



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2024 г. № 737

МОСКВА

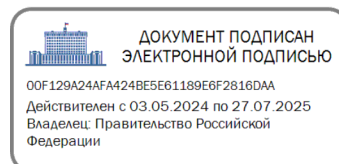
**Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации "О недрах" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует по 31 августа 2030 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 мая 2024 г. № 737

## П Р А В И Л А

**согласования строительства объектов капитального строительства  
в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи  
полезных ископаемых, если земельный участок расположен  
в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых  
учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых,  
и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование  
в виде горного отвода**

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, при осуществлении заинтересованными физическими и юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями (далее - заявители) строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов.

2. Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации "О недрах", земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (далее - специальные карты (схемы)), строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию или его территориальным органом,

за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Если земельный участок расположен в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

3. В состав комиссии, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию, включаются представители Федерального агентства по недропользованию и подведомственных ему учреждений.

Организационное обеспечение деятельности комиссии, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию, возлагается на Федеральное агентство по недропользованию и (или) подведомственное ему учреждение.

В состав комиссии, создаваемой территориальным органом Федерального агентства по недропользованию, включаются представители территориального органа Федерального агентства по недропользованию и (или) подведомственных Федеральному агентству по недропользованию учреждений.

Организационное обеспечение деятельности комиссии, создаваемой территориальным органом Федерального агентства по недропользованию, возлагается на соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию и (или) подведомственное Федеральному агентству по недропользованию учреждение.

В состав комиссии, создаваемой уполномоченным государственным органом соответствующего субъекта Российской Федерации, включаются представители государственного органа соответствующего субъекта Российской Федерации и (или) его подведомственных учреждений (при наличии), а также территориального органа Федерального агентства по недропользованию и (или) подведомственных Федеральному агентству по недропользованию учреждений.

Организационное обеспечение деятельности комиссии, создаваемой уполномоченным государственным органом соответствующего субъекта Российской Федерации, возлагается на соответствующий государственный

орган соответствующего субъекта Российской Федерации и (или) подведомственное государственному органу соответствующего субъекта Российской Федерации учреждение.

4. В случае если строительство объектов капитального строительства планируется в границах земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2 настоящих Правил и расположенного на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав одного федерального округа, согласование строительства объектов капитального строительства осуществляется комиссией, создаваемой соответствующим территориальным органом Федерального агентства по недропользованию, за исключением абзаца второго настоящего пункта.

В случае если строительство объектов капитального строительства планируется в границах земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2 настоящих Правил и расположенного на территории двух или более федеральных округов, согласование строительства объектов капитального строительства осуществляется комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию.

5. Согласование строительства объектов капитального строительства не требуется в случаях:

а) строительства пользователем недр объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, предусмотренных утвержденными техническими проектами, установленными статьей 23<sup>2</sup> Закона Российской Федерации "О недрах";

б) постановки запасов полезных ископаемых на государственный баланс в порядке, установленном статьей 31 Закона Российской Федерации "О недрах", после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства либо после завершения строительства объекта капитального строительства, для строительства которого не требовалось получение разрешения на его строительство.

6. Для согласования строительства объектов капитального строительства заявители подают заявку на выдачу решения о согласовании строительства объектов капитального строительства (далее - заявка) в Федеральное агентство по недропользованию, его территориальный орган или уполномоченный государственный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с распределением компетенции, предусмотренной пунктом 2 настоящих Правил.

В случае если строительство объектов капитального строительства планируется в границах земельного участка, расположенного в границах нескольких месторождений полезных ископаемых, в том числе общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах нескольких участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, заявители вправе подать в органы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с распределением компетенции, предусмотренной пунктом 2 настоящих Правил, заявку отдельно в отношении каждого такого месторождения и (или) участка недр.

7. Заявка должна содержать:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица - полное наименование, его организационно-правовая форма, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, адрес электронной почты;

б) наименование субъекта (субъектов) Российской Федерации и муниципального образования (муниципальных образований), в котором (в которых) расположен земельный участок;

в) кадастровый номер земельного участка (при наличии) и (или) его местоположение (адрес) (при отсутствии кадастрового номера земельного участка);

г) уникальный идентификационный номер выписки из специальных карт (схем), в соответствии с которой земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода;

д) перечень координат угловых точек планируемых объектов капитального строительства в геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), установленной постановлением Правительства

Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы".

