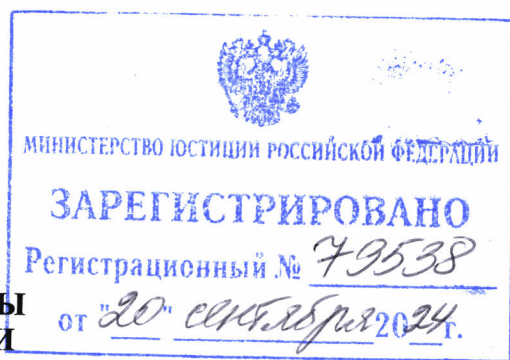


ВЗАМЕН
РАЗОСЛАННОГО



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 3 сентября 2024 г.

Москва

№ 1687

О внесении изменений в приложение № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 1, подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июня 2021 г., регистрационный № 63887) с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 1984 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 декабря 2022 г., регистрационный № 71587), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the initials of the acting minister.

Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерство культуры
Российской Федерации
от « 3 » сентября 2024 г. № 1687

**Изменения,
вносимые в приложение № 4 к приказу Министерства культуры
Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении
предмета охраны, границ территории и требований к
градостроительным регламентам в границах территории исторического
поселения федерального значения город Санкт-Петербург»**

1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Средовые зоны в границах территории исторического поселения
приведены в приложении № 1 к настоящим Требованиям.».

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для территориальных зон, относящихся к виду «Жилые зоны»: зона
застройки малоэтажными многоквартирными домами (ТЖ2); зона застройки
среднеэтажными многоквартирными домами (ТЖ3); зона застройки
многоэтажными многоквартирными домами (ТЖ4):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
религиозное управление и образование (код 3.7.2);
историко-культурная деятельность (код 9.3);
улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
благоустройство территории (код 12.0.2).».

3. Пункты 9, 11 и 19 признать утратившими силу.

4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для территориальных зон, относящихся к виду «Общественно-деловые зоны»: многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки (ТД1-1), зона специализированной общественно-деловой застройки (ТД2-1), зона общественно-деловой застройки – существующих рынков (ТД2-2), зона общественно-деловой застройки (ТД3):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

стационарно-медицинское обслуживание (код 3.4.2), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

религиозное управление и образование (код 3.7.2), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

историко-культурная деятельность (код 9.3);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1), за исключением территориальной зоны ТД2-2;

благоустройство территории (код 12.0.2), за исключением территориальной зоны ТД2-2.».

5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для территориальной зоны, относящейся к виду «Производственная зона»: многофункциональная зона объектов производственного назначения и общественно-деловой застройки на территориях с ограниченной транспортной доступностью (ТПЗ):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

религиозное управление и образование (код 3.7.2);

историко-культурная деятельность (код 9.3);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2).».

6. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны инженерной инфраструктуры»: многофункциональная зона объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и производственного назначения (ТИ1), зона объектов инженерной инфраструктуры, объектов по обращению с отходами производства и потребления (ТИ2):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

историко-культурная деятельность (код 9.3);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2).».

7. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны транспортной инфраструктуры»: зона объектов автомобильного и городского пассажирского транспорта (ТТИ1), зона объектов железнодорожного транспорта (ТТИ3), зона объектов водного транспорта (ТТИ4):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

железнодорожные пути (код 7.1.1), за исключением территориальных зон ТТИ1, ТТИ4;

обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), за исключением территориальной зоны ТТИ1;

историко-культурная деятельность (код 9.3), за исключением территориальных зон ТТИ3, ТТИ4;

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2).».

8. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Для территориальных зон, относящихся к виду «Рекреационные зоны»: зона отдыха - объектов физической культуры и спорта (ТР1-2), зона отдыха - объектов туризма, санаторно-курортного деятельности, гостиниц, иных объектов для отдыха (ТР1-3), зона рекреационного назначения - озелененных территорий общего пользования, озелененных рекреационно-ландшафтных территорий и объектов обслуживания зоны (ТР2-2), зона рекреационного назначения - объектов, имеющих особое научное, историко-культурное и ландшафтно-композиционное значение (ТР2-3), рекреационная зона тематических парков (зоопарков, ботанических садов и тематических парков иных видов) (ТР3):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), за исключением территориальных зон ТР2-2, ТР3;

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
парки культуры и отдыха (код 3.6.2), за исключением территориальной зоны ТР1-2;

цирки и зверинцы (код 3.6.3), за исключением территориальных зон ТР1-2, ТР1-3, ТР2-2, ТР2-3;

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), за исключением территориальных зон ТР1-2, ТР3;

религиозное управление и образование (код 3.7.2), за исключением территориальных зон ТР1-2, ТР1-3, ТР3;

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

охрана природных территорий (код 9.1), за исключением территориальных зон ТР1-2, ТР1-3, ТР3;

историко-культурная деятельность (код 9.3), за исключением территориальной зоны ТР1-2;

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2).».

9. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Для территориальной зоны, относящейся к виду «Зона специального назначения»: зона специального назначения - кладбищ (ТСП1), зона режимных территорий; зона режимных территорий и объектов, необходимых для обслуживания зоны (ТРТ):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), за исключением территориальной зоны ТСП1;

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

религиозное управление и образование (код 3.7.2), за исключением территориальной зоны ТСП1;

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2);

ритуальная деятельность (код 12.1).».

10. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зона транспортной инфраструктуры»: зона автомобильных дорог и улично-дорожной сети - скоростных дорог, магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения (ТТИУ):

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2).».

11. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Для территориальных зон, относящихся к иным видам, кроме перечисленных в пунктах 8-17 настоящих Требований:

историко-культурная деятельность (код 9.3).».

12. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для территориальных зон, относящихся к виду «Производственная зона» (ТПЗ):

автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

нефтехимическая промышленность (код 6.5);

строительная промышленность (код 6.6);

целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).».

13. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зоны инженерной инфраструктуры» (ТИ1), (ТИ2):

автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

нефтехимическая промышленность (код 6.5);

строительная промышленность (код 6.6);

целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

ритуальная деятельность (код 12.1).».

14. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Для территориальных зон, относящихся к виду «Зона специального назначения» (ТСП1), (ТРТ):

специальная деятельность (код 12.2).».

15. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Для территориальных зон, относящихся к иным видам, не указанным в пунктах 20 – 22 настоящих Требований:

автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);

нефтехимическая промышленность (код 6.5);

строительная промышленность (код 6.6);

целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

обеспечение обороны и безопасности (код 8.0), за исключением территориальных зон ТД1-1, ТД2-1, ТТИ1, ТТИЗ, ТТИ4;

обеспечение вооруженных сил (код 8.1);

специальная деятельность (код 12.2).».

16. В подпункте 25.1 пункта 25 и подпункте 26.1 пункта 26 слова «в приложении № 3 к настоящим требованиям» заменить словами «в приложении № 2 к настоящим Требованиям».

