



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2024 г. № 1427

МОСКВА

### О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2004 г. № 523

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2004 г. № 523 "Об утверждении Положения о передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 41, ст. 4049).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 октября 2024 г. № 1427

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Положение о передаче имущества,  
составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей  
компании, определенной в соответствии с законодательством  
Российской Федерации об инвестировании  
средств пенсионных накоплений**

1. В пункте 2:

а) в абзаце первом слова "Федеральную службу по финансовым рынкам" заменить словами "Центральный банк Российской Федерации";

б) в абзаце втором слова "лицензирующим органом" заменить словами "Центральным банком Российской Федерации", слова "лицензирующего органа" заменить словами "Центрального банка Российской Федерации".

2. В пунктах 3 и 5 слова "лицензирующего органа" заменить словами "Центрального банка Российской Федерации".

3. В абзаце первом пункта 8 слова "Федеральную службу по финансовым рынкам" заменить словами "Центральный банк Российской Федерации".

4. В пункте 9:

а) в предложении втором слова "Федеральной службой по финансовым рынкам" заменить словами "Центральным банком Российской Федерации";

б) в предложении третьем слова "Федеральную службу по финансовым рынкам" заменить словами "Центральный банк Российской Федерации".

5. Дополнить пунктами 10 - 18 следующего содержания:

"10. В случае назначения Центральным банком Российской Федерации временной администрации управляющего ипотечным покрытием по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 61<sup>4</sup>

Федерального закона "Об инвестиционных фондах" (далее - временная администрация), при аннулировании лицензии применяется порядок передачи имущества, предусмотренный пунктами 11 - 18 настоящего Положения.

11. Временная администрация не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем ее назначения, направляет в государственную управляющую компанию уведомление о назначении временной администрации и возникновении у временной администрации обязанности по передаче государственной управляющей компании имущества, предусмотренной абзацем вторым части 4 статьи 22 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах".

12. Временная администрация и государственная управляющая компания не позднее 45 рабочих дней, следующих за днем получения государственной управляющей компанией уведомления, предусмотренного пунктом 11 настоящего Положения, заключают со специализированным депозитарием ипотечного покрытия и регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, договоры о передаче государственной управляющей компании прав и обязанностей по договорам управляющего ипотечным покрытием.

13. Временная администрация не позднее 50 рабочих дней, следующих за днем ее назначения, проводит инвентаризацию в отношении подлежащего передаче имущества и не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем завершения такой инвентаризации, направляет в государственную управляющую компанию акт о проведенной инвентаризации, содержащий в том числе информацию, ставшую известной временной администрации на дату подписания указанного акта, об имуществе, подлежащем включению в состав (исключению из состава) ипотечного покрытия, об отсутствии документов, прилагаемых к распоряжению, указанному в абзаце втором настоящего пункта, и являющихся основанием для внесения записей в реестр ипотечного покрытия, а также копию такого распоряжения.

В случае если информация об имуществе, в том числе о размере (сумме) требований, входящих в состав ипотечного покрытия, содержащаяся в акте о проведенной инвентаризации, не соответствует сведениям, содержащимся в копии реестра ипотечного покрытия, находящейся у временной администрации, временная администрация при наличии документов, являющихся основанием для внесения записей

в реестр ипотечного покрытия, не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем завершения инвентаризации, обращается в специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия, с распоряжением о внесении в него соответствующих записей, за исключением случаев, когда записи об изменении сведений об имуществе вносятся без соответствующего распоряжения.

14. Временная администрация не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем направления акта, указанного в пункте 13 настоящего Положения, в соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах" направляет в Центральный банк Российской Федерации заявление и приложенные к нему документы для регистрации изменений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием и связанных с передачей прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием по договору доверительного управления ипотечным покрытием государственной управляющей компании (далее - изменения, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием).

Временная администрация не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем получения от Центрального банка Российской Федерации уведомления о регистрации изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием, осуществляет опубликование сообщения об их регистрации, в том числе полного текста изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием, в порядке, установленном частью 1 статьи 28 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах", и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем опубликования изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием, направляет в государственную управляющую компанию правила доверительного управления ипотечным покрытием с внесенными изменениями и зарегистрированные Центральным банком Российской Федерации изменения, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием.

15. Государственная управляющая компания не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем получения от временной администрации документов, указанных в абзаце втором пункта 14 настоящего Положения, обращается в кредитную организацию с целью открытия отдельного банковского счета (отдельных банковских счетов) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением ипотечным

покрытием, а также к регистратору (депозитарию) с целью открытия отдельного лицевого счета в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия (счета депо в депозитарии), которым в целях учета прав на ипотечные сертификаты участия в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия открываются лицевые счета номинальных держателей, а также не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем открытия каждого из указанных счетов, уведомляет об этом временную администрацию.

16. Временная администрация не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем получения уведомлений об открытии счетов, указанных в пункте 15 настоящего Положения, направляет в кредитную организацию распоряжение о переводе на указанные в таком уведомлении банковские счета денежных средств и (или) распоряжение регистратору (депозитарию) о переводе ипотечных сертификатов участия, составляющих ипотечное покрытие, на указанные в таком уведомлении лицевые счета (счета депо).

17. Временная администрация не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием:

передает государственной управляющей компании имеющиеся в ее распоряжении первичные и иные документы в отношении имущества;

предоставляет государственной управляющей компании сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие, по которым на день аннулирования лицензии обращено взыскание на заложенное имущество в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, с приложением нотариально удостоверенных копий соответствующих документов;

совершает иные действия, необходимые для передачи имущества в доверительное управление государственной управляющей компании, в том числе осуществляет уступку требований, составляющих ипотечное покрытие.

Передача имущества и документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения и настоящем пункте, осуществляется по соглашению о передаче имущества с приложением акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными лицами временной администрации, государственной управляющей компании, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия.

В случае если имущество поступило к управляющему ипотечным покрытием в период деятельности временной администрации после подписания соглашения о передаче имущества, временная администрация передает это имущество государственной управляющей компании не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем его поступления. Передача указанного имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными лицами временной администрации, государственной управляющей компании, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия.

18. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 17 настоящего Положения, государственная управляющая компания представляет в Центральный банк Российской Федерации уведомление о передаче имущества, содержащее полный перечень переданного имущества и подписанное уполномоченными лицами государственной управляющей компании, временной администрации, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия."

---