



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2024 г. № 777

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1478

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1478 "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 2, ст. 85).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 июня 2024 г. № 777

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1478**

1. В абзаце втором пункта 1 слова "и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией" исключить.

2. В Правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании и пункте 1 слова "и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией" исключить;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Уполномоченный орган определяет в составе имущества государственной казны Российской Федерации нежилые помещения, находящиеся в федеральной собственности и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями) (далее - нежилые помещения), которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, и принимает решения о включении нежилых помещений в перечень.

В перечень вносятся сведения о федеральном имуществе, соответствующем следующим требованиям:

нежилое помещение не включено в перечень федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления федерального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

нежилое помещение не включено в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", или в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации;

нежилое помещение не является имуществом религиозного назначения;

в отношении нежилого помещения не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

нежилое помещение не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь нежилого помещения составляет не менее 20 кв. метров.";

г) пункт 4 признать утратившим силу;

д) в пункте 6 слово "организации" заменить словами "социально ориентированной некоммерческой организации".

3. В Правилах предоставления федерального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией" исключить;

в абзаце втором слова ", за исключением государственных и муниципальных учреждений и некоммерческих организаций, учрежденных Российской Федерацией" исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Типовые формы договора безвозмездного пользования нежилого помещения и договора аренды нежилого помещения устанавливаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган).

Типовая форма договора аренды нежилых помещений устанавливается с учетом типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.";

б) в подпункте "ж" пункта 2 слова "Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган)" заменить словами "уполномоченный орган";

в) в подпункте "и" пункта 5 слова ", установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций" исключить;

г) в пункте 10:

подпункт "н" изложить в следующей редакции:

"н) сведения об объектах недвижимого имущества (наименование объектов, их площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность объектов к государственной и муниципальной собственности), находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации в течение последних 5 лет, за исключением объектов недвижимого имущества, использовавшихся исключительно для проведения отдельных мероприятий;"

в подпункте "с" слова "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере поддержки

социально ориентированных некоммерческих организаций" заменить словами "уполномоченным органом";

д) в подпункте "в" пункта 11 слова "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций" заменить словами "уполномоченным органом";

е) абзацы третий и четвертый пункта 20 признать утратившими силу;

ж) в пункте 40 слова "установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций" заменить словами "предусмотренном приложением к настоящим Правилам";

з) в пункте 41 предложение третье исключить;

и) в пункте 46 слова "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций" заменить словами "уполномоченным органом";

к) дополнить приложением следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам предоставления
федерального имущества социально
ориентированным некоммерческим
организациям во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе

П Р А В И Л А

оценки и сопоставления заявлений социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении нежилого помещения, находящегося в федеральной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями), в безвозмездное пользование и в аренду

1. Настоящие Правила определяют порядок оценки и сопоставления заявлений о предоставлении нежилого помещения, находящегося в федеральной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями) (далее - нежилое помещение), в безвозмездное пользование и (или) в аренду, поданных в соответствии с Правилами предоставления федерального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1478 "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций" (далее соответственно - заявления, организации, Правила предоставления федерального имущества), а также порядок определения итоговых значений рейтинга заявлений.

Оценка и сопоставление заявлений, а также определение итоговых значений рейтинга заявлений осуществляются в сроки, установленные Правилами предоставления федерального имущества, комиссией по имущественной поддержке организаций, созданной в соответствии с Правилами предоставления федерального имущества (далее - комиссия), на заседании комиссии.

2. Оценка заявлений осуществляется путем присвоения заявлению баллов в соответствии с перечнем показателей для проведения оценки заявлений о предоставлении нежилого помещения, находящегося в федеральной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями), в безвозмездное пользование и (или) в аренду согласно приложению.

3. Итоговые значения рейтинга заявлений рассчитываются комиссией посредством сложения баллов, присвоенных заявлениям в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил.

4. Сопоставление заявлений осуществляется путем сравнения итоговых значений рейтинга заявлений.

5. В случае если 2 и более заявления получили одинаковое наибольшее итоговое значение рейтинга в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил и среди таких заявлений имеются заявления о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование и в аренду, указанное значение рейтинга увеличивается на 1 балл для заявлений о предоставлении нежилого помещения в аренду.