8. Для согласования строительства объектов капитального строительства к заявке заявителем прилагаются следующие документы и сведения:

а) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, за исключением случаев подписания заявки индивидуальным предпринимателем (если заявителем является индивидуальный предприниматель) либо лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (если заявителем является юридическое лицо). Указанный документ может быть оформлен в машиночитаемом виде. Если доверенность подписана лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем либо не указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, требуется представление документов, подтверждающих полномочия такого лица на выдачу доверенности;

б) информация о планируемых объектах капитального строительства, содержащая:

вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение);

назначение объекта капитального строительства, его код, определяемый в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным в соответствии с пунктом 7<sup>18</sup> части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

площадь объекта капитального строительства, его высота и глубина (в метрах), количество этажей (при наличии);

протяженность (в метрах), мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная

линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи, глубина залегания (в метрах) (для линейных объектов);

планируемый срок начала строительства объекта капитального строительства.

9. Для согласования строительства объектов капитального строительства необходимы следующие документы и сведения, находящиеся в распоряжении государственных органов или государственных учреждений, пользователя недр (в случае, если объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода):

а) геологические карты и геологические разрезы, характеризующие пространственное расположение залежей полезных ископаемых по площади и глубине, в границах планируемого строительства объектов капитального строительства;

б) информация, подготовленная пользователем недр с учетом геологической информации о недрах, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

о наличии (об отсутствии) ограничений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых, которые могут возникнуть в результате осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых;

о перспективах разработки месторождения полезных ископаемых, об ожидаемых потерях и (или) объеме запасов полезных ископаемых, в отношении которых невозможно осуществление разведки и добычи в связи с планируемым строительством объектов капитального строительства;

в) материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемого строительства объекта капитального строительства (при наличии указанных материалов на дату подачи заявки);

г) результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство объекта капитального строительства (при наличии указанных результатов на дату подачи заявки).

10. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящих Правил, является исчерпывающим для согласования строительства объектов капитального строительства, истребование иных документов не допускается.

Заявитель обязан представить документы и сведения, предусмотренные пунктом 8 настоящих Правил.

Заявитель вправе представить документы и сведения, предусмотренные пунктом 9 настоящих Правил, по собственной инициативе.

11. При подаче заявки и прилагаемых к ней документов и сведений заявитель вправе по собственной инициативе дополнительно представить письменные предложения, содержащие описание нескольких альтернативных вариантов размещения объектов капитального строительства (включая размещение объектов капитального строительства на земельных участках, в границах которых отсутствуют запасы полезных ископаемых), с обоснованием выбора размещаемых объектов капитального строительства в качестве приоритетного по сравнению с разработкой месторождения полезных ископаемых.

12. Заявители вправе подать заявку и прилагаемые к ней документы и сведения непосредственно, почтовым отправлением, с использованием электронной почты либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, портала недропользователей и геологических организаций "Личный кабинет недропользователя" на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - личный кабинет недропользователя).

Заявка и прилагаемые к ней документы и сведения, предусмотренные пунктами 7 - 9 настоящих Правил, а также предложения, предусмотренные пунктом 11 настоящих Правил (в случае их представления), представляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (в случае представления заявки и прилагаемых к ней документов и сведений заявителем), усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в случае представления заявки и прилагаемых к ней документов и сведений лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени заявителя) в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи". В случае подачи заявки и прилагаемых к ней



документов и сведений непосредственно или почтовым отправлением заявка и прилагаемые к ней документы и сведения представляются в форме электронных документов на электронном носителе.

13. Поступившая заявка регистрируется органом, указанным в пункте 6 настоящих Правил, в день ее поступления. При регистрации заявки ей присваивается регистрационный номер, а также указывается дата ее поступления.

14. Орган, указанный в пункте 6 настоящих Правил, в срок, не превышающий 1 рабочий день с даты регистрации заявки, проверяет содержание заявки, наличие прилагаемых к заявке документов и сведений, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящих Правил.

15. Орган, указанный в пункте 6 настоящих Правил, отказывает в приеме поступившей заявки:

а) в случае отсутствия в составе заявки документов и сведений, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящих Правил;

б) в случае подачи заявки с нарушением положений пункта 2 настоящих Правил.

