



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 79556

от "23" сентября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 18 июня 2024

Москва

№ 1168

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 июля 2015 г. № 1939 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Московской области»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 июля 2015 г., регистрационный № 38230).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.Г. Обрывалин

Утверждены
приказом Министерства культуры
Российской Федерации

от « 18 » июля 2024 г. № 1168

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области

I. Общие требования

1. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний Радонеж, XIV – XV вв.», расположенного в Сергиево-Посадском городском округе Московской области (далее – Достопримечательное место), разрешается:

1.1. Благоустройство территорий с использованием материалов, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места, и малых архитектурных форм.

1.2. Проведение работ по рекультивации нарушенных земель в целях сохранения, восстановления (регенерации) утраченных элементов природного ландшафта.

1.3. Проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия.

1.4. Консервация и музеефикация, связанные с сохранением, использованием и популяризацией объектов археологического наследия.

1.5. Ремонт, реконструкция линейных объектов.

1.6. Ремонт, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.7. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для

функционирования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.8. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологического наблюдения, за исключением режимов использования земель, предусматривающих археологическую разведку.

2.2. Строительство, реконструкция капитальных и временных зданий, строений и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи вне специально установленных настоящими Требованиями участков.

2.3. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2.4. Изменение уровня грунтовых вод, гидрологических условий при проведении земляных работ и благоустройстве территорий.

2.5. Установка рекламных конструкций.

2.6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

II. Режим «Г»

3. Разрешается:

3.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования.

3.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

3.3. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия.

3.4. Консервация и музеефикация срезов культурного слоя.

3.5. Проведение мероприятий, направленных на сохранение территории кладбища до полной его консервации.

3.6. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных земель.

4. Запрещается:

4.1. Строительство зданий, строений и сооружений.

4.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

4.3. Рубка ценных пород деревьев.

4.4. Разведение костров, палов.

4.5. Устройство туристических стоянок.

4.6. Размещение на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.

III. Режим «О»

5. Разрешается:

5.1. Реставрация и ремонт объектов культурного наследия.

5.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений без увеличения объемно-пространственной структуры.

5.3. Воссоздание утраченных объектов культурного наследия.

5.4. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

5.5. Расчистка и благоустройство русел рек.

5.6. Применение кулисных зеленых насаждений для нейтрализации дисгармоничной застройки.

5.7. Проведение археологических исследований с последующей музеефикацией объектов археологического наследия.

5.8. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для

функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

6. Запрещается:

6.1. Строительство зданий, строений и сооружений.

6.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

6.3. Размещение на фасадах и крышах телеантенн и тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций.

6.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

IV. Режим «К»

7. Разрешается:

7.1. Сохранение и восстановление элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности, склонов оврагов и пойменных долин, исторических трасс дорог.

7.2. Осуществление сельскохозяйственной деятельности по производству зерновых культур и многолетних трав, а также использование территории пастбищ для выпаса домашних животных.

7.3. Расчистка, восстановление сельскохозяйственных угодий от сорной древесно-кустарниковой растительности.

7.4. Расчистка, восстановление и благоустройство водотоков.

7.5. Устройство велосипедных и пешеходных дорожек.

7.6. Строительство и реконструкция линий освещения автомобильных дорог.

7.7. Размещение автобусных остановок.

7.8. Реконструкция зданий, строений и сооружений без увеличения их объемно-пространственной структуры.

7.9. Реконструкция проезжей части дорог и тротуаров.

7.10. Ремонт, реконструкция автомобильных дорог.

7.11. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт,

реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

8. Запрещается:

8.1. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

8.2. Нарушение сложившихся контуров сельскохозяйственных угодий.

8.3. Строительство надземных пешеходных переходов.

8.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

V. Режим «ОЛ 1»

9. Разрешается:

9.1. Осуществление сельскохозяйственной деятельности по производству зерновых культур и многолетних трав.

9.2. Выпас скота и производство многолетних кормовых трав.

9.3. Использование земельных участков для воспроизводства лесов.

9.4. Реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры.

9.5. Ремонт наземных трасс линий электропередачи и прокладка новых.

9.6. Ремонт, реконструкция автомобильных дорог.

9.7. Устройство пешеходных дорог и велосипедных дорожек.

9.8. Строительство и реконструкция линий освещения автомобильных дорог.

9.9. Размещение автобусных остановок.

9.10. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

10. Запрещается:

10.1. Строительство зданий и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

10.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

10.3. Установка ограждений земельных участков.

VI. Режим «ОЛ 2»

11. Разрешается:

11.1. Реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры.

11.2. Сохранение и восстановление многолетних насаждений.

11.3. Проведение мероприятий по укреплению береговой линии с применением натуральных материалов и конструкций.

11.4. Использование территорий в соответствии с их рекреационным назначением для зон отдыха.

