



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2024 г. № 413

МОСКВА

Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой

Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Правила подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

требования к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

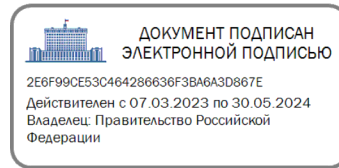
Правила подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Абзацы второй - седьмой пункта 1 настоящего постановления действуют до 1 января 2028 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

ТРЕБОВАНИЯ

**к индустриальным (промышленным) паркам
и управляющим компаниям индустриальных (промышленных)
парков, расположенным на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области, в целях применения к ним мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности**

1. Настоящий документ устанавливает требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно - индустриальный (промышленный) парк, управляющая компания индустриального (промышленного) парка), в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем документе, применяются с учетом их значений, используемых в постановлении Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

3. Создаваемый индустриальный (промышленный) парк должен соответствовать следующим требованиям:

а) не менее чем на 60 процентах территории создаваемого индустриального (промышленного) парка, но не менее чем на территории площадью 6 гектаров размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

б) территория, здания и строения создаваемого индустриального (промышленного) парка отвечают следующим требованиям:

площадь территории индустриального (промышленного) парка составляет не менее 6 гектаров;

в состав территории индустриального (промышленного) парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры. В состав территории агропромышленного парка также могут входить земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. В состав территории экопромышленного парка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность";

не менее 50 процентов площади территории индустриального (промышленного) парка является полезной площадью территории индустриального (промышленного) парка и не менее 50 процентов полезной площади территории индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки);

не менее 50 процентов площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка является полезной площадью зданий, строений индустриального (промышленного) парка и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части);

территория индустриального (промышленного) парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию, проектируемой или строящейся автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также введенным в эксплуатацию, проектируемым или строящимся въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;

в) коммунальная инфраструктура создаваемого индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт,

а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения.

4. Управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией создаваемого индустриального (промышленного) парка является юридическое лицо - коммерческая или некоммерческая организация, кроме фонда (за исключением государственного фонда развития промышленности) и потребительского

кооператива, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации. Управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка или ее обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк (за исключением управляющей компании экопромышленного парка);

в) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование индустриального (промышленного) парка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка;

вид промышленного производства (совокупность видов деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка;

контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

г) основной вид деятельности управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка (за исключением государственных фондов развития промышленности) входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее - перечень видов деятельности);

д) виды деятельности управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка, входящие в перечень видов деятельности, составляют:

не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка;

не менее 30 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка для государственных фондов развития промышленности;

е) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, за исключением земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами индустриального (промышленного) парка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании индустриального (промышленного) парка по договору аренды;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями,

строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной, транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной, транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

ж) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации либо отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

з) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании индустриального (промышленного) парка информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта индустриального (промышленного) парка, в том числе о смене управляющей компании индустриального (промышленного) парка, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта индустриального (промышленного) парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа.

5. Действующий индустриальный (промышленный) парк должен соответствовать следующим требованиям:

а) не менее чем на 60 процентах территории действующего индустриального (промышленного) парка, но не менее чем на территории площадью 6 гектаров размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

б) территория действующего индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

площадь территории индустриального (промышленного) парка составляет не менее 6 гектаров;

в состав территории индустриального (промышленного) парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры. В состав территории агропромышленного парка также могут входить земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. В состав территории экопромышленного парка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность";

не менее 50 процентов площади территории индустриального (промышленного) парка является полезной площадью территории индустриального (промышленного) парка и не менее 50 процентов полезной площади территории индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки);

не менее 50 процентов площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка является полезной площадью зданий, строений индустриального (промышленного) парка и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части);

территория индустриального (промышленного) парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории

индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;

в) коммунальная инфраструктура действующего индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения.

6. Управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией действующего индустриального (промышленного) парка является юридическое лицо - коммерческая или некоммерческая организация, кроме фонда (за исключением государственного фонда развития промышленности) и потребительского кооператива, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации. Управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка или ее обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк (за исключением управляющей компании экопромышленного парка);

в) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка осуществляет ведение реестра резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование индустриального (промышленного) парка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка;

вид промышленного производства (совокупность видов деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, или предварительного договора, или соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка;

контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

г) основной вид деятельности управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка (за исключением государственных фондов развития промышленности) входит в перечень видов деятельности;

д) виды деятельности управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка, входящие в перечень видов деятельности, составляют:

не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка;

не менее 30 процентов всех видов деятельности управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка для государственных фондов развития промышленности;

е) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, за исключением земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами индустриального (промышленного) парка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании индустриального (промышленного) парка по договору аренды;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной, транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной, транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

ж) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка обеспечивает наличие специализированного сайта

или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации либо отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

з) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании индустриального (промышленного) парка информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта индустриального (промышленного) парка, в том числе о смене управляющей компании индустриального (промышленного) парка, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта индустриального (промышленного) парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

П Р А В И Л А

подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

(далее соответственно - индустриальный (промышленный) парк, управляющая компания индустриального (промышленного) парка, требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям).

2. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется каждые 5 лет.

3. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям, подписанное руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка, с приложением следующих документов по перечню согласно приложению:

а) в отношении создаваемого индустриального (промышленного) парка:

документы, указанные в пунктах 8 и 9 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 3 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 6 - 8 и 14 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 3 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 11 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 3 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 4 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 2, 4 и 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 4 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 4 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 4 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 4 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

б) в отношении действующего индустриального (промышленного) парка:

документы, указанные в пунктах 8 и 9 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 5 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 6 - 8 и 14 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 5 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 9 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 5 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 6 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 6 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 6 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 6 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 6 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 6 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

регистрирует документы, представленные управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в порядке их поступления;

рассматривает документы, представленные управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при рассмотрении документов, представленных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка для подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим

компаниям, вправе запрашивать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам, относящимся к их компетенции, а также учитывать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при принятии решения о соответствии или несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям.

5. В случае представления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

Управляющая компания индустриального (промышленного) парка после устранения нарушений вправе не более 3 раз в течение календарного года повторно подать заявление, указанное в пункте 3 настоящих Правил, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

6. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

б) о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям.

7. Решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае подачи управляющей компанией

индустриального (промышленного) парка полного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и соответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

8. Решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) представление в составе документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, письма, указанного в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка не используются резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции (в случае действующего индустриального (промышленного) парка);

б) неустранение управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в установленный срок нарушений, указанных в уведомлении, направленном Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям (далее - реестр), в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка выписку из реестра или решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным

(промышленным) паркам и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение о несоответствии агропромышленного парка и управляющей компании агропромышленного парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение о несоответствии экопромышленного парка и управляющей компании экопромышленного парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

10. Сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, включают:

а) наименование и место нахождения индустриального (промышленного) парка;

б) статус индустриального (промышленного) парка (создаваемый или действующий);

в) наименование и адрес управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

г) контактные данные руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

д) площадь территории индустриального (промышленного) парка;

е) категорию земельных участков, на которых размещается промышленная инфраструктура индустриального (промышленного) парка;

ж) количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка с приложением реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, содержащего дату включения сведений о резидентах и (или) потенциальных резидентах в указанный реестр;

з) основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и его долю во всех видах

деятельности и предоставляемых услугах управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

и) реквизиты заявления, указанного в пункте 3 настоящих Правил;

к) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям с приложением копии указанного решения;

л) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра с приложением копии указанного решения;

м) реквизиты заявления, указанного в пункте 3 настоящих Правил, представленного управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в целях внесения изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре;

н) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о внесении изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка с приложением копии указанного решения.

11. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации осуществляет ведение реестра, в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 10 настоящих Правил, а также обеспечивает раскрытие сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в подсистеме "Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры" государственной информационной системы промышленности.

12. Решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим

компаниям действует в течение 5 лет со дня принятия такого решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

13. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, в отношении которого принято решение о соответствии требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям, обеспечивает:

а) внесение сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в государственную информационную систему промышленности в течение 10 дней со дня принятия указанного решения;

б) ежегодно, до 10 марта текущего календарного года, внесение в государственную информационную систему промышленности информации о следующих показателях деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и резидентов индустриального (промышленного) парка за предыдущий календарный год в целях обеспечения статистического учета информации о деятельности индустриальных (промышленных) парков:

площадь земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка;

площадь объектов недвижимости, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка;

количество резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке;

объем инвестиций в проектирование и строительство объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

количество рабочих мест, созданных резидентами, осуществляющими деятельность в индустриальном (промышленном) парке;

объем отгруженных товаров собственного производства, работ (услуг), выполненных (оказанных) собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке;

объем налоговых и таможенных платежей резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, уплаченных в том числе в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

14. В случае изменения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащихся в реестре, управляющая компания индустриального (промышленного) парка направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о внесении изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, подписанное руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка, и документы, подтверждающие соответствующие изменения.

