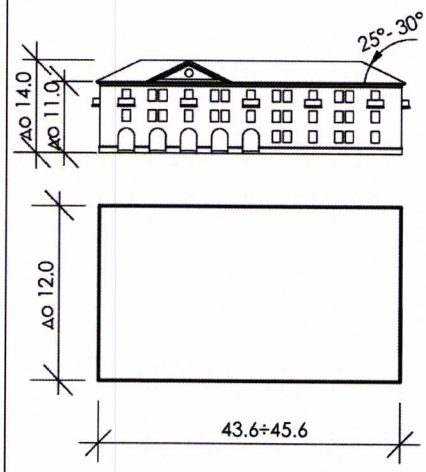


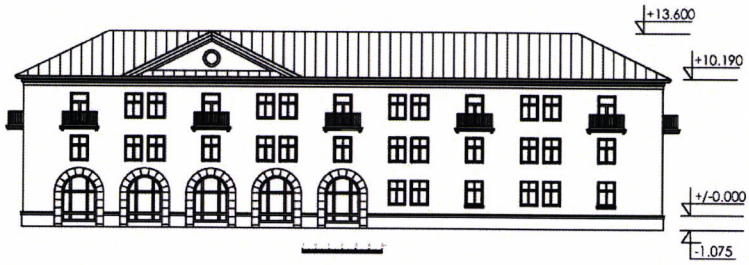




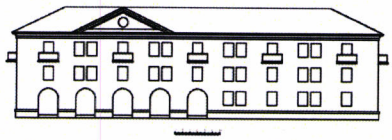


Тип К 3.13 мс Каменное трехэтажное здание массовой серии в тринадцать оконных осей с вальмовой крышей

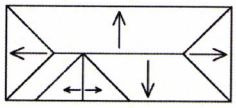




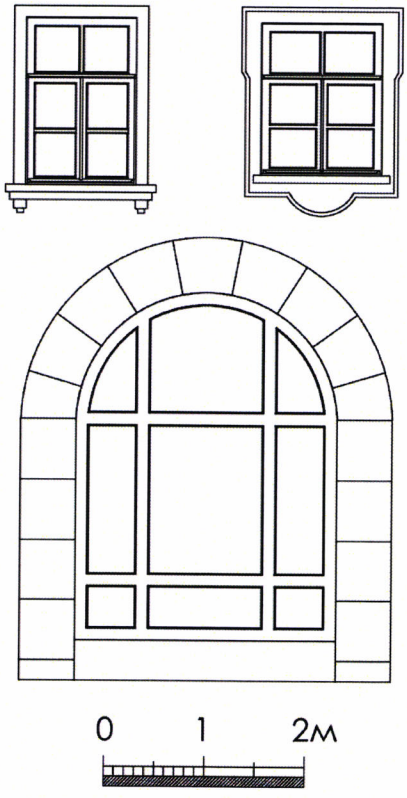
Объемно-пространственная структура



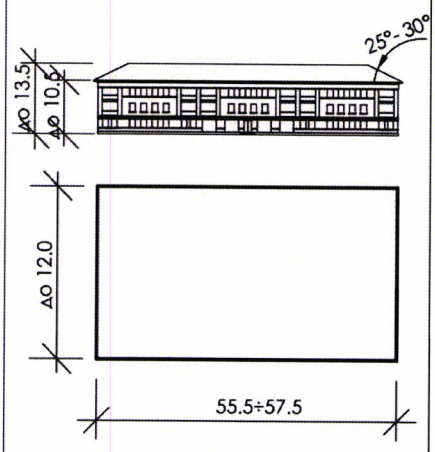
Схемы кровли

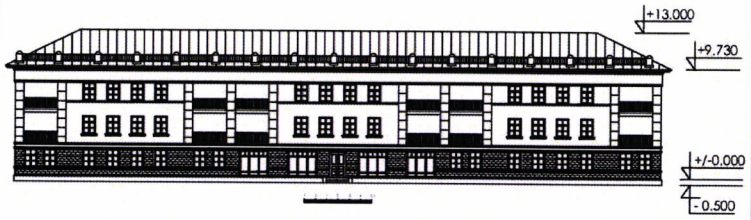


Окна

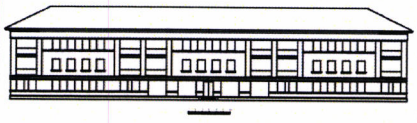


Тип К 3.22 мсл Каменное трехэтажное здание массовой серии с лоджиями в двадцать две оконные оси с вальмовой крышей

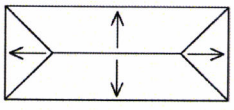




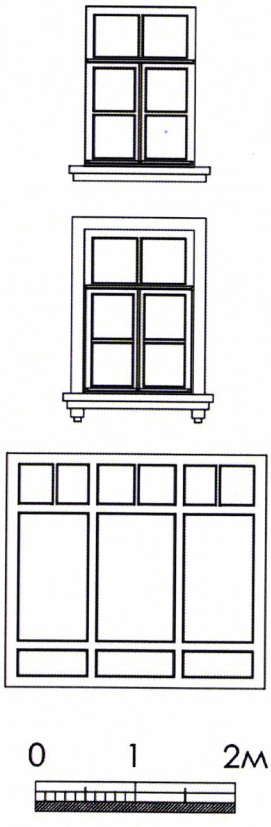
Объемно-пространственная структура



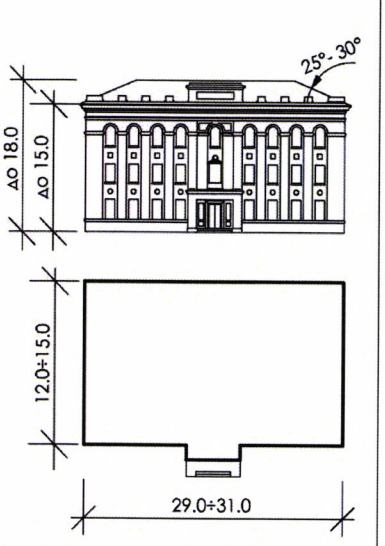
Схемы кровли

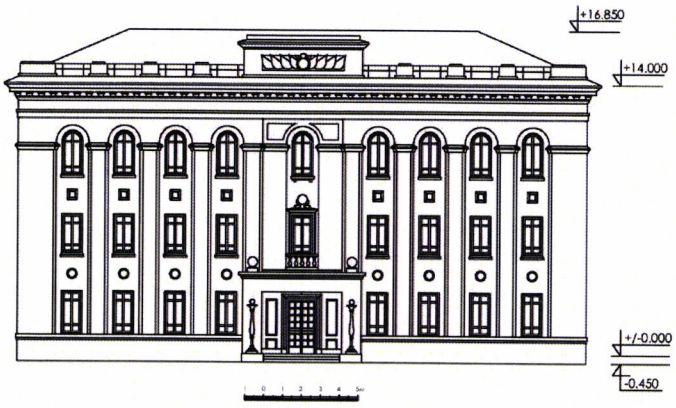


Окна

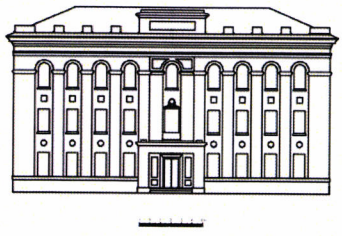


Тип К 3.9 пвг Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов
с пилястрами и входной группой в девять оконных осей
по главному фасаду с вальмовой крышей

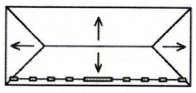




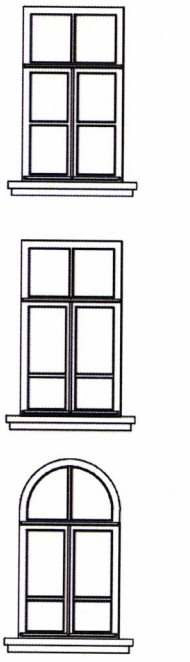
Объемно-пространственная структура



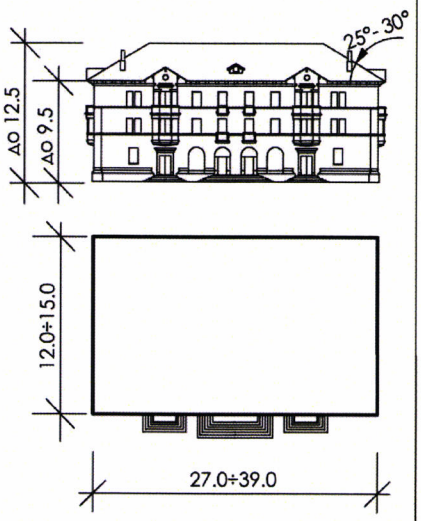
Схемы кровли

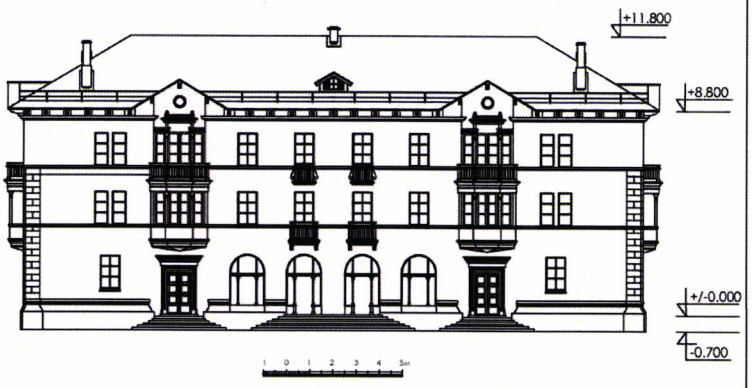


Окна

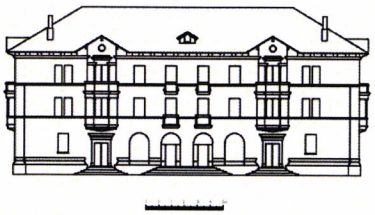


Тип К 3.10 э Каменное трехэтажное здание 1940-1950-х годов с эркерами в десять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

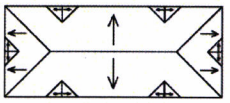




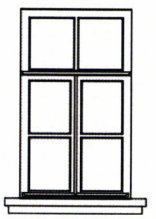
Объемно-пространственная структура

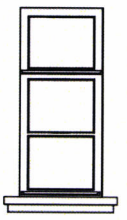


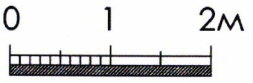
Схемы кровли



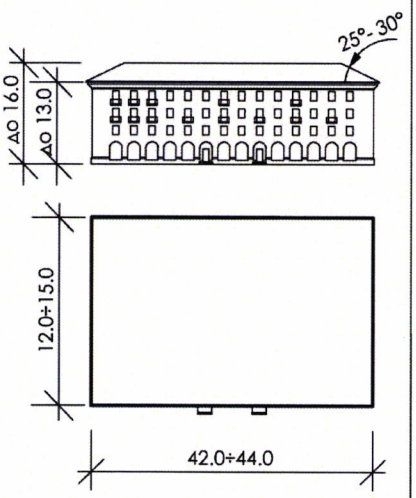
Окна

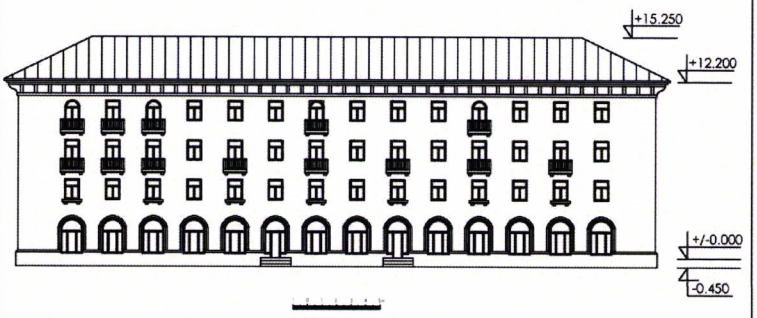




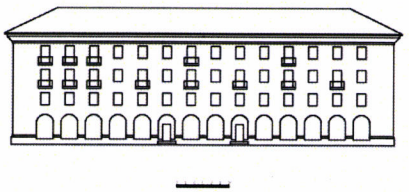


Тип К 4.14 Каменное четырехэтажное здание1940-1950-х годов в четырнадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

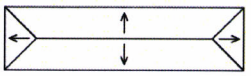




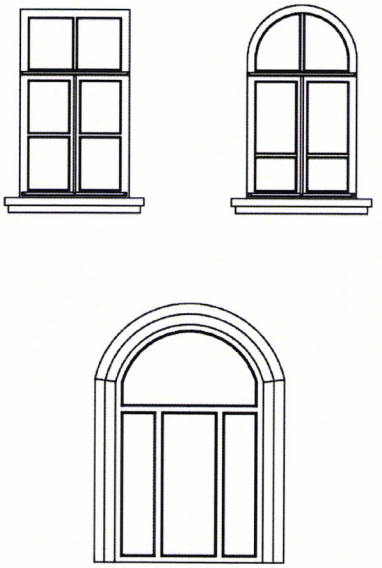
Объемно-пространственная структура



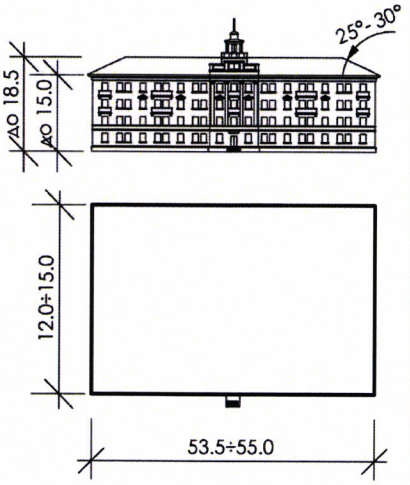
Схемы кровли

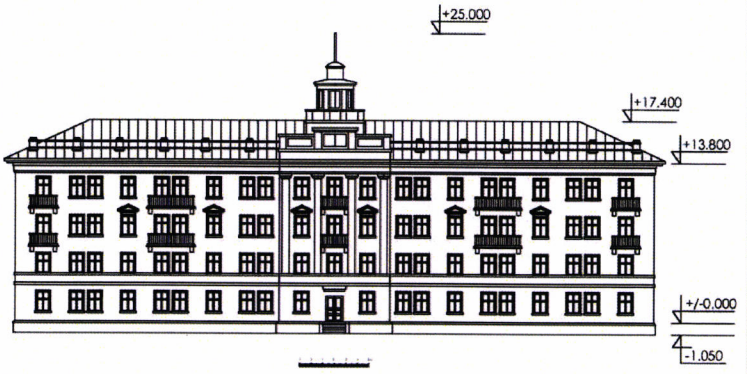


Окна

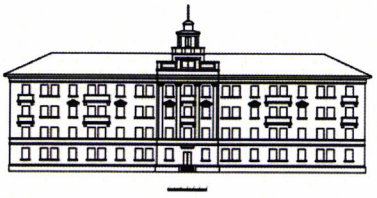


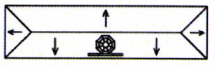
Тип К 4.21 аб Каменное четырехэтажное здание 1940-1950-х годов с аттиком и башенкой в двадцать одну оконную ось по главному фасаду с вальмовой крышей

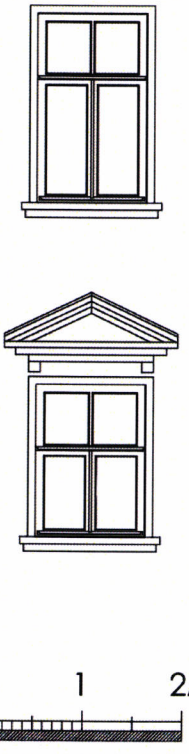




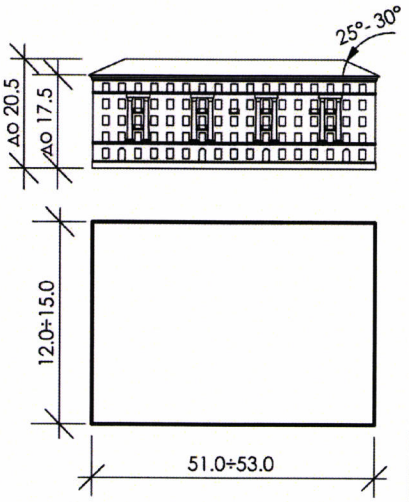
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна

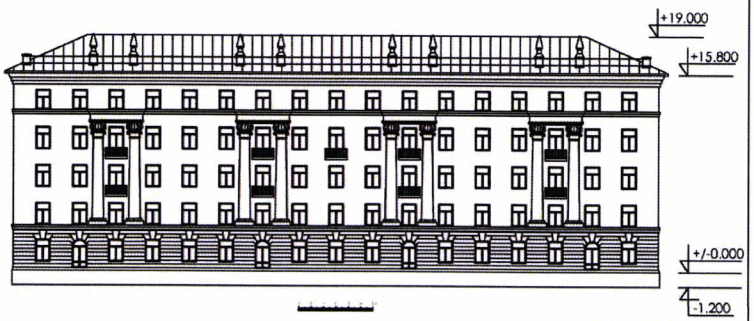




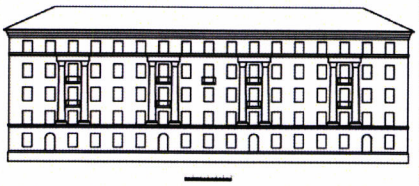


Тип К 5.17 опк Каменное пятиэтажное здание 1940-1950-х годов с ордерной пилястровой композицией в семнадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

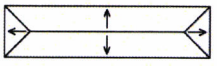




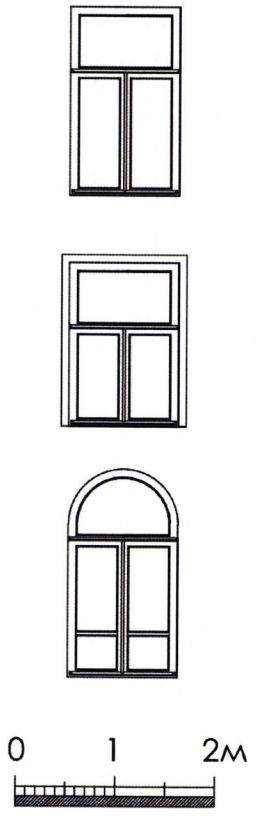
Объемно-пространственная структура



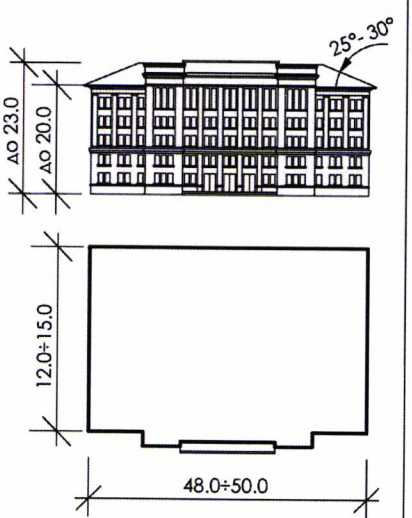
Схемы кровли

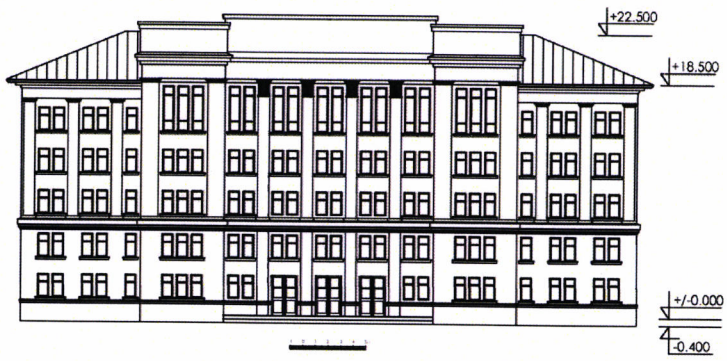


Окна

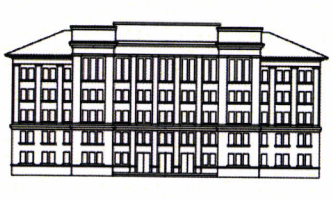


Тип К 5.26 пра Каменное пятиэтажное здание 1940-1950-х годов с пилястровым ризалитом и аттиком в двадцать шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

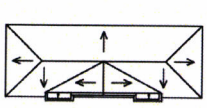




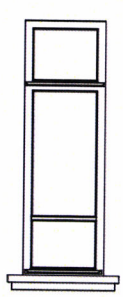
Объемно-пространственная структура

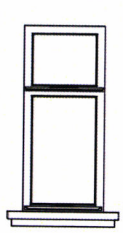


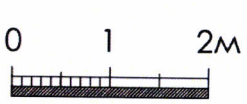
Схемы кровли



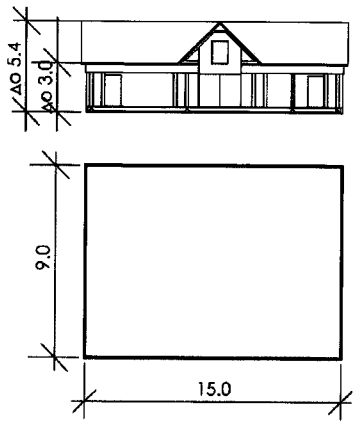
Окна

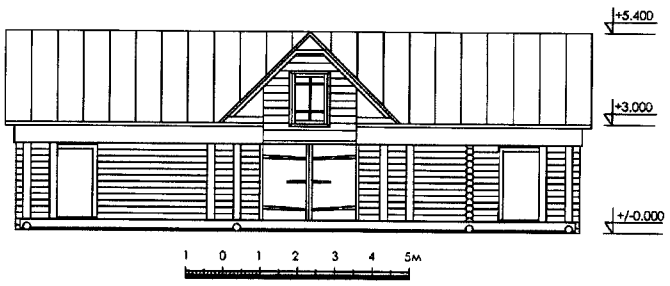




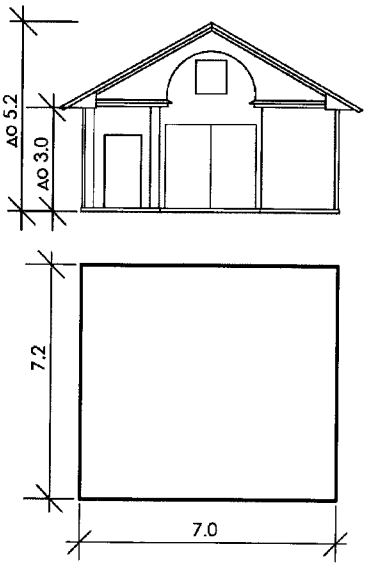


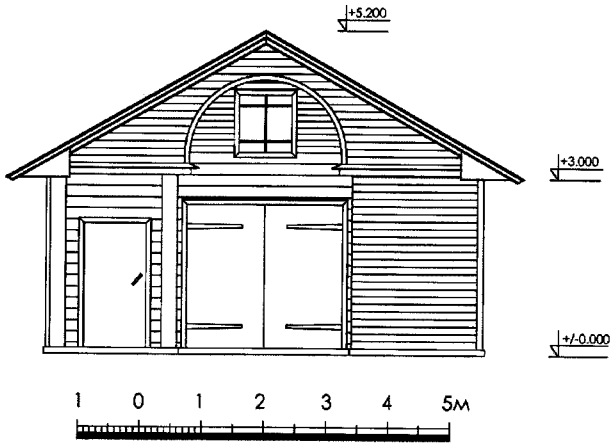
Тип ХД 1.3 Каретник деревянный одноэтажный с колоннами, фронтоном по центру и хозяйственными помещениями



