



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

30 июля 2024 года

Одобен Советом Федерации

2 августа 2024 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 42, ст. 5615; № 49, ст. 6913; 2015, № 1, ст. 38; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, № 31, ст. 4822, 4828; 2018, № 30, ст. 4555; № 31, ст. 4861; 2020, № 12, ст. 1649; № 14, ст. 2014; № 46, ст. 7205; № 50, ст. 8047; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5104, 5176; 2022, № 1, ст. 7; 2024, № 10, ст. 1309) следующие изменения:



1) часть 1 статьи 1 дополнить словами «, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями»;

2) пункт 20 статьи 2 после слов «городского округа,» дополнить словами «города федерального значения,»;

3) в статье 4:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами «, включая критерии надежности теплоснабжения потребителей»;

в пункте 15² слова «при теплоснабжении» заменить словами «в сфере теплоснабжения»;

б) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение правил обеспечения готовности к отопительному периоду и установление порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;»;

пункт 11 дополнить словами «, утверждение схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения»;

в пункте 13 слова «разработки и утверждения» заменить словами «разработки, утверждения и актуализации», дополнить словами «, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения»;

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Расследование причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора (на объектах (в организациях), подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, – подразделениями указанных федеральных органов исполнительной власти), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

4) в статье 4¹:

а) в части 4 слова «не применяется положение части 5» заменить словами «не применяются положения частей 5, 5¹ и 5²»;

б) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. При осуществлении федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;

- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

5². При осуществлении федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) выездная проверка;
- 2) документарная проверка.»;
- 5) в части 2 статьи 5:

а) пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

«7¹) осуществление мониторинга разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения;»;

б) дополнить пунктом 7⁶ следующего содержания:

«7⁶) согласование порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальных образованиях в соответствии с настоящим Федеральным законом;»;

б) в части 1 статьи 6:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение готовности к отопительному периоду

муниципальных образований, в том числе выполнение обязательных требований, установленных статьей 20 настоящего Федерального закона и правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и проведение оценки обеспечения лицами, перечисленными в пунктах 2 – 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона, готовности к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;»;

б) пункт 6 дополнить словами «(за исключением схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения)»;

в) пункт 9¹ после слов «пятьсот тысяч человек и более,» дополнить словами «поселения, муниципального округа, городского округа, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения,»;

г) дополнить пунктами 9² и 9³ следующего содержания:

«9²) утверждение и ежегодная актуализация порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) с учетом положений, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 20 настоящего Федерального закона;

9³) согласование порядков (планов) действий по ликвидации

последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;»;

7) часть 4 статьи 7 после слов «городских округов» дополнить словами «, городов федерального значения»;

8) в статье 8:

а) абзац первый части 2¹ после слов «реализация которых» дополнить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2² настоящей статьи»;

б) пункт 1 части 2² дополнить словами «на территориях, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения (в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода реализация тепловой энергии (мощности), необходимой для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, осуществляется по ценам, определяемым соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)»;

9) часть 8 статьи 15 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий;»;

10) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Готовность к отопительному периоду

1. Готовность к отопительному периоду должна быть обеспечена:

1) муниципальными образованиями;

2) теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями;

3) потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

4) управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

б) владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями.

2. Готовность к отопительному периоду обеспечивается лицами, перечисленными в части 1 настоящей статьи, путем соблюдения обязательных требований, установленных частями 3 – 6 настоящей статьи и правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Указанные правила включают в себя в том числе требования о подтверждении соблюдения лицами, перечисленными

в части 1 настоящей статьи, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации требований промышленной безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, требований безопасности в сфере теплоснабжения и иные обязательные требования, несоблюдение которых влияет на безаварийную работу объектов теплоснабжения.

3. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны:

1) иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, утвержденный и ежегодно актуализируемый органом местного самоуправления (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций), разработанный с учетом порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, организаций в сфере электро-, газо- и водоснабжения, организаций, осуществляющих снабжение топливом, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, согласованный с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия по государственному

регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области газоснабжения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике, и органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Указанный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения после его утверждения, актуализации подлежит публикации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае отсутствия порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения у организаций в сфере электро-, газо- и водоснабжения, организаций, осуществляющих снабжение топливом, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций орган местного самоуправления может предложить этим лицам принять участие в подготовке порядка (плана) действий по ликвидации последствий

аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании;

2) иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 настоящего Федерального закона;

3) обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6⁴ статьи 15 настоящего Федерального закона не определена организация по содержанию и обслуживанию.

4. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения теплоснабжающие организации, теплосетевые организации обязаны на постоянной основе:

1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

2) проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей;

3) осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии;

4) обеспечивать качество теплоносителей;

5) организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

6) обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции

и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции;

7) обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей;

8) выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации. Указанные мероприятия могут осуществляться за счет учтенных при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения собственных средств регулируемой организации, бюджетных кредитов, а также за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в случае, если по итогам анализа и оценки систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, осуществляемых субъектами Российской Федерации в рамках определения системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, резервируемые системы теплоснабжения соответствующего муниципального образования признаны малонадежными и (или) ненадежными;

9) иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

5. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями, обязаны на постоянной основе выполнять требования, установленные пунктами 1 – 4, 6, 7, 9 части 4 настоящей статьи.

6. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии, перечисленные в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, обязаны на постоянной основе:

1) обеспечивать эксплуатацию теплopotребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23² настоящего Федерального закона;

2) обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

3) обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 настоящего Федерального закона.