11.5. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

12. Запрещается:

12.1. Строительство зданий и сооружений.

12.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

12.3. Установка ограждений, за исключением ограждений спортивных площадок.

VII. Режим «Р 1»

13. Разрешается:

13.1. Ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

13.2. Строительство объектов капитального строительства взамен

сносимых ветхих или сгоревших на прежних местах.

13.3. Устройство скатных крыш.

13.4. Установка прозрачных (визуально проницаемых) ограждений с использованием штакетника, металлических решетчатых конструкций и других материалов.

13.5. Устройство ограждений с воротами, калитками из дерева.

13.6. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

13.7. Строительство жилых домов и реконструкция с ограничением высоты застройки до 7 м до верха кровли, протяженностью вдоль красной линии до 10 м.

13.8. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

13.9. Строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, с размерами в плане не более 6 х 6 м.

13.10. Ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, до 12 процентов.

13.11. Предельная высота ограждений участков - 1,6 м.

14. Запрещается:

14.1. Строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка).

14.2. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель.

14.3. Установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа.

14.4. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов.

14.5. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

14.6. Использование в отделке фасадов цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

14.7. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

VIII. Режим «Р 2»

15. Разрешается:

15.1. Сохранение общей планировочной структуры и характера застройки индивидуальными жилыми домами в один или два порядка.

15.2. Строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки.

15.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

15.4. Строительство жилых домов и реконструкция с ограничением высоты застройки до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12 м.

15.5. Увеличение параметров домов в плане не более чем на 20 процентов.

15.6. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

15.7. Строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, с размерами не более 6 х 6 м, с отступом от красной линии.

15.8. Ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, до 15 процентов.

15.9. Предельная высота ограждений участков 1,6 м.

16. Запрещается:

16.1. Строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка).

16.2. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы.

16.3. Установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа.

16.4. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

16.5. Использование в отделке фасадов цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

16.6. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

IX. Режим «Р 3»

17. Разрешается:

17.1. Строительство домов в пределах сложившегося морфологического типа застройки в садоводческих объединениях.

17.2. Озеленение, благоустройство участков, предоставленных для садоводства.

17.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

17.4. Строительство и реконструкция жилых и хозяйственных строений высотой до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12 м.

17.5. Ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для садоводства, до 20 процентов.

17.6. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в

отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель.

17.7. Предельная высота ограждений участков - 1,8 м.

18. Запрещается:

18.1. Разделение земельных участков, предоставленных для садоводства.

18.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов.

18.3. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

18.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

Х. Режим «Р 4»

19. Разрешается:

19.1. Строительство, ремонт и реконструкция среднеэтажной жилой застройки.

19.2. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

19.3. Строительство жилых домов и реконструкция существующих на день утверждения настоящих Требований зданий с ограничением высоты застройки до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12 м.

19.4. Увеличение параметров индивидуальных жилых домов не более чем на 20 процентов.

19.5. Использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель.

19.6. Строительство хозяйственных построек в глубине участков с размерами в плане не более 6 х 6 м.

19.7. Плотность жилой застройки в границах застроенных территорий не более 2000 кв. м на гектар.

19.8. Предельная высота ограждений участков - 1,8 м.

20. Запрещается:

20.1. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы.

20.2. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

20.3. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XI. Режим «Р 5»

21. Разрешается:

21.1. Размещение рекламных конструкций.

21.2. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

21.3. Строительство и реконструкция объектов социального, культурного и бытового обслуживания (для участков Р 5.1, Р 5.2, Р 5.3, Р 5.4, Р 5.5, Р 5.7, Р 5.8, Р 5.9, Р 5.10, Р 5.11, предусмотренных картой (схемой) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, содержащейся в приложении к настоящим Требованиям (далее – карта (схема)).

21.4. Ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры (для участка Р 5.6, предусмотренного картой (схемой)).

21.5. Строительство и реконструкция зданий с ограничением высоты до 8 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 16 м (для участков Р 5.1, Р 5.2, Р 5.3, Р 5.4, Р 5.5, Р 5.7, Р 5.8, Р 5.9, Р 5.10, Р 5.11, предусмотренных картой (схемой)).

22. Запрещается:

22.1. Установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных

конструкций рамного типа.

22.2. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

22.3. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

22.4. Строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов (для участка Р 5.6, предусмотренного картой (схемой)).

22.5. Размещение временных строений и сооружений, за исключением временных сооружений, размещенных на период реконструкции (для участка Р 5.6, предусмотренного картой (схемой)).

ХII. Режим «Р 6»

23. Разрешается:

23.1. Реконструкция и ремонт инженерных объектов (очистные сооружения) в соответствии с техническими условиями эксплуатации.

23.2. Использование посадок кулисных зеленых насаждений.