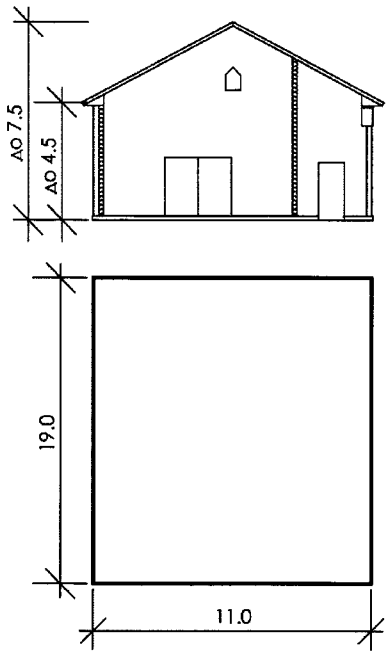


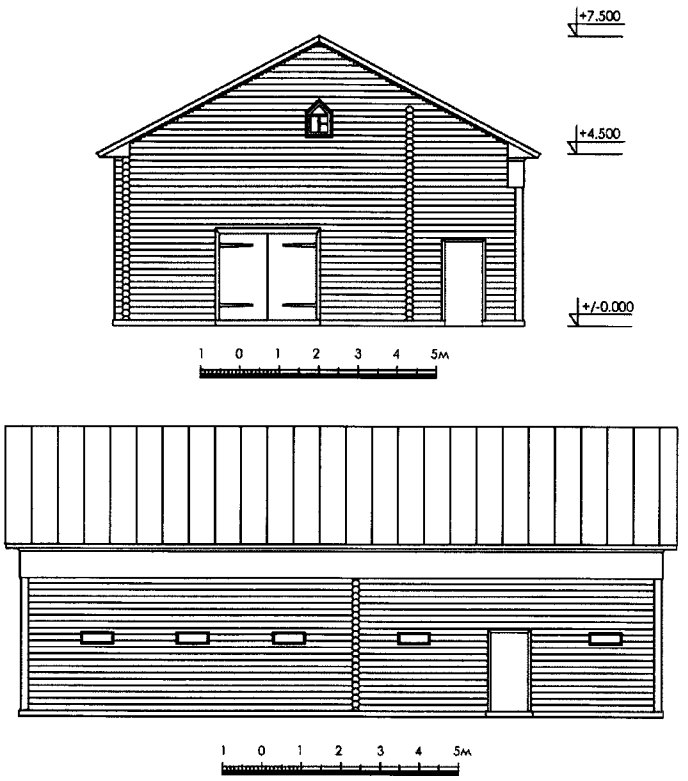
Тип ХД 1.4 Сарай деревянный одноэтажный с асимметрией и прорезом в виде полукруглой арки на фронтоне



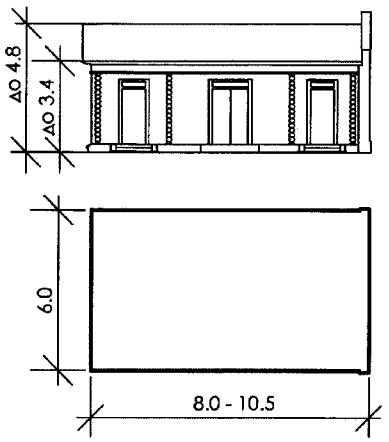


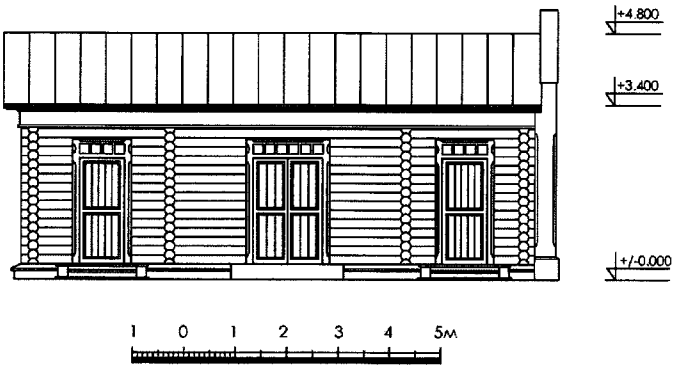
Тип ХД 1.5 Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с перерубом и чердаком (главный фасад)



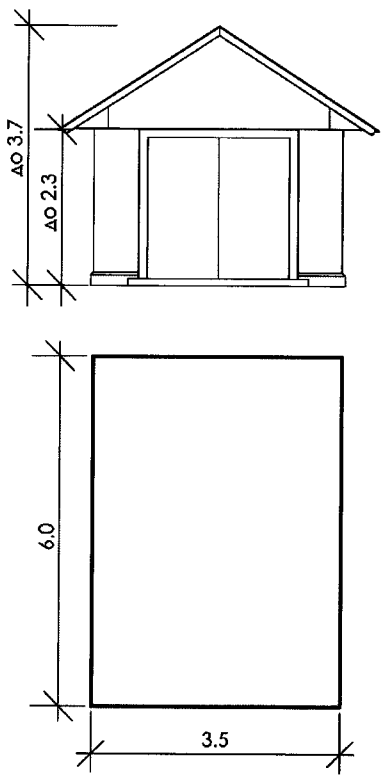


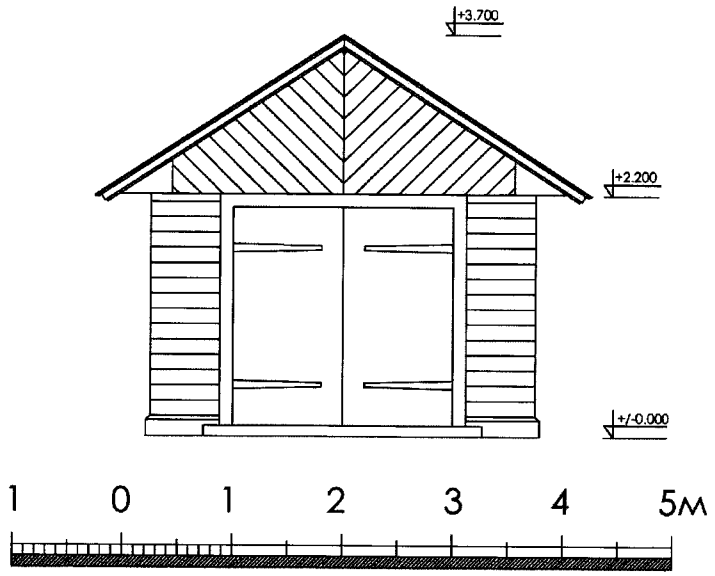
Тип ХД 1.6 Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с перерубом и чердаком (боковой фасад - вариант 1)



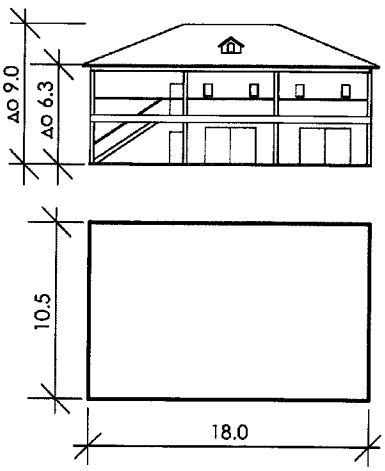


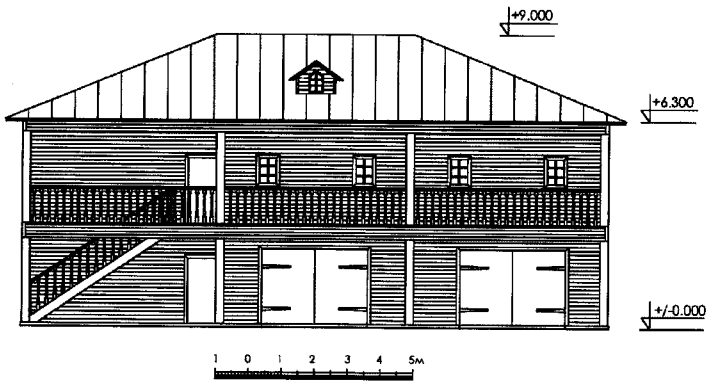
Тип ХД 1.7 Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка





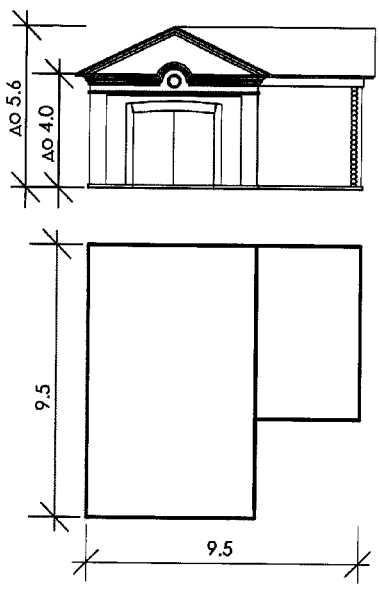
Тип ХД 2.1 Каретник деревянный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже

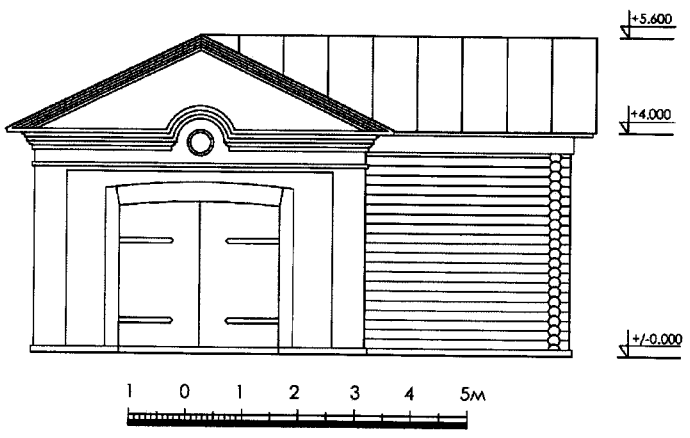




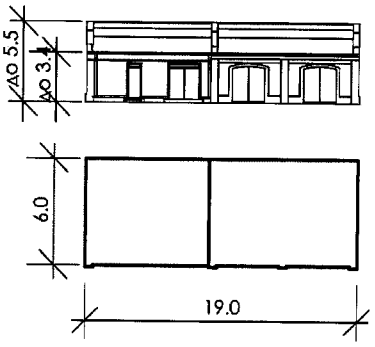
Хозяйственные постройки смешанного типа

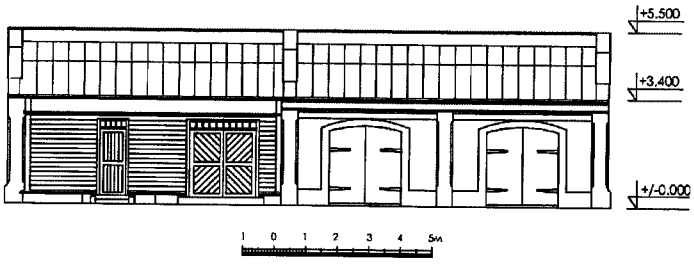
Тип ХКД 1.1 Каретник каменный одноэтажный с деревянной пристройкой



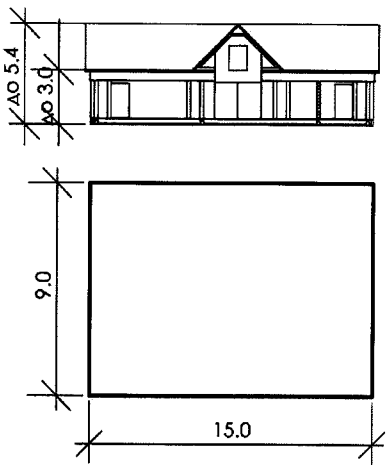


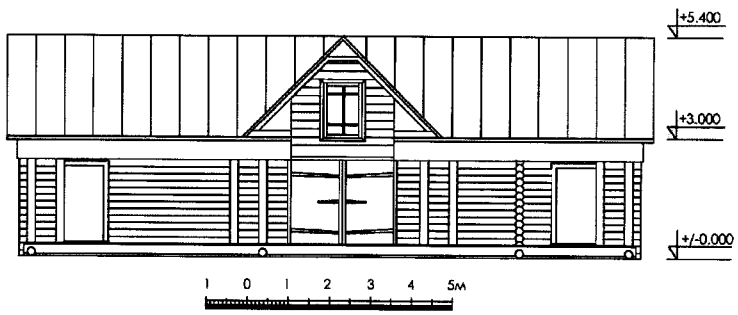
Тип ХКД 1.2 Каретник каменный одноэтажный с колонной и одноэтажной хозяйственной деревянной пристройкой



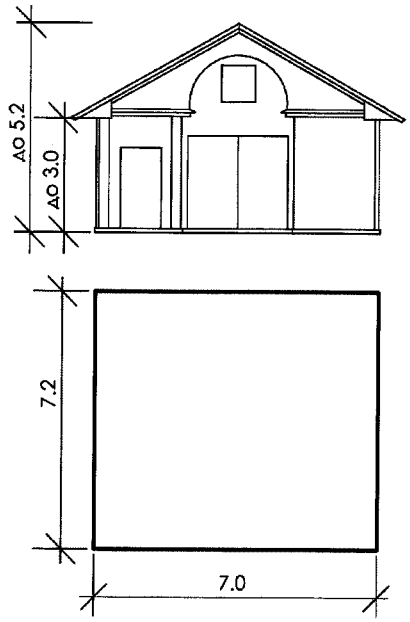


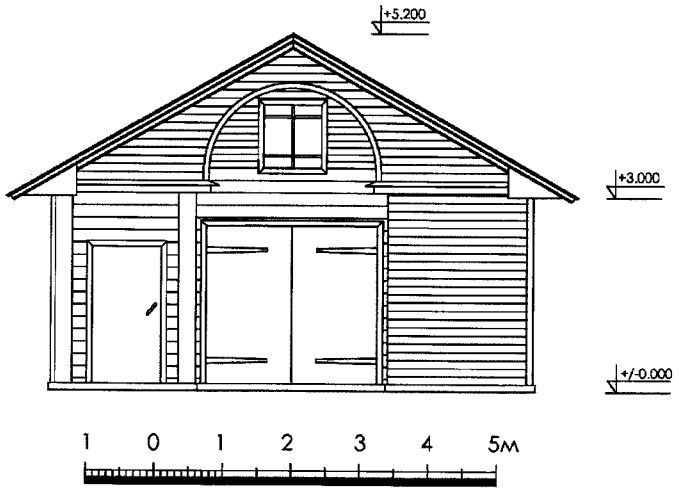
Тип ХД 1.3 Каретник деревянный одноэтажный с колоннами, фронтоном по центру и хозяйственными помещениями



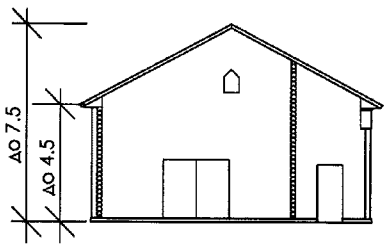


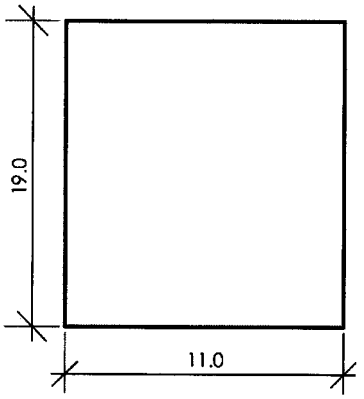
Тип ХД 1.4 Сарай деревянный одноэтажный с асимметрией и прорезом в виде полукруглой арки на фронтоне

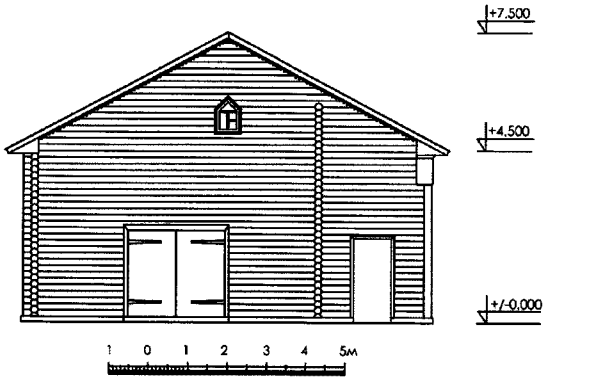


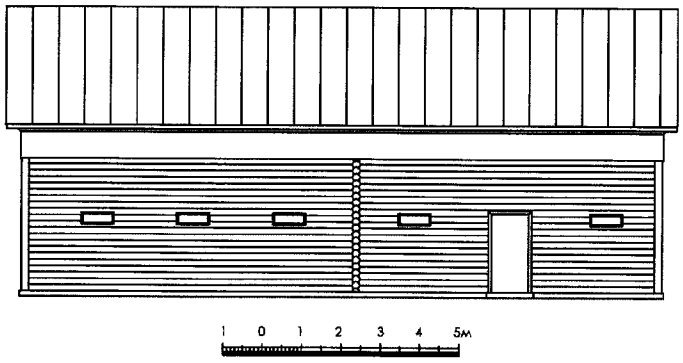


Тип ХД 1.5 Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с перерубом и чердаком (главный фасад)

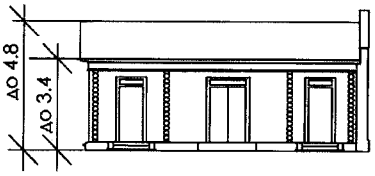


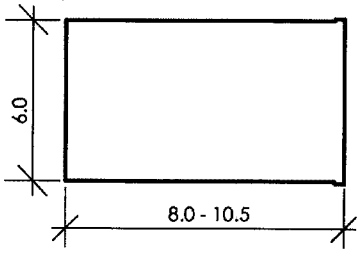


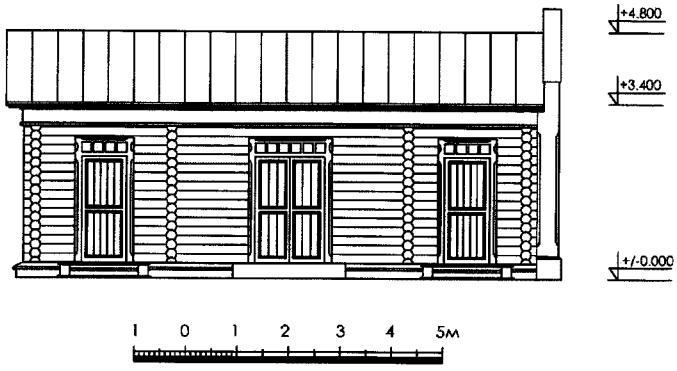




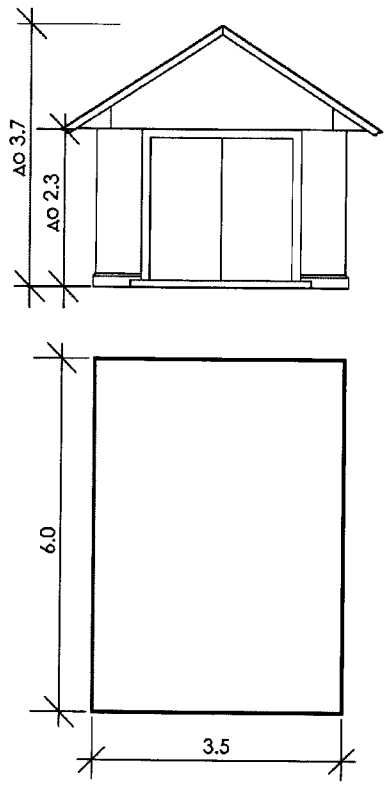
Тип ХД 1.6 Деревянная хозяйственная одноэтажная постройка с перерубом и чердаком (боковой фасад - вариант 1)

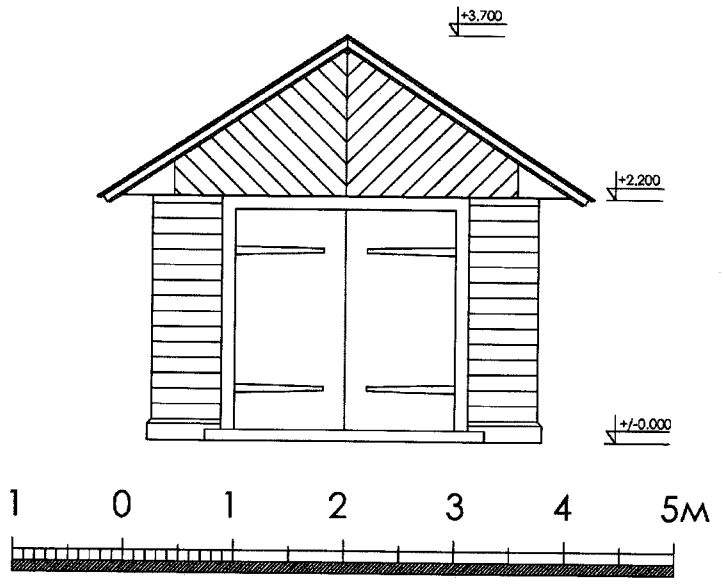




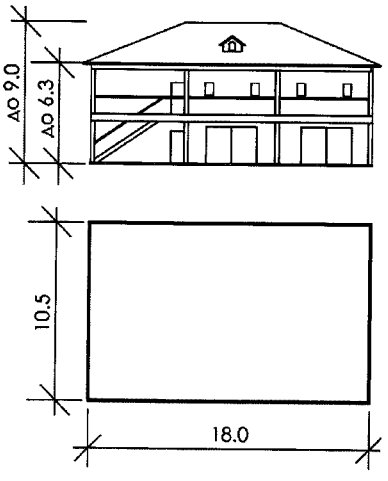


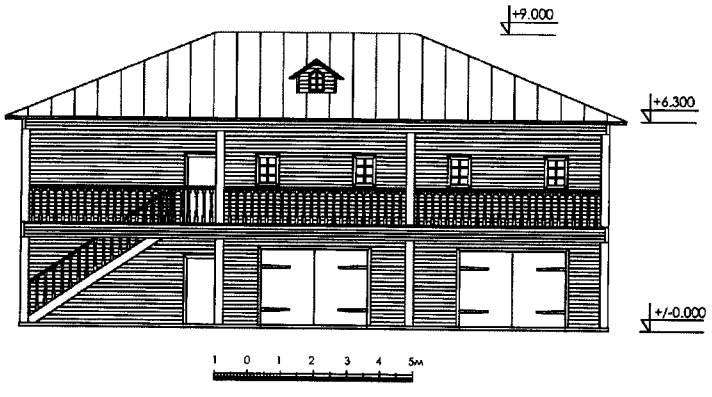
Тип ХД 1.7 Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка



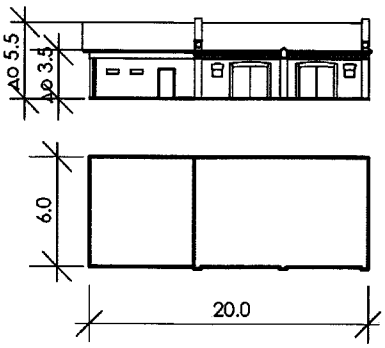


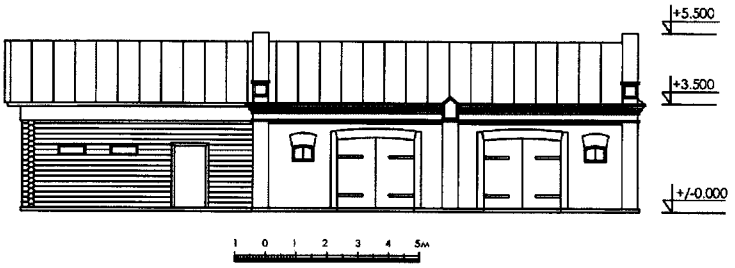
Тип ХД 2.1 Каретник деревянный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже





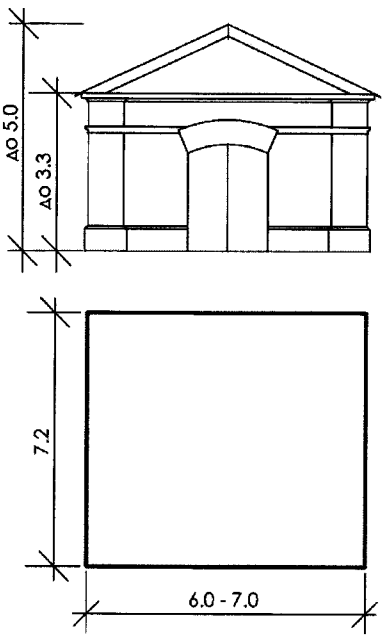
Тип ХКД 1.3 Каретник каменный одноэтажный с деревянной одноэтажной хозяйственной пристройкой

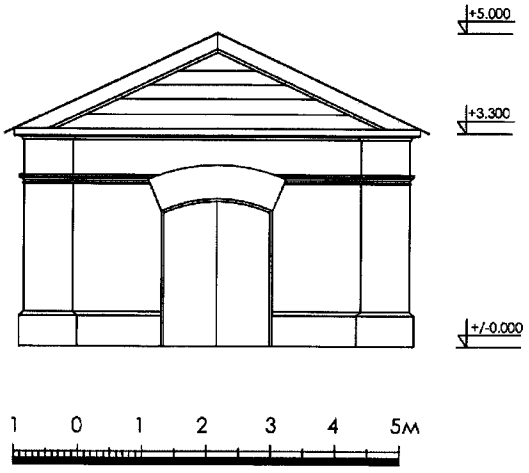




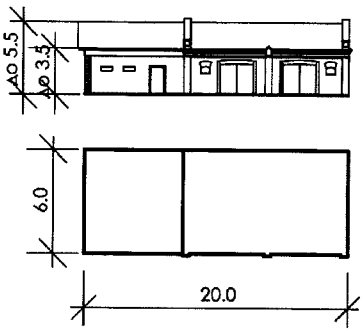
Каменные хозяйственные постройки

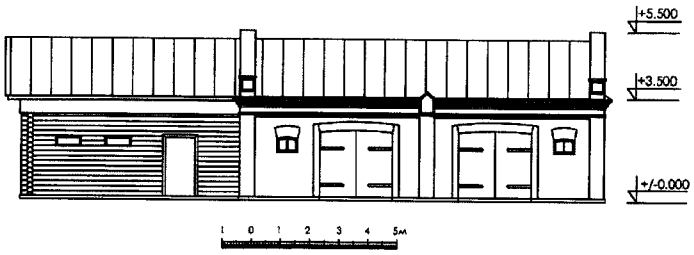
Тип ХК 1.1 Хозяйственная постройка каменная одноэтажная





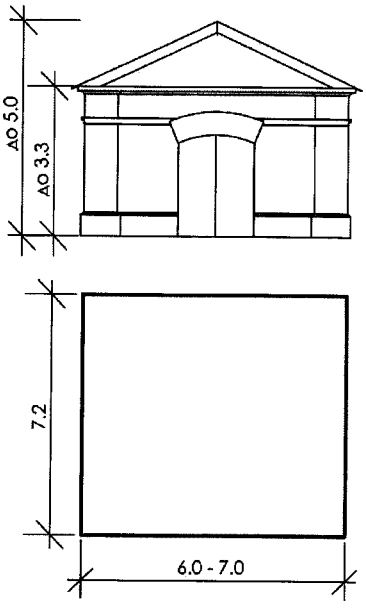
Тип ХКД 1.3 Каретник каменный одноэтажный с деревянной одноэтажной хозяйственной пристройкой

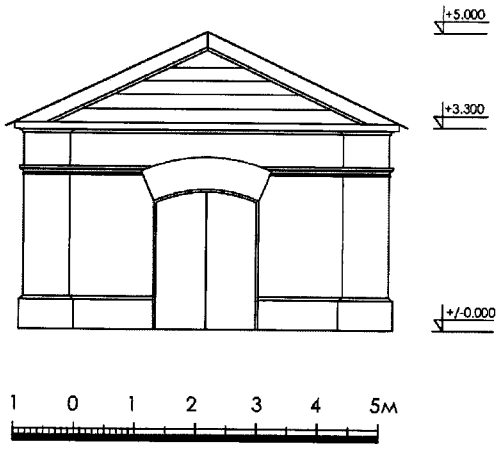




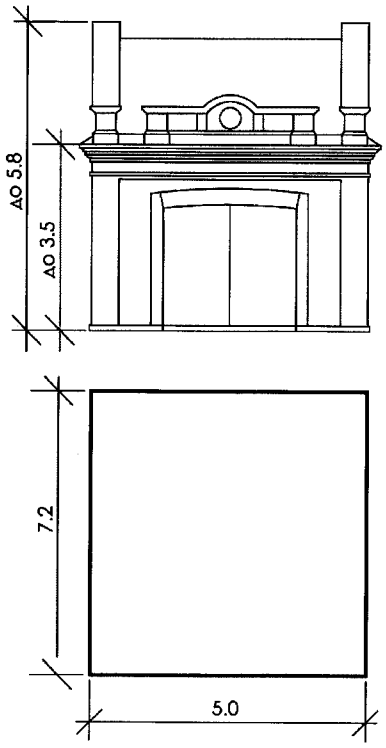
Каменные хозяйственные постройки

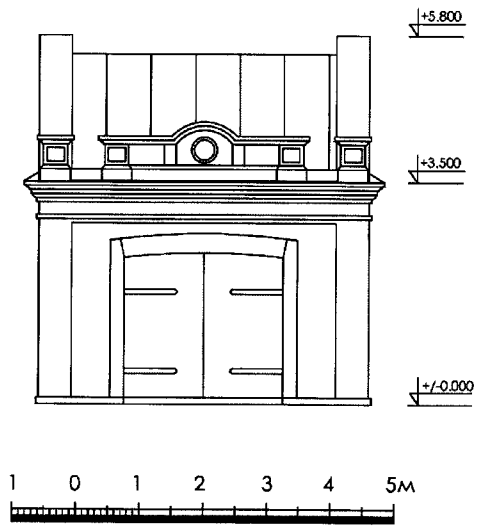
Тип ХК 1.1 Хозяйственная постройка каменная одноэтажная



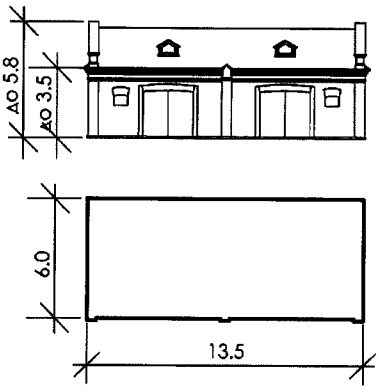


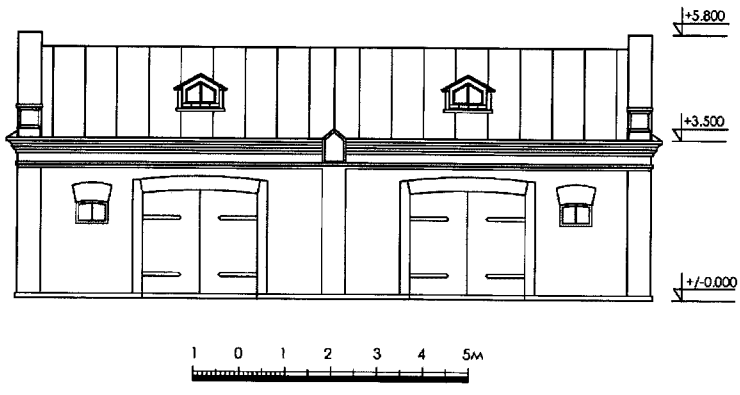
Тип ХК 1.2 Каретник каменный одноэтажный с фронтоном



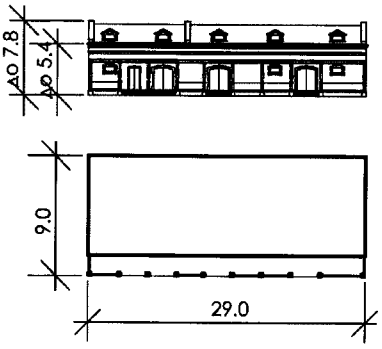


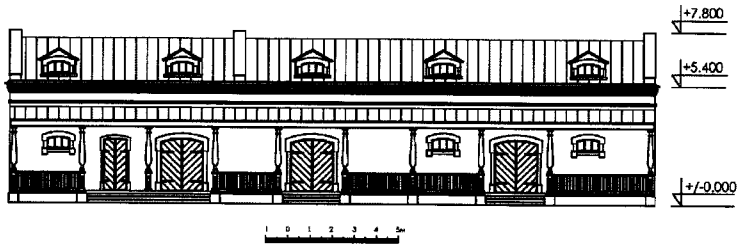
Тип ХК 1.3 Каретник каменный одноэтажный со слуховыми окнами



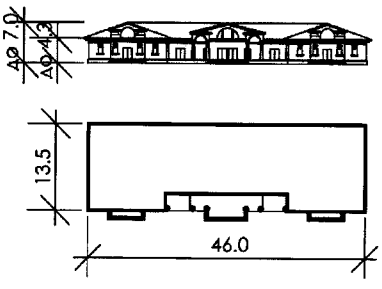


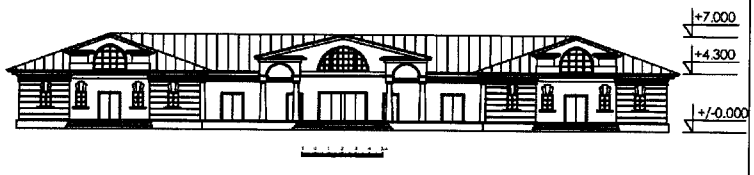
Тип ХК 1.4 Хозяйственный корпус каменный одноэтажный с мансардой и открытой галереей на первом этаже



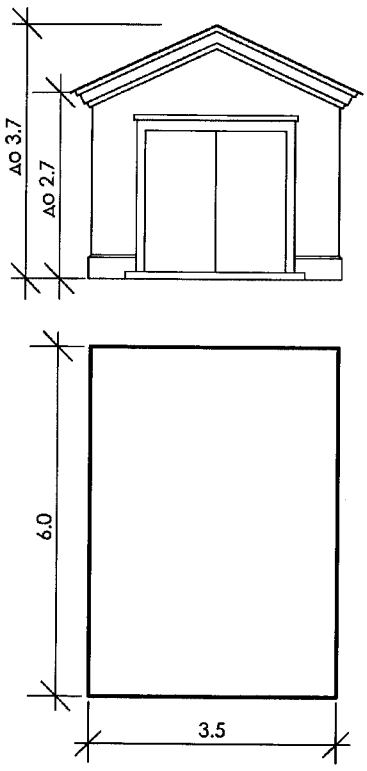


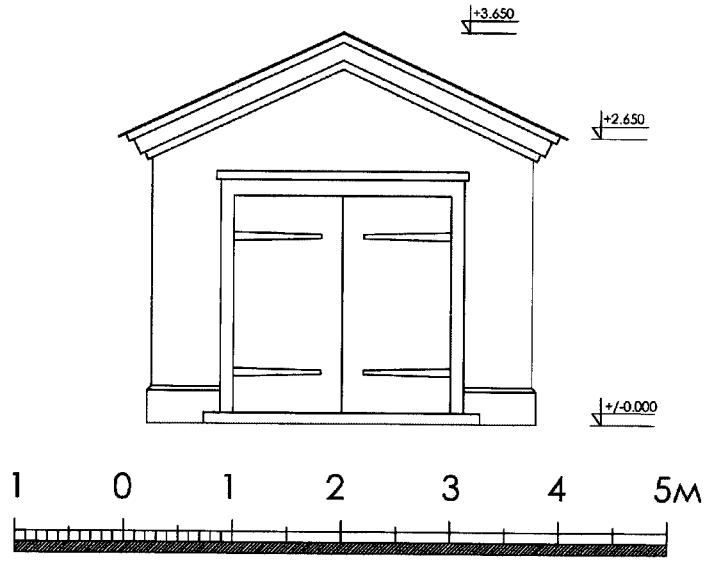
Тип ХК 1.5 Хозяйственный корпус одноэтажный с колоннами



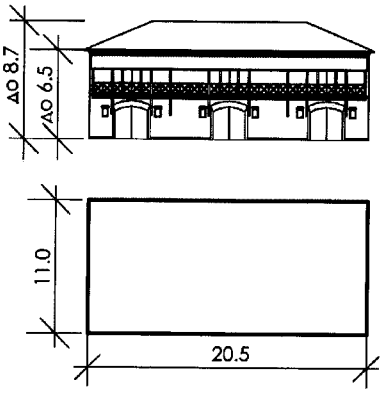


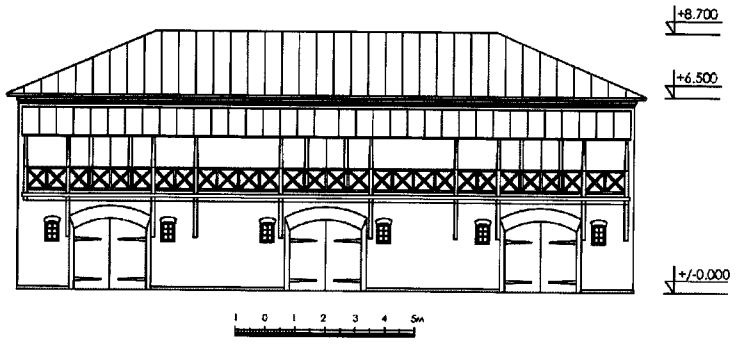
Тип ХК 1.6 Каменная одноэтажная хозяйственная постройка

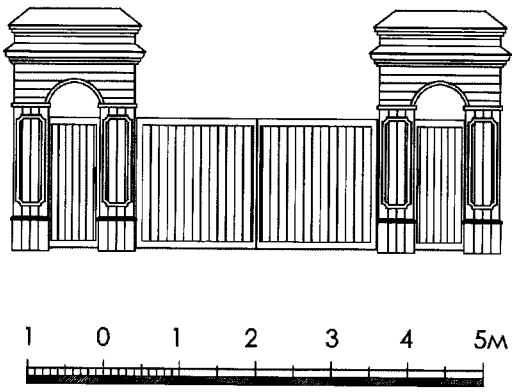
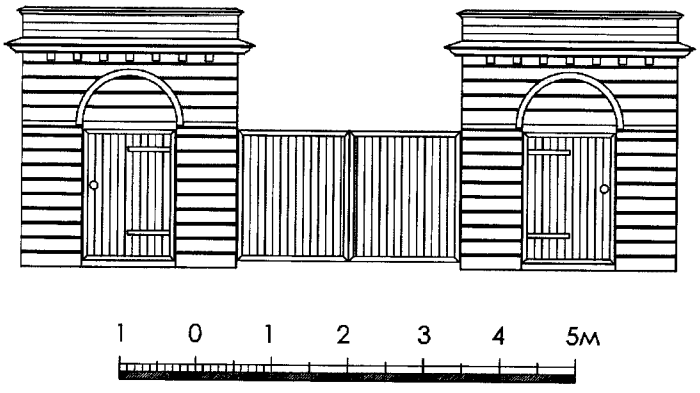




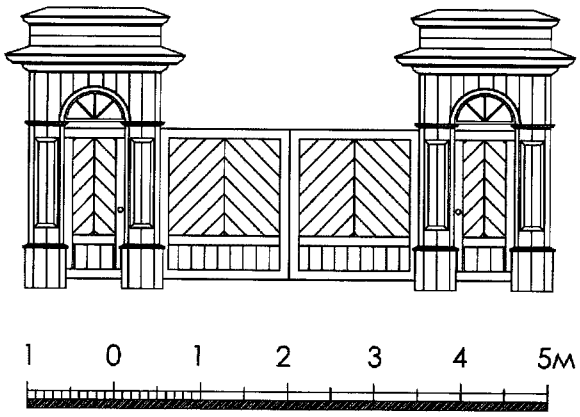
Тип ХК 2.1 Каретник каменный двухэтажный с открытой галереей на втором этаже



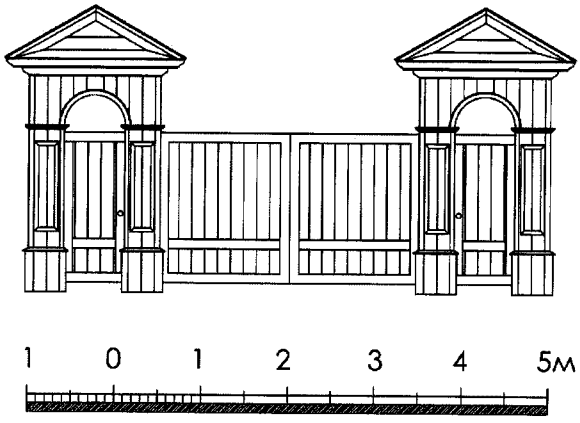


Деревянные ворота
Тип ВД 1 Деревянные трёхчастные ворота

Тип ВД 2 Деревянные трёхчастные ворота


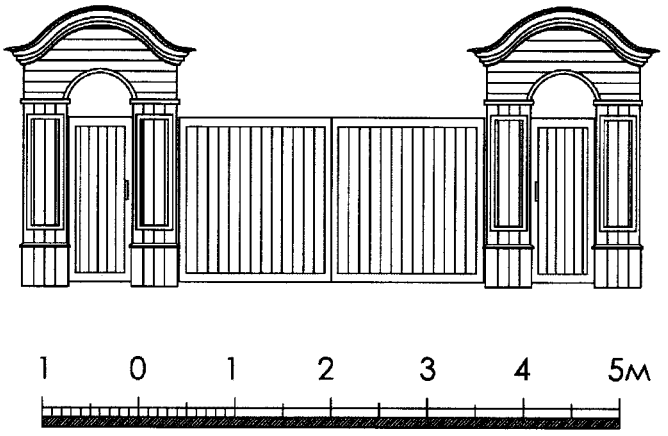
Тип ВД 3 Деревянные трёхчастные ворота



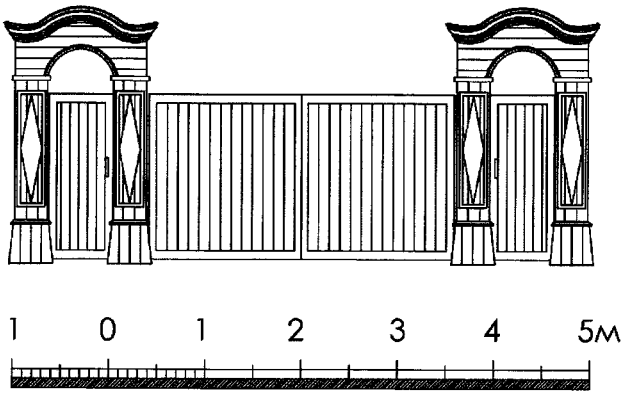
Тип ВД 4 Деревянные трёхчастные ворота



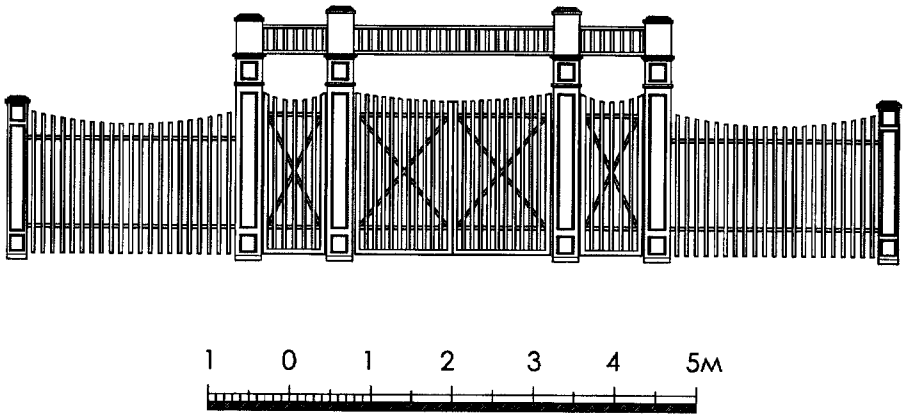
Тип ВД 5 Деревянные трёхчастные ворота



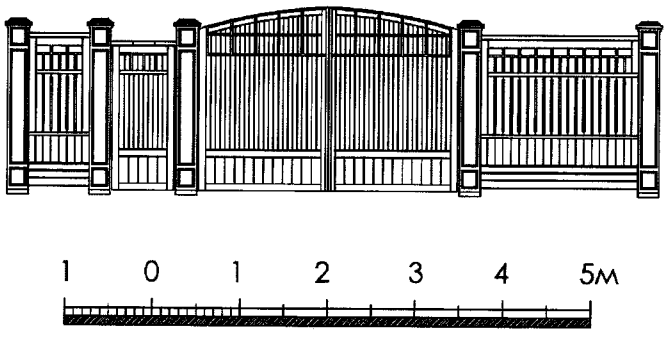
Тип ВД 6 Деревянные трёхчастные ворота



Тип ВД 7 Деревянные трёхчастные ворота (застройка 1930-х годов)

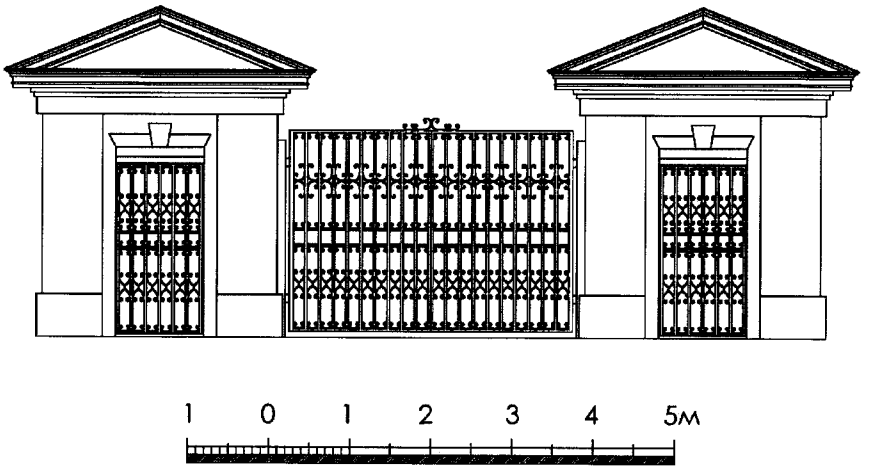


Тип ВД 8 Деревянные двухчастные ворота (застройка 1930-х годов)

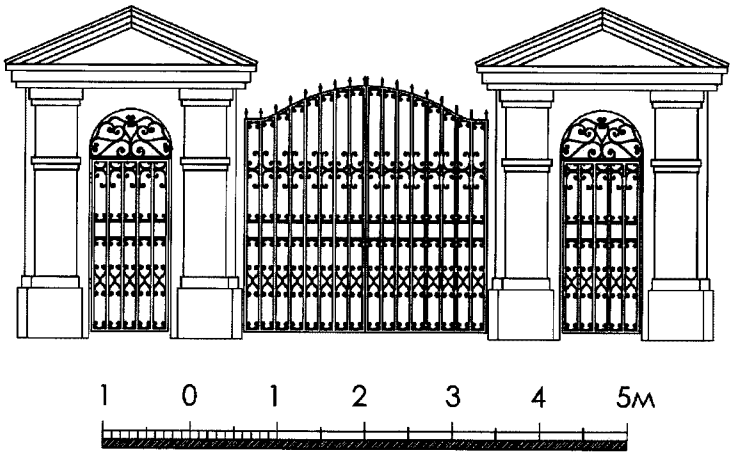


Каменные ворота

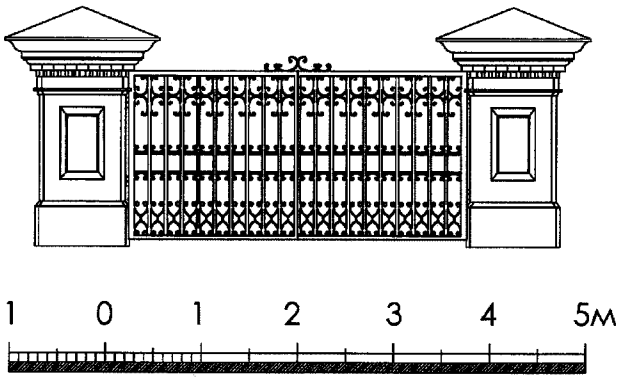
Тип ВК 1 Каменные трёхчастные ворота



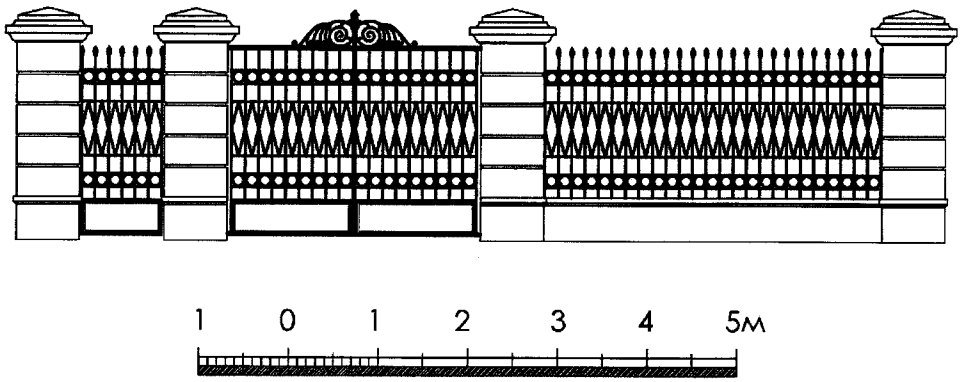
Тип ВК 2 Каменные трёхчастные ворота



Тип ВК 3 Каменные ворота с изразцами

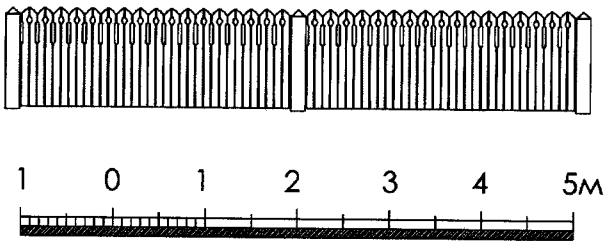


Тип ВК 4 Каменные двухчастные ворота (застройка 1950-1960 годов)

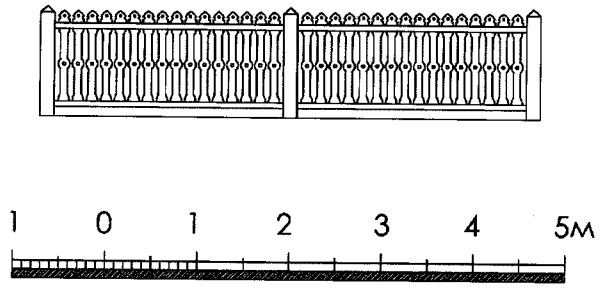


Палисадники

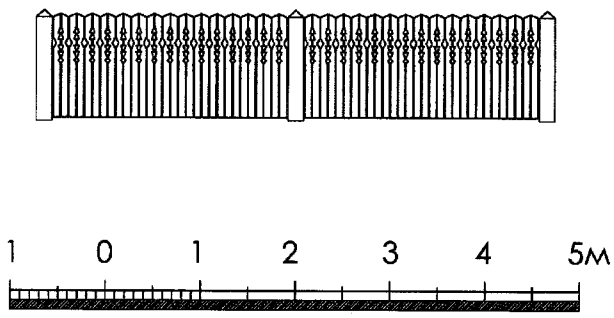
Тип П 1 Деревянный палисад



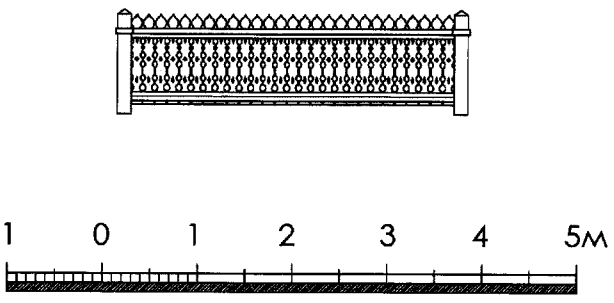
Тип П 2 Деревянный палисад



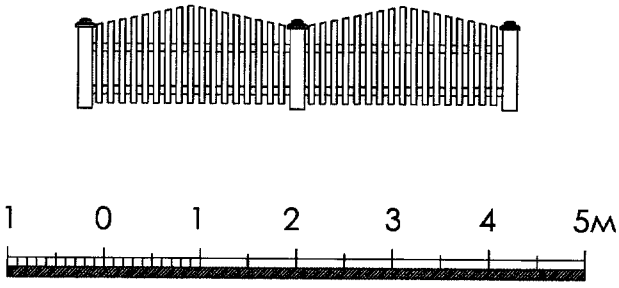
Тип П 3 Деревянный палисад



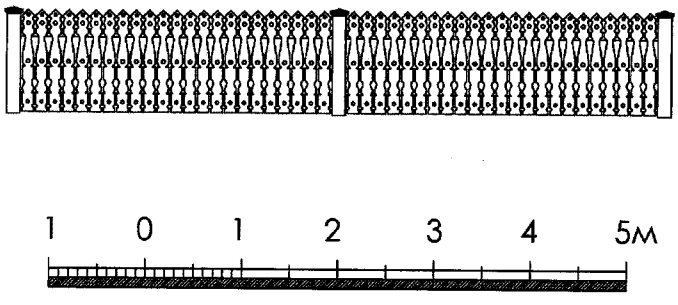
Тип П 4 Деревянный палисад



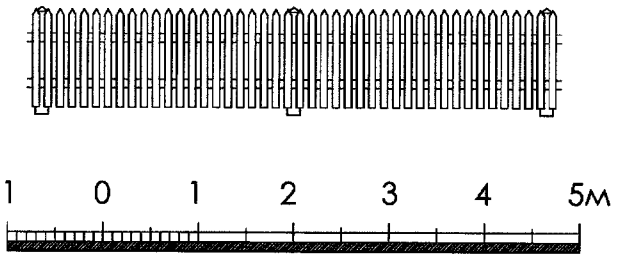
Тип П 5 Деревянный палисад



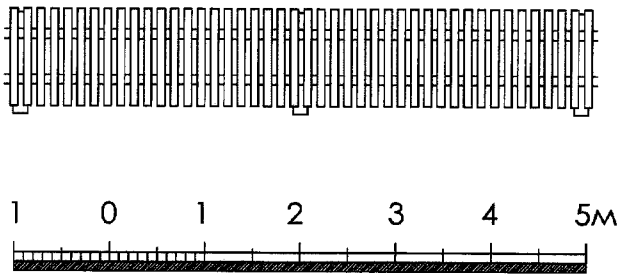
Тип П 6 Деревянный палисад



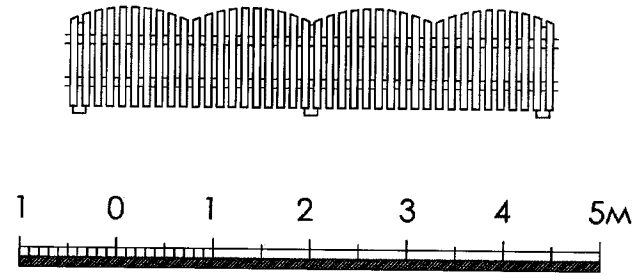
Тип П 7 Деревянный палисад



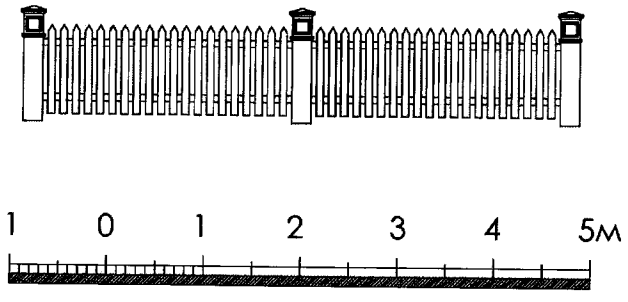
Тип П 8 Деревянный палисад

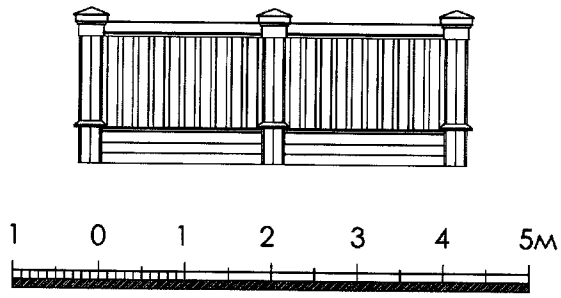
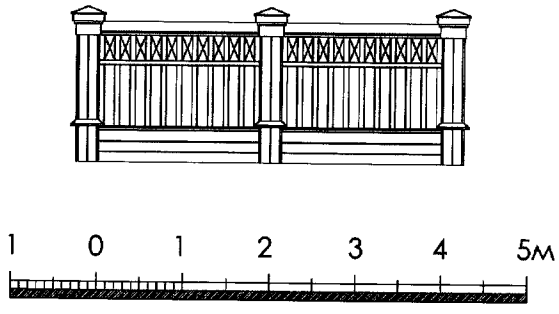


Тип П 9 Деревянный палисад

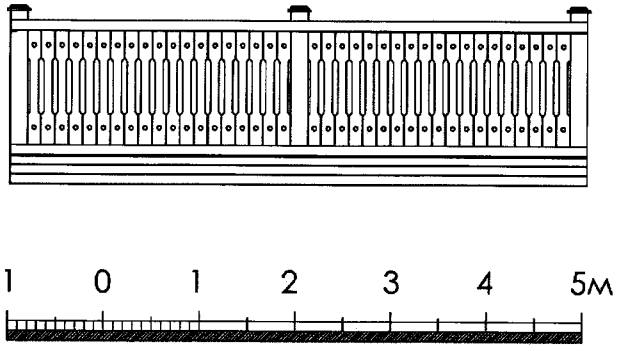


Тип П 10 Деревянный палисад

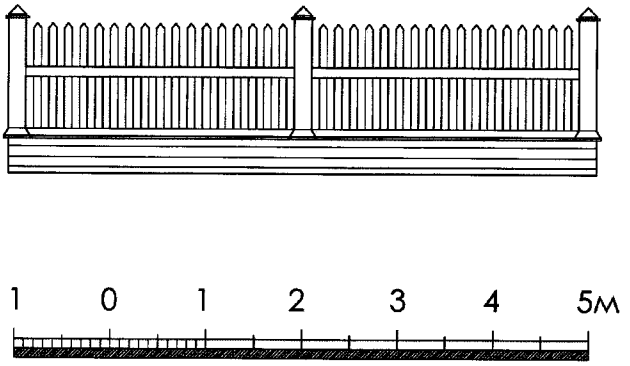


Деревянные заборы
Тип ЗД 1 Деревянный сплошной забор

Тип ЗД 2 Деревянный забор


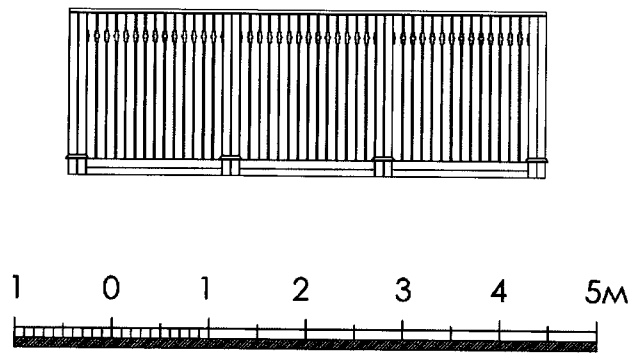
Тип 3Д 3 Деревянный забор



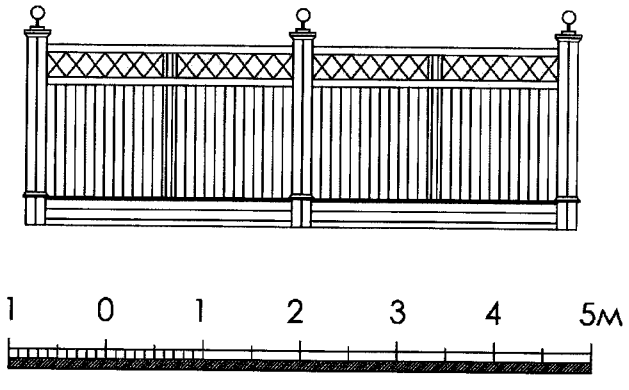
Тип 3Д 4 Деревянный забор



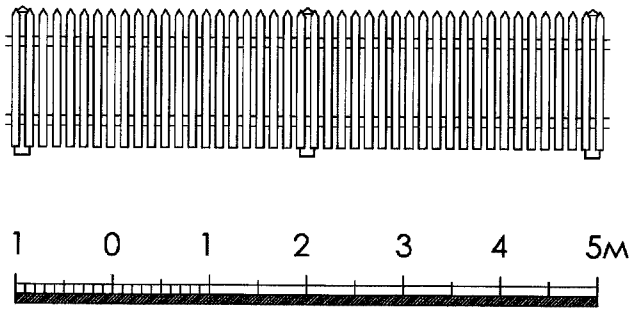
Тип ЗД 5 Деревянный забор



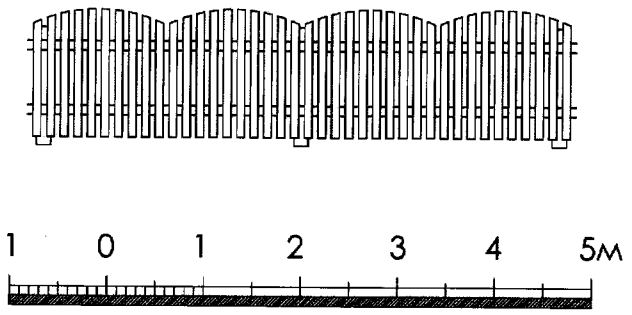
Тип ЗД 6 Деревянный забор (застройка 1 половины XX века)

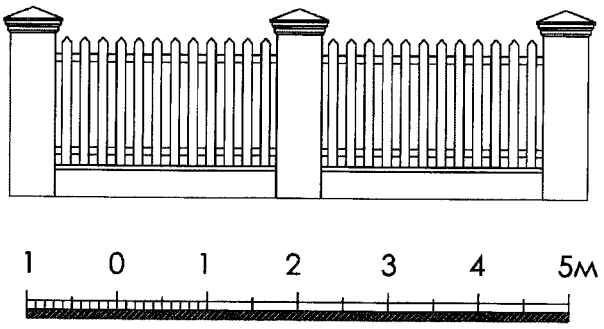
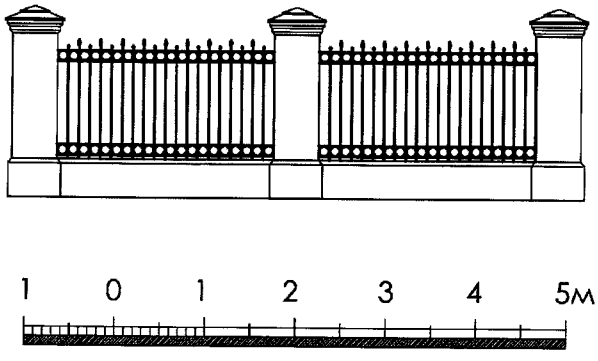


Тип 3Д 7 Деревянный забор

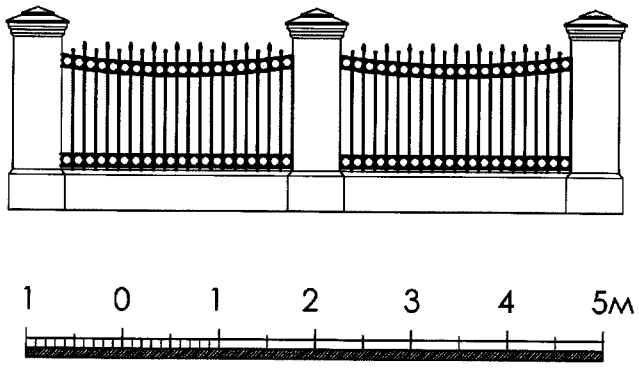


Тип 3Д 8 Деревянный забор

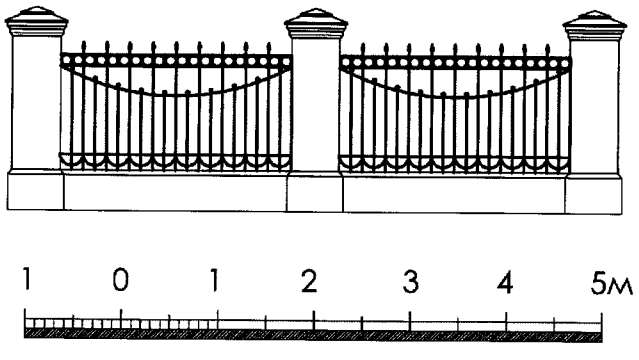


Каменные заборы
Тип ЗК 1 Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 годов)

Тип ЗК 2 Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 1)


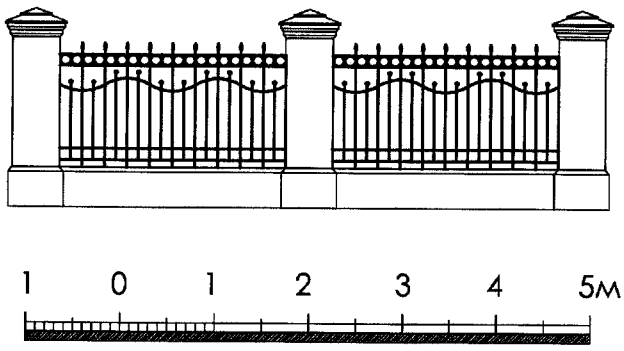
Тип 3К 3 Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 2)

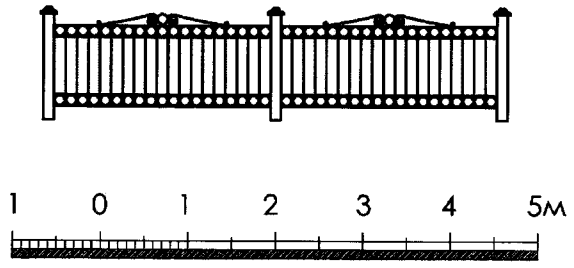
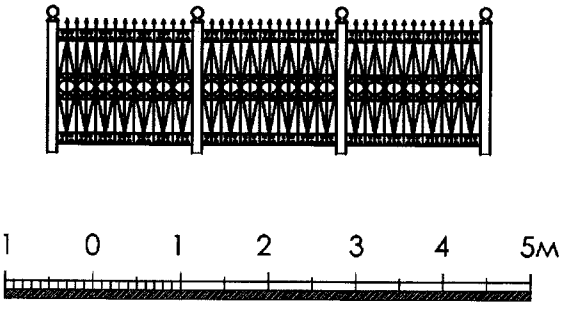


Тип 3К 4 Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 3)

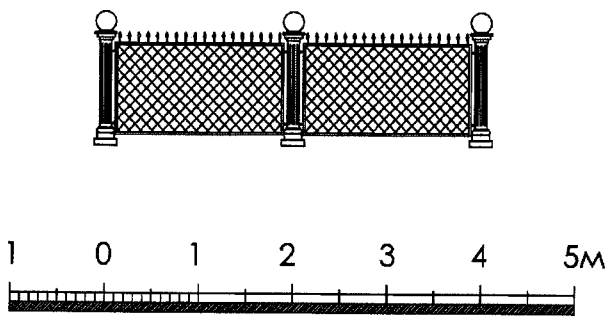


Тип ЗК 5 Каменный забор с решётками (застройка 1950-1960 годов) (вариант 4)

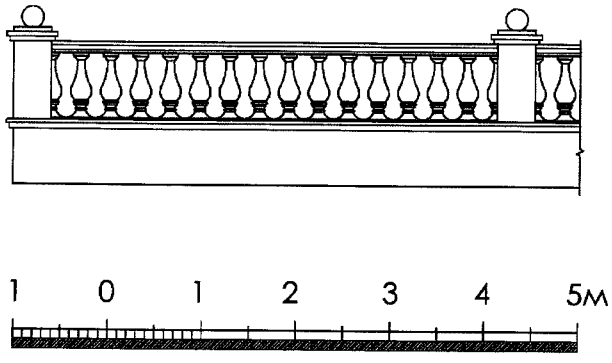


Ограждения
Тип О 1 Металлическое ограждение (застройка 1950-1960 годов)

Тип О 2 Металлическое ограждение (застройка 1950-1960 годов)


Тип О 3 Металлическое ограждение (начало XX века)



