



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 мая 2024 г. № 1286-р

МОСКВА

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план мероприятий ("дорожную карту") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 2692-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 40, ст. 6911; 2022, № 11, ст. 1734; № 40, ст. 6926; 2023, № 14, ст. 2542; № 41, ст. 7372).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 27 мая 2024 г. № 1286-р

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в план мероприятий ("дорожную карту") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства"

1. Пункт 5¹¹ изложить в следующей редакции:

"5 ¹¹ . Внесение изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих установление возможности получения лицом, владеющим сетью инженерно-технического обеспечения на праве собственности или ином законном основании, документов, материалов и сведений, имеющих в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления,	акт Правительства Российской Федерации	сокращение количества документов, материалов и сведений, представляемых застройщиком, техническим заказчиком при прохождении процедур в сфере строительства	ноябрь 2024 г.	Минцифры России, Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России".
--	---	---	----------------	--

подведомственных им организаций, в целях заключения договора подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства и установление запрета на истребование таких документов, материалов и сведений у застройщика, технического заказчика

2. Дополнить пунктами 5¹² - 5¹⁵ следующего содержания:

<p>"5¹². Внесение изменений в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения</p>	<p>акт Правительства Российской Федерации</p>	<p>сокращение сроков и затрат на строительство; расширение перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции</p>	<p>октябрь 2024 г.</p>	<p>Минстрой России, Ростехнадзор</p>
--	---	---	------------------------	--

на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при условии, что строительство, реконструкция такого объекта осуществляются в пределах охраняемой и огражденной территории, предназначенной для осуществления производственной деятельности промышленного предприятия, с находящимися на ней строящимися или существующими зданиями и сооружениями, расположенной на земельном участке (участках), принадлежащем промышленному предприятию на праве собственности, аренды или ином установленном законом праве, с получением разрешения на строительство

объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в части дополнения отдельными объектами, размещаемыми на принадлежащем промышленному предприятию земельном участке (участках)

5 ¹³ . Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" в части установления исчерпывающего перечня документов, подаваемых ресурсоснабжающей организацией региональному органу регулирования	акт Правительства Российской Федерации	распространение действия регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на случаи подключения в индивидуальном порядке; сокращение сроков строительства и ввода объектов в эксплуатацию;	декабрь 2024 г.	Минстрой России, ФАС России, Минэкономразвития России
--	--	---	-----------------	--

тарифов, а также предельного срока принятия решения региональным органом тарифного регулирования об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

сокращение сроков подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения

<p>5¹⁴. Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации, предусматривающих возможность получения в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и выставляемого на торги, градостроительного плана земельного участка и доведения содержания указанного градостроительного плана до участников торгов</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>получение инвестором информации о земельном участке, выставленном на торги, с точки зрения наличия обременений и ограничений, зон с особыми условиями использования территорий на указанном участке, а также параметров его планируемого использования и разрешенного строительства до даты заключения инвестором договора аренды (купли-продажи) земельного участка</p>	<p>декабрь 2024 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>март 2025 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>июнь 2025 г. - одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России, Росреестр, ФАС России</p>
---	--------------------------	---	--	---

5 ¹⁵ . Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, предусматривающих упрощение порядка перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в части возможности осуществления такого перераспределения на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для целей, не связанных с личными нуждами граждан	федеральный закон	упрощение порядка перераспределения земельных участков	сентябрь 2024 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации	Росреестр".
			декабрь 2024 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации	
			март 2025 г. - одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	
	акт Правительства Российской Федерации		май 2025 г.	
3. Дополнить пунктом 9 ² следующего содержания:				
9 ² . Внесение изменений в свод правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ", утвержденный приказом Минстроя России от 16 июля 2021 г. № 475/пр	ведомственный акт	упрощение процедуры инженерно-экологических изысканий для предприятий в границах действующей промышленной площадки,	декабрь 2025 г.	Минстрой России, Минприроды России, Росприроднадзор, Ростехнадзор".

"Об утверждении свода правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ", в части упрощения процедуры инженерно-экологических изысканий для предприятий в границах действующей промышленной площадки, обладающих постоянной системой мониторинга компонентов окружающей среды

обладающих постоянной системой мониторинга компонентов окружающей среды

4. В пункте 14 в графе "Срок" слова "апрель 2024 г." заменить словами "июнь 2024 г.".

5. Дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

<p>"17¹. Разъяснение условий (признаков), при которых получение разрешения на строительство для выполнения строительных работ по реконструкции и (или) изменению объектов капитального строительства и (или) их частей не требуется, в случае если такие изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик их надежности и безопасности и не превышают предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, установленных градостроительным регламентом, и подготовка технического плана (технических планов) измененных объектов капитального строительства</p>	<p>методические рекомендации</p>	<p>сокращение затрат на подготовку документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета в случае реконструкции и изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик их надежности и безопасности и не превышают предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, установленных градостроительным регламентом;</p>	<p>декабрь 2024 г.</p>	<p>Минстрой России, Росреестр".</p>
		<p>исключение случаев приостановления органом регистрации прав учетных действий по результатам выполнения строительных работ, влекущих</p>		

изменение подлежащих отражению
в Едином государственном реестре
недвижимости характеристик
объектов капитального
строительства, помещений,
машино-мест, в том числе
основных характеристик
таких объектов

6. В пункте 23 слова "акт Правительства Российской Федерации", слова "март 2024 г.", слова "ведомственные акты" и слова "март 2024 г." исключить.

7. В пункте 25 слова "акт Правительства Российской Федерации", слова "март 2024 г." исключить.

8. Пункт 41 исключить.

9. Дополнить пунктами 46 - 48 следующего содержания:

"46.	Внесение изменений в свод правил "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ", утвержденный приказом Минстроя России от 10 июля 2017 г. № 981/пр "Об утверждении свода правил "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ", в части расширения области применения экструзионного пенополистирола в качестве материала теплоизоляционного слоя	ведомственный акт	снижение затрат на строительство	декабрь 2025 г.	Минстрой России
------	---	-------------------	----------------------------------	-----------------	-----------------

- | | | | | | |
|-----|--|-------------------|---|-----------------|-------------------|
| 47. | Внесение изменений в свод правил "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76", утвержденный приказом Минстроя России от 31 мая 2017 г. № 827/пр "Об утверждении свода правил "СНиП II-26-76 Кровли", в части расширения возможности применения различных материалов для устройства кровель | ведомственный акт | повышение долговечности кровель и увеличение межремонтных сроков эксплуатации | декабрь 2025 г. | Минстрой России |
| 48. | Внесение изменений в свод правил "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования", утвержденный приказом Минстроя России от 23 декабря 2022 г. № 1118/пр "Об утверждении свода правил "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования", в части внедрения современных цифровых технологий и решений, в том числе для развития беспроводной связи пятого поколения (5G) | ведомственный акт | снижение затрат на строительство | декабрь 2025 г. | Минстрой России". |
-