16. Орган, указанный в пункте 6 настоящих Правил, уведомляет заявителя об отказе в приеме поступившей заявки по адресу электронной почты, указанному в заявке, в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты ее регистрации.

17. В случае если заявитель в инициативном порядке не представил документы и сведения, предусмотренные подпунктами "а", "в" и "г" пункта 9 настоящих Правил, указанные документы и сведения запрашиваются Федеральным агентством по недропользованию, его территориальным органом, уполномоченным государственным органом соответствующего субъекта Российской Федерации в государственных органах или государственных учреждениях, в распоряжении которых находятся запрашиваемые документы и сведения.

В случае если заявитель не представил сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 9 настоящих Правил, указанные сведения запрашиваются Федеральным агентством по недропользованию, его территориальным органом, уполномоченным государственным органом соответствующего субъекта Российской Федерации у пользователя недр, которому участок недр предоставлен в пользование в виде горного отвода.

Срок рассмотрения заявки приостанавливается с даты направления запросов, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, до даты получения запрашиваемых документов и сведений, но не более

чем на 15 рабочих дней с даты регистрации заявки, о чем заявитель уведомляется по адресу электронной почты, указанному в заявке, либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты направления запросов.

18. Орган, указанный в пункте 6 настоящих Правил, в день регистрации заявки или в день получения документов и сведений, указанных в пункте 17 настоящих Правил, направляет указанные документы и сведения на рассмотрение в комиссию, указанную в пункте 2 настоящих Правил.

19. Комиссии, указанные в пункте 2 настоящих Правил, рассматривают документы и сведения, предусмотренные пунктами 7 - 9 настоящих Правил, а также предложения, предусмотренные пунктом 11 настоящих Правил (в случае их представления), в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

Заседания комиссий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, проводятся очно и (или) посредством использования видео-конференц-связи.

В случае если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода, секретарь комиссии, указанной в пункте 2 настоящих Правил, не позднее чем за 1 рабочий день до заседания комиссии направляет пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя извещение о рассмотрении заявки.

20. Основаниями для отказа в согласовании строительства объектов капитального строительства являются:

а) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр);

б) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства приведут к снижению качества полезных ископаемых;

в) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства повлекут за собой загрязнение недр.

21. По результатам рассмотрения документов и сведений, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящих Правил, а также предложений, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил (в случае

их представления), комиссии, указанные в пункте 2 настоящих Правил, в день окончания срока, указанного в пункте 19 настоящих Правил, принимают простым большинством голосов одно из следующих решений:

а) о согласовании строительства объектов капитального строительства при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил;

б) об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства при наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

22. Принятое комиссией решение оформляется протоколом заседания комиссии в виде электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью присутствующих на заседании комиссии членов комиссии в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 21 настоящих Правил. К протоколу заседания комиссии прилагается особое мнение членов комиссии (при наличии).

23. Выдача заявителю решения о согласовании строительства объектов капитального строительства или решения об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства осуществляется органом, указанным в пункте 6 настоящих Правил, почтовым отправлением, с использованием электронной почты, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо с использованием личного кабинета недропользователя в день подписания протокола заседания комиссии членами комиссии.

В случае если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода, решение о согласовании строительства объектов капитального строительства или решение об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства направляется также пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя в день подписания протокола заседания комиссии членами комиссии.

24. Результаты согласования строительства объектов капитального строительства (решение о согласовании строительства объектов капитального строительства, а также сведения о заявителе, реквизиты протокола заседания комиссии) учитываются и подтверждаются путем их внесения в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня подписания

протокола заседания комиссии членами комиссии, в реестр решений о согласовании строительства объектов капитального строительства, который ведется Федеральным агентством по недропользованию, его территориальными органами в федеральной государственной информационной системе "Автоматизированная система лицензирования недропользования".

Порядок ведения реестра решений о согласовании строительства объектов капитального строительства и предоставления сведений из указанного реестра определяется Федеральным агентством по недропользованию по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

25. В случае если с даты получения решения о согласовании строительства объектов капитального строительства заявителем в течение срока, указанного в абзаце шестом подпункта "б" пункта 8 настоящих Правил, не начато строительство объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства допускается после его повторного согласования с комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию, его территориальным органом или органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

---