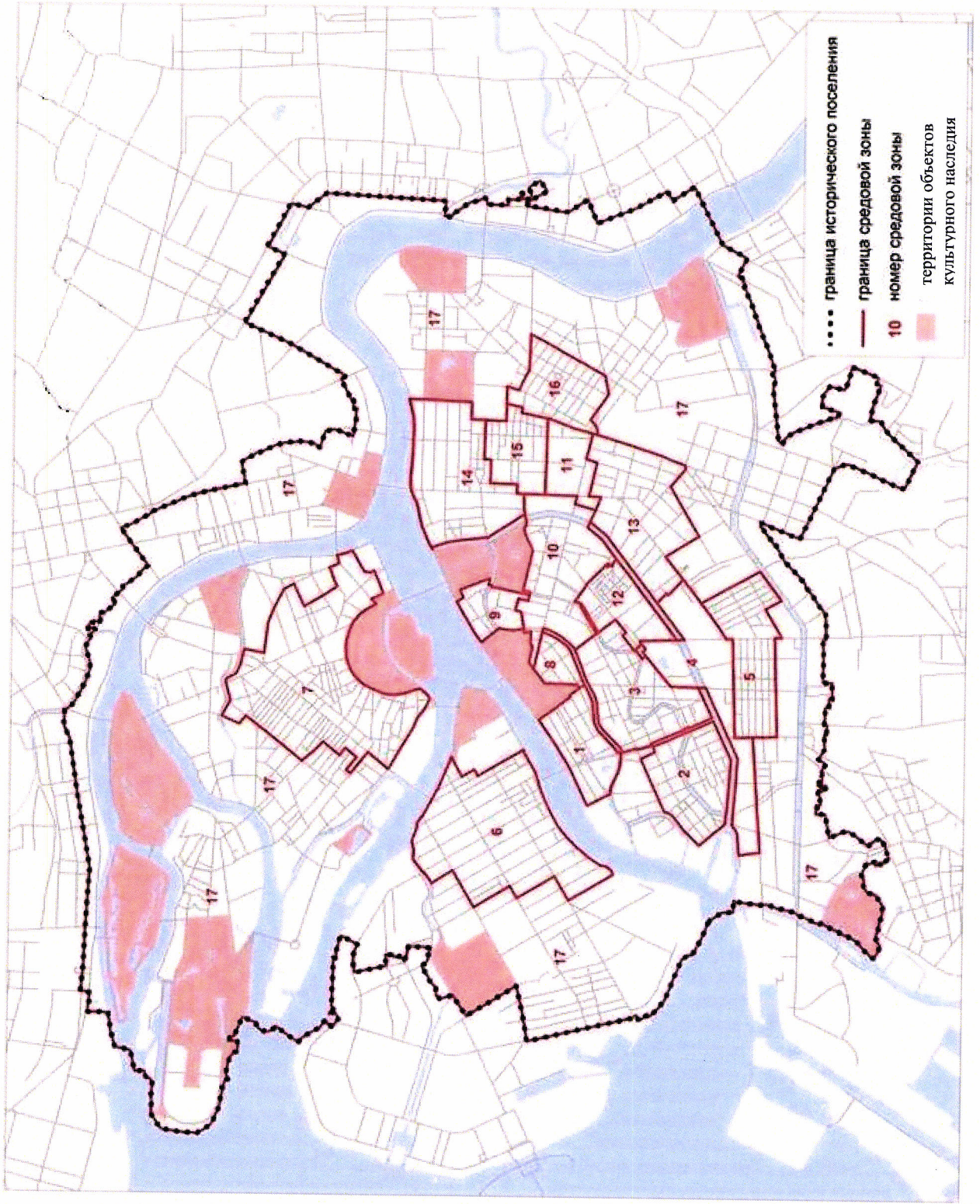
17. Подпункт 39.1 пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39.1. Максимальная высота объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) устанавливается в соответствии с подпунктами 40.1 – 40.4 пункта 40 настоящих Требований и приложением № 3 к настоящим Требованиям; максимальная этажность застройки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) не устанавливается.».

18. Дополнить приложением № 1 следующего содержания:

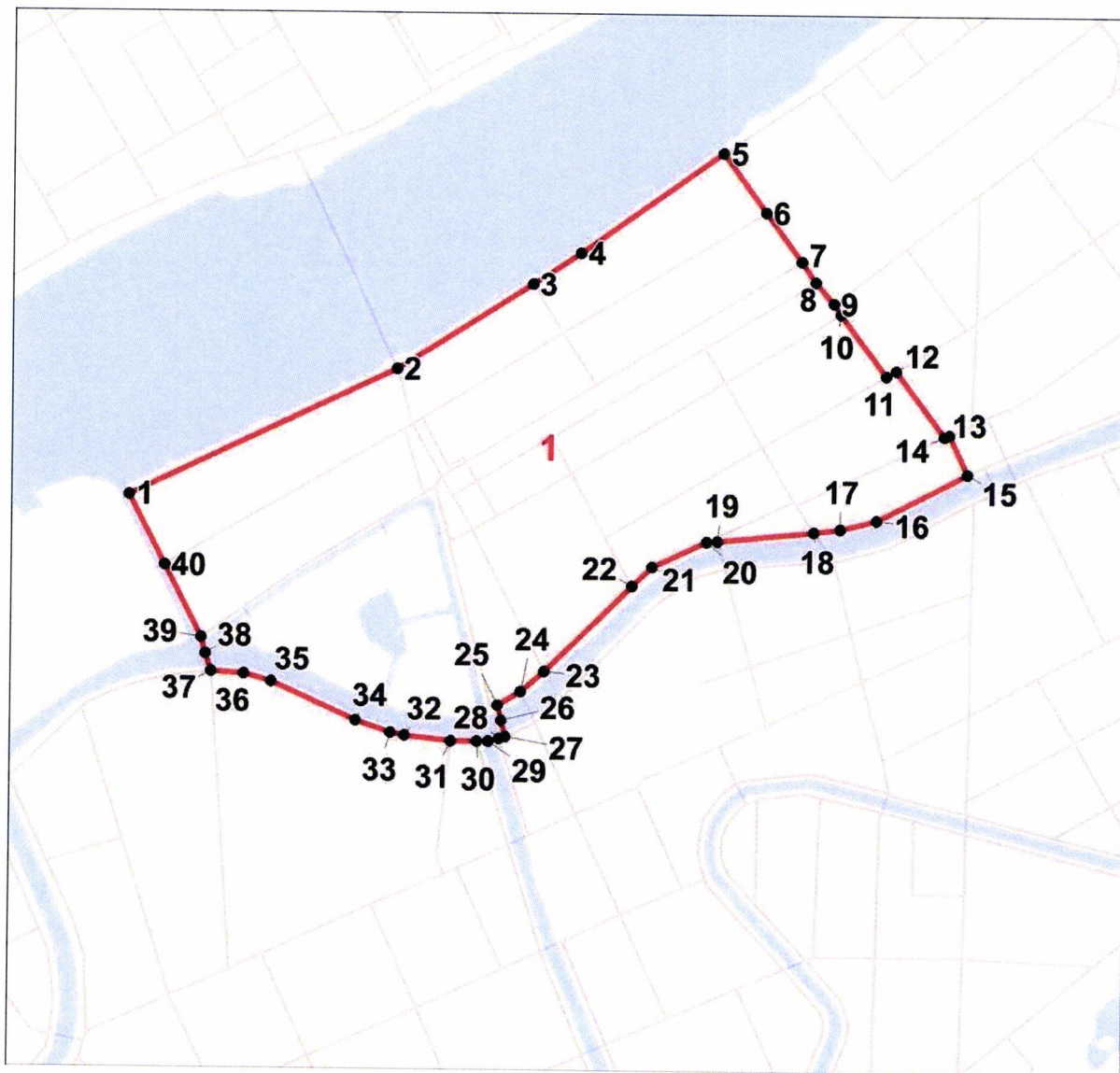
«Приложение № 1
к требованиям к градостроительным
регламентам в границах территории
исторического поселения
федерального значения
город Санкт-Петербург,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от 30 октября 2020 г. № 1295

