



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 78831

от "16" апреля 2024 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

1 апреля 2024 г.

№ П/0096/24

О внесении изменений в приложение № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»

В соответствии с частями 11, 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в приложение № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2022 г., регистрационный № 68048) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12 октября 2023 г. № П/0412 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 октября 2023 г., регистрационный № 75789), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 1 » апреля 2024 г. № П/0056/24

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение № 2 к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
от 4 марта 2022 г. № П/0072 «Об утверждении формы декларации
об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава
содержащихся в ней сведений»

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Составление и заверение Декларации также осуществляется следующими лицами:

обладателем сервитута, публичного сервитута или представителем обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится такой объект недвижимости, – в отношении созданных объектов недвижимости;

должностным лицом федерального органа исполнительной власти, определенным в соответствии с подпунктом «к» пункта 12(1) Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451, – в отношении объекта капитального строительства, включенного в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

должностным лицом уполномоченных органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления – в отношении объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

лицами, которые в случае, указанном в пункте 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», вправе подавать ходатайства

об установлении публичного сервитута (далее – лицо, ходатайствующее об установлении публичного сервитута).

В указанных в настоящем пункте случаях Декларация является неотъемлемой частью технического плана и включается в приложение технического плана соответствующего объекта недвижимости (в случае, если законодательством Российской Федерации для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права требуется подготовка технического плана).».

2. Абзац первый пункта 28 после слов «в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс,» дополнить словами «либо представителем лица, ходатайствующего об установлении публичного сервитута,».

3. Пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае составления Декларации лицом, ходатайствующим об установлении публичного сервитута, в реквизите 7 «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута» Декларации указываются слова «Декларация подготовлена для целей подачи ходатайства об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»».

4. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. В приложение к Декларации включаются копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости), решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, за исключением случая подготовки Декларации лицами, ходатайствующими об установлении публичного сервитута. В приложение к Декларации также включаются копии документов, подтверждающих

полномочия представителя правообладателя (лица, ходатайствующего об установлении публичного сервитута).

В случае наличия зарегистрированного права на объект недвижимости, в том числе сервитута на земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости, копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на указанный объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости), в приложение к Декларации не включаются.

В случае размещения объекта капитального строительства на условиях публичного сервитута, сведения о котором внесены в ЕГРН, копия решения об установлении публичного сервитута в приложение к Декларации не включается, в реквизите 7 «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута» Декларации указывается реестровый номер границ соответствующего публичного сервитута.».

5. Дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34. В реквизите 10 «Приложение» Декларации указываются сведения о документах, копии которых включены в приложение к Декларации (дата, номер (при наличии), наименование документа, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, издавшего документ, или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, подписавшего документ).».