



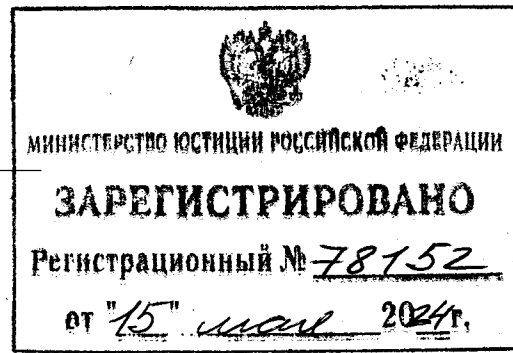
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

П Р И К А З

г. МОСКВА

25.04.2024

№ 241



**Об утверждении Правил использования лесов для осуществления
изыскательской деятельности**

В соответствии с частью 5 статьи 43¹ Лесного кодекса Российской Федерации и на основании подпункта 5.2.105(1) пункта 5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила использования лесов для осуществления изыскательской деятельности.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Министр

А.А. Козлов

Утверждены приказом
Минприроды России
от 25 октября 2024 г. № 241

Правила использования лесов для осуществления изыскательской деятельности

1. Для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут, публичный сервитут в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации¹.

2. Допускается использование лесов для осуществления изыскательской деятельности без предоставления лесного участка, установления сервитута, если осуществление изыскательской деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений на основании разрешений органов государственной власти, органов местного самоуправления в пределах полномочий указанных органов, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса² (далее – разрешение, уполномоченный орган соответственно).

3. Для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности на основании разрешения индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее – заявители) подают в уполномоченный орган заявление, в котором указываются:

а) сведения об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице: полное и сокращенное (при наличии) наименование, содержащие указание на организационно-правовую форму юридического лица, адрес в пределах места нахождения, банковские реквизиты - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, данные документа, удостоверяющего личность - для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем;

б) местоположение и площадь земель, необходимых для осуществления изыскательской деятельности.

4. К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления указанным лицом).

5. Уполномоченные органы путем межведомственного информационного взаимодействия получают следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридического лица;

¹ Часть 2 статьи 43¹ Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс).

² Часть 3 статьи 43¹ Лесного кодекса.

б) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем.

6. Заявление рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган. По итогам рассмотрения заявления уполномоченным органом принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

7. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 - 4 настоящих Правил.

8. Соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для осуществления изыскательской деятельности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), другими федеральными законами³.

9. Использование лесов для осуществления изыскательской деятельности с установлением публичного сервитута осуществляется в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса.

10. Использование лесов для осуществления изыскательской деятельности осуществляется в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесохозяйственным регламентом лесничества.

11. При использовании лесов для осуществления изыскательской деятельности допускается возведение некапитальных строений, сооружений⁴.

12. При использовании лесов для осуществления изыскательской деятельности на землях лесного фонда допускаются возведение, эксплуатация и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры⁵.

13. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, которым лесные участки предоставлены в аренду, а также индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие леса на основании сервитута, публичного сервитута, для осуществления изыскательской деятельности составляют проект освоения лесов в соответствии со статьей 12 Лесного кодекса и в течение шести месяцев со дня заключения договора аренды лесного участка⁶, соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута

³ Подпункт 2 статьи 39²³ Земельного кодекса.

⁴ Часть 4 статьи 43¹ Лесного кодекса.

⁵ Части 1 и 2 статьи 21¹ Лесного кодекса.

⁶ Подпункт «г» пункта 3.4 типового договора аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ (приложение № 16), утвержденного приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542 (зарегистрирован Минюстом России 7 декабря 2020 г., регистрационный номер 61320), с изменениями, внесенными приказами Минприроды России от 9 августа 2021 г. № 550 (зарегистрирован Минюстом России 14 февраля 2022 г., регистрационный № 67268), от 21 октября 2021 г. № 771 (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2021 г., регистрационный № 66136), от 21 октября 2021 г. № 772 (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2021 г., регистрационный № 66135), от 25 января 2022 г. № 36 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2022 г., регистрационный № 67564), от 23 марта 2023 г. № 141 (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2023 г., регистрационный № 73155) (далее – Приказ № 542). В соответствии с пунктом 2 Приказа № 542 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.

представляют в уполномоченный орган проект освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы.

14. На лесных участках, предоставленных в аренду, или в отношении которых установлен сервитут, публичный сервитут в целях изыскательской деятельности, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

15. При использовании резервных лесов для осуществления изыскательской деятельности, за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 43¹ Лесного кодекса, допускается проведение рубок лесных насаждений⁷.

16. Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, принадлежит Российской Федерации⁸.

Реализация древесины, заготовленной при использовании лесов для осуществления изыскательской деятельности, осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604.

17. При использовании лесов для осуществления изыскательской деятельности не допускается:

а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

б) захламливание территорий, на которых осуществляется использование лесов и прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, отходами производства и потребления;

в) загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

г) проезд транспортных средств по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

18. Индивидуальные предприниматели, юридические лица при использовании лесов для осуществления изыскательской деятельности обеспечивают:

а) регулярное проведение очистки используемых лесов и примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламливания отходами производства и потребления;

б) восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, кварталных столбов, кварталных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

⁷ Часть 3 статьи 118 Лесного кодекса.

⁸ Часть 2 статьи 20 Лесного кодекса.

в) демонтаж некапитальных строений, сооружений, связанных с осуществлением изыскательской деятельности, по истечении сроков выполнения соответствующих работ⁹;

г) рекультивацию земель, которые использовались для возведения, эксплуатации указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации¹⁰;

д) использование в первую очередь земель, не занятых лесными насаждениями для осуществления изыскательской деятельности.

19. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие леса для осуществления изыскательской деятельности с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, обязаны:

а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества¹¹ на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, разрешения, соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута, решения об установлении публичного сервитута;

б) составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса, за исключением лиц, использующих леса на основании разрешения;

в) подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса (за исключением лиц, использующих леса на основании разрешения);

г) представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60¹¹, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса;

д) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов¹²;

е) осуществлять меры санитарной безопасности в лесах, в том числе санитарно-оздоровительные и профилактические мероприятия по защите лесов, в соответствии с законодательством Российской Федерации¹³;

ж) осуществлять предусмотренные частью 1 статьи 63¹ Лесного кодекса мероприятия не позднее чем через три года¹⁴ после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с Правилами лесовосстановления¹⁵,

⁹ Часть 6 статьи 12 Лесного кодекса.

¹⁰ Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

¹¹ Статья 87 Лесного кодекса.

¹² Части 2, 4 статьи 53¹ Лесного кодекса.

¹³ Статьи 60³, 60⁷ Лесного кодекса.

¹⁴ Часть 6 статьи 63¹ Лесного кодекса.

¹⁵ Приказ Минприроды России от 29 декабря 2021 г. № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2022 г., регистрационный № 67240), с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 3 августа 2023 г. № 484 (зарегистрирован Минюстом России 6 сентября 2023 г., регистрационный № 75117) (далее – Приказ № 1024, Правила лесовосстановления соответственно). В соответствии с пунктом 4 Приказа № 1024 данный акт действует до 1 сентября 2028 г., за исключением пункта 4 Правил лесовосстановления, который действует до 1 марта 2025 г.

Правилами лесоразведения¹⁶, Правилами осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63¹ Лесного кодекса¹⁷.

20. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие леса на основании сервитута, после прекращения действия сервитута обязаны привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием¹⁸.

Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие леса на основании публичного сервитута, обязаны привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, после завершения изыскательской деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут¹⁹.

21. Невыполнение индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения сервитута, публичного сервитута²⁰.

¹⁶ Приказ Минприроды России от 20 декабря 2021 г. № 978 «Об утверждении Правил лесоразведения, формы, состава, порядка согласования проекта лесоразведения, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесоразведения» (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2022 г., регистрационный № 67239), с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 21 августа 2023 г. № 531 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2023 г., регистрационный № 75294) (далее – Приказ № 978). В соответствии с пунктом 2 Приказа № 978 данный акт действует до 1 сентября 2028 г.

¹⁷ Пункт 2 Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63¹ Лесного кодекса Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 897 (далее – Правила осуществления лесовосстановления или лесоразведения, Постановление соответственно). В соответствии с пунктом 5 Постановления Правила осуществления лесовосстановления или лесоразведения действуют до 1 сентября 2028 г.

¹⁸ Подпункт 9 пункта 1 статьи 39²⁵ Земельного кодекса.

¹⁹ Подпункт 11 пункта 1 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса.

²⁰ Часть 2 статьи 24 Лесного кодекса.