6. В случае если 2 и более заявления получили одинаковое итоговое значение рейтинга в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил и все указанные заявления являются заявлениями о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование либо заявлениями о предоставлении нежилого помещения в аренду, указанное значение рейтинга увеличивается на 1 балл для заявления организации, предоставившей заявление о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или заявление о предоставлении нежилого помещения в аренду раньше других.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам оценки и сопоставления
заявлений социально ориентированных
некоммерческих организаций
о предоставлении нежилого помещения,
находящегося в федеральной собственности
и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций,
не являющихся государственными
и муниципальными учреждениями),
в безвозмездное пользование и в аренду

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**показателей для проведения оценки заявлений о предоставлении
нежилого помещения, находящегося в федеральной собственности
и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав некоммерческих организаций, не являющихся
государственными и муниципальными учреждениями),
в безвозмездное пользование и в аренду**

Показатель	Максимальный балл	Оценка
1. Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации социально ориентированной некоммерческой организации (далее - организация) при ее создании	10	1 балл за каждый год, но не более 10 баллов
2. Размещение организацией отчетов о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	5	наличие на момент оценки и сопоставления заявлений открытого доступа к ежегодным отчетам о деятельности организации, размещаемым в течение последних 5 календарных лет в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте организации, указанном в заявлении, - 5 баллов;

Показатель	Максимальный балл	Оценка
		<p>если период деятельности организации составляет менее 5 лет - по 1 баллу за каждый год деятельности, по которому представлен отчет, если отчеты представлены за все годы деятельности организации. Учитываются отчеты о деятельности организации за год, предшествующий оценке заявлений, и ранее, последовательно за каждый предшествующий год;</p> <p>если оценка заявлений проходит ранее 1 мая, то допускается отсутствие отчета за год, предшествующий оценке; иное - 0 баллов</p>
<p>3. Среднегодовая численность работников организации (сумма средней численности работников за каждый год деятельности организации в течение последних 5 лет (в течение года), деленная на количество полных лет такой деятельности): за последние 5 лет - при предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование; за последний год - при предоставлении нежилого помещения в аренду</p>	5	<p>свыше 15 человек - 5 баллов; от 6 до 15 человек - 3 балла; от 3 до 5 человек - 1 балл; до 2 человек - 0 баллов</p>
<p>4. Соотношение средней численности работников организации за последний год к сумме площадей испрашиваемого нежилого помещения и нежилых помещений, находящихся в собственности организации</p>	10	<p>до 10 кв. м на одного работника - 10 баллов; от 10 до 20 кв. м на одного работника - 3 балла; свыше 20 кв. м на одного работника - 0 баллов</p>

Показатель	Максимальный балл	Оценка
5. Наличие у организации во владении и (или) пользовании в течение последних 2 лет нежилых помещений, площадь которых соотносима с площадью испрашиваемого нежилого помещения	5	средняя площадь нежилых помещений, находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации в течение последних 2 лет, составляет от 50 до 200 процентов общей площади испрашиваемого нежилого помещения - 5 баллов; иное (в том числе в случае, если организация действует менее двух лет) - 0 баллов
6. Соотношение размера годовой арендной платы за испрашиваемое нежилое помещение, указанного в извещении о возможности предоставления нежилого помещения в аренду (на основании отчета об оценке рыночной арендной платы), к среднегодовому объему денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 31 ¹ Федерального закона "О некоммерческих организациях", деленному на количество полных лет такой деятельности в зависимости от вида договора за последние 5 лет или за последний год, при предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду соответственно	5	от 0,05 до 0,2 - 5 баллов; менее 0,05, но не менее 0,005 - 3 балла; свыше 0,2 балла - 1 балл; менее 0,005 - 0 баллов
7. Наличие результатов деятельности, которую организация осуществляла в соответствии с учредительными документами: за последние 5 лет - при	5	наличие в заявлении краткого описания содержания конкретных результатов программ, проектов, мероприятий - 5 баллов; иное - 0 баллов; указанные результаты могут включать информацию о количестве физических

Показатель	Максимальный балл	Оценка
<p>предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование; за последний год - при предоставлении нежилого помещения в аренду</p> <p>8. Соответствие деятельности, которую организация осуществляла в соответствии с учредительными документами, видам деятельности, для осуществления которых испрашивается нежилое помещение: не менее 1 года - для предоставления нежилого помещения в аренду; не менее 5 лет - для предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование</p>	5	<p>лиц и (или) некоммерческих организаций, которым организация оказала поддержку (помощь), услуги, количестве проведенных организацией мероприятий и количестве их участников</p> <p>соответствие деятельности, которую организация осуществляла в соответствии с учредительными документами, видам деятельности, для осуществления которых испрашивается нежилое помещение, - 5 баллов; иное - 0 баллов</p>
<p>9. Организация включена в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, формируемый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2017 г. № 89 "О реестре некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг"</p>	1	<p>организация включена в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг на дату проведения оценки и сопоставления заявлений организаций в соответствии с приложением к Правилам предоставления федерального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1478 "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций", - 1 балл;</p> <p>организация не включена в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг на дату проведения оценки и сопоставления заявлений организаций в соответствии с</p>

Показатель	Максимальный балл	Оценка
------------	-------------------	--------

приложением к Правилам предоставления федерального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1478 "Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций", - 0 баллов".