23.3. Размещение ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

23.4. Реконструкция и ремонт зданий и сооружений в существующих на день утверждения настоящих Требований параметрах (для участков Р 6.1, Р 6.2, Р 6.3, Р 6.7, Р 6.8, Р 6.9, Р 6.10, предусмотренных картой (схемой)).

23.5. Ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры (для участков Р 6.4, Р 6.5, Р 6.6, Р 6.11, предусмотренных картой (схемой)).

23.6. Реконструкция зданий с ограничением высоты до 8 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 16 м, предельная высота ограждений участков 1,8 м (для участков Р 6.1, Р 6.2, Р 6.3, Р 6.7, Р 6.8, Р 6.9, Р 6.10, предусмотренных картой (схемой)).

24. Запрещается:

24.1. Строительство объектов производственного и коммунального назначения.

24.2. Установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа.

24.3. Использование сплошных (визуально не проницаемых) металлических или бетонных ограждений.

XIII. Режим «Р 7»

25. Разрешается:

25.1. Строительство зданий и сооружений рекреационного назначения.

25.2. Размещение ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

25.3. Строительство зданий рекреационного назначения высотой до 9 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 20 м (для участков Р 7.1, Р 7.2, Р 7.3, предусмотренных картой (схемой)).

26. Запрещается:

26.1. Использование сплошных металлических или бетонных ограждений.

26.2. Устройство кровель с конструкциями ломаной формы.

26.3. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XIV. Режим «Р 8»

27. Разрешается:

27.1. Капитальный ремонт существующих на день утверждения настоящих Требований зданий, строений и сооружений.

27.2. Посадка древесно-кустарниковой растительности в целях озеленения и благоустройства территории, а также плодовых культур.

27.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и

надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

28. Запрещается:

28.1. Строительство зданий, строений и сооружений.

28.2. Размещение рекламных конструкций.

28.3. Предоставление земельных участков для дачного строительства и крестьянско-фермерского хозяйства, а также размещения объектов промышленного назначения.

28.4. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XV. Режим «Р 9»

29. Разрешается:

29.1. Строительство временных строений и сооружений.

29.2. Музеефикация археологических объектов.

29.3. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

29.4. Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, связанных с техническим обслуживанием транспортных средств без увеличения объемно-пространственной структуры объектов.

29.5. Строительство спортивных, видовых площадок, мест отдыха населения.

29.6. Размещение автобусных остановок.

29.7. Устройство парковок для туристических, экскурсионных автобусов и легкового автотранспорта.

29.8. Высота строений и сооружений до 5 м до верха кровли, с

размерами 6 х 6 м (для участков Р 9.1, Р 19.2, Р 9.3, Р 9.4, предусмотренных картой (схемой)).

30. Запрещается:

30.1. Строительство объектов капитального строительства любого назначения.

30.2. Устройство сплошных металлических или бетонных ограждений.

30.3. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

30.4. Прокладка наземных трасс линий электропередачи.

30.5. Строительство надземных пешеходных переходов.

30.6. Устройство ограждений высотой более 1,5 м.

30.7. Проведение всех видов земляных и строительных работ без археологической разведки.

XVI. Режим «Р 10»

31. Разрешается:

31.1. Посадка древесно-кустарниковой растительности в целях озеленения и благоустройства территории.

31.2. Размещение, ремонт и технологическая модернизация наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прилегающей застройки, с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков.

31.3. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений (для участков Р 10.2, Р 10.3, Р 10.4, предусмотренных картой (схемой)).

31.4. Реконструкция зданий, строений и сооружений при условии уменьшения их объемно-пространственной структуры (для участков Р 10.1, Р 10.5, предусмотренных картой (схемой)).

31.5. Реконструкция объектов капитального строительства при ограничении высоты до 8 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 20 м и не более 60 м в глубину участка (для участков Р 10.2, Р 10.3, Р 10.4, предусмотренных картой (схемой)).

32. Запрещается:

32.1. Для участков Р 10.2, Р 10.3, Р 10.4, предусмотренных картой (схемой):

32.1.1. Размещение объектов капитального строительства.

32.1.2. Устройство сплошных металлических и (или) бетонных ограждений.

32.1.3. Устройство ограждений высотой более 1,5 м.

32.2. Для участков Р 10.1, Р 10.5, предусмотренных картой (схемой):

32.2.1. Размещение объектов капитального строительства и реконструкция зданий, строений и сооружений с увеличением объемно-пространственной структуры объектов.

32.2.2. Размещение временных строений и сооружений, за исключением временных сооружений, размещенных на период реконструкции объектов.

XVII. Режим «Р 11»

33. Разрешается использование земель, предусматривающее сохранение территорий кладбищ.

34. Запрещается:

34.1. Строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к ритуальной деятельности.