15. В случае смены управляющей компании индустриального (промышленного) парка управляющая компания индустриального (промышленного) парка обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях повторного подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям.

Такие документы должны быть представлены управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в течение одного месяца со дня смены управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

16. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям в случае:

а) смены статуса создаваемого индустриального (промышленного) парка, в отношении которого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о соответствии требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям, на статус действующего индустриального (промышленного) парка;

б) изменения площади территории индустриального (промышленного) парка;

в) изменения категории земельных участков, на которых размещается промышленная инфраструктура индустриального (промышленного) парка;

г) утверждения проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка в случае представления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка для подтверждения соответствия документов требованиям, указанным в абзаце первом пункта 9 приложения к настоящим Правилам.

Документы должны быть представлены управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в течение одного месяца со дня наступления события, являющегося основанием для дополнительного подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям.

17. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 16 настоящих Правил, управляющая компания индустриального (промышленного) парка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 2, 4, 8 - 10 и 13 приложения к настоящим Правилам.

18. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 16 настоящих Правил:

управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 1, 6 - 9 и 12 приложения к настоящим Правилам;

управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6 - 10 и 12 приложения к настоящим Правилам.

19. В случае, указанном в подпункте "г" пункта 16 настоящих Правил, управляющая компания индустриального (промышленного) парка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заверенную в установленном порядке копию проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка и документы, указанные в пункте 8 приложения к настоящим Правилам.

20. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям

к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям, указанные в пункте 15 или 16 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям, указанные в пункте 17, 18 или 19 настоящих Правил, на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании индустриального (промышленного) парка и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 17, 18 или 19 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать установленный в подпункте "б" настоящего пункта общий срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 14 настоящих Правил;

г) в случае представления в соответствии с пунктом 15 или 16 настоящих Правил управляющей компанией индустриального (промышленного) парка неполного комплекта документов и (или) несоответствия таких документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

21. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в соответствии с пунктом 15 или 16 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре;

б) об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра.

22. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра:

а) по истечении 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям:

в случае неустранения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 20 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил, в целях повторного подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил, в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил;

на основании заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра;

на основании письма исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, в котором расположен индустриальный (промышленный) парк, о несоответствии указанного индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям с обоснованием причин несоответствия.

23. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов, изложенных в письме, указанном в абзаце шестом подпункта "б" пункта 22 настоящих Правил, путем направления управляющей компании индустриального (промышленного) парка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории индустриального (промышленного) парка в сроки, согласованные с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка.

В случае подтверждения информации о несоответствии индустриального (промышленного) парка и (или) управляющей компании индустриального (промышленного) парка, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям по итогам проведения указанной проверки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра.

24. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) на основании решения о внесении изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка вносит изменения в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка выписку из реестра или решение об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение об исключении сведений об агропромышленном парке и управляющей компании агропромышленного парка из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию

комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение об исключении сведений об экопромышленном парке и управляющей компании экопромышленного парка из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

25. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка обязана представить заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях внесения изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, предусмотренные подпунктами "а", "в", "г", "ж" и "з" пункта 10 настоящих Правил.

Указанные документы должны быть представлены управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в течение одного месяца со дня наступления события, являющегося основанием для внесения изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре.

26. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в целях внесения изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в целях внесения изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 25 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании индустриального (промышленного) парка и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации,

дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 25 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать установленный в подпункте "б" настоящего пункта общий срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 25 настоящих Правил;

г) в случае представления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

27. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктами 25 и 26 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит изменения в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре, не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил;

б) направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка выписку из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра в отношении агропромышленного парка и управляющей компании агропромышленного парка не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил;

г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра в отношении экопромышленного парка и управляющей компании экопромышленного парка не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил.

28. Плата с управляющей компании индустриального (промышленного) парка за подтверждение соответствия требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям,

в том числе за выдачу выписки из реестра, рассмотрение заявлений и документов управляющей компании индустриального (промышленного) парка, предусмотренных настоящими Правилами, а также за актуализацию сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащихся в реестре, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации не взимается.

29. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях оказания содействия управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков вправе утверждать методические рекомендации по вопросам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе рекомендуемые формы документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам подтверждения соответствия
индустриального (промышленного) парка
и управляющей компании индустриального
(промышленного) парка, расположенных
на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской
области и Херсонской области, требованиям
к индустриальным (промышленным) паркам
и управляющим компаниям индустриальных
(промышленных) парков, расположенным
на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской
области и Херсонской области, в целях
применения к ним мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых управляющей компанией
индустриального (промышленного) парка, расположенного
на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,
для подтверждения соответствия требованиям к индустриальным
(промышленным) паркам и управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков, расположенным
на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,
в целях применения к ним мер стимулирования деятельности
в сфере промышленности**

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до дня ее представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащая сведения по каждому резиденту и (или) потенциальному

резиденту индустриального (промышленного) парка в соответствии с требованиями к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее соответственно - индустриальный (промышленный) парк, управляющая компания индустриального (промышленного) парка).

3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, указанных в пункте 2 настоящего документа, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка резидентам индустриального (промышленного) парка, необходимых им в целях осуществления промышленного производства.

4. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, и (или) земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства;

обязательство управляющей компании экопромышленного парка предоставить потенциальному резиденту экопромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной инфраструктуры, расположенные на таком земельном участке, в целях осуществления промышленного производства;

обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять промышленное производство;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков,

промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" между федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, и (или) исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров и (или) соглашений.

В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании индустриального (промышленного) парка по договору аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров, а также копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом и (или) потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающих обязательства, указанные в настоящем пункте.

В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, другого резидента индустриального (промышленного) парка или у лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, представляются заверенная

в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, другим резидентом индустриального (промышленного) парка или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

5. Заверенные в установленном порядке копии договоров купли-продажи или аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенных между пользователями инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка.

Договоры, заключенные между пользователями инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, содержат:

обязательство пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка оказывать услуги и (или) выполнять работы на территории индустриального (промышленного) парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и резидентов индустриального (промышленного) парка;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых пользователем индустриального (промышленного) парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и резидентов индустриального (промышленного) парка.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного (промышленного) парка, у резидента промышленного (промышленного) парка или у лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного (промышленного) парка или резидентом промышленного (промышленного) парка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного (промышленного) парка, заключенного между резидентом промышленного (промышленного) парка и резидентом промышленного (промышленного) парка или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимся управляющей компанией промышленного (промышленного) парка или резидентом промышленного (промышленного) парка, а также копия договора (или соглашения), заключенного между управляющей компанией промышленного (промышленного) парка и пользователем инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, предусматривающего обязательства и информацию, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.

6. Заверенные в установленном порядке копии следующих документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного (промышленного) парка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной

и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального (промышленного) парка, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

комиссионный акт осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающий наличие объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур на территории индустриального (промышленного) парка (в случае если объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка не являются объектами недвижимости и (или) не подлежат постановке на бухгалтерский учет либо принадлежат на праве собственности или аренды третьим лицам и не могут отчуждаться или передаваться во временное пользование и владение иным правообладателям).

Правомочия управляющей компании индустриального (промышленного) парка, резидентов индустриального (промышленного) парка, пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в отношении земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной, транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка подтверждают документы, в том числе действовавшие на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, подтверждающие возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, выданные государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) удостоверенные нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) не удостоверены нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации).

Документы, указанные абзаце пятом настоящего пункта, выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, представляются до 1 января 2028 г. согласно части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии

в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области".

В случае наличия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости информации об обременении вещных прав на объект недвижимости в виде залога представляется заверенная в установленном порядке копия договора залога, подтверждающего право залогодателя на отчуждение предмета залога и передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам без согласия залогодержателя.

В случае если договором залога предусмотрена необходимость получения залогодателем согласия залогодержателя на отчуждение предмета залога и (или) передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам, представляются документы, подтверждающие получение залогодателем указанного согласия залогодержателя.

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка представляются заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального

(промышленного) парка зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, принадлежащие на праве собственности резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, не представляются.

Подготовка документов, указанных в настоящем пункте, осуществляется с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в части регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровой деятельности и кадастровых отношений, государственной кадастровой оценки в соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области".

7. Градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка.

В случае наличия сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего индустриального (промышленного) парка, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки,

составляющие территорию действующего индустриального (промышленного) парка, градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка не представляется.

8. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:

схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка, а также общей площади земельных участков в гектарах, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

схему расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

схему расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка, а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, в том числе

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

ситуационный план индустриального (промышленного) парка в случае, если объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана индустриального (промышленного) парка, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта.

9. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, принадлежащих на праве собственности резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального

(промышленного) парка (в случае наличия создаваемых и (или) реконструируемых объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка), или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка, или заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры, заверенные в установленном порядке копии деклараций о готовности объектов к эксплуатации, выданные на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) удостоверенные нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) не удостоверены нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации).

Документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, представляются до 1 января 2028 г.

10. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, указанным в пункте 2 настоящего документа, с приложением заверенных в установленном порядке:

комиссионного акта осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры

индустриального (промышленного) парка, за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающего наличие коммунальной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

11. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, указанным в пункте 2 настоящего документа, с приложением заверенных в установленном порядке:

комиссионного акта осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающего наличие коммунальной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов электроснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении

технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

12. Справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка с указанием разделов специализированного сайта индустриального (промышленного) парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

о месте нахождения индустриального (промышленного) парка;

о коммунальной и транспортной инфраструктурах индустриального (промышленного) парка;

о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;

об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;

о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

13. Письмо за подписью руководителя или заместителя руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства (в случае действующего индустриального (промышленного) парка).

14. Документы, подтверждающие обеспеченность территории индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории индустриального (промышленного) парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка;

копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги индустриального (промышленного) парка в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании индустриального (промышленного) парка, и (или) комиссионный акт осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположена автомобильная дорога индустриального (промышленного) парка, за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающий наличие автомобильной автодороги на территории индустриального (промышленного) парка;

копия проектной документации в отношении строящейся подъездной автомобильной дороги индустриального (промышленного) парка в случае, если строительство подъездной автомобильной дороги осуществляется управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);

письмо за подписью главы (заместителя главы) муниципального образования или руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие строящейся автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги в соответствии с разработанной проектной документацией, в случае, если строительство подъездной автомобильной дороги осуществляется субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);

письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги, в случае, если такая автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности (в случае непредставления указанного документа Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает его самостоятельно).

В случае отсутствия утвержденной схемы движения общественного транспорта и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка, представляется письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее возможность проезда до территории индустриального (промышленного) парка общественным транспортом с указанием ближайшего к территории индустриального (промышленного) парка остановочного пункта.

15. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

ТРЕБОВАНИЯ

**к промышленным технопаркам и управляющим компаниям
промышленных технопарков, расположенным на территориях
Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,
Запорожской области и Херсонской области, в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности**

1. Настоящий документ устанавливает требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно - промышленный технопарк, управляющая компания промышленного технопарка), в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании промышленного технопарка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем документе, применяются с учетом их значений, используемых в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков".

3. Создаваемый промышленный технопарк должен соответствовать следующим требованиям:

а) не менее чем на 50 процентах территории создаваемого промышленного технопарка, но не менее чем на территории площадью один гектар размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности;

б) территория, здания и строения создаваемого промышленного технопарка отвечают следующим требованиям:

площадь территории промышленного технопарка составляет не менее одного гектара;

в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры. В состав территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) также могут входить земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. В состав территории экотехнопарка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность";

площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 2500 кв. метров (не менее

1000 кв. метров в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка);

плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), составляет не менее 1000 кв. метров на гектар (не менее 250 кв. метров на гектар в случае экотехнопарка и агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка);

не менее 50 процентов площади зданий, строений промышленного технопарка является полезной площадью зданий, строений промышленного технопарка и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании промышленного технопарка, используемый в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка), проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура создаваемого промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее 2 действующих объектов (не менее одного действующего объекта в случае экотехнопарка),

соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, перечень которых утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, или не менее 2 создаваемых объектов (не менее одного создаваемого объекта в случае экотехнопарка), соответствие которых таким требованиям будет обеспечено после ввода указанных объектов в эксплуатацию;

в) коммунальная инфраструктура создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории промышленного технопарка электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт (0,2 МВт в случае экотехнопарка), а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт (0,02 МВт в случае экотехнопарка) максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. метров площади производственных помещений промышленного технопарка (наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения.

4. Управляющая компания создаваемого промышленного технопарка должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией создаваемого промышленного технопарка является юридическое лицо - коммерческая или некоммерческая организация, кроме фонда (за исключением государственного фонда развития промышленности) и потребительского кооператива, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации. Управляющая компания создаваемого промышленного технопарка или ее обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк (за исключением управляющей компании экотехнопарка);

в) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование промышленного технопарка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

вид промышленного производства (совокупность видов деятельности), и (или) сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях

освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка;

контактная информация резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

г) основной вид деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка (за исключением государственных фондов развития промышленности) входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее - перечень видов деятельности);

д) виды деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 30 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка;

е) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка: распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, за исключением земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами промышленного технопарка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по такому договору;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка;

ж) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

з) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта

Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании промышленного технопарка информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта промышленного технопарка, в том числе о смене управляющей компании промышленного технопарка, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта промышленного технопарка в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа.

5. Действующий промышленный технопарк должен соответствовать следующим требованиям:

а) не менее чем на 50 процентах территории действующего промышленного технопарка, но не менее чем на территории площадью один гектар размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности;

б) территория, здания и строения действующего промышленного технопарка отвечают следующим требованиям:

площадь территории промышленного технопарка составляет не менее одного гектара;

в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры. В состав территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) также могут входить земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. В состав территории экотехнопарка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность";

площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 2500 кв. метров (не менее 1000 кв. метров в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка));

плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), составляет не менее 1000 кв. метров на гектар (не менее 250 кв. метров на гектар в случае экотехнопарка и агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка));

не менее 50 процентов площади зданий, строений промышленного технопарка является полезной площадью зданий, строений промышленного технопарка и не менее 50 процентов полезной площади зданий и строений промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения

промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка;

территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт, и (или) собственный транспорт управляющей компании промышленного технопарка, и (или) арендованный управляющей компанией промышленного технопарка транспорт, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка), проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура действующего промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее 2 объектов (не менее одного объекта в случае экотехнопарка), соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, перечень которых утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

в) коммунальная инфраструктура действующего промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории промышленного технопарка электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт (0,2 МВт в случае экотехнопарка), а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт (0,02 МВт в случае экотехнопарка) максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. метров площади производственных помещений промышленного технопарка (наличие на территории

промышленного технопарка точки присоединения к электрической энергии, и (или) действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) собственных объектов по производству электрической энергии);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения.

6. Управляющая компания действующего промышленного технопарка должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией действующего промышленного технопарка является юридическое лицо - коммерческая или некоммерческая организация, кроме фонда (за исключением государственного фонда развития промышленности) и потребительского кооператива, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания действующего промышленного технопарка поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации. Управляющая компания действующего промышленного технопарка или ее обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк (за исключением управляющей компании экотехнопарка);

в) управляющая компания действующего промышленного технопарка осуществляет ведение реестра резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование промышленного технопарка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

вид промышленного производства (совокупность видов деятельности), и (или) сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка;

контактная информация резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

г) основной вид деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка (за исключением государственных фондов развития промышленности) входит в перечень видов деятельности;

д) виды деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 30 процентов всех видов деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка;

е) управляющая компания действующего промышленного технопарка:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, за исключением земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, принадлежащих на праве

собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами промышленного технопарка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по такому договору;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка;

ж) управляющая компания действующего промышленного технопарка обеспечивает наличие специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

з) управляющая компания действующего промышленного технопарка заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании промышленного технопарка информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта

промышленного технопарка, в том числе о смене управляющей компании промышленного технопарка, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта промышленного технопарка в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям настоящего документа.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

П Р А В И Л А

**подтверждения соответствия промышленного технопарка
и управляющей компании промышленного технопарка,
расположенных на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской
области и Херсонской области, требованиям к промышленным
технопаркам и управляющим компаниям промышленных
технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области, в целях применения к ним мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании, промышленного технопарка парка, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее соответственно - промышленный технопарк, управляющая

компания промышленного технопарка, требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям).

2. Подтверждение соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании промышленного технопарка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, осуществляется каждые 5 лет.

3. Управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, с приложением следующих документов по перечню согласно приложению:

а) в отношении создаваемого промышленного технопарка:

документы, указанные в пунктах 9 и 10 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 3 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 6 - 9 и 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 3 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 3 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 4 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 2, 4 и 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 4 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 4 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 4 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 16 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 4 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

б) в отношении действующего промышленного технопарка:

документы, указанные в пунктах 9 и 10 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 5 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 6 - 9 и 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 5 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 11 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 5 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 6 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 2, 4 и 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 6 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 6 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 6 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 6 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 16 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 6 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

регистрирует документы, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, в порядке их поступления;

рассматривает их в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при рассмотрении документов, представленных управляющей компанией промышленного технопарка в целях подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям, вправе запрашивать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам, относящимся к их компетенции, а также учитывать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при принятии решения о соответствии или несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям.

5. В случае представления управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

Управляющая компания промышленного технопарка после устранения нарушений вправе не более 3 раз в течение календарного года повторно подать заявление, указанное в пункте 3 настоящих Правил, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

6. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией промышленного технопарка в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

б) о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям.

7. Решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае подачи управляющей компанией промышленного технопарка полного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и соответствия таких документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

8. Решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) представление в составе документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, письма, указанного в пункте 14 приложения

к настоящим Правилам, подтверждающего, что объекты промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка не используются резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства, и (или) ведения сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка);

б) неустранение управляющей компанией промышленного технопарка в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям (далее - реестр), в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра, сведения или решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение о несоответствии агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение о несоответствии экотехнопарка и управляющей компании экотехнопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

10. Сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, включают:

- а) наименование и место нахождения промышленного технопарка;
- б) статус промышленного технопарка (создаваемый или действующий);
- в) наименование и адрес управляющей компании промышленного технопарка;
- г) контактные данные руководителя управляющей компании промышленного технопарка;
- д) площадь территории промышленного технопарка;
- е) категорию земельных участков, на которых размещаются промышленная и технологическая инфраструктуры промышленного технопарка;
- ж) площадь помещений промышленного технопарка;
- з) плотность застройки территории промышленного технопарка;
- и) количество объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка с приложением перечня объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка;
- к) количество резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка с приложением реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, содержащего дату включения сведений о резидентах и (или) потенциальных резидентах в реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;
- л) основной вид деятельности управляющей компании промышленного технопарка и долю видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) ведения сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической

деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, во всех видах деятельности управляющей компании промышленного технопарка;

м) реквизиты заявления, указанного в пункте 3 настоящих Правил;

н) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям с приложением копии указанного решения;

о) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра с приложением копии указанного решения;

п) реквизиты заявления, указанного в пункте 3 настоящих Правил, представленного управляющей компанией промышленного технопарка в целях внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре;

р) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка с приложением копии указанного решения.

11. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации осуществляет ведение реестра, в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 10 настоящих Правил, а также обеспечивает раскрытие сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в подсистеме "Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры" государственной информационной системы промышленности.

12. Решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям действует

в течение 5 лет со дня принятия такого решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

13. Управляющая компания промышленного технопарка, в отношении которого было принято решение о соответствии требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям, обеспечивает:

а) внесение сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка в государственную информационную систему промышленности в течение 10 дней со дня принятия указанного решения;

б) ежегодно, до 10 марта текущего календарного года, внесение в государственную информационную систему промышленности сведений о следующих показателях деятельности управляющей компании промышленного технопарка и резидентов промышленного технопарка за предыдущий календарный год в целях обеспечения статистического учета информации о деятельности промышленных технопарков:

площадь земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка;

площадь объектов недвижимости, находящихся на территории промышленного технопарка;

количество резидентов, осуществляющих деятельность в промышленном технопарке;

объем инвестиций в проектирование и строительство объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка;

количество рабочих мест, созданных резидентами, осуществляющими деятельность в промышленном технопарке;

объем отгруженных товаров собственного производства, работ (услуг), выполненных (оказанных) собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в промышленном технопарке;

объем отгруженных инновационных товаров, работ (услуг), выполненных (оказанных) резидентами, осуществляющими деятельность в промышленном технопарке;

объем налоговых и таможенных платежей резидентов, осуществляющих деятельность в промышленном технопарке, уплаченных в том числе в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

14. В случае изменения сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащихся

в реестре, управляющая компания промышленного технопарка направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, и документы, подтверждающие соответствующие изменения.

15. В случае смены управляющей компании промышленного технопарка управляющая компания промышленного технопарка обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации указанные в пункте 14 настоящих Правил заявление и документы в целях повторного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям в течение одного месяца со дня смены управляющей компании промышленного технопарка.

16. Управляющая компания промышленного технопарка обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям в случае:

а) смены статуса создаваемого промышленного технопарка, в отношении которого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о соответствии требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям, на статус действующего промышленного технопарка;

б) изменения площади территории промышленного технопарка;

в) изменения категории земельных участков, на которых размещаются промышленная и технологическая инфраструктуры промышленного технопарка;

г) утверждения проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка в случае представления управляющей компанией промышленного технопарка для подтверждения соответствия документов требованиям, указанным в абзаце первом пункта 10 приложения к настоящим Правилам.

Документы в соответствии с настоящим пунктом должны быть представлены управляющей компанией промышленного технопарка в течение одного месяца со дня наступления события, являющегося основанием для дополнительного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям.

17. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 16 настоящих Правил, управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 2, 4, 7, 9 - 11 и 14 приложения к настоящим Правилам.

18. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 16 настоящих Правил:

управляющая компания создаваемого промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 8 - 12, 15 и 16 приложения к настоящим Правилам;

управляющая компания действующего промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 8 - 12, 14 и 16 приложения к настоящим Правилам.

19. В случае, указанном в подпункте "г" пункта 16 настоящих Правил, управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заверенную в установленном порядке копию проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка и документы, указанные в пункте 9 приложения к настоящим Правилам.

20. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям документы, указанные в пункте 15 или 16 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям документы, указанные в пункте 17, 18 или 19

настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании промышленного технопарка и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 17, 18 или 19 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящих Правил управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

21. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией промышленного технопарка в соответствии с пунктом 15 или 16 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

б) об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра.

22. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра:

а) по истечении 5 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения

о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям:

в случае неустранения управляющей компанией промышленного технопарка в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 20 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией промышленного технопарка заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил, в целях повторного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией промышленного технопарка заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил, в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил;

на основании заявления управляющей компании промышленного технопарка об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра;

на основании письма исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, в котором расположен промышленный технопарк, о несоответствии указанного промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям с обоснованием причин несоответствия.

23. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов, изложенных в письме, указанном в абзаце шестом подпункта "б" пункта 22 настоящих Правил, путем направления управляющей компании промышленного технопарка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории промышленного технопарка в сроки, согласованные с управляющей компанией промышленного технопарка.

В случае подтверждения информации о несоответствии промышленного технопарка и (или) управляющей компании промышленного технопарка, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям

по итогам проведения указанной проверки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра.

24. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о внесении изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка изменения в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра или решение об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра или решение об исключении сведений об агропромышленном технопарке (агробiotехнопарке) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение об исключении сведений об экотехнопарке и управляющей компании экотехнопарка из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

25. Управляющая компания промышленного технопарка обязана представить заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре, предусмотренные подпунктами "а", "в", "г" и "ж" - "л" пункта 10 настоящих Правил, подтверждающие соответствующие изменения.

Указанные документы должны быть представлены управляющей компанией промышленного технопарка в течение одного месяца со дня наступления события, являющегося основанием для внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре.

26. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает документы, представленные управляющей компанией промышленного технопарка в целях внесения изменений в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 25 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании промышленного технопарка и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 25 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать установленный в подпункте "б" настоящего пункта общий срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 25 настоящих Правил;

г) в случае представления управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании промышленного технопарка уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

27. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктами 25 и 26 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит изменения в сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащиеся в реестре, не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил;

б) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил;

в) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации выписку из реестра в отношении агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) и управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил;

г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра в отношении экотехнопарка и управляющей компании экотехнопарка не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом "б" пункта 26 настоящих Правил.

28. Плата с управляющей компании промышленного технопарка за подтверждение соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям, в том числе за выдачу выписки из реестра, рассмотрение заявлений и документов управляющей компании промышленного технопарка, предусмотренных настоящими Правилами, а также актуализацию сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, содержащихся в реестре, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации не взимается.

29. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях оказания содействия управляющим компаниям промышленных технопарков вправе утверждать методические рекомендации по вопросам подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе рекомендуемые формы документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, представляемых управляющей компанией промышленного технопарка, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, для подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, содержащая сведения по каждому резиденту промышленного технопарка и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка в соответствии с требованиями

к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее соответственно - промышленный технопарк, управляющая компания промышленного технопарка).

3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного технопарка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, указанных в пункте 2 настоящего документа, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией промышленного технопарка резидентам промышленного технопарка, необходимых им в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

4. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) сельскохозяйственную деятельность (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид деятельности в сфере сельского хозяйства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) предоставить потенциальному резиденту агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, и (или) земельный участок, относящийся к категориям земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, в целях осуществления промышленного производства, и (или) сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство управляющей компании экотехнопарка предоставить потенциальному резиденту экотехнопарка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной и (или) технологической инфраструктур, расположенные на таком земельном участке, в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство потенциального резидента промышленного технопарка в будущем осуществлять промышленное производство, и (или) сельскохозяйственную деятельность (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид деятельности в сфере сельского хозяйства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

намерение управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) сельскохозяйственную деятельность (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-техническую деятельность,

и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид деятельности в сфере сельского хозяйства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого промышленного технопарка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" между федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, и (или) исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации,

и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров и (или) соглашений.

В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по договору аренды объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров, а также копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом и (или) потенциальным резидентом промышленного технопарка, предусматривающих обязательства, указанные в настоящем пункте.

В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, другого резидента промышленного технопарка или у лица или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, другим резидентом промышленного технопарка или лицом или индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах

третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

5. Заверенные в установленном порядке копии договоров купли-продажи или аренды объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенных между пользователями инфраструктуры промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка.

Договоры, заключенные между пользователями инфраструктуры промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, содержат:

обязательство пользователя инфраструктуры промышленного технопарка оказывать услуги и (или) выполнять работы на территории промышленного технопарка в целях обеспечения деятельности управляющей компании промышленного технопарка и резидентов промышленного технопарка;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых пользователем инфраструктуры промышленного технопарка в целях обеспечения деятельности управляющей компании промышленного технопарка и резидентов промышленного технопарка.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у резидента промышленного технопарка или у лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, а также копия договора (или соглашения), заключенного между управляющей компанией промышленного

технопарк и пользователем инфраструктуры промышленного технопарка, предусматривающего обязательства и информацию, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.

6. Заверенные в установленном порядке копии следующих документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании промышленного технопарка, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

комиссионный акт осмотра территории промышленного технопарка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены

объекты коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, представителей иных правообладателей земельных участков, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающий наличие объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктур на территории промышленного технопарка (в случае если объекты коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка не являются объектами недвижимости и (или) не подлежат постановке на бухгалтерский учет либо принадлежат на праве собственности или аренды третьим лицам и не могут отчуждаться или передаваться во временное пользование и владение иным правообладателям).

Правомочия управляющей компании промышленного технопарка, резидентов промышленного технопарка, пользователей инфраструктуры промышленного технопарка в отношении земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной, технологической инфраструктур промышленного технопарка подтверждают документы, в том числе действовавшие на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, подтверждающие возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, выданные государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) удостоверенные нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,

а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) не удостоверены нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации).

Документы, указанные абзаце пятом настоящего пункта, выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, представляются до 1 января 2028 г. согласно части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области".

В случае наличия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости информации об обременении вещных прав на объект недвижимости в виде залога представляется заверенная в установленном порядке копия договора залога, подтверждающего право залогодателя на отчуждение предмета залога и передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам без согласия залогодержателя.

В случае если договором залога предусмотрена необходимость получения залогодателем согласия залогодержателя на отчуждение предмета залога и (или) передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам, представляются документы,

подтверждающие получение залогодателем указанного согласия залогодержателя.

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании управляющей компании промышленного технопарка зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории промышленного технопарка, принадлежащие на праве собственности резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка, не представляются.

Подготовка документов, указанных в настоящем пункте, осуществляется с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в части регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровой деятельности и кадастровых отношений, государственной кадастровой оценки в соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной

Республики", частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области".

7. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка об объектах технологической инфраструктуры промышленного технопарка, включающие перечень и характеристики объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка сельскохозяйственной деятельности (в случае агропромышленного технопарка (агробιοтехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (для действующего промышленного технопарка), и (или) заверенных в установленном порядке копий договоров поставки и (или) коммерческих предложений в отношении такого оборудования (для создаваемого промышленного технопарка).

8. Градостроительный план территории промышленного технопарка.

В случае наличия сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего промышленного технопарка, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, составляющие территорию действующего промышленного технопарка, градостроительный план территории промышленного технопарка не представляется.

9. Мастер-план промышленного технопарка, включающий:

схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной и технологической инфраструктурами или схему застройки промышленного технопарка с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории промышленного технопарка с указанием их общей площади в гектарах,

схему расположения зданий, строений промышленного технопарка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для размещения и ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории промышленного технопарка (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях промышленного технопарка) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка), относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

схему расположения земельных участков в составе территории экотехнопарка, а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, с указанием их общей площади в гектарах;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений

в зданиях, строениях промышленного технопарка), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (в случае создаваемого промышленного технопарка);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного технопарка;

ситуационный план промышленного технопарка в случае, если объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного технопарка, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

10. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, принадлежащих на праве собственности резидентам промышленного технопарка, и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка (в случае наличия создаваемых и (или) реконструируемых объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка), или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры

создаваемого промышленного технопарка, или заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры, заверенные в установленном порядке копии деклараций о готовности объектов к эксплуатации, выданные на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) удостоверенные нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) не удостоверены нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации).

Документы, указанные абзаце первом настоящего пункта, выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, представляются до 1 января 2028 г.

11. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, указанным в пункте 2 настоящего документа, с приложением заверенных в установленном порядке:

комиссионного акта осмотра территории промышленного технопарка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка, за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится

промышленный технопарк, подтверждающего наличие коммунальной инфраструктуры на территории промышленного технопарка;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

12. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, указанным в пункте 2 настоящего документа, с приложением заверенных в установленном порядке:

комиссионного акта осмотра территории промышленного технопарка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены

объекты коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка, за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающего наличие коммунальной инфраструктуры на территории промышленного технопарка;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного технопарка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление

водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

13. Справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

- о месте нахождения промышленного технопарка;
- о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурах промышленного технопарка;
- о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;
- о свободных площадях территории и (или) помещений промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробιοтехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;
- об условиях размещения на территории промышленного технопарка;
- о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка.

14. Письмо за подписью руководителя или заместителя руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробιοтехнопарка), и (или) научно-технической

деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка).

15. Документы, подтверждающие обеспеченность территории промышленного технопарка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории промышленного технопарка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка;

копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги промышленного технопарка в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленного технопарка, и (или) комиссионный акт осмотра территории промышленного технопарка или отдельных земельных участков, в границах которых расположена автомобильная дорога промышленного технопарка, за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающие наличие автомобильной автодороги на территории промышленного технопарка;

письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги, в случае, если такая автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности (в случае непредставления

указанного документа Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает его самостоятельно).

В случае отсутствия утвержденной схемы движения общественного транспорта и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка, представляется письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее возможность проезда до территории промышленного технопарка общественным транспортом с указанием ближайшего к территории промышленного технопарка остановочного пункта.

16. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

ТРЕБОВАНИЯ

к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящий документ устанавливает требования к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно - технопарк в сфере высоких технологий, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий), в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, использующим объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления ими научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, находящиеся в составе технопарка в сфере высоких технологий.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем документе, применяются с учетом их значений, используемых в постановлении Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 "О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий".

3. Создаваемый технопарк в сфере высоких технологий должен соответствовать следующим требованиям:

а) на территории технопарка в сфере высоких технологий размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

б) территория, здания и строения создаваемого технопарка в сфере высоких технологий отвечают следующим требованиям:

в состав территории технопарка в сфере высоких технологий входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

площадь офисных, лабораторных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений технопарка в сфере высоких технологий составляет не менее 2500 кв. метров и определяется как сумма площадей всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий, а также эксплуатируемой кровли;

плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий к общей площади территории технопарка в сфере высоких технологий (за исключением площади испытательных полигонов и санитарно-защитных зон), составляет не менее 1000 кв. метров на гектар;

не менее 30 процентов площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий является полезной площадью зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий предназначено для размещения резидентов технопарка в сфере высоких технологий, осуществляющих научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции;

территория технопарка в сфере высоких технологий обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, используемый в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий), проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура создаваемого технопарка в сфере высоких технологий включает не менее одного действующего или создаваемого объекта;

в) коммунальная инфраструктура создаваемого технопарка в сфере высоких технологий отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории технопарка в сфере высоких технологий электрической энергией (наличие на территории технопарка в сфере высоких технологий точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

наличие возможности подключения потребителей к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для каждого резидента или потенциального резидента.

4. Управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией создаваемого технопарка в сфере высоких технологий является юридическое лицо - коммерческая или некоммерческая организация, кроме фонда (за исключением государственного фонда развития промышленности) и потребительского кооператива, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, либо поставлена на учет по месту нахождения своего обособленного подразделения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий;

в) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, включающего в том числе следующую информацию:

наименование технопарка в сфере высоких технологий;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер налогоплательщика резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом или потенциальным резидентом технопарка в сфере высоких технологий;

контактная информация резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

г) основной вид деятельности управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий (за исключением государственных фондов развития промышленности) входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией технопарка в сфере высоких технологий, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также по предоставлению резидентам технопарка в сфере высоких технологий, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, услуг, необходимых им для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее - перечень видов деятельности);

д) виды деятельности управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 30 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

е) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, за исключением земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по такому договору;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

ж) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", содержащего информацию о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

з) управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий, в том числе о смене управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий в целях установления соответствия (несоответствия) технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа.

5. Действующий технопарк в сфере высоких технологий должен соответствовать следующим требованиям:

а) на территории технопарка в сфере высоких технологий размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

здания, строения и (или) сооружения, предназначенные для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий;

б) территория, здания и строения действующего технопарка в сфере высоких технологий отвечают следующим требованиям:

в состав территории технопарка в сфере высоких технологий входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

площадь офисных, лабораторных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений технопарка в сфере высоких технологий составляет не менее 2500 кв. метров и определяется как сумма площадей всех этажей, а также эксплуатируемой кровли;

плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий к общей площади территории технопарка в сфере высоких технологий (за исключением площади испытательных полигонов и санитарно-защитных зон), составляет не менее 1000 кв. метров на гектар;

не менее 30 процентов площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий является полезной площадью зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий предназначено для размещения резидентов технопарка в сфере высоких технологий, осуществляющих научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции;

территория технопарка в сфере высоких технологий обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, используемый в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий), проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) муниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги;

технологическая инфраструктура действующего технопарка в сфере высоких технологий включает не менее одного действующего объекта;

в) коммунальная инфраструктура действующего технопарка в сфере высоких технологий отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории технопарка в сфере высоких технологий электрической энергией (наличие на территории технопарка в сфере высоких технологий точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии);

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

наличие возможности подключения потребителей к сети "Интернет" для каждого резидента или потенциального резидента.

6. Управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий должна соответствовать следующим требованиям:

а) управляющей компанией действующего технопарка в сфере высоких технологий является юридическое лицо - коммерческая или некоммерческая организация, кроме фонда (за исключением государственного фонда развития промышленности) и потребительского кооператива, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, либо поставлена на учет по месту нахождения своего обособленного подразделения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий;

в) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий осуществляет ведение реестра резидентов и потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, включающего в том числе следующую информацию:

наименование технопарка в сфере высоких технологий;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер налогоплательщика резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом или потенциальным резидентом технопарка в сфере высоких технологий;

контактная информация резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий;

г) основной вид деятельности управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий (за исключением государственных фондов развития промышленности) входит в перечень видов деятельности;

д) виды деятельности управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 30 процентов всех видов деятельности

управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий;

е) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий:

распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, за исключением земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по договору аренды;

распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

ж) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает наличие специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", содержащего информацию о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

з) управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий, в том числе о смене управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий в целях установления соответствия (несоответствия) технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям настоящего документа.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

П Р А В И Л А

подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее соответственно - технопарк в сфере высоких технологий, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий,

требования к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям).

2. Подтверждение соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, к управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, использующим объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения, сооружения, предназначенные для осуществления ими научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, находящиеся в составе технопарка в сфере высоких технологий, осуществляется каждые 5 лет.

3. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям, подписанное руководителем управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, с приложением следующих документов по перечню согласно приложению:

а) в отношении создаваемого технопарка в сфере высоких технологий:

документы, указанные в пунктах 9 и 10 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 3 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 6 - 9 и 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 3 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 3 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 4 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 4 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 4 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 4 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 16 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 4 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

б) в отношении действующего технопарка в сфере высоких технологий:

документы, указанные в пунктах 9 и 10 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 5 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 6 - 9 и 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 5 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 11 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 5 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 6 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 6 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 6 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 6 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 6 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 6 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

документы, указанные в пункте 16 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 6 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

регистрирует документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в порядке их поступления;

рассматривает документы, представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации при рассмотрении документов, представленных управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям, вправе запрашивать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам, относящимся к их компетенции, а также учитывать позицию уполномоченных федеральных органов исполнительной власти при принятии решения о соответствии или несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям.

5. В случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий после устранения нарушений вправе не более 3 раз в течение календарного года повторно подать заявление, указанное в пункте 3 настоящих Правил, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

6. По результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

б) о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям.

7. Решение о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий

требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае подачи управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий полного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, и соответствия таких документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам.

8. Решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) представление в составе документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, письма, указанного в пункте 14 приложения к настоящим Правилам, подтверждающего, что объекты инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий не используются резидентами технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий);

б) неустранение управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

9. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям (далее - реестр), в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра, сведения или решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, выписку из реестра или решение о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

10. Сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, включают:

а) наименование и место нахождения технопарка в сфере высоких технологий;

б) статус технопарка в сфере высоких технологий (создаваемый или действующий);

в) наименование и адрес управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

г) контактные данные руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

д) площадь территории технопарка в сфере высоких технологий;

е) категорию земельных участков, на которых размещается коммунальная, транспортная и технологическая инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

ж) площадь помещений технопарка в сфере высоких технологий;

з) плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий;

и) количество объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий с приложением перечня объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

к) количество резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий с приложением реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

технологий, содержащего дату включения сведений о резидентах и (или) потенциальных резидентах в указанный реестр;

л) основной вид деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и долю видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией технопарка в сфере высоких технологий, а также по предоставлению резидентам технопарка в сфере высоких технологий услуг, необходимых им для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, во всех видах деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

м) реквизиты заявления, указанного в пункте 3 настоящих Правил;

н) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям с приложением копии указанного решения;

о) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра с приложением копии указанного решения;

п) реквизиты заявления, указанного в пункте 3 настоящих Правил, представленного управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях внесения изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре;

р) реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий с приложением копии указанного решения.

11. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации осуществляет ведение реестра, в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, указанные в пункте 10 настоящих Правил, а также обеспечивает раскрытие сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании

технопарк в сфере высоких технологий путем их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в подсистеме "Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры" государственной информационной системы промышленности.

12. Решение о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям действует в течение 5 лет со дня принятия такого решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

13. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий, в отношении которого было принято решение о соответствии требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям, обеспечивает:

а) внесение сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в государственную информационную систему промышленности в течение 10 дней со дня принятия указанного решения;

б) ежегодно, до 10 марта текущего календарного года, внесение в государственную информационную систему промышленности сведений о следующих показателях деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и резидентов технопарка в сфере высоких технологий за предыдущий календарный год в целях обеспечения статистического учета информации о деятельности технопарков в сфере высоких технологий:

площадь земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий;

площадь объектов недвижимости, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

количество резидентов, осуществляющих деятельность в технопарке в сфере высоких технологий;

объем инвестиций в проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений технопарка в сфере высоких технологий;

количество рабочих мест, созданных резидентами, осуществляющими деятельность в технопарке в сфере высоких технологий;

объем отгруженных инновационных товаров, работ (услуг), выполненных (оказанных) резидентами, осуществляющими деятельность в технопарке в сфере высоких технологий;

объем налоговых и таможенных платежей резидентов, осуществляющих деятельность в технопарке в сфере высоких технологий, уплаченных в том числе в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

14. В случае изменения сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащихся в реестре, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, подписанное руководителем управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, и документы, подтверждающие соответствующие изменения.

15. В случае смены управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях повторного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям.

Такие документы должны быть представлены управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в течение одного месяца со дня смены управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий.

16. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям в течение одного месяца со дня наступления одного из следующих событий, являющихся основанием для дополнительного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям:

а) смена статуса создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, в отношении которого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о соответствии требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям, на статус действующего технопарка в сфере высоких технологий;

б) изменение площади территории технопарка в сфере высоких технологий;

в) изменение категории земельных участков, на которых размещаются объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий;

г) утверждение проектной документации создания объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур создаваемого технопарка в сфере высоких технологий в случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий для подтверждения соответствия документов требованиям, указанным в абзаце третьем или четвертом пункта 9 приложения к настоящим Правилам.

17. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 16 настоящих Правил, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 2, 4, 7, 9 - 11 и 14 приложения к настоящим Правилам.

18. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 16 настоящих Правил:

управляющая компания создаваемого технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6, 8 - 10, 12 и 13 приложения к настоящим Правилам;

управляющая компания действующего технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации документы, указанные в пунктах 6, 8 - 11 и 13 приложения к настоящим Правилам.

19. В случае, указанном в подпункте "г" пункта 16 настоящих Правил, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заверенную в установленном порядке копию проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры

создаваемого технопарка в сфере высоких технологий и документы, указанные в пункте 8 приложения к настоящим Правилам.

20. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям документы, указанные в пункте 15 или 16 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в целях повторного или дополнительного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям документы, указанные в пункте 17, 18 или 19 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, указанных в пункте 17, 18 или 19 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать общий срок рассмотрения документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта;

г) в случае представления в соответствии с пунктом 15 или 16 настоящих Правил управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

21. По результатам рассмотрения документов, представленных управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в соответствии с пунктом 15 или 16 настоящих Правил, Министерство

промышленности и торговли Российской Федерации принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре;

б) об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра.

22. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра:

а) по истечении 5 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям:

в случае неустранения управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в установленный срок замечаний, направленных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 20 настоящих Правил;

в случае непредставления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заявления и документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, в целях повторного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

в случае непредставления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заявления и документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил, в целях дополнительного подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям;

на основании заявления управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра;

на основании письма исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, в котором расположен технопарк в сфере высоких технологий, о несоответствии указанного технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям с обоснованием причин несоответствия.

23. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов, изложенных в письме, указанном в абзаце шестом подпункта "б" пункта 22 настоящих Правил, путем направления управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории технопарка в сфере высоких технологий в сроки, согласованные с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий.

В случае подтверждения информации о несоответствии технопарка в сфере высоких технологий и (или) управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям по итогам проведения указанной проверки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра.

24. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит на основании решения о внесении изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий изменения в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра или решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, выписку из реестра или решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

25. Управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обязана представить заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, в случае изменения сведений, содержащихся в реестре, предусмотренных подпунктами "а", "в", "г" и "ж" - "л" пункта 10 настоящих Правил.

Указанные заявление и документы должны быть представлены управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий в течение одного месяца со дня наступления события, являющегося основанием для внесения изменений в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре.

26. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) регистрирует представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заявления и документы, указанные в пункте 25 настоящих Правил, в порядке их поступления;

б) рассматривает представленные управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заявления и документы, указанные в пункте 25 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам;

в) в случае необходимости запрашивает у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и (или) у исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте

Российской Федерации, дополнительную информацию и (или) документы в целях подтверждения сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 25 настоящих Правил, с указанием срока их представления, который не может превышать установленный в подпункте "б" настоящего пункта общий срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 25 настоящих Правил;

г) в случае представления управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным приложением к настоящим Правилам, направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий уведомление, содержащее перечень выявленных нарушений и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

27. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктом 26 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) вносит изменения в сведения о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащиеся в реестре, не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 25 настоящих Правил;

б) направляет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий выписку из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 25 настоящих Правил;

в) направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, выписку из реестра или решение об исключении сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из реестра не позднее 5-го рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

28. Плата с управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий за подтверждение соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям, в том числе за выдачу выписки из реестра, рассмотрение заявлений и документов управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, предусмотренных настоящими Правилами, а также за актуализацию сведений о технопарке в сфере высоких технологий и об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащихся

в реестре, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации не взимается.

29. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях оказания содействия управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий вправе утверждать методические рекомендации по вопросам подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе рекомендуемые формы документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, представляемых управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, для подтверждения соответствия требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, содержащая сведения по каждому резиденту технопарка в сфере высоких

технологий и (или) потенциальному резиденту технопарка в сфере высоких технологий в соответствии с требованиями к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г. № 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее соответственно - технопарк в сфере высоких технологий, управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий).

3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие, что управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий осуществляет деятельность, указанную в требованиях, указанных в пункте 2 настоящего документа, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий резидентам технопарка в сфере высоких технологий, необходимых им в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

4. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

Договоры, заключенные между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентами технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий;

обязательство резидента технопарка в сфере высоких технологий осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

информацию об инвестиционном проекте резидента технопарка в сфере высоких технологий, включая вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, краткое описание производимой продукции, разрабатываемых технологий и (или) оказываемых услуг, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий, в том числе вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, краткое описание производимой продукции, разрабатываемых технологий и (или) оказываемых услуг, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

намерение управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг на территории создаваемого технопарка в сфере высоких технологий после ввода в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий, в том числе вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий, краткое описание производимой продукции, технологий и (или) оказываемых услуг, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего технопарка в сфере высоких технологий или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого технопарка в сфере высоких технологий осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г.

№ 413 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" между федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, и (или) исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров и (или) соглашений.

В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по договору аренды объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах технопарка в сфере высоких технологий, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту технопарка в сфере высоких технологий представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров, а также копии договоров, заключенных между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом технопарка в сфере высоких технологий, предусматривающих обязательства, указанные в настоящем пункте.

В случае приобретения резидентом технопарка в сфере высоких технологий объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, другого резидента технопарка в сфере высоких технологий, или лица, или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий,

представляются заверенные в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, заключенного между резидентом технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, другим резидентом технопарка в сфере высоких технологий, или лицом, или индивидуальным предпринимателем, не являющимся управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и резидентом технопарка в сфере высоких технологий, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

5. Заверенные в установленном порядке копии договоров купли-продажи или аренды объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, заключенных между пользователями инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий.

Договоры, заключенные между пользователями инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий, содержат:

обязательство пользователя инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий оказывать услуги и (или) выполнять работы на территории технопарка в сфере высоких технологий в целях обеспечения деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых пользователем технопарка в сфере высоких технологий в целях обеспечения деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и резидентов технопарка в сфере высоких технологий.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся

в границах технопарка в сфере высоких технологий, у резидента технопарка в сфере высоких технологий или лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, представляются заверенные в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящихся в границах технопарка в сфере высоких технологий, заключенного между резидентом технопарка в сфере высоких технологий и резидентом технопарка в сфере высоких технологий или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или резидентом технопарка в сфере высоких технологий, а также копия договора (или соглашения), заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и пользователем инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, предусматривающего обязательства и информацию, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.

6. Заверенные в установленном порядке копии следующих документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий является собственником земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки Министерство

промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий распоряжается земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

комиссионный акт осмотра территории технопарка в сфере высоких технологий или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, иных правообладателей земельных участков, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий (если объекты коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий не являются объектами недвижимости и (или) не подлежат постановке на бухгалтерский учет либо принадлежат на праве собственности или аренды третьим лицам и не могут отчуждаться или передаваться во временное пользование и владение иным правообладателям).

Правомочия управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, резидентов технопарка в сфере высоких технологий, пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий в отношении земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической

инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий подтверждают, в том числе документы, действовавшие на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, подтверждающие возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, выданные государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) удостоверенные нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) не удостоверены нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации).

Документы, указанные абзаце пятом настоящего пункта, выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, представляются до 1 января 2028 г. согласно части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области

и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и части 2 статьи 12 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области".

В случае наличия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости информации об обременении вещных прав на объект недвижимости в виде залога представляется заверенная в установленном порядке копия договора залога, подтверждающего право залогодателя на передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам без согласия залогодержателя.

В случае если договором залога предусмотрена необходимость получения залогодателем согласия залогодержателя на отчуждение предмета залога и (или) передачу заложенного имущества во временное владение или пользование третьим лицам, представляются документы, подтверждающие получение залогодателем указанного согласия залогодержателя.

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) потенциальному резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователю инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий представляются заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащие на праве собственности резиденту технопарка в сфере высоких технологий, и (или) потенциальному резиденту технопарка

в сфере высоких технологий, и (или) пользователю инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, не представляются.

