



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и статьи 10 и 10¹ Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

Принят Государственной Думой

30 июля 2024 года

Одобен Советом Федерации

2 августа 2024 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 27, ст. 5054, 5101, 5104; 2022,



№ 1, ст. 5, 45; № 29, ст. 5279, 5283; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 12, ст. 1890; № 25, ст. 4417; № 26, ст. 4675; № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6162, 6180, 6224; 2024, № 1, ст. 8, 9; № 8, ст. 1044; Российская газета, 2024, 29 июля, 30 июля) следующие изменения:

1) в подпункте 10 пункта 2 статьи 39³ слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

2) в подпункте 15 пункта 2 статьи 39⁶ слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

3) в абзаце втором пункта 10 статьи 39¹¹ слова «или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;

4) пункт 8 статьи 39¹⁴ признать утратившим силу;

5) в подпункте 13 статьи 39¹⁶ слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

б) в статье 39¹⁸:

а) в наименовании слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

б) в абзаце первом пункта 1 слова «, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в) в подпункте 2 пункта 2 слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

г) в пункте 4 слова «крестьянские (фермерские) хозяйства,» исключить;

д) в пункте 5:

в абзаце первом слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в подпункте 2 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

е) в абзаце первом пункта 7 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

ж) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Положения настоящей статьи не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39⁵ или со статьей 39²⁰ настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных

земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39⁶ настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39⁶ настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³ и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39⁶ настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4269, 4287; 2018, № 27, ст. 3947; 2021, № 18, ст. 3061; 2022, № 29, ст. 5283; 2023, № 32, ст. 6195) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 10:

а) в абзаце первом слова «без проведения торгов» заменить словами «в порядке, установленном статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

2) в пункте 1 статьи 10¹ слова «и статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством в орган государственной власти или орган местного самоуправления в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) было подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении указанного земельного участка, соответствующее заявление подлежит рассмотрению и предоставление указанного земельного участка осуществляется в соответствии с статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в орган государственной власти или орган местного самоуправления в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о приеме заявлений граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступили такие заявления, организация и проведение аукциона по предоставлению указанного земельного участка осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
8 августа 2024 года
№ 319-ФЗ