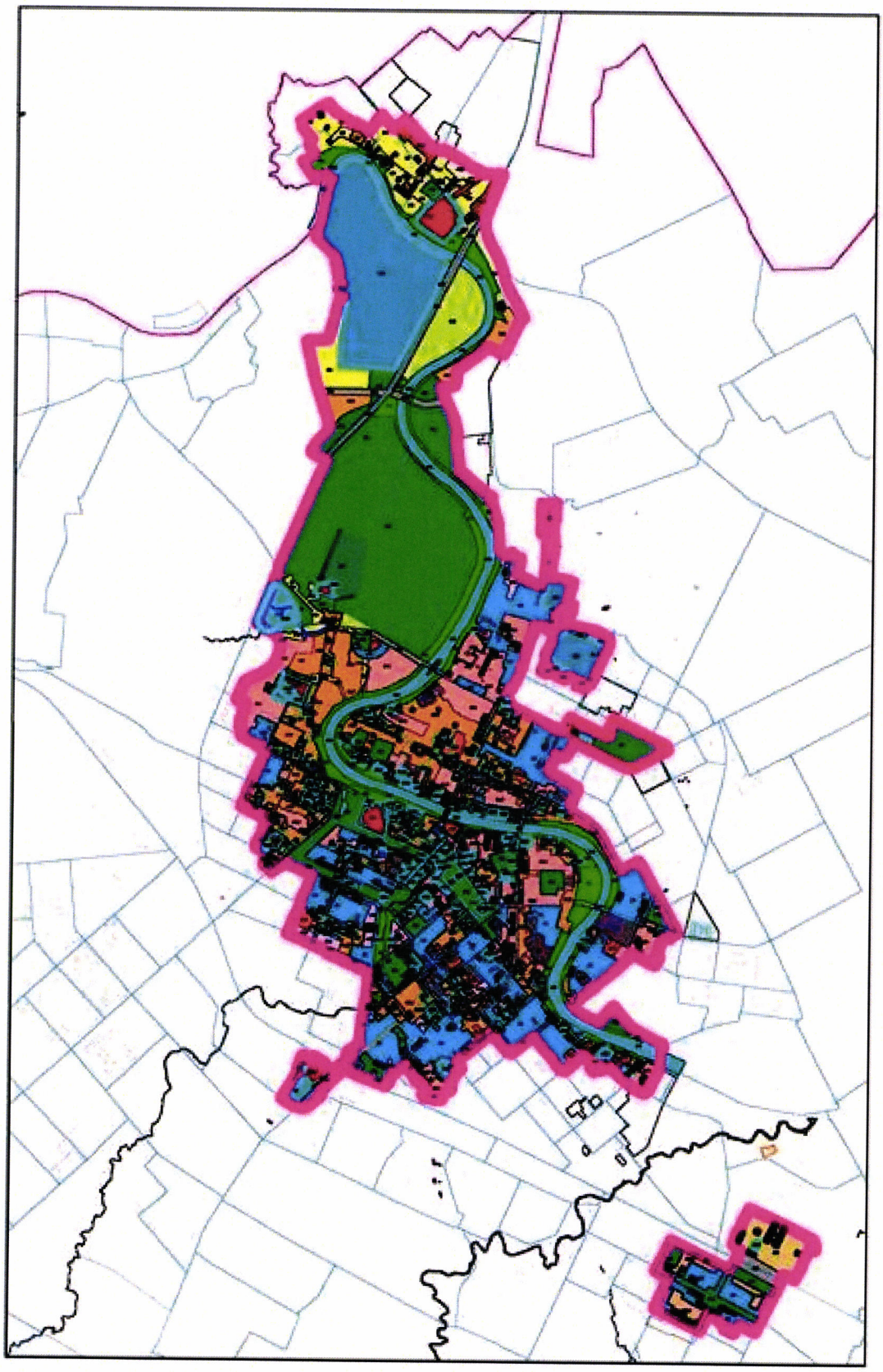
Тип О 4 Парковая балюстрада

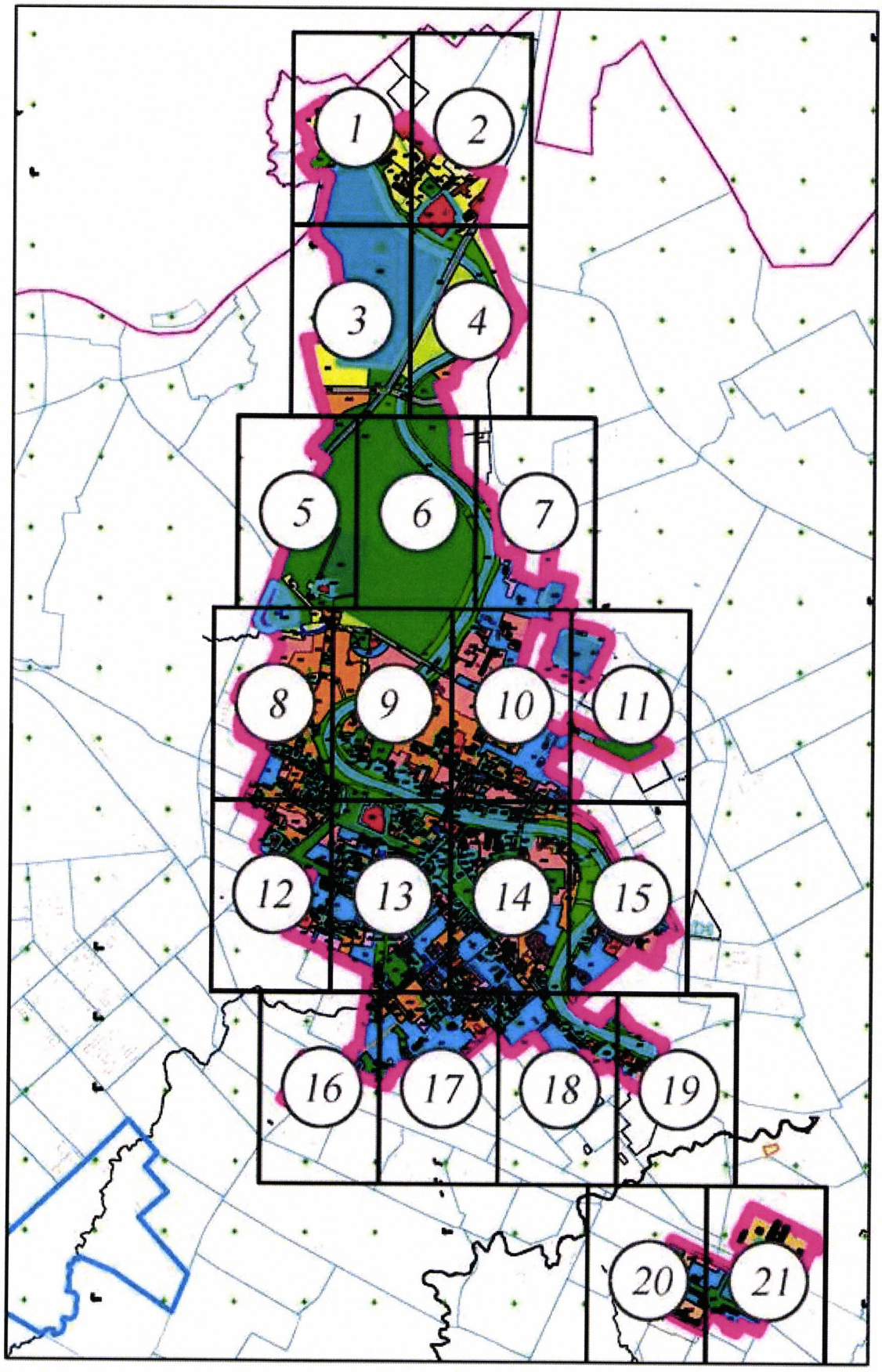


Приложение № 5
к приказу Минкультуры России

от «19» марта 2024 г. № 494

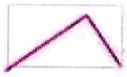
Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

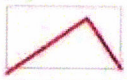
Границы:



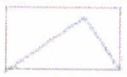
граница города Вологды



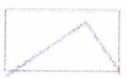
границы исторического поселения



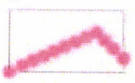
красные линии кварталов



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков

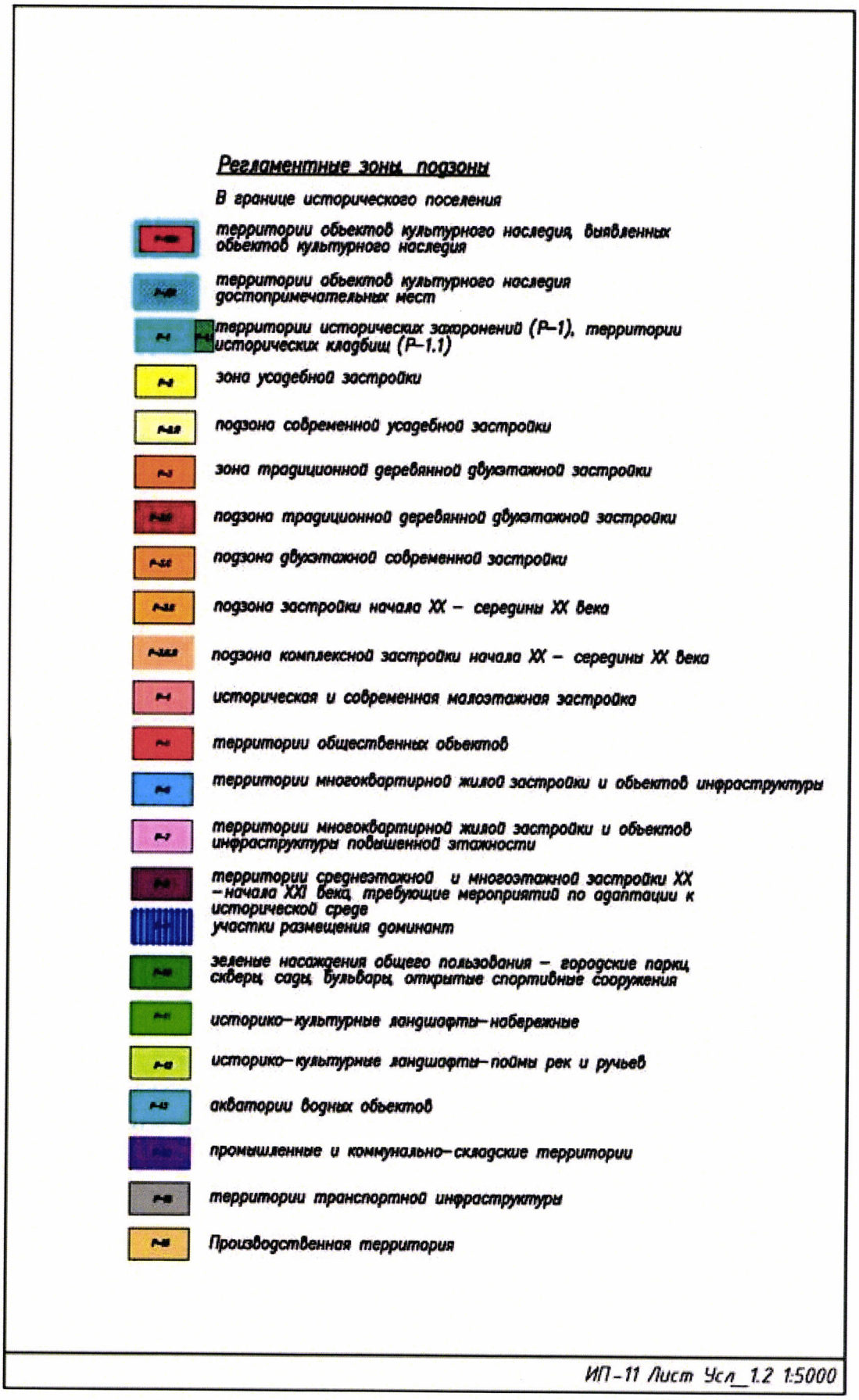


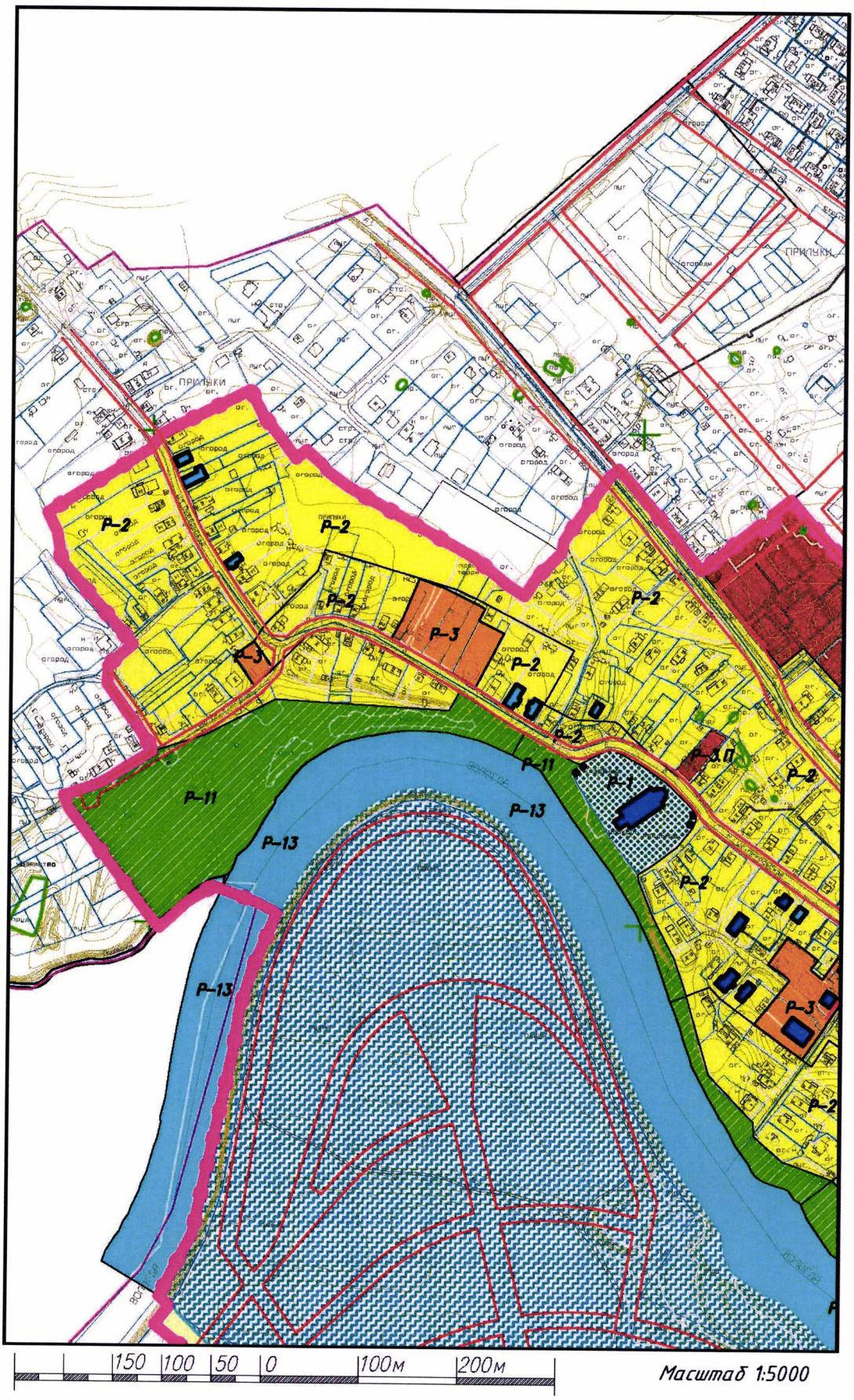
границы архитектурно–градостроительных комплексов

Предмет охраны исторического поселения

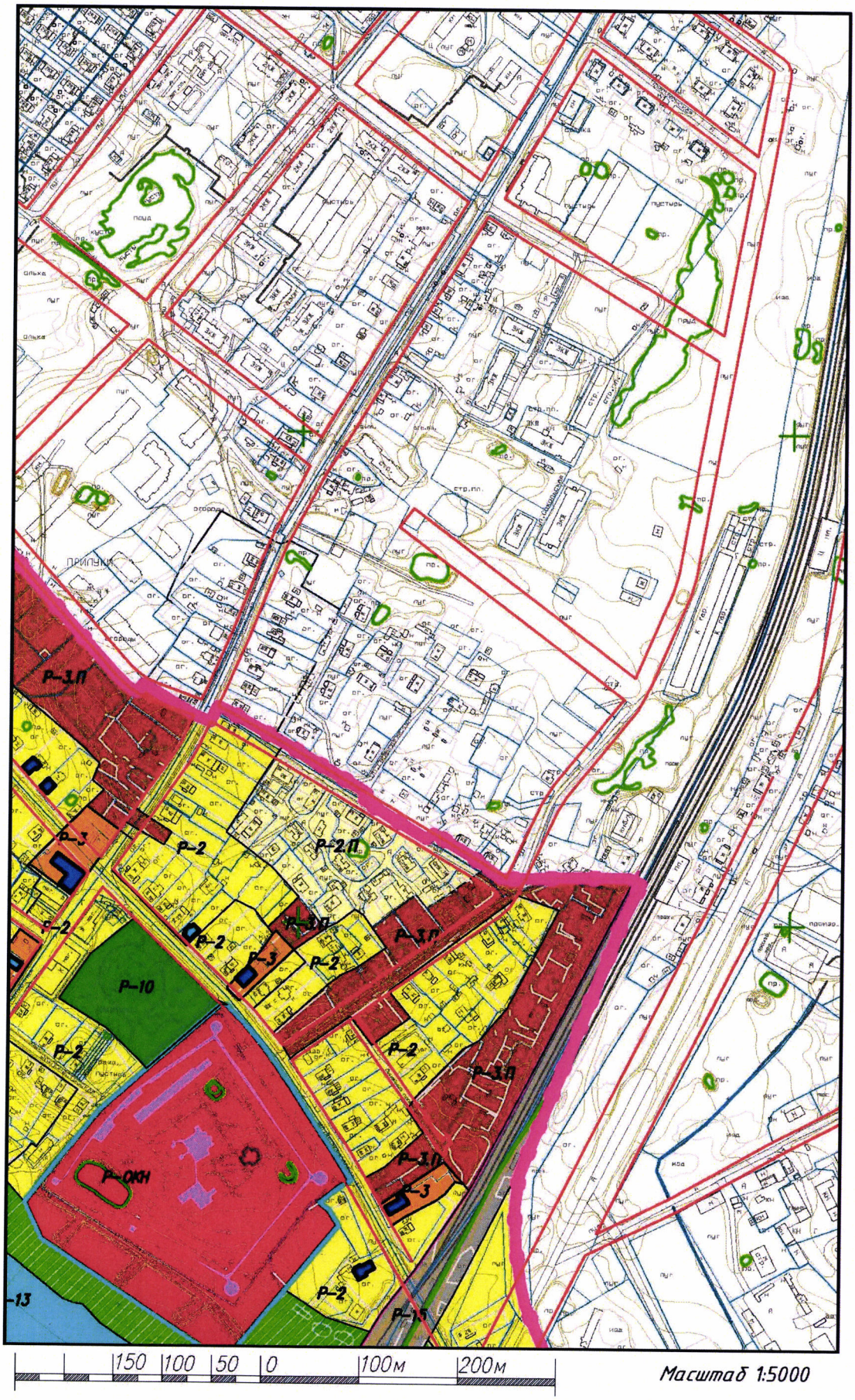
1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

Существующий	Утраченный и воссозданный	Утраченный	Ценные градоформирующие объекты
			Объекты культурного наследия федерального значения
			Объекты культурного наследия регионального значения
			Выявленные объекты культурного наследия
			Выявленные элементы в составе ансамблей федерального значения
			Исторически ценные градоформирующие объекты (ценная застройка)
			Исторически ценные градоформирующие объекты (средовая застройка)
			Исторически ценные градоформирующие объекты (инженерные сооружения)
			Дисгармоничные объекты

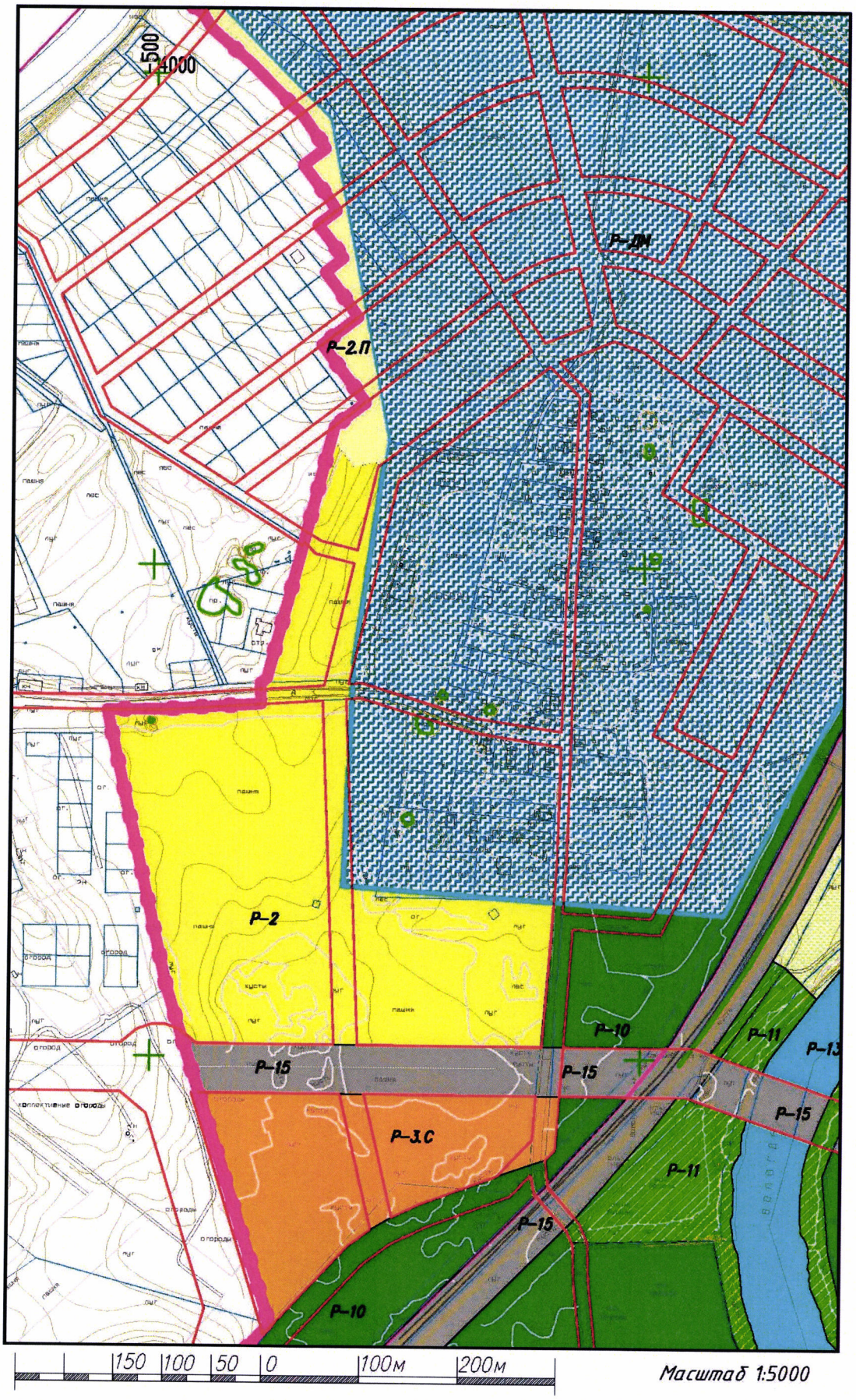

Регламентные зоны, подзоны
В границе исторического поселения
территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
территории объектов культурного наследия достопримечательных мест
территории исторических захоронений (Р–1), территории исторических кладбищ (Р–1.1)
зона усадебной застройки
подзона современной усадебной застройки
зона традиционной деревянной двухэтажной застройки
подзона традиционной деревянной двухэтажной застройки
подзона двухэтажной современной застройки
подзона застройки начала XX – середины XX века
подзона комплексной застройки начала XX – середины XX века
историческая и современная малоэтажная застройка
территории общественных объектов
территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры
территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры повышенной этажности
территории среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде
участки размещения доминант
зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, открытые спортивные сооружения
историко–культурные ландшафты–набережные
историко–культурные ландшафты–поймы рек и ручьев
акватории водных объектов
промышленные и коммунально–складские территории
территории транспортной инфраструктуры
Производственная территория
ИП–11 Лист Усл_1.2 1:5000



