



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации  
и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства  
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

30 июля 2024 года

Одобен Советом Федерации

2 августа 2024 года

**Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 1, ст. 54; 2014, № 30, ст. 4235; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2022, № 50, ст. 8803) следующие изменения:

- 1) в абзаце пятом статьи 42 слова «в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами» исключить;
- 2) дополнить статьей 85<sup>1</sup> следующего содержания:



**«Статья 85<sup>1</sup>. Освоение земельных участков из состава земель населенных пунктов и их использование**

1. Под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень таких мероприятий устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов составляет три года, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Если перечень мероприятий по освоению земельного участка из состава земель населенных пунктов предусматривается проектом рекультивации земель, срок освоения этого земельного участка устанавливается в соответствии с таким проектом. Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов в течение срока рекультивации не считается лицом, которое не использует этот земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, при условии своевременного выполнения таких мероприятий в соответствии с перечнем, предусмотренным проектом рекультивации земель.

4. Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов приступает к использованию этого земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

5. Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Статью 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2022, № 29, ст. 5279) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. К садовым земельным участкам и огородным земельным участкам независимо от их принадлежности к определенной категории земель применяются предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации положения об освоении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов. Перечень мероприятий по освоению садовых земельных участков и огородных земельных участков, а также

признаки неиспользования таких земельных участков устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
8 августа 2024 года  
№ 307-ФЗ