**Средовые зоны в границах территории исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург**



СРЕДОВАЯ ЗОНА 1

Схема координат характерных точек границ средовой зоны 1



Перечень координат характерных точек границ
средовой зоны 1

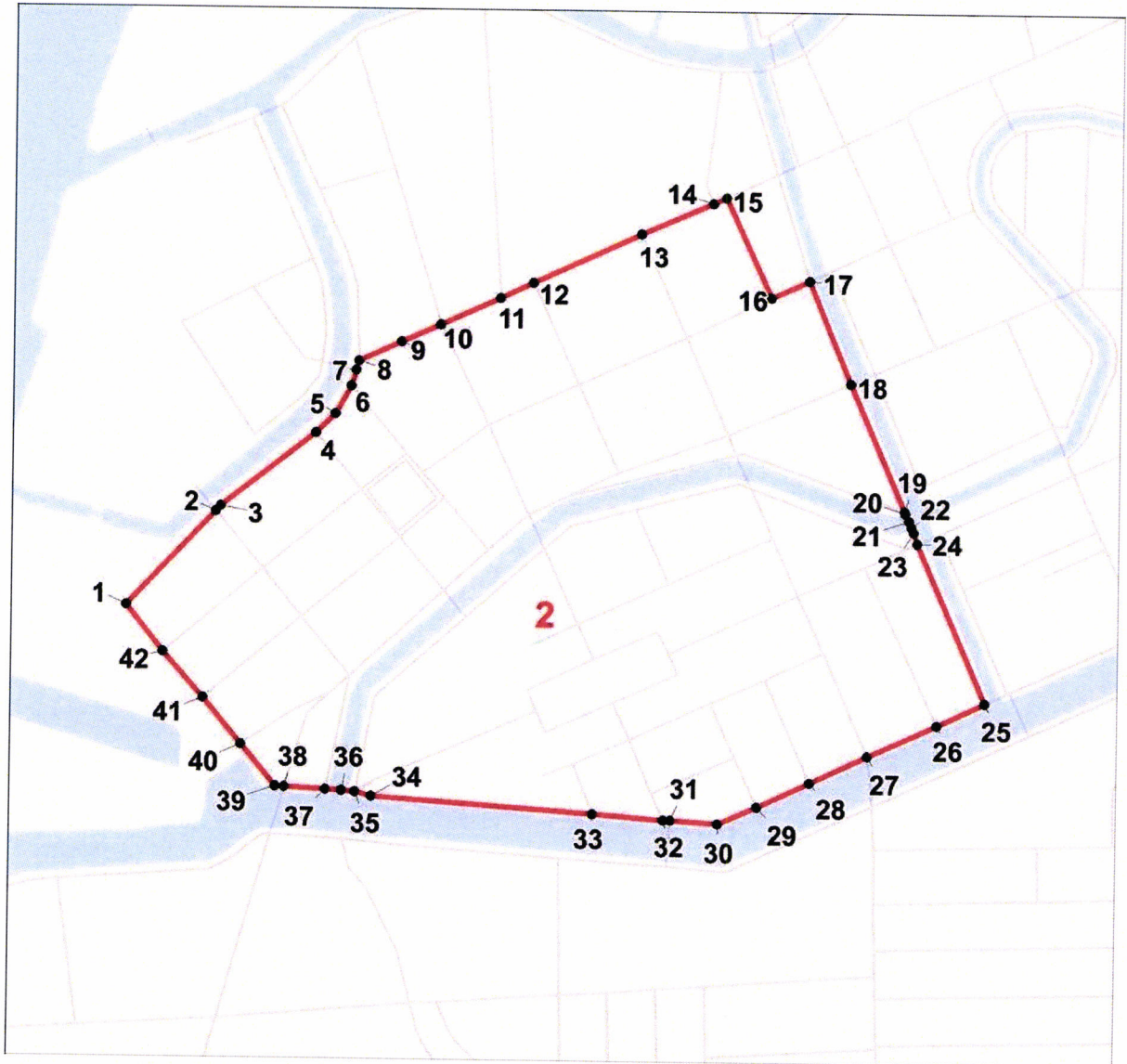
Координаты характерных точек в местной системе координат Ленинград
МСК-64 (X - север, Y - восток)