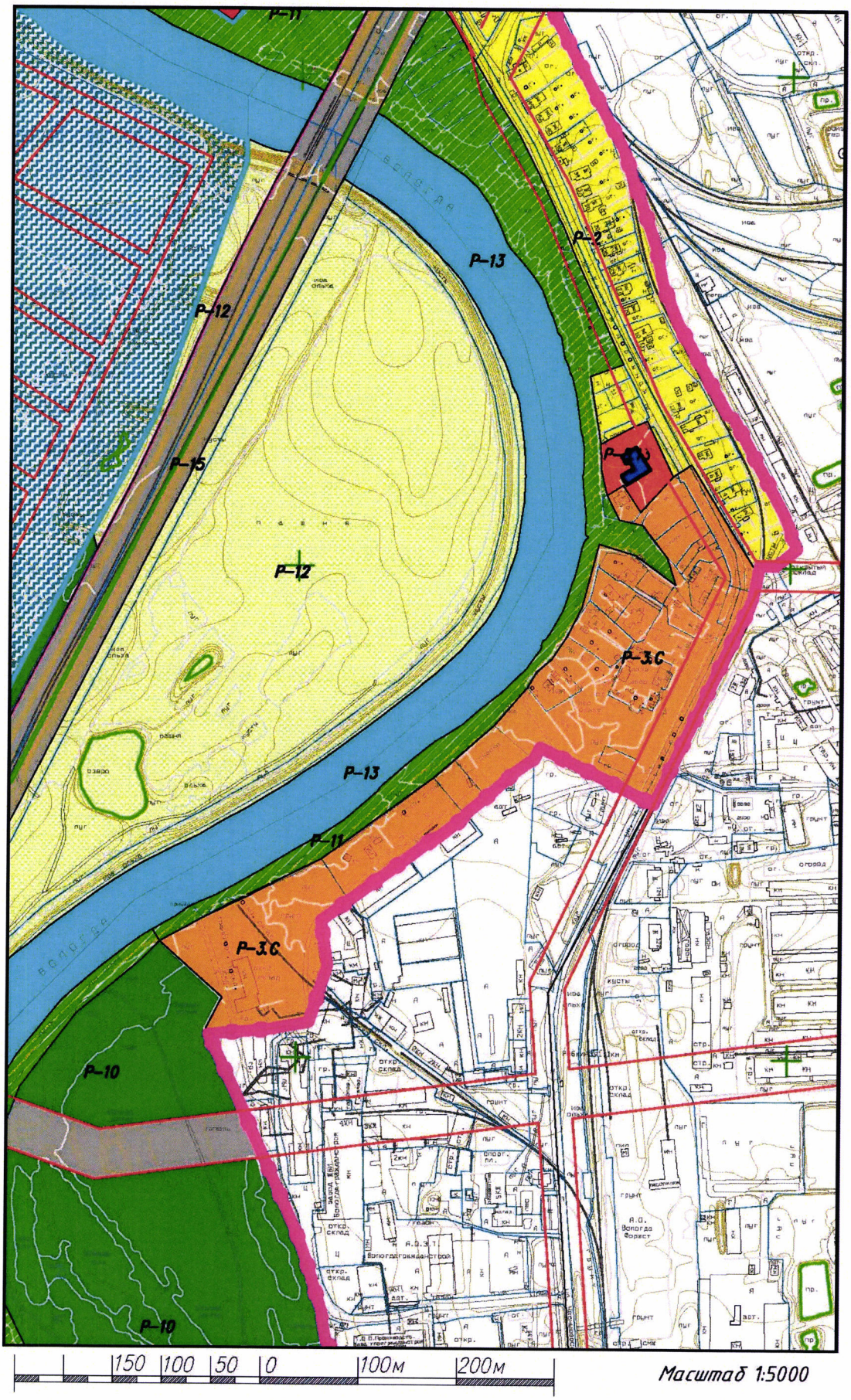
Лист 1


Р-3.П
Р-3
Р-2
Р-2.П
Р-2
Р-3
Р-2
Р-3.П
Р-10
Р-2
Р-ОЖ1
Р-2
Р-3.П
Р-3.П
Р-3
Р-2
Р-15
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

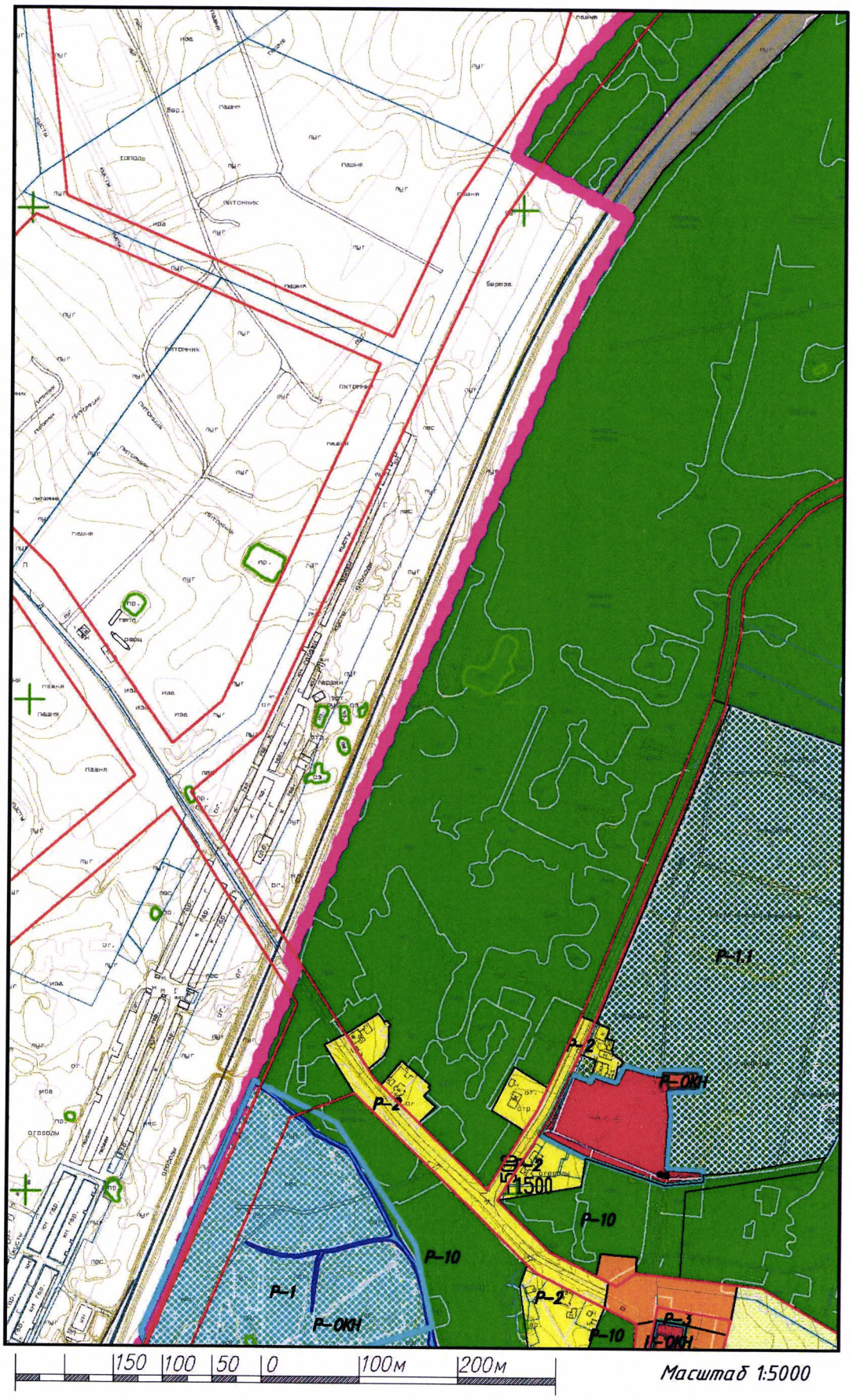
Лист 2



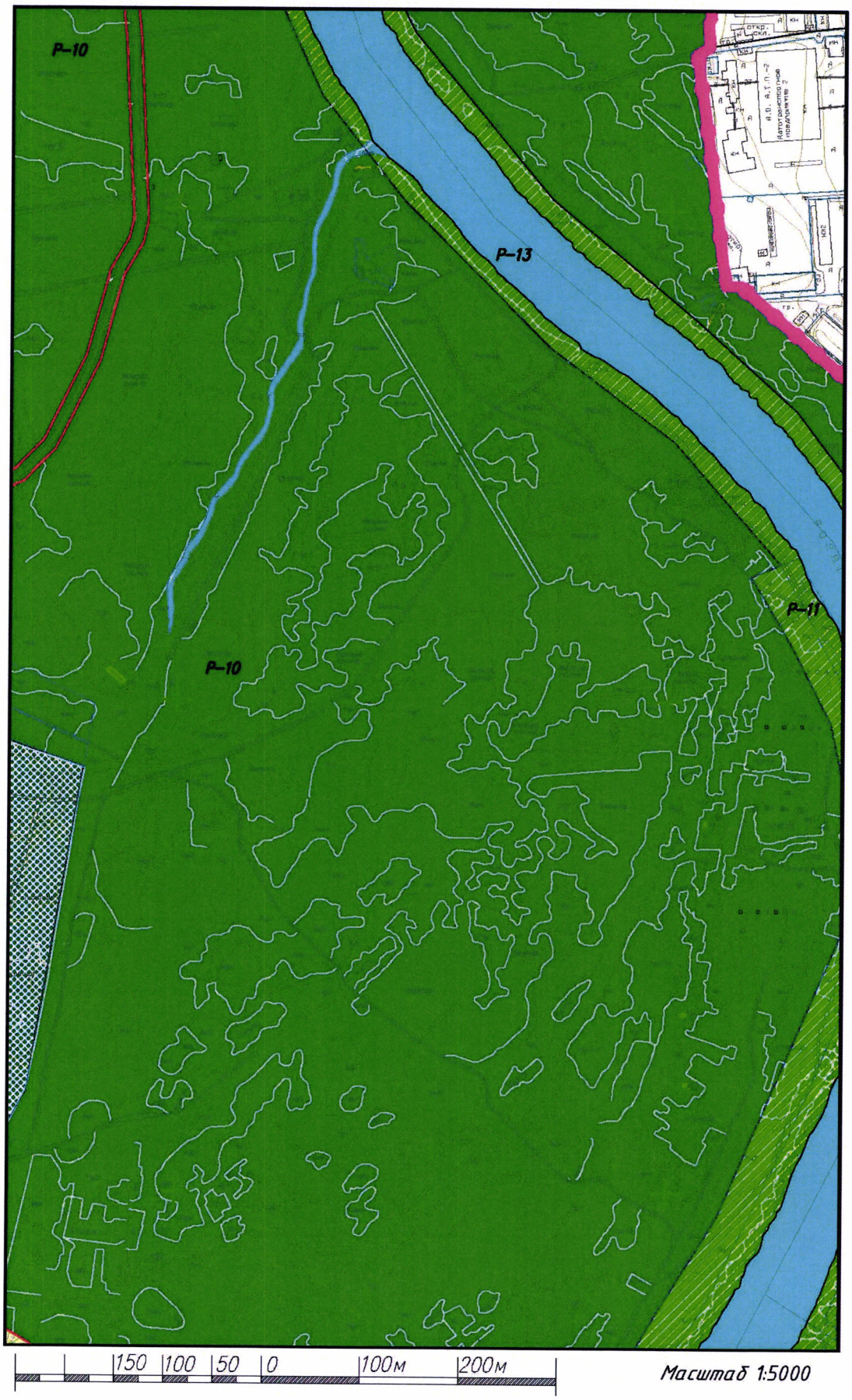
Лист 3


Р-11
Р-13
Р-2
Р-12
Р-15
Р-12
Р-3С
Р-13
Р-11
Р-3С
Р-10
Р-10
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

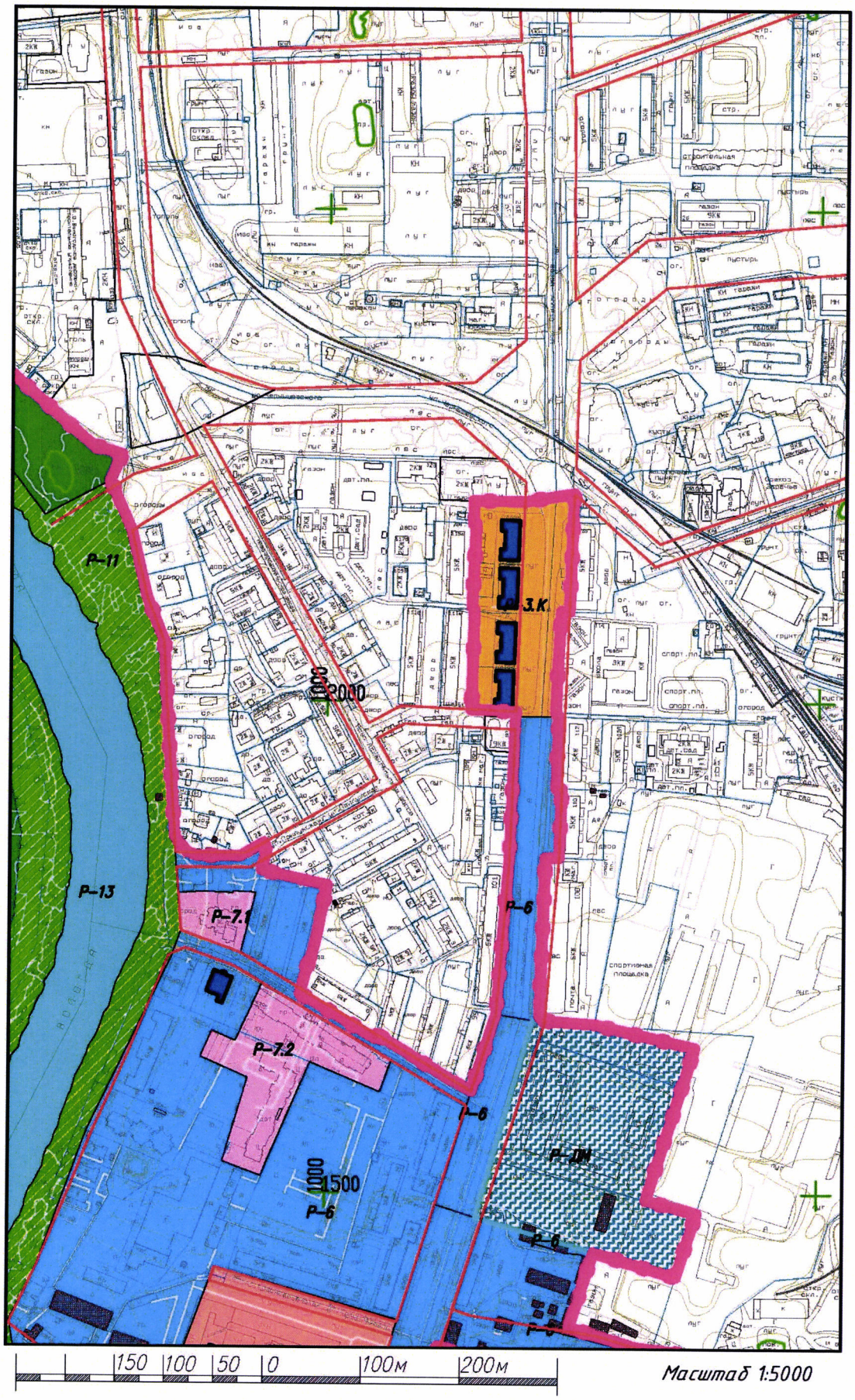
Лист 4


Р-1.1
Р-2
Р-ОКН
Р-2
Р-2
1500
Р-10
Р-10
Р-1
Р-ОКН
Р-2
Р-10
Р-3
ГЕОКН
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

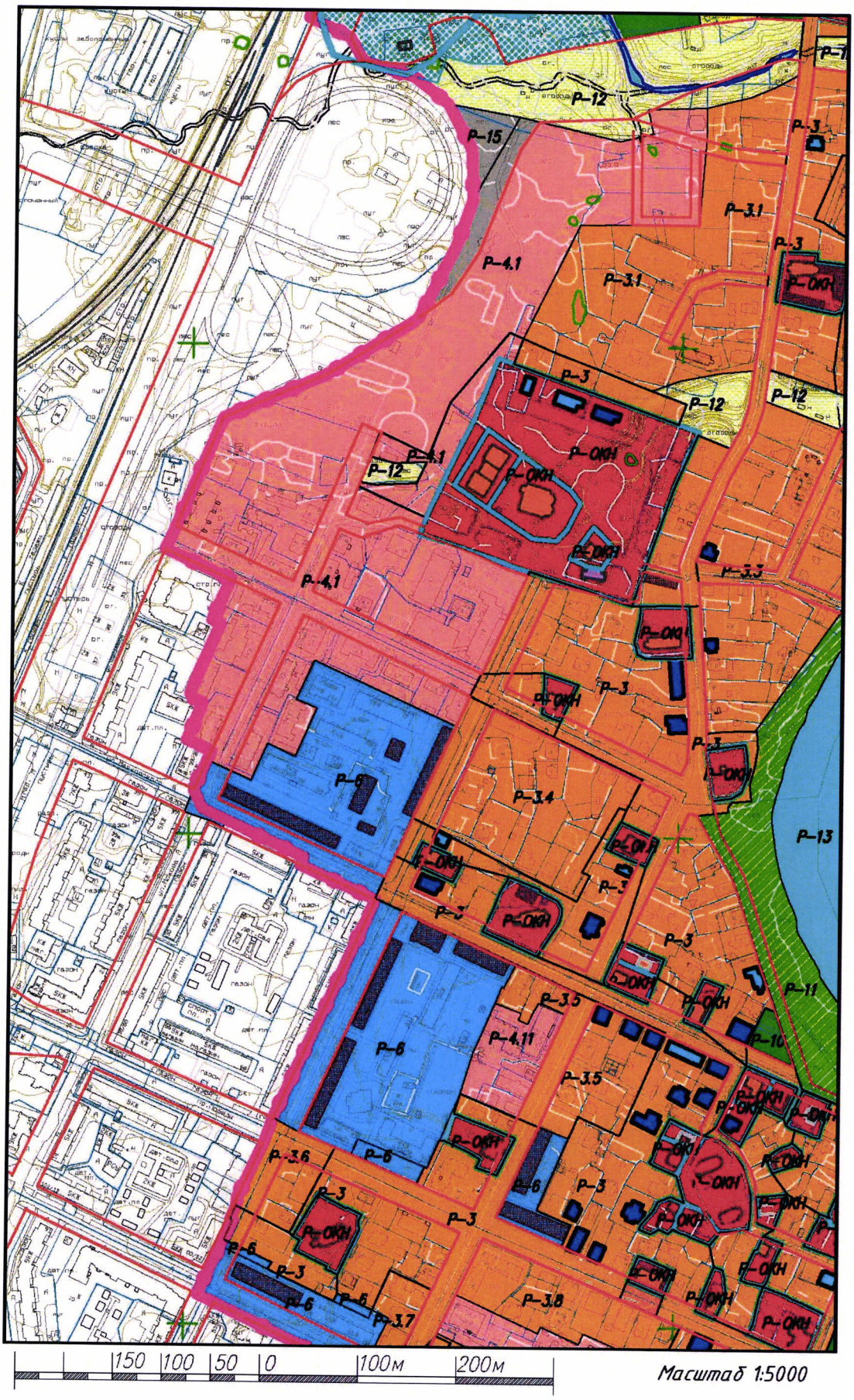
Лист 5



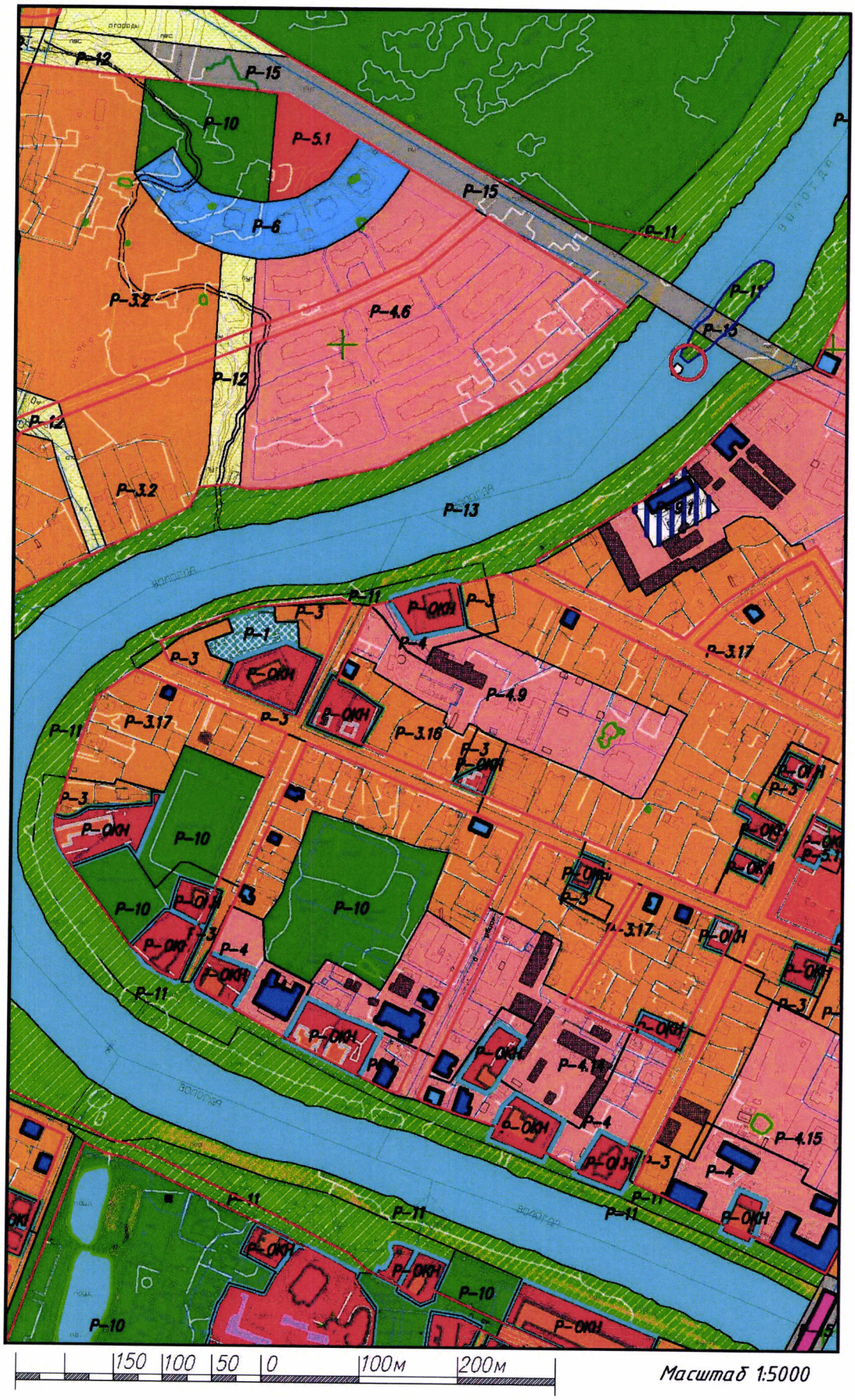
Лист 6


Р-11
Р-13
Р-7.1
Р-7.2
Р-6
Р-6
Р-6
Р-ДК
3.К
2000
1500
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