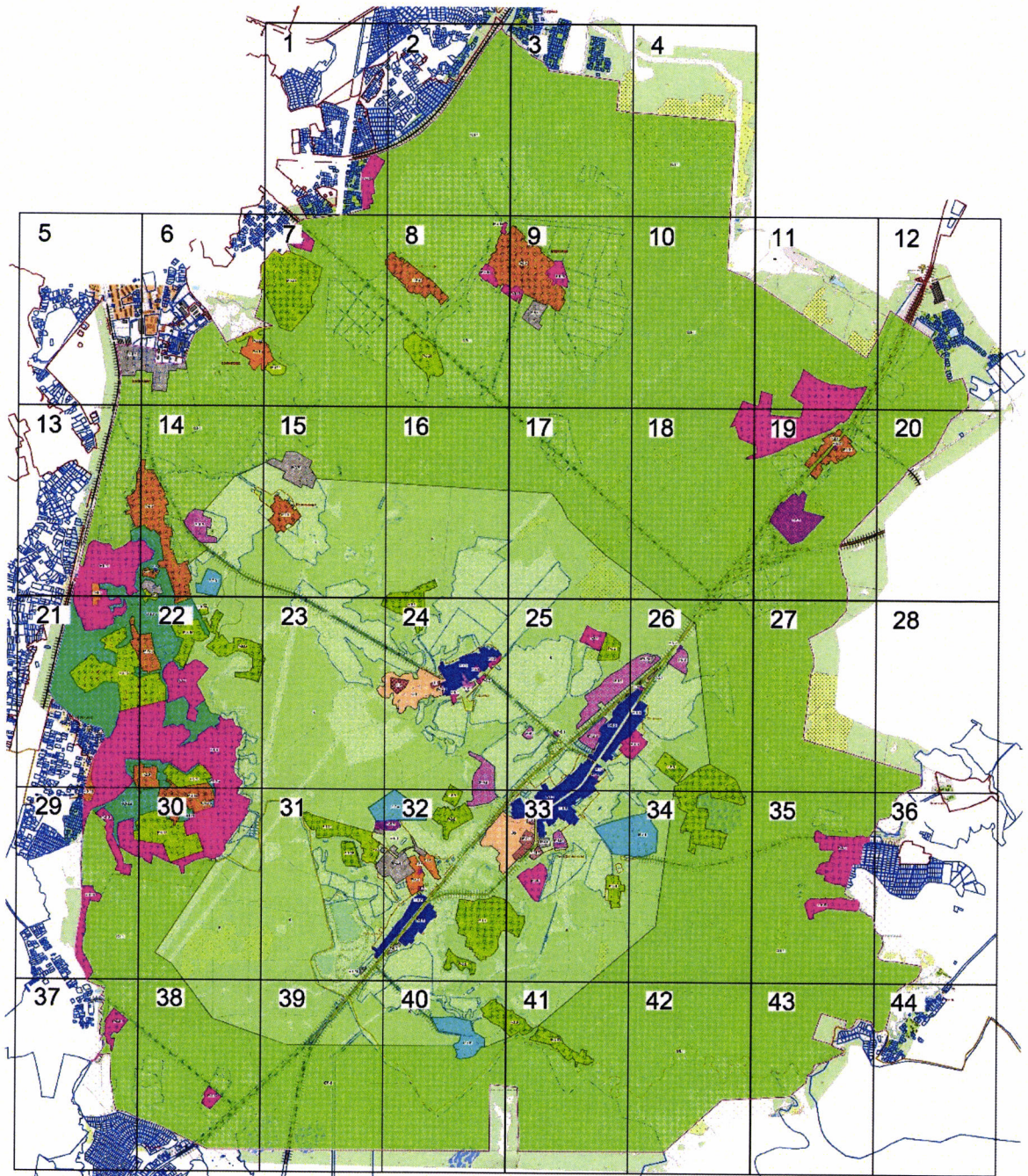
34.2. Расширение границ территории кладбищ.

Приложение







к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
объекта культурного наследия федерального
значения – достопримечательное место
«Древний Радонеж, XIV – XV вв.»,
расположенного в Сергиево-Посадском городском
округе Московской области,
утвержденным приказом Министерства
культуры Российской Федерации

от «18» июня 2024 г. № 1168





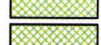











**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
Достопримечательного места**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница территории Достопримечательного места
	границы регламентных участков
	номера поворотных точек
	границы земельных участков
	границы населенных пунктов
	границы муниципальных образований

Требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

	Режим «Т»		Режим «Р4»
	Режим «О»		Режим «Р5»
	Режим «К»		Режим «Р6»
	Режим «ОЛ»		Режим «Р7»
	Режим «ОЛ1»		Режим «Р8»
	Режим «Р1»		Режим «Р9»
	Режим «Р2»		Режим «Р10»
	Режим «Р3»		Режим «Р11»