№ точки	X (метры)	Y (метры)
1	93768.8	111887.2
2	93983	112336.2
3	94126.8	112563.4
4	94179.6	112643.8
5	94349.19	112882.18
6	94249.6	112954.2

7	94168	113015.2
8	94133.6	113039
9	94097.8	113069
10	94080	113081.6
11	93976.6	113158
12	93986.2	113174.2
13	93876	113257.2
14	93879.4	113265.2
15	93813.2	113295.8
16	93733.8	113143.61
17	93718.39	113083.44
18	93713.2	113038.6
19	93697.29	112876.87
20	93696	112858.6
21	93653.6	112767
22	93620.6	112733.2
23	93476.13	112587
24	93442.4	112548.4
25	93418.56	112509.56
26	93393.6	112515.6
27	93366.4	112522.72
28	93362.27	112512.4
29	93357.88	112494.33
30	93357.8	112474.6
31	93357.8	112432
32	93366.63	112353.67
33	93371.48	112330.32
34	93391.6	112271.58
35	93455.6	112128.6
36	93468.4	112082.8
37	93472	112027
38	93502.4	112017.8
39	93529.2	112010.4
40	93650.2	111947.4

СРЕДОВАЯ ЗОНА 2

Схема координат характерных точек границ средовой зоны 2



**Перечень координат характерных точек границ
средовой зоны 2**

Координаты характерных точек в местной системе координат Ленинград
МСК-64 (X - север, Y - восток)

№ точки	X (метры)	Y (метры)
1	92446.8	111434.6
2	92606.75	111584.8
3	92615.98	111593.72
4	92741	111752.4
5	92773.2	111785.4

6	92820.2	111811.4
7	92847.55	111819.56
8	92862.96	111824.88
9	92895.99	111896.23
10	92926.59	111962.33
11	92971.4	112062.8
12	92997.6	112118
13	93082.2	112299.8
14	93134.99	112421.43
15	93144.66	112443.15
16	92976.02	112521.38
17	93005.6	112585.2
18	92832	112657.2
19	92616.96	112750.22
20	92614.31	112751.58
21	92601.8	112758
22	92591.16	112762.1
23	92582.49	112765.45
24	92563.93	112772.61
25	92295	112889.2
26	92256.8	112808.2
27	92203	112691.8
28	92156.8	112594.6
29	92115.8	112505.4
30	92086.2	112439.6
31	92092	112359.8
32	92091.8	112348.2
33	92100.6	112227.8
34	92127.2	111853.2
35	92134.6	111825.6
36	92136.6	111802.6
37	92138	111775.2
38	92141.8	111706
39	92142.4	111690.2
40	92213.4	111631.41
41	92291.4	111566.6
42	92368.6	111497.2