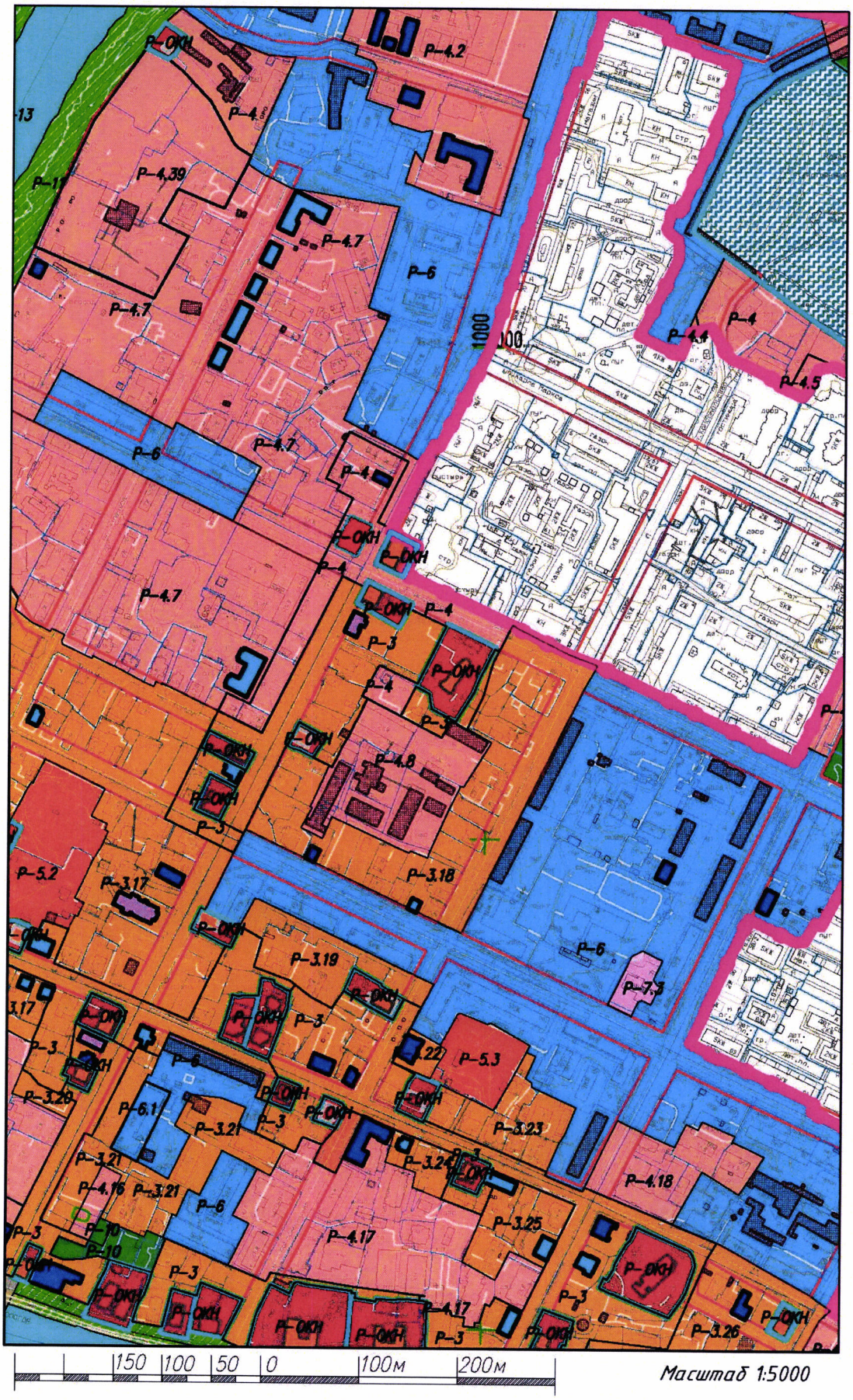
Лист 7


Р-12
Р-15
Р-4.1
Р-3.1
Р-3
Р-ОКН
Р-6
Р-3.4
Р-13
Р-11
Р-10
Р-3.5
Р-4.11
Р-3.6
Р-3.7
Р-3.8
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

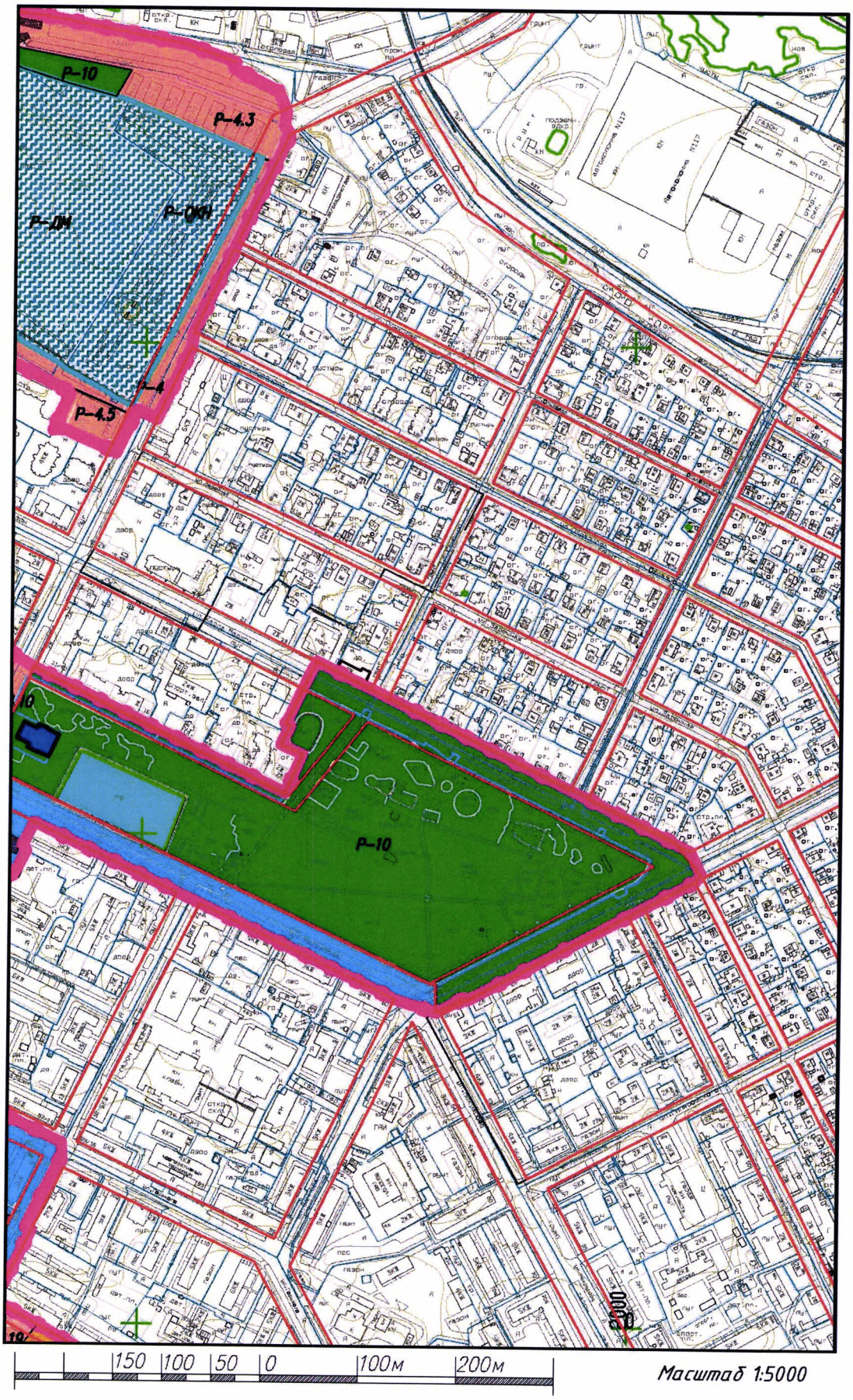
Лист 8


Р-12
Р-15
Р-10
Р-5.1
Р-6
Р-15
Р-11
Р-3.2
Р-4.6
Р-12
Р-12
Р-3.2
Р-13
Р-11
Р-3
Р-1
Р-ОКН
Р-4
Р-3.17
Р-4.9
Р-3.16
Р-10
Р-4.15
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

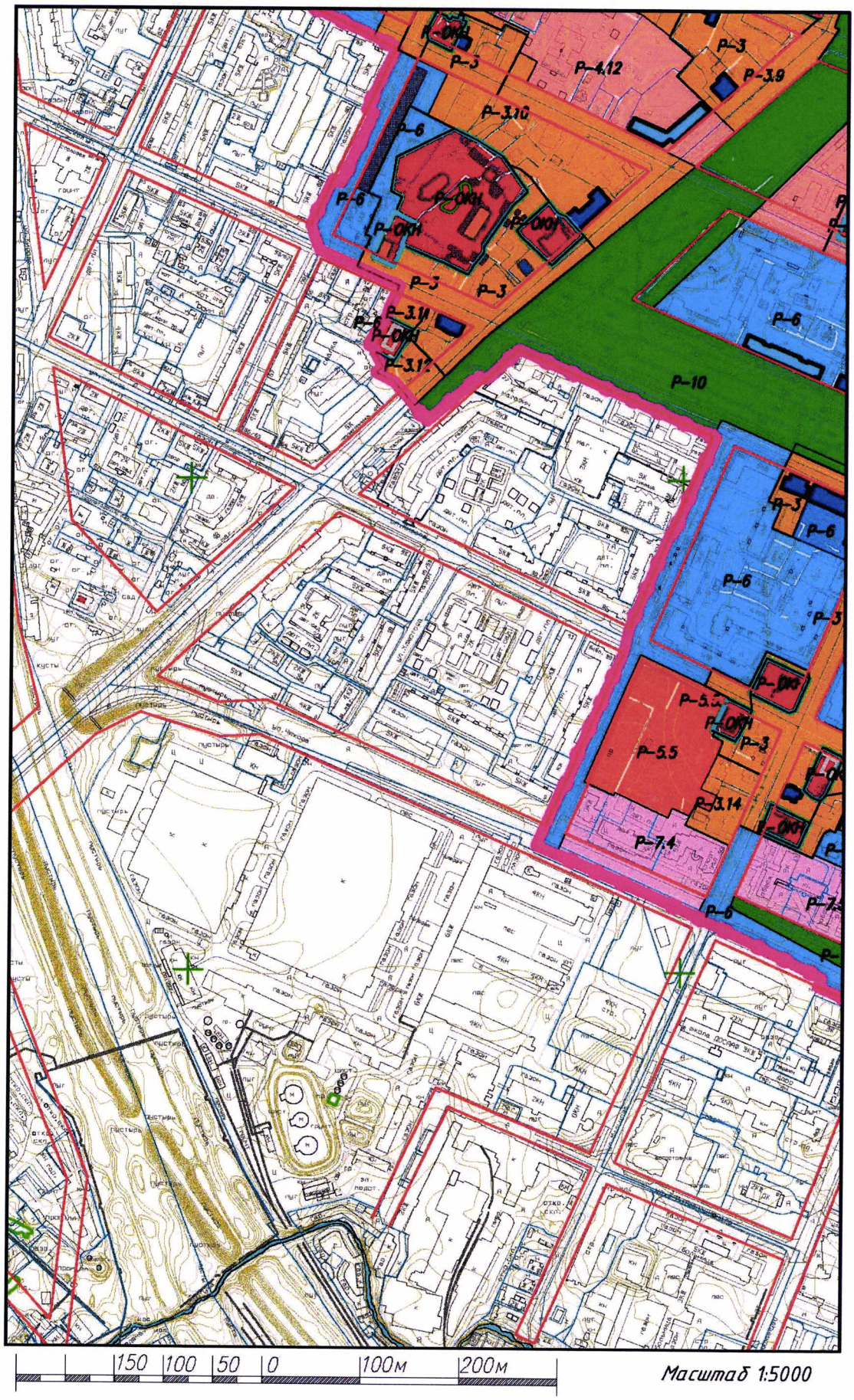
Лист 9



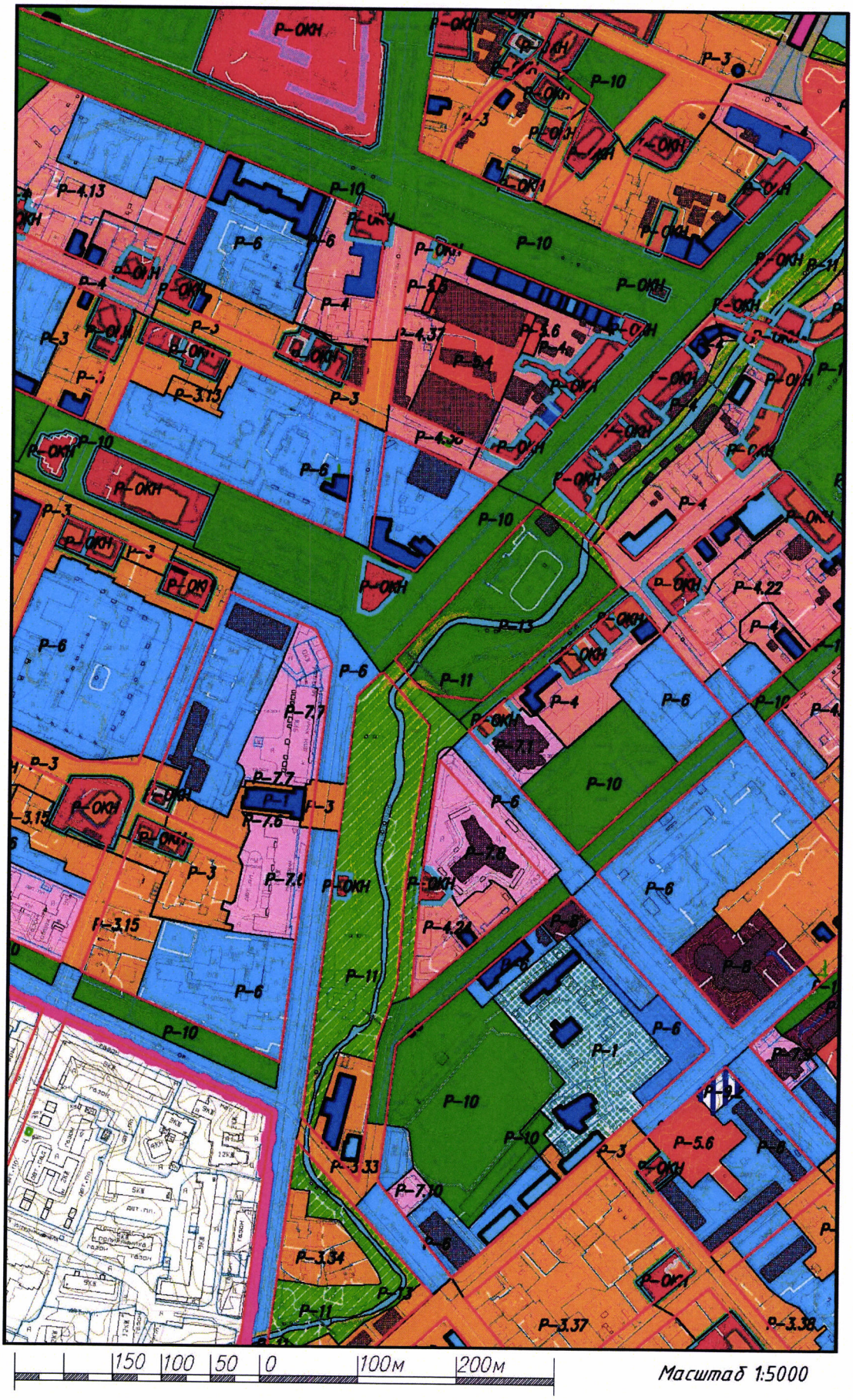
Лист 10


Р-10
Р-4.3
Р-ОИ
Р-ОИ1
Р-4
Р-4.5
Р-10
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

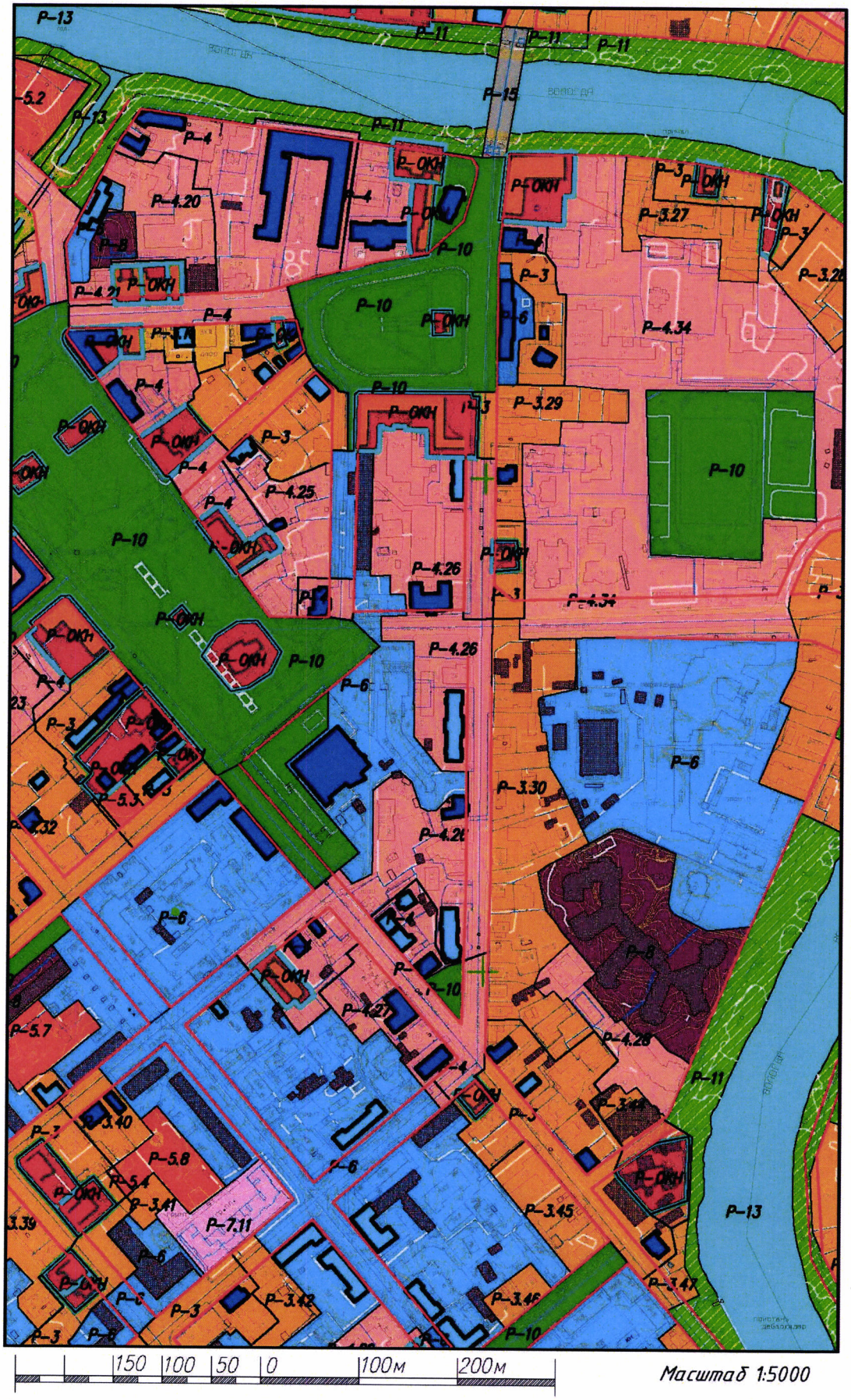
Лист 11


Р-3
Р-4.12
Р-3.9
Р-3.10
Р-6
Р-ОИ1
Р-3.11
Р-3.12
Р-10
Р-5.5
Р-3.14
Р-7.4
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