7. Оценка обеспечения муниципальными образованияами готовности к отопительному периоду осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального

государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности.

8. Оценка обеспечения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности, или федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Федерального закона и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»). Оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного

самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности, или федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Федерального закона и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

9. Оценка обеспечения лицами, указанными в пункте 3 части 1 настоящей статьи (за исключением лиц, указанных в части 10 настоящей статьи), готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 3 части 1 настоящей статьи, заключены договоры теплоснабжения.

10. Оценка обеспечения лицами, перечисленными в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, у которых договоры теплоснабжения заключены

в соответствии с жилищным законодательством, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, перечисленными в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, заключены договоры теплоснабжения, и органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

11. Оценка обеспечения лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, готовности к отопительному периоду осуществляется в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

12. По результатам проведения оценки готовности к отопительному периоду составляется акт, содержащий оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, по форме, утвержденной порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

13. В случае несоблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, направляется акт, содержащий оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, с замечаниями по выявленным нарушениям. Выявленные нарушения подлежат обязательному устранению в установленные актом сроки.

14. Неустранение выявленных нарушений, указанных в акте, содержащем оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, в установленные сроки лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

11) в части 5 статьи 21 второе предложение изложить в следующей редакции: «В случае, если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемым финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии, а также собственникам или иным законным владельцам тепловых сетей, соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям в отношении этих тепловых сетей, должна быть обеспечена соответствующая компенсация в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

12) в статье 23:

а) наименование дополнить словами «, городов федерального значения»;

б) часть 1 после слов «городских округов» дополнить словами «, городов федерального значения»;

в) в части 2 слова «или городского округа» заменить словами «, городского округа или города федерального значения»;

г) часть 3 дополнить пунктом 7² следующего содержания:

«7²) оценку надежности теплоснабжения и предложения, предусматривающие повышение надежности теплоснабжения, в том числе мероприятия по резервированию систем теплоснабжения в случаях, установленных требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки, утверждения и актуализации;»;

д) часть 4 после слов «системы теплоснабжения» дополнить словами «и повышению надежности теплоснабжения, в том числе мероприятий по резервированию систем теплоснабжения», после слов «теплоснабжающих организаций» дополнить словами «и (или) теплосетевых организаций»;

е) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) резервирование систем теплоснабжения в случаях, установленных требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки, утверждения и актуализации;»;

13) в статье 23²:

а) часть 2 дополнить словами «, а также требования к диспетчерскому управлению системами теплоснабжения, ведению водно-химического режима в системах теплоснабжения, пусконаладочным работам объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;

б) часть 3 после слов «при осуществлении теплоснабжения» дополнить словами «, владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями,»;

14) в статье 23³:

а) пункт 2 части 1 признать утратившим силу;

б) части 5 и 6 признать утратившими силу;

15) в части 2 статьи 23⁴ слова «частях 2¹ – 2³» заменить словами «части 2¹, пункте 2 части 2² и части 2³»;

16) в статье 23⁸:

а) в части 2 слова «частями 2¹ – 2³» заменить словами «частью 2¹, пунктом 2 части 2² и частью 2³»;

б) в части 3 слова «частями 2¹ – 2³» заменить словами «частью 2¹, пунктом 2 части 2² и частью 2³»;

в) в части 4 слова «частями 2¹ – 2³» заменить словами «частью 2¹, пунктом 2 части 2² и частью 2³»;

17) в статье 23¹²:

а) в части 4 слова «тепловых сетей, планирующих» заменить словами

«собственников или иных законных владельцев тепловых сетей, соответствующих критериям отнесения к теплосетевым организациям в отношении указанных тепловых сетей, планирующих»;

б) в части 5 слова «указанных в настоящей статье объектов теплоснабжения» заменить словами «источников тепловой энергии либо собственник или иной законный владелец тепловых сетей, соответствующие критериям отнесения к теплосетевым организациям в отношении указанных тепловых сетей,»;

18) в статье 23¹³:

а) в части 3 первое предложение изложить в следующей редакции:
«В поселениях, муниципальных округах, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, схема теплоснабжения соответствующих поселения, муниципального округа, городского округа рассматривается и направляется органами местного самоуправления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, для утверждения в порядке, требования к которому устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

б) часть 9 признать утратившей силу;

19) статью 29 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В случае необеспечения критериев надежности теплоснабжения потребителей, установленных Правительством Российской Федерации, теплоснабжающие организации, теплосетевые организации обеспечивают достижение выполнения таких критериев в сроки, соответствующие срокам выполнения мероприятий, обеспечивающих повышение надежности теплоснабжения, в том числе мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, предусмотренных схемами теплоснабжения или инвестиционными программами теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, финансирование реализации которых предусмотрено за счет учтенных при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения собственных средств регулируемой организации, бюджетных кредитов, а также средств бюджетов субъектов Российской Федерации в случае, если по итогам анализа и оценки систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, осуществляемых субъектами Российской Федерации в рамках определения системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, резервируемые системы теплоснабжения соответствующего муниципального образования признаны малонадежными и (или) ненадежными.».

Статья 2

Пункт 5 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188; 2024, № 1, ст. 18) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) профилактический визит.».

Статья 3

Внести в статью 29¹ Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2011, № 30, ст. 4590; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «пунктов 4 – 6» заменить словами «пунктов 4 – 10»;

2) пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«консультирование;

профилактический визит.».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
8 августа 2024 года
№ 311-ФЗ