



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» марта 2024 г.

№ 55/пр

Москва

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

В соответствии с пунктами 30 и 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 30 января 2021 № 55/пф

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

1. В пункте 2 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317)» исключить.

2. В пункте 4 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2021, № 1, ст. 62)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 18, ст. 2245)» исключить.

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации, затраты по подготовке сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее – строительно-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

Затраты застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего или осуществляющего подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственного за эксплуатацию объекта капитального строительства, на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции учитываются в случае, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии

с частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4. Абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее – материальные ресурсы), оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее – машинисты), а также стоимость перевозки и погрузочно-разгрузочных работ, не относимых на стоимость материальных ресурсов.».

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, нормативных затрат на проектные работы и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН.».

6. В подпункте «б» пункта 8 слова «(далее – ФСЭМ)» заменить словами «(далее – ФСЭМ-2001)».

7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом – с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС);

б) базисно-индексным методом – с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости, а также с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС.

В случае, если при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп отсутствуют единичные расценки на отдельные виды работ, сметную стоимость таких работ допускается определять с использованием сметных норм, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, сведения о которых включены в ФРСН, а также сметных цен строительных ресурсов.

При этом оплата труда рабочих и пусконаладочного персонала, а также оплата труда машинистов для машин, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, размещенной в ФГИС ЦС, а при ее отсутствии в соответствии с пунктом 5 Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Минстроя России от 1 июля 2022 г. № 534/пр (зарегистрирован

Минюстом России 28 октября 2022 г., регистрационный № 70763).

Расценки на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФСЭМ-2001.

При отсутствии в ФСЭМ-2001 расценок на эксплуатацию машин и механизмов расценки на такие машины и механизмы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., включенных в сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее – ФСЭМ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции, действующего для уровня цен квартала определения сметной стоимости строительства (далее – дата составления сметной документации). Указанный коэффициент инфляции определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей «Продукция машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)» по строке «ИЦП», представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», и применяется поквартально. При этом величина такого коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до даты составления сметной документации.

Сметные цены на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФССЦ.

При отсутствии в ФССЦ сметных цен на материальные ресурсы и оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются

с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, включенных в сборник сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее – ФСБЦ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются по решению заказчика одним из следующих способов:

с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации. Указанный коэффициент инфляции определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей по отрасли «Строительство» по строке «ИЦП», представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», а при отсутствии названного прогноза на дату составления сметной документации – в составе основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», и применяется поквартально. При этом величина такого коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до даты составления сметной документации;

в соответствии с пунктом 13 Методики.

Приведение затрат на оплату труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, стоимости материальных ресурсов и оборудования, определенных в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом

путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики.

Приведение стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования, определенной в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен с использованием коэффициентов инфляции, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики, выбранный для Московской области.

Приведенная в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется с добавлением оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.

Учет в сметной документации стоимости отдельных видов работ, определенной расчетом с использованием сметных норм, разработанных для применения при ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН, выполняется в соответствии с пунктом 38 Методики.

Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в главе XII Методики;

в) ресурсно-индексным методом – с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС.».

8. В пункте 11:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется по перечню строительных ресурсов, учтенных классификатором строительных ресурсов, формируемым Минстроем России в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее соответственно – КСР, Постановление № 1452), и учтенных при формировании сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен;»;

б) в подпункте «ж»:

в абзаце первом слова «(далее – индексы к прочим затратам)» исключить;

в абзаце втором слово «материалов» заменить словами «материальных ресурсов».

9. В пункте 13 слова «во ФГИС ЦС» заменить словами «в ФГИС ЦС», слова «в Приложении № 1 к Методике» заменить словами «в Приложении № 1 к Методике».

10. В пункте 14:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа;»;

б) подпункт «б» после слов «или ТКП» дополнить словами «, счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования, сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.».

11. В подпункте «г» пункта 19 слова «прайс-листы» заменить словом «прейскуранты».

12. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 – 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и шести групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду группы КСР, состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс; вторая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); четвертая группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим отпускную цену документам; пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 – с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада; 01-1 – с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно; 02 – без учета затрат на перевозку); в шестой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.».

13. Дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Отдельным видам работ и услуг, сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 – 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и четырех групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая

группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); вторая группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); третья группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим сметную стоимость документам; в четвертой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого вида работ или услуг.».

14. В пункте 28 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229)» исключить.

15. Пункт 35 после слов «иной технической документации,» дополнить словами «результатов инженерных изысканий,».

16. Абзац первый пункта 38 после слов «сметными ценами строительных ресурсов» дополнить словами «, затрат на работы, приведенных в подпунктах «а» – «ж», «и» – «м» пункта 171 Методики».

17. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975) (далее – Методика № 326/пр), в том числе:

а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по локальным сметным расчетам (сметам);

б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, соответствующем порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5 – 5.2, 5.5, 5.6 и 6 – 6.2 Методики № 326/пр:

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по локальным сметным расчетам (сметам) – сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в локальные сметные расчеты (сметы), – к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по локальному сметному расчету (смете);

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в локальные

сметные расчеты (сметы);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в локальные сметные расчеты (сметы);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции локального сметного расчета (сметы).

Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции локального сметного расчета (сметы) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, за исключением затрат на погрузочно-разгрузочные работы, осуществляемые вручную, определение которых в текущем уровне цен при отсутствии индекса к СМР выполняется с использованием индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии – индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;

ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по локальному сметному расчету (смете) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.»

18. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяются следующие показатели строительных ресурсов:

а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, человеко-часов;

б) затраты труда машинистов, человеко-часов;

в) потребность в машинах и механизмах, машино-часов;

г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах

измерения (например, в метрах, метрах кубических, метрах квадратных, тоннах, килограммах);

д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (например, в штуках, комплектах, тоннах).».

19. В пункте 49 слово «раздела» заменить словом «главы».

20. В пункте 50 слово «раздела» заменить словом «главы».

21. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к отдельным составляющим сметных норм (единичных расценок), приведенные в Приложении № 10 к Методике.

При одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда, приведенных в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения № 10 к Методике, результирующее значение коэффициента определяется путем суммирования дробных частей таких коэффициентов и единицы по следующей формуле:

$$K = (ДК1 + ДК2 + \dots + ДКn + 1),$$

где:

K – общий коэффициент к составляющим сметной нормы (единичной расценки) при наличии двух и более условий производства работ, учитывающих снижение их производительности;

ДК1, ДК2, ДКn – дробные части каждого коэффициента, выбранного из таблицы, приведенной в Приложении № 10 к Методике: таблица 1 – при строительстве объектов капитального строительства; таблица 3 – при реконструкции объектов капитального строительства; таблица 5 – при капитальном ремонте объектов капитального строительства или таблица 7 – при пусконаладочных работах;

$n = 1 \div N$, где:

N – количество коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 1 Приложения № 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 3 Приложения № 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 5 Приложения № 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:

при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, времени и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе к показателям оплаты труда и затратам труда машинистов;

при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным

и ресурсным методами – к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 7 Приложения № 10 к Методике (при пусконаладочных работах) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:

при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда и затратам труда пусконаладочного персонала, рабочих;

при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами – к затратам труда пусконаладочного персонала, затратам труда рабочих.

Коэффициент, учитывающий повышенный размер оплаты труда, приведенный в таблице 2 Приложения № 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 4 Приложения № 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 6 Приложения № 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), применяется к показателям оплаты труда рабочих, машинистов, коэффициент, приведенный в таблице 8 Приложения № 10 к Методике (при пусконаладочных работах), применяется к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала, рабочих.

Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1 (при строительстве объектов капитального строительства), 3 (при реконструкции объектов капитального строительства), 5 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 7 (при пусконаладочных работах) Приложения № 10 к Методике, или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики, и коэффициента, приведенного в таблицах 2 (при строительстве объектов капитального строительства), 4 (при реконструкции объектов капитального строительства), 6 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 8 (при пусконаладочных работах) Приложения № 10 к Методике.

При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом при одновременном применении коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения № 10 к Методике (в том числе рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом Методики), применение которого предусмотрено к затратам труда рабочих (пусконаладочного персонала), затратам труда машинистов, и коэффициента, учитывающего повышенный размер оплаты труда рабочих и машинистов и приведенного в таблице 2 Приложения № 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 4 Приложения № 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 6 Приложения № 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), в таблице 8 Приложения № 10 к Методике (при пусконаладочных работах), результирующее значение коэффициента, применяемого к показателям оплаты труда рабочих

(пусконаладочного персонала), машинистов, определяется путем их перемножения с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой.

Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5 таблицы 1 Приложения № 10 к Методике, пунктах 3 и 8 таблицы 3 Приложения № 10 к Методике, пунктах 3 и 9.1–9.3 таблицы 5 Приложения № 10 к Методике, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

Коэффициент, приведенный в пункте 9 таблицы 7 Приложения № 10 к Методике, учитывает дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, и не применяется в случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе.».

22. В пункте 53.1:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) вредные и опасные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;»;

б) в подпункте «б» слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 10, ст. 1220)» исключить;

в) в подпункте «в» слова «(в пределах 50 м)» заменить словами «(в пределах 50 метров)»;

г) в подпункте «ж» слова «более пяти.» заменить словами «более пяти;»;

д) дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) к пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.».

23. В пункте 58:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) или в сборники ГЭСНрр, затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия могут быть определены;»;

б) в подпункте «б» слова «рабочих и 1,25» заменить словами «рабочих и 1,25 к».

24. Подпункт «д» пункта 59 после слов «капитальному ремонту» дополнить словами «автомобильных и железных».

25. В пункте 60.1 слова «При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство» заменить словами «При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта».

26. Дополнить пунктом 60.2 следующего содержания: