



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2024 г. № 669

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 36, ст. 4911; 2016, № 21, ст. 3019; 2019, № 21, ст. 2565; № 43, ст. 6097; 2022, № 13, ст. 2091; № 39, ст. 6643; № 52, ст. 9640; 2023, № 43, ст. 7731).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 26 мая 2024 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 мая 2024 г. № 669

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение об организации
и проведении продажи государственного
или муниципального имущества в электронной форме**

1. Подпункт "в" пункта 4 после слов "(далее соответственно - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, единый государственный реестр, Федеральный закон об объектах культурного наследия)," дополнить словами "либо портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом о приватизации (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии),".

2. Пункт 24 после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

3. В абзаце первом пункта 70:

слова "в случаях, установленных статьей 30³ Федерального закона о приватизации", заменить словами ", находящихся в неудовлетворительном состоянии,";

дополнить словами ", если иное не установлено настоящим Положением".

4. В пункте 70¹ слова "в случаях, установленных статьей 30³ Федерального закона о приватизации" заменить словами ", находящихся в неудовлетворительном состоянии".

5. Дополнить пунктом 72^{2.1} следующего содержания:

"72^{2.1}. Условия конкурса, касающиеся продажи находящихся в федеральной собственности объектов речного порта, находящихся

в неудовлетворительном состоянии, разрабатываются на основании предложений федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере речного транспорта (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере речного транспорта), подготовленных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, и утверждаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

Предложения по перечню работ по приведению находящегося в федеральной собственности объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние и срокам их выполнения на основании запроса Федерального агентства по управлению государственным имуществом представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта, в месячный срок с даты получения указанного запроса."

6. Дополнить пунктом 72^{4.1} следующего содержания:

"72^{4.1}. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса по продаже находящихся в федеральной собственности объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

а) продавец обязан:

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, в том числе в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, а также меры по возврату имущества в собственность Российской Федерации в случае поступления информации от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере речного транспорта, о неисполнении победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с абзацем пятым подпункта "б" настоящего пункта;

б) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере речного транспорта, на основании информации Федерального агентства по управлению государственным имуществом о заключенных договорах купли-продажи обязан:

осуществлять учет исполнения обязательств победителей конкурса, предусмотренных договорами купли-продажи имущества, в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, а также проверки фактического исполнения таких работ в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

направлять в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информацию о невыполнении либо ненадлежащем выполнении победителем конкурса работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, в том числе о нарушении промежуточных или окончательных сроков выполнения таких работ и объема их выполнения, а также о необходимости расторжения договора купли-продажи имущества в случае неисполнения победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, по выполнению условий конкурса."

7. Абзац второй пункта 72⁵ после слов "или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации," дополнить словами "в отношении находящихся в федеральной собственности объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, - в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере речного транспорта,".

8. Пункт 72⁶ дополнить абзацами следующего содержания:

"В отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, проверка фактического исполнения условий конкурса осуществляется специально созданной продавцом для этих целей комиссией, на рассмотрение которой представляется акт по результатам проведенной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта, проверки соответствия выполненных работ по приведению такого объекта речного порта в надлежащее состояние условиям конкурса.

Предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта акт подготавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта, в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса.

Рассмотрение комиссией предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта акта осуществляется в течение 15 дней со дня его получения."

9. Пункт 72⁸ после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по приведению объекта речного порта в надлежащее состояние, выданный новому собственнику такого объекта федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта."

10. В пункте 73:

а) абзац первый после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,";

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса."

11. В пункте 75:

а) абзац первый после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,";

б) абзац второй дополнить словами ", либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии".

12. Пункт 80 после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

13. В пункте 80¹:

а) абзацы первый и второй после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,";

б) абзац третий дополнить словами ", либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии";

в) абзац четвертый после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

14. Пункт 81 после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".

15. Абзац второй пункта 84¹ после слов "объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии," дополнить словами "либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии,".