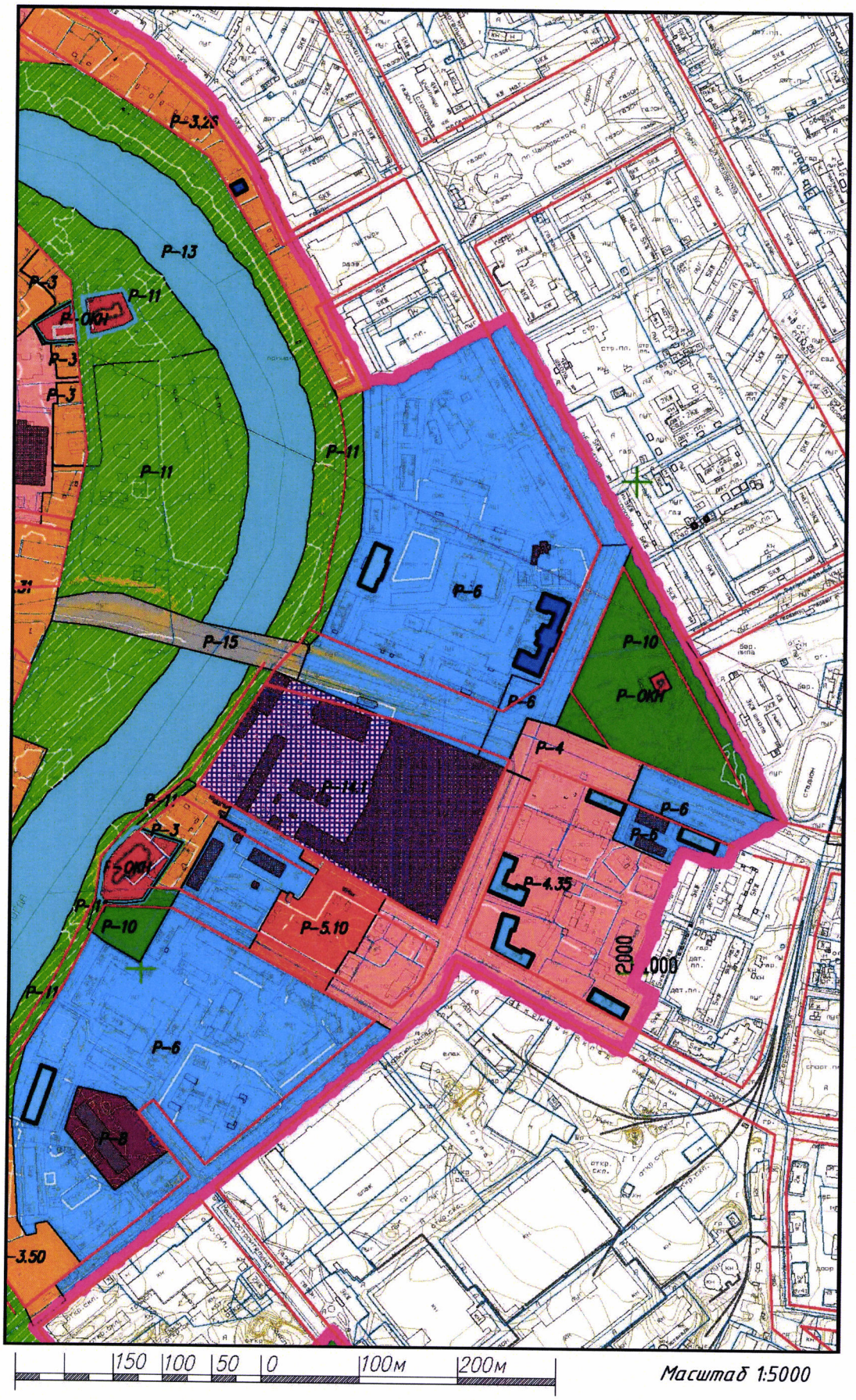
Лист 12



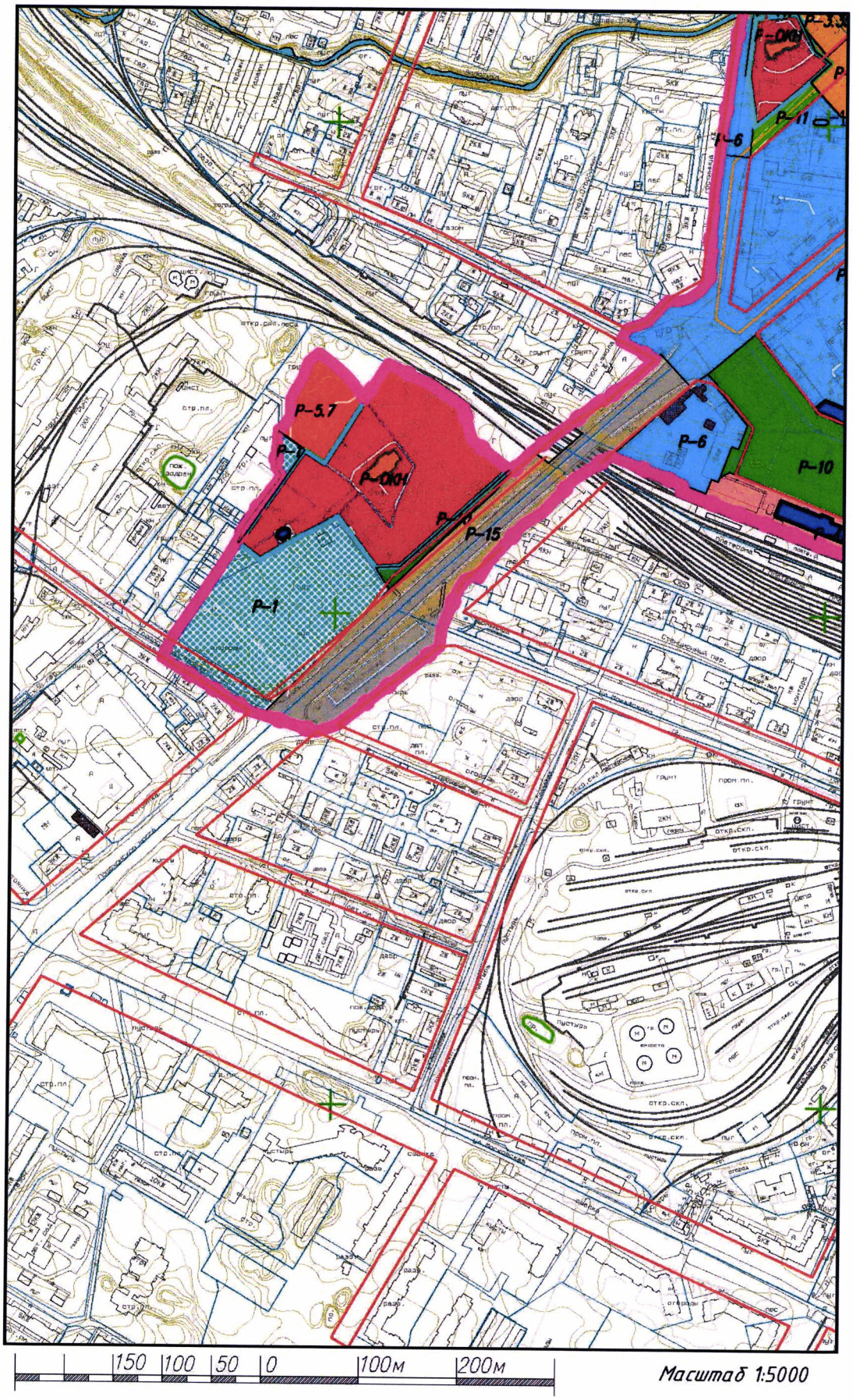
Лист 13



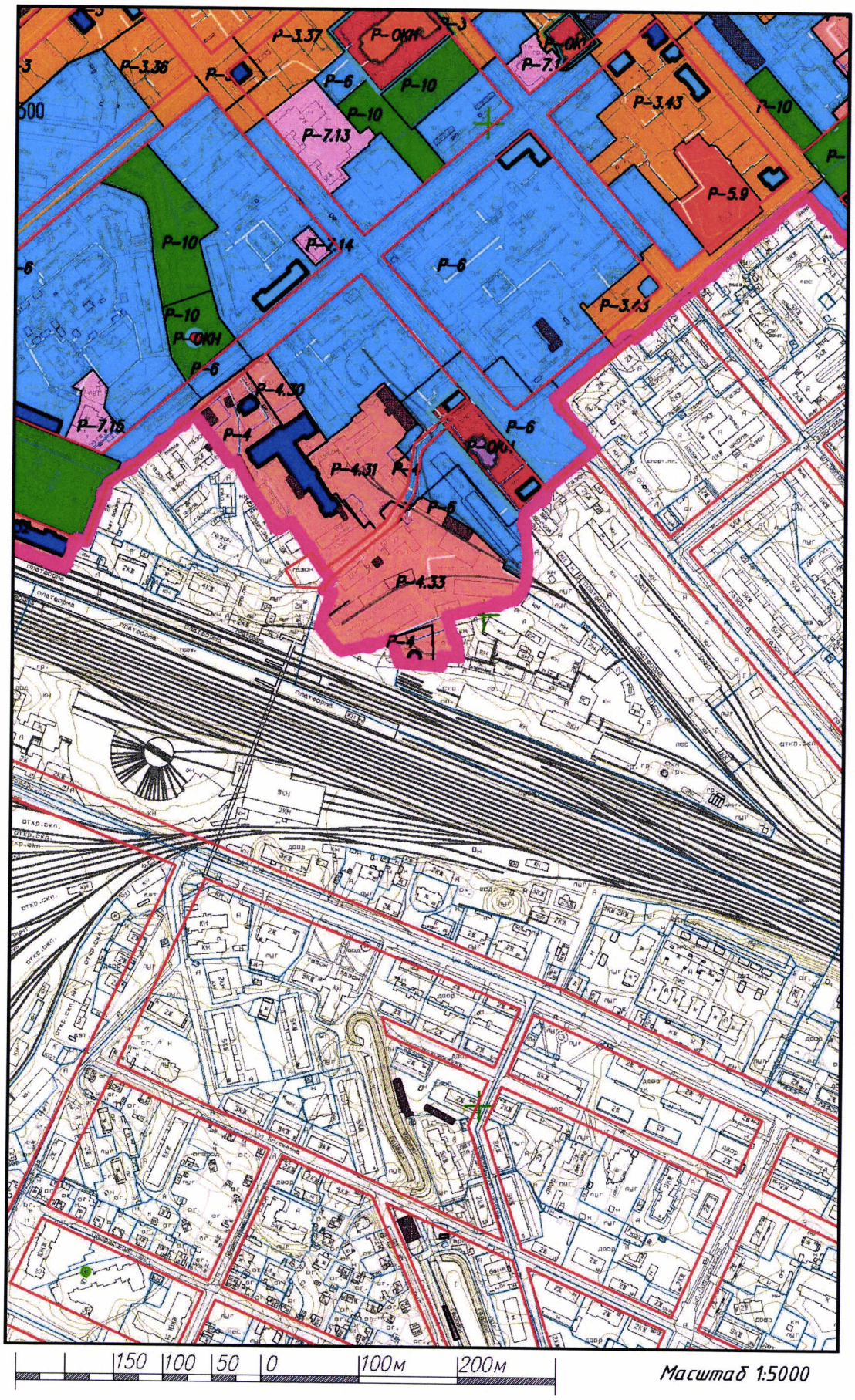
Лист 14


Р-3.25
Р-13
Р-3
Р-11
Р-ОКН
Р-3
Р-3
Р-11
Р-11
Р-6
Р-15
Р-10
Р-ОКН
Р-6
Р-4
Р-11
Р-6
Р-3
Р-ОКН
Р-4.35
Р-11
Р-10
Р-5.10
Р-11
Р-6
Р-8
-3.50
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

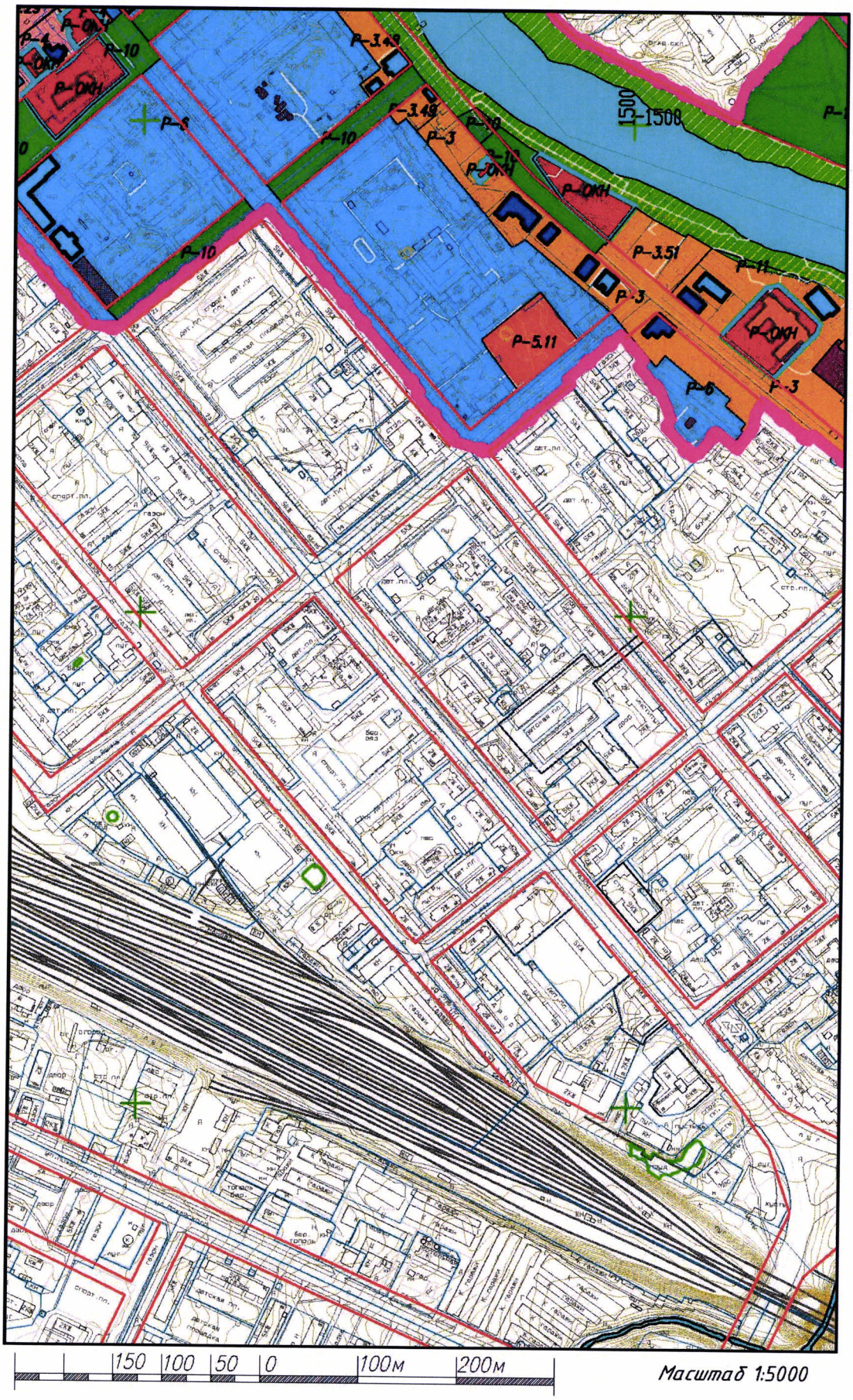
Лист 15


Р-5.7
Р-1
Р-1(1)
Р-15
Р-1
Р-6
Р-10
Р-11
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

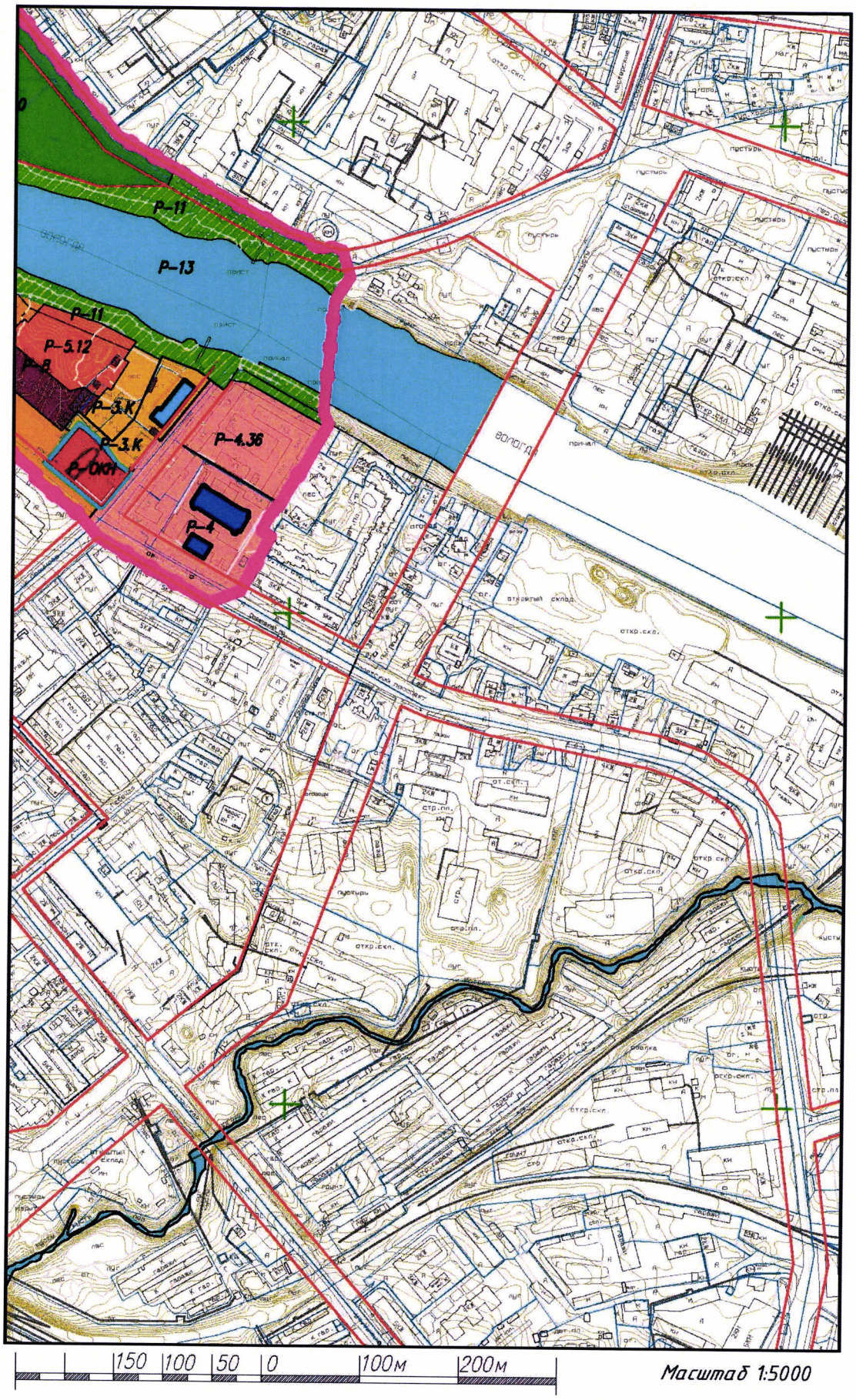
Лист 16


Р-3.37
Р-ОКН
Р-3.36
Р-6
Р-10
Р-7.13
Р-3.43
Р-5.9
Р-10
Р-6
Р-10
Р-ОКН
Р-6
Р-4.30
Р-7.15
Р-4
Р-4.31
Р-6
Р-4.33
Р-4
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

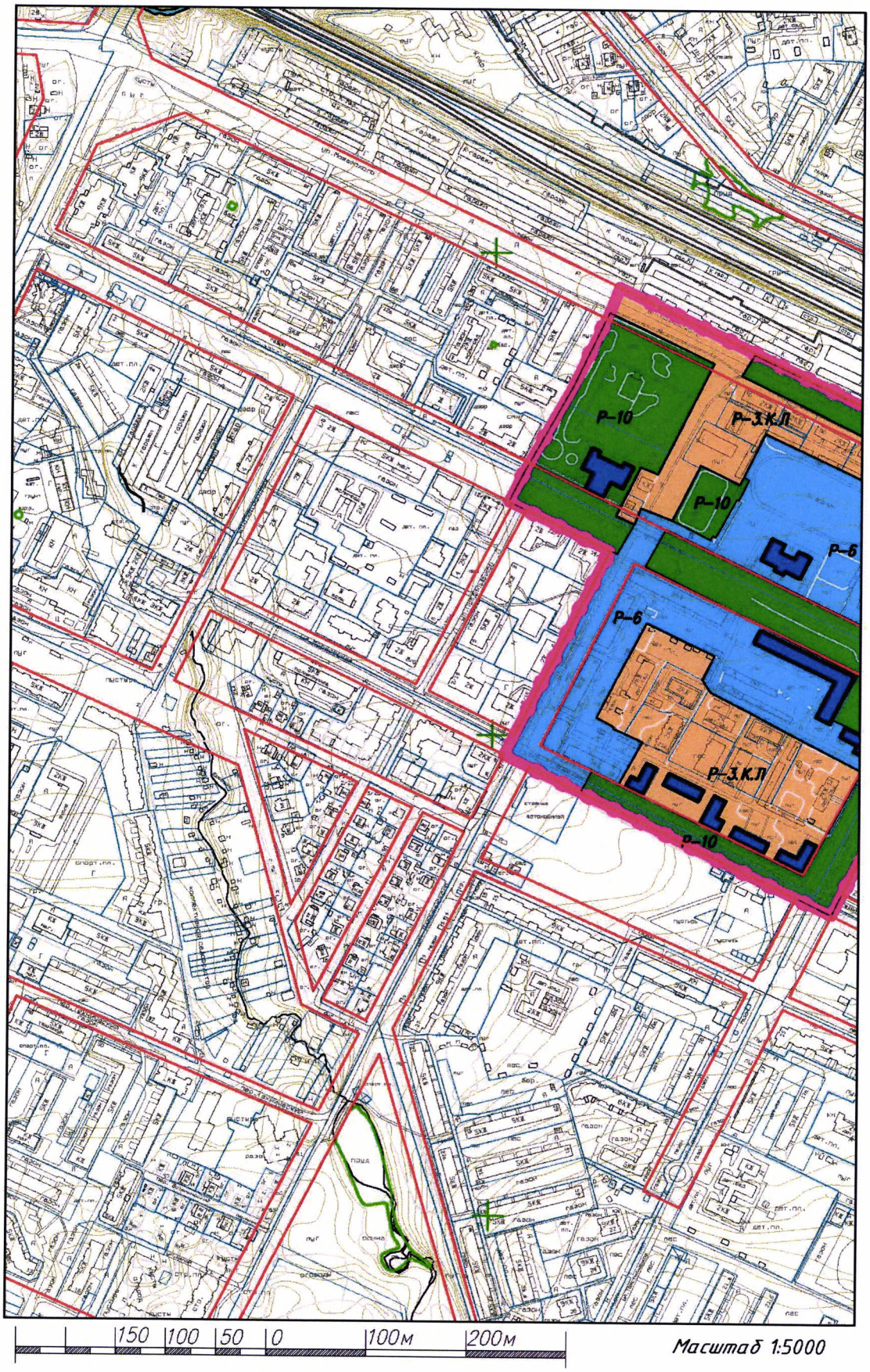
Лист 17


Р-10
Р-ОИ1
Р-5
Р-3.49
Р-3
Р-ОИ1
1500
Р-3.51
Р-11
Р-5.11
Р-6
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

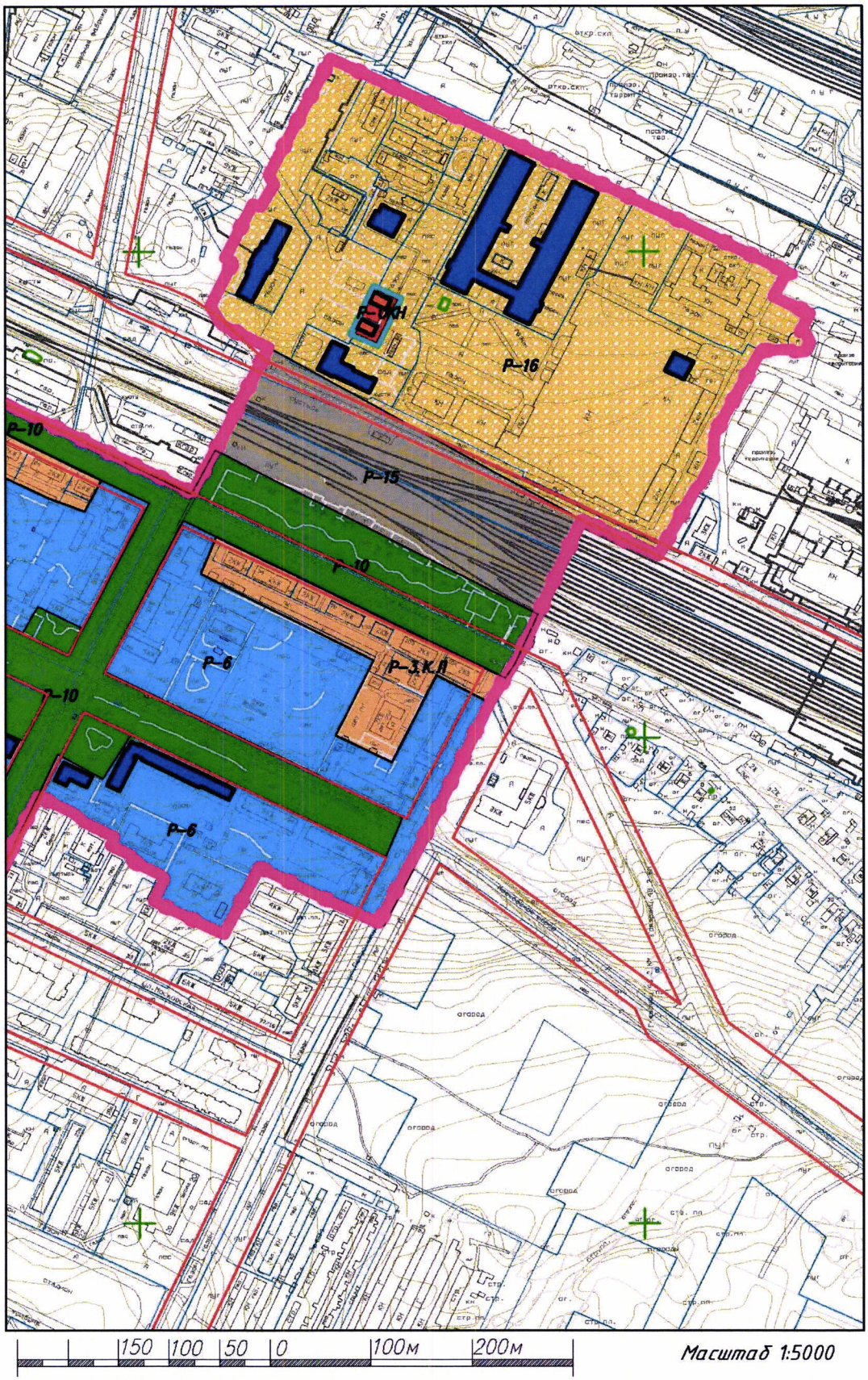
Лист 18


Р-11
Р-13
Р-11
Р-5.12
Р-3.К
Р-3.К
Р-4.36
Р-4
Р-ОКН
Вологда
150 100 50 0 100м 200м
Масштаб 1:5000

Лист 19


Р-10
Р-3.К.Л
Р-10
Р-6
Р-6
Р-3.К.Л
Р-10
150
100
50
0
100м
200м
Масштаб 1:5000

Лист 20



Лист 21