Подготовка документов, указанных в настоящем пункте, осуществляется с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в части регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровой деятельности и кадастровых отношений, государственной кадастровой оценки в соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области".

7. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий об объектах технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, включающие перечень и характеристики объектов технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (для действующего технопарка в сфере высоких технологий), и (или) заверенных в установленном порядке копий

договоров поставки и (или) коммерческих предложений, и (или) предварительных договоров или соглашений о намерениях в отношении такого оборудования (для создаваемого технопарка в сфере высоких технологий).

8. Градостроительный план территории технопарка в сфере высоких технологий.

В случае наличия сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего технопарка в сфере высоких технологий, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, составляющие территорию действующего технопарка в сфере высоких технологий, градостроительный план территории технопарка в сфере высоких технологий не представляется.

9. Мастер-план технопарка в сфере высоких технологий, включающий:

схему обеспечения территории технопарка в сфере высоких технологий инфраструктурой или схему застройки технопарка в сфере высоких технологий с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории технопарка в сфере высоких технологий с указанием их общей площади в гектарах, схему расположения зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий;

схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории технопарка в сфере высоких технологий (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях технопарка в сфере высоких технологий) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях технопарка в сфере высоких технологий), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

оценку объемов затрат на создание инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий (в случае создаваемого технопарка в сфере высоких технологий);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на осуществление научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

ситуационный план технопарка в сфере высоких технологий в случае, если объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана технопарка в сфере высоких технологий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

10. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений (за исключением объектов, принадлежащих на праве собственности резидентам технопарка в сфере

высоких технологий, и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий), а также заверенная в установленном порядке копия проектной документации создания и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений действующего технопарка в сфере высоких технологий (в случае наличия создаваемых и (или) реконструируемых объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений действующего технопарка в сфере высоких технологий), или заверенная в установленном порядке копия проектной документации создания и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий, строений, сооружений создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, или заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры, заверенные в установленном порядке копии деклараций о готовности объектов к эксплуатации, выданные на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) удостоверенные нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) не удостоверены нотариусами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации).

Документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, представляются до 1 января 2028 г.

11. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, указанным в пункте 2 настоящего документа, с приложением заверенных в установленном порядке:

комиссионного акта осмотра территории технопарка в сфере высоких технологий или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, представителей иных правообладателей земельных участков, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, подтверждающего наличие коммунальной инфраструктуры на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности, и (или) копий договоров на осуществление электроснабжения зданий и (или) строений, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности, и (или) копий договоров на осуществление

газоснабжения и (или) теплоснабжения зданий и (или) строений, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности, и (или) копий договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения зданий и (или) строений, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий договоров на обеспечение возможности подключения к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

12. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, указанным в пункте 2 настоящего документа, с приложением заверенных в установленном порядке:

комиссионного акта осмотра территории технопарка в сфере высоких технологий или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, представителей иных правообладателей земельных участков, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, подтверждающего наличие коммунальной инфраструктуры на территории технопарка в сфере высоких технологий;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий действующих технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям

электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий действующих технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий действующих технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий договоров на обеспечение возможности подключения к сети "Интернет".

13. Справка за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий с указанием разделов специализированного сайта технопарка в сфере высоких технологий, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", в которых размещена следующая информация:

место нахождения технопарка в сфере высоких технологий;

сведения о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурах технопарка в сфере высоких технологий;

сведения о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

сведения о свободных площадях территории и (или) помещений технопарка в сфере высоких технологий для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения

производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

условия размещения на территории технопарка в сфере высоких технологий;

контактные данные управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий.

14. Письмо за подписью руководителя или заместителя руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, подтверждающее, что объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, здания, строения, сооружения технопарка в сфере высоких технологий используются (не используются) резидентами технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (в случае действующего технопарка в сфере высоких технологий).

15. Документы, подтверждающие обеспеченность территории технопарка в сфере высоких технологий транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенные в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории технопарка в сфере высоких технологий остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой (привлекаемыми) в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий;

копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги технопарка в сфере высоких технологий в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, и (или) комиссионный акт осмотра территории технопарка в сфере высоких технологий или отдельных земельных участков, в границах которых расположена автомобильная дорога технопарка в сфере высоких технологий, за подписью руководителя управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, представителей иных

правообладателей земельного участка, а также представителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, подтверждающие наличие автомобильной автодороги на территории технопарка в сфере высоких технологий;

письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, подтверждающее наличие проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги, в случае, если такая автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.

В случае отсутствия утвержденной схемы движения общественного транспорта и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий, представляется письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, подтверждающее возможность проезда до территории технопарка в сфере высоких технологий общественным транспортом с указанием ближайшего к территории технопарка в сфере высоких технологий остановочного пункта.

16. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 апреля 2024 г. № 413

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В требованиях к промышленным кластерам и специализированным организациям промышленных кластеров в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2015 г. № 779 "О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 32, ст. 4768; 2022, № 52, ст. 9633; 2023, № 40, ст. 7245):

а) абзац четвертый пункта 2 после слов "в товарную номенклатуру в составе отраслевых планов импортозамещения," дополнить словами "и (или) перечни критической промышленной продукции для гражданских отраслей обрабатывающей промышленности Российской Федерации,";

б) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Требование, предусмотренное подпунктом "д" пункта 3 настоящего документа, не распространяется на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области до 1 января 2028 г.";

в) дополнить пункт 6 подпунктом "з" следующего содержания:

"з) проект по производству импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера не является аналогом проекта по производству импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера, реализуемого участниками промышленного кластера, ранее включенного в реестр промышленных кластеров и специализированных организаций промышленных кластеров, соответствующих требованиям."

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках

и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 33, ст. 4827; 2021, № 36, ст. 6408; 2022, № 29, ст. 5478; 2023, № 51, ст. 9362):

а) пункт 1 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие настоящего документа, за исключением пункта 2, не распространяется на индустриальные (промышленные) парки и управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, расположенные на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, до 1 января 2028 г.";

б) в Правилах подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

в абзацах втором - пятом подпункта "б" пункта 3 слова "пункта 4" заменить словами "пункта 5";

дополнить пунктом 38 следующего содержания:

"38. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях оказания содействия управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков вправе утверждать методические рекомендации по вопросам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе рекомендуемые формы документов.";

в приложении к указанным Правилам:

в абзаце четвертом пункта 5 слова "заключение кадастрового инженера или технический план объекта недвижимости, включающий раздел "Заключение кадастрового инженера", или" исключить;

в пункте 13:

в абзаце пятом слова "главы муниципального образования или руководителя органа государственной власти" заменить словами "главы или заместителя главы муниципального образования или руководителя (заместителя руководителя) исполнительного органа";

в абзаце шестом слова "главы муниципального образования" заменить словами "главы или заместителя главы муниципального образования".

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 2, ст. 164; 2021, № 36, ст. 6407; 2022, № 28, ст. 5117; № 44, ст. 7587; 2023, № 28, ст. 5200):

а) в Правилах подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

в абзацах втором - пятом подпункта "б" пункта 3 слова "пункта 4" заменить словами "пункта 5";

дополнить пунктом 38 следующего содержания:

"38. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях оказания содействия управляющим компаниям промышленных технопарков вправе утверждать методические рекомендации по вопросам подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе рекомендуемые формы документов.";

в приложении к указанным Правилам:

в абзаце первом пункта 13 слова "руководителя исполнительного органа" заменить словами "руководителя или заместителя руководителя исполнительного органа";

в абзаце четвертом пункта 14 слова "главы муниципального образования" заменить словами "главы или заместителя главы муниципального образования";

б) пункт 1 требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие настоящего документа, за исключением пункта 2, не распространяется на промышленные технопарки и управляющие компании промышленных технопарков, расположенные на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, до 1 января 2028 г."

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 "О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 36, ст. 6707):

а) пункт 1 требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие настоящего документа, за исключением пункта 2, не распространяется на технопарки в сфере высоких технологий и управляющие компании технопарков в сфере высоких технологий, расположенные на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, до 1 января 2028 г.";

б) в Правилах подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

дополнить пунктом 36 следующего содержания:

"36. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях оказания содействия управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий вправе утверждать методические рекомендации по вопросам подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий

технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе рекомендуемые формы документов.";

в приложении к указанным Правилам:

в абзаце четвертом пункта 6 слова "заключение кадастрового инженера или технический план объекта недвижимости, включающий раздел "Заключение кадастрового инженера", или" исключить;

в абзаце первом пункта 14 слова "руководителя исполнительного органа" заменить словами "руководителя или заместителя руководителя исполнительного органа".
